DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 2 kwietnia 2026 r.

Poz. 2631

Podpisany przez:
Aleksandra Brochocka
Data: 02.04.2026 13:52:20

UCHWAŁA NR XIX/16/2026
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego– fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Zwierzyniecką, Nowomiejską, Sosnową i granicą administracyjną miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 z 2026 r. poz. 24) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz.1688, z 2024 r. poz.1824, z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668) oraz w związku z uchwałą Nr X/34/2025 Rady Miasta Skierniewice z dnia 17 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Zwierzyniecką, Nowomiejską, Sosnową i granicą administracyjną miasta, Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Zwierzyniecką, Nowomiejską, Sosnową i granicą administracyjną miasta, zwanego dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami planu są:

1) rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

3) dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik Nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja” przyjętej uchwałą Nr LIX/86/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2023 r.

§ 3. 1. Ustalenia uchwały, stanowiące tekst planu, mają charakter obowiązujący i co do zakresu oraz stopnia szczegółowości są zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich obiektów i terenów w obszarze planu;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich przestrzeni w obszarze planu;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na to, że nie przewiduje się możliwości zagospodarowania i realizacji obiektów budowlanych o przeznaczeniu innym niż określone w planie.

3. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące i oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

1) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale 2;

2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3;

3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

5. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalić poprzez odczyt na rysunku planu w oparciu o jego skalę.

6. Granica obszaru objętego planem, pokrywa się z liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi na rysunku planu najbliżej tej granicy – odsunięcie na rysunku planu granicy obszaru objętego planem od linii rozgraniczających wynika z potrzeby zachowania czytelności rysunku.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym niż 15º;

2) **infrastruktura techniczna** – wszelkie systemy, przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;

3) **linia rozgraniczająca** – wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – wyznaczona na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy elementów wejścia do budynku takich jak: zewnętrzne windy osobowe, schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie, elementów nadwieszeń, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem;

5) **przepisy odrębne** – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Skierniewice;

6) **przeznaczenie** – dopuszczone ustaleniami planu na danym terenie obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, odpowiednio:

   a) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie przeważające na danej nieruchomości w terenie lub jej części,

   b) przeznaczenie uzupełniające – dopuszczalne przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;

7) **teren** – oznaczone na rysunku planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi lub granicami obszaru objętego planem nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfra/liczba oznacza numer porządkowy terenu, a litery oznaczają podstawowe przeznaczenia terenu, a dla dróg także klasę drogi;

8) **ustawa** – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) **utrzymanie obiektów budowlanych** – dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy.

2. Określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w innych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

3. Ustalone niniejszym planem wskaźniki: udziału powierzchni zabudowy, nadziemnej intensywności zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej, określone zostały w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) dopuszczenie wyposażenia terenów w miejsca postojowe, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, drogi dla rowerów, drogi dla pieszych i rowerów, drogi dla pieszych, budynki z pomieszczeniami technicznymi, budynki gospodarcze, garaże oraz urządzenia budowlane, urządzenia rekreacji, obiekty małej architektury, które tworzą całość funkcjonalno-użytkową z zabudową realizowaną na działce budowlanej, w ramach określonego w ustaleniach szczegółowych przeznaczenia terenu;

2) dopuszczenie realizacji w obszarze planu sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie ograniczy możliwości zabudowy w danym terenie o określonym przeznaczeniu, w szczególności z zachowaniem ustalonych w planie linii zabudowy oraz wskaźników i parametrów zabudowy;

3) dopuszczenie lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy a linią zabudowy nieprzekraczalną z zachowaniem ich stref ochronnych oraz możliwości sytuowania budynku w linii zabudowy nieprzekraczalnej;

4) dopuszczenie sytuowania pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy a nieprzekraczalną linią zabudowy miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych lub śmietników przy spełnieniu warunków:

   - powierzchnia - maksimum 10,0 m^2,

   - zadaszone osłony oraz wiaty nad śmietnikami nie będą posiadały ścian.

5) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych lub ich części, które nie spełniają ustaleń w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz parametrów zabudowy, przy czym rozbudowa budynku może być realizowana wyłącznie w części działki budowlanej ograniczonej tą linią.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) obszar położony jest w zasięgu udokumentowanego złoża wód termalnych „Skierniewice GT-1, GT-2”, w którym nie ustanowiono stref ochronnych dla ujęć wód geotermalnych;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

   a) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,

   b) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej oraz dróg;

3) zakaz lokalizacji usług związanych z:

   a) odzyskiem, przetwarzaniem, magazynowaniem, kompostowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów nie pochodzących z własnej działalności,

   b) wytłaczaniem eksplozyjnym lub z użyciem procesu eksplozji, usytuowanych poza budynkami,

   c) składowaniem odpadów niepochodzących z własnej działalności, materiałów sypkich poza silosami, pojemnikami lub budynkami,

   d) składowaniem paliw kopalnych oraz surowców wtórnych poza budynkami,

   e) demontażem pojazdów oraz zbieraniem i przeładunkiem odpadów, złomu i makulatury;

4) w zakresie ochrony powietrza nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;

5) w zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych:

a) tereny oznaczone klasą przeznaczenia MN zalicza się do rodzaju terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,

b) tereny oznaczone klasą przeznaczenia MN-U zalicza się do rodzaju terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się: fragment obszaru objętego planem wskazany na rysunku planu stanowi krajobraz priorytetowy „Las Zwierzyniecki” określony w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego, w którym obowiązują zasady zagospodarowania określone w Audycie oraz w niniejszym planie.

§ 8. 1. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości**:

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości określonej w przepisach odrębnych;

2) w przypadku prowadzenia scalania i podziału nieruchomości na wniosek, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami, ustala się obowiązek zachowania parametrów:

a) powierzchnia działki – jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów,

b) szerokość frontu działki wzdłuż pasa drogowego:

- minimum 20,0 m - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

- minimum 14,0 m – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

- minimum 6 m dla segmentu środkowego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

- minimum 10,0 m dla segmentu skrajnego zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub grupowej.

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego:

- ul. Zwierzynieckiej od 75º do 105º,

- pozostałych ulic od 85ºdo 95º.

2. Parametry dotyczące uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod: nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej, a także w sytuacji, gdy nowa granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 9. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** ustala się:

1) strefy ochronne od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, o szerokości 15 m, (po 7,5 m na każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej), na fragmentach terenów: 1MN, 1MN-U i 3MN-U, 1KDL, 2KDD, 2KR wskazanych na rysunku, w której obowiązuje:

a) zakaz realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

b) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości docelowej powyżej 3,5 m;

2) strefa ochronna od linii elektroenergetycznej i związane z nią ograniczenia przestają obowiązywać z chwilą jej likwidacji lub przebudowy i umieszczenia pod powierzchnią ziemi.

§ 10. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

1) utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego;

2) budowę dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów w pasach drogowych ulic oraz dróg wewnętrznych;

3) w granicach obszaru planu układ komunikacyjny stanowią tereny komunikacji drogowej publicznej: teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 1KDL (ulica Zwierzyniecka), tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 1KDD (ulica Nowomiejska) i 2KDD (ulica Sosnowa), tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR oraz drogi wewnętrzne niewyznaczone w projekcie planu;

4) zewnętrzny układ komunikacyjny w stosunku do obszaru niniejszego planu stanowi ulica Zwierzyniecka, która posiada dalszy swój bieg poza obszarem planu, i która stanowi element podstawowego układu komunikacyjnego miasta;

5) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez skrzyżowania i zjazdy.

§ 11. 1. W zakresie **miejsc do parkowania dla samochodów** ustala się:

1) liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dla nowych budynków lub ich części lub rozbudowanej części budynków istniejących, przeznaczonych na cele:

a) mieszkalne – minimum 2 miejsca na każde mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,

b) handlu – minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m^2 powierzchni sprzedaży,

c) usługowe – minimum 1 na każde rozpoczęte 50,0 m^2 powierzchni użytkowej;

2) na parkingach liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych;

2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określać poprzez sumowanie ilości miejsc parkingowych wymaganych dla budynków lub ich części o różnym przeznaczeniu.

§ 12. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną, a także przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jako podziemnych, przy czym dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej jako naziemnych w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, a w razie braku możliwości przyłączenia do sieci z ujęć indywidualnych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) nakaz lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku tej sieci do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych,

b) odprowadzanie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi przy zachowaniu przepisów odrębnych,

c) dopuszcza się stosowanie urządzeń umożliwiających wykorzystanie wód na miejscu oraz stosowanie rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu;

5) w zakresie usuwania odpadów – usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub ze źródeł wytwarzających energię cieplną z energii elektrycznej, gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego oraz

odnawialnych paliw i nośników energii, a także innych źródeł spełniających standardy energetyczno-ekologiczne;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia lub z odnawialnych źródeł energii;

8) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o maksymalnej mocy 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

9) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji z zakresu łączności publicznej z zachowaniem możliwości zabudowy na warunkach określonych planem i zachowania przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie **stawki procentowej** służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się:

1) dla terenów oznaczonych klasą przeznaczenia MN i MN-U stawkę procentową w wysokości 30 %;

2) dla pozostałych nie ustala się – wzrost wartości nie nastąpi.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren zabudowy usługowej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych - minimum 300 m^2,

2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 40%,

b) nadziemna intensywności zabudowy:

- minimum – 0,01,

- maksimum – 1,2,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;

4) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy;

- dla budynków– maksimum 9,0 m,

- dla budowli - maksimum 15,0 m, z wyłączeniem wolno stojących trwale związanych z gruntem tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, dla których wysokość maksimum 3,0 m,

b) dachy – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40º.

4. W zakresie zasad kształtowania zagospodarowania, zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

a) szerokość elewacji budynku oraz zespołu budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej wzdłuż drogi obsługującej, z której odbywa się główny zjazd na działkę – maksimum 21,0 m,

b) odległość między zespołami budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – minimum 8,0 m,

c) przy realizacji zespołów budynków zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej ustala się zakaz sytuowania bezpośrednio przy ścianach zespołów tych budynków samodzielnych budynków technicznych, gospodarczych, garażowych oraz wiat,

d) powierzchnia zabudowy budynku usługowego – maksimum 600 m^2.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1MN-U, 2MN-U i 3MN-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – minimum 800 m^2;

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 300 m^2,

2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 40%,

b) nadziemna intensywności zabudowy:

- minimum – 0,01,

- maksimum – 1,2,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;

4) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków – maksimum 9,0 m,

- dla budowli – maksimum 15,0 m, z wyłączeniem wolno stojących trwale związanych z gruntem tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, dla których wysokość maksimum 3,0 m.

b) dachy – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40^o,

c) dla budynków sytuowanych w granicy działki budowlanej dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 25^0.

4. W zakresie zasad kształtowania zagospodarowania, zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

a) szerokość elewacji budynku oraz zespołu budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej wzdłuż drogi obsługującej, z której odbywa się główny zjazd na działkę – maksimum 21,0 m,

b) odległość między zespołami budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – minimum 8,0 m,

c) przy realizacji zespołów budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej ustala się zakaz sytuowania bezpośrednio przy ścianach zespołów tych budynków samodzielnych budynków technicznych, gospodarczych, garażowych oraz wiat,

d) powierzchnia zabudowy budynku usługowego – maksimum 600 m^2.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDL (ul. Zwierzyniecka)** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) teren drogi lokalnej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych terenu ustala się:

1) droga publiczna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 13,8 m do 33,9 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDD (ulica Nowomiejska)** i **2KDD (ulica Sosnowa)** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych terenu ustala się:

1) droga publiczna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) terenu oznaczonego symbolem 1KDD - zmienna od 12,9 m do 75,3 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) terenu oznaczonego symbolem 2KDD – zmienna od 8,4 m do 14,2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się – teren komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych terenu ustala się:

1) droga wewnętrzna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) terenu 1KR - zmienna od 6,0 m do 15,6 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) terenu 2KR – zmienna od 8,0 m do 13,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) terenu 3KR – zmienna od 10,0 do 17,6 m, zgodnie z rysunkiem planu,

d) terenu 4KR – zmienna od 5,0 m do 11,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 19. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

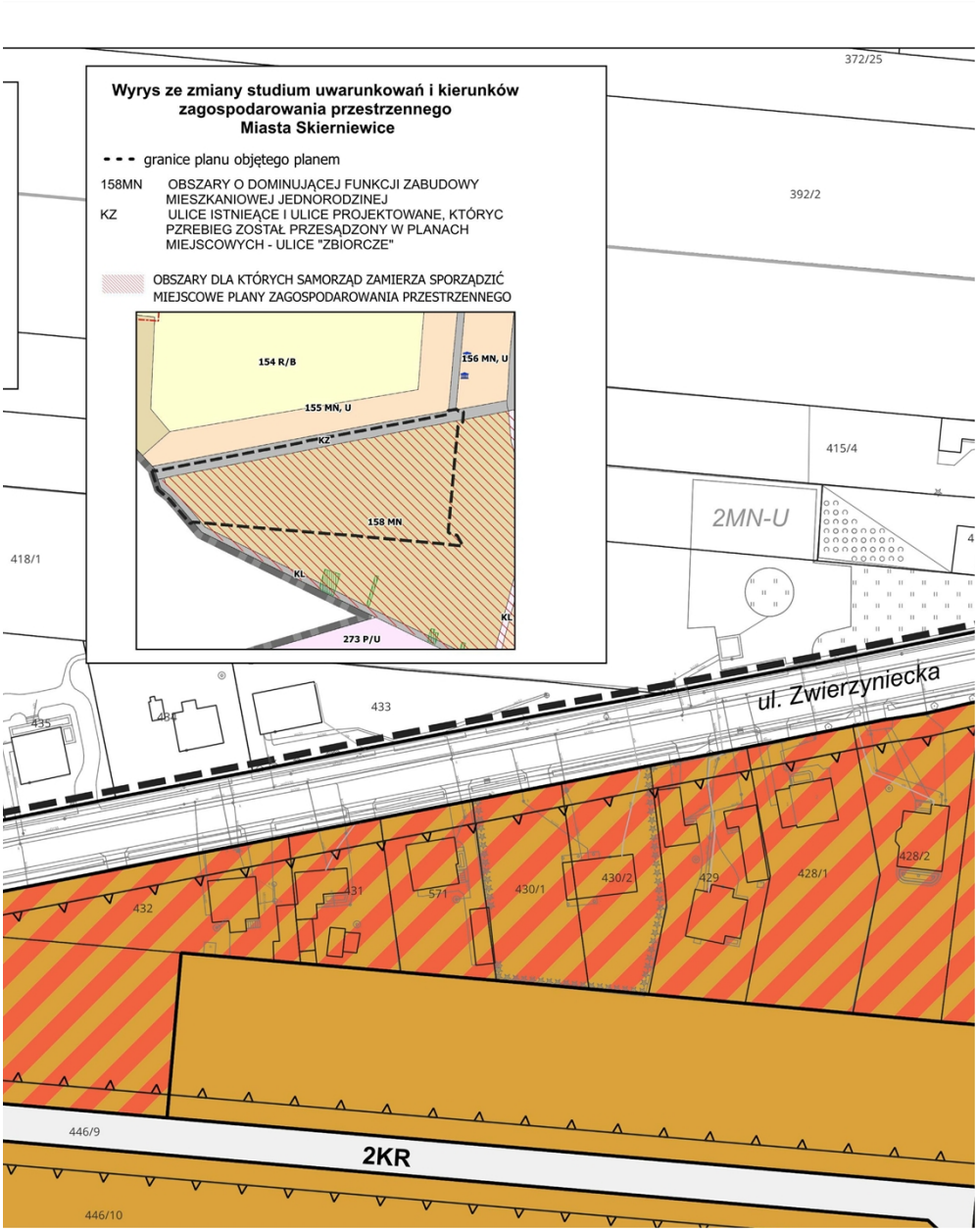
Przewodniczący Rady

Jarosław Chęcielewski

Załącznik nr 1- arkusz 1 do uchwały nr XIX/16/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 26 lutego 2026 r.



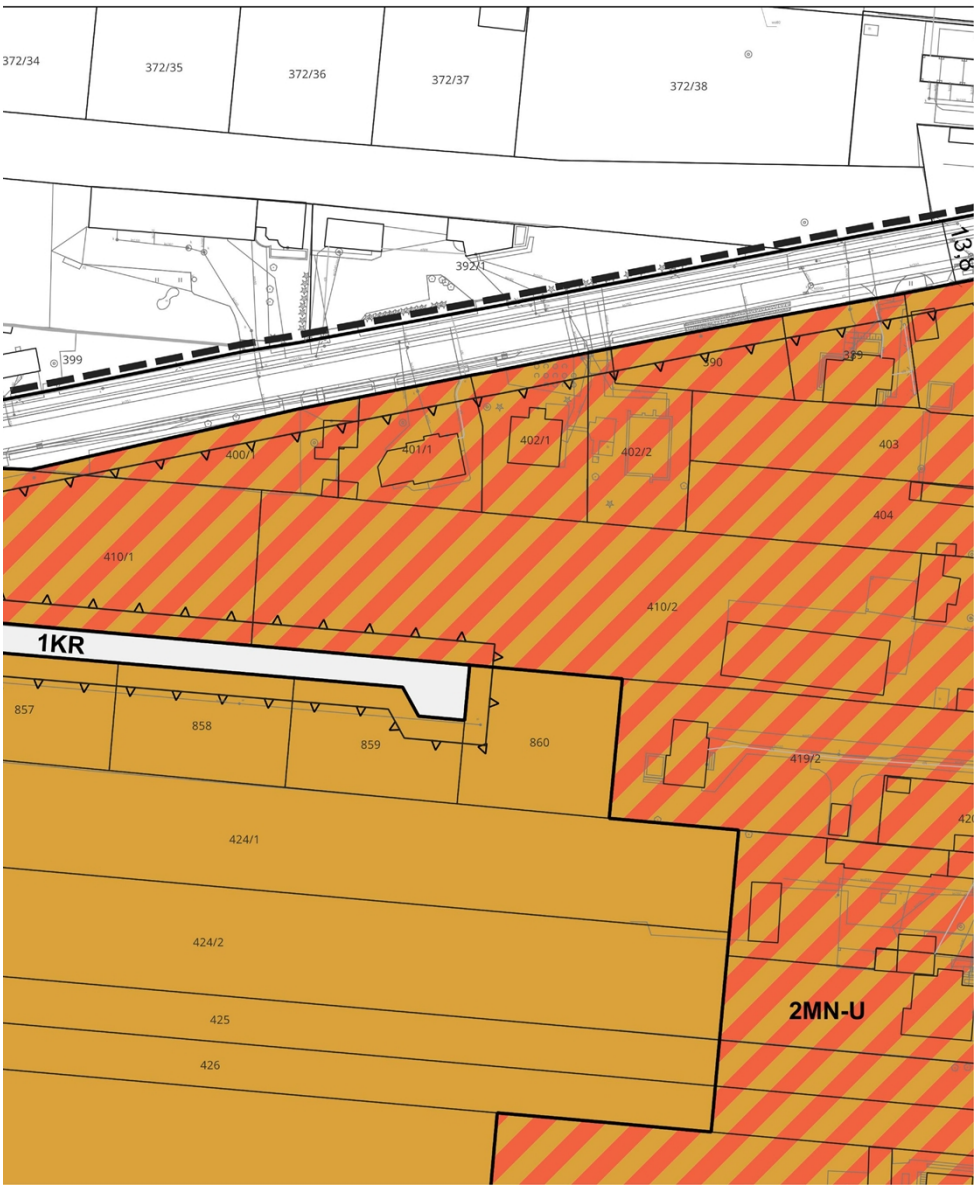
Załącznik nr 1- arkusz 2 do uchwały nr XIX/16/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 26 lutego 2026 r.



Załącznik nr 1- arkusz 3 do uchwały nr XIX/16/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 26 lutego 2026 r.



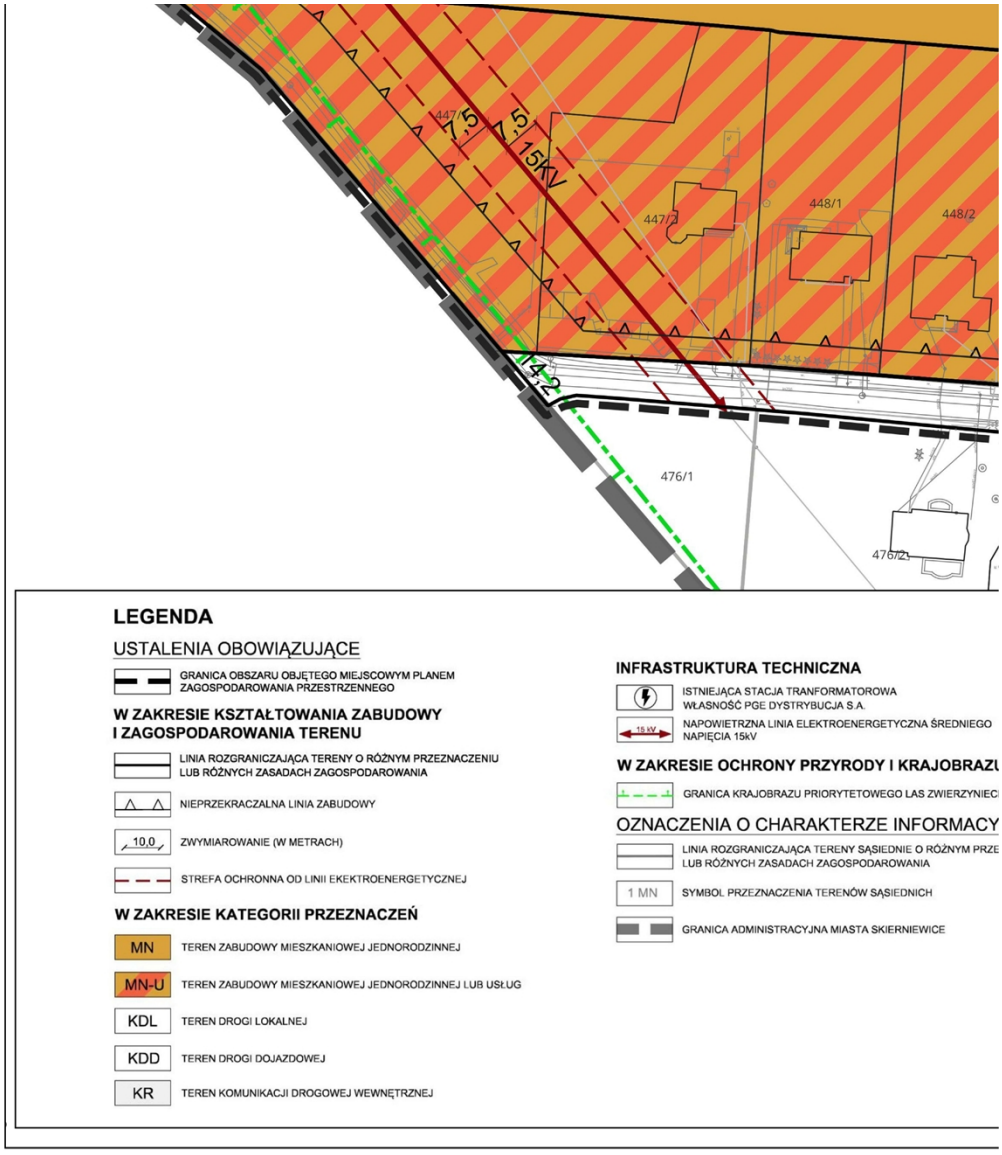
Załącznik nr 1- arkusz 4 do uchwały nr XIX/16/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 26 lutego 2026 r.



Załącznik nr 1- arkusz 5 do uchwały nr XIX/16/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 26 lutego 2026 r.



Załącznik nr 1 - arkusz 6 do uchwały nr XIX/16/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 26 lutego 2026 r.



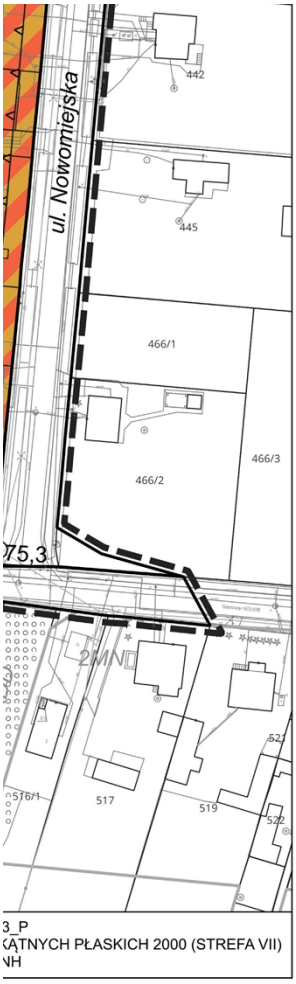
Załącznik nr 1 - arkusz 7 do uchwały nr XIX/16/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 26 lutego 2026 r.



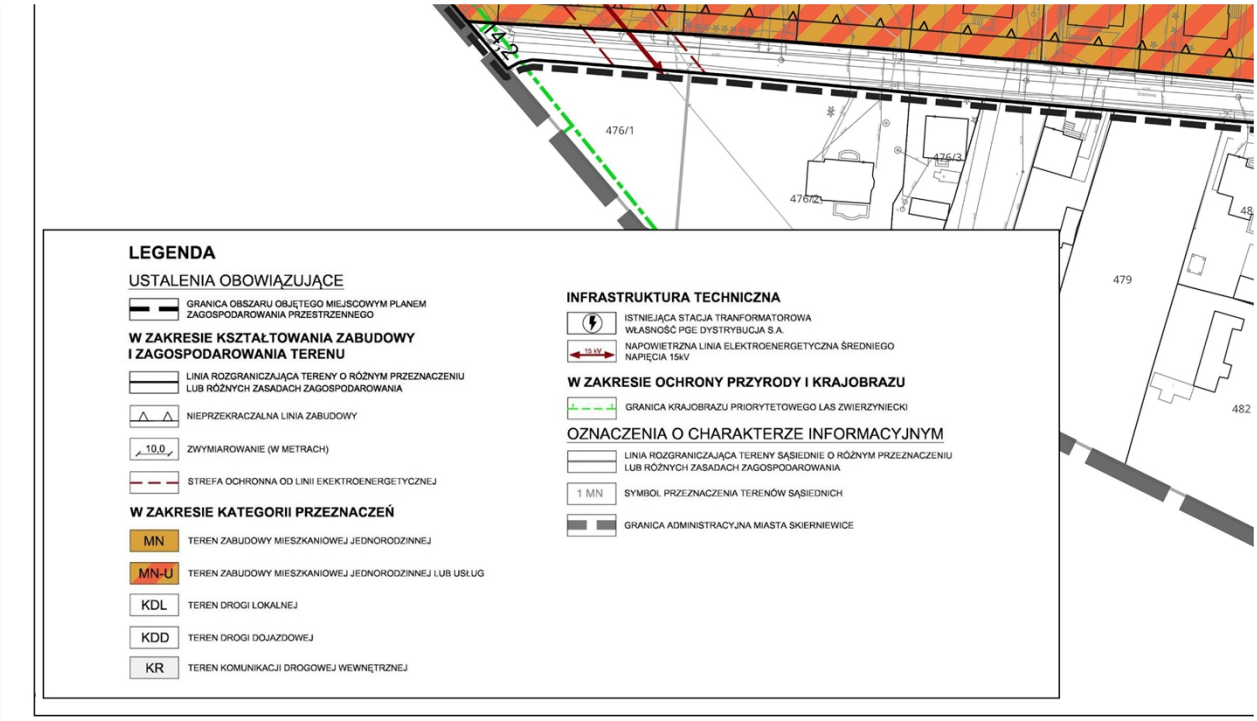
Załącznik nr 1 - arkusz 8 do uchwały nr XIX/16/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 26 lutego 2026 r.



Załącznik nr 1 - arkusz 9 do uchwały nr XIX/16/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 26 lutego 2026 r.



Załącznik nr 1 - arkusz 10 do uchwały nr XIX/16/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 26 lutego 2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/16/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 26 lutego 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami Zwierzyniecką, Nowomiejską, Sosnową i granicą administracyjną miasta, będą wiązać się koszty dla Samorządu w postaci nabycia gruntów o powierzchni 62,0 m^2 włączonych w teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony symbolem 1KDD. Poza tym, w obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewodniczący Rady

Jarosław Chęcielewski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/16/2026

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 26 lutego 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę