DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 3 sierpnia 2026 r.

Poz. 5548

Podpisany przez:
Aleksandra Brochocka
Data: 03.08.2026 13:41:18

UCHWAŁA NR XXIII/67/2026
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 18 czerwca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego– fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Trzcińską i Graniczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) oraz w związku z uchwałą Nr X/35/2025 Rady Miasta Skierniewice z dnia 17 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Trzcińską i Graniczną Rada Miasta Skierniewice uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Trzcińską i Graniczną, zwanego dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami planu są:

1) rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

3) dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja” przyjętej uchwałą Nr LIX/86/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2023 r.

§ 3. 1. Ustalenia uchwały, stanowiące tekst planu, mają charakter obowiązujący i co do zakresu oraz stopnia szczegółowości są zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich obiektów i terenów w obszarze planu;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich terenów w obszarze planu;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na to, że nie przewiduje się możliwości zagospodarowania terenów i realizacji obiektów budowlanych o przeznaczeniu innym niż określone w planie.

3. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące i oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

1) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale 2;

2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3;

3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

5. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalić poprzez odczyt na rysunku planu w oparciu o jego skalę.

6. Granica obszaru objętego planem pokrywa się z liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi na rysunku planu najbliżej tych granic – odsunięcie na rysunku planu granicy obszaru objętego planem od linii rozgraniczających wynika z potrzeby zachowania czytelności rysunku.

7. Ustalone w niniejszym planie wskaźniki: udział powierzchni zabudowy, nadziemna intensywność zabudowy, intensywność zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnej, określone zostały w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **infrastruktura techniczna** – wszelkie systemy, przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;

2) **linia rozgraniczająca** – wyznaczoną na rysunku planu linią ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy elementów wejścia do budynku takich jak: zewnętrzne windy osobowe, schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie, podcienia, elementów nadwieszeń, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem;

4) **przepisy odrębne** – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Skierniewice;

5) **przeznaczenie terenu** – dopuszczone do realizacji ustaleniami planu na danym terenie obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną odpowiednio:

   a) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie przeważające na danej nieruchomości lub jej części,

   b) **przeznaczenie uzupełniające** – dopuszczalne przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe,

   c) **przeznaczenie wykluczane –** przeznaczenie terenu, które jest wykluczone ustaleniami planu w danym terenie;

6) **teren** – oznaczone na rysunku planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi lub granicami obszaru objętego planem nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfra oznacza numer porządkowy terenu a litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu, a dla dróg także klasę drogi**;**

7) **ustawa** – należy rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

8) **utrzymanie obiektów budowlanych** – dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy.

2. Określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, w przypadku braku definicji w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) dopuszczenie wyposażenia terenów w miejsca postojowe, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, chodniki, drogi dla rowerów, drogi dla pieszych i rowerów, budynki z pomieszczeniami technicznymi, budynki gospodarcze, wiaty do gromadzenia odpadów, garaże oraz urządzenia budowlane, urządzenia rekreacji, obiekty małej architektury, które tworzą całość funkcjonalno - użytkową z zabudową na działce budowlanej, w ramach określonego w ustaleniach szczegółowych przeznaczenia terenu;

2) realizację w obszarze planu sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie ograniczy możliwości zabudowy w danym terenie o określonym przeznaczeniu, w szczególności z zachowaniem ustalonych w planie linii zabudowy, oraz wskaźników i parametrów zabudowy;

3) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych lub ich części, które nie spełniają ustaleń w zakresie linii zabudowy nieprzekraczalnej oraz parametrów kształtowania zabudowy, przy czym rozbudowa budynku może być realizowana wyłącznie w części działki budowlanej ograniczonej tą linią;

4) zakaz lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej oraz dróg;

2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

3) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

4) zakaz lokalizacji usług związanych z:

   a) odzyskiem, przetwarzaniem, magazynowaniem, kompostowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów nie pochodzących z własnej działalności,

   b) składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, konfekcjonowaniem i obrotem handlowym materiałów budowlanych, węgla opałowego we wszystkich postaciach,

   c) odzyskiem, przetwarzaniem i magazynowaniem kompostowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów nie pochodzących z własnej działalności,

   d) składowaniem paliw kopalnych oraz surowców wtórnych poza budynkami,

   e) demontażem pojazdów oraz zbieraniem i przeładunkiem odpadów oraz złomu,

   f) pakowaniem, puszkowaniem produktów roślinnych i zwierzęcych,

   g) przetwarzaniem owoców i warzyw, ryb i produktów pochodzenia zwierzęcego oraz produkcji mleka lub wyrobów mleczarskich,

   h) zakaz lokalizacji usług produkcyjnych;

5) zakaz budowy:

   a) stacji demontażu pojazdów,

b) obiektów budowlanych wykorzystywanych do przetwarzania zużytych baterii i akumulatorów, w rozumieniu ustawy o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym,

c) obiektów budowlanych wykorzystywanych na potrzeby biogazowni, garbarni, koksowni, tartaków,

d) obiektów budowlanych wykorzystywanych do produkcji włókna szklanego;

6) obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych – „Skierniewice – GT-1, GT-2", w którym nie ustanowiono stref ochronnych dla ujęć wód geotermalnych;

7) fragment obszaru objętego planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej, wskazany na rysunku planu;

8) w zakresie ochrony powietrza nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;

9) w zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych tereny oznaczone symbolami:

a) od 1MN-U do 8MN-U, zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny na cele mieszkaniowo-usługowe",

b) od 1MN do 8MN zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej".

