DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 28 listopada 2017 r.

Poz. 4871

Elektronicznie podpisany przez:
Małgorzata Nej; ZUW
Data: 2017-11-28 12:12:57

UCHWAŁA NR XLIX/338/2017
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM

z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla terenu „cypel w Gudowie”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), w związku z uchwałą Nr XXI/166/2016 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla terenu „cypel w Gudowie” oraz po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie przyjętego uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla terenu „cypel w Gudowie”, o powierzchni 5,43 ha, zwany dalej planem, którego granice określono na załączniku nr 1.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla terenu objętego planem;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:

1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
2) **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć dach o symetrii układu połaci oraz jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych;
3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar sytuowania zabudowy kubaturowej nadziemnej, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3;
4) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;
5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi oraz któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
7) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, dla którego sformułowano jednolite zapisy ustaleń szczegółowych.

2. Pojęcia nie wymienione w ust. 1 i użyte w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z przepisami.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) granica strefy „WII" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q 10%);
6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q 1%);
7) numer i symbol identyfikacyjny terenu;
8) przeznaczenia terenu.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku, mają charakter informacyjny.

§ 4. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

1) tereny usług turystycznych i zabudowy rekreacji indywidualnej - **Ut/ML**;
2) tereny usług turystycznych - **Ut**;
3) tereny zieleni - **Z**;
4) lasy - **ZL**;
5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych - **WS**;
6) tereny dróg wewnętrznych - **KDW**.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Nową zabudowę oraz rozbudowywane części budynków należy lokalizować przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych i zwymiarowanych na rysunku planu.

2. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy:

1) okapów, daszków nad wejściami, gzymsów i wykuszy na odległość nie większą niż 0,8 m;
2) balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, przedsionków, pochylni i spoczników, na odległość nie większą niż 1,0 m;
3) warstwy izolacji cieplnej budynków, na odległość nie większą niż 30 cm.

3. Dopuszcza się realizację na każdym terenie elementarnym, w ramach przeznaczenia uzupełniającego, wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru gminy: obiekty i urządzenia, zieleń, a w szczególności infrastrukturę techniczną, ciągi komunikacyjne, dojazdy niewydzielone, miejsca postojowe, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

4. W obszarze planu ustala się:

1) zakaz lokalizacji blaszanych garaży i blaszanych obiektów gospodarczych;
2) materiały i kolorystykę pokryć dachowych dachów spadzistych:
   a) materiały: dachówka ceramiczna, betonowa, inny materiał dachówko podobny lub szlachetna blacha płaska miedziana lub cynkowo-tytanowa,
   b) kolorystyka dachówki ceramicznej, betonowej lub innego materiału dachówko podobnego: barwy w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu i czerni.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. W obszarze planu:

1) ustala się zakaz:
   a) lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, dróg oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   b) realizacji kondygnacji podziemnych,
   c) naruszania stosunków wodnych;
2) do nasadzenia drzew i krzewów należy stosować gatunki drzew i krzewów, typowe dla Pojezierza Drawskiego;
3) nakaz zachowania zadrzewienia wzdłuż cieków i akwenów wodnych.

2. Tereny podlegające ochronie przed hałasem, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - oznaczone symbolem Ut/ML.

3. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem ustala się:

1) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
2) ochronę wód przed skażeniami i zanieczyszczeniami, poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej i ściekowej, określonymi w § 14 - § 16.

4. W zakresie postępowania z odpadami ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

5. Dla ograniczenia emisji do atmosfery ustala się zakaz stosowania źródeł ciepła nie spełniających warunków określonych w § 19.

6. Nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu obszaru przepisów odrębnych w zakresie:

1) obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”;
2) Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Drawska” - PLB 320019;
3) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Jezioro Lubie i Dolina Drawy” - PLB 320023.

Rozdział 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. W obszarze planu zlokalizowane jest następujące stanowisko archeologiczne:

Lp	Nr stan. w obrębie obszaru AZP	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Datowanie
	29-18/28	Gudowo 24 (2)	Osada z wczesnego średniowiecza	wczesne średniowiecze

2. Stanowisko zostało wpisane do rejestru zabytków pod nr rej. 773 - Dec. KI.IV.Oa/52/69 z dn. 15.12.1969 r.

3. Wyznacza się granicę strefy „WII” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, wskazaną na rysunku planu, dla której ustala się:

1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków;
2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, poprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 5
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 8. 1. Obszar planu znajduje się w granicach:

1) obszaru chronionego krajobrazu - „Pojezierze Drawskie”;
2) Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Drawska” - PLB 320019;
3) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Jezioro Lubie i Dolina Drawy” - PLB 320023.

2. Ustalenia w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 6 i § 7 uchwały.

3. Wskazuje się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q10%) i średnie (Q1%), zgodnie z rysunkiem planu. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ustala się konieczność zachowania warunków wynikających z położenia w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w tym zakazów i dopuszczeń wynikających z przepisów odrębnych - Prawo wodne.

4. Tereny górnicze oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.

Rozdział 6
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 9. 1. Na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 800 m²;
2) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20 m;
3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego, z którego ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią w przedziale pomiędzy 70° a 110°.

3. Zasad i warunków wymienionych w ust. 2 nie stosuje się do wydzieleń dla dróg i infrastruktury technicznej.

Rozdział 7
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 10. 1. W przypadku projektowania i realizacji obiektów budowlanych na terenach, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q10%) i średnie (Q1%) należy uwzględnić ich zabezpieczenie przed powodzią.

2. W zagospodarowaniu terenów uwzględnić należy przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi.

3. W granicach obszaru zmeliorowanego, na terenie którego występują urządzenia melioracji wodnych, nakaz wykonania systemu zapewniającego ciągłość przepływu wód w przypadku przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące drogi położone poza granicami planu.

2. Dopuszcza się wydzielanie dojazdów wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych, nie wskazanych na rysunku planu, które muszą spełniać następujące warunki:

1) szerokość nie może być mniejsza niż 5 m;
2) zapewnienie tzw. „trójkątów widoczności” o wymiarach min. 5 m x 5 m, w miejscach skrzyżowań;
3) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dotyczących placów manewrowych.

§ 12. W zakresie miejsc postojowych:

1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie na terenie działki budowlanej miejsc postojowych, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:
   a) dla budynków rekreacji indywidualnej i mieszkalnych jednorodzinnych - 1 miejsce postojowe dla 1 budynku rekreacji indywidualnej i 1 lokalu mieszkalnego,
   b) dla obiektów usługowych - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie:
   a) terenowych miejsc do parkowania,
   b) wiat,
   c) garaży, z wyłączeniem garaży wielopoziomowych;
3) dodatkowo na terenach usługowych, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych, w liczbie - minimum 1 miejsce postojowe na każde 15 miejsc postojowych.

Rozdział 9
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Ustala się wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, kanalizacji deszczowej, gazową, telekomunikacyjnej.

2. Na wszystkich terenach w obszarze planu dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się remonty, przebudowę, zmiany przebiegu oraz likwidację istniejących sieci infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający ciągłość systemów zaopatrzenia w media oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w istniejących i projektowanych liniach rozgraniczających ulic, dróg wewnętrznych lub dojazdów wewnętrznych.

5. Dopuszcza się sytuowanie sieci poza linami rozgraniczającymi ulic, dróg publicznych, ciągów pieszojezdnych lub dróg wewnętrznych.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę w systemie zbiorowym z istniejącej sieci wodociągowej;
2) ustala się budowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy Ø 60;
3) ustala się rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi dla umożliwienia dostępu do sieci wszystkim odbiorcom, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

§ 15. 1. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych:

1) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie zbiorowym do oczyszczalni ścieków;
2) ustala się rozbudowę istniejącej i budowę nowej sieci kanalizacyjnej;
3) ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej - tłocznej o minimalnej średnicy Ø 63 lub grawitacyjnej o minimalnej średnicy Ø 150.

2. Ustala się:

1) nakaz neutralizowania ścieków przemysłowych, innych niż komunalne, przed przyjęciem do kolektorów gminnych, poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii;
2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

§ 16. 1. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem pkt 2:
   a) siecią kanalizacji deszczowej,
   b) do rowów lub cieków wodnych;
2) dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
3) ustala się budowę kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Ø 200.

2. Ustala się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika.

§ 17. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrzno-kablowej średniego i niskiego napięcia;
2) ustala się rozbudowę, przebudowę, modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, o mocy poniżej 100 kW.

3. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, w tym również na wydzielonych działkach, wykonanych.

4. Ustala się zagospodarowanie i użytkowanie terenów znajdujących się w strefie potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń na potrzeby oświetlenia dróg.

§ 18. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia;
2) ustala się budowę sieci gazowej o min. Ø 40, zgodne z przepisami odrębnymi;
3) ustala się lokalizację ogrodzeń w odległości minimum 0,5 m od gazociągu.

2. Dopuszcza się budowę lokalnych lub indywidualnych zbiorników gazu.

§ 19. 1. W zakresie energii cieplnej ustala się:

1) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje centralnego ogrzewania zasilane gazem, energią elektryczną, paliwem stałym lub paliwem płynnym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich;
2) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

2. Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii wykorzystującej siłę wiatru, o mocy poniżej 40 kW.

§ 20. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej i internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu;
2) rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej;
3) budowę sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.

Rozdział 10
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21. 1. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczasowych zasadach.

Rozdział 11
Stawki procentowe

§ 22. Ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

1) dla terenów Ut i Ut/ML - 20%;
2) dla terenów Z, WS, ZL i KDW - 1%.

Rozdział 12
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 23. 1. Wyznacza się tereny usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1Ut/ML, 2Ut/ML, 3Ut/ML**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) usługi turystyczne,
   b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
2) intensywność zabudowy:
   a) minimalna - 0,05,
   b) maksymalna - 0,6;
3) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
4) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
5) maksymalna wysokość zabudowy:
   a) dla budynków usługowych, mieszkalno-usługowych i mieszkalnych - 9 m,
   b) dla budynków gospodarczych i garaży - 6 m,
   c) dla pozostałych obiektów budowlanych - 12 m;
6) geometria dachów:
   a) dla budynków usługowych, mieszkalno-usługowych i mieszkalnych - dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
   b) dla budynków gospodarczych, pomocniczych i garaży:
      - dachy płaskie,
      - dachy jedno lub dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
7) nakaz uwzględnienia ustaleń § 7 oraz przepisów odrębnych, dotyczących ochrony zabytków, w związku z lokalizacją części terenu w graniach strefy „WII” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 800 m².

§ 24. 1. Wyznacza się tereny usług turystycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1Ut, 2Ut, 3Ut**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe - usługi turystyczne.

2. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) usługi turystyczne realizowane wyłącznie jako urządzenia terenowe;
2) ustala się zakaz budowy budynków;
3) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących, w tym:
   a) infrastruktury technicznej,
   b) dojść, ciągów pieszych i rowerowych,
   c) zieleni towarzyszącej,
   d) obiektów małej architektury,
   e) urządzeń hydrotechnicznych,
   f) obiektów inżynierskich, w tym: kładek, pomostów;
4) nakaz uwzględnienia ustaleń § 7 oraz przepisów odrębnych, dotyczących ochrony zabytków, w związku z lokalizacją części terenu w graniach strefy „WII” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **1Z, 2Z, 3Z**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe - zieleń niska i wysoka, wraz z zadrzewieniami.

2. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się zakaz zabudowy;
2) dopuszcza się lokalizację:
   a) infrastruktury technicznej,
   b) urządzeń hydrotechnicznych;
3) ochronie podlegają istniejące urządzenia hydrotechniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) nakaz uwzględnienia ustaleń § 7 oraz przepisów odrębnych, dotyczących ochrony zabytków, w związku z lokalizacją części terenu w graniach strefy „WII” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

§ 26. 1. Wyznacza się teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolami **1ZL**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe - las.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu - ustala się zakaz budowy budynków.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS** i **2WS**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się zakaz budowy budynków, z wyjątkiem dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych, w zakresie wód;
2) dopuszcza się lokalizację:
   a) infrastruktury technicznej,
   b) obiektów małej architektury,
   c) urządzeń hydrotechnicznych,
   d) obiektów inżynierskich, w tym: kładek, przepraw mostowych;
3) ochronie podlegają istniejące urządzenia hydrotechniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) nakaz uwzględnienia ustaleń § 7 oraz przepisów odrębnych, dotyczących ochrony zabytków, w związku z lokalizacją części terenu w graniach strefy „WII" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny komunikacji - dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW** i **2KDW,** dla których ustala się przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji - dróg wewnętrznych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
   a) dla 1KDW - od 8 m do 17,5 m,
   b) dla 2KDW - od 5 m do 9,5 m (pozostała część drogi poza obszarem planu);
2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących, w tym:
   a) infrastruktury technicznej,
   b) obiektów małej architektury,
   c) zieleni ozdobnej,
   d) ścieżek rowerowych;
3) nakaz uwzględnienia ustaleń § 7 oraz przepisów odrębnych, dotyczących ochrony zabytków, w związku z lokalizacją części terenu w graniach strefy „WII" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Rozdział 13
Przepisy końcowe

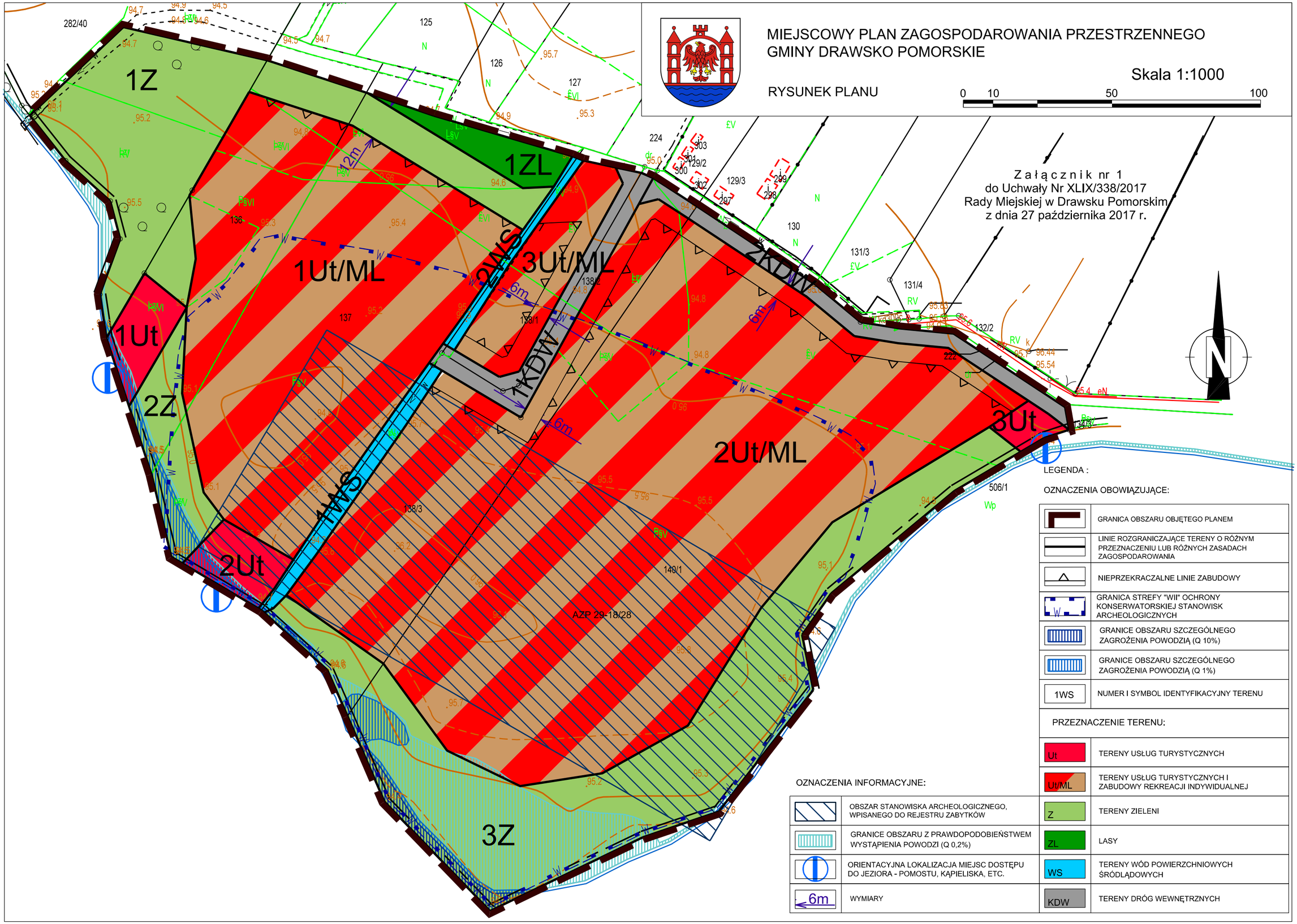
§ 29. Dla obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie uchwalonego uchwałą Nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1996 r. Nr 20, poz. 67; z 1998 r. Nr 31, poz. 220).

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawska Pomorskiego.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Drawsku Pomorskim

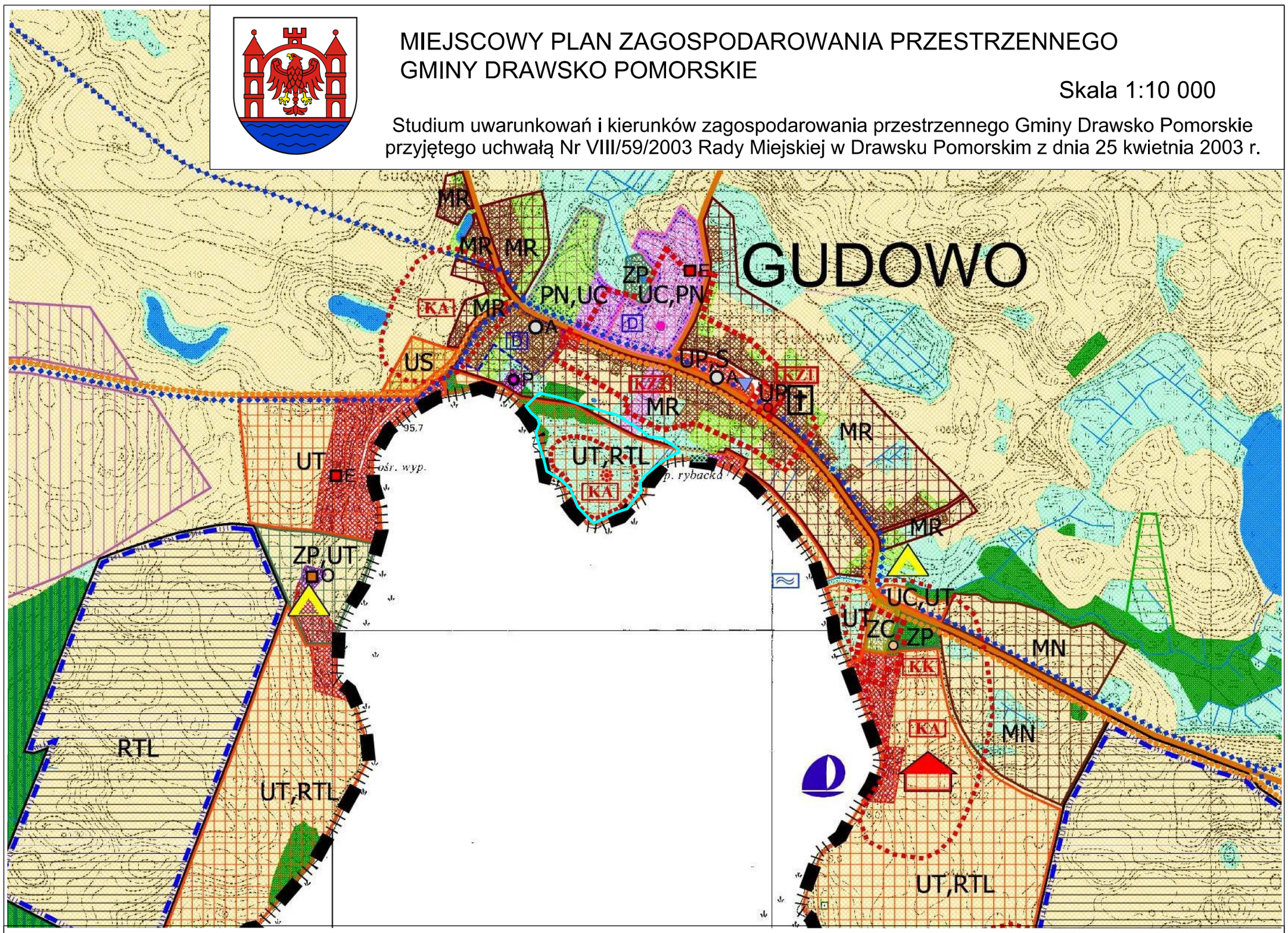
Ireneusz Gendek


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DRAWSKO POMORSKIE
RYSUNEK PLANU
Skala 1:1000
0 10 50 100
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLIX/338/2017
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 27 października 2017 r.
1Z
1ZL
1Ut/ML
3Ut/ML
2WS
1WS
1KDW
2KDW
1Ut
2Z
2Ut
2Ut/ML
3Ut
3Z
AZP 29-18/28
LEGENDA :
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
GRANICA STREFY "WII" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q 10%)
GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q 1%)
1WS
NUMER I SYMBOL IDENTYFIKACYJNY TERENU
PRZEZNACZENIE TERENU:
Ut
TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
Ut/ML
TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH I ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
Z
TERENY ZIELENI
ZL
LASY
WS
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KDW
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
GRANICE OBSZARU Z PRAWDOPODOBIEŃSTWEM WYSTĄPIENIA POWODZI (Q 0,2%)
ORIENTACYJNA LOKALIZACJA MIEJSC DOSTĘPU DO JEZIORA - POMOSTU, KĄPIELISKA, ETC.
6m
WYMIARY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO POMORSKIE

Skala 1:10 000

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie przyjętego uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r.



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE GMINY
- GRANICE MIASTA
- GRANICE OBRĘBÓW

UŻYTKOWANIE TERENU

- LASY
- ŁĄKI
- POLA
- NIEUŻYTKI
- WODY OTWARTE
- CIEKI
- TERENY ZŁÓŻ NATURALNYCH
- BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE
- USŁUGI
- TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY O SPECJALNYM PRZEZNACZENIU
- PARKI
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- CMENTARZE
- KOŚCIOŁY
- SZPITALE
- SZKOŁY
- TEREN POLIGONU

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

- PO — GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PPKp — ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- PEp — UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PRp — PROJEKTOWANE REZERWATY PRZYRODY
- Po — POMNIKI PRZYRODY
- Popo — PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY I ZABYTKOWE ALEJE
- WODODZIAŁ
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125 -OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBSZARY KULTUROWE:

- KR — WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- KZ — O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH
- KK — O WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH
- KA — GRANICE OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRODZISKA
- PAŁACE, DWORY
- PUNKTY WIDOKOWE

KLASYFIKACJA DRÓG I SIEĆ INFRASTRUKTURY

- -KRAJOWE
- -WOJEWÓDZKIE
- DROGI ZBIORCZE - POWIATOWE
- DROGI LOKALNE
- OBWODNICA PROJEKTOWANA
- POWIĄZANIA KOMUNIKACJI ZEWNĘTRZNE
- 175 — NUMERY DRÓG
- WĘZŁY DROGOWE
- TRASY KOLEJOWE
- DK — *DWORCE KOLEJOWE
- *DWORCE AUTOBUSOWE
- OK — *PRZYSTANKI KOLEJOWE
- OA — *PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- LINIA ENERGETYCZNA WN 110 kV
- GAZOCIĄG w/c Dn 125 ZE STREFĄ OGRANICZAJĄCĄ UŻYTKOWANIE
- E — *ELEKTROWNIA
- C — *CIEPŁOWNIA
- G — *STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU
- U — *UJĘCIE WODY
- P — *PRZEPOMPOWNIA
- O — *OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW
- GPZ — *GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA

- W — SKŁADOWISKA ODPADÓW
- SZLAKI TURYSTYCZNE PIESZE
- SZLAKI TURYSTYCZNE ROWEROWE
- SZLAKI TURYSTYCZNE KAJAKOWE
- SZLAKI TURYSTYCZNE KONNE

TERENY ROZWOJOWE

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOFUNKCYJNEJ
- MR — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ (WIELOFUNKCYJNA ZABUDOWA WIEJSKA)
- UP — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UC — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- CC — TERENY CENTRÓW USŁUGOWYCH
- US — TERENY USŁUG SPORTU
- UT — TERENY USŁUG TURYSTYKI
- RTL — POTENCJALNE TERENY ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNEJ I TURYSTYCZNEJ
- PW — TERENY SKŁADÓW I WYTWÓRCZOŚCI O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- PN — TERENY SKŁADÓW I WYTWÓRCZOŚCI O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- PE — TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
- AKTUALNA GRANICA ZŁOŻA "MIELENKO DRAWSKIE V"
- I — TERENY INNEGO PRZEZNACZENIA

TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- PK — URZĄDZENIA ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- PE — URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
- PG — URZĄDZENIA GAZOWNICTWA
- PC — URZĄDZENIA CIEPŁOWNICTWA
- PT — URZĄDZENIA OBSŁUGI TELEKOMUNIKACYJNEJ
- TO — TERENY GOSPODARKI ODPADAMI
- ZD — TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM PLANU

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLIX/338/2017
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 27 października 2017 r.

- ZC — CMENTARZE
- ZP — TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ, PARKI
- PROJEKTOWANE DOLESIENIA (FAKULTATYWNIE)
- PLANOWANE KĄPIELISKA
- STREFY REHABILITACJI I REWITALIZACJI
- OBRZARY DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OŚRODKI WYPOCZYNKOWE
- GOSPODARSTWA AGROTURYSTYCZNE
- HOTELE, MOTELE, PENSJONATY
- SCHRONISKA MŁODZIEŻOWE
- POLA NAMIOTOWE
- POLA I MIEJSCA BIWAKOWE (POBYT W UZGODNIENIU Z NADLEŚNICTWEM)
- OŚRODKI SPORTÓW WODNYCH
- WYPOŻYCZALNIA SPRZĘTU WODNEGO
- SIEDZIBY NADLEŚNICTW
- PARKI
- STADNINA KONI

UWAGA !

* - Oznaczono na rysunku w skali 1:10 000 i 1:5 000

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/338/2017
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 27 października 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla terenu „cypel w Gudowie”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim stwierdza, że:

1. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23 czerwca 2017 r. do 24 lipca 2017 r. Termin składania uwag ustalono do dnia 8 sierpnia 2017 r.

2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygania o sposobie o rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/338/2017
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 27 października 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;

2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”;
2) wydatki z budżetu gminy;
3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.