UCHWAŁA NR XL/369/2013
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM

z dnia 29 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XX/214/2012 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie przyjętego uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, zwaną dalej „zmianą planu” dla terenu o powierzchni 7,43 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu.

2. . Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie w skali 1:1000;
2) nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla terenu objętego zmianą planu;
3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie;
4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Na rysunku zmiany planu określono:

1) granice zmiany planu;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) oznaczenie cyfrowo-literowe terenu określające przeznaczenie;
4) usytuowanie budynku zabytkowego objętego ochroną ustaleniami zmiany planu;
5) granicą strefy ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”;
6) granicę parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków.

§ 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) parametry kształtowania zabudowy i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów elementarnych określono w ustaleniach szczegółowych;

2) ustala się zasadę kształtowania dachów, jako płaskich o nachyleniu do 20^{o} oraz pochyłych, o nachyleniu powyżej 20^{o}, o symetrycznie pochylonych połaciach;

3) ustala się pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową, w odcieniach czerwieni, odcieniach brązu, antracytu i czerni;

4) w obszarze zmiany planu obowiązuje zakaz lokalizacji blaszanych: garaży i obiektów gospodarczych;

5) na terenie objętym zmianą planu zakazuje się realizacji nośników reklamowych wolnostojących;

6) dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie tablic reklamowych mocowanych do ogrodzenia, o łącznej powierzchni nośnika mierzonej po obrysie zewnętrznym nie większej niż 1,5 m^2;

7) ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia frontowego od strony drogi dojazdowej położonej poza granicami zmiany planu – 1,5 m i nakazuje się zastosowanie do jego wykonania materiałów takich jak: kamień naturalny, cegła pełna, stal, drewno, żeliwo.

§ 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) realizacja wszelkich inwestycji ze względu na położenie w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie", Obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska" musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych;

2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić istniejące drzewa, a obiekty budowlane projektować w sposób zapewniający ochronę ich systemu korzeniowego.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) na rysunku zmiany planu oznaczono budynek zabytkowy objęty ochroną ustaleniami planu - dawny pałac datowany na 2 poł. XIX w.;

2) na rysunku zmiany planu oznaczono granicę parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1148 objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;

3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę budynku w zakresie odtworzenia historycznych elementów budynku w nawiązaniu do pierwotnej skali i parametrów obiektu i w oparciu o materiały archiwalne i ikonograficzne;

4) dopuszcza się odtworzenie historycznej formy dachów krytych dachówką,

5) zakazuje się przebudowy elewacji na potrzeby nowych funkcji, w wyniku której, nastąpić może zmiana geometrii otworów okiennych i drzwiowych;

6) nakazuje się stosowanie tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (kamień, cegła, drewno);

7) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, nakazuje się odtworzenie jej historycznej formy;

8) nakazuje się stosowanie tradycyjnej kolorystyki tynków ustalonych na podstawie architektonicznych badań (wykonanie odkrywek i ustalenie pierwotnego rodzaju tynku i koloru);

9) zakazuje się ocieplania budynku zabytkowego od zewnątrz i nakazuje się zachowanie istniejącego detalu architektonicznego;

10) dla parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków ustala się odtworzenie historycznej struktury przestrzennej tj. alejek oraz historycznego zainwestowania,

11) utwardzenia terenów tj. nawierzchnie dróg, chodników, alejek parkowych i placów parkingowych należy realizować jako tradycyjne nawierzchnie kamienne;

12) na rysunku zmiany planu wyznacza się granice strefy ochrony stanowiska archeologicznego „WIII" objętą ochroną na podstawie niniejszej zmiany planu, dla której ustala się:

a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym – powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,

b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych;

13) prace projektowe i realizacyjne dotyczące budynku zabytkowego, należy prowadzić we współpracy z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków;

14) w przypadku rozbiórki budynku zabytkowego objętego ochroną z uwagi na jego zły stan techniczny, ustala się obowiązek wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej oraz przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego organu ochrony zabytków.

§ 5. Ustalenia dotyczące parametrów kształtowania zabudowy i wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych zmiany planu.

§ 6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, określono w § 3 i 4.

§ 7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: zakazuje się podziału terenu, za wyjątkiem wydzielenia działek na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, inwestycji z zakresu telekomunikacji oraz inwestycji z zakresu usług turystyki.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez drogę położoną poza granicami zmiany planu;

2) ustala się następujące wskaźniki dla określenia minimalnej ilości miejsc postojowych na terenie ZP,Uta:

a) dla funkcji turystycznej – minimum 1 stanowisko na 4 miejsca noclegowe,

b) dla funkcji usług administracji i mieszkaniowej - minimum 2 miejsca;

3) stosownie do potrzeb, dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę, wymianę lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę jej parametrów;

4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) dla potrzeb bytowo-gospodarczych, zaopatrzenie z sieci wodociągowej,

b) dla potrzeb przeciwpożarowych, zaopatrzenie z sieci wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów,

c) średnica projektowanej sieci nie mniejsza niż 90 mm;

5) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,

b) średnica projektowanej sieci grawitacyjnej nie mniejsza niż 200 mm i tłocznej nie mniejsza niż 32 mm;

6) w zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się: rozsączanie wód opadowych do gruntu;

7) w zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne średniego lub niskiego napięcia;

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz: zasilenie z sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;

9) w zakresie sieci i systemów telekomunikacyjnych ustala się: przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu infrastruktury kablowej podziemnej;

10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

a) ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasą,

b) dopuszcza się alternatywnie systemy wykorzystujące źródła energii: pompy cieplne, kolektory słoneczne montowane wyłącznie na dachach budynków, energię elektryczną, itp.,

c) jako ogrzewanie wspomagające można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

11) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków, o ile nie spowoduje to konieczności wycinki drzew oraz naruszenia systemu korzeni drzew;

12) odpady komunalne lub podobne do komunalnych należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie przepisami odrębnymi;

13) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń zmiany planu, tereny mogą być zagospodarowane w sposób dotychczasowy.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP,Uta** o powierzchni **7,43** ha **:**

1) przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej, teren zabudowy usług turystyki i administracji (z wyłączeniem pól namiotowych i karawaningowych), dopuszcza się realizację jednego mieszkania wbudowanego i adaptacje pomieszczeń na potrzeby opieki społecznej;

2) zagospodarowanie działki i kształtowanie zabudowy:

a) wysokość zabudowy - wysokość wieży budynku zabytkowego do zachowania, dla pozostałych obiektów nie wyżej niż 16,0 m,

b) geometria dachów – pochyłe lub płaskie,

c) nachylenie połaci dachowych – do 40^{o},

d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 1,5% powierzchni działki,

e) powierzchnia biologicznie czynna- nie mniej niż 85% powierzchni działki,

f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,02 do 0,05;

3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z drogi położonej poza granicami zmiany planu,

b) liczba miejsc postojowych – zgodnie z § 9,

c) zasilanie w energię elektryczną – zgodnie z § 9,

d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 9,

e) odprowadzenie ścieków - zgodnie z § 9,

f) odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z § 9;

4) ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia zawarte w § 3;

5) ochrona zabytków:

a) teren położony w granicach parku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1148,

b) na terenie oznaczono budynek zabytkowy chroniony ustaleniami planu,

c) część terenu położona w strefie ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”,

d) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 4;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 12. Dla obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie uchwalonego uchwałą Nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 20, poz. 67, z 1998 r. Nr 31, poz. 220).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawska Pomorskiego.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Drawsku Pomorskim.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drawsku
Pomorskim

mgr Czesław Faliński

Załącznik nr 1
do uchwały nr XL/369/2013
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 29 października 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO POMORSKIE

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
Woj. zachodniopomorskie SKALA 1: 500 1000
Gmina Drawsko Pom.
Obręb Sulisze
Działka nr 339/2 ark. EZ/2013

WIII

ZP,Uta

NATURA 2000 "OSTOJA DRAWSKA"
OCHK POJEZIERZE DRAWSKIE

N

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50m

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA ZMIANA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZP,Uta — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI I ADMINISTRACJI
- WIII — GRANICA STREFY OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO "WIII"
- BUDYNEK ZABYTKOWY OBJĘTY OCHRONĄ W ZMIANIE PLANU
- GRANICA PARKU PAŁACOWEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE

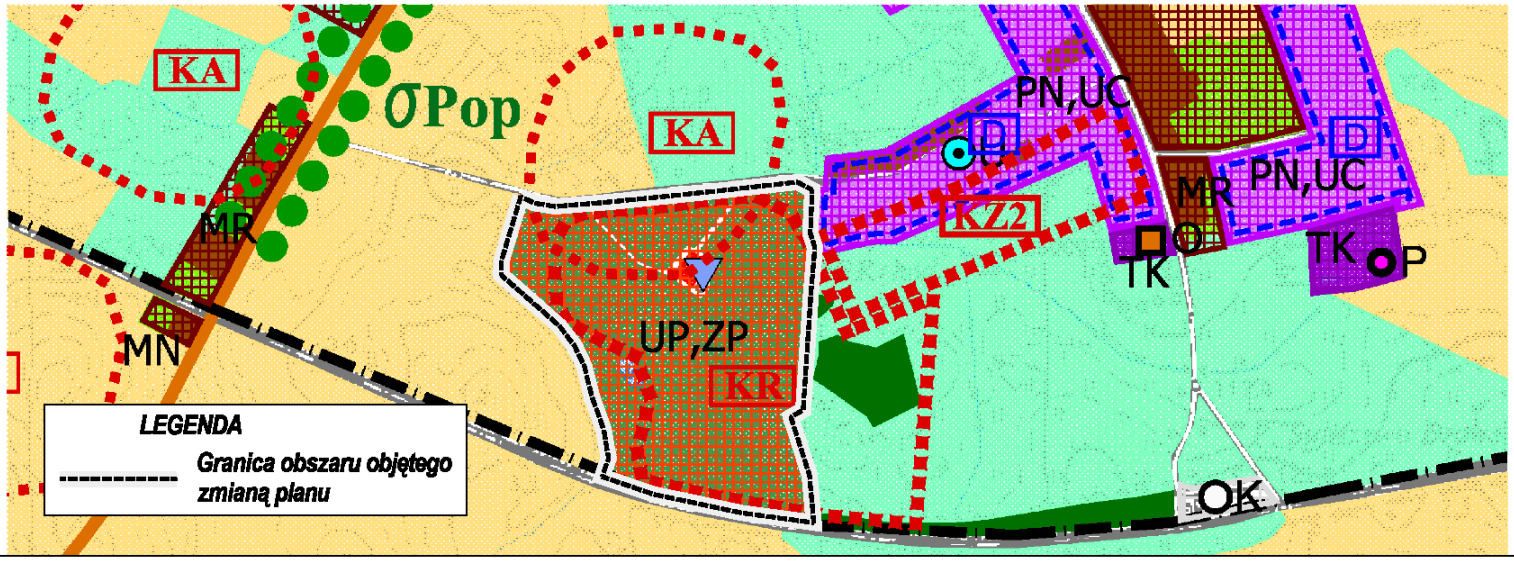
- BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI

STAROSTA DRAWSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Drawskiego
w dniu EZ/2013
Z up. STAROSTY
Dorota Białatycka
PODINSPEKTOR

STAROSTA DRAWSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Zezwala się na powielanie, rozpowszechnianie i udostępnianie niniejszego dokumentu zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 17 maja 2010r. Nr 193, poz. 1287 z zakresu geodezyjne i kartograficzne
Z up. STAROSTY
11 LIP. 2013
Dorota Białatycka

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO POMORSKIE

Załącznik nr 2
do uchwały nr XL/369/2013
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 29 października 2013 r.



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE GMINY
- GRANICE MIASTA
- GRANICE OBRĘBÓW

UŻYTKOWANIE TERENU
- LASY
- ŁĄKI
- POLA
- NIEUŻYTKI
- WODY OTWARTE
- CIEKI
- TERENY ZŁÓŻ NATURALNYCH
- BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE
- USŁUGI
- TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY O SPECJALNYM PRZEZNACZENIU
- PARKI
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- CMENTARZE
- KOŚCIOŁY
- SZPITALE
- SZKOŁY
- TEREN POLIGONU

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PROJEKTOWANE REZERWATY PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY
- PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY I ZABYTKOWE ALEJE
- WODODZIAŁ
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125 -OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY

UWARUNKOWANIA KULTUROWE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBSZARY KULTUROWE:
- WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH
- O WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH
- GRANICE OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRODZISKA
- PAŁACE, DWORY
- PUNKTY WIDOKOWE

KLASYFIKACJA DRÓG I SIEĆ INFRASTRUKTURY
- -KRAJOWE
- -WOJEWÓDZKIE
- DROGI ZBIORCZE - POWIATOWE
- DROGI LOKALNE
- OBWODNICA PROJEKTOWANA
- POWIĄZANIA KOMUNIKACJI ZEWNĘTRZNE
- NUMERY DRÓG
- WĘZŁY DROGOWE
- TRASY KOLEJOWE
- *DWORCE KOLEJOWE
- *DWORCE AUTOBUSOWE
- *PRZYSTANKI KOLEJOWE
- *PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- LINIA ENERGETYCZNA WN 110 kV
- GAZOCIĄG w/c Dn 125 ZE STREFĄ OGRANICZAJĄCĄ UŻYTKOWANIE
- *ELEKTROWNIA
- *CIEPŁOWNIA
- *STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU
- *UJĘCIE WODY
- *PRZEPOMPOWNIA
- *OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW
- *GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA

- SKŁADOWISKA ODPADÓW
- SZLAKI TURYSTYCZNE PIESZE
- SZLAKI TURYSTYCZNE ROWEROWE
- SZLAKI TURYSTYCZNE KAJAKOWE
- SZLAKI TURYSTYCZNE KONNE

TERENY ROZWOJOWE

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOFUNKCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ (WIELOFUNKCYJNA ZABUDOWA WIEJSKA)
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- TERENY CENTRÓW USŁUGOWYCH
- TERENY USŁUG SPORTU
- TERENY USŁUG TURYSTYKI
- POTENCJALNE TERENY ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNEJ I TURYSTYCZNEJ
- TERENY SKŁADÓW I WYTWÓRCZOŚCI O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY SKŁADÓW I WYTWÓRCZOŚCI O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
- AKTUALNA GRANICA ZŁOŻA "MIELENKO DRAWSKIE V"
- TERENY INNEGO PRZEZNACZENIA

TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- URZĄDZENIA ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
- URZĄDZENIA GAZOWNICTWA
- URZĄDZENIA CIEPŁOWNICTWA
- URZĄDZENIA OBSŁUGI TELEKOMUNIKACYJNEJ
- TERENY GOSPODARKI ODPADAMI
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH

- CMENTARZE
- TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ, PARKI
- PROJEKTOWANE DOLESIENIA (FAKULTATYWNIE)
- PLANOWANE KĄPIELISKA
- STREFY REHABILITACJI I REWITALIZACJI
- OBRZARY DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OŚRODKI WYPOCZYNKOWE
- GOSPODARSTWA AGROTURYSTYCZNE
- HOTELE, MOTELE, PENSJONATY
- SCHRONISKA MŁODZIEŻOWE
- POLA NAMIOTOWE
- POLA I MIEJSCA BIWAKOWE (POBYT W UZGODNIENIU Z NADLEŚNICTWEM)
- OŚRODKI SPORTÓW WODNYCH
- WYPOŻYCZALNIA SPRZĘTU WODNEGO
- SIEDZIBY NADLEŚNICTW
- PARKI
- STADNINA KONI

* - Oznaczono na rysunku w skali 1:10 000 i 1:5 000

UWAGA !
Na obszarze poligonu wojskowego użytkowanie terenu oznaczono według mapy topograficznej, co nie odpowiada w części rzeczywistemu użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu (tereny specjalne - zamknięte)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XL/369/2013
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 29 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim stwierdza, że zgodnie z art. 17 pkt. 11 i 12 ww. ustawy do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XL/369/2013
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 29 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim stwierdza, że w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, nie zawarto uregulowań dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie obejmujący obszar działki nr 339/2 w obrębie Suliszewo (założenie parkowo-pałacowe) opracowany został w związku z uchwałą Nr XX/214/2012 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 marca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu przygotowany został po przeprowadzeniu procedury formalno-prawnej, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w trakcie której uzyskano m. in. wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia instytucji właściwych w przedmiotowej sprawie, a na etapie procedury planistycznej społeczeństwo miało możliwość składania wniosków, uwag oraz zapoznania się z projektem zmian planu podczas wyłożenia go do publicznego wglądu.

Skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały określa prognoza finansowa. Dla wnioskowanego obszaru sporządzono również opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę oddziaływania na środowisko. Ww. opracowania zostały przedłożone do zapoznania się wraz z projektem ww. uchwały.

Skutki gospodarcze podjęcia uchwały to m. in. stworzenie warunków zainwestowania na przedmiotowym terenie i zmiany sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej w Suliszewie. Sporządzony miejscowy plan jednoznacznie określa nowe przeznaczenie terenu oraz jako: „*ZP, Uta – teren zieleni urządzonej, teren zabudowy usług turystyki i administracji (z wyłączeniem pól namiotowych i karawaningowych), dopuszcza się realizację jednego mieszkania wbudowanego i adaptacje pomieszczeń na potrzeby opieki społecznej”*. Nowy plan dopuszcza również odtworzenie zabudowy historycznej.

Drawsko Pomorskie, dnia 09-10-2013 r.