DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 15 września 2020 r.

Poz. 3766

Elektronicznie podpisany przez:
Mariola Katarzyna Porczyńska
Data: 2020-09-15 07:36:50

UCHWAŁA NR XVII/123/2020
RADY GMINY LUBOMINO

z dnia 16 czerwca 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino obręb Rogiedle

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Gminy Lubomino po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubomino, uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino przyjętego uchwałą Nr V/25/2005 Rady Gminy Lubomino z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 127 poz. 1564).

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą określa uchwała Nr VIII/50/2019 Rady Gminy Lubomino z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino obręb Rogiedle.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna uchwały, rysunek zmiany planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Lubomino oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. W § 33 uchwały Nr V/25/2005 Rady Gminy Lubomino z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino po ust. 9 dodaje się ust. 10 i 11 w brzmieniu:

1) „10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu położonego w centrum wsi Rogiedle: wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - od 0 do 2,8; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10 %; maksymalna wysokość zabudowy – do 12 m, do 3 kondygnacji nadziemnych; miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji - zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

2) „ 11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla terenu położonego w centrum wsi Rogiedle: ustala się zagospodarowanie nieuciążliwe, niepowodujące pogorszenia warunków zamieszkiwania i

użytkowania sąsiednich budynków mieszkalnych lub lokali przeznaczonych na pobyt ludzi; ustala się zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; tereny działalności usługowej, produkcyjnej, składowej, magazynowej, działalności wytwórczej w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi, rolniczymi i przestrzeniami publicznymi powinny być wyposażone w rozwiązania techniczne i oddzielone ogrodzeniem pełnym lub pasem zieleni izolacyjnej wielowarstwowej w sposób zapobiegający wykraczaniu uciążliwości poza granice terenu w szczególności ze względu na wytwarzany hałas, wibracje, pyły, inne zanieczyszczenia powietrza, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu, lub ze względu na rodzaj tej działalności - jeśli mógłby on obniżać jakość terenów otaczających lub uniemożliwić zapewnienie właściwych pod względem zdrowotnym i higienicznym warunków zamieszkania ludności.”

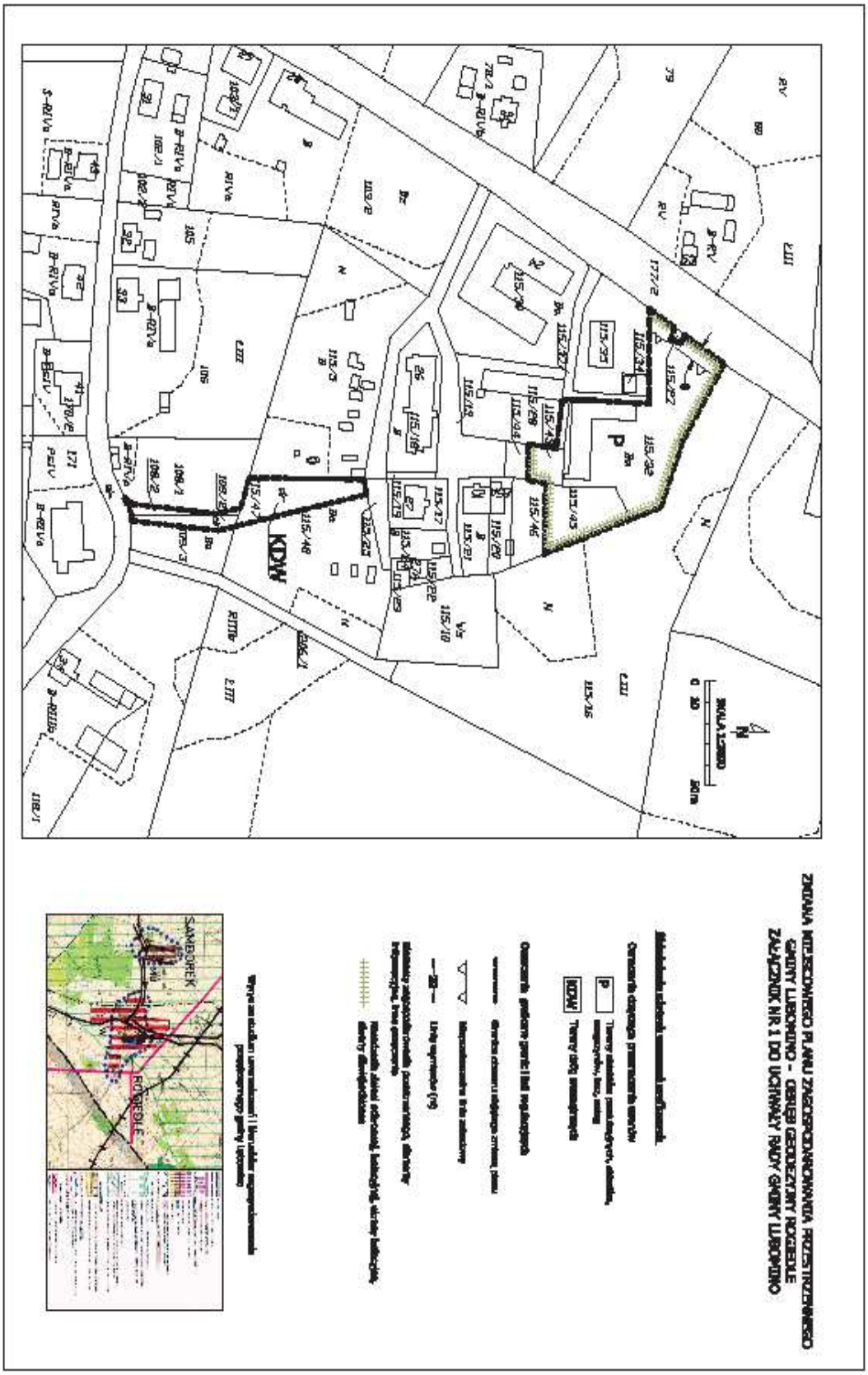
§ 5. Rysunek obrębu geodezyjnego Rogiedle miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubomino Nr V/25/2005 z dnia 30 sierpnia 2005 r. zmienia się w granicach obszarów objętych zmianą zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lubomino

