DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 27 października 2015 r.

Poz. 4062

Elektronicznie podpisany przez:
Kamilla Grobicka-Madej; ZUW
Data: 2015-10-27 09:06:08

UCHWAŁA NR XIV/99/2015
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM

z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla części obrębu Linowno

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 443) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 443, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), w związku z uchwałą Nr XLIV/404/2013 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, uchwalonego uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla części obrębu Linowno, zwany dalej „planem". Obszar opracowania planu składa się z dwóch obszarów, oznaczonych na załącznikach do niniejszej uchwały jako obszar A oraz obszar B, o powierzchni łącznej wynoszącej 1,31 ha, położonych w obrębie Linowno.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

1) **załącznik nr 1** – rysunek planu dla obszaru A w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie;
2) **załącznik nr 2** - rysunek planu dla obszaru B w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie;
3) **załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trybie wyłożenia do publicznego wglądu;
4) **załącznik nr 4** – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Na rysunkach planu obowiązują następujące ustalenia:

1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) zachowanie otwartego przebiegu rowu melioracyjnego.

§ 2. 1. W części obszaru, objętego planem, oznaczonej jako obszar A ustala się 1 teren, oznaczony numerem 01. Dla części obszaru opracowania planu oznaczonej jako obszar B ustala się podział na 2 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone numerami 02 i 03. Ponadto ustala się przeznaczenie terenów pod określone funkcje, oznaczone literami.

2. Ustala się następującą symbolikę przeznaczenia terenów:

1) **ML** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2) **UT** – teren usług turystyki;
3) **ZE** – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej.

§ 3. Wyjaśnienie pojęć i definicji użytych w planie:

1. ***Powierzchnia zabudowy*** – wskaźnik wyrażający w procentach stosunek powierzchni rzutów wszystkich budynków, znajdujących się na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej. Do powierzchni zabudowy nie zalicza się schodów zewnętrznych, daszków, występów dachowych.

2. ***Nieprzekraczalna linia zabudowy*** – oznacza granicę usytuowania dopuszczonej zabudowy na działce budowlanej z możliwością wycofania budynku w głąb działki. W pasie terenu pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą tereny komunikacji dopuszcza się lokalizację wjazdów i dojść do budynków, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem dystrybutorów paliw ga-zowych. Nieprzekraczalne linie zabudowy, określone w planie, nie dotyczą okapów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz werand i niezabudowanych schodów, które mogą przekraczać wyzna-czoną linię do 1,5 m.

3. ***Dach symetryczny*** – rozumiany jako dach nad główną bryłą budynku, którego połacie nachylone są w jednakowym stopniu, a linia ich przecięcia (kalenica) znajduje się na jednym, najwyższym poziomie dachu.

4. ***Kalenica*** – najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połaci dachu o przeciwległych kierunkach spadku:

a) w przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich;
b) w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległość od pionowej płaszczyzny, przechodzącej przez frontową granicę działki budowlanej jest najmniejsza.

5. ***Kąt nachylenia połaci dachu*** – kąt nachylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej. Kąt nachylenia połaci dachu nie odnosi się do takich elementów jak lukarny, naczółki, za-daszenie wejść i ogrodów zimowych.

6. ***Stawka procentowa*** – wyrażona w procentach liczba, stanowiąca podstawę do określenia jednorazowej opłaty, wnoszonej na rzecz gminy, w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, spowodowanym uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do cech sąsiadującej zabudowy letniskowej oraz do cech zabudowy regionalnej (usytuowanie budynków, ograniczona wysokość, strome, symetryczne dachy);
2) ogrodzenia – do wysokości 1,7 m, ażurowe, powierzchnia prześwitów części ażurowej minimum 70% powierzchni ogrodzenia między słupami. Ustala się stosowanie ogrodzeń bez podmurówki, umożliwiających penetrację wzrokową oraz swobodne przemieszczanie się małych zwierząt. Na całym obszarze opracowania planu wyklucza się ogrodzenia z prefabrykatów betonowych.

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zagospodarowanie obszaru podporządkowuje się zachowaniu bioróżnorodności, ciągłości przestrzennej ekosystemów, ochronie wód, powierzchni ziemi oraz kształtowaniu harmonijnego krajobrazu;
2) obowiązuje ograniczenie ingerencji w środowisko przyrodnicze poprzez zachowanie istniejącej rzeźby terenu, ograniczenie wycinki drzew, zachowanie i ochronę istniejącej linii brzegowej Jeziora Lubie;
3) na obszarze opracowania planu nie dopuszcza się użytkowania mogącego zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne;
4) realizacja projektowanej zabudowy wymaga wykonania sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej (poprzez rozbudowę istniejących sieci na terenach bezpośrednio sąsiadujących z obszarem opracowania planu); zabrania się stosowania rozwiązań przejściowych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej (szamba, indywidualne ujęcia wody);
5) obszar opracowania planu znajduje się w granicach form ochrony przyrody:
   - obszaru Natura 2000 – PLB 320019 „Ostoja Drawska”,

- obszaru Natura 2000 – PLH 320023 „Jezioro Lubie i Dolina Drawy”,
- obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”. Obowiązują ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przyrody;

6) na obszarze B występują zadrzewienia i zakrzewienia, będące przedmiotem ochrony jako siedlisko priorytetowe o kodzie 91E0 „Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe”, obowiązuje bezwzględne zachowanie w stanie naturalnym i ochrona ww. zadrzewień i zakrzewień według przepisów odrębnych;

7) zgodnie z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego obszar opracowania planu znajduje się w projektowanym obszarze kulturowo-krajobrazowym – OKK 23 „Śladami Gropiusa” – ustalenia mające na celu zachowanie charakterystycznych cech krajobrazu oraz powstrzymanie działań degradujących zawarto w kartach po-szczególnych terenów w § 15 i § 16;

8) na obszarze B znajdują się systemy drenarskie – w razie kolizji planowanej inwestycji z istniejącym systemem drenarskim ustala się zasadę jego przebudowy przed przystąpieniem do realizacji zabudowy oraz na własny koszt inwestorów. Przełożenie istniejącego drenażu nie może naruszyć układu drenażowego terenów przyległych. O zamiarze realizowania inwestycji na terenach występowania drenaży powiadamiać właściwe służby.

§ 6. Na obszarze opracowania planu nie występują obszary ani obiekty objęte ochroną konserwatorską. Wobec powyższego na przedmiotowym obszarze nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się terenów pełniących funkcję przestrzeni publicznej.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam:

1) kształt, wielkość i miejsce umieszczania reklam na budynkach muszą być dostosowane do skali i architektury budynku;

2) na budynkach dopuszcza się jedynie reklamy o powierzchni do 0,6 m², związane z miejscem prowadzonej działalności;

3) nie dopuszcza się umieszczania więcej niż jednej reklamy na jeden budynek.

§ 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określono w poszczególnych kartach terenów w § 15 i § 16.

§ 9. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące tereny podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych oraz obowiązują następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych:

1) na obszarze opracowania planu obowiązują ograniczenia dla obszarów Natura 2000, wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody;

2) część obszaru opracowania planu oznaczona jako obszar A znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, obowiązuje zachowanie, ustalonego w przepisach odrębnych, odstępu zabudowy od granicy lasu;

3) dla części obszaru opracowania planu oznaczonej jako obszar B obowiązują ograniczenia według przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodnej, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z Jeziorem Lubie oraz ze względu na istniejący na obszarze rów melioracyjny.

§ 10. 1. Na obszarze opracowania planu nie ustala się obszarów przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych, dotyczących gospodarki nieruchomościami.

2. Na obszarze opracowania planu ustala się minimalne powierzchnie działek, określone w poszczególnych kartach terenów, z dopuszczalną tolerancją do 10 % powierzchni minimalnej.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określono w poszczególnych kartach terenów w § 15 i § 16.

§ 12. 1. Część obszaru opracowania planu oznaczona jako obszar A sąsiaduje bezpośrednio z drogą gminną, zlokalizowaną na działce nr 139/2; dostęp do tej drogi z części obszaru opracowania planu oznaczonej jako obszar B możliwy jest poprzez teren, sąsiadujący z nim od strony północnej. Droga gminna, zlokalizowana na działce nr 139/2 zapewnia powiązanie obszaru opracowania planu z układem zewnętrznym.

2. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zasady adaptacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) parkingi – wskaźniki dotyczące ilości miejsc postojowych dla poszczególnych terenów zawarto w kartach terenów w § 15 i § 16;

b) na terenie 02 UT zlokalizować jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) zasady obsługi oraz rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę – z lokalnej sieci wodociągowej, poprzez jej rozbudowę, docelowo z wodociągu grupowego gminnego;

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej – konieczna rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, znajdującej się na terenach sąsiadujących z obszarem opracowania planu. Zakazuje się rozwiązań tymczasowych w gospodarce ściekowej (szamba bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków);

c) odprowadzenie i oczyszczanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w granicach własnej działki;

d) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła, w oparciu o niskoemisyjne nośniki energii jak gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biopaliwa;

e) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz prawem miejscowym;

f) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej, poprzez rozbudowę sieci (linie kablowe, podziemne), z zachowaniem ustaleń, zawartych w przepisach odrębnych;

g) telekomunikacja – zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne poprzez rozbudowę sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

h) zaopatrzenie w gaz – po rozbudowie sieci gazowej, z zachowaniem ustaleń, zawartych w przepisach odrębnych;

i) zapewnić na obszarze opracowania planu odpowiednie zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z wymogami, zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 13. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się tymczasowego sposobu zagospodarowania, innego niż zgodne z przeznaczeniem terenu, określonym w karcie danego terenu.

§ 14. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, określono w poszczególnych kartach terenów w § 15 i § 16.

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla obszaru A

1. **KARTA TERENU O NUMERZE 01 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO POMORSKIE DLA CZĘŚCI OBRĘBU LINOWNO**

1) **POWIERZCHNIA – 0,41 ha**;

2) **PRZEZNACZENIE TERENUML – TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ**

a) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa rekreacji indywidualnej;

b) przeznaczenie uzupełniające: dopuszcza się usługi towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu jak wynajem pokoi a także zabudowę gospodarczo-garażową;

3) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

a) ustala się ograniczenie rozmiarów placów budów oraz ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;

b) wycinkę drzew dopuszcza się jedynie w miejscach posadowienia budynków;

c) w przypadku nasadzeń zieleni stosować gatunki rodzime, zgodnie z warunkami siedliskowymi;

d) pozostałe ustalenia wg § 5, p. 3, 4, 5;

4) **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 4,0 m od południowo-wschodniej granicy terenu;

b) powierzchnia zabudowy:

- do 35 % powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,1,
- maksymalna: 0,7;

d) gabaryty budynków rekreacji indywidualnej:

- wysokość – do 9,5 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
- szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 12,0 m;

e) gabaryty budynków gospodarczo-garażowych:
- wysokość – do 7,5 m, maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna;

f) rodzaje dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe;

g) kąt nachylenia połaci dachu:
- dla zabudowy rekreacji indywidualnej: 40º - 45º,
- dla budynków gospodarczo-garażowych: 35º - 45º;

h) dopuszcza się lukarny oraz stosowanie naczółków;

i) pokrycie dachów z materiałów nawiązujących wyglądem do naturalnej dachówki ceramicznej, dopuszcza się pokrycie gontem drewnianym, strzechą lub blachą; stosować materiały w odcieniach czerwieni, brązu, czerni lub szarości;

j) elewacje – dobór kolorystyki poszczególnych budynków w sposób zapewniający harmonizowanie budynków w obrębie terenu; nie dopuszcza się jaskrawych barw;

k) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 300 m²;

l) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50 % powierzchni działki;

m) dopuszcza się lokalizowanie na działce budowlanej jednego budynku letniskowego oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego;

n) usytuowanie budynków:
- na działkach przylegających do południowo-zachodniej linii rozgraniczającej terenu obowiązuje sytuowanie budynków rekreacji indywidualnej kalenicą główną równolegle do tej linii oraz sytuowanie budynków gospodarczo-garażowych kalenicą główną równolegle lub prostopadle do tej linii;
- na działkach przylegających bezpośrednio do linii rozgraniczającej drogi gminnej (dz. nr 139/2) obowiązuje sytuowanie budynków kalenicą główną równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej tej drogi;

o) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczo-garażowych bezpośrednio na granicy działki budowlanej;

p) budynki sytuowane na granicy działki budowlanej, z obu jej stron, lokalizować w jednej linii (od strony drogi dojazdowej); obowiązuje zachowanie jednolitej formy zabudowy poprzez: jednakowy kąt nachylenia dachu, kubaturę różniącą się maksymalnie o 20% oraz różnicę wysokości do 1,0 m;

q) ustala się ukształtowanie nawierzchni terenów komunikacyjnych jako nawierzchnie gruntowe stabilizowane, dopuszcza się utwardzenie ażurowymi płytami betonowymi lub kostką brukową;

r) ogrodzenia wg § 4 p. 2;

s) zasady umieszczania reklam wg § 7 ust. 2;

t) zagospodarowanie terenu zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych i dotyczącymi m. in. zapewnienia dostępu dla służb ratowniczych;

5) **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

a) drogi – dojazd z drogi gminnej, znajdującej się na działce nr 139/2 i sąsiadującej z terenem od strony południowo-wschodniej;

b) miejsca postojowe projektować na własnym terenie, na którym ma zostać zrealizowana inwestycja wg wskaźnika: 1 miejsce postojowe na 1 dom letniskowy;

c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg ustaleń § 12 ust. 2, p. 2;

d) na terenie dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w strefach nieprzeznaczonych pod zabudowę, z zachowaniem ustaleń zawartych w przepisach odrębnych;

6) **STAWKA PROCENTOWA**

- 30%.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla obszaru B

1. **KARTA TERENU O NUMERZE 02 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO POMORSKIE DLA CZĘŚCI OBRĘBU LINOWNO**

1) **POWIERZCHNIA – 0,26 ha**;

2) **PRZEZNACZENIE TERENUUT – TEREN USŁUG TURYSTYKI**

a) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystyki wraz z towarzyszącymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi;

b) przeznaczenie uzupełniające: usługi towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu (mała gastronomia, drobny handel), zabudowa gospodarczo-garażowa, terenowe urządzenia sportu i rekreacji;

3) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

a) ustala się ograniczenie ingerencji w naturalne ukształtowanie terenu do niezbędnie koniecznej dla lokalizacji budynków;

b) ustala się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących na terenie drzew, dopuszcza się wycinkę drzew w miejscach posadowienia budynków, dopuszczenie wycinki nie dotyczy zadrzewień i zakrzewień będących przedmiotem ochrony jako siedlisko priorytetowe o kodzie 91E0 na podstawie przepisów odrębnych (wymienionych w § 5 p. 6);

c) ustala się ograniczenie rozmiarów placów budów oraz ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;

d) w przypadku nasadzeń zieleni stosować gatunki rodzime, zgodnie z warunkami siedliskowymi;

e) pozostałe ustalenia wg § 5, p. 3, 4, 5, 6, 8;

4) **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

a) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 7,0 m od południowo-zachodniej granicy terenu oraz prostopadle do północno-wschodniej granicy terenu;

b) powierzchnia zabudowy:

- do 25% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,1,
- maksymalna: 0,5;

d) gabaryty budynków:

- wysokość – wysokość budynku głównego do 10,5 m, wysokość domków letniskowych do 8,5 m, dla obu rodzajów budynków dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje nad-ziemne w tym poddasze użytkowe; wysokość budynku gospodarczo-garażowego – do 7,5 m, 1 kondygnacja nadziemna,
- wymiar dłuższego boku budynków – budynku głównego do 16,0 m, domków letniskowych do 11,0 m;

e) rodzaje dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe;

f) kąt nachylenia połaci dachu: 30º - 45º;

g) dopuszcza się lukarny oraz stosowanie naczółków;

h) pokrycie dachów z materiałów nawiązujących wyglądem do naturalnej dachówki ceramicznej, dopuszcza się pokrycie gontem drewnianym, strzechą lub blachą; stosować materiały w odcieniach czerwieni, brązu, czerni lub szarości;

i) elewacje – dobór kolorystyki poszczególnych budynków w sposób zapewniający harmonizowanie budynków w obrębie terenu; nie dopuszcza się jaskrawych barw;

j) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2500 m²;

k) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50 % powierzchni działki;

l) na terenie dopuszcza się lokalizowanie terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych jak: urządzone miejsca do gier, place zabaw dla dzieci oraz obiekty małej architektury jak: altany, ławki, wiaty grillowe, ponadto na terenie dopuszcza się przejścia piesze;

m) ukształtowanie obiektów małej architektury z materiałów naturalnych (drewno, kamień);

n) ustala się ukształtowanie nawierzchni terenów komunikacyjnych jako nawierzchnia gruntowa stabilizowana;

o) ogrodzenia wg § 4 p. 2;

p) zasady umieszczania reklam wg § 7 ust. 2;

q) na terenie dopuszcza się reklamy wolno stojące o powierzchni maksymalnie do 3,0 m² oraz maszty flagowe o wysokości do 6,0 m;

r) zagospodarowanie terenu zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych i dotyczącymi m. in. zapewnienia dostępu dla służb ratowniczych;

5) **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

a) drogi – dojazd przez teren, sąsiadujący z przedmiotowym terenem od strony północnej;

b) wymagania parkingowe – na terenie, na którym ma zostać zrealizowana inwestycja, zlokalizować min. 3 miejsca postojowe;

c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg ustaleń § 12 ust. 2, p. 1 b i p. 2;

d) sieci infrastruktury technicznej prowadzić w strefach nieprzeznaczonych pod zabudowę, z zachowaniem ustaleń zawartych w przepisach odrębnych;

6) **STAWKA PROCENTOWA**

- 30%.

2. **KARTA TERENU O NUMERZE 03 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO POMORSKIE DLA CZĘŚCI OBRĘBU LINOWNO**

1) **POWIERZCHNIA – 0,64 ha**;

2) **PRZEZNACZENIE TERENUZE – TEREN ZIELENI EKOLOGICZNO-KRAJOBRAZOWEJ**

a) podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej zieleni w stanie naturalnym, niewymagającej urządzenia i stałej pielęgnacji (zadrzewienia i zarośla, murawy, torfowiska, zespoły roślinności bagiennej, trwałe i półnaturalne łąki);

3) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

a) ustala się zachowanie naturalnego ukształtowania terenu;

b) ustala się zakaz zmiany naturalnego charakteru brzegu Jeziora Lubie;

c) na terenie ustala się zakaz usuwania drzew i zakrzewień;

d) ustala się nakaz zachowania i ochrony szuwaru trzcinowego, występującego wzdłuż brzegu Jeziora Lubie;

e) ustala się zachowanie otwartego przebiegu rowu melioracyjnego;

f) zakazuje się utwardzania brzegów rowu melioracyjnego;

g) pozostałe ustalenia wg § 5, p. 5, 6, 8;

4) **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

a) na terenie obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów wymienionych w p. 4 c i 4 d oraz obiektów dopuszczonych przepisami odrębnymi;

b) na terenie dopuszcza się przejścia piesze o nawierzchni gruntowej;

c) na terenie dopuszcza się elementy małej architektury jak: ławki, altany, ukształtowane z materiałów naturalnych (drewno, kamień);

d) na terenie dopuszcza się przeprawy w postaci mostków dla pieszych, ukształtowane z elementów naturalnych (drewno, kamień);

e) zapewnić swobodny dostęp do rowu melioracyjnego;

f) w północnej części terenu dopuszcza się niezbędny dojazd do zabudowy na terenie 02 UT; ukształtowanie nawierzchni dojazdu jako nawierzchnia gruntowa stabilizowana;

g) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 80 % powierzchni działki;

h) ogrodzenia wg § 4 p. 2;

i) na terenie ustala się zakaz umieszczania reklam;

5) **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

a) drogi – dostęp przez teren, sąsiadujący z przedmiotowym terenem od strony północnej;

b) wymagania parkingowe – na terenie obowiązuje zakaz parkowania pojazdów;

c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – sieci infrastruktury prowadzić zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;

6) **STAWKA PROCENTOWA**

- 30%.

§ 17. Teren 02 UT obejmuje grunty rolne, klasyfikowane jako ŁIII o powierzchni 0,0112 ha oraz Lz-ŁIII o powierzchni 0,0573 ha. Na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na mocy decyzji GZ.tr.057-602-235/15 z dnia 29 maja 2015 r.

§ 18. W granicach obszaru objętego niniejszym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie uchwalony uchwałą Nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 marca 1996 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego z 1996 r. Nr 20 poz. 67.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie nternetowej Urzedu Miejskiego w Drawsku Pomorskim.

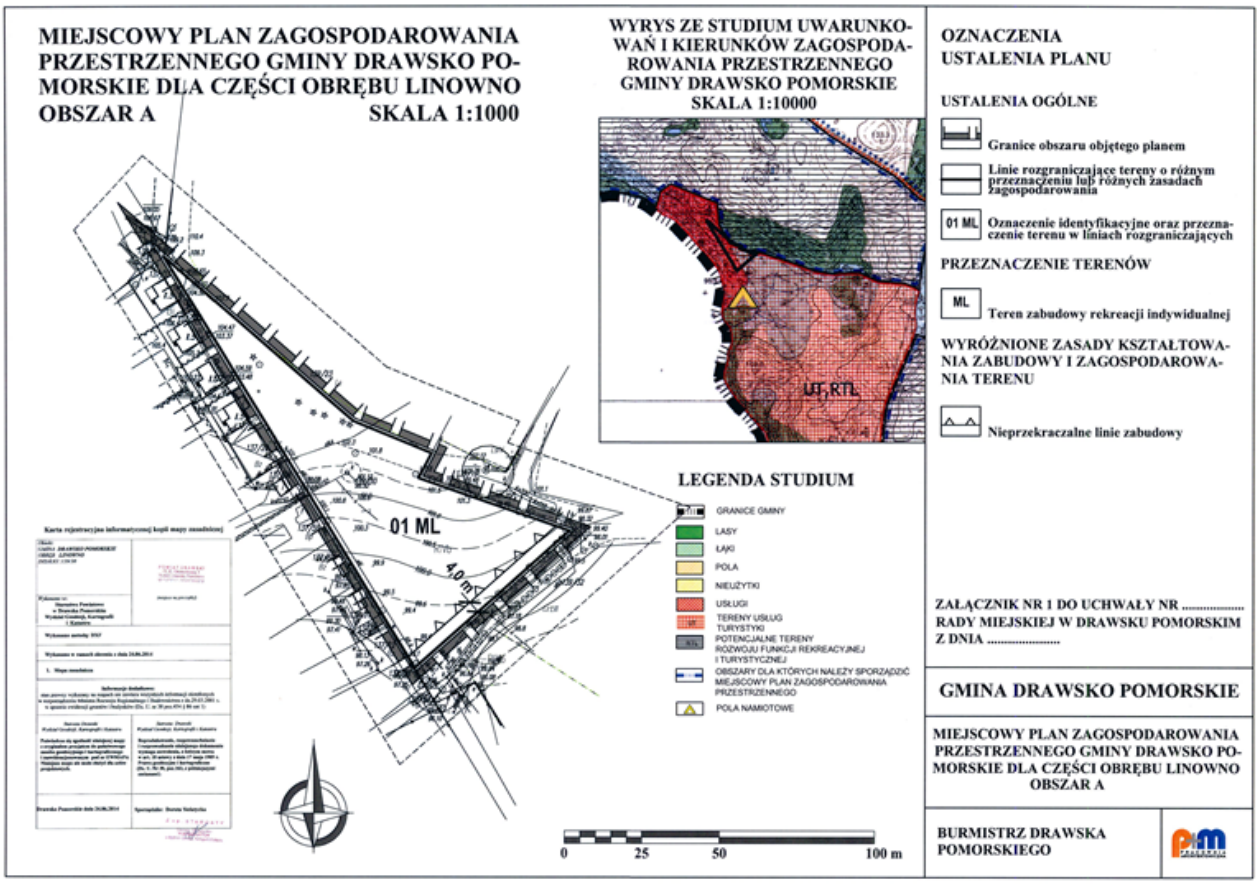
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzedowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim

Ireneusz Gendek

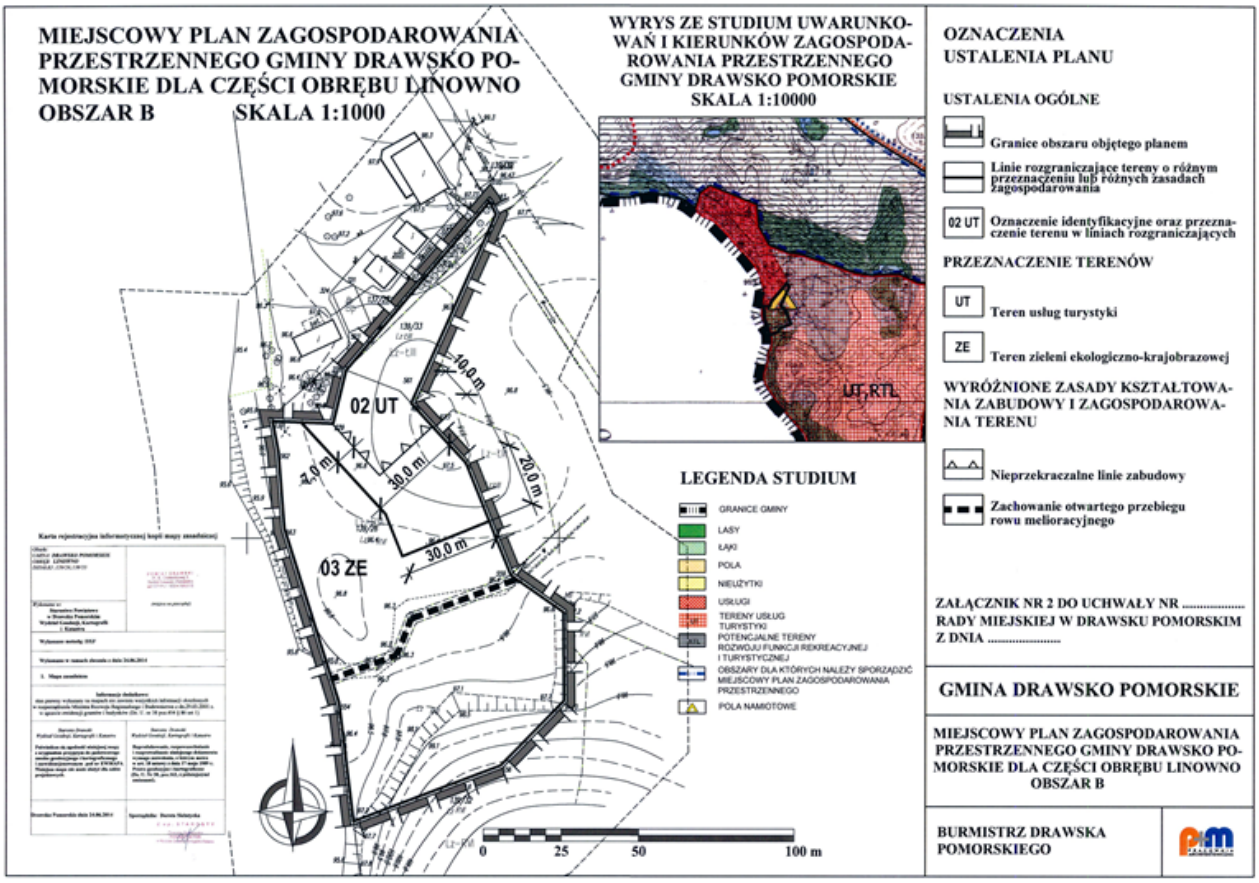
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/99/2015
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 24 września 2015 r.

Rysunek planu dla obszaru A



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/99/2015
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 24 września 2015 r.

Rysunek planu dla obszaru B



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/99/2015
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 24 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trybie wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 199, poz. 443) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla części obrębu Linowno, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 23.06.2015 r. do 23.07.2015 r. zostały wniesione ustnie do protokołu w trakcie dyskusji publicznej dnia 15.07.2015 r. dwie uwagi, które zostały uwzględnione.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIV/99/2015
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 24 września 2015 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 443, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, poz. 938, poz. 1646, z 2014 r. poz. 379, poz. 911, poz. 1146, poz. 1626, poz. 1877, z 2015 r. poz. 238, poz. 532, poz. 1117, poz. 1130, poz. 1190) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla części obrębu Linowno nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla części obrębu Linowno nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.