DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 grudnia 2019 r.

Poz. 10899

Elektronicznie podpisany przez:
Karina Ewa Wiśniewska
Data: 16.12.2019 13:17:28

UCHWAŁA NR XVIII/281/2019
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 26 listopada 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary w Tarnowie Podgórnym – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary w Tarnowie Podgórnym – etap I po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne (Uchwała Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 r. z późn. zm.), zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

1) rysunki planu zatytułowane "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary w Tarnowie Podgórnym – etap I” w skali 1:1000, wraz z wyrysami ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, stanowiące załączniki nr 1a-1e, 1g i 1h do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0^o do 16^o ;

2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 16^o do 50^o, co najmniej dwuspadowy, z symetrycznym kątem spadku głównych połaci dachowych;

3) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach o dwóch połaciach (dwóch spadkach) w kształcie prostokątów stykających się w biegnącej równolegle do elewacji frontowej budynku kalenicy dachu;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane ściany budynków, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie części i elementy budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody, o nie więcej niż 1,5 m;

5) obowiązującej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, na której nakazuje się sytuować minimum 60% długości ściany elewacji frontowej budynku, przy czym linia ta będzie linią nieprzekraczalną dla budynków gospodarczych i garażowych na terenach, gdzie zapisy niniejszej uchwały dopuszczają ich lokalizację. Ponadto dopuszcza się wysunięcie przed obowiązującą linię zabudowy takich elementów jak balkony, loggie, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody, okapy i gzymsy do 1,5 m, przy czym dla okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru;

6) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, tj.: przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

- powierzchni schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych,

- tarasów i powierzchni utwardzonych;

7) terenie – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

8) usługach nieuciążliwych – rozumie się przez to przedsięwzięcia, inwestycje nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, niezwiązaną z działalnością produkcyjną;

9) zieleni izolacyjnej - rozumie się przez to uformowane w kształcie pasa o docelowej wysokości minimalnej 2,0m drzewa i krzewy.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) tereny zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 9MN, 10MN, 11MN,

b) mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczone symbolami: 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U,

c) usługowej oznaczonych symbolami: 1U, 2U,

2) tereny zieleni i wód: tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP,

3) tereny parkingu publicznego i zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: 1KDp/ZP, 2KDp/ZP;

4) tereny komunikacji:

a) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 2KDD,

b) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz terenu 3MN/U, dla którego dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) zagospodarowanie zielenią naturalną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów działki;

3) wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) lokalizację i sytuowanie infrastruktury technicznej zgodnie z § 20.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj:

a) dla terenów oznaczonych symbolami MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

b) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

c) dla terenów oznaczonych symbolami U: w przypadku lokalizowania usług oświaty jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku lokalizowania usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, w przypadku lokalizowania usług opieki społecznej lub usług zdrowia jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) dla zespołu stanowisk archeologicznych jak i pojedynczych stanowisk archeologicznych gminnej ewidencji zabytków archeologicznych wskazanych na rysunku planu:

   a) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu zespołu stanowisk archeologicznych i pojedynczych stanowisk archeologicznych,

   b) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia z §12, §13, §14, §15.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 9MN, 10MN, 11MN:

1) ustala się:

   a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §19, przy czym dla istniejących budynków usytuowanych w części lub całości przed wyznaczoną w planie linią zabudowy dopuszcza się ich zachowanie z prawem nadbudowy i przebudowy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, a rozbudowę i odtworzenie jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linię zabudowy,

   b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dla terenu 11MN w zabudowie bliźniaczej, dla pozostałych terenów w zabudowie wolnostojącej,

   c) lokalizację jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej,

   d) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

   e) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,9,

   f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 50%,

g) wysokość:

- budynku mieszkalnego – do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. nie wyżej niż 10,0 m,
- budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo – garażowego – nie wyżej niż 6,0 m dla budynków z dachem stromym, nie wyżej niż 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
- pozostałych budowli - nie wyżej niż 20,0 m,

h) geometria dachu:

- dla terenu 1MN: dla budynku mieszkalnego dach stromy, dla budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo-garażowego dach płaski lub stromy jedno lub dwuspadowy,
- dla pozostałych terenów - dach stromy, przy czym nie dotyczy detali architektonicznych takich jak: kaferki, naczółki, wykusze oraz zadaszenia wejść, z dopuszczeniem zachowania i przebudowy istniejących dachów o innej geometrii,

i) wykończenie zewnętrzne budynków:

