Wypis z „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zalesienia gruntów rolnych na terenie gminy Lubaczów”

UCHWAŁA NR VI/47/2007

RADY GMINY LUBACZÓW

z dnia 12 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zalesienia gruntów rolnych na terenie gminy Lubaczów

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 piet 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.),

Rada Gminy Lubaczów uchwala co następuje:

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubaczów, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zalesienia grantów rolnych na terenie gminy Lubaczów - zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) Załącznik Nr 1 - Rysunek Planu, wykonany w skali 1: 5000, obejmujący arkusze mapowe ponumerowane od 1 do 13,
   2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu.

3. Załącznik Nr 1 - Rysunek Planu, zawiera integralną część ustaleń planu w zakresie zastosowanych oznaczeń - określonych na rysunku planu jako obowiązujące.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny o łącznej powierzchni 9.673 ha - obejmujące:
   1) tereny lasów istniejących - oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
   2) tereny rolne, przeznaczone do zalesienia - oznaczone na rysunku planu symbolem ZLz,
   3) tereny robie zmeliorowane, przeznaczone do zalesienia - oznaczone na rysunku planu symbolem ZLzm,
   4) tereny rowów i cieków wodnych - oznaczone na rysunku planu symbolem G.

2. Przeznaczone do zalesienia tereny grantów rolnych - oznaczone symbolami ZLz i ZLzm - stanowią element składowy terenów, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami literowym- cyfrowymi:
   1) A-I do A-VI - położone w sołectwie ANTONIK! o łącznej powierzchni zalesień ok. 45 ha,
   2) B-I - położone w sołectwie BAŁAJE, o łącznej powierzchni zalesień ok. 18 ha,
   3) C-I do C-IX - położone w sołectwie BASZNIA DOLNA, o łącznej powierzchni zalesień ok. 90 ha,
   4) D-I do D-XH - położone w sołectwie BASZNIA GÓRNA , o łącznej powierzchni zalesień ok. 206 ha,
   5) E-I do E-VI - położone w sołectwie BOROWA GÓRA, o łącznej powierzchni zalesień ok.55 ha,
   6) F-I do F-HI - położone W sołectwie BUDOMIERZ, o łącznej powierzchni zalesień ok. 92 ha,
   7) G-I do G-IX - położone w sołectwie DĄBROWA, o łącznej powierzchni zalesień ok. 31 ha,
   8) H - położone w sołectwie DĄBKÓW , o łącznej powierzchni zalesień ok. 0,00 ha,
   9) I - położone w sołectwie HURCZE, o łącznej powierzchni zalesień ok. 0,00 ha,
   10) J-I do J-V - położone w sołectwie KROWICA LASÓW A, o łącznej powierzchni zalesi eń ok. 96 ha.
   11) K-I do K-IU - położone w sołectwie KROWICA HOŁODOWSKA, o łącznej powierzchni zalesień ok. 159 ha,
   12) L-I do *L-VTI* - położone w sołectwie KROWICA SAMA. o łącznej powierzchni zalesień ok. 192 ha,
   13) Ł-I do Ł-III - położone w sołectwie LISIE JAMY, o łącznej powierzchni zalesień ok. 15 ha.

14) M-I do M-IX - położone w sołectwie MŁODÓW , o łącznej powierzchni zalesień ok. 74 ha,
15) N-I do N-II - położone w sołectwie MOKRZYCA, o łącznej powierzchni zalesień ok. 42 ha,
16) O-I do O-II - położone w sołectwie OPAKA, o łącznej powierzchni zalesień ok. 338 ha,
17) P-I do P-I3 - położone w sołectwie PODLESIE, o łącznej powierzchni zalesień ok. 21 ha,
18) R-I do R-H - położone w sołectwie PIASTOWO, o łącznej powierzchni zalesień ok. 16 ha,
19) S-I do **S**-ni - położone w sołectwie SIENIAWKA**,** o łącznej powierzchni zalesień ok. 154 ha,
20) T-I do T-BC - położone w sołectwie SZCZURKÓW, o łącznej powierzchni zalesień ok. 211 ha.
21) U-I do U-IV - położone w sołectwie TYMCE. o łącznej powierzchni zalesień ok. 60 ha
22) W-I do W-U - położone w sołectwie WÓLKA KROWICKA, o łącznej powierzchni zalesień ok. 42 ha,
23) Z-I do Z-D - położone w sołectwie ZAŁUŻE, o łącznej powierzchni zalesień ok. 78 ha.

II
USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§3

1. W obrębie terenów objętych planem utrzymuje się istniejące układy i systemy oraz obiekt} i urządzenia:
   1) komunikacji kołowej i pieszej,
   2) infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej,
   3) cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
   4) kopalnictwa gazu ziemnego na obszarze górniczym gazu „Lubaczów”
   5) kapliczek i krzyży przydrożnych.
2. Dopuszcza się remonty i przebudowę ww. układów i systemów oraz obiektów i urządzeń - na warunkach określonych przepisami odrębnymi
3. Dopuszcza się budowy nowej infrastruktury technicznej - na warunkach określonych przepisami odrębnymi.
4. Na terenie, orientacyjnie oznaczonych na rysunku planu przebiegów planowanych sieci infrastruktur} technicznej, dopuszcza się zalesienie terenu - z wyłączeniem budynków i obiektów powodujących trwale zainwestowania terenu.

§4

1. Do czasu realizacji ustaleń planu - tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.
2. Nie dopuszcza się innego czasowego zagospodarowania terenu.

m.
USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 5

1. Tereny lasów istniejących, oznaczone symbolem ZL, obejmujące obszar o łącznej powierzchni ok. 7480 ha - utrzymują dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu.
2. Ustala się prowadzenie gospodarki leśnej na ww. terenach na podstawie planów urządzenia lasów oraz uproszczonych planów urządzenia lasów - zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.
3. W przypadku odnawiania powierzchni leśnych ustala się:
   a) wymogi określone w § 7 ust. 2 pkt. 2-6,
   b) odsunięcie granicy lasu od strony głównych cieków wodnych - relatywnie do rozwiązali ustalonych dla terenów zalesianych.

1. Tereny oznaczone symbolem ZLz, obejmujące grunty rolne i nieużytki o łącznej powierzchni 1869 ha - przeznacza się pod zalesienie.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   1) zalesienia terenu należ) dokonać na podstawie planu zalesienia - w dybie przepisów odrębnych,
   2) wzdłuż: dróg, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz cieków widnych i rowów melioracyjnych, należy pozostawić pasy wolne od zalesienia - o szerokościach zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych, dotyczących tych obiektów.
   3) Od granicy lasu istniejącego, gruntów rolnych oraz zabudów), należy pozostawić pasy wolne od zalesienia - o szerokościach zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych,
   4) wokół kapliczek i krzyży przydrożnych ustala się pozostawienie terenu wolnego od zalesienia - o minimalnej szerokości do pni drzew:
      a) 1,5 m od ogrodzenia terenu kapliczek i krzyży przydrożnych,
      b) 3 nr od zewnętrznego obrysu ww. obiektów - w wypadku braku ogrodzenia,
   5) w zasięgu występowania stanowisk archeologicznych, uwzględnić przepisy dotyczące ochrony zabytków,
   6) utrzymuje się istniejące relikty starorzeczy i oczka wodne.
   7) zabudowy gospodarczą na potrzeby produkcji leśnej dopuszcza się pod warunkiem, że minimalna powierzchnia zalesianego przez jednego inwestora kompleksu terenowego wynosi 3 ha.
3. Ustala się, że realizacja zalesień na terenach oznaczonych symbolami:
   1) G-IV, G-V, G-VI, G-in, G-Vin, G-IX
   2) J-I, J-II, J-III, J-V
   3) L-I, L-H, L-III, L-VII
   4) O-I
   5) T-IV, T-V, T-Vk T-VII, T-Vin

   wymaga przestrzegania obowiązujących nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z położenia terenów na obszarze górniczym gazu ziemnego ..Lubaczów".
4. Na przeznaczonych do zalesienia terenach oznaczonych symbolami:
   a) A-I, A-n, A-IH, A-VI,
   b) B-I,
   c) M-IV. M-V,
   d) N-I.N-n,
   e) O-I. O-H,
   f) T-I,
   g) *Z-I*,

   zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących zanieczyszczenie wód podziemnych.

§7

1. Tereny oznaczone symbolem ZLzm, obejmujące zmeliorowane grunty rolne o łącznej powierzchni 295 ha - przeznacza się pod zalesienie.
2. Ustala się, że *ww.* tereny wymagają:
   1) uwzględnienia istniejących urządzeń melioracyjnych z zastosowaniem przepisów Prawu Wodnego,
   2) zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych na terenach sąsiednich - nie podlegających zalesieniu.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   1) zalesienia terenu należy dokonać na podstawie planu zalesienia - w dybie przepisów odrębnych,
   2) wzdłuż: dróg, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz cieków wodnych i rowów melioracyjnych, należy pozostawić pasy wolne od zalesienia - o szerokościach zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych,
   3) Od strony: lasu istniejącego, gruntów rolnych oraz zabudowy, należy pozostawić pasy wolne od zalesienia - o szerokościach zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych,
   4) wokół kapliczek i krzyży przydrożnych ustala się pozostawienie terenu wolnego od zalesienia - o minimalnej szerokości do pni drzew:
      a) 1,5 m od ogrodzenia terenu kapliczek i krzyży przydrożnych,
      b) 3 m od zewnętrznego obrysu ww. obiektów - w wypadku braku ogrodzenia,
   5) w zasięgu występowania stanowisk archeologicznych, uwzględnić przepisy dotyczące ochrony zabytków,
   6) utrzymuje się istniejące relikty starorzeczy i oczka wodne,

§6

§ 8

1. Tereny oznaczone symbolem *G* - łączna powierzchnia ok. 22 ha - obejmujące istniejące grunty rolne i cieki wodne, utrzymują w płatne dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu,
2, Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   1) wyklucza się zmianę konfiguracji terenu,
   2) utrzymuje się istniejące układy zieleni nadrzecznej,
   3) dopuszcza się nowe nasadzenia zielem - na warunkach określonych przepisami Prawa Wodnego,

IV.

USTALENIA KOŃCOWE

§9

Ustala się następujące stawki procentowe służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu:
1) 5 % - dla te *renów* oznaczonych symbolami ZLz i ZLzm,
2) 0 % - dla terenów oznaczonych symbolami ZL i R.

§ 10

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lubaczów.

§ U

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej Rady Gminy Lubaczów.

§ **12**

Uchwala wchodzi *w* życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

1. Tereny oznaczone symbolem ZLz, obejmujące grunty rolne i nieużytki o łącznej powierzchni 1869 lra - przeznacza się pod zalesienie.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   1) zalesienia terenu należy dokonać na podstawie planu zalesienia - w trybie przepisów odrębnych,
   2) wzdłuż: dróg, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz cieków wodnych i rowów melioracyjnych, należy pozostawić pasy -wolne od zalesienia - o szerokościach zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych, dotyczących tych obiektów.
   3) Od granicy lasu istniejącego., gruntów rolnych oraz zabudowy, należy pozostawić pasy wolne od zalesienia - o szerokościach zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych,
   4) wokół kapliczek i krzyży przydrożnych ustala się pozostawienie terenu wolnego od zalesienia - o minimalnej szerokości do pni drzew:
      a) 1,5 nr od ogrodzenia terenu kapliczek i krzyży przy drożnych,
      b) 3 m od zewnętrznego obrysu *ww.* obiektów - w wypadku braku ogrodzenia,
   5) w zasięgu występowania stanowisk archeologicznych, uwzględnić przepisy dotyczące ochrony zabytków,
   6) utrzymuje się istniejące relikty starorzeczy i oczka wodne.
   7) zabudowę gospodarczą na potrzeby produkcji leśnej dopuszcza się pod warunkiem, że minimalna powierzchnia zalesianego przez jednego inwestora kompleksu terenowego wynosi 3 ha.
3. Ustala się, że realizacja zalesień na terenach oznaczonych symbolami:
   1) G-IV, G-V, G-VI, G-YII, G-Vin, G-IX
   2) J-I, J-II, J-III, J-V
   3) L-I, L-H, L-III, L-VII
   4) O-I

§6

5) T-IV, T-V, T-Vk T-VIL T-Vin

wymaga przestrzegania obowiązujących nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z położenia terenów na obszarze górniczym gazu ziemnego „Lubaczów".

4. Na przeznaczonych do zalesienia terenach oznaczonych symbolami:
   a) A-I, A-H, A-m, A-VI,
   b) B-I,
   c) M-IV, M-V,
   d) N-I,N-n,
   e) O-I. o-n,
   f) T-I,
   g) Z-I,

   zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących zanieczyszczenie wód podziemnych.

§7

1. Tereny oznaczone symbolem ZLzm, obejmujące zmeliorowane grunty rolne o łącznej powierzchni 295 ha - przeznacza się pod zalesienie.
2. Ustala się, że ww. tereny wymagają:
   1) uwzględnienia istniejących urządzeń melioracyjnych z zastosowaniem przepisów Prawa Wodnego,
   2) zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych na terenach sąsiednich - nie podlegających zalesieniu.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   1) zalesienia terenu należy dokonać na podstawie planu zalesienia - w trybie przepisów odrębnych,
   2) wzdłuż: dróg, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz cieków wodnych i rowów melioracyjnych, należy pozostawić pasy wolne od zalesienia - o szerokościach zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych,
   3) Od strony: lasu istniejącego, gruntów rolnych oraz zabudowy, należy pozostawić pasy wolne od zalesienia - o szerokościach zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych,
   4) wokół kapliczek i krzyży przydrożnych ustala się pozostawienie terenu wolnego od zalesienia - o minimalnej szerokości do pni drzew:
      a) 1,5 m od ogrodzenia terenu kapliczek i krzyży przydrożnych,
      b) 3 m od zewnętrznego obrysu ww. obiektów - w wypadku braku ogrodzenia,
   5) w zasięgu występowania stanowisk archeologicznych, uwzględnić przepisy dotyczące ochrony zabytków,
   6) utrzymuje się istniejące relikty starorzeczy i oczka wodne
   7) zabudowę gospodarczą na potrzeby produkcji leśnej dopuszcza się pod warunkiem, że minimalna powierzchnia zalesianego przez jednego inwestora kompleksu terenowego wynosi 3 ha.

§ 8

1. Tereny oznaczone symbolem G - łączna powierzchnia ok. 22 ha - obejmujące istniejące granty rolne i cieki wodne, utrzymują w planie dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   1) wyklucza się zmianę konfiguracji terenu.
   2) utrzymuje się istniejące układy zieleni nadrzecznej,
   3) dopuszcza się nowe nasadzenia zieleni - na warunkach określonych przepisami Prawa Wodnego.

IV.

USTALENIA KOŃCOWE

§9

Ustala się następujące stawki procentowe służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu:
1) 5 % - dla *terenów* oznaczonych symbolami ZLz i ZLzm,
2) 0 % - dla terenów oznaczonych symbolami ZL i R.

§ 10

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lubaczów.

§ 11

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej Rady Gminy Lubaczów.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowymi Województwa Podkarpackiego.

CZĄCY RADY
Roman Cozac

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/47/2007 Rady Gminy Lubaczów z dnia 12 marca 2007

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„ZALESIENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA OBSZARZE GMINY LUBACZÓW”

1) Pan ŁEPCIO JAN zain. Rrowica Hołodowska 164 / pismo z dnia 20.11,2006 r.

Wnioskuje w imieniu mieszkańców o przeznaczenie do zalesienia następujących działek rolnych w Krowicy Hołodowskiej: 1288/3, 1289/2 i 1288/2 - 1292 i 1293 - 1281 - 1280 - 1279 i 1278 - 1295 i 1294 - 1282, 1283, 1288/1, 1290, 1291.

Negatywnie - ponieważ ww. teren objęty jest obowiązywaniem planu miejscowego „Przejście Graniczne Budomierz - Gruszew /1 Etap”.

2) Pani TYPROWICZ KATARZYNA zam. 37-300 Leżajsk ul. Kopernika 3/63 / pismo z dnia 8.12.2006 r.

Wyłączyć z planowanych zalesień działkę rolną nr ewid. 79 położoną w obrębie geodezyjnym Opaka, z uwagi na zamiar jej zabudowy w przyszłości.

Negatywnie - ponieważ działka zlokalizowana jest w dużym kompleksie terenów rolnych przeznaczonych do zalesienia - w sąsiedztwie zwartych kompleksów leśnych. Przeznaczenie do zabudowy pojedynczej działki gruntowej, oddalonej ponad 500 m od zwartej zabudowy wsi Opaka, jest ze względów funkcjonalno-przestrzennych nieuzasadnione.

Dolna..

3) Pani SROCZYŃSKA MARIA zam. Hurcze 64 / pismo z dnia 20.11.2006 r.

Włączyć do planowanych zalesień teren działki nr ewid. 829 położoną w obrębie geodezyjnym Basznia

Negatywnie - ponieważ działka nr ewid. 829 w fazie sporządzania planu, wyłączona została z zalesień, z uwagi na usytuowanie między działkami zabudowanymi - w paśmie zabudowy wsi Basznia Dolna.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Roman Cozac