Izabela Czaplicka

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVII/123/2020
Rady Gminy Lubomino
z dnia 16 czerwca 2020 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XVII/123/2020
Rady Gminy Lubomino
z dnia 16 czerwca 2020 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino obręb Rogiedle

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Lubomino rozstrzyga, co następuje: do ustaleń projektu zmiany planu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XVII/123/2020
Rady Gminy Lubomino
z dnia 16 czerwca 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino obręb Rogiedle inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Lubomino oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Lubomino rozstrzyga, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy na terenie objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino będą realizowane zgodnie z obowiązującym Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Lubomino, przyjętymi przez gminę zadaniami inwestycyjnymi i programami inwestycji wieloletnich.

2. Inwestycje należące do zadań własnych gminy będą finansowane na następujących zasadach:
   1) finansowanie z budżetu gminy;
   2) wykorzystanie środków z funduszy ochrony środowiska;
   3) finansowane ze środków innych instytucji i funduszy UE;
   4) w ramach programów inwestycyjnych krajowych i międzynarodowych;
   5) finansowanie w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego;
   6) finansowanie z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVII/123/2020 Rady Gminy Lubomino z dnia 16 czerwca 2020 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino obręb Rogiedle

Uzasadnienie do uchwały sporządzono na podstawie par. 12 ust. 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr.164, poz.1587, z dnia 19 września 2003 r.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

I. Uzasadnienie do projektu uchwały na podstawie § 12 ust. 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr.164, poz.1587, z dnia 19 września 2003 r.)

1. Projekt zmiany planu miejscowego wykonano zgodnie z uchwałą Nr VIII/50/2019 Rady Gminy Lubomino z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino obręb Rogiedle.
2. Zmianę obowiązującej uchwały wykonano zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej" (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 283); w szczególności zastosowano przepisy § 82-97 regulujące sposób dokonania zmiany uchwały; zmiany wprowadza się odrębną uchwałą zmieniającą; uchwała zmieniająca zawiera przepisy zastępujące, uzupełniające przepisy uchwały zmienianej; uchwała zmieniająca zawiera przepisy zastępujące fragmenty rysunku uchwały zmienianej; dokonano wyboru optymalnego w danych warunkach rozwiązania prawnego; przepisy są redagowane zwięźle, syntetycznie, bez nadmiernej szczegółowości; zastosowano zasady oszczędności i celowości.
3. Materiały planistyczne sporządzone na podstawie przepisów odrębnych, wykorzystywane na potrzeby projektu planu były aktualne na dzień przystąpienia do sporządzania projektu planu.
4. Materiały planistyczne sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego były aktualne na dzień przekazania projektu planu do opiniowania i uzgodnień.
5. W obowiązującym planie miejscowym zmienia się fragmenty rysunku obowiązującego planu miejscowego w obrębie geodezyjnym Rogiedle oraz fragment tekstu obowiązującego planu miejscowego.
6. Projekt zmiany planu miejscowego wykonano zgodnie z warunkami art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Wójt Gminy Lubomino wykonał kolejno czynności ustalone w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, między innymi:
   - zamieszczono ogłoszenie w prasie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu i procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określając termin składania wniosków,
   - zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu planu miejscowego,
   - sporządzono prognozę skutków finansowych ustaleń projektu zmiany planu,
   - sporządzono prognozę oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko,
   - uzyskano opinie i uzgodnienia wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z warunkami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
   - wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień,
   - nie zachodziła potrzeba uzyskania zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie rolne i nieleśne,
   - nie zachodziła potrzeba uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nie rolne,
   - projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu,
   - zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
   - projekt planu miejscowego z informacją o braku uwag nieuwzględnionych został przekazany Radzie Gminy Lubomino.

8. Projekt zmiany planu wykonano nie naruszając ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino.
9. Projekt planu został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia zawodowe.
10. Wykonanie czynności określonych w art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym udokumentowano poprzez sporządzenie dokumentacji prac planistycznych zgodnie z par.12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego.
11. Wykonano procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z warunkami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
12. W projekcie zmiany planu miejscowego nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

II. Uzasadnienie na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293)

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Projekt zmiany planu uwzględnia wymagania określone w art. 1 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie opracowania projektu zapewniono udział społeczeństwa w pracach, zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych, uwzględniono potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody dla zaopatrzenia ludności. Na terenach objętych projektem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla wszystkich terenów ustalono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania. Teren objęty zmianą planu ma odpowiednią obsługę komunikacyjną. Lokalizacja nowej zabudowy planowana jest na nieruchomościach zabudowanych, przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym na cele inwestycyjne oraz na terenach gdzie zabudowa jest dopuszczona.

W projekcie zmiany planu nie ustala się linii rozgraniczających dla nowych dróg i ciągów pieszo-jezdnych. Struktury przestrzenne kształtowane są z uwzględnieniem dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Projektowana i istniejące zabudowa jest lokalizowana w sposób umożliwiający mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu. Istniejące i proponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają i ułatwiają przemieszczanie się pieszych, rowerzystów oraz korzystających ze szlaków wodnych. Nowa zabudowa jest lokalizowana i planowana na obszarach zwartej zabudowy wsi, o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. poz. 1612 oraz z 2005 r. poz. 141). Planowana zabudowa uzupełnia zabudowę istniejącą. Obszary planowanego zainwestowania są w odpowiednim stopniu przygotowane do zabudowy. Obszary te charakteryzują się odpowiednim dostępem do sieci komunikacyjnej poprzez: drogi publiczne, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, możliwość korzystania z transportu lotniczego.

Tereny objęte zmianami planu i tereny w sąsiedztwie wyposażone są w sieci wodociągowe. Funkcjonuje sprawny, sprawdzony i bezpieczny system gminnej gospodarki ściekami i odpadami. Teren jest obsługiwany przez operatorów sieci elektroenergetycznej. Zaopatrzenie w gaz dla celów domowych jest realizowane odpowiednio do zapotrzebowania. Brak sieci ciepłowniczej jest spowodowany wysokimi (w porównaniu z dostępnymi źródłami ciepła i energii) cenami oferowanymi przez dostawców. Usługi operatorów sieci telekomunikacyjnych są adekwatne dla istniejącej i planowanej zabudowy.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały Rady Gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Wójt Gminy Lubomino i Rada Gminy Lubomino podjęli działania, o których mowa w art. 32 i 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt Gminy Lubomino dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Oceniono postępy w opracowaniu planów miejscowych i przygotowano wieloletni program ich sporządzania. Rozpatrzono wnioski w sprawie sporządzenia zmian planu miejscowego. Wyniki analiz przekazano Radzie Gminy Lubomino. Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano analizy dotyczące

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium. Na tej podstawie ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

3. Wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na finanse publiczne, w tym budżet gminy, określa sporządzona na podstawie projektu zmiany planu prognoza jego skutków finansowych. W projekcie zmiany planu miejscowego nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Uchwalenie planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy ponad kwoty już określone w planach rozwoju i planach zadań inwestycyjnych gminy.

Projekt zmiany planu nie lokalizuje obiektów budowlanych, urządzeń, obiektów liniowych i nie wprowadza ustaleń, których funkcjonowanie może powodować negatywne skutki dla budżetu gminy (odszkodowania itp.). Większość zadań inwestycyjnych gminy wynika z planów miejscowych uchwalonych w latach poprzednich. Zadania inwestycyjne należące do zadań własnych Gminy powinny być skoordynowane z zadaniami realizowanymi przez Powiat Lidzbarski, Zarząd Województwa i inne podmioty. Realizacja inwestycji z zakresu komunikacji powinna następować w kolejnych latach, proporcjonalnie do zasięgu inwestycji na wyznaczonych terenach. Projekt planu umożliwia dostęp do drogi publicznej z każdej nieruchomości na terenach przeznaczonych pod inwestycje bez obowiązku natychmiastowego uruchamiania inwestycji drogowych. Infrastruktura sieci energetycznej i gazowej na terenach przeznaczonych do zainwestowania będzie budowana zgodnie z warunkami technicznymi operatorów sieci bez konieczności angażowania środków budżetu Gminy. Koszty podziałów, scaleń i innych czynności związanych z drogami wewnętrznymi, drogami dojazdowymi na terenach rolnych, ciągami pieszo-jezdnymi nie muszą obciążać budżetu gminy. W prognozie nie ustala się skutków finansowych roszczeń wysuwanych na podstawie innych przepisów i uwarunkowań p. roszczeń i rekompensat odszkodowawczych na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, ustawy prawo ochrony środowiska.