DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 27 lipca 2026 r.

Poz. 5375

Podpisany przez:
Katarzyna Maria Andraszczyk
Data: 27.07.2026 13:40:25

UCHWAŁA NR XXIII/65/2026
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 18 czerwca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego– fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Rawskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, poz. 1543, poz. 1668) oraz w związku z uchwałą Nr XIII/77/2025 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Rawskiej, Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Rawskiej, zwanego dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami planu są:

1) rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

3) dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik Nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja” przyjętej uchwałą Nr LIX/86/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2023 r.

§ 3. 1. Ustalenia uchwały, stanowiące tekst planu, mają charakter obowiązujący i co do zakresu oraz stopnia szczegółowości są zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak występowania takich obiektów i terenów w obszarze planu;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich przestrzeni w obszarze planu;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na to, że nie przewiduje się możliwości zagospodarowania i realizacji obiektów budowlanych o przeznaczeniu innym niż określone w planie.

3. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące i oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

1) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale 2;

2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3;

3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

5. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalić poprzez odczyt na rysunku planu w oparciu o jego skalę.

6. Granica obszaru objętego planem, pokrywa się z liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi na rysunku planu najbliżej tej granicy – odsunięcie na rysunku planu granicy obszaru objętego planem od linii rozgraniczających wynika z potrzeby zachowania czytelności rysunku.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym niż 15º;

2) **infrastruktura techniczna** – wszelkie systemy, przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;

3) **linia rozgraniczająca** – wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – wyznaczona na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy elementów wejścia do budynku takich jak: zewnętrzne windy osobowe, schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie, elementów nadwieszeń, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem;

5) **przepisy odrębne** – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Skierniewice;

6) **przeznaczenie** – dopuszczone ustaleniami planu na danym terenie obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, odpowiednio:

   a) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie przeważające na danej nieruchomości w terenie lub jej części,

   b) przeznaczenie uzupełniające – dopuszczalne przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;

7) **teren** – oznaczone na rysunku planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi lub granicami obszaru objętego planem nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfra/liczba oznacza numer porządkowy terenu, a litery oznaczają podstawowe przeznaczenia terenu;

8) **ustawa** – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w innych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

3. Ustalone niniejszym planem wskaźniki: udziału powierzchni zabudowy, nadziemnej intensywności zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej, określone zostały w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) dopuszczenie wyposażenia terenów w miejsca postojowe, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, budynki z pomieszczeniami technicznymi, budynki gospodarcze, garaże oraz urządzenia budowlane, urządzenia rekreacji, obiekty małej architektury, które tworzą całość funkcjonalno-użytkową z zabudową realizowaną na działce budowlanej, w ramach określonego w ustaleniach szczegółowych przeznaczenia terenu;

2) dopuszczenie realizacji w obszarze planu sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie ograniczy możliwości zabudowy w danym terenie o określonym przeznaczeniu, w szczególności z zachowaniem ustalonych w planie linii zabudowy oraz wskaźników i parametrów zabudowy;

3) dopuszczenie lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy a nieprzekraczalną linią zabudowy z zachowaniem ich stref ochronnych oraz możliwości sytuowania budynku w linii zabudowy nieprzekraczalnej;

4) dopuszczenie sytuowania pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy a nieprzekraczalną linią zabudowy miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych lub śmietników przy spełnieniu warunków:

   - powierzchnia - maksimum 10,0 m^2,

   - zadaszone osłony oraz wiaty nad śmietnikami nie będą posiadały ścian.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) obszar położony jest w zasięgu udokumentowanego złoża wód termalnych „Skierniewice GT-1, GT-2”, w którym nie ustanowiono stref ochronnych dla ujęć wód geotermalnych;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej oraz dróg;

3) zakaz lokalizacji usług związanych z:

   a) odzyskiem, przetwarzaniem, magazynowaniem, kompostowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów nie pochodzących z własnej działalności,

   b) wytłaczaniem eksplozyjnym lub z użyciem procesu eksplozji, usytuowanych poza budynkami,

   c) składowaniem odpadów, materiałów sypkich poza silosami, pojemnikami lub budynkami,

   d) składowaniem paliw kopalnych oraz surowców wtórnych poza budynkami,

   e) demontażem pojazdów oraz zbieraniem i przeładunkiem odpadów, złomu i makulatury;

4) w zakresie ochrony powietrza nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;

5) w zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych:

   a) teren oznaczony symbolem MN zalicza się do rodzaju terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,

   b) teren oznaczony symbolem MN-U zalicza się do rodzajów terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, jako „teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej”.

§ 7. 1. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości**:

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości określonej w przepisach odrębnych;

2) w przypadku prowadzenia scalania i podziału nieruchomości na wniosek, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami, ustala się obowiązek zachowania parametrów:

a) powierzchnia działki – jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów,

b) szerokość frontu działki wzdłuż pasa drogowego:

- ulic Granicznej i Rawskiej - minimum 18,0 m,

- pozostałych ulic:

-- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej – minimum 18,0 m,

-- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - minimum 14,0 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego:

- ulicy Granicznej od 80º do 100º,

- pozostałych ulic od 85ºdo 95º.

2. Parametry dotyczące uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod: nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej, a także w sytuacji, gdy nowa granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 8. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** ustala się:

1) strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, o szerokości 15,0 m, (po 7,5 m na każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej), w której obowiązuje zakaz realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

2) strefa ochronna od linii elektroenergetycznej i związane z nią ograniczenia przestają obowiązywać z chwilą jej likwidacji lub przebudowy i umieszczenia pod powierzchnią ziemi.

§ 9. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

1) utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego;

2) w granicach obszaru planu układ komunikacyjny stanowią drogi wewnętrzne niewyznaczone w projekcie planu;

3) zewnętrzny układ komunikacyjny w stosunku do obszaru niniejszego planu stanowią: ulica Graniczna – kategorii gminnej i ulica Rawska – kategorii powiatowej położone poza obszarem planu, które stanowią część podstawowego układu komunikacyjnego miasta;

4) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez skrzyżowania i zjazdy.

§ 10. W zakresie **miejsc do parkowania dla samochodów** ustala się:

1) liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dla nowych budynków lub ich części lub rozbudowanej części budynków istniejących, przeznaczonych na cele:

a) mieszkalne – minimum 2 miejsca na każde mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,

b) handlowe – minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej,

c) pozostałych usług – minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;

2) na parkingach liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym;

3) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określać poprzez sumowanie ilości miejsc parkingowych wymaganych dla budynków lub ich części o różnym przeznaczeniu.

§ 11. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną, a także przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jako podziemnych, przy czym dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej jako naziemnych w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

   a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, a w razie braku możliwości przyłączenia do sieci z ujęć indywidualnych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) nakaz lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) w zakresie odprowadzania ścieków:

   a) odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku tej sieci do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych,

   b) odprowadzanie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności usługowej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej a w przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni, z zachowaniem przepisów odrębnych;

5) odprowadzanie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi przy zachowaniu przepisów odrębnych;

6) dopuszcza się stosowanie urządzeń umożliwiających wykorzystanie wód na miejscu oraz stosowanie rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi;

7) w zakresie usuwania odpadów – usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub ze źródeł wytwarzających energię cieplną z energii elektrycznej, gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego oraz odnawialnych paliw i nośników energii, a także innych źródeł spełniających standardy energetyczno-ekologiczne;

9) w zakresie zaopatrzenia w gaz – dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z gazociągów rozdzielczych niskiego i średniego ciśnienia;

10) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia lub z odnawialnych źródeł energii;

11) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o maksymalnej mocy 100 kV z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

12) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji z zakresu łączności publicznej z zachowaniem możliwości zabudowy na warunkach określonych planem i zachowania przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie **stawki procentowej** służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się dla terenów objętych niniejszym planem stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie wykluczane - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - minimum 650 m^2,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimum 400 m^2;

2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje:

a) dla działek gruntu wydzielanych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi oraz w przypadku gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą terenu określoną w planie,

b) dla działek wydzielonych dla stacji transformatorowych w budynkach, dla których minimum – 30 m^2;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - maksimum 30%,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – maksimum 40%,

b) nadziemna intensywności zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - minimum 0,03, maksimum 0,6,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - minimum 0,03, maksimum 0,8,

c) intensywność zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – maksimum 0,9,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – maksimum 1,2,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;

4) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków – maksimum 9,0 m,

- dla budowli - maksimum 15,0 m, z wyłączeniem wolno stojących trwale związanych z gruntem tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, dla których wysokość - maksimum 3,0 m,

b) dachy – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40º.

4. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) szerokość elewacji frontowej budynków od strony drogi obsługującej – maksimum 21,0 m,

b) odległość między zespołami budynków w zabudowie bliźniaczej - minimum 8,0 m.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) przeznaczenie wykluczane:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - minimum 650 m^2,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimum 400 m^2,

c) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej - minimum 650 m^2;

2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje:

a) dla działek gruntu wydzielanych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi oraz w przypadku gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą terenu określona w planie,

b) dla działek wydzielanych dla stacji transformatorowych w budynkach, dla których minimum 30 m^2.

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – maksimum 30%,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej – maksimum 40%,
- dla zabudowy usługowej – maksimum 60%,

b) nadziemna intensywności zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - minimum 0,03, maksimum 0,6,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - minimum 0,03, maksimum 0,8,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – minimum 0,03, maksimum 1,0,
- dla zabudowy usługowej – minimum 0,03, maksimum 1,5,

c) intensywność zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – maksimum 0,9,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i mieszkaniowo-usługowej – maksimum 1,2,
- dla zabudowy usługowej – maksimum 1,8,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;

4) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy;

- dla budynków mieszkalnych i usługowych – maksimum 9,0 m,
- dla budynków mieszkalno-usługowych – maksimum 11,0 m,
- dla budowli - maksimum 15,0 m, z wyłączeniem wolno stojących trwale związanych z gruntem tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, dla których wysokość - maksimum 3,0 m,

b) dachy - o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40º.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

1) szerokość elewacji frontowej budynków od strony drogi obsługującej – maksimum 21,0 m,

2) odległość między zespołami budynków w zabudowie mieszkaniowej bliźniaczej – minimum 8,0 m;

3) w lokalizacjach udokumentowanych ujęć wód podziemnych wskazanych na rysunku planu przy realizacji zabudowy należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 4.
Przepisy przejściowe i końcowe

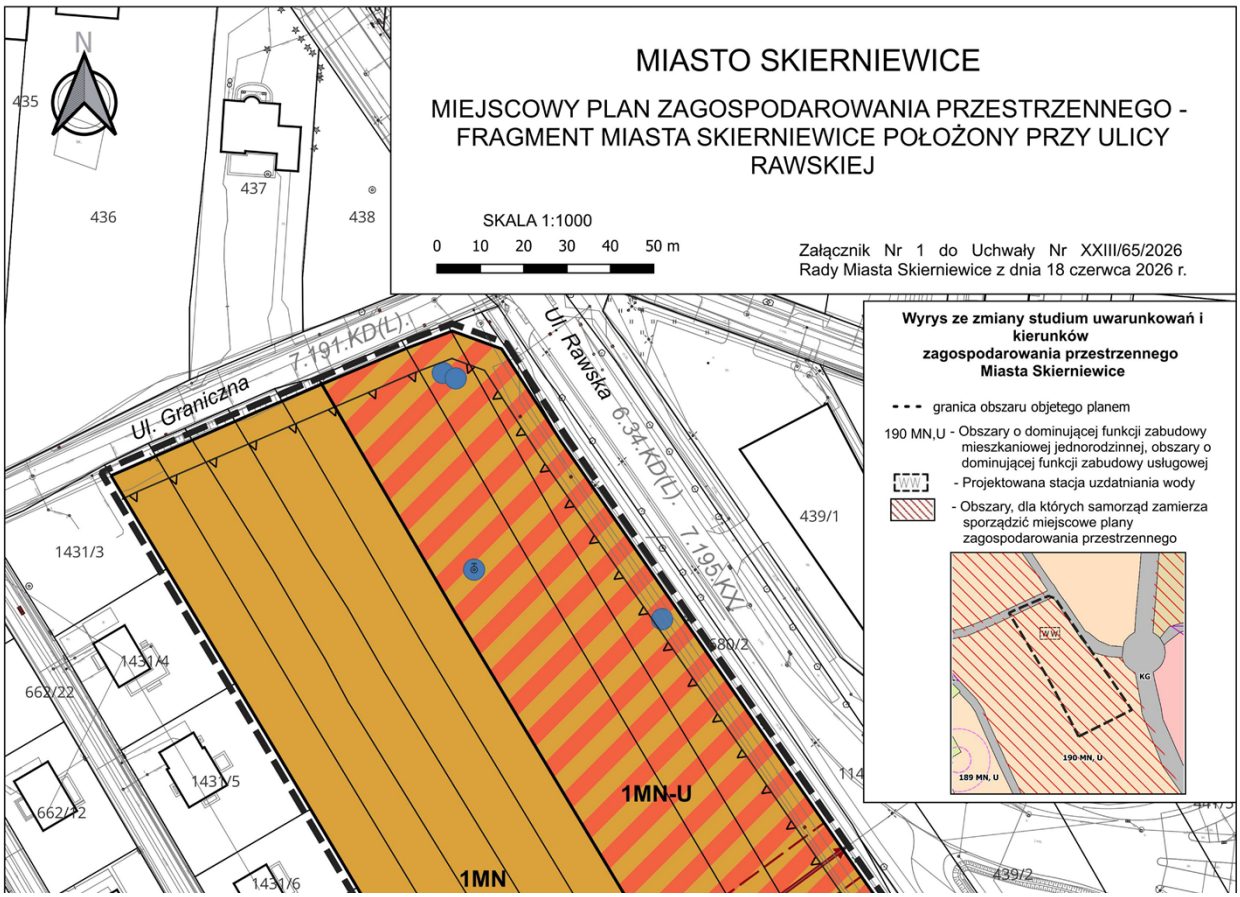
§ 15. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

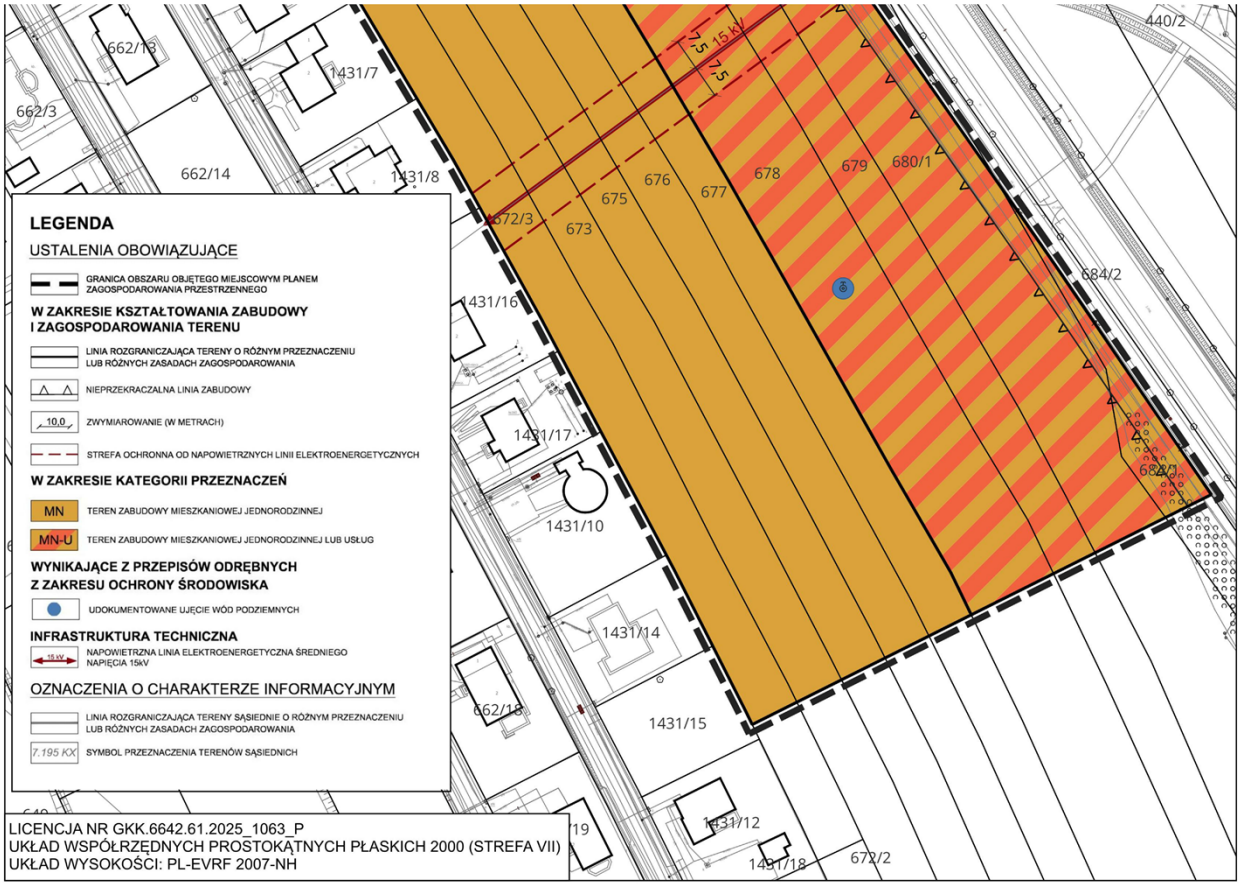
Przewodniczący Rady

Jrosław Chęcielewski

Załącznik nr 1 arkusz 1 do uchwały nr XXIII/65/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 1 arkusz 2 do uchwały nr XXIII/65/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII/65/2026

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 18 czerwca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Rawskiej nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewdniczący Rady

Jarosław Chęcielewski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/65/2026

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 18 czerwca 2026 r.

Zalacznik3.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę