Załącznik Nr 33
do protokołu Nr VI/24
z sesji Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 30 września 2024 roku

Uchwała Nr VI/45/24
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 30 września 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Hallera-Toruńska w Kwidzynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, zm. Dz.U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Kwidzynie uchwala, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Hallera-Toruńska w Kwidzynie.
2. Granicę północną terenu, o którym mowa w ust. 1 stanowi ul. 11 Listopada, granicę wschodnią stanowi ul. Grudziądzka oraz tereny kolejowe, granicę południową stanowi granica miasta z gminą Kwidzyn, zaś granicę zachodnią stanowi ul. Hallera.
3. Teren objęty sporządzaniem planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 65 ha.
4. Na terenie objętym sporządzaniem planu przewiduje się m.in. funkcje mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne, komunikacji i infrastruktury technicznej.
5. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu oznaczono na Załączniku do niniejszej uchwały.

§2.

Plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, musi spełniać wymogi zawarte w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kwidzyna.

§4.

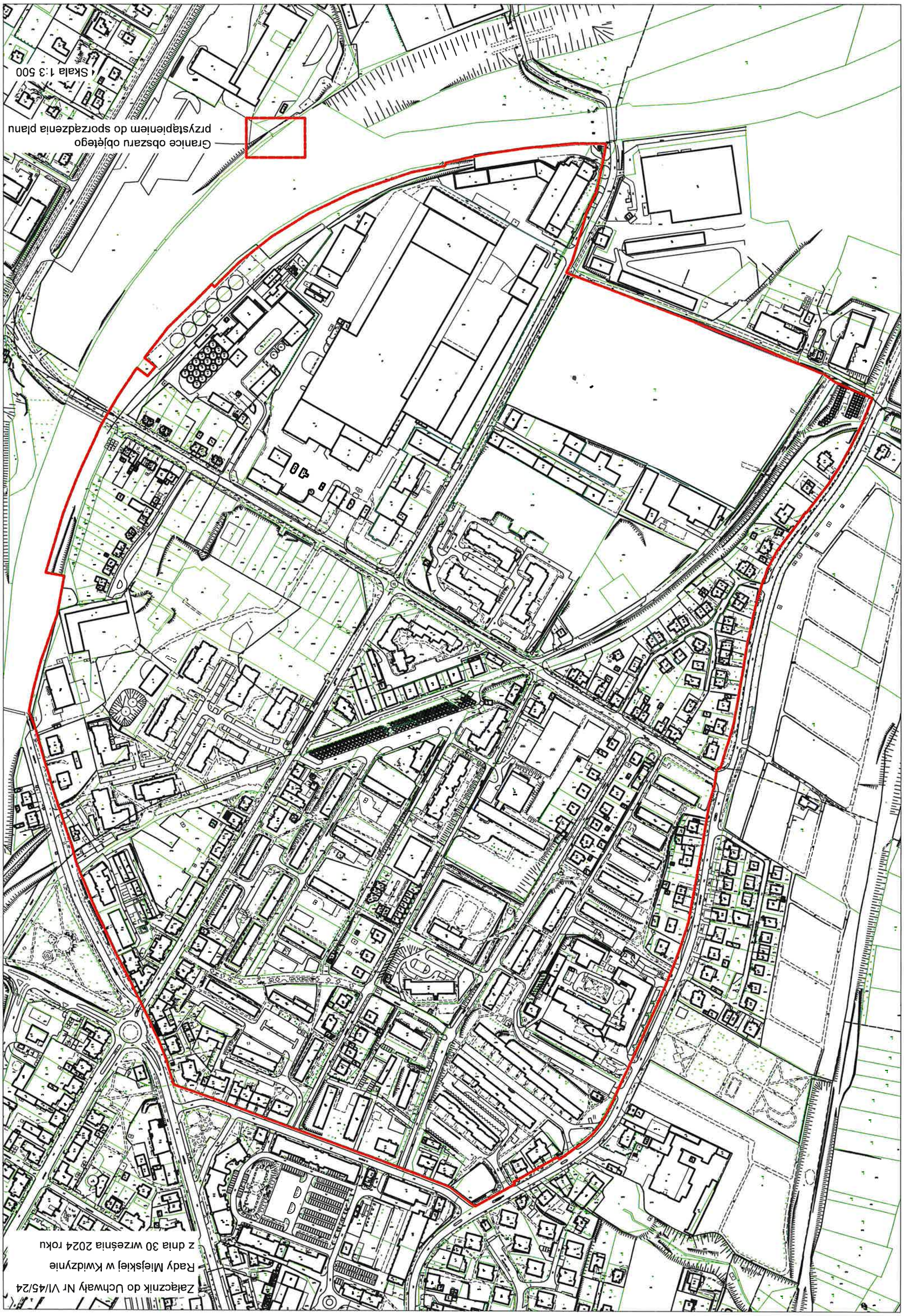
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Brak uwag pod względem formalno-prawnym
SEKRETARZ MIASTA
Barbara Morus

ADWOKAT

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kwidzynie
Andrzej Krzysztofiak

Załącznik do Uchwały Nr VI/45/24
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 30 września 2024 roku



Uzasadnienie

do uchwały Nr VI/45/24 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 30 września 2024 roku

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Hallera-Toruńska w Kwidzynie, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rejon ulicy Toruńskiej w Kwidzynie przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/252/14 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 27 marca 2014 r. oraz zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon ulicy Toruńskiej pod nazwą Rejon ulicy Toruńskiej I w Kwidzynie przyjęta uchwałą Nr XXXVI/243/2017 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 30 listopada 2017 r. Z uwagi na zrealizowane inwestycje na terenie objętym ww. planem miejscowym oraz zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych ustaw mających wpływ na ustalenia planu miejscowego należy uaktualnić zapisy dotyczące zagospodarowania i zabudowy terenu.

Ponadto do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon ulicy Toruńskiej w Kwidzynie, wpłynęły wnioski o jego zmianę w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz w zakresie zmiany przeznaczenia terenu.

W nowym planie miejscowym symbole i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów zostaną dostosowane do wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2402).

