UCHWAŁA Nr XLII/ 353 /2002
RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH

z dnia 24 maja 2002 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty

obejmującej przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 przez teren gminy, węzła „Płoty" oraz drogi dojazdowej do węzła w ramach programu BalticPipe na obszarze RP

Na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. [Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 5 poz.42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154 poz.1804], Rada Miejska w Płotach uchwala, co następuje :

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XXX/252/2001 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 20 kwietnia 2001r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty, *zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/108/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Płotach z dnia 28* grudnia 1982r.[Dz.U. WRN Nr 3 poz.25 z 1983 r.], uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty obejmującą przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 przez teren gminy *w ramach programu BalticPipe na obszarze* RP.

2. Granice terenów objętych opracowaniem o łącznej powierzchni 8.521 ha zaznaczono na rysunkach w skali 1: 5 000, stanowiących integralną część zmiany planu jako załączniki graficzne do niniejszej uchwały, *na obszarze działek oznaczonych następującymi numerami geodezyjnymi* :
   1) obręb Mechowo: dz. nr 130/1, 141, 143, 127/95, 127/74, 127/73, 128/3, 128/2, 121/4, 67/2, 111
   2) obręb Sowno: dz. nr 90/2, 91, 88, 87

3. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana sposobu zagospodarowania terenu w granicach opracowania oraz przeznaczenie tego terenu pod realizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 , węzła gazowniczego, drogi dojazdowej do węzła oraz infrastruktury technicznej obsługującej węzeł .

§ 2

1. Ustala się następujące zasady konstrukcji zmiany w planie :
   1) dla terenu zmiany sformułowano szczegółowe ustalenia w formie „kart terenu"
   2) teren ustalenia oznaczono na rysunku zmiany w skali 1 : 5000 oraz w tekście zmiany w planie *identyfikatorem cyfrowo-literowym [symbol terenu] ; pierwsza litera oznacza* jednostkę strukturalną , liczba oznacza numer ustalenia , symbol literowy oznacza główną funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi

2. Ustala się układ formalny ustaleń szczegółowych dla terenu zmiany :
   1) dla każdego ustalenia sporządzono kartę terenu z oznaczeniami symbolu terenu, posiadająca jednolity układ , segregujący treść ustaleń ; pełny układ „karty terenu" obejmuje :
      NR KARTY - SYMBOL TERENU
      1. powierzchnię w ha
      2. ustalenia funkcjonalne
      3. ustalenia *kompozycji i form zabudowy*
      4. ustalenia w zakresie ochrony środowiska
      5. ustalenia komunikacyjne

6. ustalenia inżynieryjne
7. ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury

2) Każde sformułowanie tekstowe w „karcie terenu" oznaczone jest symbolem dwu liczbowym ; pierwsza liczba [liczby 2 - 7] oznacza odpowiedni punkt układu formalnego „karty terenu" , druga liczba oznacza numer kolejny zapisu w ramach punktu układu formalnego
3) Brak zapisu w „karcie terenu" punktu wyróżnionego liczbą 3 – 7 oznacza , że nie wprowadza się ustaleń
4) Nie każde ustalenie tekstowe posiada swoje odwzorowanie na rysunku zmiany

3. Ustala się zasady konstrukcji rysunków zmian w planie :
   1) Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu , który stanowią załączniki graficzne do niniejszej uchwały :
      a) Nr 1, 1A, 2, 2A, 3, - wykonane na mapach ewidencyjnych w skali 1: 5 000
      b) Nr A - wykonany na poglądowej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:10000
   2) Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące - oznaczenia graficzne na rysunkach planu :
      - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
      - odległość podstawowa – szerokość strefy ochronnej sieci gazowej
      - strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
   3) Wszystkie symbole graficzne użyte na rysunkach zmian zostały objaśnione w legendzie

4. Tereny o których mowa w § 1 ust.2, do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

5. Wyjaśnienia używanych pojęć - Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
   1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty
   2) gazociąg wysokiego ciśnienia - należy przez to rozumieć rurociąg wraz z przyłączami i wyposażeniem, służący do przesyłania i rozprowadzania paliw gazowych o ciśnieniu powyżej 1,6 MPa do 10,0 MPa włącznie
   3) odległość podstawowa - należy przez to rozumieć odległość od obrysów obiektów budowlanych lub naturalnych, usytuowanych nad lub pod powierzchnią ziemi, które ze względu na swój charakter mogą podlegać szkodliwym działaniom sieci gazowej lub same na nią szkodliwie oddziaływać
   4) próba hydrauliczna - należy przez to rozumieć próbę ciśnieniową wytrzymałości lub szczelności , przeprowadzoną przy użyciu czynnika ciekłego

§ 3
Karty terenu

1.	SYMBOL TERENU : **1 EG**	
1	powierzchnia terenu : 7,27 ha	
2	ustalenia funkcjonalne	2.1. Teren urządzeń sieci gazowniczej – gazociąg wysokiego ciśnienia z kablem światłowodowym do obsługi gazociągu. 2.2. Szerokość strefy ochronnej [odległości podstawowej] sieci gazowej wynosi 200.0 m [po 100.0 m od gazociągu w każdą stronę].

3	ustalenia kompozycji i form zabudowy	3.1. O możliwości zabudowy w strefie odległości podstawowej decydują obowiązujące przepisy, w tym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. Budowę obiektów w pasie odległości podstawowej należy uzgodnić z opera-torem sieci. 3.2. Dopuszcza się zmniejszenie odległości podstawowej poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych. 3.3. Trasa gazociągu biegnie równolegle do istniejącego gazo-ciągu w/c w odległości 9.0 m na terenach rolnych oraz 4.0m na terenach leśnych. W granicach opracowania dopuszcza się zmianę w/w odległości projektowanego gazociągu od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia.
4	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	4.1. Realizacja gazociągu wysokiego ciśnienia zaliczona jest do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska – potrzebę sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko określi właściwy organ. 4.2. Przed realizacją gazociągu winny być wykonane szczegółowe badania podłoża gruntowego. 4.3. W celu wykonania niezbędnych prac ziemnych, transportowych i montażowych w czasie budowy gazociągu wymagane jest czasowe zajęcie terenu w pasie o szer. : 1) na terenach leśnych **RL** – 19 m 2) na terenach rolniczych **RP**, **RZ** – 30 m 4.4. Na potrzeby eksploatacyjne wymagane jest na obszarach leśnych trwałe zajęcie pasa terenu o szer. 8.0 m 4.5. Przebieg gazociągu pod urządzeniami drenarskimi i melioracyjnymi – ich szczegółowe rozwiązania winny być uzgadniane z zarządcą urządzeń melioracyjnych. 4.6. Przerwane w trakcie budowy gazociągu urządzenia melioracyjne i drenarskie należy odbudować. 4.7. Odcinki gazociągu realizowane w gruntach nawodnionych i niestabilnych winny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się. 4.8. W trakcie realizacji gazociągu należy zabezpieczyć wierzchnią żyzną warstwę gleby , która po zakończeniu budowy winna być rozłożona na pierwotnym miejscu. 4.9. po zakończeniu budowy gazociągu teren zostanie zrekultywowany i oddany od użytku zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem , za wyjątkiem terenów na trwale wyłączonych z użytkowania rolniczego i leśnego. 4.10. Ustala się wymóg ochrony istniejącego drzewostanu o *charakterze leśnym oraz wprowadzenie zadrzewień* uzupełniających, przy zachowaniu min. odległości 3.0 m od krawędzi gazociągu . 4.11.Podejmowanie decyzji o działaniach na obszarze cennym przyrodniczo oznaczonym symbolem **OC** powinno odbywać się w porozumieniu ze specjalistami przyrodnikami, którzy mogą wskazać kolizje planowanych posunięć ze środowiskiem i jeśli to będzie możliwe określą wskazania dla konkretnych miejsc. 4.12.Na etapie decyzji o pozwolenie na budowę należy wystąpić o pozwolenie wodno-prawne na pobór wód służących do przeprowadzenia prób szczelności i wytrzymałości gazociągu [technika hydrauliczna].
5	ustalenia komunikacyjne .	5.1. Warunki przekraczania dróg winny być uzgadniane z zarządcami dróg. 5.2. Skrzyżowania z torami kolejowymi i drogami wojewódzkimi wykonać metoda przeciskową , w rurze ochronnej. 5.3. Pozostałe drogi przekraczane będą metodą przekopu otwartego.

6	ustalenia inżynieryjne	6.1. Dopuszcza się realizację uzupełniających urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji sieci gazowej. 6.2. W ramach obszaru ustalonego w § 1 ust. 2 dopuszcza się korekty przebiegu gazociągu , wynikające z technicznych warunków realizacji sieci gazowej.
7	ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury	7.1. Na terenie ustalenia występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. 7.2. Zasięg tych stref jest określony orientacyjnie. 7.3. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy określić rodzaj strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz określić warunki ochrony . 7.4. Obowiązuje: 1) uzgodnienie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego przez służbę ochrony zabytków 2) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem min. 1miesiąca 3) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października .

2.	SYMBOL TERENU : **2 EG**	
1	powierzchnia terenu : 0,35 ha	
2	ustalenia funkcjonalne	2.1. Teren węzła gazowniczego „Płoty".
3	ustalenia kompozycji i form zabudowy	3.1. Realizacja obiektów kubaturowych i urządzeń technologicznych . 3.2. Realizacja stacji transformatorowej 15/0.4 kV oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej i telekomunikacyjnej . 3.3. Max wysokość zabudowy – do 10.0 m [od poziomu terenu do kalenicy]. 3.4. Lokalizacja obiektów węzła gazowniczego winna uwzględniać warunki rozporządzenia MRiGM w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon śnieżnych i pasów przeciwpożarowych oraz warunków rozporządzenia MT i GM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie.
4	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	4.1. Przed realizacją gazociągu winny być wykonane szczegółowe badania podłoża gruntowego. 4.2. Realizacja węzła gazowniczego zaliczona jest do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska – potrzebę sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko określi właściwy organ. 4.3. Strefa ochronna od węzła zamyka się w granicach odległości podstawowej od planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia.
5	ustalenia komunikacyjne	5.1. Obsługę komunikacyjną terenu 2 EG zapewnia gminna droga dojazdowa oznaczona symbolem 01 KD z wjazdem z drogi wojewódzkiej nr 108 relacji Parłówko-Golczewo-Płoty . 5.2. Zapewnienie miejsc parkingowych na terenie ustalenia 2 EG w ilości według potrzeb .
6	ustalenia inżynieryjne	6.1. W zakresie elektroenergetyki ustala się zasilanie terenu opracowania z istniejącej sieci elektro-energetycznej średniego napięcia [przebiegającą w pobliżu terenu zmiany] poprzez istniejącą stacje transformatorową 15/0.4 kV oraz proj. linię elektroenergetyczną niskiego napięcia wzdłuż jednotorowej linii kolejowej . 6.2. W zakresie telekomunikacji ustala się przyłączenie do istniejącej

		linii telekomunikacyjnej biegnącej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 108 projektowaną telekomunikacyjną linią kablową. 6.3. Dopuszcza się realizację uzupełniających urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji sieci gazowej.

3.	SYMBOL TERENU : **3 EG**	
1	powierzchnia terenu : 0,12 ha	
2	ustalenia funkcjonalne	2.1. Teren istniejących urządzeń gazowniczych [technologicznych].
3	ustalenia kompozycji i form zabudowy	3.1. Przez teren 3 EG przebiega proj. linia elektroenergetyczna niskiego napięcia , która zasilać będzie węzeł „Płoty". 3.2. Teren działki nr 128/2. 3.3. Po realizacji węzła „Płoty" teren 3 EG zostanie połączony w terenem 2 EG.

4.	SYMBOL TERENU : **01 KD**	
1	powierzchnia terenu : 0,001 ha	
2	ustalenia funkcjonalne	2.1. Gmina droga dojazdowa o twardej nawierzchni.
5	ustalenia komunikacyjne	5.1. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12.0 m . 5.2. Przejazd drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 01 KD w poziomie szyn – powinien odpowiadać warunkom rozporządzenia MT i GM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z droga-mi publicznymi i ich usytuowanie a możliwość jego usytuowania ostatecznie wynikać z ustaleń wg § 22 ust.1 tego rozporządzenia. 5.3. Połączenie z drogą wojewódzką nr 108 poprzez skrzyżowanie.
6	ustalenia inżynieryjne	6.1. Uzbrojenie : proj. Kablowa linia telekomunikacyjna. 6.2. Oznaczone trasy przebiegu sieci uzbrojenia nie stanowią ostatecznych przesądzeń lokalizacyjnych i mogą podle-gać korektom wynikających z technicznych warunków realizacji.

5.	SYMBOL TERENU : **KG [DW 108]**	
1	powierzchnia terenu : 0,48 ha	
2	ustalenia funkcjonalne	2.1. Droga główna – wojewódzka nr 108 relacji Parłówko-Gol-czewo-Płoty – fragment drogi
5	ustalenia komunikacyjne	5.1. Połączenie z drogą dojazdową 01 KD poprzez skrzyżowanie.

6.	SYMBOL TERENU : **KK**	
1	powierzchnia terenu : 0,3 ha	
2	ustalenia funkcjonalne	2.1. Teren kolei jednotorowej relacji Worowo-Wysoka Kamieńska – fragment trasy.
6	ustalenia inżynieryjne	6.1. Projektowana kablowa linia telekomunikacyjna – przekroczenie trasy kolejowej zgodnie z obowiązującymi Normami Polskimi.

§ 4

Przepisy końcowe

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty , zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/108/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Płotach z dnia 28 grudnia 1982r.[Dz. U. WRN Nr 3 poz.25 z 1983 r.].
2. Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0 % .
3. Decyzją Ministra Środowiska nr BOA-pg-9/81/2002/rg z dnia 18 kwietnia 2002r. dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych Ls V na cele nieleśne o łącznej powierzchni 0,02 ha [w tym na czasowe wyłączenie o powierzchni 0,012 ha] .
4. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych R V o powierzchni 0,48 ha na cele nierolnicze dla obszaru określonego w § 1 ust. 2, objętego niniejszą uchwałą.
5. Dokonuje się czasowej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych o powierzchni 10,869 ha na cele nierolnicze dla obszaru określonego w § 2 ust. 1, objętego niniejszą uchwałą w tym :
   1) decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.051/602-551/01 z dnia 18 lutego 2002 r. dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze użytki zielone klas III o łącznej powierzchni 6,328 ha
   2) decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr SR-GKN-2-N-7711-514/01 z dnia 28 marca 2002r. dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze użytki zielone klas IV o łącznej powierzchni 1,722 ha.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Płotach.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego .

Przewodniczący Rady

Jan Przedaszek