UCHWAŁA NR XVIII/115/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE

z dnia 1 sierpnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położnego przy ul. Spokojnej, obr. Wierzbna, gm. Żarów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą nr IX/53/2024 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położnego przy ul. Spokojnej, obr. Wierzbna, gm. Żarów, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarów, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/183/2020 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 19 listopada 2020 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położnego przy ul. Spokojnej, obr. Wierzbna, gm. Żarów.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust.1, wyznaczone są na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 – załączniki nr 1 stanowiący integralną część planu;
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2;
3) dane przestrzenne – załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która nie może być przekroczona przy usytuowaniu zewnętrznej ściany budynku lub wiaty, z wyjątkiem schodów zewnętrznych oraz wysuniętych maksymalnie o 1,5 m podcieni, wykuszy, balkonów, gzymsów i innych elementów wystroju elewacji, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
2) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu będzie dominującą formą wykorzystania działki budowlanej, przekraczającą 51% jej powierzchni;
4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający numer oraz symbol literowy.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. Ustala się przeznaczenie dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RZM:**

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych , ogrodniczych,
   b) drogi wewnętrzne,

c) wody powierzchniowe śródlądowe.

2. W ramach realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem dopuszcza się budowę obiektów towarzyszących: parkingów, garaży, budynków gospodarczych i wiat, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów.

3. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z uzbrojeniem obszaru planu pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości wykorzystania terenu w sposób określony planem.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. Ustala się następujące wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakaz sytuowania budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i przepisami odrębnymi;

2) nakaz stosowania na elewacji kolorów o niskiej intensywności, niepowodujących nadmiernej ekspozycji budynku w krajobrazie;

3) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy trapezowej i fałdowej oraz okładzin typu „siding" z materiałów innych niż drewno na budynkach mieszkalnych związanych z zabudową zagrodową.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 5. 1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Ustala się ochronę przed hałasem według standardów akustycznych, określonych w odpowiednich przepisach odrębnych jak dla zabudowy zagrodowej.

3. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:

1) na obszarze objętym planem dopuszcza się magazynowanie odpadów jedynie przez ich wytwórcę, stosownie do przepisów odrębnych;

2) lokalizację miejsc magazynowania ww. odpadów należy określać w oparciu o przepisy odrębne.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:

1) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania dysharmonijnych z otoczeniem;

2) zakaz budowy napowietrznych linii infrastruktury technicznej, przy czym zakaz nie dotyczy budowy tymczasowych napowietrznych linii infrastruktury technicznej do celów budowy.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. Przedmioty odkryte w trakcie prowadzenia prac ziemnych na obszarze planu, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, objęte są ochroną wynikającą z przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 7. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty zaliczane do dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie planuje się obszarów przestrzeni publicznych.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RZM** ustala się:

1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,

b) maksymalna – 0,4;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5;

4) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – dwie kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 10m;

5) maksymalna wysokość budowli związanych z zabudową zagrodową i budynków niemieszkalnych – do 12m;

6) dachy budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej:

a) geometria:

- dachy dwu lub wielospadowe,
- kąt nachylenia połaci dachowych w granicach od 30° do 45°,
- dla zabudowy niemieszkalnej dopuszcza się kąt nachylenia głównych połaci od 15° do 45°;

b) pokrycie:

- dachówka ceramiczna lub cementowa,
- dopuszcza się stosowanie materiałów dachówko podobnych o kolorze i fakturze imitującej dachówkę ceramiczną,
- dachy w jednolitej kolorystyce dla całego terenu,
- nie dopuszcza się dachów stromych krytych np. blachodachówką w kolorach nie stosowanych w rejonie wsi;

7) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej teren z drogami położonymi poza granicami planu;

8) w zabudowie zagrodowej budynki mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobraz priorytetowy, dla którego sporządzono audyt krajobrazowy.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury oraz systemów komunikacji wraz z minimalną liczbą miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji

§ 13. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących dróg położnych poza obszarem planu oraz drogami wewnętrznymi nie wyznaczonymi na rysunku planu, a dopuszczonymi ustaleniami planu, dla których ustala się:

1) minimalną szerokość pasa drogowego 5,0 m;

2) nakaz wyznaczenia placu do zawracania pojazdów dla dróg jednostronnie włączonych do układu komunikacyjnego, jak dla dróg dojazdowych, o wielkości wskazanej w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady realizacji miejsc parkingowych:

1) minimalna liczba miejsc do parkowania dla zabudowy zagrodowej – 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny;

2) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;

3) miejsca do parkowania wymienione w pkt. 1 mogą być realizowane w formie:

a) stanowisk postojowych,

b) parkingów, w tym zadaszonych,

c) garaży wolnostojących lub wbudowanych w budynek funkcji podstawowej.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) budowa nowych sieci infrastruktury technicznej jako podziemne, wzdłuż linii rozgraniczających teren lub wzdłuż granic działek, o ile z istniejących uwarunkowań nie wynikają inne wymagania;

2) dopuszcza się budowę nowych dystrybucyjnych sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z uzbrojeniem terenu na całym obszarze opracowania planu;

3) dopuszcza się wymianę, rozbudowę i przebudowę wszystkich istniejących sieci dystrybucyjnych oraz urządzeń uzbrojenia terenu;

4) dopuszcza się zachowanie istniejących oraz lokalizację nowych potoków i rowów melioracyjnych jako elementów zagospodarowania wszystkich terenów oraz ich zarurowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie gospodarowania **wodami opadowymi i roztopowymi** ustala się nakaz stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnianiem ich odpływu do odbiornika;

6) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) ustala się dostawę wody z urządzeń i sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarowania wodami,

b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych w ramach zaopatrzenia jednostki osadniczej zgodnie z obowiązującym w tym zakresie przepisami odrębnymi;

7) w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków** ustala się:

a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną** ustala się zasilanie w energię z istniejących i planowanych sieci dystrybucyjnych średniego i niskiego napięcia poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oraz linie NN z dopuszczeniem stosowania indywidulanych rozwiązań proekologicznych;

9) w zakresie zaopatrzenia **w energię cieplną** ustala się stosowanie proekologicznych wysokosprawnych urządzeń grzewczych, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza, uwzględniając wymogi wynikające z przepisów odrębnych oraz innych aktów prawa miejscowego w sprawie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

10) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** dopuszcza się budowę dystrybucyjnej sieci gazowej w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w zakresie systemu gazowego, z dopuszczeniem zaopatrzenia w gaz z instalacji zbiornikowych;

11) w zakresie urządzeń **infrastruktury teletechnicznej** dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej – w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię elektryczną lub ciepło ze źródeł odnawialnych z wyłączeniem:

1) urządzeń wolnostojących o mocy większej niż określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) urządzeń wykorzystujących siłę wiatru.

Rozdział 12.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania terenu.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

Marcin Perzyński

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/115/2025

Rady Miejskiej w Żarowie

z dnia 1 sierpnia 2025 r.

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położnego przy ul. Spokojnej, obr. Wierzbna, gm. Żarów, nie wprowadzają elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/115/2025
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 1 sierpnia 2025 r.

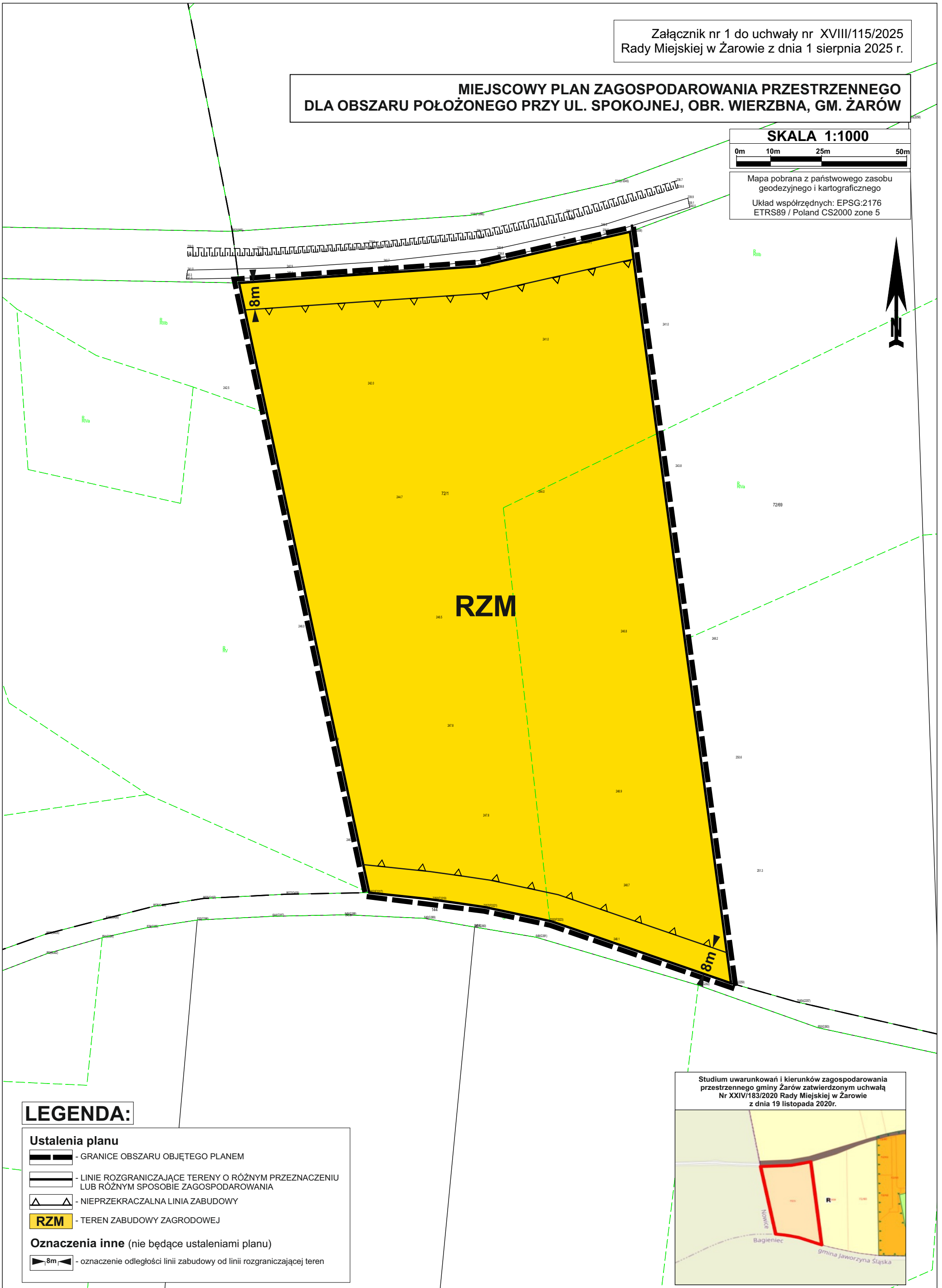
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. SPOKOJNEJ, OBR. WIERZBNA, GM. ŻARÓW

SKALA 1:1000

0m 10m 25m 50m

Mapa pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Układ współrzędnych: EPSG:2176
ETRS89 / Poland CS2000 zone 5



LEGENDA:

Ustalenia planu

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia inne (nie będące ustaleniami planu)

- 8m - oznaczenie odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/183/2020 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 19 listopada 2020r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/115/2025

Rady Miejskiej w Żarowie

z dnia 1 sierpnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położnego przy ul. Spokojnej, obr. Wierzbna, gm. Żarów, sporządzony został na podstawie uchwały nr IX/53/2024 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu. Przed przystąpieniem do opracowania planu Burmistrz Miasta wykonał niezbędne analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Plan dotyczy działki nr 72/1 obr. Wierzbna, gm. Żarów, położonej w zachodniej części wsi, przy ul. Spokojnej. Obecnie teren stanowi grunt rolny o powierzchni ok. 2,1 ha.

Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wierzbna, gmina Żarów, zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/390/2022 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 grudnia 2022 r., opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Doln. z 20 lutego 2023 r. poz. 1288. Zgodnie z ww. planem dz. nr 72/1 obr. Wierzbna położony jest w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R18 – tereny rolnicze. Plan miejscowy obowiązujący przed ww. planem dopuszczał dla omawianej działki możliwość realizacji zabudowy zagrodowej, co zostało zmienione w nowym dokumencie planistycznym, ograniczając w ten sposób właścicielom terenu wybudowanie własnego gospodarstwa rolnego. Zatem zmiana obowiązującego planu kierowana jest koniecznością dopuszczenie w terenie rolnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem R18, zabudowy zagrodowej.

Przedmiotowy projekt planu zgodny jest z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Żarów, zatwierdzonej uchwałą nr XLV/326/2017 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 26 listopada 2017r., zgodnie z którą nie wyklucza się, że w sytuacjach, gdy zaistnieje doraźna i uzasadniona potrzeba realizacji konkretnej inwestycji, lub w przypadku dających się wyodrębnić obszarów problemowych, na których występują szczególne uwarunkowania społeczne, przyrodnicze lub ekonomiczne, Rada Gminy może podjąć stosowne działania w celu przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego umożliwiającego ich realizację.

W granicach opracowania nie znajdują się obiekty wpisane do ewidencji zabytków oraz obszary ochrony konserwatorskiej. Nie występują tu również tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny zamknięte.

Zgodnie z przyjętymi w planie założeniami dopuszcza się trwałą adaptację, wymianę, rozbudowę wszystkich istniejących sieci oraz budowę nowej infrastruktury technicznej.

Plan zapewnia optymalne wykorzystanie terenu, zgodnie z uwarunkowaniami własnościowymi, przyrodniczymi i ekologicznymi.

Oprócz ustaleń dotyczących możliwości zagospodarowania terenu plan wprowadza również ustalenia ukierunkowane na ochronę środowiska. W wyniku przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko określono, że realizacja ustaleń planu spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, a także zmniejszenie infiltracji wód opadowych do wód podziemnych. Oceniono, że w przypadku nawet pełnej realizacji ustaleń projektu planu emisja tlenków węgla, pyłów i produktów spalania złożonych związków organicznych nie przekroczy dopuszczalnych norm. Należy zauważyć, że ustalenia projektu planu nie przyczynią się do istotnych zmian warunków środowiskowych dla terenów przyległych, przewidywane zmiany na terenach opracowania nie spowodują wzrostu zagrożenia środowiska.

Ustalenia zawarte w planie uwzględniają kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z ustaleniami studium dz. nr 72/1 obr. Wierzbna położony jest w granicach terenu rolniczego - R. Tabela nr 86 zawarta w tekście Studium określa dla terenów R funkcję terenu jako grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 poz. 82) gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy, są grunty pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.

W wyniku analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarów stwierdzono, że planowane zmiany polegające na ustaleniu w granicy dz. nr 72/1 obr. Wierzbna zabudowy zagrodowej, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W granicach opracowania występują grunty klasy RIIIb, RIVa, dla których z uwagi na rolnicze przeznaczenie terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w poprzedniej procedurze planu.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do opracowania projektu planu i możliwości składania wniosków do ww. dokumentu. W okresie zbierania wniosków do planu, tj. do 15 stycznia 2025 r., nie wpłynęły żadne wnioski do planu.

Stosowanie do wymogów art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt omawianego planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony.

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podano do publicznej wiadomości informację o konsultacjach społecznych dotyczących przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od w dniach od 25 czerwca 2025 r. do 22 lipca 2025 r. w formie:

-zbierania uwag;

-spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu zmiany planu miejscowego, które odbędzie się w dniu 11 lipca 2025r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie, ul. Zamkowa 2, 58-130 Żarów, sala narad, II piętro, o godz. 14:10;

-punktu konsultacyjnego czynnego w dniach 27.06.2025r., 04.07.2025r., 18.07.2025r., w godzinach od 14:00 do 14:30, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie, ul. Zamkowa 2, 58-130 Żarów, pok. nr 20, II piętro;

-udostępnienia projektu zmiany planu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żarów pod adresem: http://bip.um.zarow.pl/.

Sposób, miejsce i termin przeprowadzenia konsultacji społecznych, wynikający art.8h ust. 3 i art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznaje się za spełniony poprzez:

-swobodny 24 godzinny dostęp do planu na stronie BIP,

-umożliwienie składania uwag w formie elektronicznej na adres: sekretariat@um.zarow.pl lub poprzez platformę ePUAP,

-organizację spotkania otwartego o godz. 14:10,

-organizację punktu konsultacyjnego czynnego w dniach 27.06.2025r., 04.07.2025r., 18.07.2025r., w godzinach od 14:00 do 14:30, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie, ul. Zamkowa 2, 58-130 Żarów, pok. nr 20, II piętro.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie planu i zakończenie procedury formalno-prawnej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenie przedmiotowego planu.