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa – na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, z tego względu nie ustala się szczególnych zasad zagospodarowania w tym zakresie.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) wskazuje się zabytek - Cmentarz Żydowski wpisany do rejestru zabytków pod nr rej.: Nr 874 A z dnia 20 marca 1992 r., którego część znajdującą się w obszarze opracowania planu wskazano na rysunku planu w oznaczeniach o charakterze obowiązującym oraz jego część znajdującą się poza granicami obszaru opracowania, którą wskazano na rysunku planu oznaczeniem o charakterze informacyjnym;

2) strefę ekspozycji zabytku, o którym mowa w pkt.1) – wyznaczoną na rysunku planu wskazanym oznaczeniem o charakterze informacyjnym.

§ 9. 1. **W zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości:**

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości określonej w przepisach odrębnych;

2) w przypadku prowadzenia scalania i podziału nieruchomości na wniosek, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami, ustala się obowiązek zachowania parametrów:

a) powierzchnia działki – jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów,

b) szerokość frontu działki wzdłuż pasa drogowego:

- fragmentu ulicy Granicznej (teren o symbolu 1KDD) i fragmentu ulicy Trzcińskiej (teren o symbolu 6 KDD) - minimum 20,0 m,

- ulic bez nazwy - tereny o symbolach: 2KDD, 3 KDD i ulicy Trzcińskiej – teren o symbolu 4KDD - minimum 25,0 m,

- ulicy gen. Leopolda Okulickiego – teren o symbolu 5KDD - minimum 30,0 m,

- ulicy bez nazwy – teren o symbolu 1KR - minimum 23,0 m,

- ulic bez nazwy – tereny o symbolach: 2KR, 3KR, 4KR, 9KR, 12KR - minimum 25,0 m,

- ulic bez nazwy – tereny o symbolach: 7KR, 8KR i 11KR - minimum 30,0 m,

- ulic bez nazwy – tereny o symbolach: 6KR i 10KR - minimum 40,0 m,

- ulicy bez nazwy – teren o symbolu 5KR - minimum 45,0 m,

c) w przypadku podziału działki położonej przy skrzyżowaniu dróg szerokości frontu nowo wydzielonej działki winny spełniać warunki określone w lit. b) dotyczące szerokości frontu działki wzdłuż pasa drogowego poszczególnych dróg;

3) kąt położenia nowych granic wydzielonej działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego:

a) fragmentu ulicy Trzcińskiej – od 75^0 do 105^0,

b) fragmentu ulicy Granicznej – od 65^0 do 115^0,

c) pozostałych ulic – od 89^0 do 91^0.

2. Parametry dotyczące uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej, a także w sytuacji, gdy nowa granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego oraz budowę nowego, uzupełniającego układu w postaci dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, w tym nie wyznaczonych na rysunku planu;

2) dróg dla pieszych w pasach drogowych ulic oraz dróg wewnętrznych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów oraz zieleni w pasach drogowych ulic;

3) w granicach obszaru planu układ komunikacyjny stanowi:

a) fragment terenu drogi dojazdowej (fragment ulicy Granicznej), ulica oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDD,

b) teren drogi dojazdowej (ulica bez nazwy), ulica oznaczona na rysunku planu symbolem 2KDD,

c) teren drogi dojazdowej (ulica bez nazwy), ulica oznaczona na rysunku planu symbolem 3KDD,

d) teren drogi dojazdowej (ulica Trzcińska), ulica oznaczona na rysunku planu symbolem 4KDD,

e) teren drogi dojazdowej (ulica gen. Leopolda Okulickiego), ulica oznaczona na rysunku planu symbolem 5KDD,

f) fragment terenu drogi dojazdowej (fragment ulicy Trzcińskiej), ulica oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDD,

g) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR,

h) tereny dróg wewnętrznych nie wyznaczone na rysunku planu;

4) zewnętrzny układ komunikacyjny w stosunku do obszaru niniejszego planu stanowi teren wskazany na rysunku planu, jako ustalenie o charakterze informacyjnym, tj. droga publiczna klasy głównej – Aleja prof. Szczepana A. Pieniążka (oznaczona symbolem 6.33.KD(G), która znajduje się poza granicą obszaru opracowania;

5) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez skrzyżowania i zjazdy.

§ 11. 1. **W zakresie miejsc do parkowania dla samochodów ustala się:**

1) liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dla nowoprojektowanych budynków lub rozbudowanej części budynków istniejących przeznaczonych na cele:

a) mieszkalne - minimum 1 na każde mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,

b) usług - minimum 1 na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej;

2) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc do parkowania przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.

2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów należy określać poprzez sumowanie ilości miejsc do parkowania wymaganych dla budynków lub ich części o różnym przeznaczeniu.

3. W zakresie sposobu realizacji miejsc do parkowania, nakaz ich realizacji z zachowaniem odległości od sąsiadujących: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie lokalizacji tylko skablowanej sieci elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem zachowania odległości projektowanej sieci od pozostałych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie przebudowy lub budowy sieci elektroenergetycznej w miejscu istniejącej sieci elektroenergetycznej, pod warunkiem zachowania stref ochronnych wyznaczonych na rysunku planu;

4) dopuszczenie lokalizacji sieci elektroenergetycznych na pozostałym obszarze planu, pod warunkiem usytuowania sieci pod ziemią i zachowania dopuszczalnych poziomów pola elektromagnetycznego, właściwych dla określonego przeznaczenie terenu, określonych w przepisach odrębnych;

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

   a) zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, a w przypadku braku z ujęć indywidualnych z zachowaniem z przepisów odrębnych,

   b) nakaz lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie odprowadzania ścieków:

   a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku jej braku – do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych z zachowaniem przepisów odrębnych,

   b) odprowadzanie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności usługowej, po ich wcześniejszym podczyszczeniu na terenie ich powstania, do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;

7) w zakresie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

   a) do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, w sposób nie zmieniający stosunków wodnych i niepogarszających stan środowiska, przy zachowaniu przepisów odrębnych,

   b) w celu ograniczenia odpływu wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi zalecenie stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie wód na miejscu na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

   c) zalecenie stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni dachów, ulic i placów;

8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej lub ze źródeł wytwarzających energię cieplną z energii elektrycznej, gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego oraz odnawialnych paliw i nośników energii, a także innych źródeł spełniających standardy energetyczno-ekologiczne;

9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – zasilanie z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia lub z odnawialnych źródeł energii;

10) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – o maksymalnej mocy mikroinstalacji, w rozumieniu przepisów odrębnych;

11) w zakresie usuwania odpadów – usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

12) dopuszczenie lokalizowania inwestycji z zakresu łączności publicznej z zachowaniem możliwości zabudowy na warunkach określonych planem i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy, a linią zabudowy nieprzekraczalną z zachowaniem stref ochronnych;

2) strefy ochronne od linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m na każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej), na fragmentach terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 4MN, 5MN, 2MN-U, 3 MN-U 5MN-U wskazanych na rysunku planu, w których obowiązuje zakaz realizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;

3) strefę ochronną od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, o szerokości 30,0 m (po 15,0 m na każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej), na fragmentach terenów oznaczonych symbolami: 2MN, 4MN, 4MN-U wskazanych na rysunku planu, w których obowiązuje zakaz realizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;

4) strefy ochronne od linii elektroenergetycznych i związane z nimi ograniczenia przestają obowiązywać z chwilą likwidacji linii lub przebudowy i umieszczenia jej pod powierzchnią ziemi;

5) na części obszaru objętego niniejszym planem (fragmenty terenów o symbolach: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, fr. terenu 1MN, 2MN), wskazanego na rysunku planu właściwą granicą, znajduje się teren zmeliorowany, w zagospodarowaniu tej części obszaru planu obowiązują ograniczenia i zasady zagospodarowania wynikające przepisów odrębnych z zakresu Prawa wodnego;

6) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami melioracji wodnych dopuszczono przebudowę tych urządzeń, pod warunkiem zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania, z zachowaniem przepisów odrębnych;

7) istniejące budynki, których fragmenty znajdują się poza wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy nieprzekraczalną dopuszcza się do utrzymania, przy czym rozbudowa budynku może być realizowana wyłącznie w części działki budowlanej wyznaczonej tą linią.

§ 14. W zakresie stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustala się stawkę procentową dla obszaru w wysokości 30%.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1 MN, 2MN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenów: gazownictwa, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami;

3) przeznaczenie wykluczane – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych w terenie – minimum 700,0 m^2 z wyłączeniem działek wydzielonych dla realizacji stacji transformatorowych w budynkach, dla których – minimum 40,0 m^2;

2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej, a także w sytuacji, gdy nowa granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych w terenie:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 35%,

b) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimum 0,02,

- maksimum 0,7

c) intensywność zabudowy – maksimum 1,05,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30 %;

4) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 8,5 m z wyłączeniem budowli w postaci słupów i masztów służących montażowi elektroenergetycznych linii przesyłowych, dla których maksimum 35,0 m,

b) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – maksimum 40^0.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w części terenu o symbolu 1MN ustala się strefę ekspozycji zabytku – Cmentarz Żydowski, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr rej. 874 A z dnia 20 marca 1992 r. oznaczoną na rysunku planu oznaczeniem o charakterze obowiązującym, w której obowiązuje zakaz sytuowania budowli w postaci wolno stojących masztów antenowych, wolno stojących trwale związanych z gruntem tablic reklamowych, i urządzeń reklamowych o wysokości większej niż 3,0 m.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7M**, **8MN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenów: gazownictwa, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami;

3) przeznaczenie wykluczane – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

3. W zakresie przeznaczenia ustala się - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych w terenie – minimum 700,0 m^2 z wyłączeniem działek wydzielonych dla realizacji stacji transformatorowych w budynkach, dla których – minimum 40,0 m^2;

2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej, a także w sytuacji, gdy nowa granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych w terenie:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 35%,

b) nadziemna intensywności zabudowy:

- minimum – 0,02,

- maksimum – 0,7,

c) intensywność zabudowy – maksimum 1,05,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50%;

4) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 8,5 m z wyłączeniem sytuowania:

- budowli w postaci wolno stojących trwale związanych z gruntem tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, dla których maksimum 3,0 m,

- wolno stojących masztów antenowych, słupów, masztów służących montażowi elektroenergetycznych linii przesyłowych, dla których maksimum 35,0 m,

b) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – maksimum 40^0.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenów: gazownictwa, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami;

3) przeznaczenie wykluczane – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych;

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 700,0 m² z wyłączeniem działek wydzielonych dla realizacji stacji transformatorowych w budynkach, dla których – minimum 40,0 m²,

b) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – minimum 1000,0 m² z wyłączeniem działek wydzielonych dla realizacji stacji transformatorowych w budynkach, dla których – minimum 40,0 m²;

2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej, a także w sytuacji, gdy nowa granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych w terenie:

a) udział powierzchni zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – maksimum 35%,

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – maksimum 60%,

b) nadziemna intensywność zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- minimum 0,03,

- maksimum 0,7,

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej:

- minimum 0,02,

- maksimum 1,8,

c) intensywność zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – maksimum 1,5,

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – maksimum 2,4,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej;

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 30 %,

- dla zabudowy usługowej – minimum 10 %,

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – minimum 20 %,

4) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 9,0 m z wyłączeniem sytuowania:

- budowli w postaci wolno stojących trwale związanych z gruntem tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, dla których maksimum 3,0 m,

- wolno stojących masztów antenowych, słupów i masztów służących montażowi elektroenergetycznych linii przesyłowych, dla których maksimum 35,0 m,

b) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – maksimum 40^0.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** (fragment ulicy Granicznej) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji pieszej,

b) teren komunikacji rowerowej,

c) teren zieleni urządzonej,

d) teren infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów: gazownictwa, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami;

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 13,0 do 40,7 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazuje się w części terenu zabytek - Cmentarz Żydowski, wpisany do rejestru zabytków pod Nr rej. 874 A z dnia 20 marca 1992 r., oznaczony na rysunku planu symbolem obowiązującym, w którym prowadzenie działań inwestycyjnych przy zabytku wskazanym w pkt. 1. wymaga pozwolenia właściwego organu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2KDD** (ulica bez nazwy) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji pieszej,

b) teren komunikacji rowerowej,

c) teren zieleni urządzonej,

d) teren infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów: gazownictwa, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 15,2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **3KDD** (ulica bez nazwy) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji pieszej,

b) teren komunikacji rowerowej,

c) teren zieleni urządzonej,

d) teren infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów: gazownictwa, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5,0 do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **4KDD** (ulica Trzcińska) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji pieszej,

b) teren komunikacji rowerowej,

c) teren zieleni urządzonej,

d) teren infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów: gazownictwa, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 16,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **5KDD** (ulica gen. Leopolda Okulickiego) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji pieszej,

b) teren komunikacji rowerowej,

c) teren zieleni urządzonej,

d) teren infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów: gazownictwa, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 13,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **6 KDD** (fragment ulicy Trzcińskiej) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji pieszej,

b) teren komunikacji rowerowej,

c) teren zieleni urządzonej,

d) teren infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów: gazownictwa, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 11,2 do 14,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KR** (ulica bez nazwy) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów: gazownictwa, i obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 6,0 do 11,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2KR** (ulica bez nazwy) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów: gazownictwa, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się szerokość

