DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 28 kwietnia 2025 r.

Poz. 2394

Podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 28.04.2025 14:17:42

UCHWAŁA NR XI/64/2025
RADY GMINY BISZCZA

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcza w obrębie geod. Biszcza

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r, poz. 1688) w związku z Uchwałą Nr XXXVII/232/2018 Rady Gminy Biszcza z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcza, Rada Gminy Biszcza uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcza w obrębie geod. Biszcza nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcza, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszcza z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszcza z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszcza z dnia 8 grudnia 2023 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcza, przyjętego Uchwałą XV/56/2004 Rady Gminy w Biszczy z dnia 16 marca 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biszcza zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/206/2014 Rady Gminy Biszcza z dnia 18 lipca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 3142) i Uchwałą Nr XXV/156/2017 Rady Gminy Biszcza z dnia 23 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcza (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2017 r. poz3290), zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu, zwaną dalej „planem”.

3. Plan stanowią:

1) część tekstowa będąca treścią niniejszej uchwały,

2) rysunek planu w skali 1:1000 wg załączników graficznych nr: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

4. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 13 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Biszcza o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2) załącznik nr 14 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Biszcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

3) załącznik nr 15 – stanowiący zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. W niniejszym planie ustala się:

1) zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

2) zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu,

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

9) przeznaczenie terenów, parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,

10) stawki procentowe służące naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia tekstu uchwały i rysunku planu to:

1) granice obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) symbole opisujące przeznaczenie terenu, wg § 4 ust.2 uchwały,

4) strefa ochronna od napowietrznej linii średniego napięcia,

5) sanitarna strefa ochronna cmentarza o szerokości 50 m i 150 m,

6) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią informację lub wynikają z przepisów odrębnych:

1) wymiarowanie odległości w metrach,

2) obsługa komunikacyjna poza granicami planu,

3) rów melioracyjny niewydzielony liniami rozgraniczającymi,

4) granice projektowanej strefy „A”, „B” i „C” ochrony uzdrowiskowej,

5) granice złoża gazu ziemnego „Biszcza” GZ 8228,

6) oznaczenie istniejącego budynku mieszkalnego w sanitarnej strefie ochronnej cmentarza o szerokości 150 m.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

2) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru zmiany planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną liniami rozgraniczającymi i opisaną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym,

3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię określającą nieprzekraczalną lokalizację fasady budynku, której nie może przekroczyć żadna ze stałych części budynku, z wyłączeniem gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

5) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczoną do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodującą przekraczania standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

2. Pojęcia użyte w uchwale, nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 4.

Ustalenia i określenia użyte w planie

1. W obszarze planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny i ustala się dla nich podstawowy sposób użytkowania oznaczając na rysunku planu symbolami cyfrowo – literowymi (symbolami literowymi), przy czym, oznaczenie literowe oznacza sposób użytkowania terenu .

2. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach stosuje się następujące symbole literowe:

1) **RM** - teren zabudowy zagrodowej,

2) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3) **MN.U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług,

4) **U** - teren usług,

5) **EF** - teren elektroenergetyki - fotowoltaika,

6) **R** – teren rolniczy,

7) **ZN** - teren zieleni naturalnej,

8) **ZP** – teren zieleni urządzonej,

9) **WS** - teren wód powierzchniowych śródlądowych,

10) **KDL** – teren drogi lokalnej,

11) **KDD** - teren drogi dojazdowej,

12) **KDW** - teren drogowej wewnętrznej.

3. Pozostałe oznaczenia stanowią treść informacyjną i nie stanowią ustaleń niniejszego planu.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
Rozdział 1.
Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Dla terenów objętych planem zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

2. Zachowuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z zasadami ustaleń szczegółowych planu z wyłączeniem istniejącej zabudowy zlokalizowanej pomiędzy ustalonymi w planie liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dla której dopuszcza się remont, wymianę na nowe lub adaptację do ustaleń szczegółowych planu i nieprzekraczalnych linii zabudowy wprowadzonych na rysunku planu.

3. W pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu, dopuszcza się lokalizację wjazdów i dojść do budynków, miejsc postojowych, zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ekspozycji.

4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy

z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy granicy.

Rozdział 2.
Zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6.

1. W granicach planu nie występują obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody powołanymi na podstawie właściwych przepisów o ochronie przyrody.

2. Ustala się ochronę doliny rzeki Łazobna poprzez zagospodarowanie terenów sąsiednich, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

3. W granicach planu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

4. Zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR), w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

5. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny.

6. Obszar planu położony jest w granicach Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: Łazobna RW200009228589, Dopływ spod Kolonii Bukowina Zachodnia PLRW200009228589, dla których ustala się nakaz dostosowania rozwiązań gospodarki wodno-gruntowej do warunków hydrogeologicznych oraz wymogów ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu oraz tworzenia barier w kierunku poprzecznym do osi doliny rzeki Łazobna oraz cieku Dopływ w Biszczy, ograniczających przepływ wody oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, lub przeciw osuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

8. Na obszarach planu dopuszcza się wykonywanie prac melioracyjnych, przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały i przepisów odrębnych.

9. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia, utrzymania otwartych kanałów i zbiorników ściekowych,

2) zakaz lokalizacji i podejmowania działań negatywnie oddziałujących na ilość i jakość wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, w tym wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód,

10. Nakazuje się zatrzymywanie wód opadowych w granicach własnych działek, z dopuszczeniem wykorzystania wód czystych (z dachów, terenów zielonych) lub podczyszczonych w separatorach ropopochodnych (z nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia) do nawodnień terenów biologicznie czynnych bądź innych celów gospodarczych.

11. Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów chronionych akustycznie (RM, MN, MN.U), zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

12. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów poprzez zapisy dotyczące wskaźników i parametrów zabudowy.

Rozdział 3.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. W granicach planu nie występują:

1) tereny objęte prawnymi formami ochrony zabytków i obiektów na podstawie właściwych przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2) dobra kultury współczesnej.

2. Ustala się ochronę przypadkowo dokonanych odkryć obiektów i zabytków archeologicznych oraz zgłaszanie takich znalezisk do właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W przypadku wyznaczenia na terenach objętych planem terenów znalezisk archeologicznych występujących punktowo lub tworzących strefy obserwacji archeologicznej stanowisk archeologicznych, ziemne roboty inwestycyjne w sąsiedztwie tych stanowisk należy wykonywać w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Rozdział 4.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.

2. Tereny wskazane na załącznikach graficznych N r 4, N r 5, N r 8, Nr 12 zlokalizowane

są w granicach terenu górniczego „Biszcza" utworzonego koncesją Ministra Środowiska Nr 21/2001 z dnia 28.12.2001 r. (ze zmianą postanowieniem Ministra Środowiska Nr Dge/MS/487-2105/2004 z dnia 24.03.2004 r.). Zagospodarowanie ww. terenów podlega ustaleniom niniejszej uchwały oraz przepisom odrębnym.

3. Tereny objęte planem nie wymagają w trybie opracowania planu uzyskania zgody określonej w przepisach odrębnych na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Rozdział 5.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 9. 1. W obszarze planu nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości, według przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 20,0 m,

2) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1500 m²,

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego drogi, z której następuje wjazd na działkę - od $90^{o} \pm 30^{o}$,

4) dopuszcza się podział w celu powiększenia lub polepszenia zagospodarowania działek istniejących,

5) dopuszcza się wydzielanie terenów niezbędnych dla realizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni dostosowanej do zapotrzebowania.

Rozdział 6.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Układ komunikacyjny terenów objętych planem stanowią drogi gminne (opisane na rysunku planu jako *droga gminna, droga gminna G-..., KDW)* oraz drogi powiatowe: Nr 2936L i 2940L. Obsługę komunikacyjną terenów 2MN (załącznik Nr 1), 1RM (załącznik Nr 2), stanowią drogi gminne poza liniami rozgraniczającymi tych terenów, z dostępem po terenie własnym. Obsługę komunikacyjną terenu 2MN.U (załącznik Nr 9) stanowi służebność gruntowa komunikująca teren 2MN.U z drogą gminną (działka nr 2080).

2. W celu obsługi komunikacyjnej dopuszcza się realizację w obrębie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, wewnętrznych układów komunikacji nieokreślonych na rysunku planu,

z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz sposób ich realizacji:

1) budynki mieszkalne - minimum 1 miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny,

2) budynki usługowe lub usługi wbudowane - minimum 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte

100 m^2 powierzchni użytkowej usług,

3) budynki usługowe lub usługi wbudowane - miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15,

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40,

c) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100,

d) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ogólna liczba miejsc parkingowych wynosi więcej niż 100,

4) nie ustala się ilości miejsc postojowych w terenie elektroenergetyki – fotowoltaiki (EF),

5) miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym, w granicach własnej działki budowlanej.

§ 11. 1. W zakresie systemów i elementów infrastruktury technicznej dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

- na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady powiązań z systemem znajdującym się poza obszarem objętym planem oraz budowy nowych systemów i elementów infrastruktury technicznej:

1) zasady zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się docelowe zaopatrzenie terenów w wodę ze zbiorczego systemu wodociągowego gminy,

b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody do czasu zapewnienia dostaw wody z gminnej sieci wodociągowej,

c) nakazuje się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) zasady odprowadzania ścieków:

a) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorczej kanalizacji ściekowej,

b) do czasu podłączenia do sieci kanalizacji gminnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, a następnie ich wywóz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych,

c) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych w granicach planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz do ziemi,

3) zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych z terenów nieutwardzonych na działkę lub teren inwestycyjny przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu,

b) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów odwadniających lub do ziemi poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnej nieruchomości, pod warunkiem odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób bezkolizyjny dla działek sąsiednich,

c) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni dachowych do zbiorników zamkniętych podziemnych lub nadziemnych, usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji, w celu ich wykorzystania np. do mycia nawierzchni utwardzonych lub do pielęgnacji zieleni,

4) zasady gospodarki odpadami stałymi: w zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscu ich powstawania, a następnie ich wywóz zgodnie z regulacją lokalną,

5) zasady zaopatrzenia w gaz i energię cieplną: w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska,

6) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie terenów objętych planem nastąpi z istniejących sieci SN i nN oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV, poprzez przebudowę i rozbudowę istniejących systemów sieci i urządzeń w rejonie obsługi,

b) w przypadku napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych obowiązują strefy techniczne (wolne od zabudowy) :

- dla linii napowietrznej SN15 kV - pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),
- dla linii napowietrznej nN 0,4 kV - pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),
- dla linii kablowej SN 15 kV - pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),
- dla linii kablowej nN 0,4 kV - pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),

c) dopuszcza się budowę, niewskazanych na rysunku planu miejscowego urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych wnętrzowych napowietrznych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikającej z zapotrzebowania,

d) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami energetycznymi napowietrznymi SN lub nN niezbędna będzie ich przebudowa lub skablowanie. Zakres i technologię przebudowy określi zarządca sieci.

e) w terenach (RM), (MN), (MN.U), (U) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych nie wymagających wprowadzania ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu na innych nieruchomościach niż te, na których zostały usytuowane,

7) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

a) obsługa terenów objętych planem w oparciu o istniejącą i projektowaną infrastrukturę telekomunikacyjną,

b) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej celem dostępności do nowoczesnych systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych – przewodowych i bezprzewodowych.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 12. 1. W obszarze planu (załącznik Nr 7) obowiązują ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych w granicach sanitarnych stref ochronnych Cmentarza Parafialnego w Biszczy, wynikające z rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

2. W terenie 1EF dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW, przy czym granicami strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, są linie rozgraniczające terenu 1EF.

3. Ustala się nakaz utrzymania istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych, przy czym dopuszcza się ich skanalizowanie w celu utrzymania ciągłości w przepływie wód oraz wykonanie urządzeń i budowli zapewniających utrzymanie ich ciągłości.

4. W terenach usług należy zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Rozdział 8.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13.

1. Do czasu zmiany zagospodarowania terenów wyznaczonych w planie, dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu ich użytkowania.

2. Zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

DZIAŁ III.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1RM (załącznik graficzny Nr 2), 4RM (załącznik graficzny Nr 4), 5RM (załącznik graficzny Nr 5), 6RM, 7RM, 8RM, 9RM (załącznik graficzny Nr 8), 10RM (załącznik graficzny Nr 10), 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM (załącznik graficzny Nr 11), 16RM (załącznik graficzny Nr 12), plan ustala:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej (budynki mieszkalne, gospodarcze, garażowe, inwentarskie, wiaty, budowle rolnicze),

2) przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka, drogi wewnętrzne, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

3) zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej - do 10,0 m,
- dla zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat - do 8,0 m,
- dla zabudowy inwentarskiej - do 12,0 m,
- dla budowli rolniczych - do 15,0 m;

b) ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

- dla zabudowy mieszkaniowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- dla zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat - jedna kondygnacja nadziemna,
- dla zabudowy inwentarskiej - jedna kondygnacja nadziemna,

c) geometria i pokrycie dachów:

- dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º,
- dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich i wiat,
- pokrycie dachów dla wszystkich rodzajów zabudowy – według wskazań technicznych i technologicznych,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% ,

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie określa się,

f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,

g) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%,

h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania – wg ustaleń ogólnych planu (§10 ust. 3 pkt 1, 5),

i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

4) infrastruktura techniczna - wg ustaleń ogólnych planu (§11).

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1MN, 2MN, 3MN (załącznik graficzny Nr 1), 4MN (załącznik graficzny Nr 2), 5MN (załącznik graficzny Nr 6)**, plan ustala:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie uzupełniające: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

3) zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej - do 10,0 m,
- dla zabudowy gospodarczej, garażowej - do 6,0 m,
- ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):
- dla zabudowy mieszkaniowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- dla zabudowy gospodarczej, garażowej - jedna kondygnacja nadziemna,

b) geometria i pokrycie dachów:

- dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º,
- dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
- pokrycie dachów dla wszystkich rodzajów zabudowy – według wskazań technicznych i technologicznych,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% ,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie określa się,

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%,

g) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania – wg ustaleń ogólnych planu (§10 ust. 3 pkt 1, 5),

h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu

4) infrastruktura techniczna - wg ustaleń ogólnych planu (§11).

§ 16. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1MN.U (załącznik graficzny Nr 7), 2MN.U (załącznik graficzny Nr 9)**, plan ustala:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (usługi nieuciążliwe),

2) przeznaczenie uzupełniające: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne wolnostojące,

b) usługi wbudowane w budynki mieszkalne lub w formie wolnostojącej,

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej - do 10,0 m,
- dla zabudowy gospodarczej, garażowej - do 6,0 m,

b) ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

- dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- dla zabudowy gospodarczej, garażowej - jedna kondygnacja nadziemna,

c) geometria i pokrycie dachów:

- dachy dwuspadowe, czterospadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º,
- dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych,
- pokrycie dachów dla wszystkich rodzajów zabudowy – według wskazań technicznych i technologicznych,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% ,

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie określa się,

f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0,

g) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%,

h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania – wg ustaleń ogólnych planu (§10 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 5),

i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

j) infrastruktura techniczna - wg ustaleń ogólnych planu (§11).

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem: **2U (załącznik graficzny Nr 7)**, plan ustala:

1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie uzupełniające: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla zabudowy usługowej - do 12,0 m,
- dla zabudowy gospodarczej, garażowej - do 6,0 m,

b) ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

- dla zabudowy usługowej - do trzech kondygnacji nadziemnych,
- dla zabudowy gospodarczej, garażowej - jedna kondygnacja nadziemna,

c) geometria i pokrycie dachów: według wskazań technicznych i technologicznych,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% ,

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie określa się,

f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,8,

g) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%,

h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania – wg ustaleń ogólnych planu (§10 ust. 3 pkt 2, 3, 5),

i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

j) infrastruktura techniczna - wg ustaleń ogólnych planu (§11).

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem: **1EF (załącznik graficzny Nr 1)**, plan ustala:

1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej (instalacja odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW, wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej),

2) przeznaczenie uzupełniające: magazyny energii, stacje transformatorowe, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70% ,

b) nieprzekraczalne linie lokalizacji instalacji elektrowni słonecznej – zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania – wg ustaleń ogólnych planu (§10 ust. 3 pkt 4),

d) infrastruktura techniczna - wg ustaleń ogólnych planu (§11).

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZN, 2ZN (załącznik graficzny Nr 8), 3ZN (załącznik graficzny Nr 11)**, plan ustala:

1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej,

2) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji zabudowy,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80%.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZP (załącznik graficzny Nr 1),** plan ustala:

1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej (nasadzenia gatunków roślin i krzewów pochodzenia rodzimego),

2) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy,

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji zabudowy,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70%.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem **1WS (załącznik graficzny Nr 8)**, plan ustala:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych (Dopływ spod Biszczy),

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia wodne i melioracyjne,

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) ochrona wód wraz z szatą roślinną w ich otoczeniu,

b) zakaz degradacji otoczenia wód powierzchniowych,

c) zakaz zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem: **1R, 2R, 3R (załącznik graficzny Nr 8), 4R (załącznik graficzny**

Nr 11), plan ustala przeznaczenie: teren rolny bez prawa zabudowy.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD (załącznik graficzny Nr 8), 2KDD (załącznik graficzny Nr 10), 4KDD (załącznik graficzny Nr 11),** plan ustala:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej,

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) elementy zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

b) szerokości w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu (przy czym minimalna szerokość wynosi 9 m).

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDL (załącznik graficzny Nr 10),** plan ustala:

1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej,

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) elementy zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

b) szerokości w liniach rozgraniczających – 15 m (wg rysunku planu).

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDW (załącznik graficzny Nr 5), 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW,5 KDW, 6 KDW (załącznik graficzny Nr 8), 7 KDW (załącznik graficzny Nr 10), 8 KDW (załącznik graficzny Nr 11)**, plan ustala:

1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) utwardzenie nawierzchni drogi z wykorzystaniem ujednoliconego typu nawierzchni,

b) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej,

c) szerokości w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu (przy czym minimalna szerokość wynosi 3,5 m).

DZIAŁ IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 26. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) 10% dla terenów (RM), (MN), (MN.U), (U), (EF),

2) 1% dla terenów dla pozostałych terenów.

§ 27. Na obszarze w zakresie objętym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biszcza uchwalonego Uchwałą Nr XV/56/2004 Rady Gminy w Biszczy z dnia 16 marca 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biszcza.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biszcza.

Przewodniczący Rady Gminy
Biszcza

Arkadiusz Kuliński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

OBRĘB: BISZCZA **STREFA 11 - BISZCZA**

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000**

0 20 40 60 80 100 m

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/64/2025
Rady Gminy Biszcza z dnia 26.03.2025 r.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- EF – teren elektroenergetyki - fotowoltaika
- ZP – teren zieleni urządzonej
- E-15 kV – strefa ochronna od napowietrznej linii średniego napięcia

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granice projektowanej strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
- 14 – wymiarowanie odległości w metrach
- droga gminna G -....L, droga powiatowa Nr 2936L – obsługa komunikacyjna poza granicami planu



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcza, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszcza z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszcza z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszcza z dnia 8 grudnia 2023 r.

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- GRANICE STREFY „B” OCHRONY UZDROWISKOWEJ
  GRANICE STREFY „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- PE – TERENY PRODUKCJI ENERGII WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN.6642.996.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

OBRĘB: BISZCZA STREFA 11 - BISZCZA

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/64/2025
Rady Gminy Biszcza z dnia 26.,03.2025 r.

0 20 40 60 80 100 m



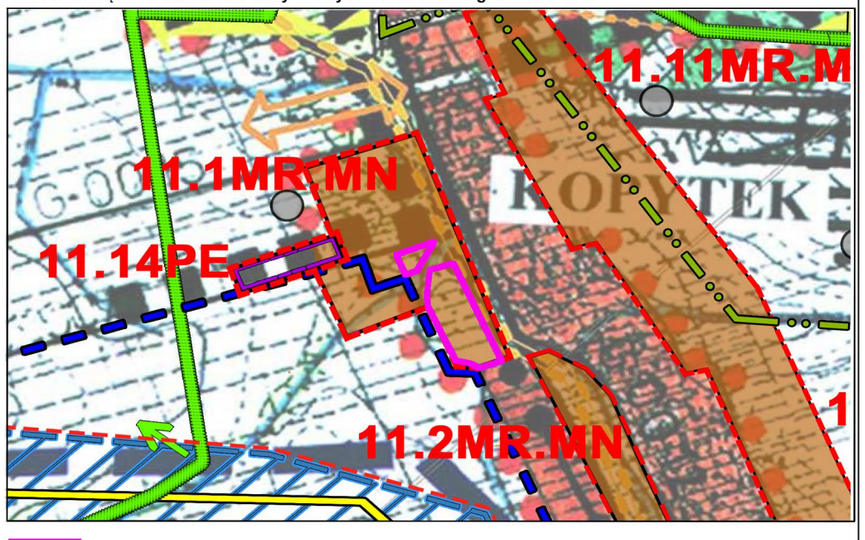
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM — teren zabudowy zagrodowej
- E-15 kV — strefa ochronna od napowietrznej linii średniego napięcia

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granice projektowanej strefy „C” ochrony uzdrowiskoiwej
- 12 — wymiarowanie odległości w metrach
- droga gminna G-.....L, droga powiatowa Nr 2936L — obsługa komunikacyjna poza granicami planu

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcza, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszcza z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszcza z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszcza z dnia 8 grudnia 2023 r.



- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP
- MR.MN — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH, TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz nieuciążliwych usług
- GRANICE STREFY „B” OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- GRANICE STREFY „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ

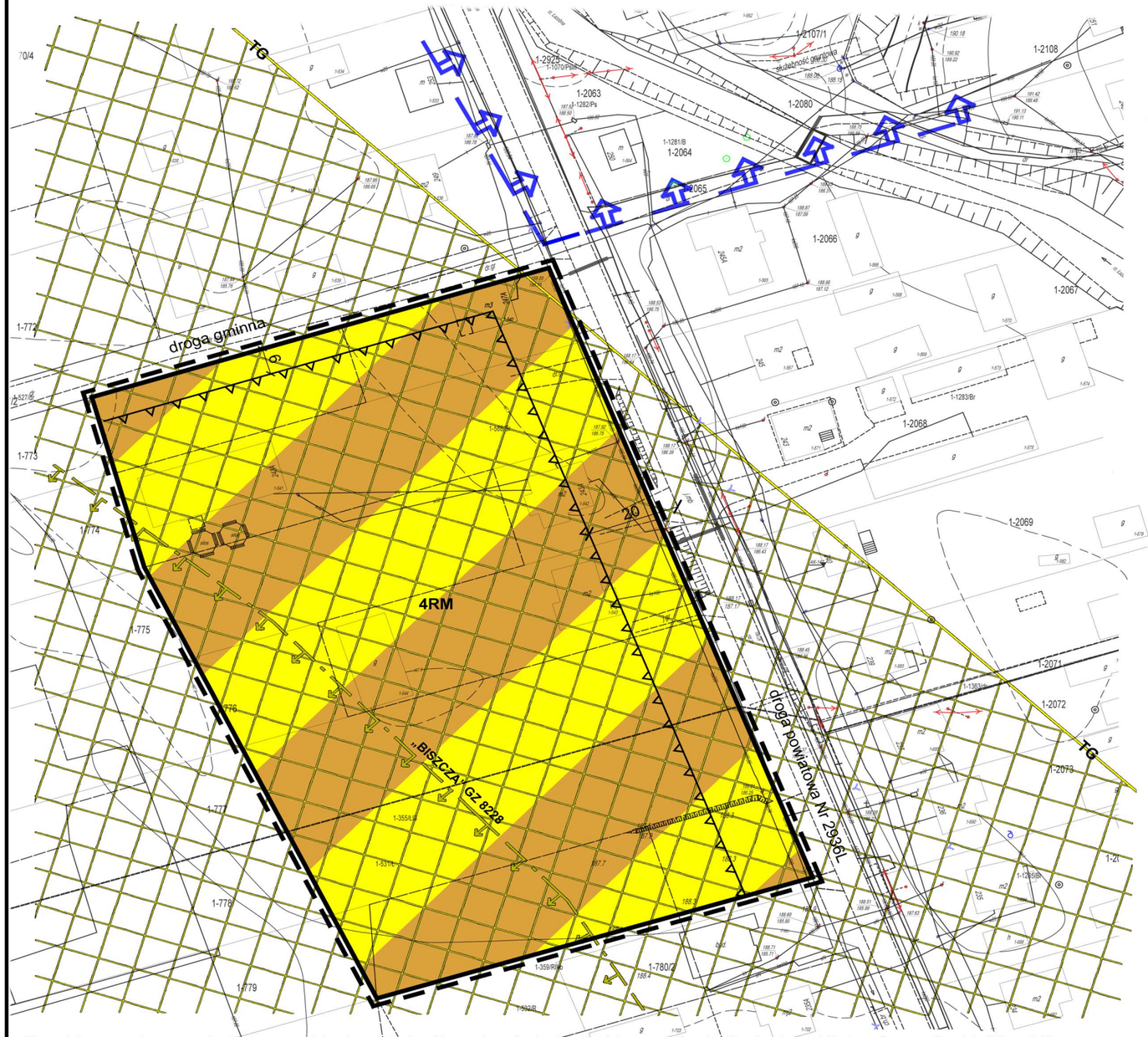
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN.6642.996.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XI/64/2025
Rady Gminy Biszcza z dnia 26.03.2025 r.

OBRĘB: BISZCZA **STREFA 11 - BISZCZA**
RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000**

0 20 40 60 80 100 m



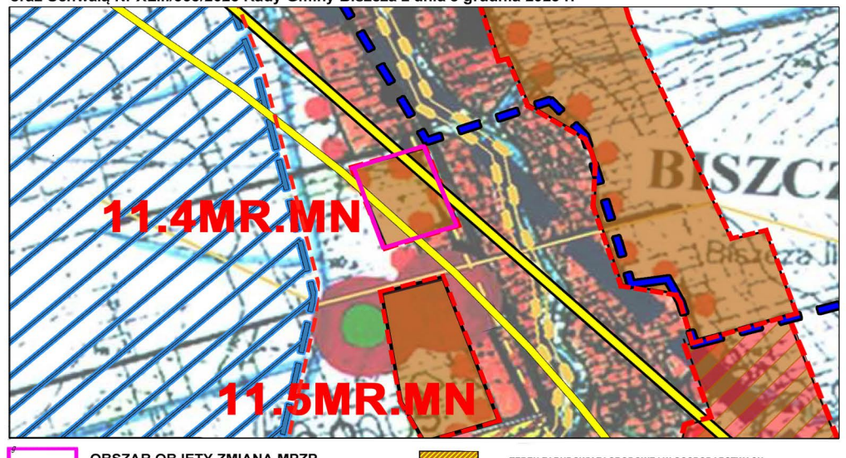
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM — teren zabudowy zagrodowej
- TG — granice terenu górniczego „Biszcza" utworzonego Koncesją Mianistra Środowiska Nr 21/2001 z dnia 28.12.2001 r.(ze zmianą postanowieniem Ministra Środowiska Nr DGe/MS/487-2105/2004 z dnia 24.03.2004 r.)

ELEMENTY INFORMACYJNE

- „BISZCZA" GZ 8228 — granice złoża gazu ziemnego „Biszcza" GZ 8228
- granice projektowanej strefy „C" ochrony uzdrowiskowej
- 20 — wymiarowanie odległości w metrach
- droga gminna
  droga powiatowa Nr 2936L — obsługa komunikacyjna poza granicami planu

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcza, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszcza z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszcza z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszcza z dnia 8 grudnia 2023 r.



- OBSZAR OBJETY ZMIANĄ MPZP
- tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz nieuciążliwych usług
- GRANICE STREFY „A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
  GRANICE STREFY „B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
  GRANICE STREFY „C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- PE(EW) — TERENY PRODUKCJI ENERGII WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU: PE - ELEKTROWNIE SŁONECZNE PE(EW) - ELEKTROWNIE WIATROWE
- MR — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- MR.MN / MN — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH; TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ; TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- GRANICE OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
  GRANICE ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO NA OBSZARZE GMINY BISZCZA

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN.6642.996.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)

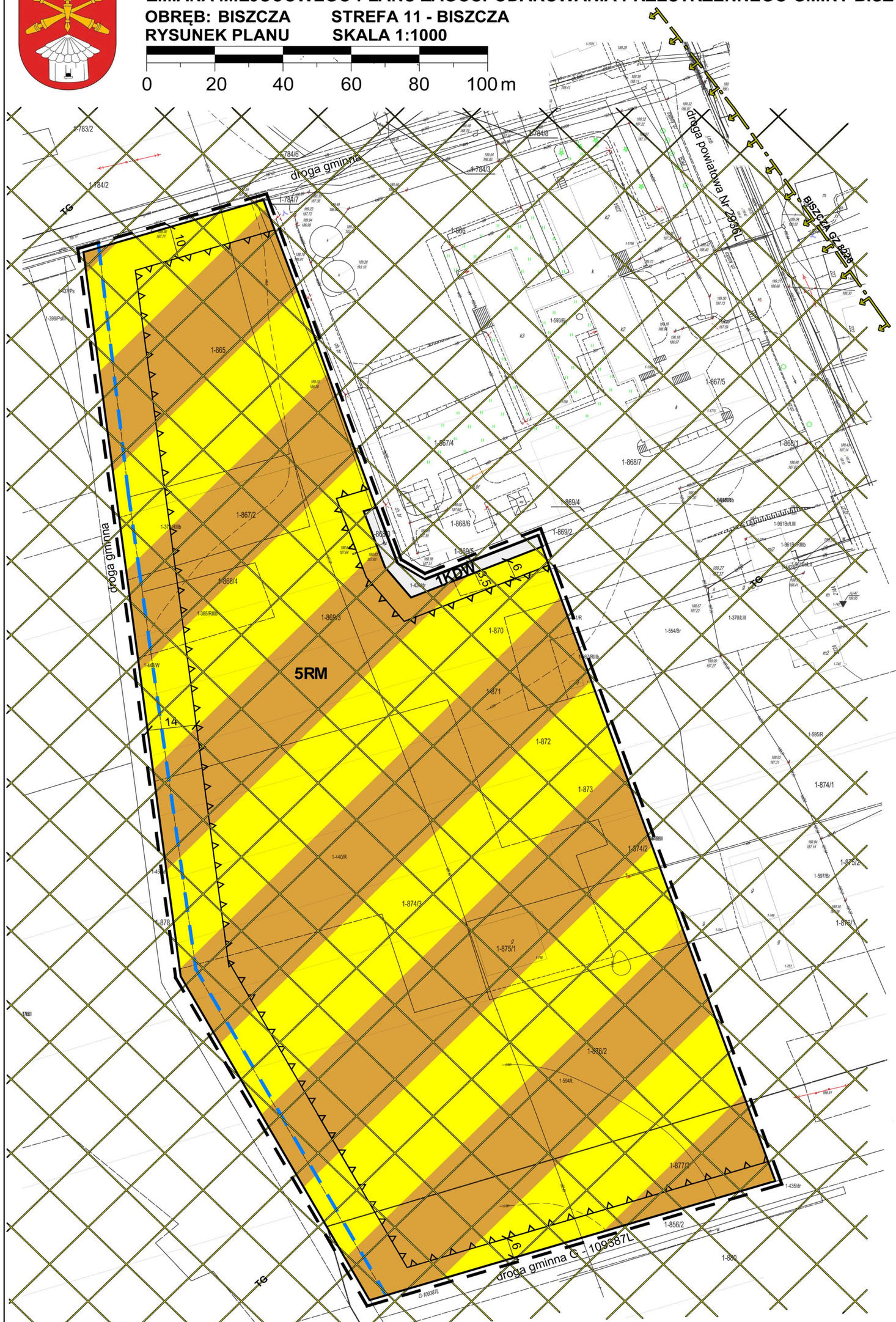
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

OBRĘB: BISZCZA **STREFA 11 - BISZCZA**

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000**

0 20 40 60 80 100 m

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XI/64/2025
Rady Gminy Biszcza z dnia 26.03.2025 r.



N

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

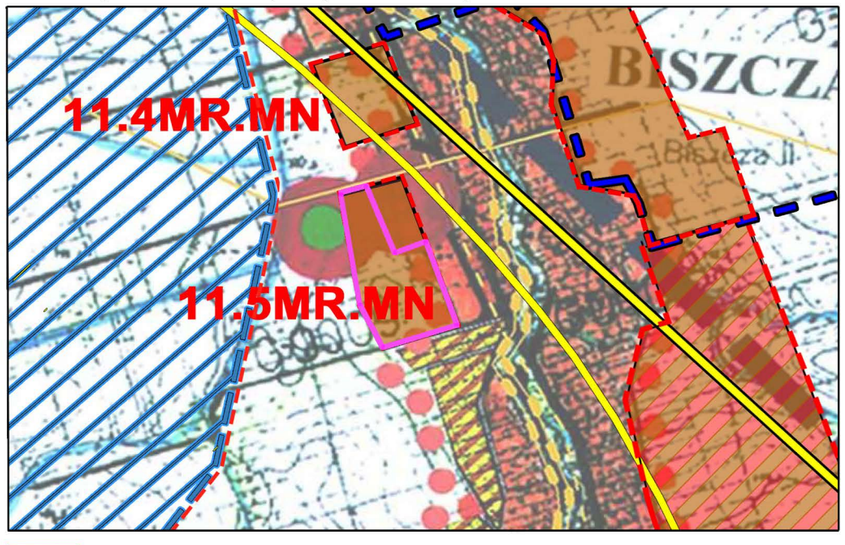
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM — teren zabudowy zagrodowej
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- TG — granice terenu górniczego „Biszcza” utworzonego Koncesją Mianistra Środowiska Nr 21/2001 z dnia 28.12.2001 r.(ze zmianą postanowieniem Ministra Środowiska Nr DGe/MS/487-2105/2004 z dnia 24.03.2004 r.)

ELEMENTY INFORMACYJNE

- „BISZCZA” GZ 8228 — granice złoża gazu ziemnego „Biszcza” GZ 8228
- rów melioracyjny niewydzielony liniami rozgraniczającymi
- 10 — wymiarowanie odległości w metrach
- droga gminna G -.....L, droga powiatowa Nr 2936L — obsługa komunikacyjna poza granicami planu

obszar objęty planem jest w całości położony w granicach złoża gazu ziemnego „Biszcza” GZ 8228 oraz w granicach terenu górniczego „Biszcza” utworzonego Koncesją Mianistra Środowiska Nr 21/2001 z dnia 28.12.2001 r.(ze zmianą postanowieniem Ministra Środowiska Nr DGe/MS/487-2105/2004 z dnia 24.03.2004 r.)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcza, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszcza z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszcza z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszcza z dnia 8 grudnia 2023 r.



- **OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP**
- MR.MN — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH, TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MR — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz nieuciążliwych usług
- GRANICE STREFY „A” OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- GRANICE STREFY „B” OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- GRANICE STREFY „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH ELEKTROWNIE WIATROWE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU
- GRANICE OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICE ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO NA OBSZARZE GMINY BISZCZA

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN.6642.996.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)

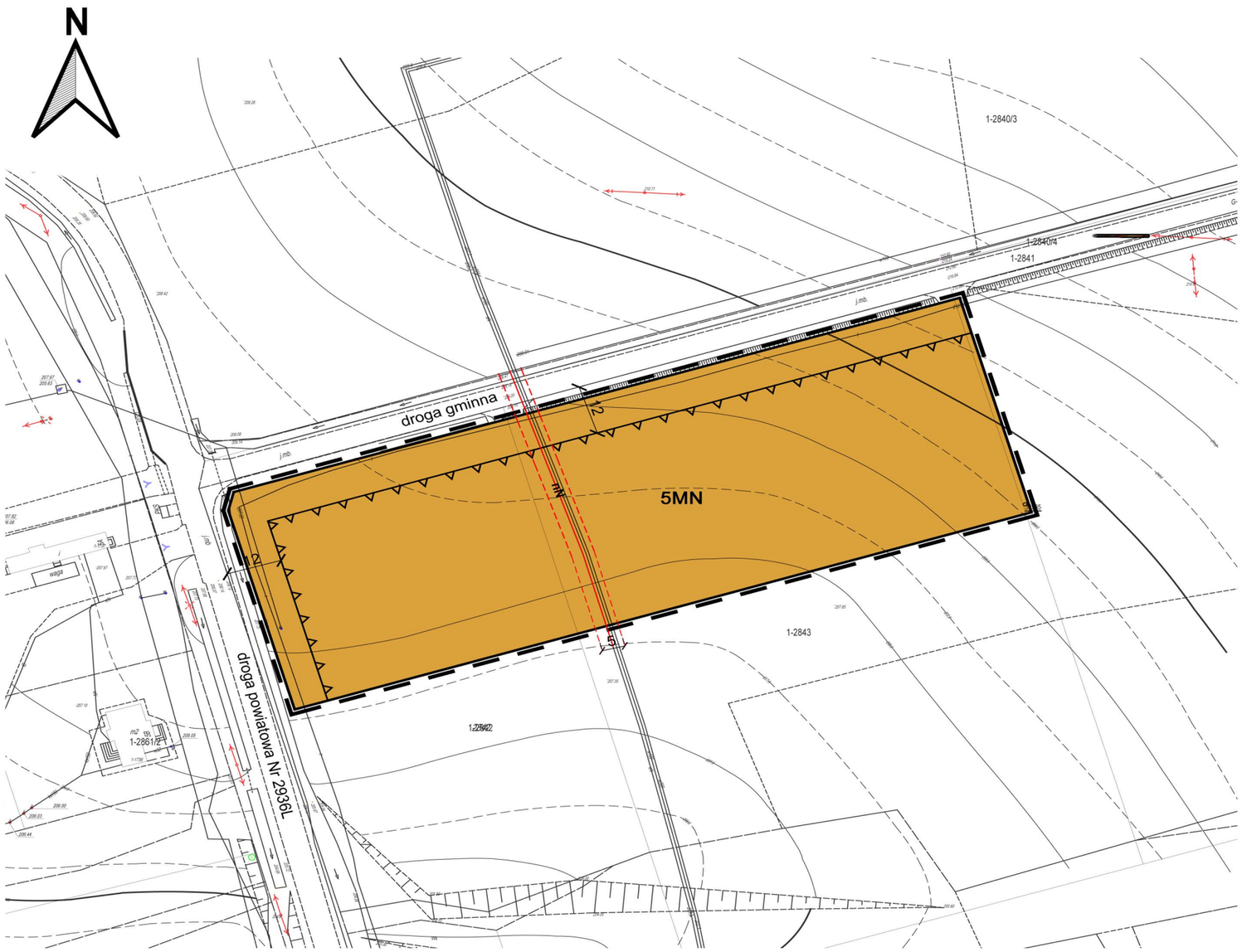
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

OBRĘB: BISZCZA STREFA 11 - BISZCZA

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XI/64/2025
Rady Gminy Biszcza z dnia 26.03.2025 r.



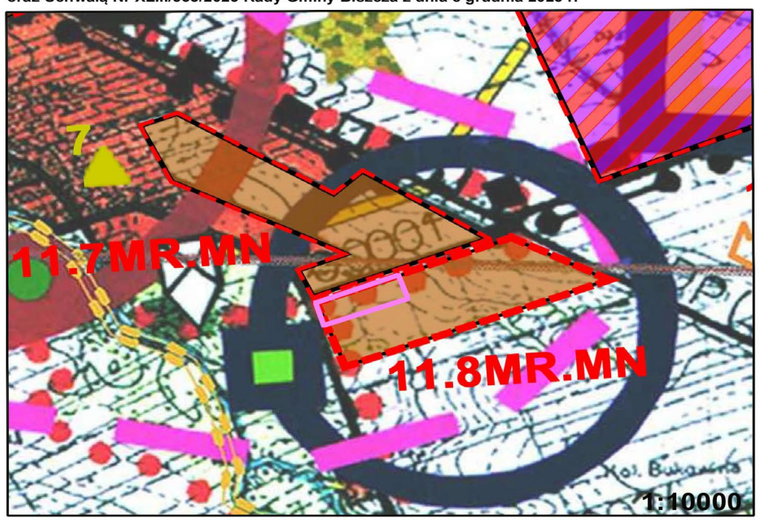
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- nN — strefa ochronna od napowietrznej linii niskiego napięcia

ELEMENTY INFORMACYJNE

- 12 — wymiarowanie odległości w metrach
- droga powiatowa Nr 2936L, droga gminna — obsługa komunikacyjna poza granicami planu

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcza, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszcza z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszcza z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszcza z dnia 8 grudnia 2023 r.



- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP
- MR.MN — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH, TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN.6642.996.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)

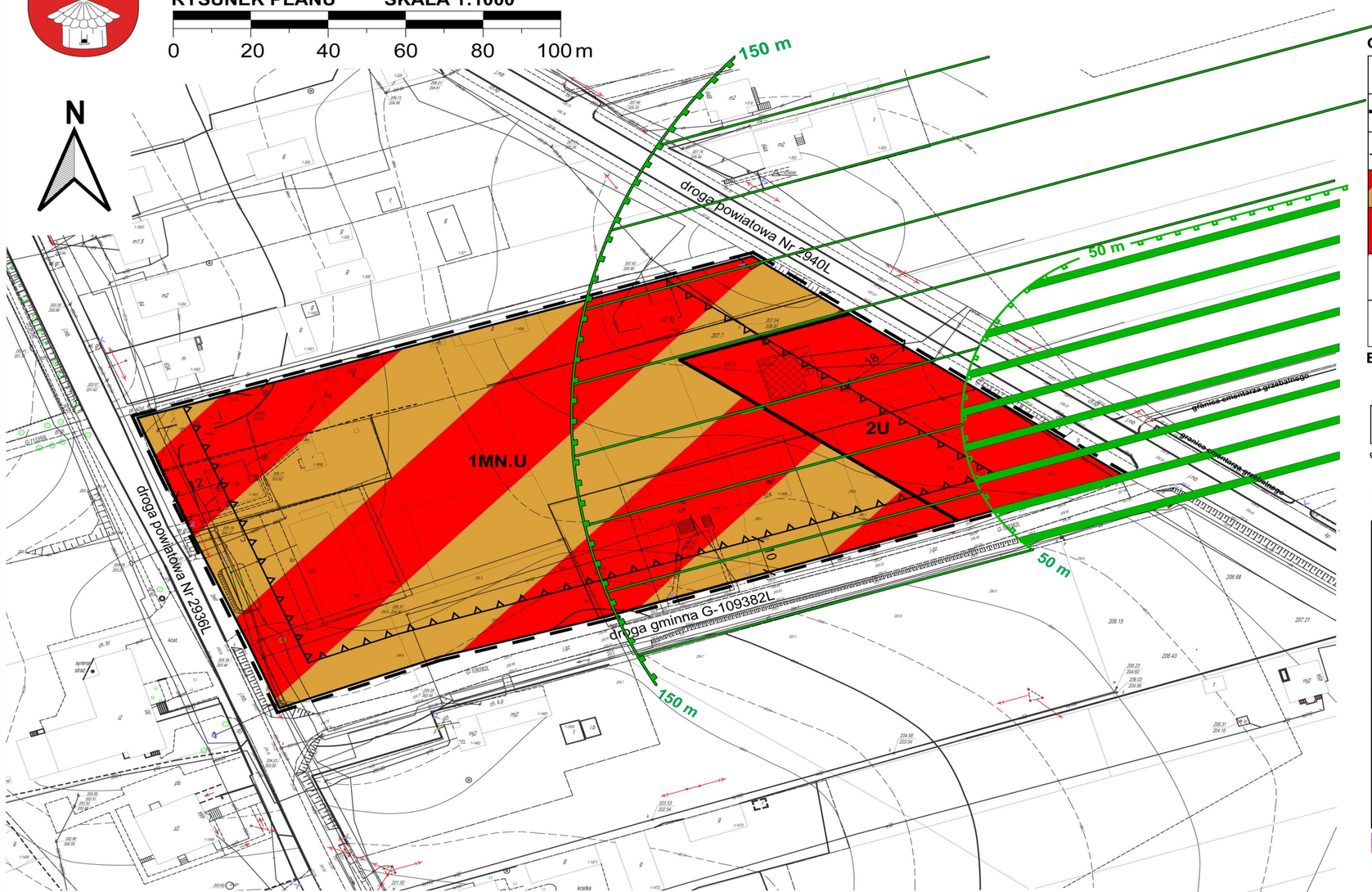
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

OBRĘB: BISZCZA STREFA 11 - BISZCZA

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XI/64/2025
Rady Gminy Biszcza z dnia 26.03.2025 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN.U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług
- U — teren usług
- 50 m — sanitarna strefa ochronna cmentarza o szerokości 50 m
- 150 m — sanitarna strefa ochronna cmentarza o szerokości 150 m

ELEMENTY INFORMACYJNE

- istniejący budynek mieszkalny
- 12 — wymiarowanie odległości w metrach
- granica cmentarza grzebalnego — granica cmentarza grzebalnego, od której ustalono sanitarną strefę ochronną o szerokości 50 i 150 m
- droga powiatowa Nr 2936L, droga gminna G.....L — obsługa komunikacyjna poza granicami planu

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcza, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszcza z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszcza z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszcza z dnia 8 grudnia 2023 r.



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP

- MN.U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MR.MN.U — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH, TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz nieuciążliwych usług
- strefy polityki rozwoju

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN.6642.996.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

OBRĘB: BISZCZA **STREFA 11 - BISZCZA**

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr IX/64/2025
Rady Gminy Biszcza z dnia 26.03.2025 r.

0 40 80 120 160 200 m

N

droga gminna G-109386L

9RM
8RM
7RM
6RM
1ZN
2ZN
1WS
3R
4R
5R
6R
7R
8KDW
5KDW
4KDW
3KDW
2KDW
1KDD
TG
„BISZCZA" GZ 8228
droga gminna G-113357L
droga gminna G- 109381L

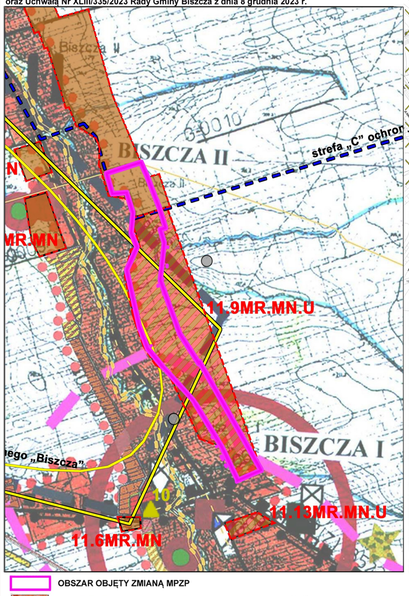
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM – teren zabudowy zagrodowej
- R – teren rolniczy
- KDD – teren drogi dojazdowej
- KDW – teren dróg wewnętrznych
- ZN – teren zieleni naturalnej
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych
- TG – granice terenu górniczego „Biszcza" utworzonego Koncesją Ministra Środowiska Nr 21/2001 z dnia 28.12.2001 r.(ze zmianą postanowieniem Ministra Środowiska Nr DGe/MS/467-2105/2004 z dnia 24.03.2004 r.)

ELEMENTY INFORMACYJNE

- „BISZCZA" GZ 8228 – granice złoża gazu ziemnego „Biszcza" GZ 8228
- granice projektowanej strefy „C" ochrony uzdrowiskowej
- 6 – wymiarowanie odległości w metrach
- droga gminna G-.....L – obsługa komunikacyjna poza granicami planu

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcza, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszcza z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszcza z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszcza z dnia 8 grudnia 2023 r.



- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP
- tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz nieuciążliwych usług:
- MR.MN – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH, TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN.U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MR.MN.U – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH, TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GRANICE OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO GRANICE ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO NA OBSZARZE GMINY BISZCZA
- GRANICE STREFY „A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- GRANICE STREFY „B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- GRANICE STREFY „C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN.6642.996.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

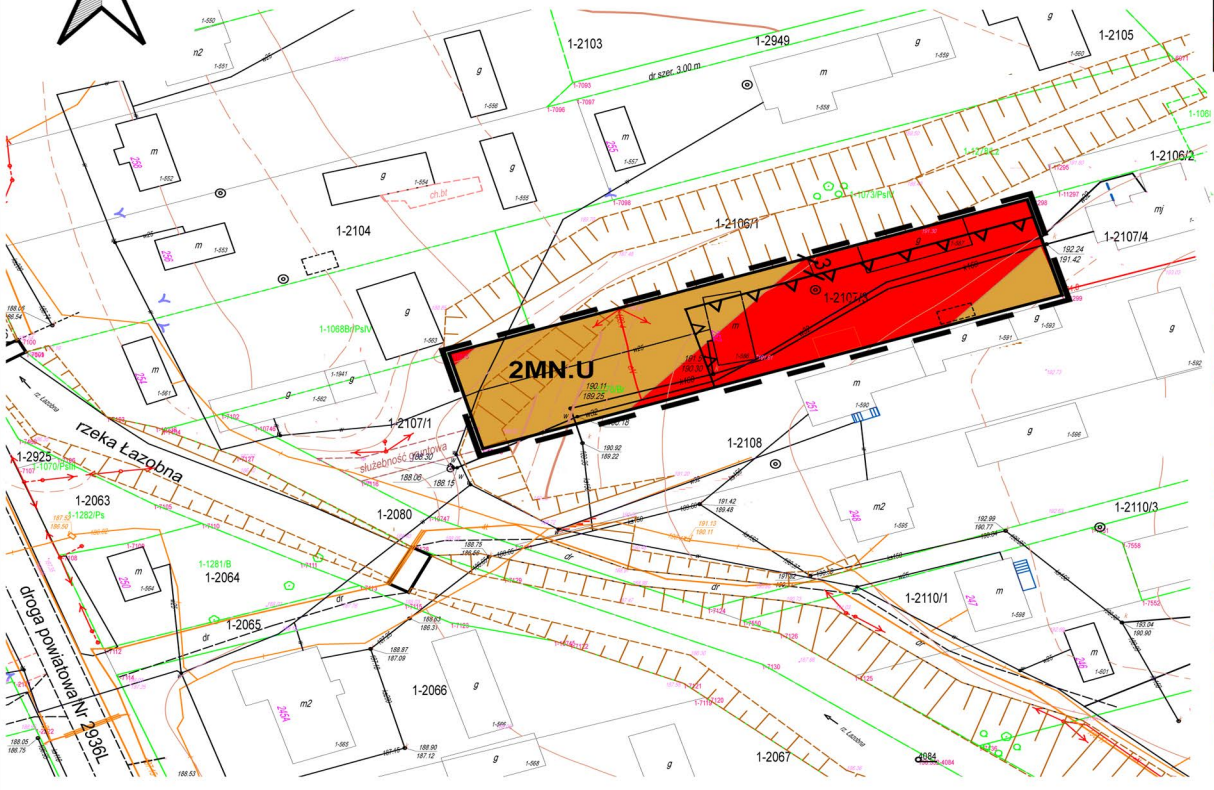
OBRĘB: BISZCZA **STREFA 11 - BISZCZA**

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XI/64/2025
Rady Gminy Biszcza z dnia 26.03.2025 r.

0 20 40 60 80 100 m

N



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

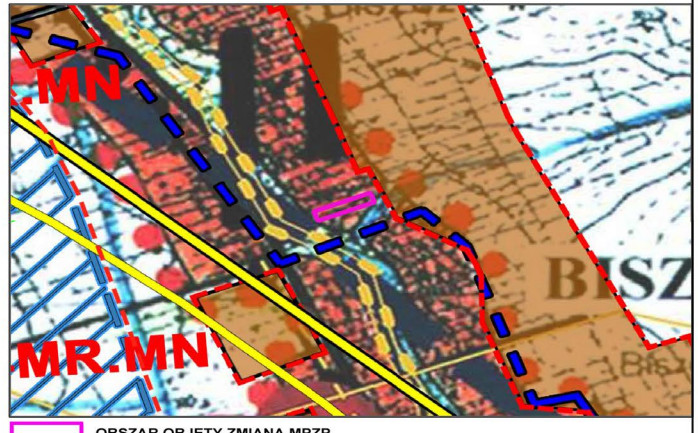
MN.U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług

ELEMENTY INFORMACYJNE

droga powiatowa Nr 2936L — obsługa komunikacyjna poza granicami planu

Teren objęty planem położony jest w granicach projektowanej strefy „C" ochrony uzdrowiskowej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcza, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszcza z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszcza z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszcza z dnia 8 grudnia 2023 r.



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP

tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz nieuciążliwych usług

rzeki — LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY

pas ochronny wzdłuż cieków wodnych

GRANICE STREFY „C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ

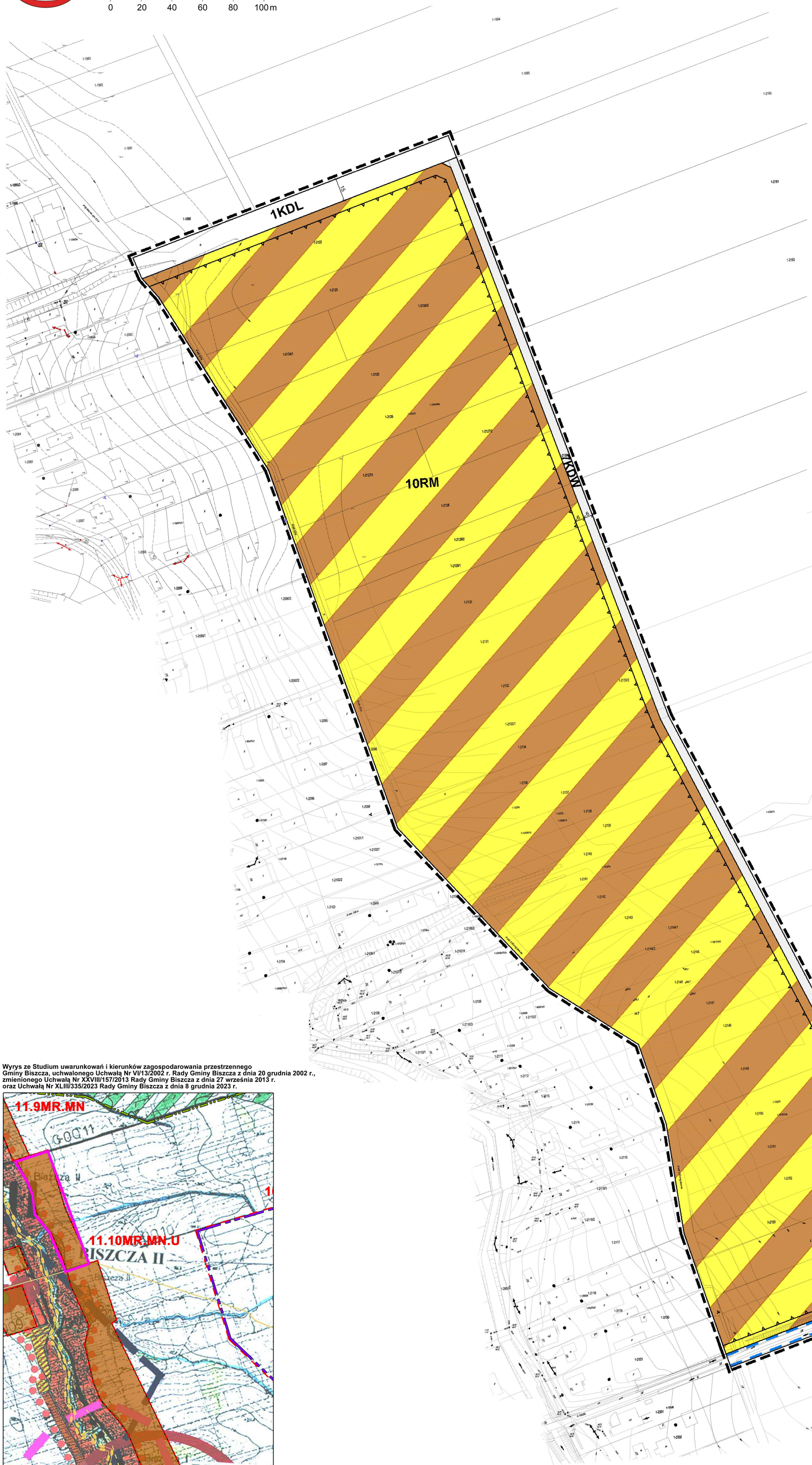
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN.6642.996.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2180)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA
OBRĘB: BISZCZA STREFA 11 - BISZCZA
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XI/64/2025
Rady Gminy Biszcza z dnia 26.03.2025 r.

0 20 40 60 80 100 m

N



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM – teren zabudowy zagrodowej
- KDL – teren drogi lokalnej
- KDD – teren drogi dojazdowej
- KDW – teren dróg wewnętrznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

- rów melioracyjny niewydzielony liniami rozgraniczającymi
- 6 – wymiarowanie odległości w metrach

droga gminna G-.....L obsługa komunikacyjna poza granicami planu

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcza, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszcza z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszcza z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszcza z dnia 8 grudnia 2023 r.

obszar objęty zmianą MPZP

MR.MN TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH, TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego. Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN.6642.996.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA
OBRĘB: BISZCZA STREFA 11 - BISZCZA
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XI/64/2025
Rady Gminy Biszcza z dnia 26.03.2025 r.

0 20 40 60 80 100 m

N

droga gminna
droga powiatowa Nr 2936L
13RM
12RM
4KDD
3ZN
4R
11RM
8KDW
14RM
15RM
droga gminna G-109388L

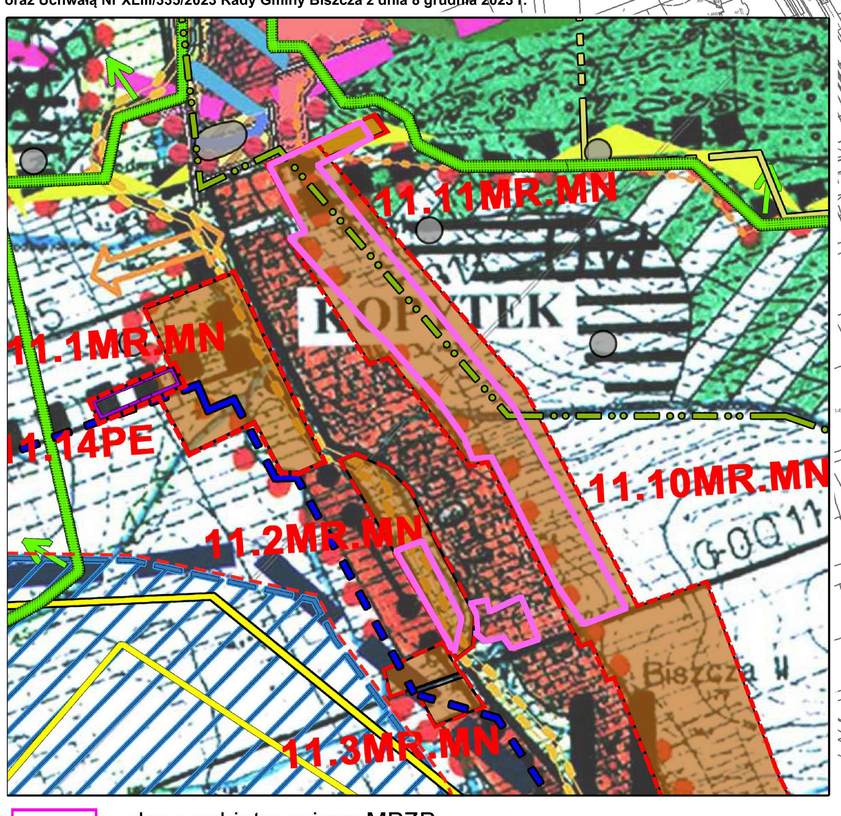
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM – teren zabudowy zagrodowej
- R – teren rolniczy
- KDD – teren drogi dojazdowej
- KDW – teren dróg wewnętrznych
- ZN – teren zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- rów melioracyjny niewydzielony liniami rozgraniczającymi
- granice projektowanej strefy „A" ochrony uzdrowiskowej
- 6 – wymiarowanie odległości w metrach
- droga gminna G-.....L – obsługa komunikacyjna poza granicami planu

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcza, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszcza z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszcza z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszcza z dnia 8 grudnia 2023 r.



- obszar objęty zmianą MPZP
- MR.MN – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH, TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- GRANICE STREFY „B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN.6642.996.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

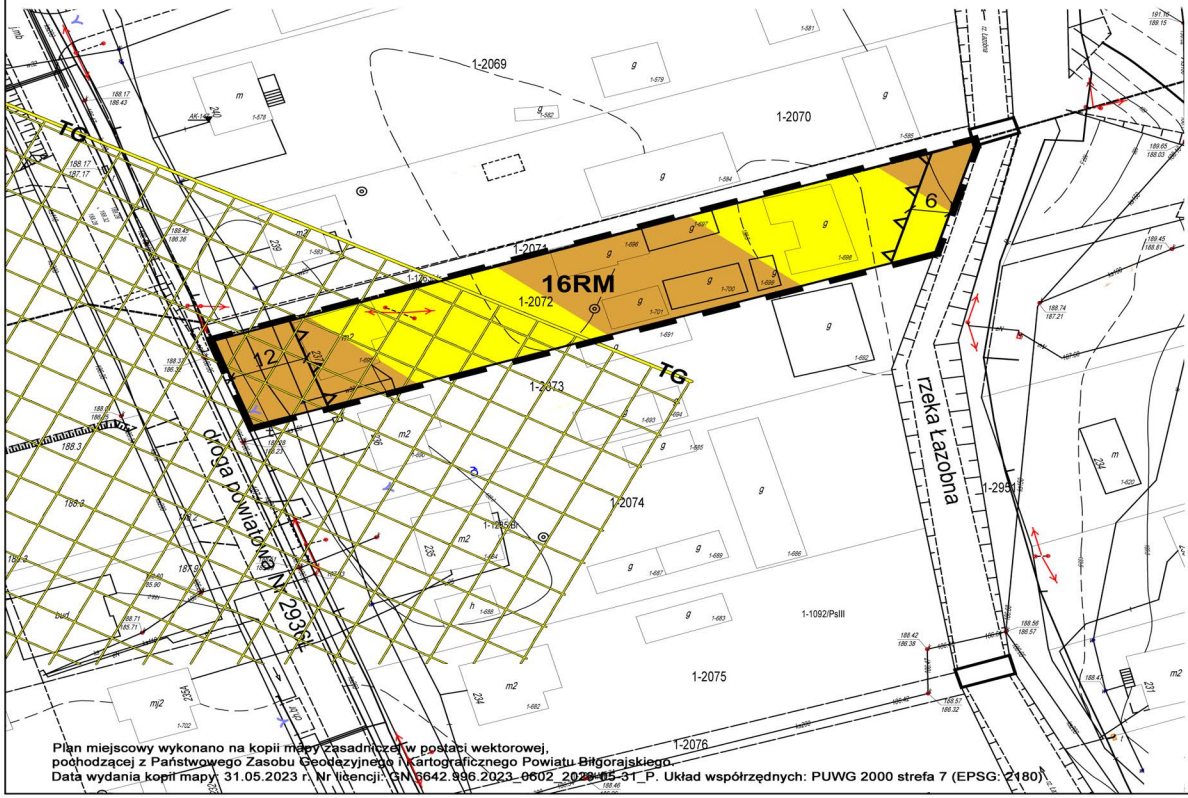
OBRĘB: BISZCZA **STREFA 11 - BISZCZA**

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000**

0 20 40 60 80 100 m

N

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XI/64/2025
Rady Gminy Biszcza z dnia 26.03.2025 r.



Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN.6642.996.2023.0602 2023-05-31 P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2180)

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

RM — teren zabudowy zagrodowej

TG — granice terenu górniczego „Biszcza" utworzonego Koncesją Mianistra Środowiska Nr 21/2001 z dnia 28.12.2001 r.(ze zm. postanowieniem Ministra Środowiska Nr DGe/MS/487-2105/2004 z dnia 24.03.2004 r.)

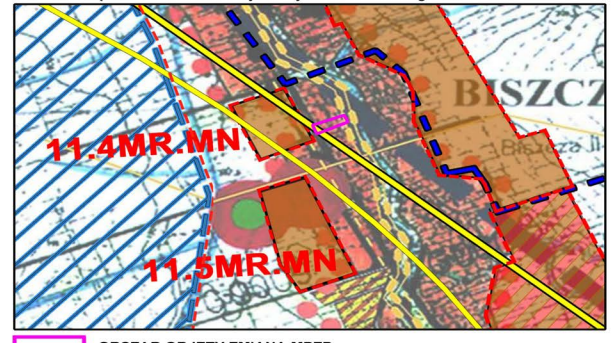
ELEMENTY INFORMACYJNE

droga powiatowa Nr 2936L — obsługa komunikacyjna poza granicami planu

rzeka Łazobna — uwarunkowania przyrodnicze - istniejąca rzeka

6 — wymiarowanie odległości w metrach

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcza uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszcza z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszcza z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszcza z dnia 8 grudnia 2023 r.



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP

tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz nieuciążliwych usług

rzeki — LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY

pas ochronny wzdłuż cieków wodnych

GRANICE STREFY „C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XI/64/2025
Rady Gminy Biszcza z dnia 26 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Biszcza o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z brakiem uwag wniesionych do wyłożonego w dniach od 5 lutego do 27 lutego 2025 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcza, z terminem składania uwag do dnia 14 marca 2025 r., Rada Gminy Biszcza nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XI/64/2025
Rady Gminy Biszcza z dnia 26 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Biszcza o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Biszcza ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) z:

1) dochodów własnych budżetu gminy,

2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,

3) innych źródeł.

§ 2.

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Biszcza.

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XI/64/2025

Rady Gminy Biszcza

z dnia 26 marca 2025 r.

Zalacznik15.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę