Uchwała Nr V/53/2011
Rady Miejskiej w Płotach
z dnia 3 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty obejmującego teren pod lokalizację cmentarza komunalnego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. : Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159), Rada Miejska w Płotach uchwala co następuje :

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXV/259/2009 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 6 lutego 2009 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty obejmującego teren pod lokalizację cmentarza komunalnego, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty, przyjętym uchwałą Nr VIII/65/2003 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2003 r., zmienioną uchwałami : Nr XV/132/08 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 8 lutego 2008 r., Nr XLIV/419/10 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2010 r., Nr V/49/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 3 czerwca 2011 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty obejmującego obszar pod lokalizację cmentarza komunalnego o łącznej powierzchni 19,82 ha, oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 1000.
2. Przedmiotem planu są tereny : cmentarza, zabudowy usługowej, lasu, dróg wewnętrznych, parkingu wewnętrznego.
3. Integralną częścią uchwały są :
   1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1;
   2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty - stanowiący załącznik nr 2;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
   4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy :
   1) granicę obszaru objętego planem;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) przeznaczenie terenów;
   4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
   5) granice działek budowlanych niepokrywające się z liniami rozgraniczającymi;
   6) strefę potencjalnego niekorzystnego oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 na następujące tereny :
   1) cmentarza, oznaczony symbolem 1.ZC;
   2) zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 2.U;
   3) lasu, oznaczony symbolem 3.ZL;
   4) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami : 4.KDW, 5.KDW;
   5) parkingu wewnętrznego, oznaczony symbolem 6.KDW-P.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, przy której może być umieszczona ściana lokalizowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak : balkon, wykusz, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,0 m.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ II

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

1) dopuszcza się stosowanie kolorystyki elewacji budynków złożonej maksymalnie z trzech kolorów;
2) w przypadku lokalizacji budynków infrastruktury technicznej, nie ma zastosowania linia zabudowy, przy czym :
   a) wysokość budynków nie może być większa niż 5 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

b) dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki gruntu wydzielonej na potrzeby takich obiektów;

3) nie wymaga się zapewnienia terenu biologicznie czynnego dla działek gruntu przeznaczonych na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, dopuszcza się przy tym powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni takich działek.

4) dopuszcza się wyposażenie terenów w obiekty małej architektury.

§ 4

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

1) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
2) nakaz wywożenia odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Płoty;
3) zagospodarowanie innych odpadów niż wymienione w pkt 2 zgodnie z ustawą o odpadach;
4) nakaz stosowania do nasadzeń roślin gatunków rodzimych, zgodnych z siedliskiem.

§ 5

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - na rysunku planu oznaczono granice strefy WII – częściowej oraz granice dwóch stref WIII – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla których wprowadza się obowiązek :

1) współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków – przed etapem zakładania cmentarza;
2) przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 6

Ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości :

1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
2) położenie granic działek budowlanych określono na rysunku planu;
3) dopuszcza się podział terenów na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej.

§ 7

Przeznacza się na cel publiczny teren cmentarza.

§ 8

Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu :

1) zakaz umieszczania reklam; dopuszcza się wyłącznie szyldy, w tym wspornikowe oraz znaki firmowe mocowane bezpośrednio na elewacjach budynków;

2) zakaz lokalizacji masztów, anten i innych konstrukcji których wysokość przekracza 10 m, z wyłączeniem :
   a) linii elektroenergetycznych w strefie, o której mowa w pkt 4,
   b) ustaleń szczegółowych dla terenu 1.ZC,
   c) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
3) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, chyba, że względy techniczne uniemożliwiają inny sposób realizacji, z wyłączeniem :
   a) strefy, o której mowa w pkt 4 o ile nie spowoduje to rozszerzenia uciążliwości poza tą strefę,
   b) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
4) na rysunku planu wskazuje się strefę potencjalnego niekorzystnego oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, dla której zakazuje się dokonywania nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizacji budynków i obiektów małej architektury;
5) zakaz wytyczania kwater grzebalnych w miejscach o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych.

§ 9

Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

1) wyznacza się powiązanie terenów z układem zewnętrznym poprzez istniejącą ulicę Koszalińską;
2) dopuszcza się parkowanie pojazdów na trenach dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem pkt 3;
3) na potrzeby budynków usługowych należy zagwarantować w ramach działki budowlanej, parkingu wewnętrznego lub dróg wewnętrznych co najmniej jedno stanowisko postojowe :
   a) na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni usług handlu,
   b) na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni usług innych niż handel;
4) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 3 mogą znajdować się w budynkach, w poziomach kondygnacji podziemnej lub pierwszej kondygnacji nadziemnej;
5) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej, w tym prowadzenie sieci technicznych w pasach dróg z dopuszczeniem ich lokalizacji na innych terenach;
6) w przypadku lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, w tym sieci technicznych na terenach o charakterze niepublicznym należy zagwarantować prawo do wszelkich działań mających na celu obsługę tych sieci przez ich dysponentów;
7) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej ∅100, z zastrzeżeniem pkt 14;
8) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji sanitarnej ∅160, z zastrzeżeniem pkt 14;
9) odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo;
10) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;
11) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego lub średniego ciśnienia lub też ze źródeł własnych;

12) wykorzystywanie do celów grzewczych : gazu ziemnego, oleju, energii elektrycznej, energii słonecznej, pomp ciepła, a także paliw stałych;
13) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, teleinformatyczne lub inne w zależności od potrzeb;
14) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę systemów infrastruktury technicznej, w tym zmiany parametrów technicznych i kierunków obsługi terenów.

§ 10

Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów -- zakaz, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej, tymczasowego zagospodarowania terenu i lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyłączeniem obiektów zaplecza budów.

§ 11

Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0%.

ROZDZIAŁ III

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 12

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZC** :

1. Przeznaczenie – cmentarz.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
   1) cmentarz komunalny, budynki związane z obsługą cmentarza, w tym budynki o charakterze tymczasowym;
   2) wysokość zabudowy – do 10 m, przy czym dopuszcza się dominanty, których wysokość lub łączna wysokość wraz z budynkiem nie przekracza 20 m; budynki tymczasowe – do 5 m;
   3) liczba kondygnacji - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze; budynki tymczasowe – jedna kondygnacja;
   4) geometria dachów – dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 60°; budynki tymczasowe i dominanty – dowolne;
   5) powierzchnia zabudowy – do 10%;
   6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 30%; nakaz utrzymania bufora zieleni izolacyjnej wzdłuż brzegu rzeki Regi o minimalnej szerokości 40 m od linii rozgraniczającej.
3. Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej – do ulicy Koszalińskiej (poza planem) -- pośrednio poprzez drogi wewnętrzne : 4.KDW, 5.KDW i parking wewnętrzny 6.KDW-P.

§ 13

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.U** :

1. Przeznaczenie – zabudowa usługowa.

2. Zasady podziału geodezyjnego :
   1) na terenie określono cztery działki budowlane;
   2) dopuszcza się łączenie działek budowlanych.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
   1) budynki usługowe o profilu usług związanych z obsługą cmentarza;
   2) wysokość budynków – do 10 m;
   3) liczba kondygnacji – do dwóch kondygnacji nadziemnych;
   4) geometria dachów - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 50°;
   5) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni działki budowlanej;
   6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie wymaga się;
   7) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
   8) nakaz pokrywania połaci dachowych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   9) zakaz lokalizacji ogrodzeń.

4. Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej – do ulicy Koszalińskiej (poza planem) - - pośrednio poprzez drogi wewnętrzne : 4.KDW, 5.KDW i parking wewnętrzny 6.KDW-P.

§ 14

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.ZL** :

1. Przeznaczenie – las.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
   1) zieleń leśna, ciągi piesze;
   2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 90% powierzchni terenu.

3. Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej – do ulicy Koszalińskiej (poza planem) - - pośrednio poprzez drogę wewnętrzną 4.KDW.

§ 15

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.KDW** :

1. Przeznaczenie – droga wewnętrzna.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
   1) droga jednojezdniowa, dopuszcza się niewyodrębianie jezdni i chodników, w miejscach, gdzie pas drogowy posiada szerokość mniejszą niż 10 m;
   2) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna – zgodnie z rysunkiem planu;
   3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 5% powierzchni terenu.

3. Obsługa komunikacyjna – powiązania z terenem 6.KDW-P i 5.KDW oraz z ulicą Koszalińską (poza planem).

§ 16

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5**.**KDW** :

1. Przeznaczenie – droga wewnętrzna.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
   1) droga w formie ciągu pieszo-jezdnego z nadrzędnym ruchem pieszych;
   2) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna – zgodnie z rysunkiem planu - od 10 do 35 m;
   3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 5% powierzchni terenu;
   4) dopuszcza się lokalizację budynków tymczasowych na zasadach analogicznych do terenu 1.ZC.

3. Obsługa komunikacyjna – powiązania z terenem 4.KDW lub 6.KDW-P.

§ 17

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6**.**KDW-P** :

1. Przeznaczenie – parking wewnętrzny.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
   1) parking, ciągi piesze, zieleń;
   2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 5% powierzchni terenu;
   4) dopuszcza się lokalizację budynków tymczasowych na zasadach analogicznych do terenu 1.ZC.

3. Obsługa komunikacyjna – powiązania z terenem 4.KDW lub 5.KDW.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§ 18

Obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, przy czym przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne :

1) grunty orne RIVb o powierzchni 10,6015 ha;
2) grunty orne RV o powierzchni 4,0754 ha;
3) drogi dr-RIVb o powierzchni 0,2667 ha;
4) drogi dr-RV o powierzchni 0,4149 ha.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Jasina

Uzasadnienie podjęcia uchwały

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty obejmujący teren pod lokalizację cmentarza komunalnego ustala przeznaczenie terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby ich zagospodarowania i zabudowy. Stanowi podstawę działań zmierzających do przeznaczenia gruntów na cele cmentarza komunalnego, wraz z usługami i niezbędną infrastrukturą komunikacyjną, i jest jednocześnie :

- następstwem uchwały Nr XXV/259/2009 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 6 lutego 2009 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty obejmującego teren pod lokalizację cmentarza komunalnego
- zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty, przyjętym uchwałą Nr VIII/65/2003 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2003 r., zmienioną uchwałami : Nr XV/132/08 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 8 lutego 2008 r., Nr XLIV/419/10 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2010 r., Nr V/49/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 3 czerwca 2011 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym integralną częścią uchwały jest :

- rysunek planu w skali 1 : 1 000 - stanowiący załącznik nr 1
- wyrys ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty* z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego (dla stwierdzenia zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium) - stanowiący załącznik nr 2
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

Zgodnie z art. 17 pkt 14 przedstawia się Radzie Miejskiej w Płotach projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty obejmującego teren pod lokalizację cmentarza komunalnego wraz z listą nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr V/53/2011
Rady Miejskiej w Płotach
z dnia 3 czerwca 2011 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Płoty obejmującego teren pod lokalizację
cmentarza komunalnego

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miejska w Płotach rozstrzyga co następuje :

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Płotów w sprawie braku uwag do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty obejmującego teren pod lokalizację cmentarza komunalnego*, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23 grudnia 2010 r. do 28 stycznia 2011 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady

Piotr Jasina

Załącznik nr 4

do Uchwały Nr V/53/2011

Rady Miejskiej w Płotach

z dnia 3 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasta Płoty obejmującego teren pod lokalizację

cmentarza komunalnego

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miejska w Płotach określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania :

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie inwestycje w liniach rozgraniczających drogi wewnętrzne lub na innych terenach w zależności od potrzeb – urządzenie, budowa i przebudowa wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią i innymi elementami wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy :

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	4.KDW	droga wewnętrzna (przebudowa i budowa drogi)
2.	5.KDW	droga wewnętrzna (budowa drogi)
3.	1.ZC	cmentarz komunalny (założenie cmentarza)

§ 3. Opis realizacji inwestycji wskazanych w § 2 :

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą *Prawo budowlane*, ustawą *Prawo zamówień publicznych*, ustawą *o samorządzie gminnym*, ustawą *o gospodarce komunalnej*, ustawą *prawo ochrony środowiska* i ustawą *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* - Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej określonej w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym :

1) wydatki majątkowe finansowane z budżetu samorządu ustala się corocznie w uchwale budżetowej
2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa „Wieloletni Plan Inwestycyjny” uchwalony przez Radę Miejską.

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będzie przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków* (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.), w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet samorządu.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 ze zm.).

Przewodniczący Rady

Piotr Jasina