- kolorystyka elewacji – kolory pastelowe w tym białe oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,
- w przypadku dachów stromych ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej i antracytowej (i ich pochodnych),

j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 800 m^2 - dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN,
- 500 m^2 – dla terenu oznaczonego symbolem 11MN,
- 600 m^2 – dla pozostałych terenów,

k) zasady podziału działek budowlanych, o których mowa w lit j) nie dotyczą działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,

l) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §20 ust. 1 pkt 5 i 6,

m) dostęp do terenu zgodnie z §20 ust. 1 pkt 4, przy czym obsługę komunikacyjną terenu 10MN poprzez teren 5MN/U, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację usług nieuciążliwych w ramach 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) lokalizację jednego budynku garażowego albo jednego budynku gospodarczego albo jednego budynku gospodarczo – garażowego na jednej działce budowlanej,

c) lokalizację budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo – garażowego w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki, z zastrzeżeniem lit. d,

d) lokalizację budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego w granicy działki na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 11MN,

e) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy, zachowanie przy przebudowie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu, powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy,

f) zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż ustalona dla danego terenu z prawem ich przebudowy,

g) lokalizację jednej kondygnacji podziemnej,

h) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U:

1) ustala się:

a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §19, przy czym dla istniejących budynków usytuowanych w części lub całości przed wyznaczoną w planie linią zabudowy dopuszcza się ich zachowanie z prawem nadbudowy i przebudowy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, a rozbudowę i odtworzenie jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linię zabudowy,

b) lokalizację budynków wolnostojących, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. g,

c) lokalizację jednego budynku mieszkalnego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego albo jednego budynku usługowego, przy czym powierzchnia użytkowa budynku usługowego nie może przekroczyć 200,0 m^2 na jednej działce budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. g,

d) lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, z uwzględnieniem § 5 ust. 1 pkt 1,

e) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,

f) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 1,05,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 40% powierzchni działki budowlanej,

h) wysokość:

- budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego lub usługowego – do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. nie wyżej niż 10,0 m,
- budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo – garażowego – nie wyżej niż 6,0 m dla budynków z dachem stromym, nie wyżej niż 3,5 m dla budynków z dachem płaskim
- obiektów budowlanych innych niż budynki - nie wyżej niż 20,0 m,

i) geometria dachu:

- dla terenów 2MN/U i 7MN/U – dach płaski lub dach stromy, przy czym w przypadku dachu dwuspadowego, lokalizacja głównej kalenicy równolegle względem elewacji frontowej budynku,
- dla pozostałych terenów - dach stromy, przy czym w przypadku dachu dwuspadowego, lokalizacja głównej kalenicy równolegle względem elewacji frontowej budynku, przy czym nie dotyczy detali architektonicznych takich jak: kaferki, naczółki, wykusze oraz zadaszenia wejść,

j) wykończenie zewnętrzne budynków:

- kolorystyka elewacji – kolory pastelowe w tym białe oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,
- w przypadku dachów stromych ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej i antracytowej (i ich pochodnych),

k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 800 m^2,

l) zasady podziału działek budowlanych, o których mowa w lit k) nie dotyczą działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,

m) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §20 ust. 1 pkt 5 i 6,

n) dostęp do terenu zgodnie z §20 ust. 1 pkt 4.

2) dopuszcza się:

a) lokalizację jednego budynku garażowego albo jednego budynku gospodarczego albo jednego budynku gospodarczo – garażowego na jednej działce budowlanej,

b) lokalizację budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo – garażowego w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki,

c) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy, zachowanie przy przebudowie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu, powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy,

d) zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż ustalona dla danego terenu z prawem ich przebudowy,

e) lokalizację jednej kondygnacji podziemnej,

f) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

g) dla terenu 3MN/U, na działce nr 935/6 dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku zlokalizowanego poza obszarem planu, na działce nr 935/4, o maksymalnej powierzchni rozbudowywanej części 400,0 m^2.

§ 11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1U, 2U:

1) ustala się:

a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §19, przy czym dla istniejących budynków usytuowanych w części lub całości przed wyznaczoną w planie linią zabudowy dopuszcza się ich zachowanie z prawem nadbudowy i przebudowy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, a rozbudowę i odtworzenie jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linię zabudowy,

b) lokalizację budynków usługowych,

c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 1,6,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 10%,

f) wysokość:

- budynku: nie wyżej niż 12,0 m,

- obiektów budowlanych innych niż budynki – dla terenu 1U nie wyżej niż 15,0 m, dla terenu 2U nie wyżej niż 30,0 m,

g) geometria dachu:

- dach stromy lub dach płaski,

- w przypadku dachu dwuspadowego, lokalizacja głównej kalenicy równolegle względem granicy frontowej działki,

h) wykończenie zewnętrzne budynków:

- kolorystyka elewacji – kolory pastelowe w tym białe oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,

- w przypadku dachów stromych ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej i antracytowej (i ich pochodnych),

i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2,

j) zasady podziału działek budowlanych, o których mowa w lit. i) nie dotyczą działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,

k) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §20 ust. 1 pkt 5 i 6,

l) dostęp do terenu zgodnie z §20 ust. 1 pkt 4;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację parkingów naziemnych i podziemnych, bazy transportowej komunikacji publicznej,

b) lokalizację zabudowy na działkach mniejszych niż określone w planie, istniejących w dniu uchwalenia planu, które posiadały prawo zabudowy na podstawie dotychczas obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego,

c) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy, zachowanie przy przebudowie i remoncie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu, powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy,

d) zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż ustalona dla danego terenu z prawem ich przebudowy,

e) lokalizację jednej kondygnacji podziemnej,

f) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP:

1) ustala się:

a) zagospodarowanie zielenią urządzoną – parkową, ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,

b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni terenu,

c) dostęp do terenu zgodnie z §20 ust. 1 pkt 4;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów infrastruktury technicznej,

b) boisk i urządzeń sportowych, placów gier i zabaw itp.,

c) obiektów małej architektury – ławek, fontann itp. urządzeń parkowych.

