[illegible] GMINY
[illegible]unicach

Uchwała Nr XVI(81)95

Rady Gminy w Kunicach

z dnia 10 listopada 1995r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Północnego Zespołu Mieszkaniowego we wsi Kunice.

Na podstawie art. 7 , ust. l, art. 18,ust.2,pkt 5 i art.40,ust.1 ustawy z dnia 3 marca 1990r.o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16,poz.95,Nr 32,poz.l91,Nr 34,poz. 199,Nr 43,poz.253,Nr 89,poz.518,z 1990r.Dz.U.Nr 4,poz.lB,Nr U0,poz.473 z 1991r.Dz.U. Nr 85,poz.428,Nr 100,poz.499,z 1993r.Nr 17,poz.78,z 1994r.Nr 122,poz.5.93,z 1995r. Kr 74,poz.38ó,Nr 124,poz.6Ql) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89,poz.415) uchwala się, co następuje:

Rozdział I

. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Północnego Zespołu Mieszkaniowego w Kunicach obejmujący ustalenia zawarte w:
   1) zasadach zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały,
   1) rysunku planu w skali 1: 1000,stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały,
   1) rysunku planu obejmującego zasady uzbrojenia inżynieryjnego w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest obszar obejmujący działki o następujących numerach: 570/4,571/3-4,571/6-9,572/2-24,589,590/1-12,591, 592,593, o łącznej powierzchni 10,30 ha.

§ 2.

Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice oraz planów zagospodarowania przestrzennego wsi Kunice zatwierdzonego uchwałą Nr XV/77/91 Rady Gminy w Kunicach z dnia 7 listopada 1991r.w zakresie objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

§ 3.

Zmienia się ustalenia uchwały Nr XI/57/95 Rady Gminy w Kunicach z dnia 28 kwietnia 1995r.o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla niektórych terenów w gminie Kunice w części dotyczącej Północnego Zespołu Mieszkaniowego, w taki sposób, że z wykazu obejmującego obszar opracowania skreśla się działki o numerach 570/1,570/2 oraz 571/5,wprowadza się natomiast do wykazu działkę o numerze 593.

Rozdział II

Zasady zagospodarowania terenu

§ 4.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia planu:

1. określone w załączniku Nr 1 przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach:
   a) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością realizacji nieuciążliwych usług, towarzyszących funkcji mieszkaniowej,
   b) ulice osiedlowe klasy I lokalne i klasy D - dojazdowe oraz ich parametry techniczne,
2. Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia inżynieryjnego określone w załączniku nr 2 polegające na :
   a) wykonaniu osiedlowej sieci wodociągowej dla potrzeb gospodarstw domowych oraz przeciwpożarowych i podłączenie jej do istniejącej sieci wodociągowej Ø 110 **w** ul. Plażowej,
   b) wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej i włączeniu jej do istniejącego systemu grupowego oczyszczania ścieków, do kolektora Ø 200 w ul. Plażowej,
   c) wykonaniu sieci kanalizacji deszczowej wraz z niezbędnymi urządzeniami ochronnymi z odprowadzeniem wód opadowych do cieku Niecka,
   d) wykonaniu sieci gazowej dla zaopatrzenia w gaz dla celów bytowych i grzewczych z włączeniem jej do istniejącego rurociągu gazowego Ø 63 w ul. Plażowej,
   e) wykonaniu linii energetycznej S/N 20 kV od linii W/N 110 kV relacji Legnica-Prochowice do projektowanego osiedla oraz słupowych stacji transformatorowych,
   f) wykonaniu osiedlowej sieci elektroenergetycznej N/N. g/wykonaniu sieci telekomunikacyjnej.
3. Ustala się kompleksowe projektowanie ulic łącznie z sieciami uzbrojenia inżynieryjnego.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy:
   a) Obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1,
   b) wysokość zabudowy- budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
   c) dachy strome o pokryciu ceramicznym, położenie kalenicy zgadnie z załącznikiem Nr 1, możliwy dach łamany,
   d) poziom posadowienia parteru budynków w nawiązaniu do możliwości odprowadzenia ścieków, w przypadku realizacji piwnic uwzględnić poziom występowania wód gruntowych,
   e) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględnić relacje z, zabudową i urządzeniem działek sąsiednich, dotyczy to w szczególności charakteru zabudowy, faktury i kolorystyki elewacji a także ogrodzenia frontu działek.

5) Obowiązują zasady podziału terenu na działki budowlane określone w załączniku nr 1 oraz ustalenia dotyczące ilości i wielkości działek.
6) Obowiązuje zastosowanie dla celów grzewczych i bytowych paliw przyjaznych dla środowiska naturalnego (gaz, elektryczność, olej opałowy).
7) Wymagane jest powiadomienie służb ochrony konserwatorskiej przed podjęciem działalności inwestycyjnej związanej z pracami ziemnymi w terenie oznaczonym na załączniku nr 1 jako stanowisko archeologiczne.

§ 5.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 6.

1. Gospodarka gruntami na terenie objętym planem będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomością tytułu zmiany przeznaczenia terenu z użytkowania rolniczego na użytkowanie nierolnicze w wysokości 10%. Jednorazowa opłata pobierana będzie w przypadku zbywania nieruchomości przez właściciela.
3. Roszczenia finansowe wobec gminy, które mogą wynikać z ustaleń uchwalonego planu podlegają realizacji nie wcześniej niż w następnym roku budżetowym po jej wejściu w życie.

§ 7.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kunice.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa legnickiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy w Kunicach
Janina Wągrodna