Uchwała Nr V/51/2011
Rady Miejskiej w Płotach
z dnia 3 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty obejmującego teren w rejonie ulicy Bajkowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. : Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159), Rada Miejska w Płotach uchwala co następuje :

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXV/258/2009 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 6 lutego 2009 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty obejmującego teren w rejonie ulicy Bajkowej, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty, przyjętym uchwałą Nr VIII/65/2003 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2003 r., zmienioną uchwałami : Nr XV/132/08 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 8 lutego 2008 r., Nr XLIV/419/10 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2010 r., Nr V/49/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 3 czerwca 2011 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty obejmującego obszar położony w rejonie ulicy Bajkowej o łącznej powierzchni 6,56 ha, oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 1000.
2. Przedmiotem planu są tereny : zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zabudowy usługowej, zieleni urządzonej, drogi publicznej klasy lokalnej, drogi publicznej klasy dojazdowej.
3. Integralną częścią uchwały są :
   1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1;
   2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty - stanowiący załącznik nr 2;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
   4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy :
   1) granicę obszaru objętego planem;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) przeznaczenie terenów;
   4) linie zabudowy nieprzekraczalne dla budynków mieszkalnych i usługowego na terenie oznaczonym symbolem 7.U;
   5) linie zabudowy nieprzekraczalne dla budynków garażowych, gospodarczych i usługowych;
   6) granice działek budowlanych niepokrywające się z liniami rozgraniczającymi wraz z numerami.

5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust.1 na następujące tereny :
   1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami : 1.MN, 2.MN, 3.MN, 6.MN;
   2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolami : 4.MN,U, 5.MN,U;
   3) zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 7.U;
   4) zieleni urządzonej, oznaczone symbolami : 8.ZP, 9.ZP, 10.ZP;
   5) drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem 11.KD-L;
   6) drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 12.KD-D.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, przy której może być umieszczona ściana lokalizowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak : balkon, wykusz, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,0 m.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ II

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

1) dopuszcza się stosowanie kolorystyki elewacji budynków złożonej maksymalnie z trzech

kolorów;

2) dopuszcza się wyposażenie terenów w obiekty małej architektury;

3) w przypadku lokalizacji budynków infrastruktury technicznej, nie ma zastosowania linia zabudowy, przy czym :
   a) wysokość budynków nie może być większa niż 5 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
   b) dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki gruntu wydzielonej na potrzeby takich obiektów;
4) nie wymaga się zapewnienia terenu biologicznie czynnego dla działek gruntu przeznaczonych na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, dopuszcza się przy tym powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni takich działek.

§ 4

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

1) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
2) nakaz wywożenia odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Płoty;
3) zagospodarowanie innych odpadów niż wymienione w pkt 2 zgodnie z ustawą o odpadach;
4) obowiązek odprowadzenia wód opadowych z terenów dróg publicznych do systemu kanalizacji deszczowej.

§ 5

Ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości :

1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
2) położenie granic działek budowlanych określono na rysunku planu;
3) dopuszcza się podział terenów na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o ile taką możliwość wskazano w ustaleniach szczegółowych, przy czym powierzchnia wydzielonej działki gruntu nie może być większa niż 0,01 ha.

§ 6

Przeznacza się na cel publiczny tereny dróg publicznych i zieleni urządzonej.

§ 7

Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu :

1) zakaz umieszczania reklam; dopuszcza się wyłącznie szyldy, w tym wspornikowe oraz znaki

firmowe mocowane bezpośrednio na elewacjach budynków;

2) zakaz lokalizacji masztów, anten i innych konstrukcji których wysokość przekracza 10 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
3) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, chyba, że względy techniczne uniemożliwiają inny sposób realizacji, z zastrzeżeniem pkt 4;
4) zakazów, o których mowa w pkt 2 i 3 nie stosuje się do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 8

Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

1) wyznacza się powiązanie terenów z układem zewnętrznym poprzez istniejącą ulicę Paderewskiego;
2) dopuszcza się parkowanie pojazdów na trenach dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt 3;
3) na potrzeby budynków mieszkalnych lub usługowych należy zagwarantować w ramach działki budowlanej co najmniej jedno stanowisko postojowe :
   a) na każdy lokal mieszkalny,
   b) na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni usług handlu,
   c) na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni usług innych niż handel;
4) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 3 mogą znajdować się w budynkach, w poziomach : kondygnacji podziemnej, pierwszej kondygnacji nadziemnej lub poza budynkami;
5) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej, w tym prowadzenie sieci technicznych w pasach dróg publicznych z dopuszczeniem ich lokalizacji na innych terenach;
6) w przypadku lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, w tym sieci technicznych na terenach o charakterze niepublicznym należy zagwarantować prawo do wszelkich działań mających na celu obsługę tych sieci przez ich dysponentów;
7) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej ∅90-110, z zastrzeżeniem pkt 14;
8) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji sanitarnej ∅160-200, z zastrzeżeniem pkt 14, przy czym dopuszcza się odprowadzenie tego rodzaju ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu budowy systemu kanalizacji sanitarnej;
9) odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4;
10) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;
11) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego lub średniego ciśnienia lub też ze źródeł własnych;
12) wykorzystywanie do celów grzewczych : gazu ziemnego, oleju, energii elektrycznej, energii słonecznej, pomp ciepła, a także paliw stałych, dopuszcza się przy tym stosowanie ogrzewania kominkowego, jednakże jedynie jako systemu uzupełniającego;
13) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, teleinformatyczne lub inne w zależności od potrzeb;

14) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę systemów infrastruktury technicznej, w tym zmiany parametrów technicznych i kierunków obsługi terenów.

§ 9

Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów -- zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu i lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyłączeniem obiektów zaplecza budów.

§ 10

Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0%.

ROZDZIAŁ III

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 11

Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : **1.MN**, **2.MN**, **3.MN**, **6.MN** :

1. Przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady podziału geodezyjnego – granice działek budowlanych – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
   1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące; dopuszcza się dodatkowo wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze – w przypadku działek budowlanych, dla których na rysunku planu wprowadzono linię zabudowy nieprzekraczalną dla tego rodzaju budynków;
   2) wysokość budynków :
      a budynki mieszkalne – do 9 m,
      b budynki garażowe i gospodarcze – do 5 m;
   3) liczba kondygnacji :
      a budynki mieszkalne – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze,
      b budynki garażowe i gospodarcze – jedna kondygnacja;
   4) geometria dachów :
      a budynki mieszkalne – dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 45°,
      b budynki garażowe i gospodarcze – dachy jedno – lub dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym;
   5) powierzchnia zabudowy – do 35% powierzchni działki budowlanej;
   6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;

7) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
8) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych i gospodarczych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych przy lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
9) zakaz lokalizacji dwóch lub większej liczby budynków mieszkalnych na działce budowlanej;
10) zakaz łączenia działek budowlanych oraz lokalizacji budynków na dwóch lub większej liczbie działek budowlanych;
11) nakaz pokrywania połaci dachowych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
12) nakaz, o którym mowa w pkt 11 nie dotyczy budynków garażowych i gospodarczych;
13) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddaszy poprzez okna połaciowe, okna powiekowe albo lukarny, przy czym :
    a obowiązuje jedna forma okien połaciowych albo okien powiekowych, albo lukarn na jednym budynku,
    b łączna powierzchnia okien połaciowych, powiekowych albo lukarn nie może być większa niż 25% powierzchni połaci dachu, na której będą umieszczone,
    c maksymalna wysokość okien powiekowych albo lukarn, liczona od połaci dachu nie może być większa niż 1 m, zaś szerokość, odpowiednio nie większa niż 2 i 1,5 m;
14) dopuszcza się możliwość montażu solarów na połaciach dachowych o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni połaci dachu, na której będą umieszczone;
15) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych i o wysokości powyżej 1,5 m.

4. Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej – do ulicy Bajkowej.

§ 12

Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : **4.MN,U**, **5.MN**,**U** :

1. Przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

2. Zasady podziału geodezyjnego – granice działek budowlanych – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
    1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące; budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące z lokalami usługowymi o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej takich budynków; dopuszcza się dodatkowo wolnostojące budynki garażowe, gospodarcze i usługowe – w przypadku działek budowlanych, dla których na rysunku planu wprowadzono linię zabudowy nieprzekraczalną dla tego rodzaju budynków;
    2) wysokość budynków :
        a) budynki mieszkalne – do 9 m,
        b) budynki garażowe, gospodarcze i usługowe – do 5 m;
    3) liczba kondygnacji :
        a) budynki mieszkalne – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze,
        b) budynki garażowe, gospodarcze i usługowe – jedna kondygnacja;

4) geometria dachów :
   a) budynki mieszkalne – dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 45°,
   b) budynki garażowe, gospodarcze i usługowe – dachy jedno – lub dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym;
5) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki budowlanej;
6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej;
7) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
8) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych gospodarczych i usługowych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych przy lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
9) zakaz lokalizacji dwóch lub większej liczby budynków mieszkalnych na działce budowlanej;
10) zakaz łączenia działek budowlanych oraz lokalizacji budynków na dwóch lub większej liczbie działek budowlanych;
11) nakaz pokrywania połaci dachowych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
12) nakaz, o którym mowa w pkt 11 nie dotyczy budynków garażowych, gospodarczych i usługowych;
13) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddaszy poprzez okna połaciowe, okna powiekowe albo lukarny, przy czym :
   a) obowiązuje jedna forma okien połaciowych albo okien powiekowych, albo lukarn na jednym budynku,
   b) łączna powierzchnia okien połaciowych, powiekowych albo lukarn nie może być większa niż 25% powierzchni połaci dachu, na której będą umieszczone,
   c) maksymalna wysokość okien powiekowych albo lukarn, liczona od połaci dachu nie może być większa niż 1 m, zaś szerokość, odpowiednio nie większa niż 2 i 1,5 m;
14) dopuszcza się możliwość montażu solarów na połaciach dachowych o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni połaci dachu, na której będą umieszczone;
15) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych i o wysokości powyżej 1,5 m.

4. Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej – do ulicy Bajkowej.

§ 13

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.U** :

1. Przeznaczenie – zabudowa usługowa – usługi handlu lub gastronomii.

2. Zasady podziału geodezyjnego – granice działki budowlanej – pokrywające się z liniami rozgraniczającymi - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
   1) budynek usługowy wolnostojący;

2) wysokość budynku – do 9 m;
3) liczba kondygnacji – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze;
4) geometria dachu – dach dwu – lub wielospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 45°;
5) powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni działki budowlanej;
6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;
7) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
8) nakaz pokrywania połaci dachowych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
9) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza poprzez okna połaciowe, okna powiekowe albo lukarny, przy czym :
   a) obowiązuje jedna forma okien połaciowych albo okien powiekowych, albo lukarn na jednym budynku,
   b) łączna powierzchnia okien połaciowych, powiekowych albo lukarn nie może być większa niż 25% powierzchni połaci dachu, na której będą umieszczone,
   c) maksymalna wysokość okien powiekowych albo lukarn, liczona od połaci dachu nie może być większa niż 1 m, zaś szerokość, odpowiednio nie większa niż 2 i 1,5 m;
10) dopuszcza się możliwość montażu solarów na połaciach dachowych o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni połaci dachu, na której będą umieszczone;
11) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych i o wysokości powyżej 1,5 m.

4. Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej – do ulicy Bajkowej lub ulicy Paderewskiego.

§ 14

Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : **8.ZP**, **9.ZP**, **10.ZP** :

1. Przeznaczenie – zieleń urządzona.
2. Zasady podziału geodezyjnego – dopuszcza się podział terenów na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej na zasadach, o których mowa w § 5 pkt 3.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
   1) zieleń, ciągi piesze;
   2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 60% powierzchni terenu;
   3) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych i o wysokości powyżej 1,5 m, przy czym dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie przy granicach z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U), z terenem zabudowy usługowej (U) oraz z działkami wydzielonymi na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej.
4. Obsługa komunikacyjna – dostęp do przyległych dróg publicznych.

§ 15

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11**.**KD-L** :

1. Przeznaczenie – droga publiczna klasy lokalnej.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
   1) część ulicy Paderewskiego – poszerzenie pasa drogowego;
   2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie wymaga się.

3. Obsługa komunikacyjna – powiązania z ulicą Bajkową (teren 12.KD-D).

§ 16

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12**.**KD-D** :

1. Przeznaczenie – droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
   1) droga jednojezdniowa, przy czym dopuszcza się niewyodrębianie jezdni i chodników;
   2) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna – zgodnie z rysunkiem planu;
   3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 5% powierzchni terenu.

3. Obsługa komunikacyjna – powiązania z ulicą Paderewskiego (teren 11.KD-L).

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§ 17

Obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, przy czym przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne :

1) grunty orne RVI o powierzchni 5,8610 ha;
2) grunty zadrzewione i zakrzewione Lz-V o powierzchni 0,2922 ha;
3) nieużytki N o powierzchni 0,4123 ha.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Jasina

Uzasadnienie podjęcia uchwały

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty obejmujący teren w rejonie ulicy Bajkowej ustala przeznaczenie terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby ich zagospodarowania i zabudowy. Stanowi podstawę działań zmierzających do przeznaczenia gruntów na cele mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowe wraz z niezbędną zielenią urządzoną i infrastrukturą komunikacyjną, i jest jednocześnie :

- następstwem uchwały Nr XXV/258/2009 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 6 lutego 2009 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty obejmującego teren w rejonie ulicy Bajkowej
- zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty, przyjętym uchwałą Nr VIII/65/2003 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2003 r., zmienioną uchwałami : Nr XV/132/08 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 8 lutego 2008 r., Nr XLIV/419/10 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2010 r., Nr V/49/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 3 czerwca 2011 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym integralną częścią uchwały jest :

- rysunek planu w skali 1 : 1 000 - stanowiący załącznik nr 1
- wyrys ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty* z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego (dla stwierdzenia zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium) - stanowiący załącznik nr 2
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

Zgodnie z art. 17 pkt 14 przedstawia się Radzie Miejskiej w Płotach projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty obejmującego teren w rejonie ulicy Bajkowej wraz z listą nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr V/51/2011
Rady Miejskiej w Płotach
z dnia 3 czerwca 2011 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Płoty obejmującego teren w rejonie
ulicy Bajkowej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miejska w Płotach rozstrzyga co następuje :

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Płotów w sprawie braku uwag do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty obejmującego teren w rejonie ulicy Bajkowej*, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23 grudnia 2010 r. do 28 stycznia 2011 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady

Piotr Jasina

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr V/51/2011
Rady Miejskiej w Płotach
z dnia 3 czerwca 2011 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Płoty obejmującego teren w rejonie
ulicy Bajkowej

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miejska w Płotach określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania :

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie inwestycje w liniach rozgraniczających drogę publiczną lub na innych terenach w zależności od potrzeb – urządzenie, budowa i przebudowa wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią i innymi elementami wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 2. Wykaz terenów dróg, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy :

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	12.KD-D	droga publiczna klasy dojazdowej (budowa drogi)

§ 3. Opis realizacji inwestycji wskazanych w § 2 :
1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą *Prawo budowlane*, ustawą *Prawo zamówień publicznych*, ustawą *o samorządzie gminnym*, ustawą *o gospodarce komunalnej*, ustawą *prawo ochrony środowiska* i ustawą *o udostępnianiu informacji*

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* - Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej określonej w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym :

1) wydatki majątkowe finansowane z budżetu samorządu ustala się corocznie w uchwale budżetowej
2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa „Wieloletni Plan Inwestycyjny" uchwalony przez Radę Miejską.

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będzie przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków* (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.), w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet samorządu.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 ze zm.).

Przewodniczący Rady

Piotr Jasina