UCHWAŁA Nr XLIV/365/2002
RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH
z dnia 29 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty

obejmującej przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 mm na odcinku Nowogard-Płoty

Na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. [Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 5 poz.42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154 poz.1804, z 2002 r. Nr 25 poz.253], Rada Miejska w Płotach uchwala, co następuje :

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Płotach Nr XXV/203/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty , zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/108/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Płotach z dnia 28 grudnia 1982r. (Dz.U. WRN Nr 3 poz.25 z 1983 r.), zmienioną uchwałą Nr XXXV/303/2001 z dnia 26 października 2001r. , uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty obejmującą przebieg gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia DN 700 mm na odcinku Nowogard-Płoty.

§ 2. Niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Płotach składa się z 5 rozdziałów:
1) rozdział 1 – Przepisy ogólne
2) rozdział 2 – Ustalenia szczegółowe – zasady zagospodarowania terenów
3) rozdział 3 – Zasady ochrony środowiska
4) rozdział 4 – Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury
5) rozdział 5 – Przepisy końcowe

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne do niniejszej uchwały :
1) nr 1, 1A, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7B, 7C - wykonane na mapach ewidencyjnych w skali 1 : 5 000
2) nr 7A - wykonane na mapach ewidencyjnych w skali 1 : 1 000
3) nr A, B, C - wykonane na poglądowych mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:10 000

§ 4. Granice terenów objętych opracowaniem o łącznej powierzchni 39,31 ha zaznaczono na rysunkach stanowiących integralną część zmiany planu, na obszarze działek oznaczonych następującymi numerami geodezyjnymi :
1) obręb Mechowo: dz. nr cz.67/2,cz.83/1,cz.83/2,cz.111,cz.121/4,128/2,cz.128/3
2) obręb Sowno: dz. nr cz.7,cz.9,cz.10/3,cz.13,cz.18,cz.20,cz.28/1,cz.29,cz.30/1,cz.31/4,cz.31/6,cz.32, cz.87,cz.88,cz.90/2,cz.194,cz.195,cz.202,cz.203,cz.238,cz.246,cz.247,cz.302/1,cz.302/2,cz.339/1,
3) obręb Potuliniec: dz.nr cz.28,cz.45,cz.46/1,cz.55,cz.73,cz.81/1,cz.81/2,cz.82/18,cz.83,cz.91,cz.93, cz.94,cz.98,cz.100/1,cz.313,cz.322/1,322/2,cz.329,cz.330,330/1,330/2,cz.330/4,cz.331/6,cz.332/5, cz.332/10,cz.333/1,cz.333/2,cz.342/3

§ 5. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszej zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty jest :
1) umożliwienie realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia na odcinku Nowogard-Płoty w granicach gminy Płoty
2) uchwalenie stref ochrony konserwatorskiej W III stanowisk archeologicznych i wymogów z nimi związanych
3) zachowanie interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych, zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz infrastruktury technicznej

§ 6. W trakcie realizacji inwestycji należy realizować zasadę jednoczesnej przebudowy sieci uzbrojenia podziemnego kolidującego z planowaną trasą przebiegu gazociągu – na koszt Inwestora.

§ 7. Realizacja inwestycji a także zmiana zagospodarowania i użytkowania terenów nie może naruszać:

1) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiednich
2) norm technicznych zawartych w odrębnych przepisach
3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego określonych w przepisach szczególnych

§ 8. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana sposobu zagospodarowania terenu w granicach opracowania oraz przeznaczenie tego terenu pod realizację gazociągu wysokiego ciśnienia z kablem światłowodowym dla jego obsługi.

§ 9.1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
2) odległość podstawowa – stanowiąca linie rozgraniczające tereny wpływu gazociągu
3) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

2. Wszystkie symbole graficzne użyte na rysunkach zmian zostały objaśnione w legendzie

§ 10. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty
3) gazociąg wysokiego ciśnienia - należy przez to rozumieć rurociąg wraz z przyłączami i wyposażeniem, służący do przesyłania i rozprowadzania paliw gazowych o ciśnieniu powyżej 1,6 MPa do 10,0 MPa włącznie
4) odległość podstawowa - należy przez to rozumieć odległość od obrysów obiektów budowlanych lub naturalnych, usytuowanych nad lub pod powierzchnią ziemi, które ze względu na swój charakter mogą podlegać szkodliwym działaniom sieci gazowej lub same na nią szkodliwie oddziaływać
5) próba hydrauliczna - należy przez to rozumieć próbę ciśnieniową wytrzymałości lub szczelności, przeprowadzoną przy użyciu czynnika ciekłego

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe – zasady zagospodarowania terenów

§ 11. 1. Wyznacza się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z kablem światłowodowym do jego obsługi oznaczony na rysunku planu symbolem **1 EG**.

2. Na terenie 1 EG ustala się następujące zasady zagospodarowania :

1) Szerokość odległości podstawowej sieci gazowej wynosi 50.0 m [po 25.0 m od gazociągu w każdą stronę].
2) O możliwości zabudowy w strefie odległości podstawowej decydują obowiązujące przepisy, w tym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. Budowę obiektów w pasie odległości podstawowej należy uzgodnić z operatorem sieci.
3) Dopuszcza się zmniejszenie odległości podstawowej poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych.

§ 12. 1. Trasa gazociągu biegnie równolegle do istniejącego gazociągu w/c w odległości min. 9.0 m na terenach rolnych oraz 4.0 m na terenach leśnych oraz 40,0m od krawędzi kanału Sowno [obręb geod. Sowno - działka nr 244]. W granicach opracowania dopuszcza się zmianę w/w odległości projektowanego gazociągu od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia.

2. Trasa gazociągu przebiega przez tereny o funkcjach podstawowych oznaczonych symbolami:

1) **RP** – tereny gruntów rolnych
2) **RZ** – tereny użytków zielonych
3) **RL** – tereny lasów

3. Użytkowanie terenów zawartych w pasie odległości podstawowej – zgodne z funkcją podstawową terenu, jednak bez możliwości realizacji obiektów budowlanych lub naturalnych.

§ 13. 1. Trasa gazociągu przecina:

1) drogę wojewódzką nr 108 relacji Parłówko-Golczewo-Płoty [w rejonie miejscowości Sowno] oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem **KG [DW 108]**
2) drogę powiatową nr 41 330 relacji Wyszogóra-Potuliniec [w miejscowości Potuliniec] oznaczoną symbolem **DP**
3) drogi gminne oznaczone symbolem **DG**
4) tor kolei jednotorowej relacji Worowo-Wysoka Kamieńska [w rejonie miejscowości Sowno] oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KK**

2. Warunki przekraczania dróg winny być uzgadniane z ich zarządcami.
3. Skrzyżowania z linią kolejową i drogami wojewódzkimi wykonać metoda przeciskową lub przewiertową w rurze ochronnej – zgodnie z obowiązującymi Normami Polskimi.
4. Skrzyżowania drogami powiatowymi wykonać metoda przeciskową lub przewiertową – zgodnie z obowiązującymi Normami Polskimi.
5. Pozostałe drogi przekraczane będą metodą przekopu otwartego.

§ 14. 1. Dopuszcza się realizację uzupełniających urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji sieci gazowej.
2. Wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem [ich szczegółowe rozwiązania] winny być uzgadniane z poszczególnymi zarządcami sieci, a ich przebudowy należy wykonać na koszt Inwestora.

§ 15. 1. Wyznacza się teren węzła gazowniczego „Płoty" oznaczony na rysunku planu symbolem **2 EG** – fragment terenu.
2. Na terenie 2 EG ustala się:

1) realizację obiektów kubaturowych i urządzeń technologicznych spełniające wymogi :
   a) max wysokość zabudowy – do 10.0 m [od poziomu terenu do kalenicy].
   b) max powierzchni zabudowy – 60%
   c) lokalizacja obiektów i urządzeń winna uwzględniać warunki rozporządzenia MGPiB w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz winna uwzględniać warunki rozporządzenia MR i GM w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon śnieżnych i pasów przeciwpożarowych oraz warunków rozporządzenia MT i GM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie
2) realizację stacji transformatorowej 15/0.4 kV oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej i telekomunikacyjnej .

3. Obsługę komunikacyjną terenu 2 EG zapewnia gminna droga dojazdowa [poza granicami opracowania] z wjazdem z drogi wojewódzkiej nr 108 .
4. Ustalenia inżynieryjne:

1) w zakresie elektroenergetyki ustala się zasilanie terenu opracowania z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia [przebiegającą w pobliżu terenu zmiany] poprzez istniejącą stacje transformatorową 15/0.4 kV oraz proj. linię elektroenergetyczną niskiego napięcia wzdłuż jednotorowej linii kolejowej .
2) w zakresie telekomunikacji ustala się przyłączenie do istniejącej linii telekomunikacyjnej biegnącej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 108 projektowaną telekomunikacyjną linią kablową.

5. Strefa ochronna od węzła zamyka się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 2 EG .

§ 16. 1. Wyznacza się teren istniejących urządzeń gazowniczych [działka nr 128/2- 0,12 ha] oznaczony na rysunku planu symbolem **3 EG.**
2. Przez teren 3 EG przebiega proj. linia elektroenergetyczna nn, która zasilać będzie węzeł „Płoty".
3. Lokalizacja nowych urządzeń gazowniczych winna uwzględniać warunki rozporządzenia MRiGM w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów,

elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon śnieżnych i pasów przeciwpożarowych oraz warunków rozporządzenia MT i GM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie.
4. Po realizacji węzła „Płoty" teren 3 EG zostanie połączony z terenem 2 EG.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska

§ 17. Realizacja gazociągu wysokiego ciśnienia zaliczona jest do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska – potrzebę sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko określi właściwy organ.

§ 18. 1. Przed realizacją gazociągu wysokiego ciśnienia winny być wykonane szczegółowe badania podłoża gruntowego.
2. W trakcie budowy i eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia należy wykluczyć możliwość zanieczyszczenia podłoża gruntowego.

§ 19. 1. W celu wykonania niezbędnych prac ziemnych, transportowych i montażowych w czasie budowy gazociągu wymagane jest czasowe zajęcie terenu w pasie o szerokości :
1) na terenach leśnych **RL** – 19,0 m
2) na terenach rolniczych **RP**, **RZ** – 30,0 m
2. Na potrzeby eksploatacyjne wymagane jest na obszarach leśnych trwałe zajęcie pasa terenu o szer. 6,0 m .
3. W trakcie realizacji gazociągu należy zabezpieczyć wierzchnią żyzną warstwę gleby, która po zakończeniu budowy winna być rozłożona na pierwotnym miejscu.
4. Po zakończeniu budowy teren zostanie zrekultywowany i oddany od użytku zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, za wyjątkiem terenów na trwale wyłączonych z użytkowania leśnego.
5. Ustala się wymóg ochrony istniejącego drzewostanu o charakterze leśnym oraz wprowadzenie zadrzewień uzupełniających, przy zachowaniu min. odległości 3.0 m od krawędzi gazociągu.

§ 20. 1. Szczegółowe rozwiązania i przebieg gazociągu pod urządzeniami drenarskimi, melioracyjnymi i ciekami wodnymi – uzgodnić z zarządcą urządzeń melioracyjnych.
2. Przerwane w trakcie budowy gazociągu urządzenia melioracyjne i drenarskie należy odbudować na koszt Inwestora.
3. Odcinki gazociągu realizowane w gruntach nawodnionych i niestabilnych winny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się.

§ 21. 1. Na etapie projektowania technicznego i w okresie budowy gazociągu ustala się maksymalną ochronę obszarów cennych przyrodniczo i prawnie chronionych - miejsc cennych przyrodniczo oznaczonych symbolem **OC** oraz proponowanym użytku ekologicznym oznaczonym na rysunku planu symbolem **UE** [wskazanych w waloryzacji przyrodniczej dla gminy Płoty] oraz szlaków migracji drobnych zwierząt, istniejących zadrzewień śródpolnych oraz cennych zadrzewień przydrożnych, w szczególności występujących w pobliżu trasy przebiegu lub w miejscu skrzyżowania gazociągu z istniejącymi drogami i linią kolejową.
2. Na obszarach cennych przyrodniczo nie dopuszcza się lokalizacji obiektów zaplecza socjalno-technicznego budowy i transportu.
3. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, w celu zabezpieczenia przed dewastacją i przekształceniom miejsc cennych przyrodniczo, istniejących i projektowanych obszarów ochrony przyrody :
1) ustala się obowiązek wykonania inwentaryzacji flory i fauny pod kątem występowania stanowisk gatunków roślin i zwierząt chronionych oraz opracowania projektu zabezpieczeń i działań ochronnych - działania te wymagają uzgodnienia przez organ ochrony przyrody
2) warunkiem rozpoczęcia prac na gruncie jest uzyskanie tych uzgodnień z organem ochrony przyrody

4. Na etapie realizacji inwestycji inwestor zastosuje zabezpieczenia wskazane przez biegłego mające na celu zabezpieczenia wykopu przez wpadaniem do nich drobnych zwierząt; zakres tych działań wymaga uzgodnienia przez organ ochrony przyrody - warunkiem rozpoczęcia prac na gruncie jest uzyskanie tych uzgodnień z organem ochrony przyrody.
5. W celu zachowania walorów krajobrazowych ustala się zakaz realizacji gazociągu wychodzącego ponad powierzchnię ziemi lub wody.

§ 22. Na etapie decyzji o pozwolenie na budowę należy wystąpić o pozwolenie wodno-prawne na pobór wód służących do przeprowadzenia prób szczelności i wytrzymałości gazociągu [technika hydrauliczna].

Rozdział 4
Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury

§ 23. 1. Na terenie zmiany występują strefy ochrony konserwatorskiej W-III stanowisk archeologicznych.
2. Zasięg tych stref jest określony orientacyjnie.
3. Obowiązuje:
   1) uzgodnienie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich , budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego przez służbę ochrony zabytków
   2) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora . Właściciele , użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem min. 2 – tygodniowym
   3) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków .
   4) Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 24. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty , zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/108/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Płotach z dnia 28 grudnia 1982r.[Dz.U. WRN Nr 3 poz.25 z 1983 r.].

§ 25. Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr OSR-P-2-6112/43/01 z dnia 7 lutego 2002 r. dokonuje się zmiany przeznaczenia prywatnych gruntów leśnych na cele nieleśne o łącznej powierzchni 0,038 ha [w tym na czasowe wyłączenie o powierzchni 0,026 ha], stanowiących część działki nr 125.

§ 26. Decyzją Ministra Środowiska nr ZS-2120/95/2002 z dnia 17 lipca 2002 r. dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne o łącznej powierzchni 0,179 ha [w tym na czasowe wyłączenie o powierzchni 0,141 ha] – własność Skarbu Państwa.

§ 27. Dla obszaru określonego w § 2 ust. 1, objętego niniejszą uchwałą, dokonuje się czasowej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 22,121 ha w tym decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr GKN.2.N-7711-15/02 z dnia 27 lutego 2002r. dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze grunty rolnicze o pow. 8,343 ha

§ 28. Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0 % .

§ 29. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Płotach.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego .

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jan Przedaszek