UCHWAŁA NR VII - 66 /99
RADY GMINY DESZCZNO z dnia 23.09.1999 roku
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami tekst jednolity Dz.U.Nr 15 poz. 139 1999 rok) uchwala się co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno w miejscowościach Dzierżów, Deszczno, Glinik, Karnin, Kiełpin, Łagodzin, Prądocin, Orzelec, Ulim w granicach określonych na rysunkach planu stanowiące załączniki nr 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 do niniejszej uchwały

§2

Miejscowość DZIERŻÓW

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku nr **1**

2. Ustala się zasady obsługi infrastrukturą techniczną
   - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego ,
   - odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce,
   - ogrzewanie indywidualne dla poszczególnych obiektów,
   - energia elektryczna z istniejącej sieci energetycznej w oparciu o warunki dostawcy energii.
   - utrzymuje się trasę i korytarz linii energetycznej z zakazem zabudowy,

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania :

3.1. tereny publiczne oznaczone symbolrm KD_L - tereny komunikacji , droga lokalna z liniami rozgraniczenia wg rysunku,

3.2. tereny powierzchniowej eksploatacji surowców (eksploatacja żwiru) o symbolu PE w granicach linii rozgraniczenia zaznaczonych na rysunku planu,
   - dojazd do terenu eksploatacji wg rysunku,
   - obowiązek instalowania wag pomiarowych przy wjeździe na drogi publiczne , maksymalne obciążenie pojazdów 8 t na oś,
   - obowiązek rekultywacji po zakończonej eksploatacji surowców, (sugeruje się utworzenie zbiorników wodnych dla celów gospodarki rybackiej lub funkcji rekreacyjnej),
   - tymczasowość lokalizacji obiektów kubaturowych związanych z eksploatacją i dystrybucją żwiru,
   - sugerowana forma kontenerowa, maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja ,

§ 3

Miejscowość DZIERŻÓW

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określanych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku nr 2

2. Ustala się zasady obsługi infrastrukturą techniczną
   - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego ,
   - odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce,
   - ogrzewanie indywidualne dla poszczególnych obiektów,
   - energia elektryczna z istniejącej sieci energetycznej w oparciu o warunki dostawcy energii.

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania :

1.1. tereny publiczne oznaczone symbolem KD - tereny komunikacji, droga dojazdowa w liniach rozgraniczenia wg rysunku,

1.2. tereny powierzchniowej eksploatacji surowców (eksploatacja żwiru) urządzeń, obiektów związanych z eksploatacją żwiru oraz produkcja prefabrykatów betonowych o symbolu PE/B w liniach rozgraniczenia zaznaczonych na rysunku planu,

   - dojazd do terenu wg rysunku,
   - obowiązek instalowania wag pomiarowych przy wjeździe ns drogi publiczne, maksymalne obciążenie pojazdów 8 t na oś,
   - obowiązek rekultywacji po zakończonej eksploatacji surowców, (sugeruje się utworzenie zbiorników wodnych dla celów gospodarki rybackiej lub funkcji rekreacyjnej),
   - tymczasowość lokalizacji obiektów kubaturowych związanych z eksploatacją i dystrybucją żwiru,
   - sugerowana forma kontenerowa, maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja ,

§4

Miejscowość DESZCZNO

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku nr 3

2. Ustala się zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- zaopatrzenie w wodę dla celów socjalno bytowych z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza si przejściowo lokalizację na terenie działki zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10,00 m ,
- ogrzewanie indywidualne dla poszczególnych obiektów, zalecane ekologiczne nośniki energii (energia elektryczna, gaz, oleje opałowe).
- energia elektryczna z istniejącej sieci energetycznej w oparciu o warunki dostawcy enęrgii.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania :

3.1. tereny publiczne oznaczone symbolem KD_K - tereny komunikacji, droga krajowa nr 3 w liniach rozgraniczenia wg rysunku,

3.2. teren lokalizacji urządzeń i usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej oraz usług rzemiosła oznaczony symbolem KS,UR,

- maksymalna wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji,
- dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci w granicach 22-100%,
- pokrycia dachów z dachówki lub materiałowa fakturze dachówko podobnej,
- dopuszcza się dachy płaskie z attykami imitującymi dach stromy wg ustaleń jw.,
- odległość zabudowy od krawężnika drogi krajowej KD_K - 10,00 m,
- włączenia do mchu na warunkach i w uzgodnieniu z zarządem dróg,
- zasięg uciążliwości ograniczony do granic działki
- zieleń izolacyjna i przesłaniająca usytuowana po obrzeżu terenu według zasad na rysunku,

§5

Miejscowość GLINIK

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku nr 4.

2. Ustala się zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego, dla potrzeb hodowlanych stadniny zaleca się wykonanie własnego ujęcia wody na działce,
- odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na terenie działki, zalecane wykonanie własnego urządzenia oczyszczania ścieków sanitarnych z zastosowaniem technologii bezstrefowych,
- ogrzewanie indywidualne dla poszczególnych obiektów, zalecana ekologiczne nośniki energii (energia elektryczna, gaz sieciowy lułb zbiorniki olej opałowy),
- energia elektryczna z istniejącej sieci energetycznej w oparciu o warunki dostawcy energii.

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania;

1.1. tereny publiczne oznaczone symbolem KDw - tereny komunikacji, droga wojewódzka z utrzymaniem linii rozgraniczenia-wg rysunku,

1.2. tereny zabudowy mieszkaniowej, urządzeń i obiektów sportowo rekreacyjnych związanych z hipoterapią (ośrodek jeździecki) o symbolu MN, US/UT

- istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza do zachowania z możliwością rozbudowy i adaptacji dln potrzeb US.UT,
- maksymalna wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji,
- dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci w granicach 22-100%,
- wykonanie pokrycia dachów z dachówki lub elementów dachówko podobnych,
- w zabudowie gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie z attykami imitującymi dach stromy wg ustaleń jw,
- odległość zabudowy od krawężnika drogi wojewódzkiej KDw-8,00m.

§ 6

Miejscowość KARNIN

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwałę i na załączniku nr 5

2. Ustala się zasady obsługi infrastrukturą techniczną :
- Zaopatrzenie w wodę-z istniejącego wodociągu7
- odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10,00 m^3 na terenie działek, docelowo do kanalizacji sanitarnej,
- ogrzewanie indywidualne dla poszczególnych obiektów, zalecane ekologiczne nośniki energii (energia elektryczna, gaz, olej opałowy).
- energia elektryczna z istniejącej sieci energetycznej w oparciu o warunki dostawcy energii,
- sieci uzbrojenia wyłącznie podziemne w liniach rozgraniczenia dróg oraz według zasad określonych na rysunku-planu

3. Ustała się przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

3.1. tereny publiczne oznaczone symbolem KDw - tereny komunikacji, droga wojewódzka
- utrzymanie linii rozgraniczenia węrysunku7

3.2. tereny publiczne oznaczone symbolem KD - droga dojazdowa wg rysunku,
- obowiązek uzgodnienia miejsca i zasad wjazdu drogę krajową z zarządem dróg.

3.3. tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, usług handlu i rzemiosła o symbolu MN,UH,UR
- minimalna wielkość działek-2500 m^2-, zasady podziału terenu wg rysunku ,
- maksymalna wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji,
- dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia dachów wgramcachr22^100%,
- pokrycia dachów z dachówki lub elementów dachówko podobnych,
- w zabudowie usługowej i rzemieślniczej dopuszcza się dachy płaskie z attykami imitującymi dach stromy wg ustaleń jw,
- odległość zabudowy od krawężnika drogi dojazdowej KD - 6,00m,
- odległość zabudowy od krawężnika drogi wojewódzkiej KDw - 10,00m,
- zasięg uciążliwości ograniczony do granic działki,
- zieleń izolacyjna i przesłaniająca usytuowana po obrzeżu terenu według zasad na rysunku,

Miejscowość KARNIN

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku nr 6

2. Ustala się zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
- odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych o pojemności do 40,00m^3 na terenie działki, docelowo do kanalizacji sanitarnej,
- ogrzewania indywidualne dla poszczególnych obiektów, zalecane ekologiczne nośniki energii (energia elektryczna, gaz, olej opałowy).
- energia elektryczna z istniejącej sieci energetycznej w oparciu o warunki dostawcy energii.
- sieci uzbrojenia wyłącznie podziemne w liniach rozgraniczenia dróg,

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

3.1. tereny publiczne oznaczone symbolem KDL - tereny komunikacji, droga lokalna
- utrzymanie linii rozgraniczenia-wg rysunkur

3.2. tereny usług rzemiosła z dopuszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinnego, o symbolu UR, MN
- maksymalna wysokość zabudowy do 4,5 kondygnacji,
- dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia dachów w granicach 22-100%,
- pokrycia dachów z dachówki lub elementów dachówko podobnych,
- w zabudowie usługowej dopuszcza się dachy płaskie z attykami imitującymi dach stromy j.w,
- odległość zabudowy od krawężnika drogi dojazdowej KD_L- 6,00m- zasięg uciążliwości ograniczony do granic działki,
- zieleń izolacyjna i przesłaniająca usytuowana po obrzeżu terenu według zasad na rysunku,

3.3. tereny urządzeń elektroenergetycznych o symbolu EE - słupowa stacja transformatorowa do zachowania z możliwością rozbudowy i dostosowania do występujących potrzeb.

§8

Miejscowość KIEŁPIN.

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku nr 7

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania :

2.1. tereny publiczne oznaczone- symbolem KS - zatoka autobusowa linie rozgraniczenia wg rysunku,

2.2. tereny publiczne oznaczone symbolem KDk - tereny komunikacji, droga krajowa nr 132

- utrzymanie istniejących linii rozgraniczeniową rysunku,

§ 9

Miejscowość ŁAGODZIN

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku nr 8

2. Ustala się zasady obsługi infrastrukturą techniczną :
   - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego ,
   - odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce,
   - ogrzewanie indywidualne dla poszczególnych obiektów
   - energia elektryczna z istniejącej sieci energetycznej w oparciu o warunki dostawcy energii.
   - utrzymuje się trasy i korytarze linii energetycznych z zakazem zabudowy i zadrzewień;

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania :

1.1. tereny publiczne oznaczone symbolem KD - tereny komunikacji, droga lokalna z utrzymaniem linii rozgraniczenia wg rysunku,

1.2. tereny publiczne oznaczone symbolem $2KD_L$ - tereny komunikacji, projektowana droga lokalna z liniami rozgraniczenia wg rysunku bez prawa zabudowy i eksploatacji żwiru,

1.3. tereny publiczne oznaczone symbolem W - wody otwarte, kanał Rożkowiecki do utrzymania w granicach linii rozgraniczenia wg rysunku,

3.4 tereny powierzchniowej eksploatacji surowców (eksploatacja żwiru) o symbolu PE w granicach linii rozgraniczenia zaznaczonych na rysunku planu,
   - dojazd do terenu eksploatacji wg 'rysunku,
   - obowiązek rekultywacji po zakończonej eksploatacji surowców, (sugeruje się utworzenie zbiorników wodnych dla celów gospodarki rybackiej lub funkcji rekreacyjnej).

3.5 tereny lokalizacji obiektów kubaturowych związanych z eksploatacją i dystrybucją żwiru o symbolu PE/B w granicach linii rozgraniczenia zaznaczonych na rysunku planu,
   - dojazd do terenu eksploatacji wg rysunku,
   - tymczasowość lokalizacji obiektów kubaturowych,
   - sugerowana forma kontenerowa, maksymalna wysokość zabudowy do 1 kondygnacji,

§ 10

Miejscowość PRĄDOCIN

1 . Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku nr 9

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania :

2.1. tereny publiczne oznaczone symbolem KS - zatoka autobusowa w liniach rozgraniczenia wg rysunku,

2.2. tereny publiczne oznaczone symbolem KDk - tereny komunikacji, droga krajowa nr 132
   - utrzymanie linii rozgraniczenia wg rysunku,

§ 11

Miejscowość ORZELEC

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku nr 10

2. Ustala się zasady obsługi infrastrukturą techniczną :
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
   - odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego o pojemności 10,00-m^3 na terenie działki,
   - ogrzewanie obiektów indywidualne, zalecane ekologiczne nośniki energii (energia elektryczna, gaz zbiornikowy, olej opałowy.
   - energia elektryczna z istniejącej sieci energetycznej w oparciu o warunki dostawcy energii.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania :

3.1. tereny publiczne oznaczone symbolem KD - tereny komunikacji, droga lokalna do utrzymania w w liniach rozgraniczenia wg rysunku,

3.2. tereny usług handlu i drobnego rzemiosła dla ludności oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej do rozbudowy, oznaczone symbolem UH,UR,

- maksymalna wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji
- dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 22-100%,
- wykonanie pokrycia dachów z dachówki lub elementów dachówko podobnych,
- odległość zabudowy od krawężnika drogi lokalnej KD - 6,00m,
- zasięg uciążliwości ograniczony do granic działki,
- zieleń izolacyjna usytuowana według zasad na rysunku,

1.1. tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem MN,

- istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania,
- dopuszcza się możliwość modernizacji i rozbudowy budynku na zasadach określonych dla terenu zabudowy usług handlu i drobnego rzemiosła o symbolu UH,UR.

§12

Miejscowość ULIM

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku nr 11

2. Ustala się zasady obsługi infrastrukturą techniczną :

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na terenie działki,
- ogrzewanie obiektów indywidualne,
- energia elektryczna z istniejącej sieci energetycznej w oparciu o warunki dostawcy energii.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania :

3.1. tereny publiczne oznaczone symbolem KD -tereny komunikacji, istniejąca droga lokalna linie rozgraniczenia i zasady dojazdu wg rysunku,

3.2. tereny publiczne oznaczone symbolem US - tereny obiektów sportowych - boisko sportowe z obiektami towarzyszącymi,

- dojazd do terenu wg rysunku,
- maksymalna wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji,
- dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 22-100%,
- wykonanie pokrycia dachów z dachówki lub elementów dachówko podobnych,
- odległość zabudowy od krawężnika drogi lokalnej KD - 6,00m,
- zieleń izolacyjna i przesłaniająca usytuowana po obrzeżu terenu według zasad na rysunku,

§13

Miejscowość ULIM

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku nr 12

2. Ustala się zasady obsługi infrastrukturą techniczną :

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych na terenie działek, zbiornik o pojemności nie przekraczającej 10,00 m^3 docelowo kanalizacja,
- ogrzewanie obiektów indywidualne, zalecane ekologiczne nośniki energii,
- energia elektryczna z istniejącej sieci energetycznej w oparciu o warunki dostawcy energii.
- sieci uzbrojenia wyłącznie podziemne w liniach rozgraniczenia dróg.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania :

3.1. tereny publiczne oznaczone symbolem KDz - tereny komunikacji , istniejąca droga lokalna linie rozgraniczenia i zasady dojazdu wg rysunku,

3.2. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,

- dojazd do działek z wewnętrznych dróg dojazdowych KD wg rysunku
- minimalna wielkość działek -1500 m^2, zasady podziału terenu wg rysunku ,
- maksymalna wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji,
- dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 22-100%,
- wykonanie pokrycia dachów z dachówki lub elementów dachówko podobnych,

- dopuszcza się towarzyszącą zabudowę gospodarczo - garażową,
- w zabudowie gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie z attykami imitującymi dach wg ustaleń jw,
- odległość zabudowy od krawężnika-drogi lokalnej KD i wewnętrznej KDz - 6,00m

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości :

1. w miejscowości Dzierżów tereny o symbolu PE - 10 %,
2. w miejscowości Dzierżów tereny o symbolu PE/B - 0 %,
3. w miejscowości Deszczno tereny o symbolu KS,UR -10.%,
4. w miejscowości Glinik tereny o symbolu MN,US/UT -10 %,
5. w miejscowości Kamin tereny o symbolu MN,UR,UH - 30 %,
6. w miejscowości Kamin tereny o symbolu UR,MN -10 %,
7. w miejscowości Kiełpin tereny o symbolu KS - 0%,
8. w miejscowości Łagodzin tereny o symbolu PE - 30 % oraz PE/B - 30 %,
9. w miejscowości Prądocin tereny o symbolu KS - 0%,
10. w miejscowości Orzelec tereny o symbolu UH,UR -10 %,
11. w miejscowości Ulim tereny o symbolu US - 0%,
12. w miejscowości Ulim tereny o symbolu MN - 30 %.

§15

Uchyla się uchwałę nr XXXII-108/94 Rady Gminy w Deszcznie z dnia 21 maja 1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno; w części dotyczącej obszaru określonego granicami opracowania niniejszej zmiany planu.

§16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Deszczno.

§17

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia z mocą obowiązującą o upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

-