DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 24 lipca 2026 r.

Poz. 5370

Podpisany przez:
Aleksandra Brochocka
Data: 24.07.2026 13:58:52

UCHWAŁA NR XXIII/64/2026
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 18 czerwca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego– fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Ludwika Waryńskiego, Sierakowickiej, Łącznej oraz granicy administracyjnej miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, poz. 1543, poz. 1668) oraz w związku z uchwałą Nr X/33/2025 Rady Miasta Skierniewice z z dnia 17 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Ludwika Waryńskiego, Sierakowickiej, Łącznej oraz granicy administracyjnej miasta, Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Ludwika Waryńskiego, Sierakowickiej, Łącznej oraz granicy administracyjnej miasta zwanego dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami planu są:

1) rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

3) dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik Nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja” przyjętej uchwałą Nr LIX/86/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2023 r.

§ 3. 1. Ustalenia uchwały, stanowiące tekst planu, mają charakter obowiązujący i co do zakresu oraz stopnia szczegółowości są zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich obiektów i terenów w obszarze planu;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich terenów w obszarze planu;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na to, że nie przewiduje się możliwości zagospodarowania i realizacji obiektów budowlanych o przeznaczeniu innym niż określone w planie.

3. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące i oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

1) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale 2;

2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3;

3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

5. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalić poprzez odczyt na rysunku planu w oparciu o jego skalę.

6. Granica obszaru objętego planem, pokrywa się z liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi na rysunku planu najbliżej tej granicy – odsunięcie na rysunku planu granicy obszaru objętego planem od linii rozgraniczających wynika z potrzeby zachowania czytelności rysunku.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym niż 15º;

2) **infrastruktura techniczna** – wszelkie systemy, przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;

3) **linia rozgraniczająca** – wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy elementów wejścia do budynku takich jak: zewnętrzne windy osobowe, schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie, elementów nadwieszeń, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem;

5) **przepisy odrębne** – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Skierniewice;

6) **przeznaczenie** – dopuszczone ustaleniami planu na danym terenie obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, odpowiednio:

   a) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie przeważające na danej nieruchomości w terenie lub jej części,

   b) przeznaczenie uzupełniające – dopuszczalne przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe,

   c) przeznaczenie wykluczane – przeznaczenie, które jest zakazane ustaleniami planu w danym terenie;

7) **teren** – oznaczone na rysunku planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi lub granicami obszaru objętego planem nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfra/liczba oznacza numer porządkowy terenu, a litery oznaczają podstawowe przeznaczenia terenu, a dla dróg także klasę drogi;

8) **ustawa** – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) **utrzymanie obiektów budowlanych** – dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy.

2. Określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w innych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

3. Ustalone niniejszym planem wskaźniki: udziału powierzchni zabudowy, nadziemnej intensywności zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej, określone zostały w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się**:

1) dopuszcza się wyposażenie terenów w miejsca postojowe, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, drogi dla rowerów, drogi dla pieszych i rowerów, drogi dla pieszych, budynki z pomieszczeniami technicznymi, budynki gospodarcze, garaże, budowle oraz urządzenia budowlane, urządzenia rekreacji, obiekty małej architektury, które tworzą całość funkcjonalno-użytkową z zabudową realizowaną na działce budowlanej, w ramach określonego w ustaleniach szczegółowych przeznaczenia terenu;

2) dopuszcza się realizację w obszarze planu sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie ograniczy możliwości zabudowy w danym terenie o określonym przeznaczeniu, w szczególności z zachowaniem ustalonych w planie linii zabudowy oraz wskaźników i parametrów zabudowy;

3) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów budowalnych infrastruktury technicznej pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy a nieprzekraczalną linią zabudowy z zachowaniem ich stref ochronnych oraz możliwości sytuowania budynku w linii zabudowy nieprzekraczalnej;

4) dopuszcza się sytuowanie pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy a nieprzekraczalną linią zabudowy miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych lub śmietników przy spełnieniu warunków:

   a) powierzchnia - maksimum 10,0 m^2,

   b) zadaszone osłony oraz wiaty nad śmietnikami nie będą posiadały ścian;

5) dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów budowlanych lub ich części, które nie spełniają ustaleń w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz parametrów zabudowy, przy czym rozbudowa budynku może być realizowana wyłącznie w części działki budowlanej ograniczonej tą linią.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) fragment obszaru wskazany na rysunku planu położony jest w zasięgu udokumentowanego złoża wód termalnych „Skierniewice GT-1, GT-2”, w którym nie ustanowiono stref ochronnych dla ujęć wód geotermalnych;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

   a) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,

   b) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej oraz dróg;

3) zakaz lokalizacji usług związanych z:

   a) odzyskiem, przetwarzaniem, magazynowaniem, kompostowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów nie pochodzących z własnej działalności,

   b) wytłaczaniem eksplozyjnym lub z użyciem procesu eksplozji, usytuowanych poza budynkami,

c) składowaniem odpadów niepochodzących z własnej działalności, materiałów sypkich poza silosami, pojemnikami lub budynkami,

d) składowaniem paliw kopalnych oraz surowców wtórnych poza budynkami,

e) demontażem pojazdów oraz zbieraniem i przeładunkiem odpadów, złomu i makulatury;

4) w zakresie ochrony powietrza nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;

5) w zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych:

a) tereny oznaczone klasą przeznaczenia MN zalicza się do rodzaju terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,

b) tereny oznaczone klasą przeznaczenia MN-U zalicza się do rodzaju terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się: w obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego, z tego względu nie określa się ustaleń w tym zakresie.

§ 8. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości ustala się:

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości określonej w przepisach odrębnych;

2) w przypadku prowadzenia scalania i podziału nieruchomości na wniosek, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami, ustala się obowiązek zachowania parametrów:

a) powierzchnia działki – jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów,

b) szerokość frontu działki wzdłuż pasa drogowego:

- minimum 18,0 m dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i zabudowy usługowej,

- minimum 14,0 m dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

- minimum 6,0 m dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej segmentu środkowego,

- minimum 10 m dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej segmentu skrajnego,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego:

- ulicy Łącznej w zakresie 45º – 135º ,

- ulicy Ludwika Waryńskiego w zakresie 30º – 150º,

- pozostałych ulic w zakresie 85º – 95º.

2. Parametry dotyczące uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod: nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej, a także w sytuacji, gdy nowa granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

1) strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, o szerokości 15 m, (po 7,5 m na każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej), na fragmentach terenów: 1MN, 3MN, 4MN, 5MN, 4MN-U, 7MN-U, 1IW, 3IW, 1KDZ, 1KDL wskazanych na rysunku, w których obowiązuje:

a) zakaz realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

b) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości docelowej powyżej 3,5 m;

2) istniejące budynki lub ich części położone w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej dopuszcza się do utrzymania, bez prawa nadbudowy i rozbudowy o pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone w strefie;

3) strefy ochronne od linii elektroenergetycznej i związane z nimi ograniczenia przestają obowiązywać z chwilą jej likwidacji lub przebudowy i umieszczenia pod powierzchnią ziemi.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego;

2) budowę dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów w pasach drogowych ulic oraz dróg wewnętrznych;

3) w granicach obszaru planu układ komunikacyjny stanowią:

a) tereny komunikacji drogowej publicznej:

- droga zbiorcza oznaczona symbolem 1KDZ (projektowana ulica pomiędzy ulicą Sierakowicką a ulicą Ludwika Waryńskiego),

- drogi lokalne oznaczone symbolami: 1 KDL (ulica Łączna), 3KDL i 4KDL (stanowiące fragment pasa drogowego ulicy Ludwika Waryńskiego),

- drogi dojazdowe oznaczone symbolami: 1KDD (ulica projektowana od ulicy Łącznej), 2KDD (fragment pasa drogowego ulicy Ludwika Waryńskiego), 3KDD (fragment pasa drogowego ulicy Ludwika Waryńskiego),

b) drogi wewnętrzne niewyznaczone w projekcie planu;

4) zewnętrzny układ komunikacyjny w stosunku do obszaru niniejszego planu stanowią ulice Ludwika Waryńskiego i Sierakowicka, które stanowią element podstawowego układu komunikacyjnego miasta;

5) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez skrzyżowania i zjazdy.

§ 11. 1. **W zakresie liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania dla samochodów ustala się:**

1) liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dla nowych budynków lub ich części lub rozbudowanej części budynków istniejących, przeznaczonych na cele:

a) mieszkalne – minimum 2 miejsca na każde mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,

b) handlu – minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m^2 powierzchni sprzedaży,

c) pozostałych usług – minimum 1miejsce na każde rozpoczęte 50,0 m^2 powierzchni użytkowej;

2) na parkingach liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.

2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określać poprzez sumowanie ilości miejsc parkingowych wymaganych dla budynków lub ich części o różnym przeznaczeniu.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną, a także przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jako podziemnych, przy czym dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej jako naziemnych w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, a w razie braku możliwości przyłączenia do sieci z ujęć indywidualnych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) nakaz lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku tej sieci do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych,

b) odprowadzanie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, przy zachowaniu przepisów odrębnych,

c) nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie wód na miejscu oraz stosowanie rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi;

5) w zakresie usuwania odpadów – usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub ze źródeł wytwarzających energię cieplną z energii elektrycznej, gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego oraz odnawialnych paliw i nośników energii, a także innych źródeł spełniających standardy energetyczno-ekologiczne;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia lub z odnawialnych źródeł energii;

8) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o maksymalnej mocy 100 kV, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

9) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji z zakresu łączności publicznej z zachowaniem możliwości zabudowy na warunkach określonych planem i zachowania przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się:

1) dla terenów oznaczonych klasą przeznaczenia MN i MN-U stawkę procentową w wysokości 30 %;

2) dla pozostałych terenów nie ustala się – wzrost wartości nie nastąpi.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - minimum 800 m^2,

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimum 400 m^2,

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – minimum 300 m^2;

2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 40%,

b) nadziemna intensywności zabudowy:

- minimum – 0,01,

- maksimum – 1,2,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;

4) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków – maksimum 9,0 m,

- dla budowli – maksimum 15 m, z wyłączeniem wolno stojących trwale związanych z gruntem tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, dla których wysokość maksimum 3,0 m,

b) dachy – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40º.

4. zasady kształtowania zagospodarowania, zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

1) szerokość elewacji budynku wzdłuż drogi obsługującej, z której odbywa się główny zjazd na działkę – maksimum 21,0 m;

2) odległość między zespołami budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – minimum 8,0 m;

3) przy realizacji zespołów budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej ustala się zakaz sytuowania bezpośrednio przy ścianach zespołów tych budynków samodzielnych budynków technicznych, gospodarczych, garażowych oraz wiat.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **2MN i 3MN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - minimum 800 m^2,

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimum 400 m^2,

c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej - minimum 300 m^2;

2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 40%,

b) nadziemna intensywności zabudowy:

- minimum – 0,01,

- maksimum – 1,2,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30%;

4) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków – maksimum 9,0 m,

- budowli – maksimum 15,0 m, z wyłączeniem wolnostojących trwale związanych z gruntem tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, dla których wysokość maksimum 3,0 m,

b) dachy – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 16º do 40º.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **4MN i 5MN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - minimum 800 m^2,

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimum 400 m^2,

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – minimum 300 m^2;

2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 40%,

b) nadziemna intensywności zabudowy:

- minimum – 0,01,

- maksimum – 1,2,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;

4) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków – maksimum 9,0 m,

- budowli – maksimum 15,0 m, z wyłączeniem wolno stojących trwale związanych z gruntem tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, dla których wysokość maksimum 3,0 m,

b) dachy – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40º.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

1) szerokość elewacji budynku wzdłuż drogi obsługującej, z której odbywa się główny zjazd na działkę – maksimum 24,0 m;

2) odległość między zespołami budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – minimum 8,0 m;

3) przy realizacji zespołów budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej ustala się zakaz sytuowania bezpośrednio przy ścianach zespołów tych budynków samodzielnych budynków technicznych, gospodarczych, garażowych oraz wiat.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1MN-U, 2MN-U i 3MN-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) przeznaczenie wykluczane:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – minimum 800 m²;

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimum 400 m²;

2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 40%,

b) nadziemna intensywności zabudowy:

- minimum – 0,01,

- maksimum – 1,2;

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;

4) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków – maksimum 9,0 m,

- budowli – maksimum 15,0 m, z wyłączeniem wolno stojących trwale związanych z gruntem tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, dla których wysokość maksimum 3,0 m;

b) dachy – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40º,

c) na budynkach usytuowanych w granicy z sąsiednią działką budowlaną dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 25º.

4. W zakresie zasady kształtowania zagospodarowania, zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - powierzchnia zabudowy budynku usługowego – maksimum 600 m².

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **4MN-U, 6MN-U, 7MN-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) przeznaczenie wykluczane:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) zabudowy mieszkaniowej mieszkaniowo- usługowej i usługowej – 1000 m² ,

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – minimum 700 m²,

c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimum 500 m² ;

2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 40%,

b) nadziemna intensywności zabudowy:

- minimum – 0,01,

- maksimum – 1,2,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 30%,

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – minimum 10%;

4) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków – maksimum 9,0 m,

- budowli – maksimum 15,0 m, z wyłączeniem wolno stojących trwale związanych z gruntem tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, dla których wysokość maksimum 3,0 m,

b) dachy – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30º do 40º,

c) na budynkach usytuowanych w granicy z sąsiednią działką budowlaną dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 25º.

4. W zakresie zasady kształtowania zagospodarowania, zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się - powierzchnia zabudowy budynku usługowego – maksimum 600 m^2.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **5MN-U,** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz realizacji budynków;

2) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej – minimum 100 m^2;

3) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej.

4. W zakresie zasad kształtowania zagospodarowania, zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się: teren stanowi całość funkcjonalno-użytkową z terenem sąsiednim, przylegającym do terenu i położonym poza granicą planu, oznaczonym symbolem 3MN-U jako oznaczenie o charakterze informacyjnym.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDZ** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się – teren drogi zbiorczej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych terenu ustala się:

1) droga publiczna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 m do 35,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDL (ulica Łączna)** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się – teren drogi lokalnej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych terenu ustala się:

1) droga publiczna,

2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna od 12,1 m do 23,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **2KDL, 3KDL, (fragmenty ul. Ludwika Waryńskiego)** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się – teren drogi lokalnej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych terenu ustala się:

1) droga publiczna – fragmenty pasa drogowego ulicy Ludwika Waryńskiego;

2) teren oznaczony symbolem 2KDL stanowi całość funkcjonalno-użytkową z terenem oznaczonym oznaczeniem o charakterze informacyjnym 1.20.KD(L);

3) teren oznaczony symbolem 3KDL stanowi całość funkcjonalno-użytkową z terenem oznaczonym oznaczeniem o charakterze informacyjnym 1.18.KD(L);

4) szerokość w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 2KDL – zmienna od 0,0 m do 2,2 m zgodnie z rysunkiem planu;

5) szerokość w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 3KDL – zmienna od 0,0 do 1,8 m .zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenów gazownictwa, obsługi produktów naftowych, gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych terenu ustala się:

1) droga publiczna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna od 8,0 m do 18,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **2KDD i 3KDD (fragmenty ulicy Ludwika Waryńskiego)** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenów gazownictwa, obsługi produktów naftowych, gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych terenu ustala się:

1) fragmenty pasa drogowego ulicy Ludwika Waryńskiego, stanowiące całość funkcjonalno-użytkową z terenem oznaczonym oznaczeniem o charakterze informacyjnym 1.22.KDD;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

- terenu oznaczonego symbolem 2KDD - zmienna od 0,0 m do 6,7 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- terenu oznaczonego symbolem 3KDD - zmienna od 0,0 m do 1,4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1IW, 2IW, 3IW** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren wodociągów;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren elektroenergetyki.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z zakresu prawa wodnego;

2) wielkość nowo wydzielanych działek budowalnych:

a) w terenie 1IW – minimum 600 m^2,

b) w terenie 2IW – minimum 800 m^2,

c) w terenie 3IW – minimum – 10000 m^2;

3) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 40%,

b) nadziemna intensywności zabudowy:

- minimum – 0,01,

- maksimum – 0,4,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej:- minimum 30%;

5) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 5,0 m,

b) dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci dachowych do 40º.

Rozdział 4.
Przepisy przejściowe i końcowe

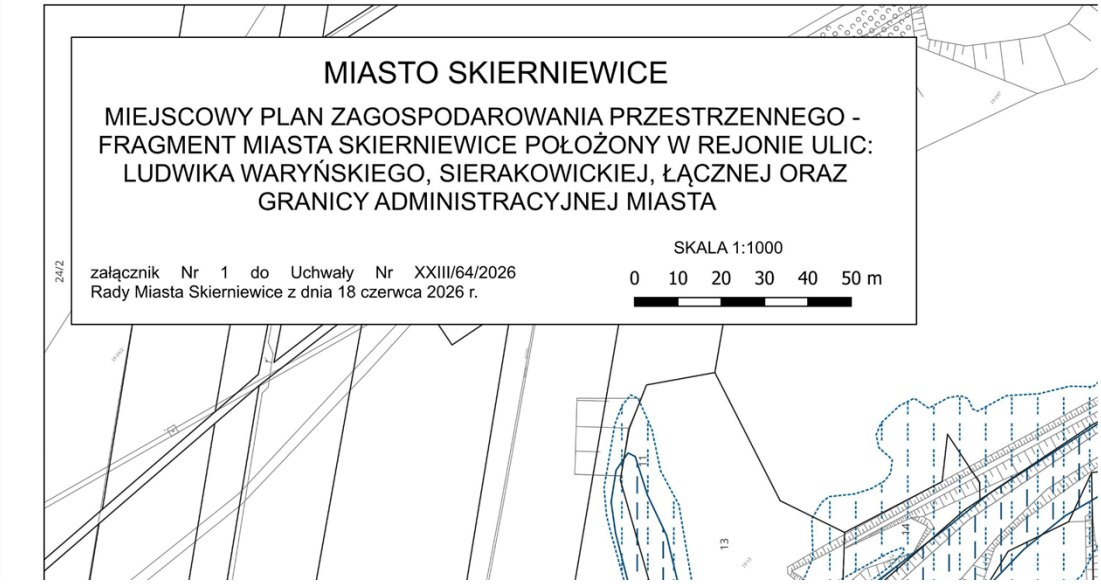
§ 26. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczacy Rady

Jarosław Chęcielewski

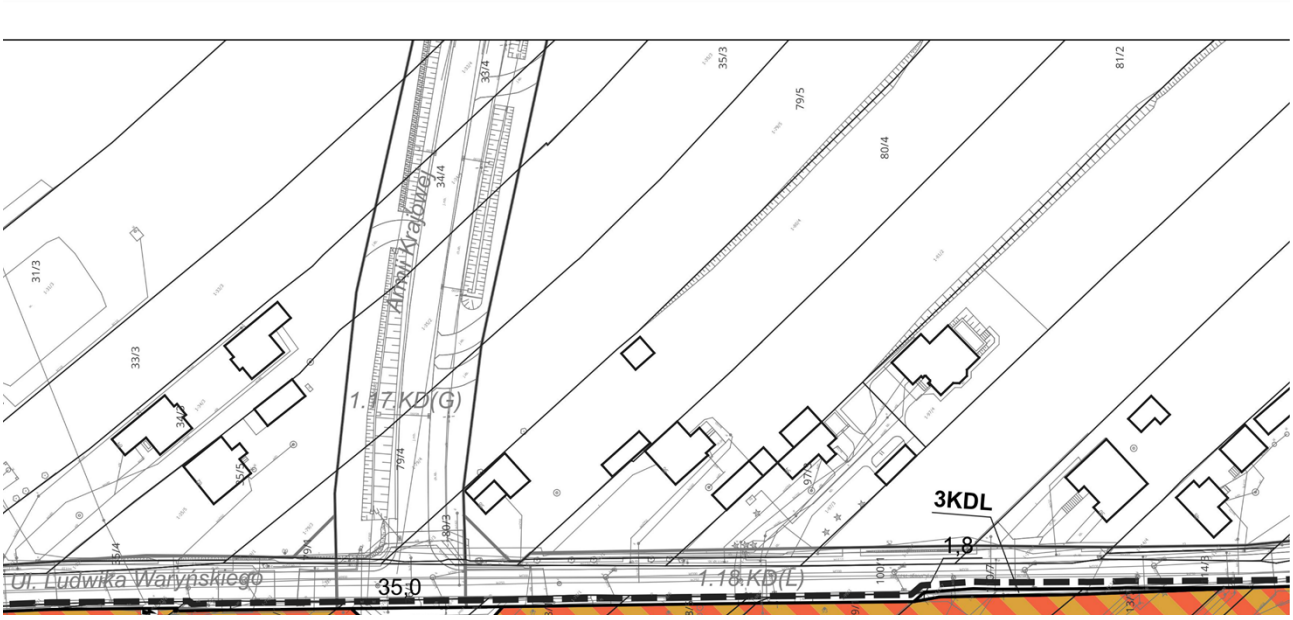
Załącznik nr 1 arkusz 1 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



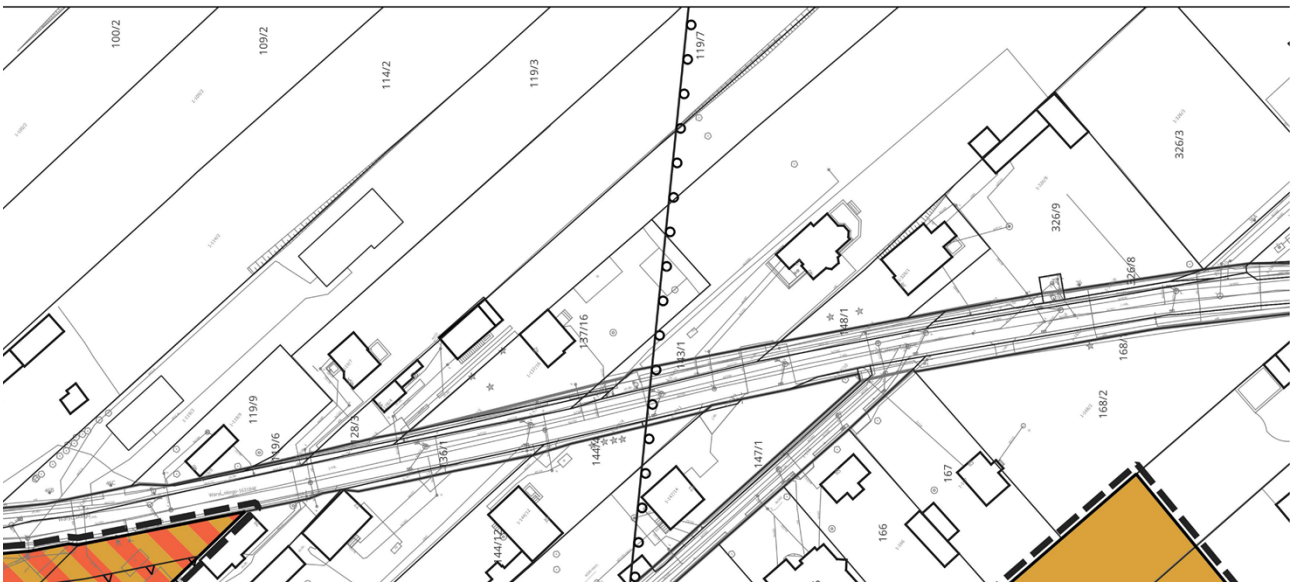
Załącznik nr 1 arkusz 2 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



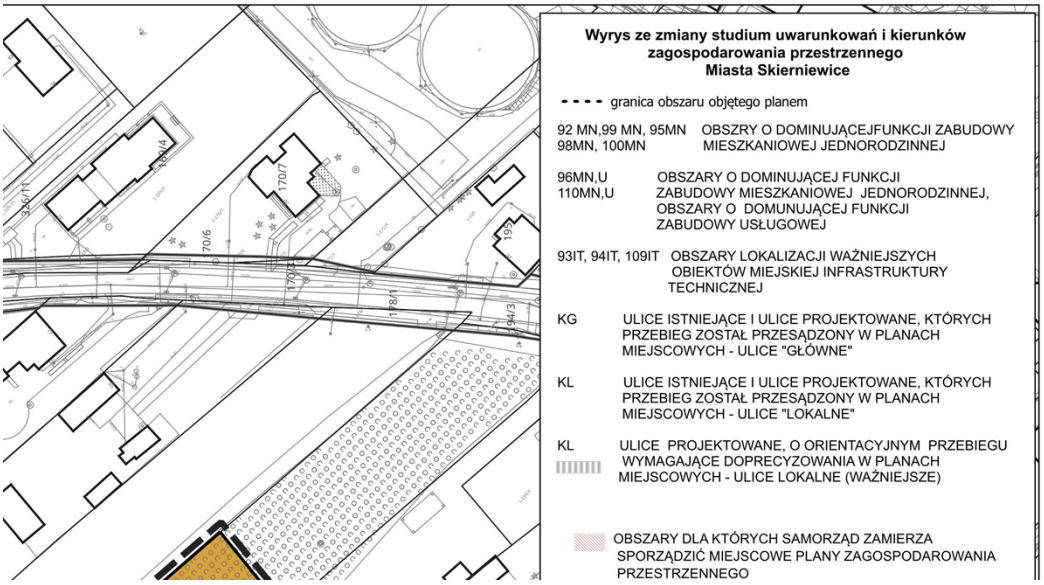
Załącznik nr 1 arkusz 3 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 1 arkusz 4 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 1arkusz 5 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 1 arkusz 6 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 1 arkusz 7 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 1 arkusz 8 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



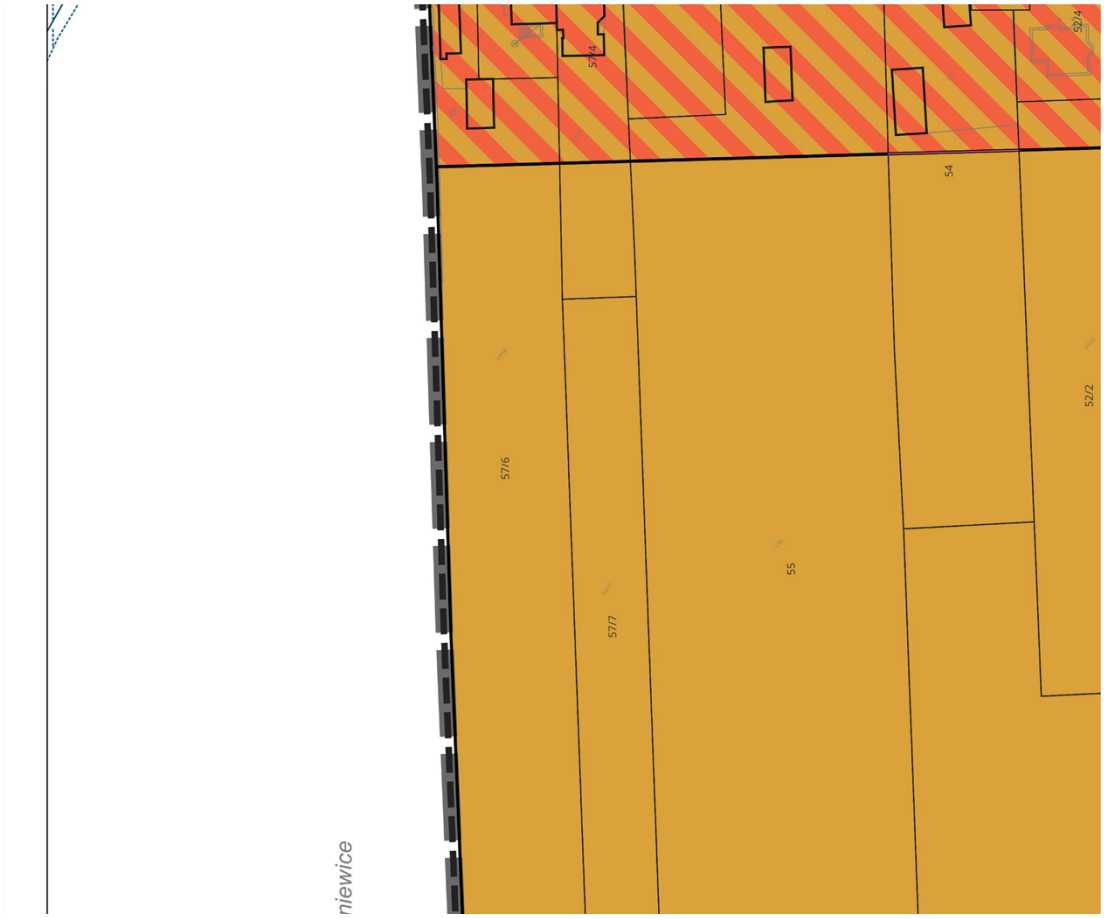
Załącznik nr 1 arkusz 9 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 1 arkusz 10 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



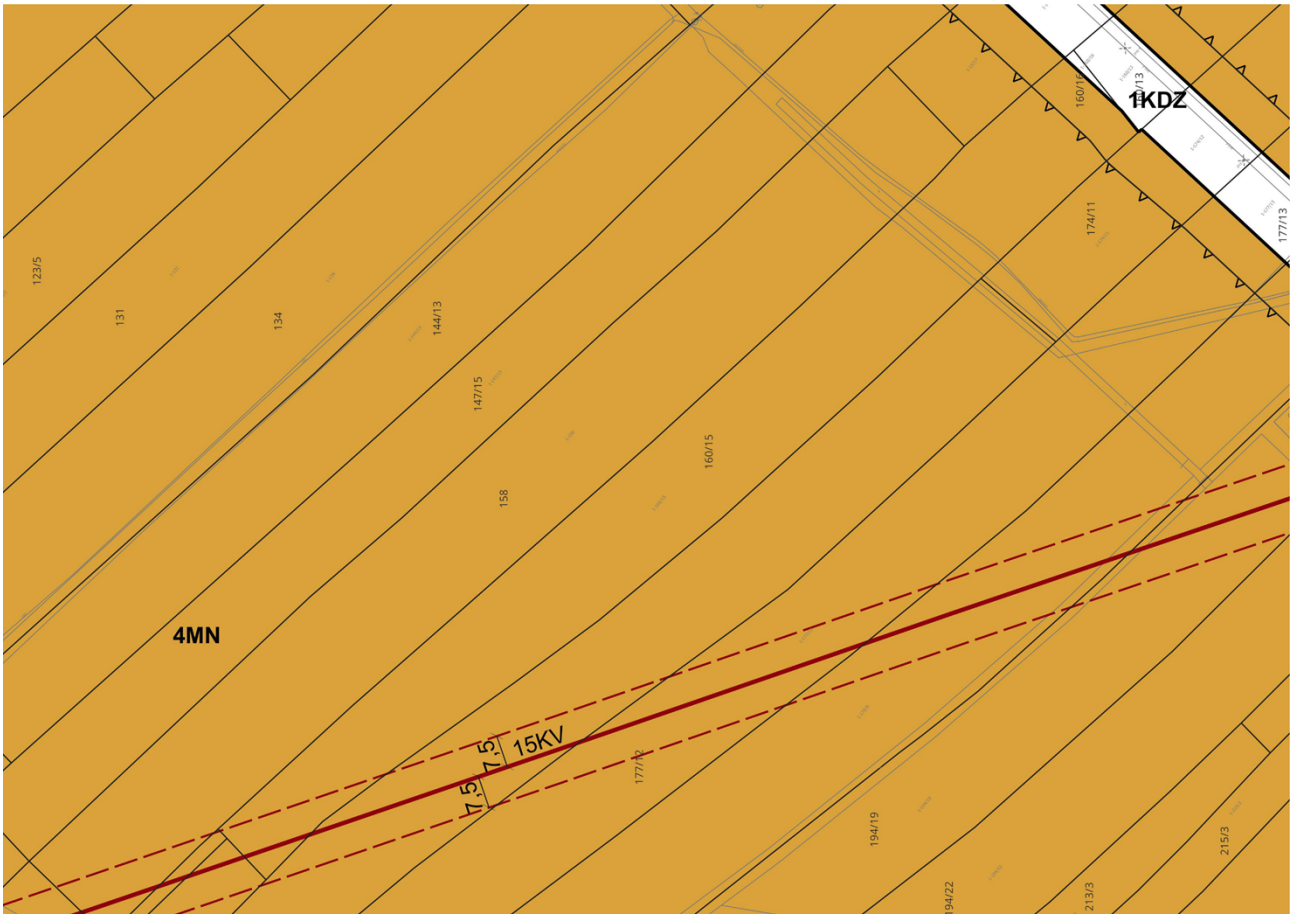
Załącznik nr 1 arkusz 11 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



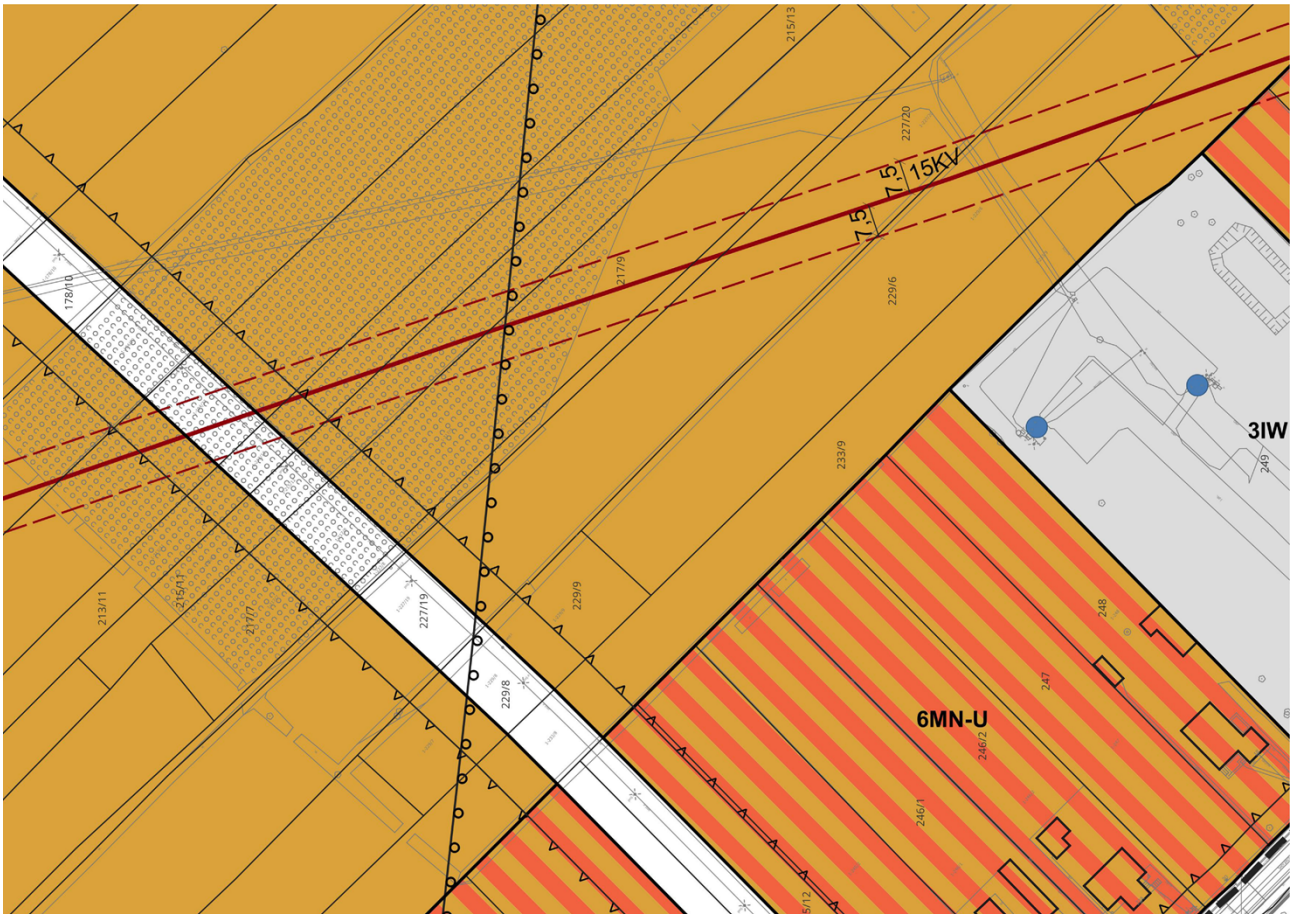
Załącznik nr 1 arkusz 12 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



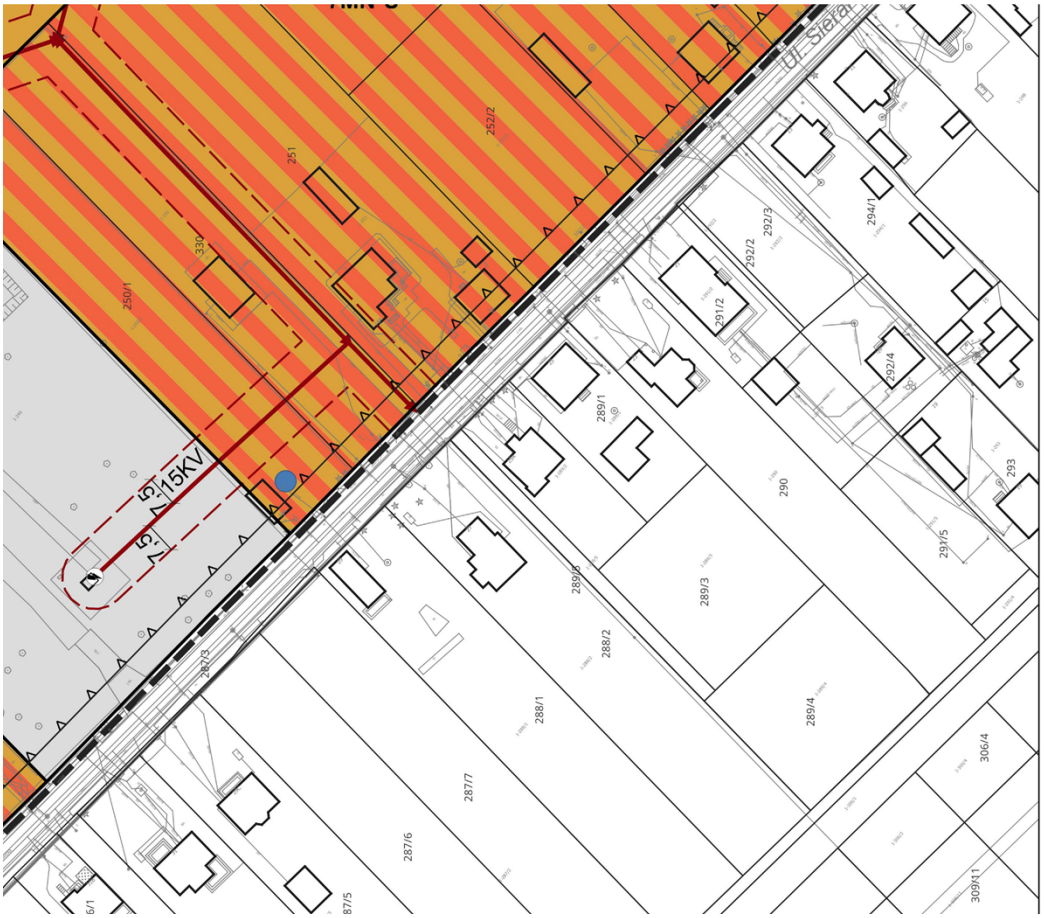
Załącznik nr 1 arkusz 13 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



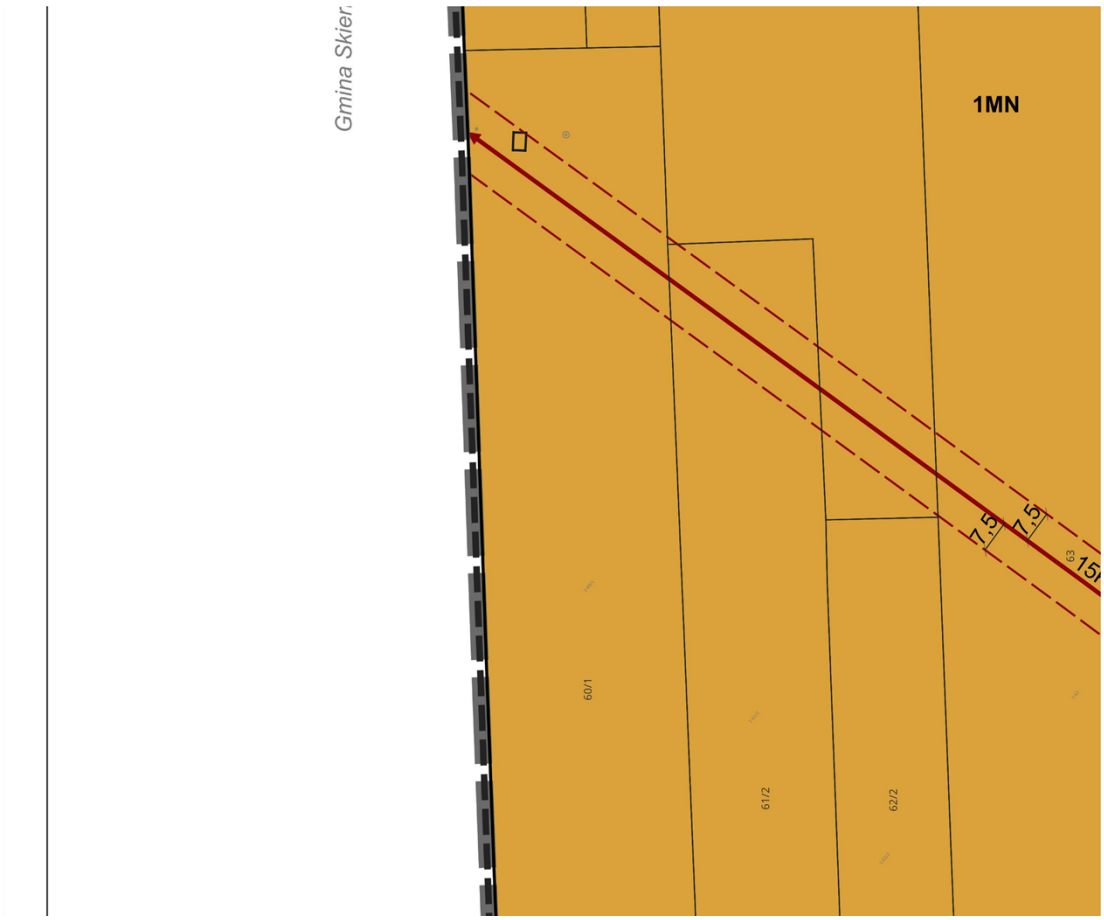
Załącznik nr 1 arkusz 14 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



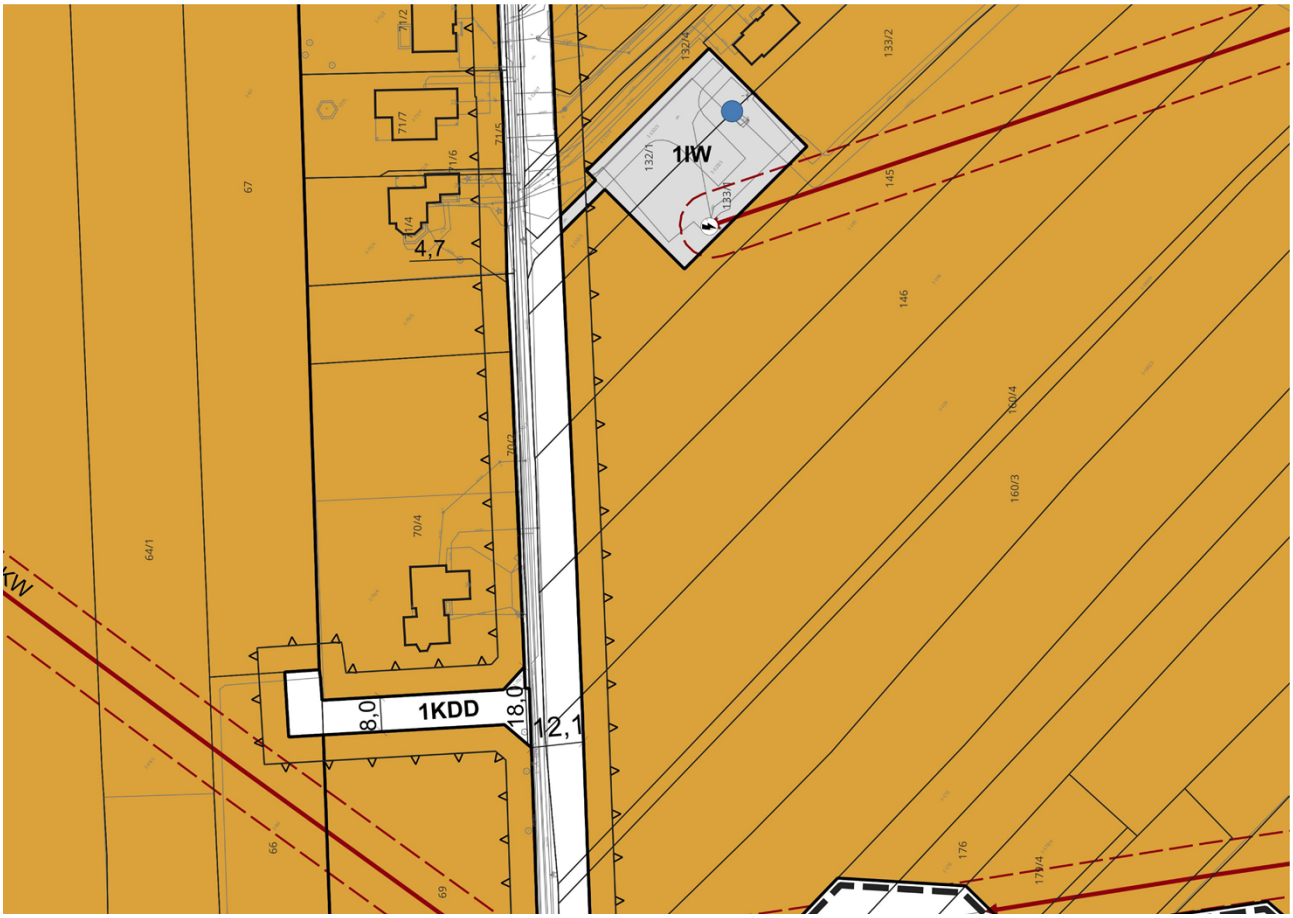
Załącznik nr 1 arkusz 15 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



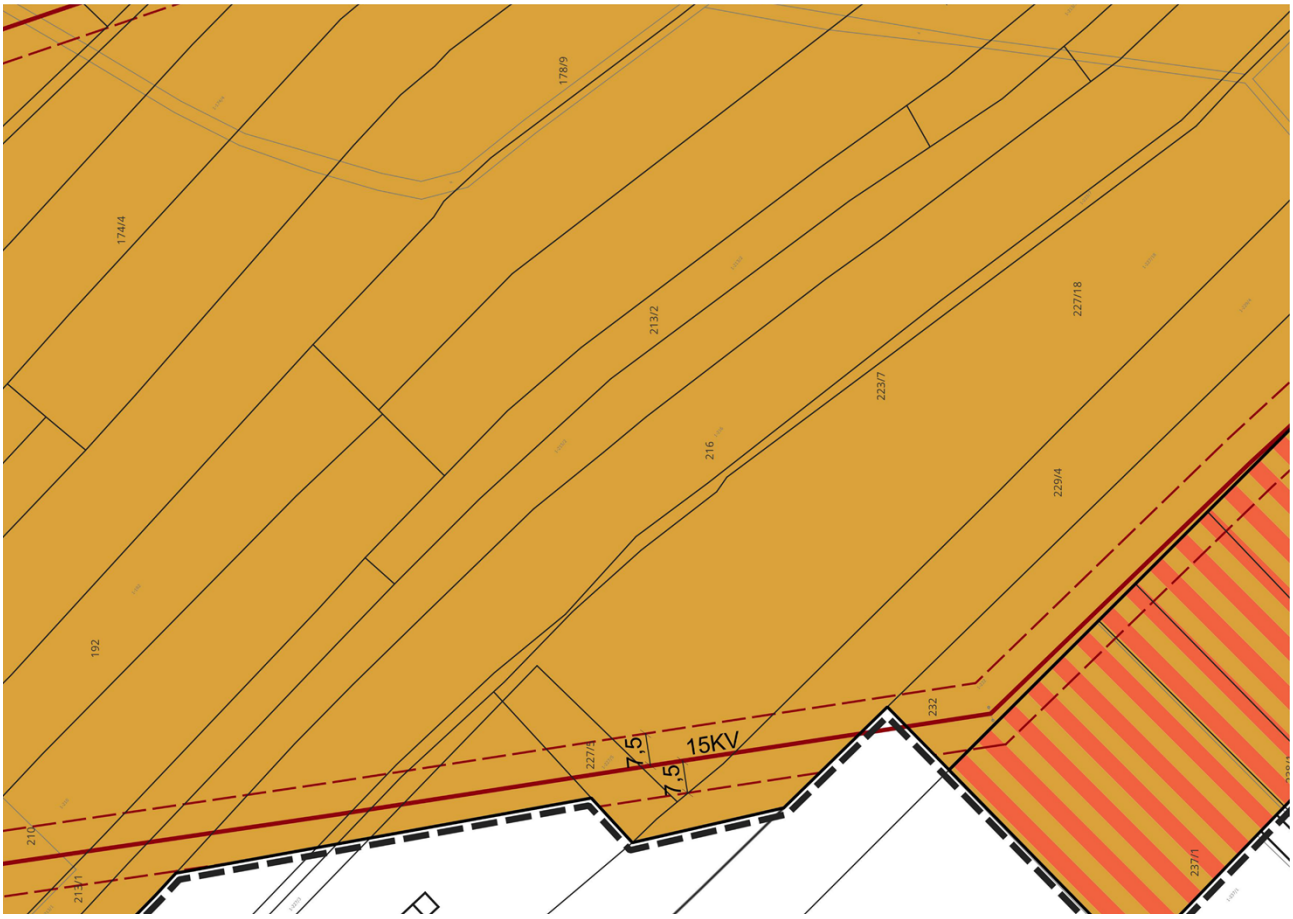
Załącznik nr 1 arkusz 16 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 1 arkusz 17 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



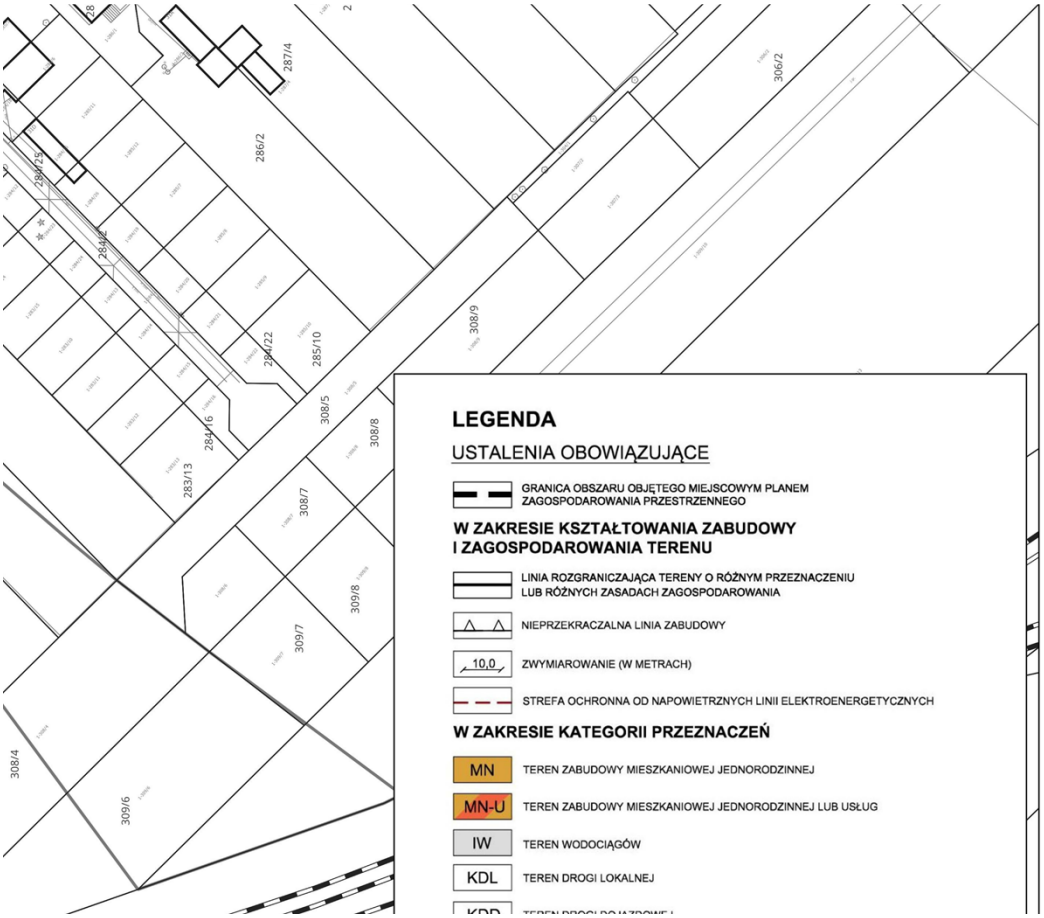
Załącznik nr 1 arkusz 18 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 1 arkusz 19 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



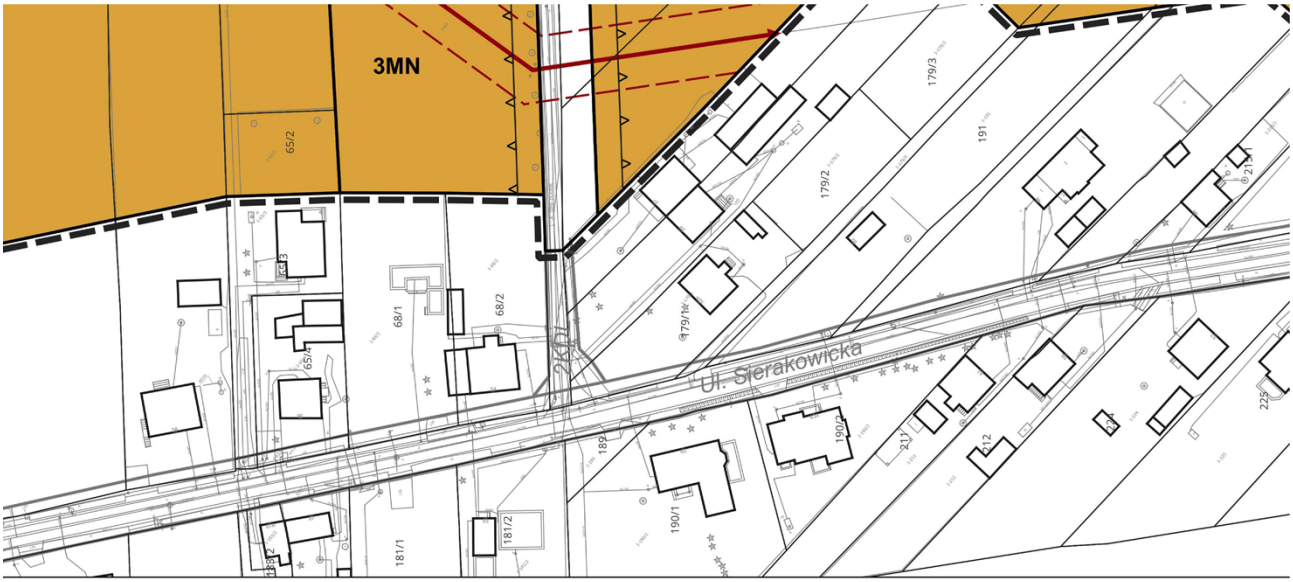
Załącznik nr 1 arkusz 20 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



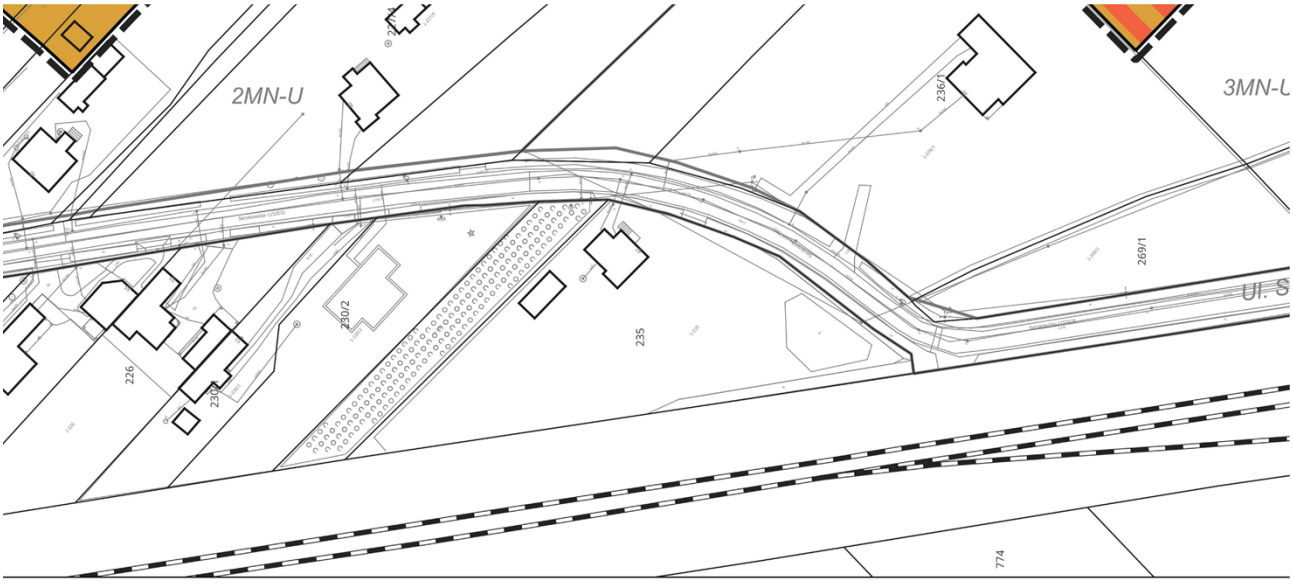
Załącznik nr 1 arkusz 21 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



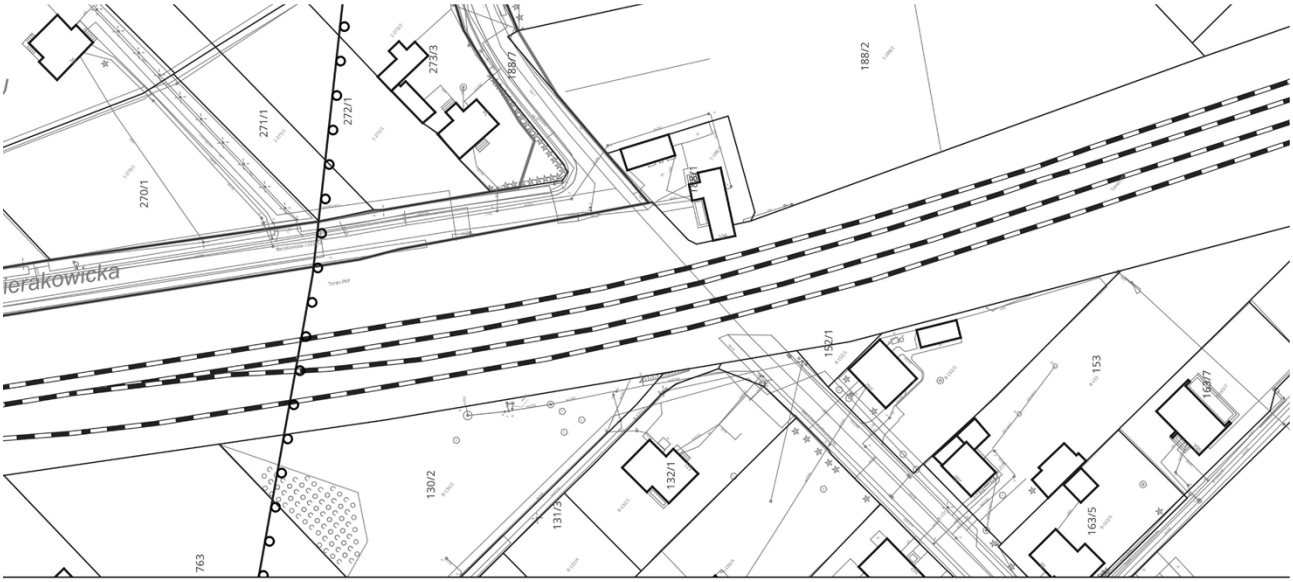
Załącznik nr 1 arkusz 22 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 1 arkusz 23 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



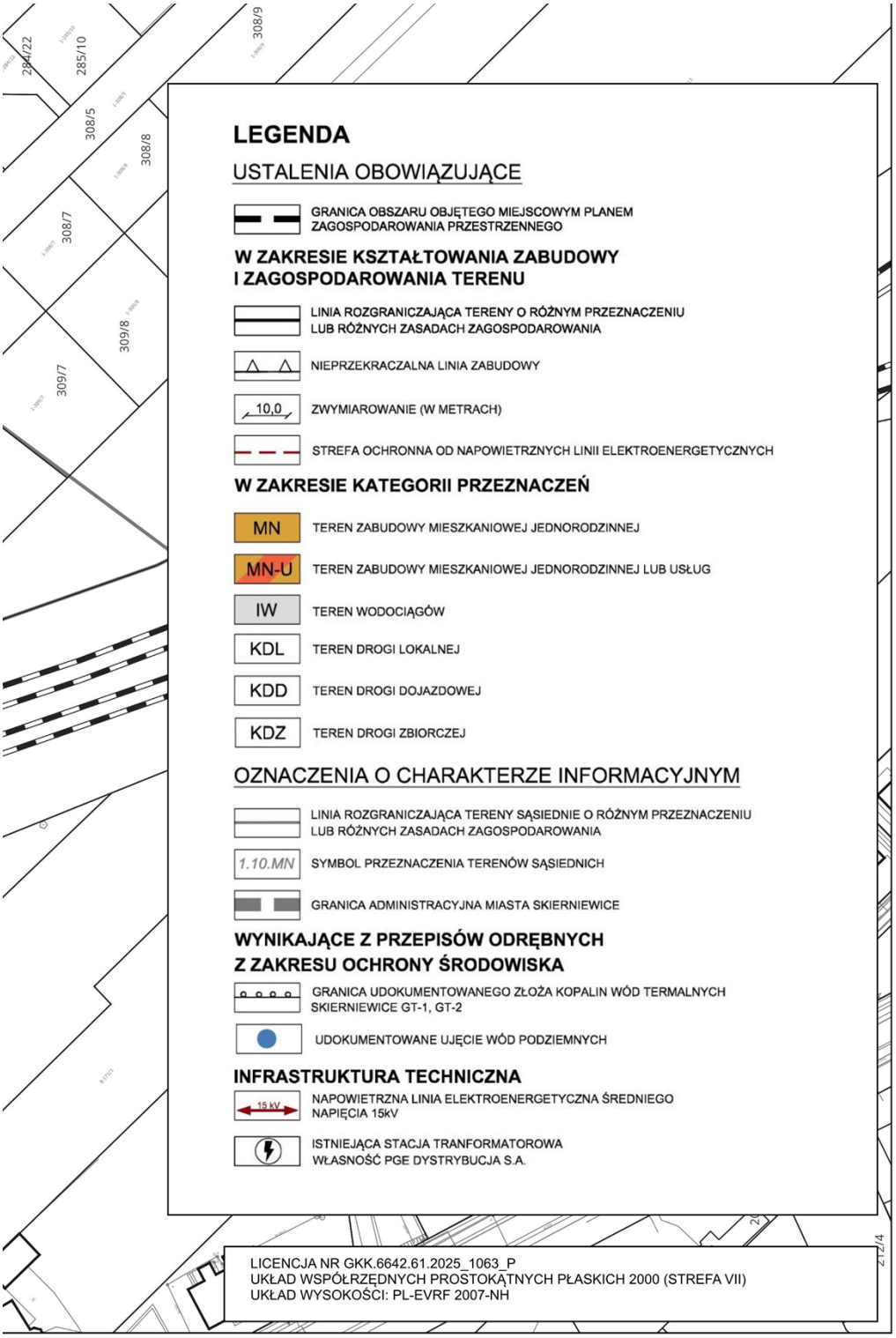
Załącznik nr 1 arkusz 24 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 1 arkusz 25 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 1 arkusz 26 do uchwały nr XXIII/64/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 18 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII/64/2026

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 18 czerwca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Ludwika Waryńskiego, Sierakowickiej, Łącznej oraz granicy administracyjnej, będą wiązać się koszty dla Samorządu w postaci nabycia gruntów o powierzchni 3341 m^2 przeznaczonych pod poszerzenie ulicy Łącznej w terenie oznaczonym symbolem 1KDL oraz 726 m^2 realizację drogi publicznej dojazdowej w terenie oznaczonym symbolem 1KDD. Środki na powyższy cel będą pochodziły z budżetu miasta oraz z pozyskanych środków zewnętrznych.

Przewodnicząca Rady

Jarosław Chęcielewski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/64/2026

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 18 czerwca 2026 r.

Zalacznik3.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę