Załącznik Nr 10
do protokołu Nr XVI/25
z sesji Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 26 maja 2025 roku

Uchwała Nr XVI/121/25
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 26 maja 2025 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn-Zachód I w Kwidzynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, zm. poz. 1572, 1907, 1940) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, zm. poz. 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527) Rada Miejska w Kwidzynie uchwala, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn-Zachód I w Kwidzynie, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/186/20 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 31 sierpnia 2020 r., której tekst jednolity ogłoszono w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 18 maja 2023 r. pod poz. 2401.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu, o której mowa w ust. 1, zostały oznaczone na załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Teren objęty sporządzaniem zmiany planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 1,02 ha.

§2.

Plan musi spełniać wymogi zawarte w art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kwidzyna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

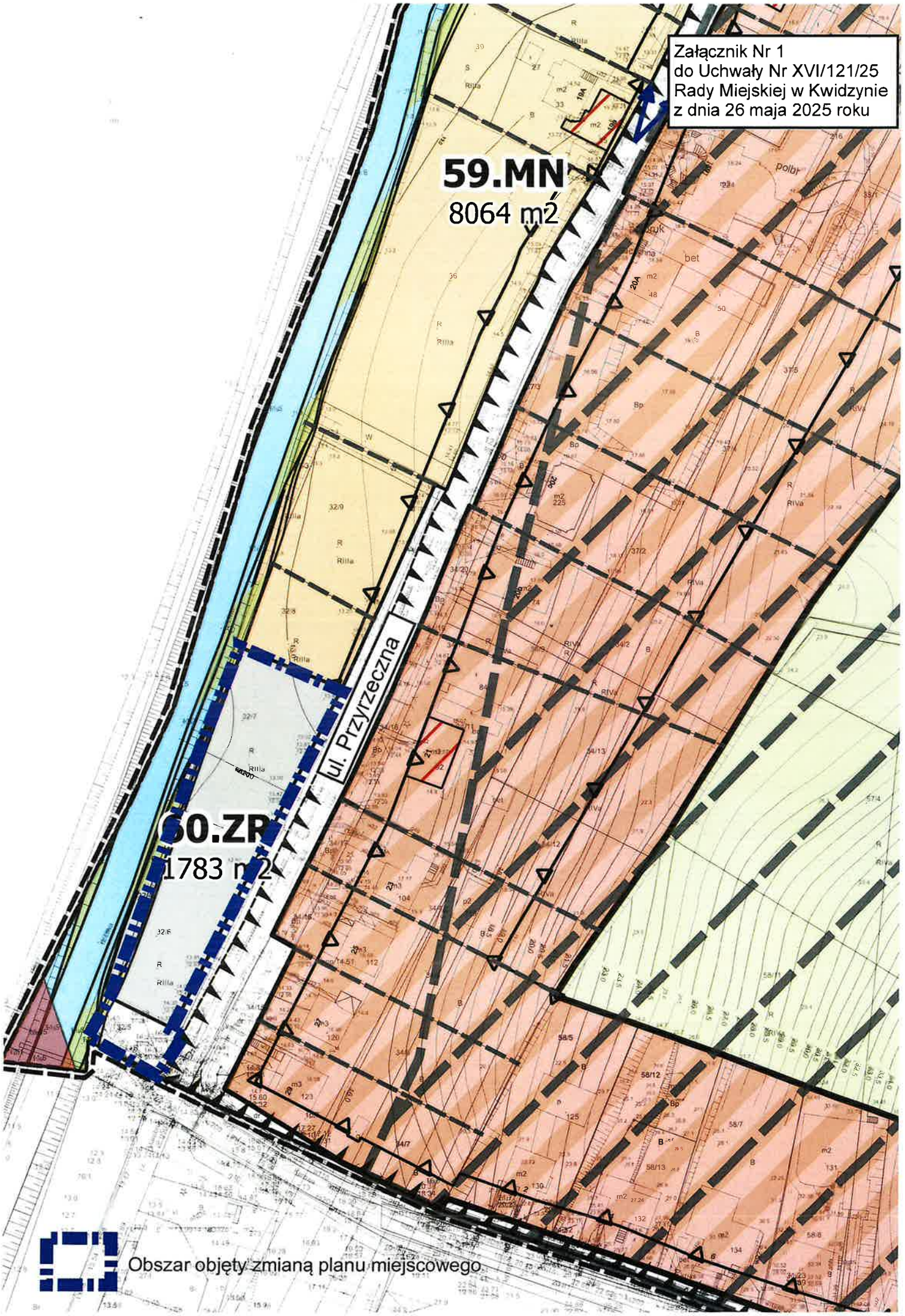
Brak uwag pod względem formalno-prawnym

SEKRETARZ MIASTA
Barbara Morus

ADWOKAT
Paweł Nawrocki

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kwidzynie
Andrzej Krzysztofiak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVI/121/25
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 26 maja 2025 roku



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVI/121/25
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 26 maja 2025 roku

39.MNU
1692 m2

17.KDW
624 m2

18.KDD
601 m2

16.KDD
3118 m2

ul. Spacerowa

40.MNU
32804 m2

51.ZR
2111 m2

41.MW
1161 m2

43.
4431

19.KDD
3546 m2

42.MW
4234 m2

46.MW
1513 m2

45.MW
3855 m2

44.U
166 m2

50.ZP
4851 m2

48.E
58 m2

47.MU
191 m2

20.KDW

ul. Hallera

49.U
185 m2
2025 m2

52.MU
10842 m2

Obszar objęty zmianą planu miejscowego

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVI/121/25 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 26 maja 2025 roku

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn-Zachód I uchwalonego uchwałą Nr XVIII/186/20 Rady Miejskiej z dnia 31 sierpnia 2020 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 18 maja 2023 r. Poz. 2401) podyktowana jest zmianą lokalizacji zbiorników retencyjnych planowanych na obszarze objętym ww. planem.
Na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego Kwidzyn Spółki z o.o. z siedzibą przy ul. Sportowej 29 planowana jest zmiana lokalizacji zbiornika retencyjnego, który w obecnie obowiązującym mpzp Kwidzyn-Zachód I w Kwidzynie znajduje się przy ul. Spacerowej na terenie działki 1/14 (obręb 0011), a docelowo jego budowa będzie miała miejsce przy ul. Hallera, na terenie działki 20/25 (obręb 0011).
Ponadto planowany drugi zbiornik retencyjny przy ul. Przyrzecznej, który ma być realizowany jako podziemny, zostanie zlokalizowany na terenie dz. 32/5 (obręb 0012).
Dla działek będących własnością osób fizycznych, przeznaczonych w obecnie obowiązującym planie miejscowym pod lokalizacje zbiorników retencyjnych, zostaną ustalone funkcje zgodne z zagospodarowaniem terenów sąsiadujących.

SEKRETARZ MIASTA
Barbara Morus