w liniach rozgraniczających zmienna od 5,0 do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **3KR** (ulica bez nazwy) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów: gazownictwa, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,0 do 16,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **4KR** (ulica bez nazwy) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów: gazownictwa, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,0 do 17,8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **5KR** (ulica bez nazwy) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów: gazownictwa, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 6,0 do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **6KR** (ulica bez nazwy) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów: gazownictwa, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,0 do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **7KR** (ulica bez nazwy) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów: gazownictwa, teren obsługi produktów naftowych, teren gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,0 do 18,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **8KR** (ulica bez nazwy) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów: gazownictwa, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 6,0 do 11,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **9KR** (ulica bez nazwy) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów: gazownictwa, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 6,0 do 13,8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **10KR** (ulica bez nazwy) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów: gazownictwa, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 7,0 do 11,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **11KR** (ulica bez nazwy) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów: gazownictwa, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 7,0 do 17,7 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **12KR** (ulica bez nazwy) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów: gazownictwa, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 4,6 do 21,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZP** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające - teren infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów: gazownictwa, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz realizacji budynków.

Rozdział 4.
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 37. 1. Dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustany, stanowią załącznik nr 3 do uchwały.

§ 38. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszarowym niniejszej uchwały.

§ 39. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Jarosław Chęcielewski

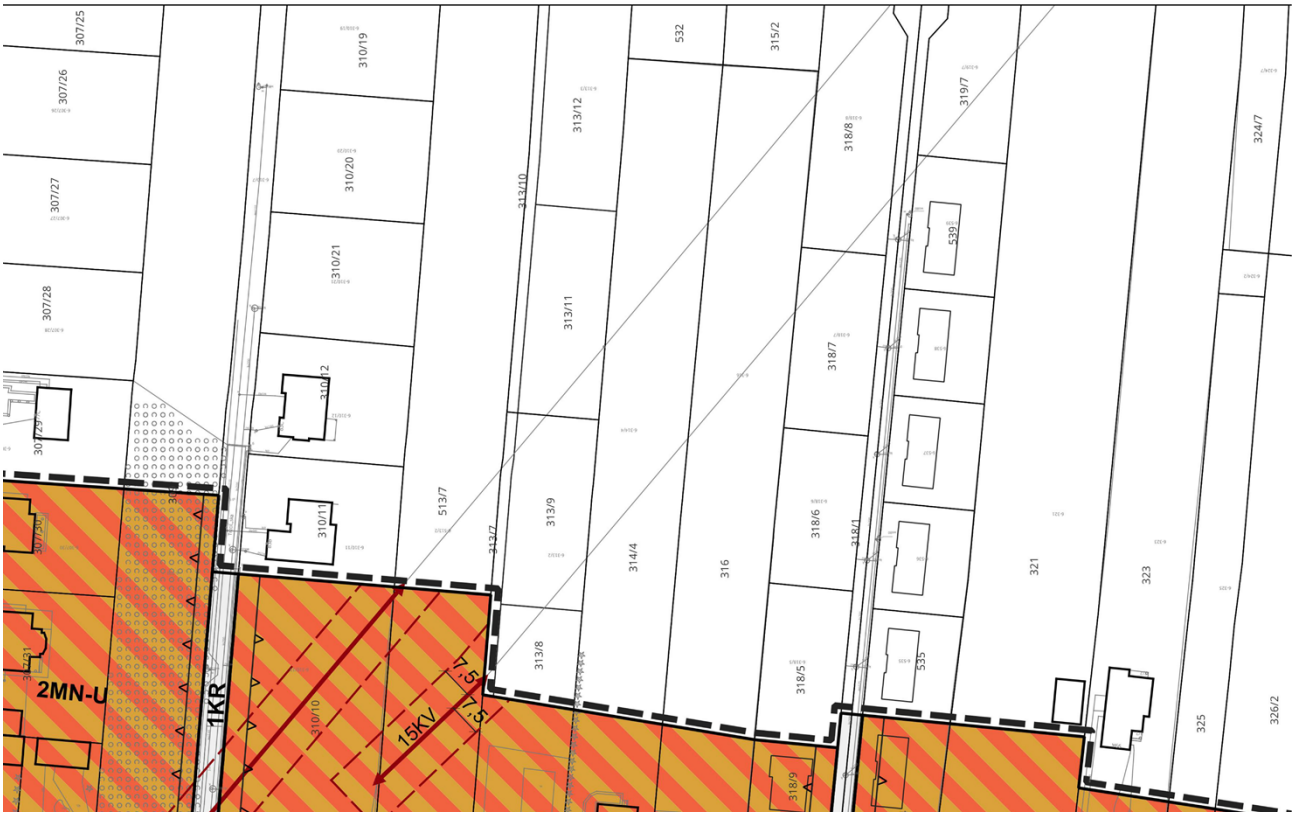
Załącznik nr 1 arkusz 1 do uchwały nr XXIII/67/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 1 arkusz 2 do uchwały nr XXIII/67/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 1 arkusz 3 do uchwały nr XXIII/67/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



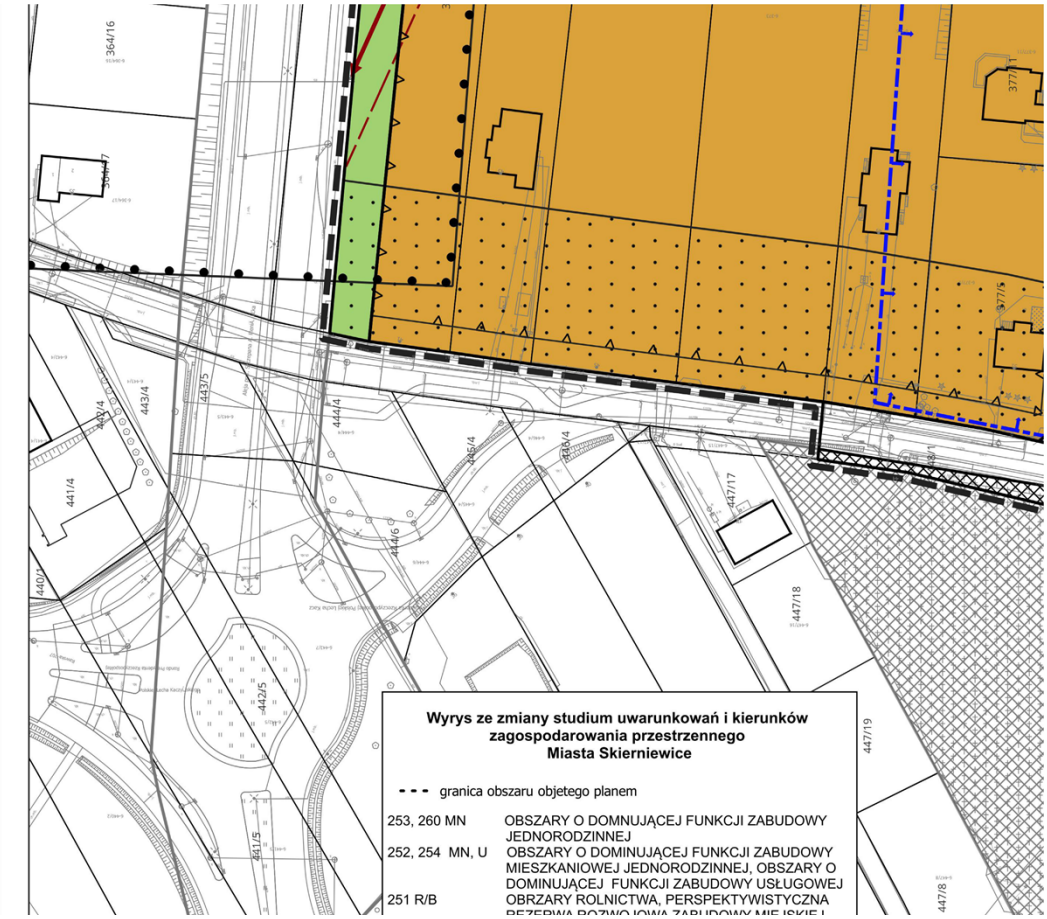
Załącznik nr 1 arkusz 4 do uchwały nr XXIII/67/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 1 arkusz 5 do uchwały nr XXIII/67/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



