14

Uchwała nr XLIII/477/02
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 1 października 2002 r.

w sprawie :

zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia

Na podstawie art. 7ust.1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41ust. 1oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami/ oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn. zmianami/ na wniosek Zarządu Miasta Zawiercia

- **Rada Miejska w Zawierciu**

- u c h w a l a -

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu XII/82/91 z dnia 8 lipca 1991 r. jako " Aktualizacja miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia", ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego z 1991 r. nr 10 poz. 159 z późn. zmianami : z 1992 r. nr 3 poz. 41, z 1994 r. nr 15 poz. 211, z 1998 r. nr 28, poz. 317 i nr 33 poz. 544 oraz z 1999 r. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2000 r. nr 12 poz.139 i z 2002 r. nr 31 poz. 1125.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

Zmiana planu obejmuje teren w skład którego wchodzą działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami – Nr 90/9 i Nr 90/10 na mapie 4 obręb Skarżyce, położony w Zawierciu przy ulicy Okiennik.

§ 2

Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu stanowiącego grunty rolne na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z określeniem:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- warunków, zasad i standardów zabudowy i urządzenia terenów, w tym form architektonicznych i gabarytów obiektów,
- warunków zagospodarowania terenów, wynikających ze szczególnych uwarunkowań przestrzennych, w tym potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

§ 3

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1.
2. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
   - granice terenu objętego zmianą planu,
   - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania – linia ciągła,
   - symbole literowo – cyfrowe określające przeznaczenie terenu objętego zmianą planu.

§ 4

1. Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach lub sposobie zagospodarowania:
   1/ Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania ustala się dla każdego terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonego symbolami literowo – cyfrowymi.
   2/ Przeznaczenie terenu określa się jako docelowe. Przez przeznaczenie docelowe należy rozumieć końcowy efekt działań i przekształceń przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych dla terenu objętego zmianą planu.

§ 5

Ilekroć w danych przepisach jest mowa o:

1/ zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany planu wymienionej w & 1 uchwały, o ile z treści nie wynika inaczej,

2/ rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w & 3 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ II
Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania.

§ 6

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następującą docelową funkcję i przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i opisanego symbolami:
   R 72 MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Teren znajduje się w granicach ZPK, gdzie obowiązują ustalenia ogólne dla stref ochrony krajobrazu "K".
   R 73 MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Teren znajduje się w granicach ZPK, gdzie obowiązują ustalenia ogólne dla stref ochrony krajobrazu „K"

ROZDZIAŁ III
Zasady zagospodarowania terenu

§ 7

Przy realizacji zagospodarowania terenów objętych zmianą planu ustala się:
1. Uwzględnienie uwarunkowań i ograniczeń wynikających z położenia terenu objętego zmianą w strefie Ochrony Krajobrazu Chronionego (ZPK). Zakres ograniczeń dotyczy:
   1/ zanieczyszczenia wód powierzchniowych i wgłębnych oraz gleb i powietrza atmosferycznego,
   2/ lokalizowanie nowych i rozbudowy istniejących obiektów produkcyjnych uciążliwych dla środowiska przyrodniczego (wód, gleb, powietrza) oraz stanowiących zagrożenie dla walorów krajobrazowych,
   3/ wprowadzania do siedlisk leśnych i zadrzewień gatunków drzew i krzewów obcych dla tego terenu,

4/ stosowania w hodowli zwierząt gospodarczych metody bezściółkowej, nawozów mineralnych do 150 – 200 kg/ha/rok i środków chemicznej ochrony roślin do 2,5 kg/ha/sezon oraz eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych /dotyczy terenów prowadzonej już eksploatacji/.

Zakres zmian oraz ewentualne dalsze uwarunkowania wynikające z położenia terenu w strefie ochrony krajobrazu, winien być formalnie uzgodniony z Dyrekcją ZJPK Województwa Śląskiego w Katowicach.

2. Lokalne warunki i zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1/ Lokalizacja budynków w pierwszej linii zabudowy w nawiązaniu do linii zabudowy istniejących budynków sąsiednich zabudowań – oraz przyjętych w planie linii rozgraniczających pasa drogowego ulica Okiennik (droga L) – tj. 20 m. dla linii rozgraniczających i 7,0 m. dla jezdni .
   2/ Wystrój architektoniczny winien być kształtowany w nawiązaniu do architektury regionalnej i lokalnych tradycji i wzajemnie ze sobą harmonizować. Gabaryty budynków mieszkalnych - do 2,5 kondygnacji ; dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.
   3/ Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
   - energia elektryczna z istniejącej sieci po wybudowaniu stacji transformatorowej oraz linii energetycznej NN,
   - woda z sieci wodociągowej w ulicy Okiennik,
   - odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków w osadnikach bezodpływowych w obrębie działki,
3. Przy prowadzeniu robót ziemnych należy zapewnić nadzór archeologiczny – zgodnie z wymaganiami Państwowej Służby Ochrony Zabytków.

ROZDZIAŁ IV
Określenie stawek procentowych służących naliczaniu opłat tytułem wzrostu wartości nieruchomości

§ 8

1. Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się stawkę procentową w wysokości 10 % /słownie: dziesięć procent/ dla nieruchomości położonych w granicach opracowania zmiany planu, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem zmiany planu.
2. Stawka ustalona w pkt. 1 służy naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy.

ROZDZIAŁ V
Przepisy końcowe

§ 9

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu nr XII/82/91 z dnia 8 lipca 1991 r. /Dz. Urz. Woj. Kat. z 1991 r. nr 10 poz. 159 z późn. zmianami/ – dla terenów objętych zmianą planu.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Zawiercia.

§ 11

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Marek Kozieł

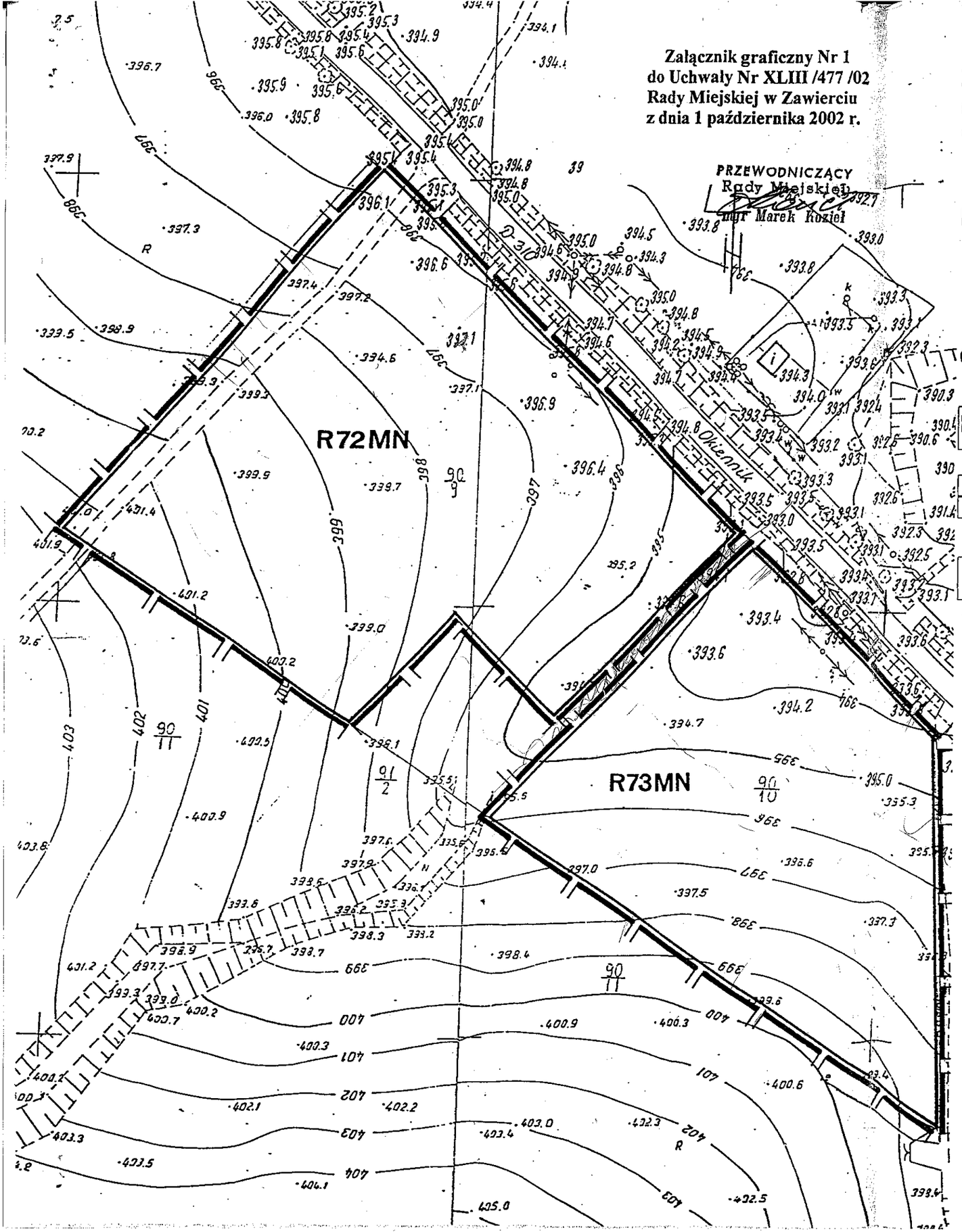
Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr XLIII /477 /02
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 1 października 2002 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Marek Kozieł

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAWIERCIA DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W ZAWIECIU - SKARŻYCACH PRZY UL. OKIENNIK.

RYSUNEK PLANU

Skala 1: 1 000



OZNACZENIA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENI LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