§ 13. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami 1KDp/ZP, 2KDp/ZP:

1) ustala się:

a) zagospodarowanie miejscami postojowymi w zieleni urządzonej,

b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni terenu,

c) wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej jedno drzewo na pięć miejsc postojowych w obrębie terenu,

d) dostęp do terenu zgodnie z §20 ust. 1 pkt 4;

2) dopuszcza się lokalizację: obiektów infrastruktury technicznej.

§ 14. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, ustala się:

1) teren dróg publicznych – klasy lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

3) sytuowanie elementów infrastruktury drogowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 2KDD, ustala się:

1) teren dróg publicznych – klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) sytuowanie elementów infrastruktury drogowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, ustala się:

1) teren dróg wewnętrznych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) sytuowanie elementów infrastruktury drogowej i technicznej, w tym miejsc postojowych dla samochodów osobowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także narażonych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się dla całego obszaru objętego planem, ze względu na położenie na terenie obszaru udokumentowanego złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1" (numer złoża 15707) oraz dla części obszaru objętego planem, ze względu na położenie na terenie obszaru i terenu górniczego ujęcia wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1 oraz na terenie, ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem ustala się:

1) minimalną powierzchnię działki:

a) na terenach MN – zgodnie z wartościami w §9 pkt 1 lit.j,

b) na terenach MN/U – zgodnie z wartościami w §10 pkt 1 lit. k,

c) na terenach U – zgodnie z wartością w §11 pkt 1 lit. i;

2) minimalną szerokość frontu działki – 18,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 19. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15kV o szerokości po 7,5 m od osi przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;

2) do czasu skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz lokalizowania drzew w pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV, zgodnie z rysunkiem planu;

3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;

4) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, których wysokość przekraczałaby 130 m n.p.m.

§ 20. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) drogi publiczne:

a) KDL – klasy lokalnej,

b) KDD – klasy dojazdowej,

2) drogi wewnętrzne – KDW;

3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego:

a) z dróg publicznych znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami, przy czym w przypadku lokalizacji inwestycji przy drogach publicznych o dwóch różnych klasach obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi o niższej klasie,

b) z dróg wewnętrznych znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami,

c) zakaz lokalizacji nowych włączeń z terenu 6MN/U do drogi powiatowej (ul. Poznańskiej) zlokalizowanej poza granicami opracowania planu;

5) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów osobowych w łącznej liczbie:

a) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny,

b) nie mniejszej niż 3 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde 100m^2 powierzchni sprzedaży i usług,

c) 1 miejsce postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów,

d) 1 miejsce postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku o innej funkcji niż lit. a i b,

e) dla obiektów wielofunkcyjnych sumaryczną liczbę stanowisk postojowych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1) ustala się:

a) lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości do 50 m^2,

d) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

e) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb,

g) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych,

j) zagospodarowanie odpadów zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi,

k) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych docelowo do kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia do sieci zezwala się na lokalizację zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

l) odprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,

m) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

n) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni parkingów i placów zgodnie z przepisami odrębnymi,

o) zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich ewentualną modernizację lub przebudowę w oparciu o warunki określone przez gestora sieci;

2) dopuszcza się możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako wolno stojących małogabarytowych lub słupowych.

§ 21. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

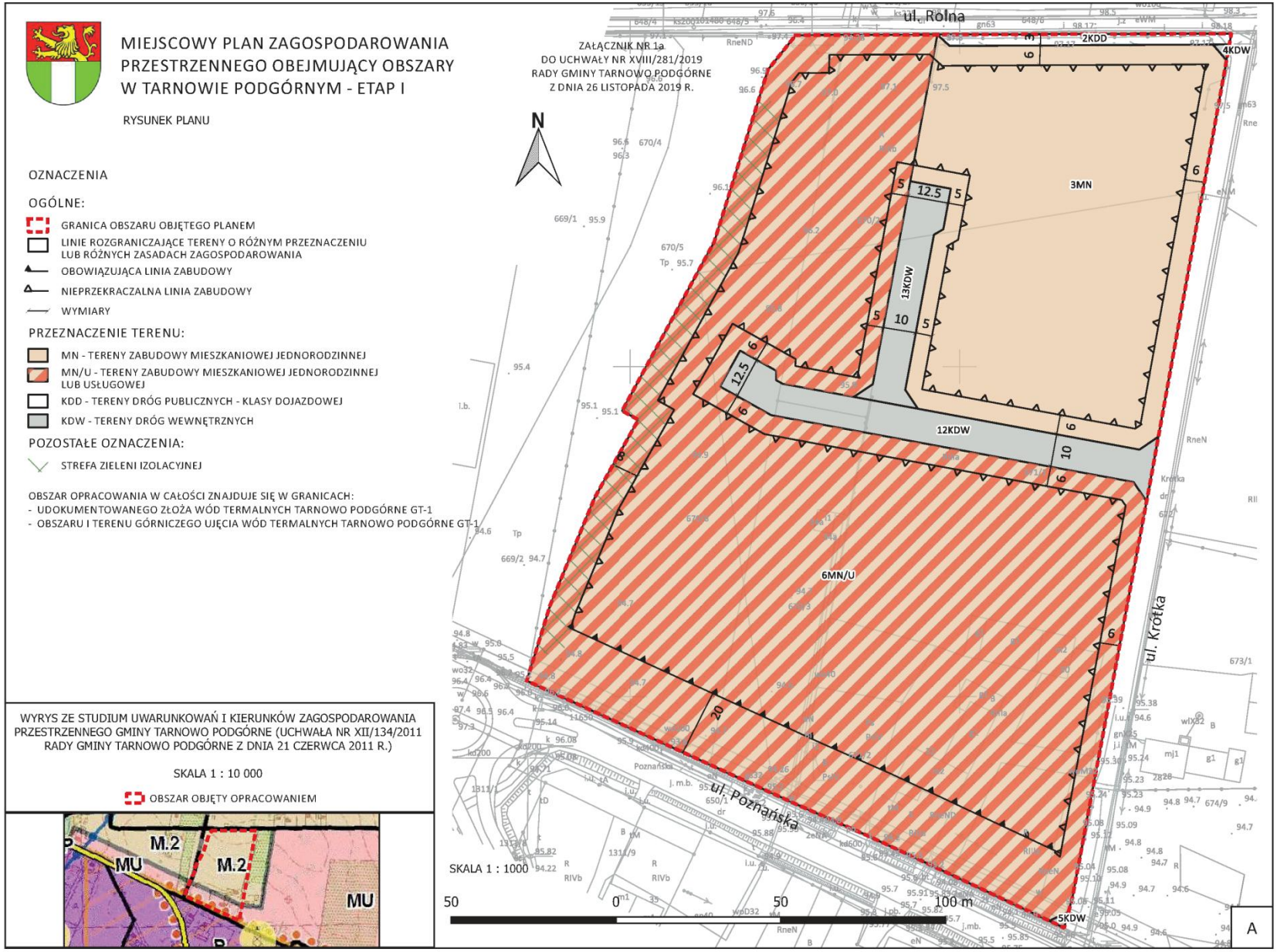
Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 22. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
(-) Krystyna Semba


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZARY W TARNOWIE PODGÓRNYM - ETAP I
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1a
DO UCHWAŁY NR XVIII/281/2019
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE
Z DNIA 26 LISTOPADA 2019 R.
OZNACZENIA
OGÓLNE:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
WYMIARY
PRZEZNACZENIE TERENU:
MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY DOJAZDOWEJ
KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
POZOSTAŁE OZNACZENIA:
STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
OBSZAR OPRACOWANIA W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
- UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH TARNOWO PODGÓRNE GT-1
- OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO UJĘCIA WÓD TERMALNYCH TARNOWO PODGÓRNE GT-1
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWO PODGÓRNE (UCHWAŁA NR XII/134/2011 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA 21 CZERWCA 2011 R.)
SKALA 1 : 10 000
OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
M.2
MU
M.2
MU
N
ul. Rolna
ul. Krótka
ul. Poznańska
2KDD
4KDW
3MN
13KDW
12KDW
6MN/U
5KDW
SKALA 1 : 1000
50
0
50
100 m
A

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZARY W TARNOWIE PODGÓRNYM - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1b
DO UCHWAŁY NR XVIII/281/2019
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE
Z DNIA 26 LISTOPADA 2019 R.

RYSUNEK PLANU

OZNACZENIA

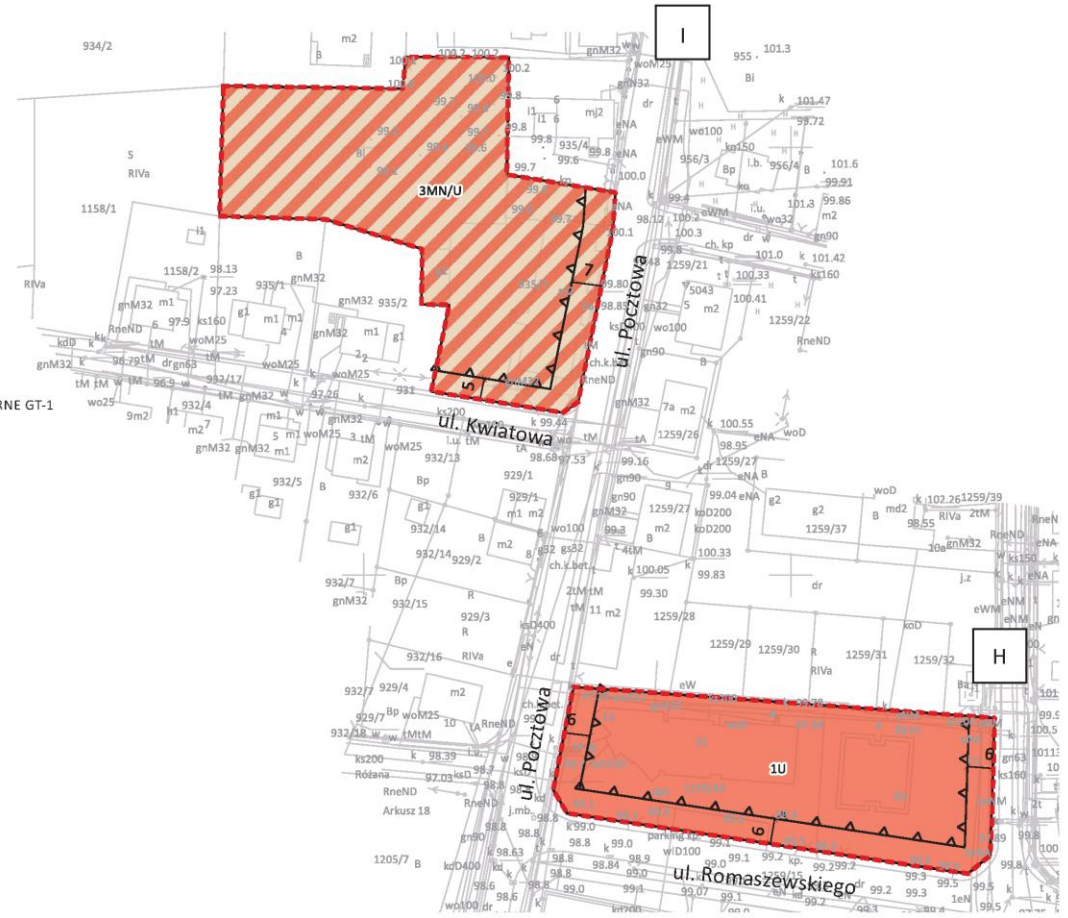
OGÓLNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIARY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

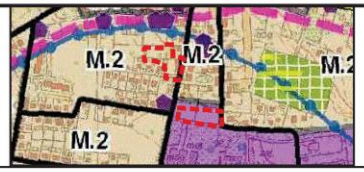
OBSZAR OPRACOWANIA W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
- UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH TARNOWO PODGÓRNE GT-1
- OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO UJĘCIA WÓD TERMALNYCH TARNOWO PODGÓRNE GT-1

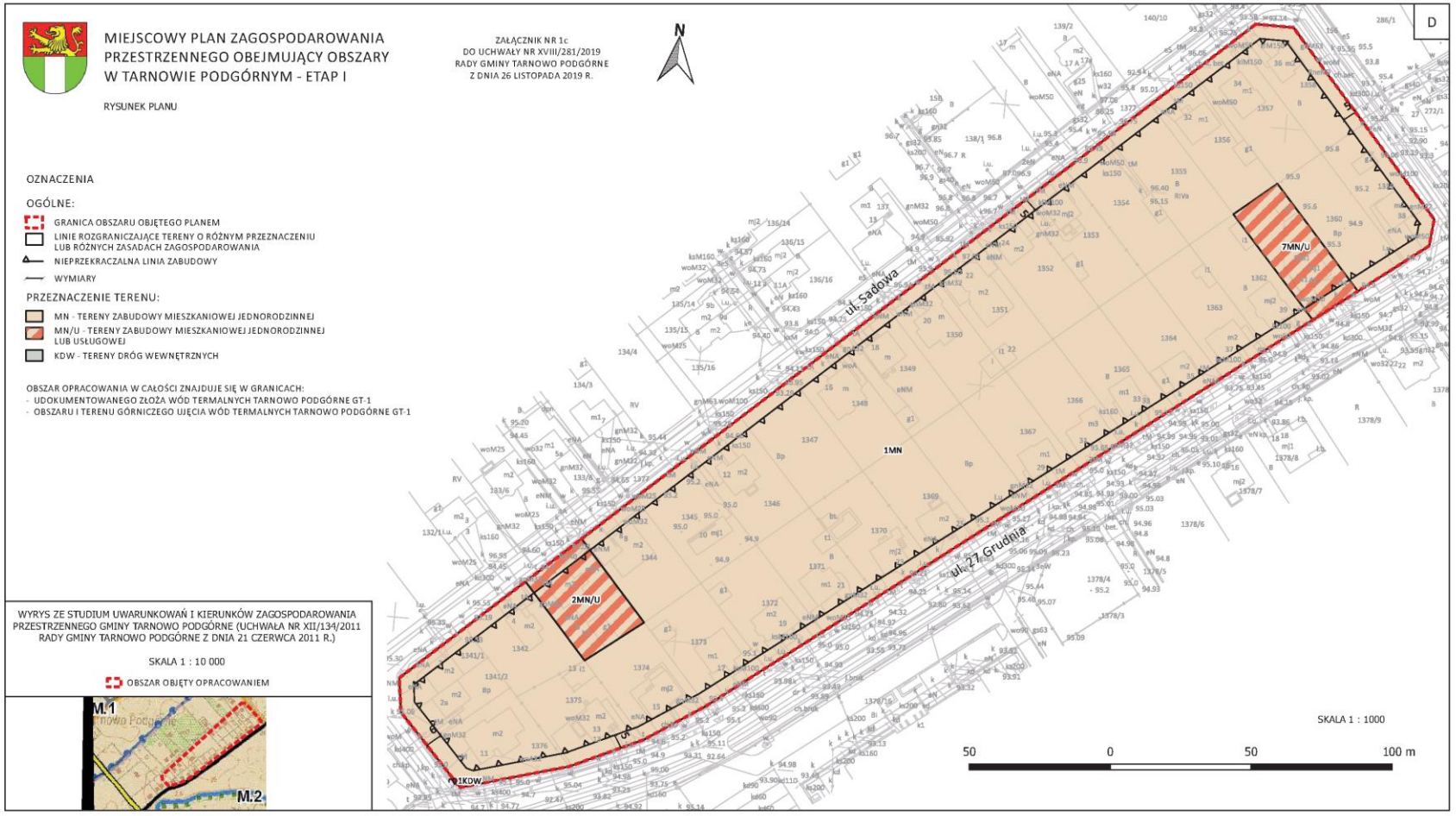


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWO PODGÓRNE (UCHWAŁA NR XII/134/2011 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA 21 CZERWCA 2011 R.)

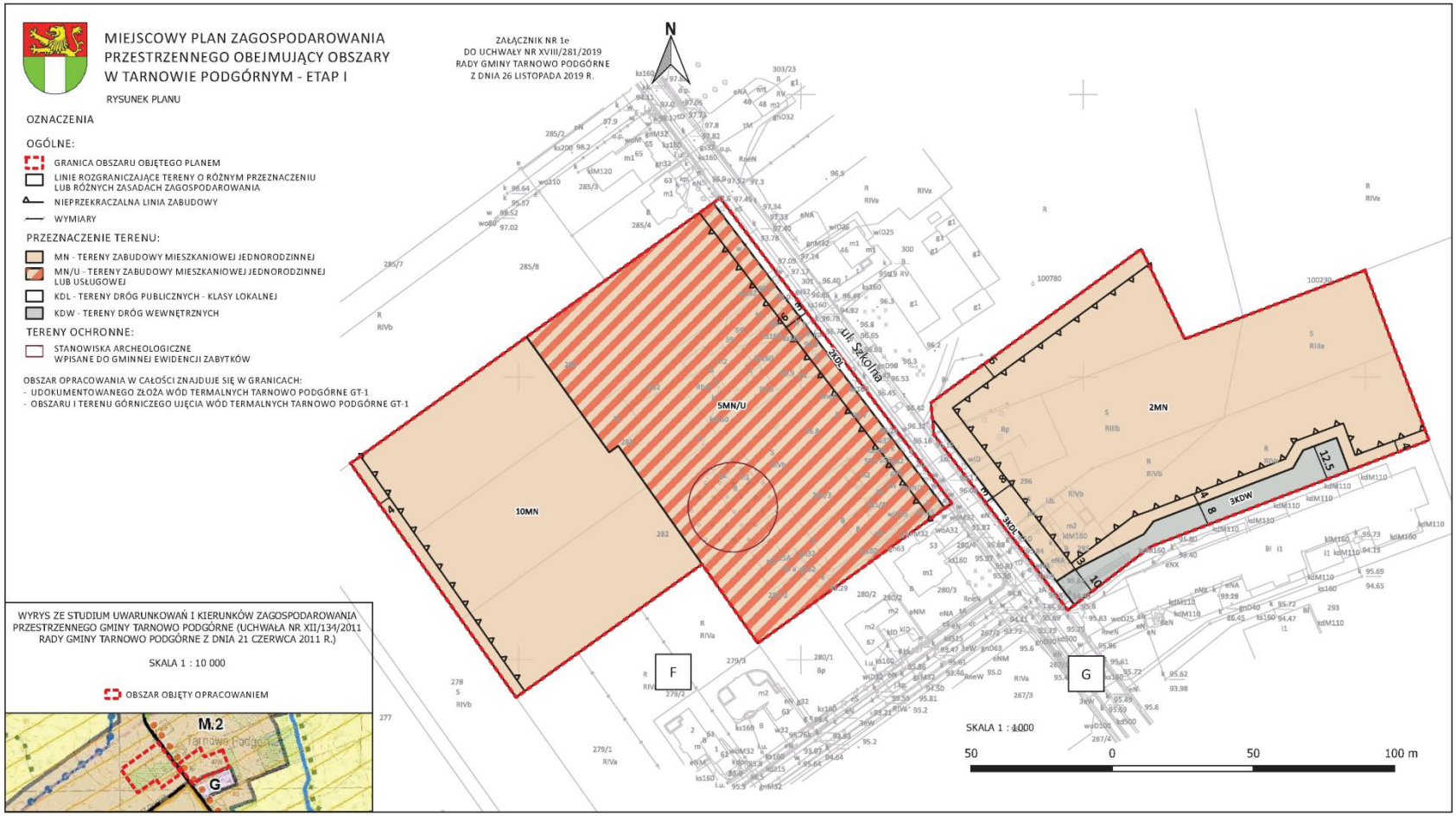
SKALA 1 : 10 000

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZARY W TARNOWIE PODGÓRNYM - ETAP I
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1c
DO UCHWAŁY NR XVIII/281/2019
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE
Z DNIA 26 LISTOPADA 2019 R.
N
D
OZNACZENIA
OGÓLNE:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
WYMIARY
PRZEZNACZENIE TERENU:
MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
OBSZAR OPRACOWANIA W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
- UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH TARNOWO PODGÓRNE GT-1
- OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO UJĘCIA WÓD TERMALNYCH TARNOWO PODGÓRNE GT-1
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWO PODGÓRNE (UCHWAŁA NR XII/134/2011 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA 21 CZERWCA 2011 R.)
SKALA 1 : 10 000
OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
M.1
M.2
ul. Sadowa
ul. 27 Grudnia
1MN
2MN/U
7MN/U
1KDW
SKALA 1 : 1000
50 0 50 100 m


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZARY W TARNOWIE PODGÓRNYM - ETAP I
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1d DO UCHWAŁY NR XVIII/281/2019 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA 26 LISTOPADA 2019 R.
N
OZNACZENIA
OGÓLNE:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
WYMIARY
PRZEZNACZENIE TERENU:
MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
KDp/ZP - TEREN PARKINGU PUBLICZNEGO I ZIELENI URZĄDZONEJ
KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY LOKALNEJ
KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
OBSZAR OPRACOWANIA W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
- UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH TARNOWO PODGÓRNE GT-1
- OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO UJĘCIA WÓD TERMALNYCH TARNOWO PODGÓRNE GT-1
6MN
5MN
2ZP
3ZP
11MN
4MN
1ZP
2KDp/ZP
1KDp/ZP
6KDW
7KDW
8KDW
9KDW
10KDW
11KDW
KO36
400L
ul. Cicha
ul. Szkolna
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWO PODGÓRNE (UCHWAŁA NR XII/134/2011 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA 21 CZERWCA 2011 R.)
SKALA 1 : 10 000
OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
M.2
RP
SKALA 1 : 1000
0 50 50 100 m
E


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZARY W TARNOWIE PODGÓRNYM - ETAP I
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1e
DO UCHWAŁY NR XVIII/281/2019
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE
Z DNIA 26 LISTOPADA 2019 R.
OZNACZENIA
OGÓLNE:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
WYMIARY
PRZEZNACZENIE TERENU:
MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY LOKALNEJ
KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
TERENY OCHRONNE:
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
OBSZAR OPRACOWANIA W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
- UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH TARNOWO PODGÓRNE GT-1
- OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO UJĘCIA WÓD TERMALNYCH TARNOWO PODGÓRNE GT-1
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWO PODGÓRNE (UCHWAŁA NR XII/134/2011 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA 21 CZERWCA 2011 R.)
SKALA 1 : 10 000
OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
M.2
G
N
10MN
5MN/U
2MN
3KDW
ul. Szkolna
F
G
SKALA 1 : 1000
50 0 50 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZARY W TARNOWIE PODGÓRNYM - ETAP I

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1g
DO UCHWAŁY NR XVIII/281/2019
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE
Z DNIA 26 LISTOPADA 2019 R.

OZNACZENIA

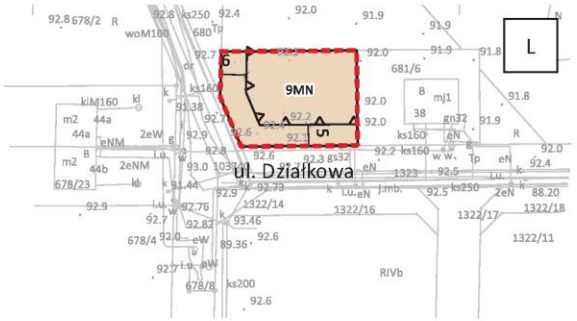
OGÓLNE:

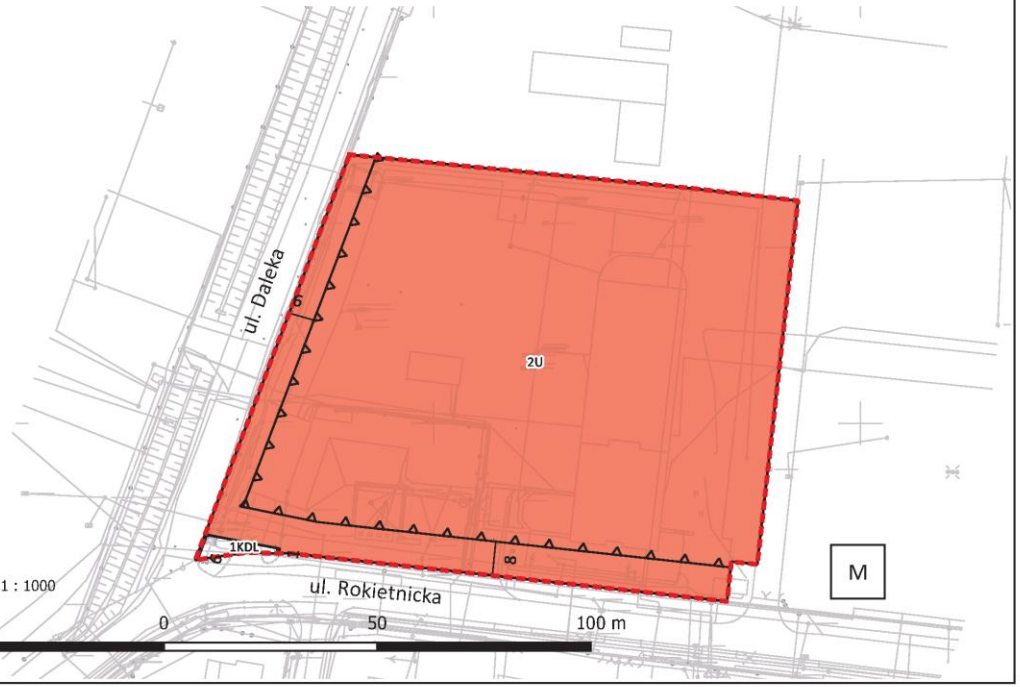
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIARY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY LOKALNEJ

OBSZAR OPRACOWANIA W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
- UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH TARNOWO PODGÓRNE GT-1
- OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO UJĘCIA WÓD TERMALNYCH TARNOWO PODGÓRNE GT-1





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWO PODGÓRNE (UCHWAŁA NR XII/134/2011 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA 21 CZERWCA 2011 R.)

SKALA 1 : 10 000

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZARY W TARNOWIE PODGÓRNYM - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1h
DO UCHWAŁY NR XVIII/281/2019
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE
Z DNIA 26 LISTOPADA 2019 R.

RYSUNEK PLANU

N

OZNACZENIA

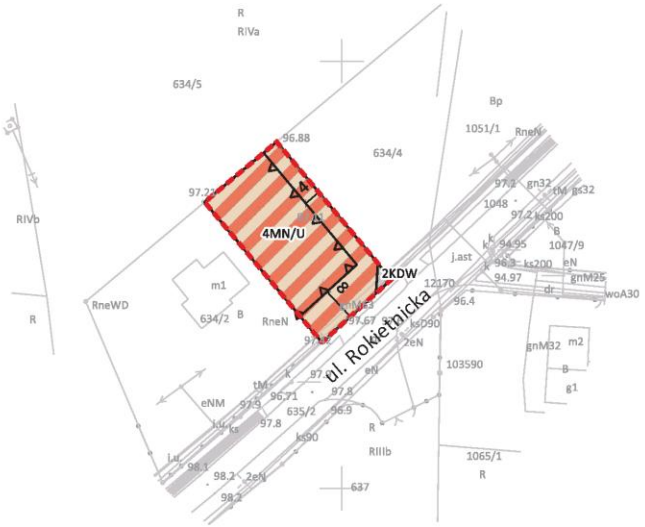
OGÓLNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIARY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OBSZAR OPRACOWANIA W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH TARNOWO PODGÓRNE GT-1



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWO PODGÓRNE (UCHWAŁA NR XII/134/2011 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA 21 CZERWCA 2011 R.)

SKALA 1 : 10 000

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM



SKALA 1 : 1000

50 0 50 100 m

K

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr Xviii/281/2019
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z Dnia 26 Listopada 2019 R.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) projekt w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary w Tarnowie Podgórnym – etap I został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 7 października 2019 r. do 28 października 2019 r.; uwagi należało składać w terminie nieprzekraczalnym do dnia 13 listopada 2019 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy Tarnowo Podgórne nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr Xviii/281/2019
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z Dnia 26 Listopada 2019 R.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz.506 z późn. zm.) i art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

1) gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego;
2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r.
3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych;
3) udział inwestorów a także właścicieli nieruchomości w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”.