USŁUGI PROJEKTOWE

dr inż. RYSZARD SŁOJEWSKI

70-533 SZCZECIN ul. MŚCIWOJA 7/4 ☎ 347-969 REGON 810041727

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOTY, WIEŚ KARCZEWIE

zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Płotach Nr XXXI/266/97, z dnia 25 kwietnia 1997 r.

Zleceniodawca: **ZARZĄD GMINY PŁOTY**

Umowa z dnia 15 września 1997 r.

	Imię i nazwisko	Podpis
Autor kierujący:	dr inż. **Ryszard Słojewski** upr. urbanist. nr 857/89	dr inż. Ryszard Słojewski specjalista w zakresie Urbanistyki upr. proj. w plan. przestrz. nr 857/89
Autorzy:	mgr inż. arch. **Jolanta Patalan**	J. Patalan

SZCZECIN, GRUDZIEŃ 1997 r.

UCHWAŁA NR XLI/362/98
RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH
z dnia 27 marca 1998 roku.-

W sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty

Na podstawie art. 26 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, z dnia 7 lipca 1994 r. [Dz. U. Nr 89 poz. 415, z dnia 25 sierpnia 1994 r.] oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy o samorządzie terytorialnym, z dnia 8 marca 1990 r. [Dz. U. Nr 16 poz. 95, z 1990 r.] z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Płotach uchwala co następuje:

§ 1

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/266/97 Rady Miejskiej w Płotach, z dnia 25 kwietnia 1997 r., dokonać zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/52/90 Rady ~~Narodowej~~ Miasta i Gminy Płoty, z dnia 28 grudnia 1990 r.

§ 2

PRZEPISY OGÓLNE

1. Zmiana obejmuje obszar o powierzchni 800 m^2, położony na części działki nr 12/1 w obrębie geodezyjnym Karczewie.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
   1) umożliwienie realizacji budowy Stacji Bazowej Sieci GSM: 900 MHz, Firmy Polkomtel S.A. na terenie przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty pod zabudowę zagrodową,
   2) zachowanie interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych, zwłaszcza w zakresie środowiska przyrodniczego.
3. Ustalenia planu obejmują:
   1) tereny projektowanej Stacji Bazowej Sieci GSM, oznaczone na rysunku planu symbolem UŁ,
   2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1 000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
5. Zakres projektowanych zmian to:
   1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
   2) granice i zasady zagospodarowania terenów;
   3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
   4) prognoza skutków ustaleń zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na środowisko;
   5) określenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości
6. Obowiązującymi ustaleniami, przedstawionymi na rysunku planu, są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź o różnych zasadach zagospodarowania.
7. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, jak na rysunku planu.
8. Tereny, o których mowa w ust. 1, do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

§ 3

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

1. Na obszarze objętym zmianą w planie wyodrębnia się teren, dla którego ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania:
   Teren **UŁ** - o pow. 800 m^2 - projektowana Stacja Bazowa Sieci GSM, w skład której wchodzą urządzenia nadawcze oraz anteny nadawczo - odbiorcze na maszcie antenowym, o maksymalnej wysokości 50 m.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UŁ** dopuszcza się lokalizację zieleni.
3. Dojazd do terenu objętego zmianą przewiduje się poprzez istniejące drogi o numerach geodezyjnych: 100, 100/1, 104.
4. Ustala się zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach terenu oznaczonego symbolem **UŁ**.

5. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia.
6. Stacja Bazowa Sieci GSM Polkomtel pracuje bezobsługowo, w związku z czym nie istnieje potrzeba rozwiązywania problemów gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami.
7. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, planowana inwestycja, jako zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego, wymaga opracowania oceny oddziaływania na środowisko.
8. Ustala się konieczność oświetlenia planowanego masztu antenowego i zainstalowania urządzeń, w celu ochrony migrujących ptaków.
9. Teren objęty zmianą nie jest przebadany pod względem archeologicznym, w związku z powyższym należy:
   1) uzgadniać i opiniować wszelkie prace inżynierskie i budowlane podejmowane w obrębie lokalizacji stacji, przez MNS-DOZA, z wyprzedzeniem minimum 3 - miesięcznym,
   2) w razie stwierdzenia okoliczności, które mają wpływ na stan zachowania obiektów zabytkowych, Inwestor zobowiązany jest zlecić przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych wyspecjalizowanej jednostce badawczej [firmie lub osobie fizycznej].

   Warunki ochrony archeologicznej na tych terenach określa Muzeum Narodowe w Szczecinie.

§ 4

PRZEPISY KOŃCOWE

1. Uchyla się Uchwałę Nr VIII/52/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Płoty, z dnia 28 grudnia 1990 r., w części dotyczącej wsi Karczewie, część działki o numerze geodezyjnym 12/1, w granicach oznaczonych na rysunku planu.
2. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klasy Ps IV, o powierzchni 800 m^2 [część działki nr 12/1, obręb geodezyjny Karczewie], na cele nierolnicze.
3. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
4. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30 %.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Alojzy Lis