UCHWAŁA NR VII/96/2024
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ul. Małyszyńskiej i ul. Rolnej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIX/883/2022 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ul. Małyszyńskiej i ul. Rolnej wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały”;

2) po § 2 dodaje się § 2a w brzmieniu:

„§ 2a. Dopuszcza się etapowe sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ul. Małyszyńskiej i ul. Rolnej w granicach przedstawionych na załączniku nr 1 i nr 2”.

§ 2. Załączniki o których mowa w § 1 stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

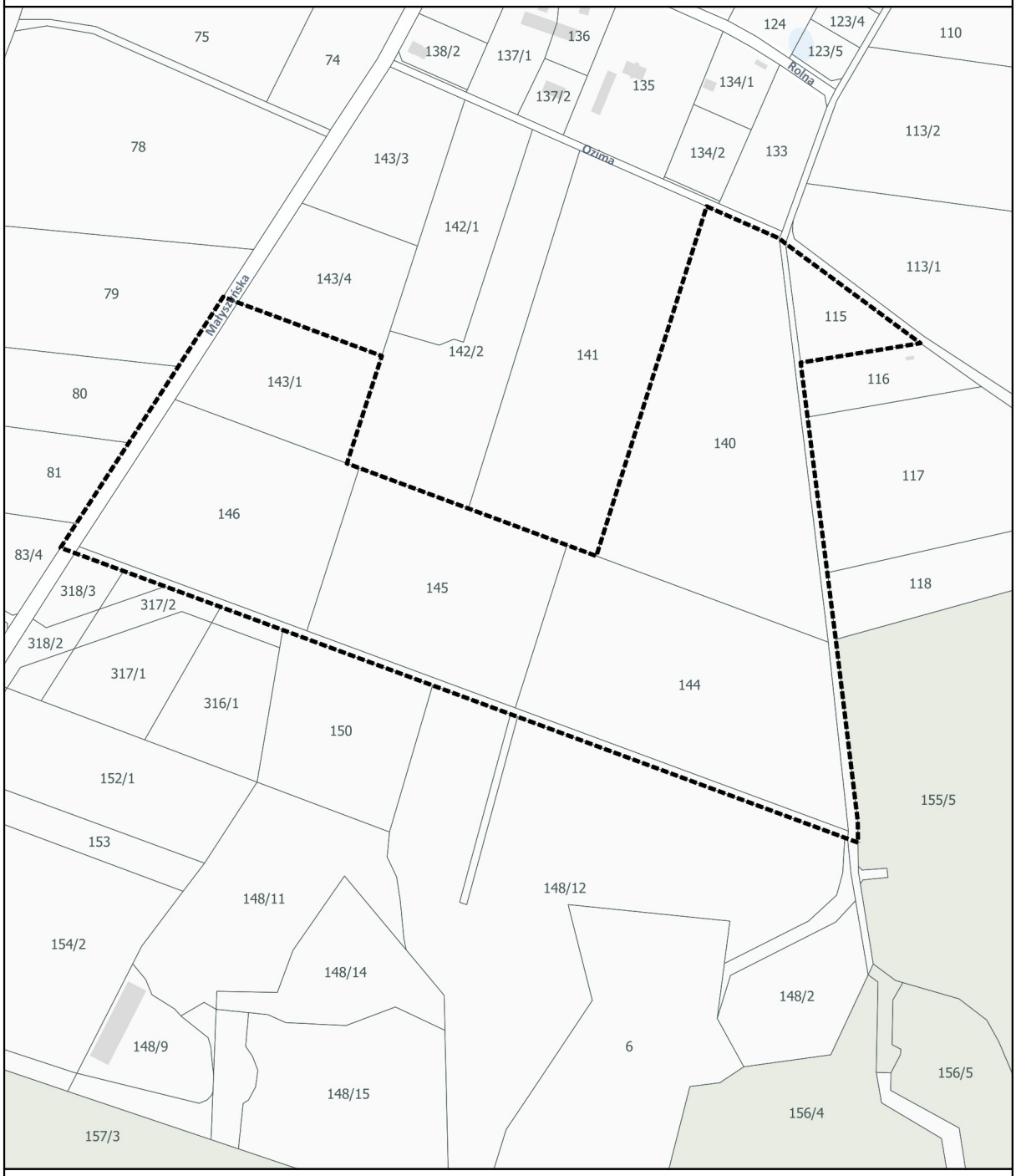
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Surowiec

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/96/2024
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. MAŁYSZYŃSKIEJ I UL. ROLNEJ



Legenda:

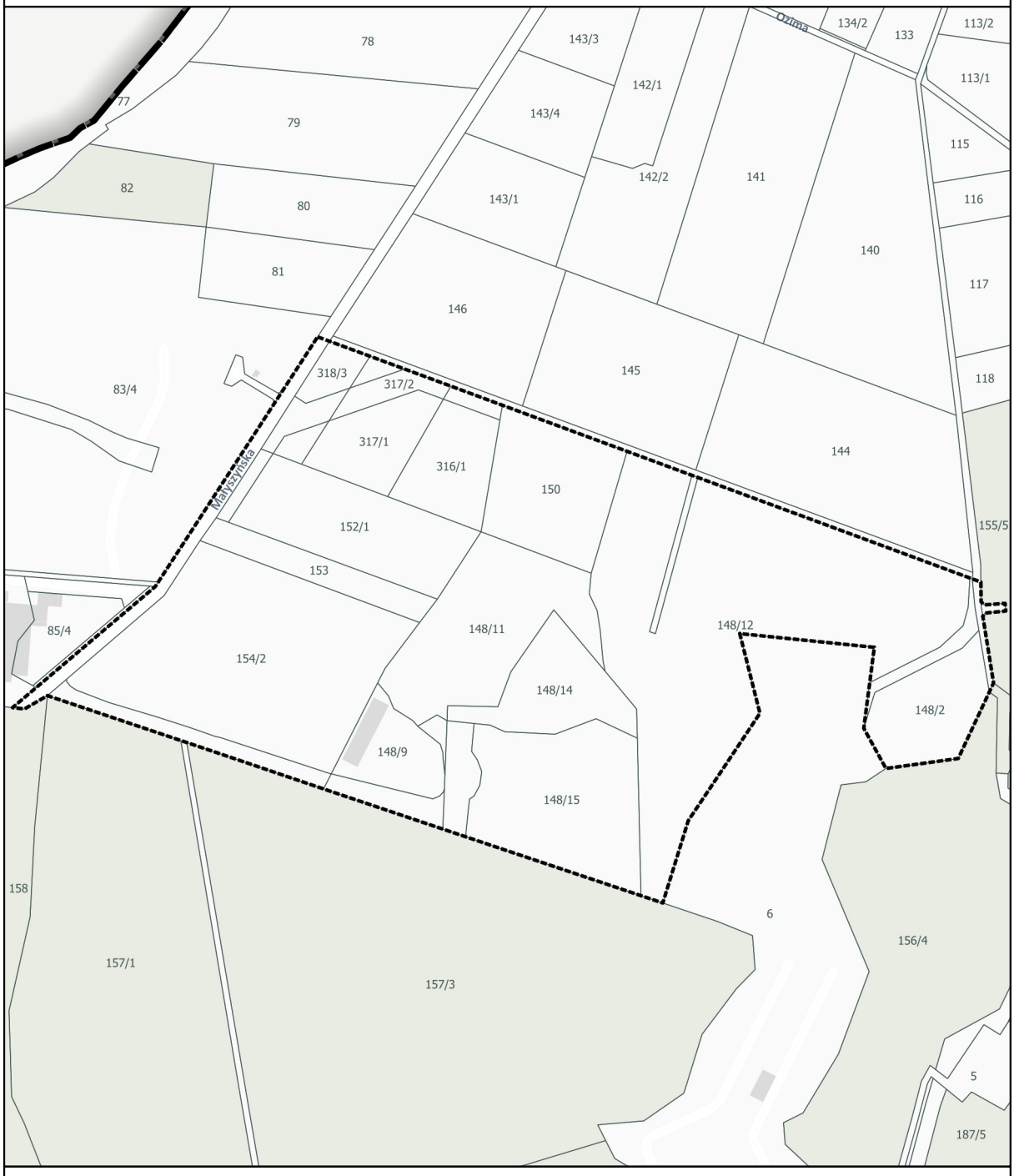
granica obszaru opracowania mpzp

N

OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/96/2024
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. MAŁYSZYŃSKIEJ I UL. ROLNEJ



Legenda:

granica obszaru opracowania mpzp

N

OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP

Uzasadnienie

W dniu 27 kwietnia 2022 r. Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego podjęła uchwałę Nr XLIX/883/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ul. Małyszyńskiej i ul. Rolnej.

Obszar ww. planu o powierzchni 39,35 ha położony jest w zachodniej części miasta Gorzowa Wielkopolskiego, w rejonie ul. Małyszyńskiej i ul. Rolnej. Jego zachodnią granicę stanowi ul. Małyszyńska, wschodnią ul. Rolna, północną częściowo ul. Ozima oraz grunty rolne, natomiast południową - tereny leśne.

Podział na obszary określone w załącznikach do niniejszej uchwały wynika z potrzeby zmiany obowiązującego dla tego terenu planu miejscowego (Uchwała Nr XII/109/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia mpzp miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego na południe od Chróścika ograniczonego terenami lasów od strony wschodniej, południowej i zachodniej) w pierwszej kolejności w zakresie uregulowania przebiegu drogi KDL (teren drogi publicznej klasy lokalnej) oraz zmiany przeznaczenia terenu K (teren infrastruktury kanalizacji deszczowej) pod funkcje związane z gospodarką odpadami i produkcję.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uległa zmianie.