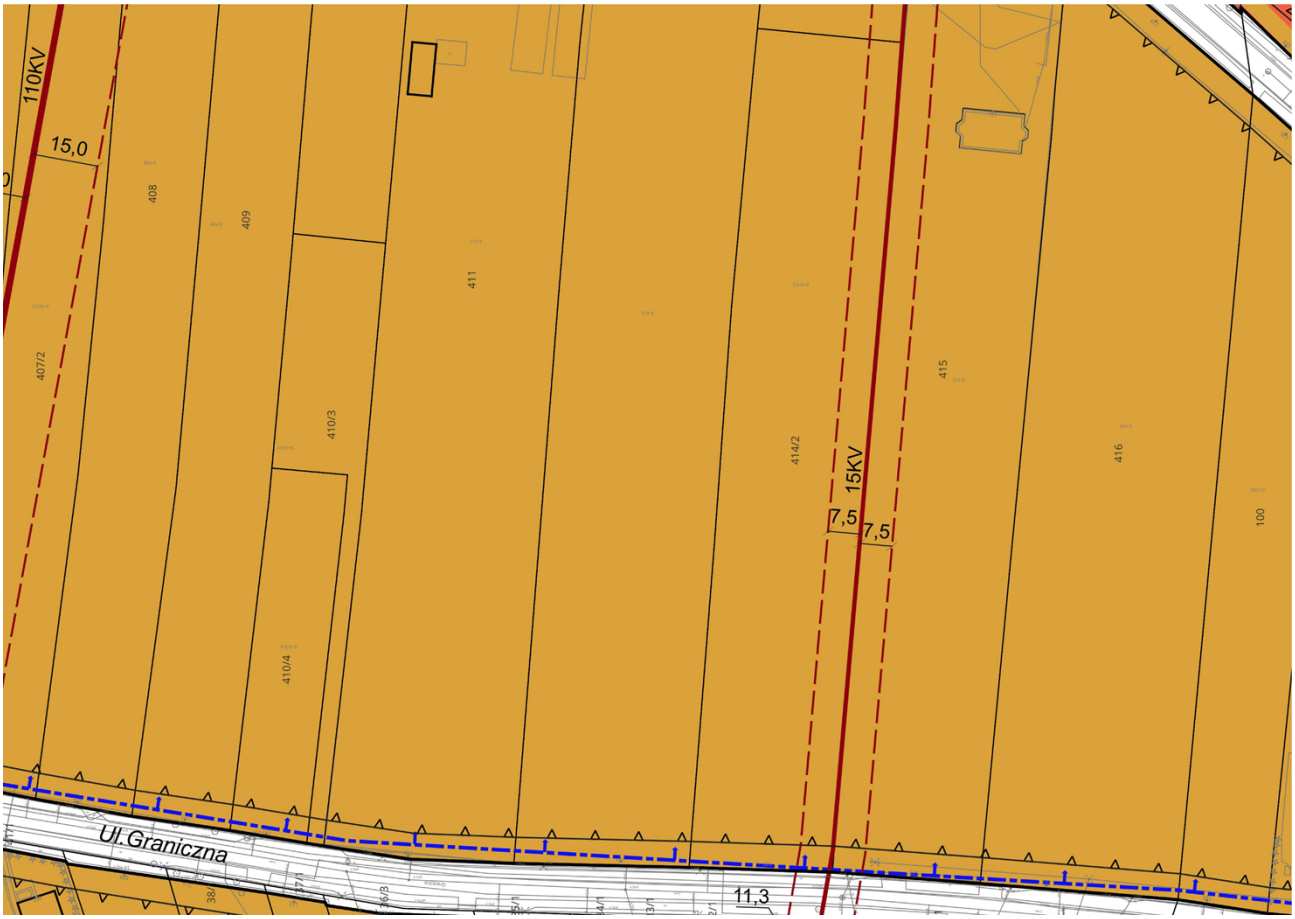
Załącznik nr 1 arkusz 6 do uchwały nr XXIII/67/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 1 arkusz 7 do uchwały nr XXIII/67/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



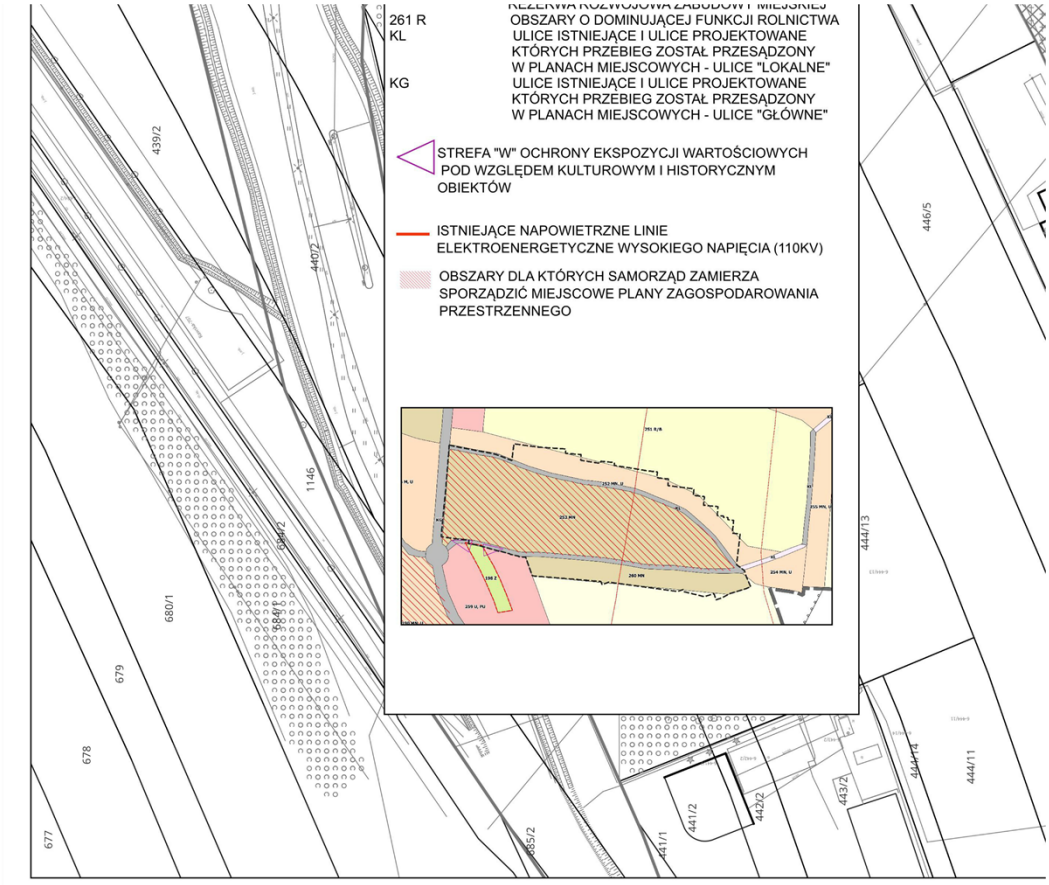
Załącznik nr 1 arkusz 8 do uchwały nr XXIII/67/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 1 arkusz 9 do uchwały nr XXIII/67/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 1 arkusz 10 do uchwały nr XXIII/67/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 1 arkusz 11 do uchwały nr XXIII/67/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



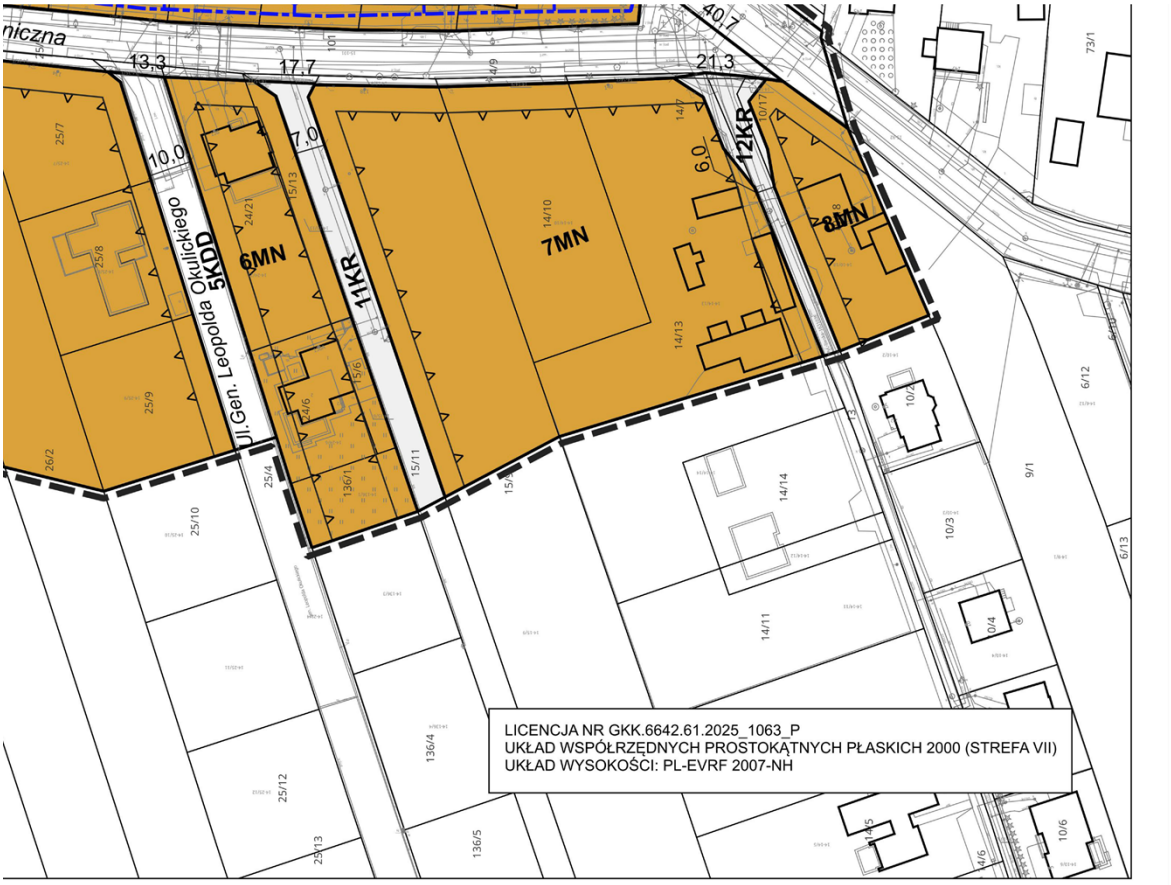
Załącznik nr 1 arkusz 12 do uchwały nr XXIII/67/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 1 arkusz 13 do uchwały nr XXIII/67/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 1 arkusz 14 do uchwały nr XXIII/67/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 1 arkusz 15 do uchwały nr XXIII/67/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII/67/2026

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 18 czerwca 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury techcnicznej, które należą do zadań własnych gminy

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Trzcińską i Graniczną nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewodniczący Rady

Jarosław Chęcielewski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/67/2026

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 18 czerwca 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę