Uchwała Nr IV/27/07
Rady Gminy Mściwojów
z dnia 30 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mściwojów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, |Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz.1337) i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), w związku z uchwałą Rady Gminy Mściwojów Nr XXI/115/05 z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Mściwojów oraz uchwałą Rady Gminy Mściwojów Nr IV/12/07 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Mściwojów Nr XXI/115/05 z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Mściwojów, **uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mściwojów, zwany dalej planem.**

Rozdział 1
Przedmiot i zakres ustaleń planu.

§ 1.

Plan obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Mściwojów, z wyłączeniem, określonych na rysunku planu:

1) terenów objętych opracowaniem planów w skali 1: 2000, dla których obowiązują odrębne uchwały,
2) terenów, które nie zostały objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako tereny zamknięte, zgodnie z Decyzją Nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych,
3) terenu, określonego na rysunku planu symbolem KDS, w granicach którego obowiązuje decyzja Nr I - Pd – 12/05 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 16 listopada 2005r. o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji polegającej na budowie obwodnicy miasta Jawora w ciągu drogi krajowej nr 3 w województwie dolnośląskim.

§ 2.

1. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:5000,
   2) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie”,
   3) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.
2. Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 1, nie są ustaleniami planu.

§ 3.

1. W planie określono:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
   4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ze względu na brak w granicach opracowania planu niektórych obiektów i terenów, nie zachodzi potrzeba określenia:

1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,

4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,

5) granic obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji,

6) granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych

7) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,

8) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o :

1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,

4) **granicy opracowania** – należy przez to rozumieć granice opracowania niniejszego planu, określone na rysunku planu,

5) **obszarze objętym planem** – należy przez to rozumieć obszar całej gminy w granicach administracyjnych z wyłączeniem:

a) terenów objętych opracowaniem planów w skali 1: 2000, dla których obowiązują odrębne uchwały oraz

b) terenów zamkniętych, które nie zostały objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i

c) terenu, określonego na rysunku planu symbolem KDS, w granicach którego obowiązuje decyzja Nr I - Pd – 12/05 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 16 listopada 2005r. o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji polegającej na budowie obwodnicy miasta Jawora w ciągu drogi krajowej nr 3 w województwie dolnośląskim

6) **funkcji podstawowej** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, określone na rysunku i w tekście planu,

7) **funkcji dopuszczalnej** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, określone w tekście planu, pod warunkiem, że funkcje dopuszczalne nie ograniczą możliwości lokalizowania na przeważającej powierzchni terenu funkcji podstawowej

8) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, posiadający oznaczenie literowe,

9) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

§5.

1. Na rysunku planu zaznaczone zostały granice opracowania planów w skali 1 : 2000. Dla terenów w tych granicach nie obowiązują ustalenia niniejszej uchwały.
2. Tereny zamknięte, których granice zostały określone na rysunku planu, nie są objęte niniejszym planem.
3. Dla terenu, określonego na rysunku planu symbolem KDS obowiązuje decyzja Nr I - Pd – 12/05 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 16 listopada 2005r. o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji polegającej na budowie obwodnicy miasta Jawora w ciągu drogi krajowej nr 3 w województwie dolnośląskim.
4. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia ogólne oraz przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 3 niniejszej uchwały.
5. Obszar objęty planem podzielony jest na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone liniami rozgraniczającymi, którym nadano oznaczenia cyfrowe i literowe

§ 6.

1. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to:
   1) granica opracowania
   2) przebiegi linii rozgraniczających,
   3) literowe oznaczenia podstawowej funkcji terenu,
   4) przebiegi szlaków rowerowych i ścieżek dydaktycznych,
   5) korytarze infrastruktury technicznej dla gazociągów wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia.
2. Granice terenów zamkniętych oraz granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, które przedstawiono na rysunku planu, nie są ustaleniami planu. Zmiany w tym zakresie nie wymagają aktualizowania planu, jeżeli nie powodują konieczności dokonania zmian w ustaleniach zawartych w rozdziale 3 i 4 uchwały.

§ 7.

1. W planie ustalono podstawowe funkcje terenów, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi. Funkcje dopuszczalne lub uzupełniające oraz warunki ich dopuszczenia określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 4 uchwały.
2. Przebiegi linii rozgraniczających tereny określa rysunek planu.

Rozdział 3
Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów.

§ 8.
Przeznaczenie terenów - podstawowe ustalenia funkcjonalne.

1. Podstawowe i dopuszczalne funkcje terenów określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 4 uchwały. Funkcja dopuszczalna lub uzupełniająca nie może kolidować z funkcją podstawową.
2. Ustalone w planie przeznaczenie terenów i sposoby ich zagospodarowania mogą być ograniczane przepisami prawa powszechnego i decyzji ustanawiających formy ochrony terenów i strefy ograniczonego użytkowania.

§ 9.
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

1. Istniejące zadrzewienia i zieleń przydrożna – do zachowania, jeżeli nie wymagane są wycięcia związane z poszerzaniem korony dróg lub zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu drogowego.
2. Na rysunku planu pokazano zasięg planowanego, suchego, przeciwpowodziowego zbiornika „Skała” mającego za zadanie ochronę przed powodzią terenów położonych w zlewni Kaczawy. Ustalono wstępnie planowaną rzędną zalewu 172,50 m n.p.m. Rzędna wyznacza teren optymalnego zalewu. Na obszarze planowanego zbiornika zakazuje się wznoszenia obiektów.

§ 10.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na rysunku planu oznaczono stanowiska archeologiczne zawarte w poniższym wykazie:

WYKAZ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

Lp.	Miejscowość	Obiekt i numer na rysunku planu	Nr rejestru	Data
1.	Luboradz	Osada wielokulturowa, stanowisko 64	158/853/76	1976 r,
2.	Luboradz	Osada wczesnośredniowieczna, stanowisko 59	159/854/76	1976 r.
3.	Luboradz	Osada wczesnośredniowieczna i średniowieczna, stanowisko 85	160/855/76	1976 r.

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Nr obszaru	Nr stanowiska na obszarze (i na rysunku planu)	Nr stanowiska w miejscowości	Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia
1	2	3	4	5	6
BARYCZ					
80-21	11	1	Nieokreślona		
80-21	12	2	Nieokreślona		
80-21	7	3	Ślad osadnictwa	łużycka	ep.brązu-halsztat
80-21	8	4	Osada		wczesne średniowiecze
80-21	9	5	Ślad osadnictwa		późne średniowiecze
			Ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze
			Ślad osadnictwa	łużycka	ep.brązu-halsztat
			Ślad osadnictwa		pradzieje
80-21	10	6	Osada		ON XVI
79-21	70	7	Osada		ON XVI
79-21	71	8	Osada		ON XVI
79-21	72	9	Ślad osadnictwa		OWR
79-21	73	10	Osada Ślad osadnictwa	łużycka	wczesne średniowiecze halsztat
79-21	74	11	Osada		późne średniowiecze
			Osada		wczesne średniowiecze
79-21	75	12	Osada		wczesne średniowiecze
			Osada	łużycka	ep.brązu V-halsztat
DRZYMAŁOWICE					
81-21	81	1	Nieokreślona		
81-21	82	2	Ślad osadnictwa		ON XVI
81-21	83	3	Osada		ON XVI
81-21	84	4	Osada Ślad osadnictwa		ON XVI pradzieje
81-22	1	5	Ślad osadnictwa		pradzieje
80-22	91	6	Nieokreślona		ep.kamienia
80-22	92	7	Osada		OWR

1	2	3	4	5	6
GODZISZOWA					
80-20	6	1	Punkt osadniczy		ON XVII
80-21	2	2	Nieokreślona		OWR i NE
80-21	3	3	Ślad osadnictwa		ep.kamienia
80-21	4	4	Ślad osadnictwa		ep.kamienia
80-21	1	5	Ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze
			Osada	łużycka	ep.brązu-halsztat
79-21	60	6	Osada		późne średniowiecze
79-21	59	7	Osada	łużycka	ep.brązu-halsztat
Czarnków	25	2	Ślad osadnictwa		pradzieje wczesne średniowiecze
Czarnków	74	3	Ślad osadnictwa		Ppóźny okres wpływów rzymskich
GRZEGORZÓW					
80-21	100	3	Osada		
LUBORADZ					
80-21	64	1	Ślad osadnictwa Osada Osada		ON OWR laten późny
80-21	59	2	Osada Osada		wczesne średniowiecze XI-XII pradzieje
80-21	85	3	Osada		wczesne średniowiecze XII-XIII
80-21	85	3	Osada		wczesne średniowiecze X I - 1 - poł. XIII
80-21	61	4	Ślad osadnictwa		ep.kamienia
80-21	62	5	Ślad osadnictwa		ep.kamienia
80-21	57	6	Punkt osadniczy		późne średniowiecze
			Ślad osadnictwa	łużycka	halsztat
80-21	58	7	Ślad osadnictwa		ON
			Punkt osadniczy		pradzieje
80-21	63	8	Osada	łużycka	halsztat
80-21	60	9	Osada	łużycka	
A. MARCINOWICE					
80-22	88	1	Ślad osadnictwa		ep.kamienia
80-22	89	2	Nieokreślona	łużycka	ep.brązu
80-22	90	3	Cmentarzysko Ciałopalne	łużycka	ep.brązu V
MŚCI WOJÓW					
81-21	57	1	Osada	łużycka	ep.brązu-halsztat
81-21	58	2	Ślad osadnictwa	łużycka	halsztat c
81-21	59	3	Ślad osadnictwa		ep.kamienia
81-21	60	4	Nieokreślona		OWR
81-21	51	5	Osada		średniowiecze
			Osada		wczesne średniowiecze
			Osada	łużycka	ep.brązu-halsztat
			Ślad osadnictwa		ep.kamienia
81-21	53	7	Ślad osadnictwa		pradzieje
81-21	54	8	Osada		późne średniowiecze

1	2	3	4	5	6
			Osada		wczesne średniowiecze

81-21	55	9	Osada		ON XVII
			Ślad osadnictwa		późne średniowiecze
			Ślad osadnictwa	łużycka?	halsztat?
81-21	56	10	Ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV-XV
81-21	61	11	Nieokreślona		
NIEDASZÓW					
81-21	68	4	Nieokreślona		pradzieje
81-21	45	7	Osada		ON XVII
81-21	46	8	Ślad osadnictwa		ON XVII
			Osada		wczesne średniowiecze
			Ślad osadnictwa		pradzieje
81-21	48	10	Ślad osadnictwa		średniowiecze
81-21	69	13	Osada		ON XVI
SIEKIERZYCE					
81-21	30	1	Ślad osadnictwa		ON XVI
81-21	31	2	Osada		ON XVI
81-21	35	3	Osada		ON XVI
81-21	50	4	Ślad osadnictwa		ON XVI
			Grób ciałopalny?	łużycka	ep.brązu halsztat
SNOWIDZA					
80-21	101	0	Osada		ON
80-21	15	1	Cmentarzysko	łużycka	ep.brązu
80-21	16	2	Ślad osadnictwa		ep.kamienia
80-21	17	3	Osada	łużycka	ep.brązu
80-21	18	4	Osada	łużycka	
80-21	5	5	Ślad osadnictwa		pradzieje
80-21	13	6	Ślad osadnictwa		pradzieje
80-21	19	8	Osada		ON
			Ślad osadnictwa		pradzieje
80-21	20	9	Osada		ON XVI
80-21	21	10	Ślad osadnictwa		pradzieje
80-21	22	11	Ślad osadnictwa		ON
			Osada	łużycka	ep.brązu V-halsztat
80-21	23	12	Ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze
80-21	26	13	Osada?		wczesne średniowiecze
80-21	28	15	Osada Osada		późne średniowiecze OWR
80-21	30	17	Ślad osadnictwa		ep.kamienia
80-21	24	18	Osada		ON XVI
80-21	55	19	Nieokreślona		
80-21	97	20	Osada		neolit
			Osada		pradzieje
80-21	98	21	Osada		neolit
			Osada		pradzieje
80-21	102	23	Osada		ON
80-21	103	24	Ślad osadnictwa		pradzieje
			Ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze

1	2	3	4	5	6
TARGOSZYN					
81-21	79	1	Cmentarzysko?	łużycka	ep.brązu-halsztat?
81-21	80	2	Nieokreślona		OWR

ZIMNIK					
81-21	70	1	Nieokreślona		pradzieje
82-21	1	2	Ślad osadnictwa		ep.kamienia

2. Na terenach stanowisk archeologicznych prowadzenie działalności inwestycyjnej związanej w wykonywaniem prac ziemnych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Uprawy polowe mogą być prowadzone bez ograniczeń.

§ 11.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Za przestrzeń publiczną rozumie się wyznaczone w planie tereny dróg publicznych w liniach rozgraniczających.
2. Zabrania się sytuowania wolnostojących reklam i znaków mogących powodować utrudnienia w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczenie widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcję znaków i sygnałów drogowych.
3. W liniach rozgraniczających dróg wyklucza się realizowanie kiosków i elementów małej architektury ograniczających możliwość swobodnego przejścia lub przejazdu, dopuszczając sytuowanie wiat przystanków komunikacji zbiorowej.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych zawarto w rozdziale 4 uchwały.

§ 12.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. W granicach opracowania nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, z wyjątkiem stanowisk archeologicznych, o których mowa w §10.

§ 13.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Wzdłuż, określonych na rysunku planu symbolem gW, istniejących gazociągów wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia, obowiązują ustalenia:
   1) Zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
   2) Obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągów,
   3) Zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 metrów (po 2 metry od osi gazociągu) - zagospodarowanie terenu zielenią niską lub jako uprawy polowe,
   4) Zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
   5) Wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia o parametrach DN 400 PN 6,3 MPa wprowadza się korytarz infrastruktury technicznej o szerokości 40 metrów, po 20 metrów od osi gazociągu, określony na rysunku planu. Sposób zagospodarowania terenu w obrębie korytarza infrastruktury technicznej należy uzgodnić z operatorem gazociągu.
   6) Wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia o parametrach DN 300, DN 250 i DN 150, wprowadza się korytarz infrastruktury technicznej o szerokości 30 metrów, po 15 metrów od osi gazociągu, określony na rysunku planu. Sposób zagospodarowania terenu w obrębie korytarza infrastruktury technicznej należy uzgodnić z operatorem gazociągu.
2. Wzdłuż projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia o parametrach DN 300, PN 6,3 MPa, którego przebieg został pokazany na rysunku planu, ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 6 metrów (po 3 metry od osi gazociągu), w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:
   1) Operator sieci gazowej jest uprawniony do kontrolowania wszelkich działań, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu,
   2) Obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz prowadzenia działalności, która mogłaby zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
   3) Lokalizację obiektów należy uzgadniać z operatorem gazociągu.

3. W przypadku usunięcia gazociągu lub wyłączenia gazociągu z eksploatacji, wyznaczona dla niego w planie strefa ochronna przestaje obowiązywać.

§ 14.
Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez sieć istniejących dróg, określonych na rysunku planu.
2. Ustalenia szczegółowe dla dróg – szerokość w liniach rozgraniczających, liczba jezdni, liczba pasów ruchu, charakter przekroju, dostępność drogi, zawarto na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 4.
3. Sieć dróg publicznych uzupełniają drogi wewnętrzne – dojazdu rolniczego, zlokalizowane w granicach terenów oznaczonych symbolem R.
4. Nie ogranicza się możliwości modernizowania dróg - pod warunkiem, że inwestycje nie ograniczą możliwości realizowania ustaleń planu.

§ 15.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Istniejące w granicach opracowania sieci przesyłowe, urządzenia gospodarki komunalnej, urządzenia infrastruktury technicznej – do zachowania.
2. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem ustalonym w planie.
3. Ustala się zasadę prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządzających drogami.
4. Dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego w granicach pozostałych terenów w przypadku braku innej możliwości, pod warunkiem zapewnienia dostępu administratorom sieci.
5. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych na istniejących odcinkach sieci elektroenergetycznych. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowych sieci elektroenergetycznych .
6. Istniejące sieci teletechniczne nie kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem – do zachowania. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem.
7. Dopuszcza się – na warunkach określonych przez administratorów - zastępowanie rowów melioracyjnych kolidujących z projektowanym zainwestowaniem odcinkami kanalizacji.
8. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym masztów telefonii komórkowej na obszarze objętym planem na zasadach ustalonych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 16.

R

1. Tereny rolne, przeznaczone na uprawy polowe, łąki, pastwiska, drogi dojazdu rolniczego, uprawy szkółkarskie, sady, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, pasy zieleni przeciwwietrznej.
2. Ustala się jako funkcje dopuszczalne: stawy hodowlane, zbiorniki wodne, służące potrzebom rolnictwa, oczka wodne, ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym maszty telefonii komórkowej, o ile zajmą teren o powierzchni nie wymagającej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
3. Obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją rolną i przetwórstwem rolno-spożywczym.
4. Wzdłuż, określonych na rysunku planu symbolem eS, linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje zakaz sadzenia drzew w pasie po 5 metrów od osi linii.
5. Dla, określonych na rysunku planu, stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia §10, ust.2.

6. Dla, określonych na rysunku planu korytarzy infrastruktury technicznej gazociągów wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia, obowiązują ustalenia §13.

§17.

Ls

1. Tereny leśne, przeznaczone na lasy, szkółki leśne, drogi leśne.
2. Ustala się jako funkcje dopuszczalne: drogi wewnętrzne, leśne i transportu rolniczego, zbiorniki wodne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym maszty telefonii komórkowej, o ile zajmą teren o powierzchni nie wymagającej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
3. Obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy, w tym zabudowy związanej z gospodarką leśną.
4. Dla, określonych na rysunku planu korytarzy infrastruktury technicznej gazociągów wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia, obowiązują ustalenia §13.

§18.

Lsp

1. Tereny projektowanych dolesień.
2. Ustala się jako funkcje dopuszczalne: drogi wewnętrzne, leśne i transportu rolniczego, zbiorniki wodne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym maszty telefonii komórkowej, o ile zajmą teren o powierzchni nie wymagającej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
3. Obowiązuje zakaz sytuowania zabudowy, w tym zabudowy związanej z gospodarką rolną i leśną.
4. Dla, określonych na rysunku planu korytarzy infrastruktury technicznej gazociągów wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia, obowiązują ustalenia §13.

§19.

LsR

1. Tereny rekultywacji o charakterze leśnym.
2. Obowiązuje zakaz sytuowania zabudowy, w tym zabudowy związanej z gospodarką rolną i leśną.

§20.

R/Lsp

1. Tereny rolne.
2. Dopuszcza się zalesienie terenów.
3. Ustala się jako funkcje dopuszczalne: drogi wewnętrzne, leśne i transportu rolniczego, zbiorniki wodne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym maszty telefonii komórkowej, o ile zajmą teren o powierzchni nie wymagającej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
4. Obowiązuje zakaz sytuowania zabudowy, w tym zabudowy związanej z gospodarką rolną i leśną .

§21.

W

1. Tereny wód powierzchniowych, cieków i zbiorników wodnych.

§22.

WZ

1. Tereny istniejących ujęć wód.
2. Istniejące urządzenia, obiekty i sieci – do zachowania.
3. Dopuszcza się modernizację istniejących obiektów i sieci.

§23.

K

1. Teren istniejącej oczyszczalni ścieków.
2. Istniejące obiekty i sieci zlokalizowane są poza granicami gminy, w Gminie Męcinka.
3. Dopuszcza się użytkowanie terenu w dotychczasowy sposób.

4. Ustala się jako funkcje dopuszczalne: drogi wewnętrzne i transportu rolniczego, zbiorniki wodne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym maszty telefonii komórkowej, o ile zajmą teren o powierzchni nie wymagającej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

§24.

KDG

1. Tereny dróg publicznych klasy technicznej G – drogi główne.
2. Ustala się przekrój drogi – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
3. Dopuszcza się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

§ 25.

KDZ

1. Tereny dróg publicznych klasy technicznej Z – drogi zbiorcze.
2. Ustala się przekrój drogi – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
3. Ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

§ 26.

KDL

1. Tereny dróg publicznych klasy technicznej L – drogi lokalne.
2. Ustala się przekrój drogi – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
3. Ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu.

§ 27.
Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem.

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek.
2. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 4 nie stanowią inaczej - dopuszcza się ustalanie służebności przejazdu dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych.
3. Wydzielane drogi wewnętrzne winny umożliwiać spełnienie wymogów prawa powszechnego dotyczącego dróg pożarowych.
4. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzania scaleń nieruchomości w rozumieniu przepisów Rozdziału 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.). Nie ogranicza się możliwości dokonywania połączenia i ponownego podziału gruntów w wypadkach, o których mowa w art. 98b w/w ustawy.

§ 28.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 4 nie stanowią inaczej - dopuszcza się czasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem uporządkowania niezagospodarowanych nieruchomości.

§ 29.
Inne zasady realizacji planu.

1. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora.
2. Warunki dostawy mediów oraz techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia.
3. Sposób usunięcia ewentualnych kolizji pomiędzy zamiarami inwestycyjnymi a istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgadniać z odpowiednimi administratorami tych systemów.
4. Inwestycje należy realizować w sposób ograniczający kolizje z ruchem pieszym i kołowym.
5. Warunki udostępnienia terenów koniecznych do realizacji inwestycji nie pozostających w dyspozycji inwestorów - należy uzgadniać z właścicielami tych terenów.
6. W projektach zagospodarowania terenu należy jednoznacznie określać rzędne projektowanego ukształtowania terenu przy granicach nieruchomości należącej do inwestora.
7. Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględniać wszystkie warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewniać ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 30.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponieważ w wyniku ustaleń planu nie wzrośnie wartości nieruchomości , nie zachodzi potrzeba ustalenia stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 6.
Ustalenia przejściowe i końcowe.

§ 31.

Do spraw z zakresu planowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 32.

1. W przypadku zmiany definicji ustawowych lub nazw instytucji i organów, o których mowa w uchwale, odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionych definicji ustawowych, wskaźników i normatywów lub nowych nazw instytucji i organów, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu.
2. W przypadku zmiany numerów działek użytych w uchwale lub zmiany numerów policyjnych budynków lub posesji - odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu.
3. Użyte w uchwale określenia „przepisy prawa powszechnego” oznaczają przepisy prawne aktualne w czasie wykonywania uchwały.

§ 33.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mściwojów.

§ 34.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mściwojowie.

§ 35.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Delanowski

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr IV/27/07
Rady Gminy Mściwojów
z dnia 30 stycznia 2007 r.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasady ich finansowania

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest na funkcje rolnicze, leśne i drogi, w granicach których obowiązuje zakaz zabudowy.
2. Wodociągi i sieci kanalizacji sanitarnej realizowane będą ze środków własnych gminy, dotacji, funduszy i kredytów.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Delanowski

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr IV/27/07
Rady Gminy Mściwojów
z dnia 30 stycznia 2007 r.

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mciwojów z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mściwojów", uchwalonego 30 sierpnia 2001r. uchwałą Nr XXIV/162/2001 Rady Gminy Mściwojów oraz zmienionego uchwałą Nr IX/44/03 Rady Gminy Mściwojów z dnia 10 lipca 2003 roku.

2. Po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mściwojów do publicznego wglądu od 26 października 2006 r. do 20 listopada 2006 r. - w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Delanowski