DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 21 listopada 2025 r.

Poz. 5057

Podpisany przez:
Cezary Widomski; LUW
Data: 21.11.2025 11:20:19

UCHWAŁA NR XIV/98/2025
RADY GMINY ŻYRZYN

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwałą Nr IV/33/2024 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 30 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE - Rada Gminy, działając na wniosek Wójta Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Stwierdza się, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn przyjętego uchwałą nr XXVI/182/2018 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 23 lutego 2018 r., za wyjątkiem braku potrzeby zgodności w zakresie wyznaczania terenów pod lokalizację odnawialnych źródeł energii.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE, zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu są obszary zlokalizowane w miejscowościach: Osiny, Wola Osińska, Żerdź i Zagrody, o powierzchni ok. 188,2 ha, których granice przedstawiono na załącznikach nr: 1, 2, 3, 4, i 5 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załączniki nr: 1, 2, 3, 4 i 5 - część graficzna planu w skali 1:1000, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały;

2) załącznik nr 6 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 7 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) elektrowni słonecznej - należy przez to rozumieć instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu przepisów odrębnych, składającą się ze współpracujących ze sobą ogniw fotowoltaicznych połączonych

wewnętrznymi liniami elektroenergetycznymi, stanowiącą wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej całościowy zespół techniczny służący produkcji, przetwarzaniu i przesyłowi energii elektrycznej;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku oraz urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego, w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono. Linia ta nie dotyczy okapów, zadaszeń, schodów i pochylni wystających przed lico budynku do 1,5 m;

3) pas wysokiej zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć ciągłe, zwarte nasadzenie drzew i krzewów, o docelowej wysokości nie mniejszej niż 6 m, składające się z gatunków liściastych i iglastych, tworzące barierę wizualną pomiędzy obiektami elektrowni słonecznej ustalonymi planem a terenami sąsiednimi o odmiennym zagospodarowaniu;

4) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

5) symbolu - należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe przypisane terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, lub grupie terenów, w którym litery określają przeznaczenie terenu, a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne wskazane na części graficznej planu są ustaleniami:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) wymiarowanie odległości;

5) strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;

6) pas wysokiej zieleni izolacyjnej;

7) pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;

8) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli;

2. Pozostałe oznaczenia występujące na części graficznej planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów

§ 5. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

1) PEF - tereny elektrowni słonecznej;

2) RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

3) L - teren lasu;

4) ZN - tereny zieleni naturalnej;

5) KDD - tereny drogi dojazdowej.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy:

1) ustala się usytuowanie budynków oraz paneli fotowoltaicznych zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na części graficznej planu;

2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla:

a) konstrukcji wsporczych sieci elektroenergetycznych, oświetlenia i masztów za wyjątkiem obiektów z zakresu łączności publicznej - 25 m,

b) pozostałych budowli i budynków - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 7. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokryć dachowych:

1) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki elewacji spośród odcieni kolorów: białego, beżowego, antracytowego i szarego;

2) nakaz zawarty w pkt 1 nie dotyczy:

a) kolorystyki wynikającej z zastosowania materiałów elewacyjnych z drewna, cegły, kamienia, betonu i szkła,

b) elementów elewacji prezentujących nazwę i logo podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność na danej działce budowlanej;

3) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki dachów spośród odcieni kolorów: czerwonego, brązowego, grafitowego i niebieskiego.

§ 8. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego niniejszą uchwałą zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 9. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

3) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych;

4) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Żyrzyn;

5) zachowanie istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych nieoznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem ich przebudowy i zmiany przebiegu pod warunkiem zachowania ciągłości systemu melioracji lub funkcji odwadniającej terenów przyległych.

6) Wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami: 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Kozi Bór”, dla którego należy uwzględnić ustalenia określone niniejszą uchwałą.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 10. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) na terenach oznaczonych symbolami 2PEF, 3PEF zlokalizowane są stanowiska archeologiczne zewidencjonowane podczas badań powierzchniowych AZP pod numerami 72-77/12-3 oraz 72-77/13-4, figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków;

2) w obszarach wymienionych w pkt 1 w obrębie stanowisk archeologicznych prowadzenie prac ziemnych oraz realizacja zamierzeń inwestycyjnych, którym towarzyszą prace ziemne oraz przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, wymaga zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów

§ 11. Wyznacza się pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 12 m, po 6 m w obie strony od osi tych linii, zgodnie z rysunkiem planu dla których ustala się:

1) maksymalną wysokość obiektów budowalnych do 3,0 m;

2) zakaz nasadzeń drzew i krzewów.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

1) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) ustala się minimalną powierzchnię działek w terenach oznaczonych symbolami: 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF, 10PEF - 1500 m^2;

3) ustala się minimalny front działki w terenach oznaczonych symbolami: 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF, 10PEF - 20 m;

4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego na 90° z tolerancją 20°;

5) ustalenia zawarte w pkt 2, 3 i 4 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. Ustalenia w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ dróg publicznych w obszarze planu tworzą projektowane drogi gminne oznaczone symbolami 1KDD i 2KDD;

2) połączenie obszaru planu z ponadlokalnym i z gminnym układem transportowo-komunikacyjnym zapewniają droga, wojewódzka, oraz drogi gminne i wewnętrzne przylegające do obszaru opracowania oraz projektowane drogi dojazdowe oznaczone symbolami 1KDD i 2KDD;

3) zasady obsługi parkingowej:

   a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w formie garaży,

   b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym liczba miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - dla elektrowni słonecznych - minimum 2 miejsca dla każdej inwestycji.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

2. Dopuszcza się likwidację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Pod budowę nowych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej przeznacza się tereny dróg oznaczone symbolami 1KDD i 2KDD.

4. Dopuszcza się lokalizowanie sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia w formie kabla podziemnego, w terenach oznaczonych symbolami PEF, ZN, RN.

5. Dopuszczenie, o którym mowa w ust. 4, nie może wykluczyć możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm;

2) dla terenów oznaczonych symbolem PEF, ustala się zasilanie w wodę z ujęć wody zlokalizowanych w obszarze planu oraz poza obszarem planu, za pośrednictwem istniejącego i projektowanego wodociągu lub z ujęcia indywidualnego, o ile takowe zaopatrzenie będzie konieczne dla inwestycji;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę terenów oznaczonych symbolem PEF przy wykorzystaniu szczelnego zbiornika na wodę;

4) przy realizacji nowych sieci wodociągowych nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

1) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;

2) w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie indywidualnych zbiorników bezodpływowych oraz innych rozwiązań indywidualnych.

8. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm;

2) w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub studni chłonnych, po uprzednim ich oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę, rozbudowę i przebudowę sieci w formie kabla podziemnego, w terenach oznaczonych symbolem PEF, ZN i RN, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;

2) dla linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia nie wskazanych na części graficznej planu nakaz ich realizacji jedynie w formie kablowej podziemnej;

3) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne.

10. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) rozwój sieci gazowej poprzez budowę nowych przewodów o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;

2) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych.

11. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń.

12. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci.

Rozdział 10.
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

§ 15. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami 1KDD i 2KDD.

Rozdział 11.
Ustalenia szczegółowe - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF, 10PEF:

1) przeznaczenie terenu - tereny elektrowni słonecznej;

2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się związane z tym przeznaczeniem:

a) budynki, obiekty i urządzenia zaplecza technicznego,

b) magazyny energii,

c) zieleń naturalną,

d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym także przetwornice prądowe i stacje transformatorowe,

e) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, place manewrowe i montażowe;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy dla:

- terenów 1PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF, 10PEF - 8,0 m,

- terenów 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF - 6,0 m,

b) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych - dachy płaskie, dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia pomiędzy 2°-25°,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,001,

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,2,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%,

g) maksymalny udział powierzchni zajętej przez urządzenia fotowoltaiczne do powierzchni działki budowlanej - 80%;

4) w terenie oznaczonym symbolem 10PEF nakaz realizacji pasa wysokiej zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 4 m;

5) obsługa komunikacyjna dla:

a) terenu 1PEF z drogi położonej przy jego zachodniej granicy, znajdującej się poza obszarem planu,

b) terenów 2PEF, 3PEF z dróg położonych przy ich północnej i południowej granicy, znajdujących się poza obszarem planu,

c) terenu 4PEF z dróg położonych przy jego północnej, południowej i wschodniej granicy, znajdujących się poza obszarem planu,

d) terenów 5PEF, 6PEF z drogi położonej przy ich północnej granicy, znajdującej się poza obszarem planu,

e) terenu 7PEF z drogi oznaczonej symbolem 1KDD,

f) terenu 8PEF z drogi stanowiącej działkę 1747/2 poprzez dojazdy położone poza obszarem planu,

g) terenu 9PEF z drogi oznaczonej symbolem 2KDD stanowiącej poszerzenie działki 2586,

h) terenu 10PEF z drogi położonej przy jego północnej granicy, znajdującej się poza obszarem planu;

6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 20%.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1KDD, 2KDD:

1) przeznaczenie terenu - tereny drogi dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDD - 6,0 m - zgodnie z częścią graficzną planu,

b) dla drogi oznaczonej symbolem 2KDD - 5,0 m - zgodnie z częścią graficzną planu - co stanowi poszerzenie działki drogowej zlokalizowanej poza obszarem planu;

3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem RN:

1) przeznaczenie terenu - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN:

1) przeznaczenie terenu - tereny zieleni naturalnej;

2) w terenach oznaczonych symbolami 2ZN i 3ZN nakaz realizacji pasa wysokiej zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m;

3) w terenie oznaczonym symbolem 11ZN nakaz realizacji pasa wysokiej zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 10 m;

4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem L:

1) przeznaczenie terenu - teren lasu;

2) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

Rozdział 12.
Ustalenia końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyrzyn.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Żyrzyn

Teresa Gruda

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn, dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIV/98/2025
Rady Gminy Żyrzyn
z dnia 27 października 2025 r.

SKALA 1:1000

OBRĘB ŻERDŹ

N W E S

14-419
14-420
14-422/1
14-422/2
14-558
14-608
14-3704/RV
14-3756/PsVI
14-3757/ŁIV
14-3843/RV
14-3888/R
14-3910/Ps
14-3730/PsV
14-3934/Ł
14-3726/RIVb
14-3781/RIVa
14-424
14-3852/Ł
14-3893
14-1399
14-4712
14-4810

1PEF

1ZN

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 7 ; EPSG: 2178

Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach; licencja: GN-OD.6642.1.1869.2024_0614_P

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o róznym przeznczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV

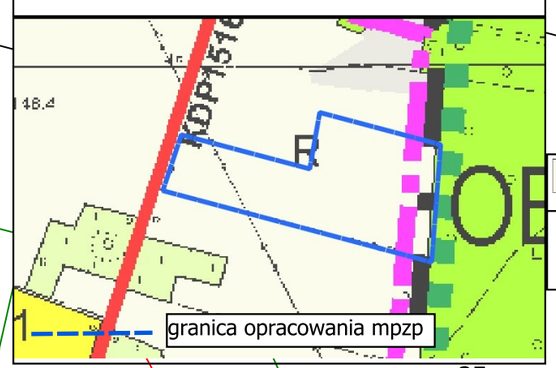
Przeznczenie terenu

- PEF - teren elektrowni słonecznej
- ZN - teren zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRZYN - UCHWAŁA NR XXII/138/2013 RADY GMINY ŻYRZYN Z DNIA 21 SIERPNIA 2013 R. Z PÓŹN. ZM.



- R — GRUNTY ROLNE - ROLA I MAŁE KOMPLEKSY ŁĄK I PASTWISK
- GRANICA OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA" I "KOZI BÓR"

25 0 25 50 75 100 m

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn, dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIV/98/2025
Rady Gminy Żyrzyn
z dnia 27 października 2025 r.

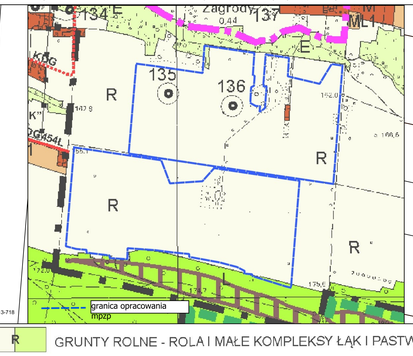
SKALA 1:1000

OBRĘB ZAGRODY

N W E S

2ZN
2PEF
5ZN
3PEF
4PEF
6ZN
3ZN
5PEF
4ZN
6PEF

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRZYN - UCHWAŁA NR XXII/138/2013 RADY GMINY ŻYRZYN Z DNIA 21 SIERPNIA 2013 R. Z PÓŹN. ZM.



R GRUNTY ROLNE - ROLA I MAŁE KOMPLEKSY ŁĄK I PASTWISK

34 ŚLADOWE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

LEGENDA

USTALENIA PLANU
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- Pas wysokiej zieleni izolacyjnej
- Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Przeznczenie terenu
- PEF - tereny elektrowni słonecznej
- ZN - tereny zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu

50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 m

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 7 ; EPSG: 2178

Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego
w Puławach; licencja:
GN-OD.6642.1.1869.2024_0614_P

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn, dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE

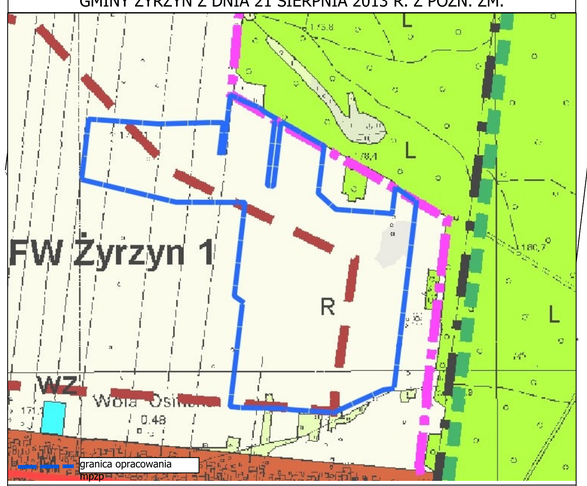
Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIV/98/2025
Rady Gminy Żyrzyn
z dnia 27 października 2025 r.

SKALA 1:1000

OBRĘB WOLA OSIŃSKA

8ZN 9ZN 10ZN 7PEF 1KDD

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRZYN - UCHWAŁA NR XXII/138/2013 RADY GMINY ŻYRZYN Z DNIA 21 SIERPNIA 2013 R. Z PÓŹN. ZM.



R GRUNTY ROLNE - ROLA I MAŁE KOMPLEKSY ŁĄK I PASTWISK

GRANICA OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA" I "KOZI BÓR"

FW Żyrzyn 1 GRANICA PROJEKTOWANEJ FARMY WIATROWEJ ŻYRZYN 1

FW Żyrzyn 2 GRANICA PROJEKTOWANEJ FARMY WIATROWEJ ŻYRZYN 2

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości

Przeznczenie terenu

- PEF - teren elektrowni słonecznej
- ZN - tereny zieleni naturalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu

50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 m

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 7 ; EPSG: 2178

Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach; licencja: GN-OD.6642.1.1869.2024_0614_P

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn, dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE

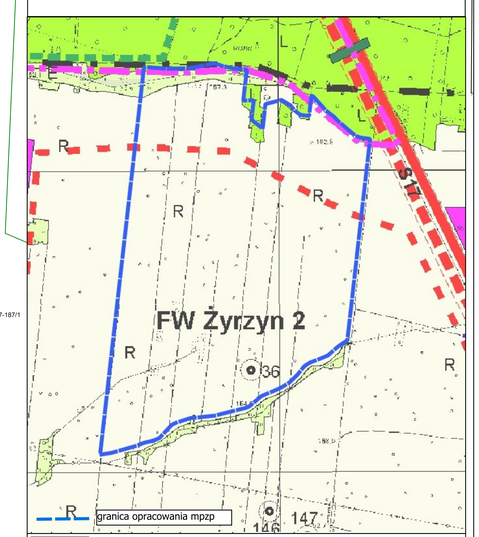
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XIV/98/2025
Rady Gminy Żyrzyn
z dnia 27 października 2025 r.

SKALA 1:1000

OBRĘB OSINY

7ZN
8PEF
9PEF
2KDD
RN
L

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRZYN - UCHWAŁA NR XXII/138/2013 RADY GMINY ŻYRZYN Z DNIA 21 SIERPNIA 2013 R. Z PÓŹN. ZM.



LEGENDA

USTALENIA PLANU
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości

Przeznaczenie terenu
- PEF - tereny elektrowni słonecznej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- ZN - teren zieleni naturalnej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu
- R GRUNTY ROLNE - ROLA I MAŁE KOMPLEKSY ŁĄK I PASTWISK
- L LASY
- GRANICA OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA" I "KOZI BÓR"
- FW Żyrzyn 1 GRANICA PROJEKTOWANEJ FARMY WIATROWEJ ŻYRZYN 1
- FW Żyrzyn 2 GRANICA PROJEKTOWANEJ FARMY WIATROWEJ ŻYRZYN 2

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 7 ; EPSG: 2178

Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego
w Puławach; licencja:
GN-OD.6642.1.1869.2024_0614_P

50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 m

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn, dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XIV/98/2025
Rady Gminy Żyrzyn
z dnia 27 października 2025 r.

SKALA 1:1000

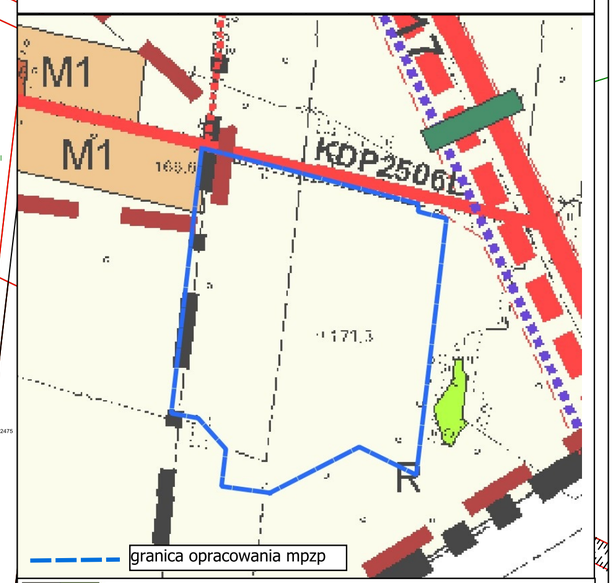
OBRĘB WOLA OSIŃSKA

N
W E
S

10PEF

11ZN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRZYN - UCHWAŁA NR XXII/138/2013 RADY GMINY ŻYRZYN Z DNIA 21 SIERPNIA 2013 R. Z PÓŹN. ZM.



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości
- Pas wysokiej zieleni izolacyjnej

Przeznczenie terenu

- PEF - teren elektrowni słonecznej
- ZN - teren zieleni naturalnej

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 7 ; EPSG: 2178

Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego
w Puławach; licencja:
GN-OD.6642.1.1869.2024_0614_P

50 0 50 100 150 200 250 m

Załącznik nr 6 do uchwały nr XIV/98/2025

Rady Gminy Żyrzyn

z dnia 27 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Żyrzyn rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności budowę lub modernizację układu drogowego.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji, określonych w § 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi: prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w § 1, może ulegać modyfikacji.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy Prawo energetyczne.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.).

§ 4. 1. Zadania własne gminy w zakresie utrzymania czystości i porządku finansowane będą z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie porozumień i umów z innymi podmiotami w oparciu o obowiązujące przepisy.

2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XIV/98/2025
Rady Gminy Żyrzyn
z dnia 27 października 2025 r.
Zalacznik7.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę