Uchwała NrXVII/153/98
Rady Gminy w Kiwitach z
dnia 16 marca 1998 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity w zakresie zabudowy letniskowej w obrębie Żegoty oraz warunków lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej w rozproszeniu na terenie gminy.

Na podstawie art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415), w związku z art. 18 ust.2, pkt. 5, Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Oz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Kiwitach uchwala co następuje:

§ 1 -

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity dotyczącą zabudowy letniskowej w obrębie geodezyjnym Żegoty oraz warunków lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej w rozproszeniu na terenie gminy.

§ 2.

1. Uchwalony plan składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz rysunku w skali 1 : 1000 zatytułowanego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity w obrębie Żegoty.
2.Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Kiwitach, a kopie w Urzędzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim, Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego. 3. Rysunek planu stanowiący załącznik do Uchwały obowiązuje w zakresie:

- granic opracowania ;
- linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczonych odpowiednimi symbolami;
- zasad uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną ,
- zasad wewnętrznego podziału na działki budowlane,
- funkcji i parametrów ulic,
- linii zabudowy.

Zasady uzbrojenia terenu projektowanej zabudowy letniskowej w urządzenia infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie projektowanego zespołu zabudowy letniskowej w wodę siecią wodociągową przesyłową z ujęcia wody w Żegotach. Dla zabezpieczenia przeciwpożarowego, w sieci wodociągowej rozdzielczej przewidziano hydranty przeciwpożarowe.

§3. **2. Gospodarka ściekowa.**

Projektuje się gromadzenie ścieków w typowych indywidualnych zbiornikach bezodpływowych, monolitycznych o pełnej izolacji od gruntu.

3. Energia elektryczna.

Zasilanie obiektów zlokalizowanych na terenie opracowania odbywać się będzie z projektowanej stacji transformatorowej słupowej o mocy 63 kVA zasilanej odgałęzieniem 15kV podłączonym do odgałęzienia Żegoty 7 (linia główna 15 kV Lidzbark Warmiński — Jeziorany.). Doprowadzenie energii do budynków promieniową siecią kablową niskiego napięcia ułożoną w liniach r(ograniczających ulic.

4. Gospodarka odpadami stałymi.

Odpady stale gromadzone w małych przydomowych pojemnikach będą wywożone w systemie zorganizowanym do najbliższego punktu gromadzenia lub utylizacji odpadów.

§4.

Dla terenów oznaczonych w rysunku planu odpowiednimi symbolami ustala się poniższe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

UT- Teren projektowanej zabudowy letniskowej. Zabudowa skalą i architekturą winna nawiązywać do cech regionalnych. Wysokość budynków do jednej kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dach dwuspadowy o jednakowym nachyleniu połaci ok.40°± 5". Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze czerwonym. Kalenice równolegle do ulic.

ZN - Teren zieleni położonej w strefie ochrony środowiska przyrodniczego jeziora Blanki. Dla strefy ochrony środowiska przyrodniczego jeziora obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu: zakaz zabudów\ kubaturowe] nie związanej z turystyką wodną; dopuszcza się realizację małych boisk sportowych, pomostów, placów" zabaw dla dzieci oraz urządzeń związanych z plażą i kąpieliskiem.

ZL - Teren adaptowanej zieleni wysokiej.

D - Projektowane ulice dojazdowe. Parametry, to jest: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających, ilość i szerokość jezdni, określone są na rysunku planu.

K - Projektowane ciągi piesze.

§5

Zgodnie z art 10 ust 3 i art 36 ust 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat od terenów ujętych w §4

Symbol terenu oznaczonego w §4 Uchwały.	Wysokość procentowa stawki
IJT	„0"
ZN	„0"
ZJ.	„0"
K	„0"
D	„0"

§ 6.

Na terenie gminy dopuszcza się możliwość realizacji nowej zabudowy zagrodowej w rozproszeniu, wyłącznie w przypadku gdy cały areał gospodarstwa położony jest z dala od zabudowy skupionej oraz jego wielkość jest nie mniejsza niż 1 ha.

§ 7.

W zakresie opracowania uchwalonego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity zatwierdzone Uchwałą Nr X/46/91 Rady Gminy w Kiwitach z dnia 15 listopada 1991 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego nr 25 poz.312 z 1991 roku.

§ 8.

Wykonanie Uchwały powierza sit,; Zarządowi Gminy w Kiwitach.

§9.

Uchwala wraz z załącznikiem graficznym podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

§10.

Uchwala obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowvm Województwa Olsztyńskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marian Błażewicz