DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 1 października 2014 r.

Poz. 5034

Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Przewoźna
Data: 2014-10-01 12:02:27

UCHWAŁA NR LXX / 913 / 2014
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Tarnowo Podgórne i Góra – dla terenów w sąsiedztwie ronda im. Lecha Wałęsy, ronda im. Tadeusza Mazowieckiego oraz przy ulicach: Owocowej, Nowej, Rokietnickiej i ks. J. Bryzy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Tarnowo Podgórne i Góra – dla terenów w sąsiedztwie ronda im. Lecha Wałęsy, ronda im. Tadeusza Mazowieckiego oraz przy ulicach: Owocowej, Nowej, Rokietnickiej i ks. J. Bryzy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, (Uchwała Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 r.), zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 składający się z części – A, B, C, D, E, F – rysunek planu zatytułowany: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennegow miejscowościach Tarnowo Podgórne i Góra – dla terenów w sąsiedztwie ronda im. Lecha Wałęsy, ronda im. Tadeusza Mazowieckiego oraz przy ulicach: Owocowej, Nowej, Rokietnickiej i ks. J. Bryzy, opracowany w skali 1: 1000;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodniez przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie większym niż 15 stopni;

2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 20 do 45 stopni, co najmniej dwuspadowy, z symetrycznym kątem spadku głównych połaci dachowych;

3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować ściany budynków od linii rozgraniczającej terenu;

5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;

6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;

7) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

8) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

9) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

10) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleń formowaną w kształcie pasa zakrzewień lub szpaleru drzew o zwartej strukturze.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U;

3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U i 2U;

4) teren zabudowy usługowej lub składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem U/P;

5) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;

6) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;

7) tereny komunikacji:

a) drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L,

b) dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się lokalizacji:

a) urządzeń reklamowych:

- na terenach MN, MN/U, ZC i ZP,

- na terenach komunikacji,

b) szyldów wolno stojących,

c) tymczasowych obiektów budowlanych,

d) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,

e) ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych, z uwzględnieniem pkt 2 lit. e oraz § 16 pkt 1 lit. g;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów małej architektury,

b) dojść i dojazdów,

c) urządzeń budowlanych, z wyjątkiem indywidualnych oczyszczalni ścieków,

d) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż:

- 1,5 m na terenach MN i MN/U,
- 2,0 m na terenach U/P i U, z uwzględnieniem § 16 pkt 1 lit. g,

e) ogrodzeń pełnych o wysokości nie większej niż 2,0 m na terenie ZC,

f) urządzeń reklamowych na terenach U i U/P jako wolno stojących lub umieszczanych na elewacjach budynków, w miejscach do tego dostosowanych, o łącznej powierzchni nie większej niż 4 m^2 na działce budowlanej,

g) tablic informacyjnych,

h) szyldów na elewacjach budynków, na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniach o powierzchni jednego szyldu nie większej niż:

- 1 m^2 na terenach MN i ZC,
- 2 m^2 na terenach MN/U, U i U/P.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

a) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia,

b) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,

c) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,

d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, a dla terenów komunikacji oraz terenów U/P i 2U w obrębie terenu lub odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej;

2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych planem oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej;

3) dopuszcza się:

a) zagospodarowanie mas ziemnych w obrębie działki budowlanej lub terenu, a dla terenów komunikacji w obrębie terenów komunikacji,

b) lokalizację kondygnacji podziemnych,

c) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego, ustala się:

1) uzyskanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

a) dla terenu MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów MN/U, jak dla terenów zabudowy mieszkalno-usługowych,

c) w przypadku lokalizacji przedszkoli i żłobków, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

d) w przypadku lokalizacji domów opieki społecznej, jak dla terenów opieki społecznej,

2) stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zlokalizowanych w obszarach ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego, zabezpieczenie budynków przed przenoszeniem przez grunt obciążeń i drgań związanych z funkcjonowaniem drogi, ze szczególnym uwzględnieniem zasięgu negatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 92 na terenie 1MN/U oraz części terenu U/P w granicach wskazanych na rysunku planu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

1) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;

2) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z sąsiedztwa cmentarza;

3) zakaz lokalizacji budynków na terenach ZC, ZP, KD-L i KDW;

4) zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) lokalizacja urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg skierowanych do użytkowników drogi mogących rozpraszać ich uwagę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

2) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;

3) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego;

4) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z pozostającej poza granicami planu drogi krajowej nr 92;

5) dopuszczenie nie więcej niż jednego zjazdu na teren 2U z pozostającej poza granicami planu

ul. 23 października;

6) na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zapewnienia w obrębie działki budowlanej miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

   a) 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,

   b) 2,5 miejsca parkingowego dla 100m^2 powierzchni sprzedaży i usług,

   c) 18 miejsc parkingowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej biur i urzędów,

   d) 4 miejsca parkingowe na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne, sportu i rekreacji - jednak nie mniej niż 4 miejsca,

   e) 15 miejsc parkingowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej magazynów i składów,

   f) 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 50m^2 powierzchni użytkowej o funkcji usługowej, innych niż wymienione w lit. b, c, d,

7) nakaz zapewnienia minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi:

   - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wynosi 6-15,

   - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wynosi 16-40,

   - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wynosi 41-100.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 4 pkt 1 lit d;

2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych:

a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%,

b) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 10%,

c) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,3,

d) wysokość nie większą niż 3,6 m,

e) dachy o dowolnej geometrii,

f) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 50 m^2,

g) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne;

4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:

a) infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej,

b) teletransmisyjnej systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 14. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN :

1) ustala się:

a) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego,

z dopuszczeniem lokalizacji budynków gospodarczych lub garaży z uwzględnieniem lit. b

i pkt 2 lit. b,

b) lokalizację na działce budowlanej nie więcej niż trzech budynków,

c) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,

z dopuszczeniem wysunięcia przed linię części budynku, takich jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie zewnętrzne, o nie więcej

niż 1,5 m,

d) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 35%,

e) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego lub garażu nie większą niż 80 m^2,

f) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 30%,

g) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,7,

h) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż:

- 8,5 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne w przypadku zastosowania dachów płaskich,

- 10,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne w przypadku zastosowania dachów stromych,

i) wysokość garaży lub budynków gospodarczych nie większą niż:

- 4,0 m w przypadku zastosowania dachów płaskich,

- 5,5 m w przypadku zastosowania dachów stromych.

j) dachy płaskie lub strome,

k) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż:

- 600 m^2 dla terenu 2MN,

- 1000 m^2 dla terenu 1MN,

l) dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu lub do drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu poprzez drogę wewnętrzną,

m) lokalizację miejsc parkingowych na działce budowlanej, zgodnie z § 12 pkt 6;

2) dopuszcza się:

a) zachowanie istniejących budynków z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z uwzględnieniem pkt 1,

b) lokalizację budynków gospodarczych lub garaży, zlokalizowanych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej.

§ 15. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U :

1) ustala się:

a) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego albo jednego budynku usługowo-mieszkalnego albo jednego budynku usługowego,

b) lokalizację zabudowy w formie wolno stojącej,

c) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem przekroczenia wyznaczonych linii zabudowy przez takie elementy budynku jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie zewnętrzne, o nie więcej niż 1,5 m,

d) lokalizację na terenie 1MN/U strefy zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym zieleń należy urządzić przed oddaniem obiektów do użytku,

e) powierzchnię zabudowy działki budowlanej: dla terenu 1MN/U nie większą niż 40%, dla pozostałych terenów nie większą niż 30%,

f) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej: dla terenu 1MN/U nie mniejszą niż 25%, dla pozostałych terenów nie mniejszą niż 30%,

g) intensywność zabudowy:

- dla terenu 1MN/U nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 0,8,

- dla pozostałych terenów nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 0,6,

h) wysokość budynków:

- mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowo-mieszkalnych lub usługowych nie większą niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

- gospodarczych lub garaży nie większą niż 5,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,

i) dachy strome, z dopuszczeniem zachowania i przebudowy istniejących dachów o innej geometrii,

j) ograniczenie powierzchni sprzedaży do 100 m^2 w jednym budynku,

k) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:

- 800 m^2 na terenie 3MN/U,

- 1000 m^2 na terenach 1MN/U, 2MN/U i 4MN/U,

l) dostęp do przyległych dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu lub do terenów dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu poprzez drogi wewnętrzne,

m) lokalizację miejsc parkingowych na działce budowlanej, zgodnie z § 12 pkt 6;

2) zakazuje się lokalizacji:

a) stacji benzynowych, myjni, lakierni i blacharni,

b) wolno stojących stacji transformatorowych,

c) usług handlu na terenie 3MN/U;

3) dopuszcza się:

a) zachowanie istniejących budynków z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z uwzględnieniem pkt 1 lit. b-m,

b) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku gospodarczego albo garażu.

§ 16. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U i 2U :

1) ustala się:

a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,

b) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%,

c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,05 i nie większą niż 0,6,

e) wysokość budynków nie większą niż:

- 10,0 m – dla budynków z dachem stromym,

- 8,0 m – dla budynków z dachem płaskim,

f) dachy płaskie lub strome,

g) lokalizację na terenie 2U ogrodzeń pełnych o wysokości nie mniejszej niż 2,0 m i nie większej niż 2,5 m usytuowanych wyłącznie na granicy z terenem ZP, przy czym ogrodzenie sytuowane na granicy z terenem ZP należy wykonać przed oddaniem obiektów do użytku;

h) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych nie mniejszą niż 1500 m^2,

i) dostęp do przyległych dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu lub do dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu poprzez drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem § 12 pkt 5,

j) lokalizację miejsc parkingowych na terenie, zgodnie z § 12 pkt 6;

2) zakazuje się lokalizacji:

a) funkcji wymagających zapewnienia standardów akustycznych w środowisku,

b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

c) na terenie 1U stacji benzynowych, warsztatów samochodowych, myjni, lakierni i blacharni;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m,

b) garaży podziemnych lub wbudowanych,

c) stacji transformatorowych z uwzględnieniem § 13 pkt 3,

d) na terenie 1U miejsc parkingowych dla samochodów i rowerów.

§ 17. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/P :

1) ustala się:

a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu z zastrzeżeniem lit. j oraz ze szczególnym uwzględnieniem odległości 25 m, 30 m i 50 m od pozostającej poza granicami planu zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92,

b) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 50%,

c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 1,5,

e) wysokość budynków nie większą niż:

- 12,0 m – dla budynków z dachem stromym,

- 9,0 m – dla budynków z dachem płaskim,

f) dachy płaskie lub strome,

g) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych nie mniejszą niż 2000 m^2,

h) dostęp do przyległych dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu z zastrzeżeniem § 12 pkt 4,

i) lokalizację miejsc parkingowych na terenie, zgodnie z § 12 pkt 6,

j) obowiązek zastosowania łamanej linii ściany frontowej budynku od strony ul. Poznańskiej o długości jednego segmentu nie przekraczającej 20 m;

2) zakazuje się lokalizacji:

a) funkcji wymagających zapewnienia standardów akustycznych w środowisku,

b) obiektów produkcyjnych;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków zlokalizowanych przy granicy działki budowlanej,

b) budynków magazynowych,

c) dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m,

d) garaży podziemnych lub wbudowanych,

e) stacji transformatorowych z uwzględnieniem § 13 pkt 3.

§ 18. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC :

1) ustala się:

a) lokalizację strefy grzebalnej zgodnie z rysunkiem planu;

b) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni terenu, w tym co najmniej 20% tej powierzchni musi stanowić zieleń wysoka,

c) dostęp do przyległych dróg publicznych, zlokalizowanych poza granicami planu, poprzez drogi wewnętrzne;

2) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych.

§ 19. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP :

1) ustala się:

a) zagospodarowanie terenu zielenią, w szczególności zielenią izolacyjną,

b) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni terenu;

2) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych.

§ 20. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-L, ustala się:

1) klasyfikację drogi publicznej jako - drogę klasy lokalnej;

2) lokalizację chodnika lub jego fragmentu, z uwzględnieniem pkt 3;

3) zagospodarowanie terenu w nawiązaniu do rozwiązań układu komunikacyjnego znajdującego się poza granicami planu.

§ 21. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW, ustala się:

1) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m;

2) zachowanie istniejących drzew na terenie 2KDW z dopuszczeniem nowych nasadzeń pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną;

3) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych na terenie 1KDW i 3KDW;

4) dopuszczenie lokalizacji na terenie 2KDW :

a) placu do zawracania samochodów,

b) miejsc parkingowych.

§ 22. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowani i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

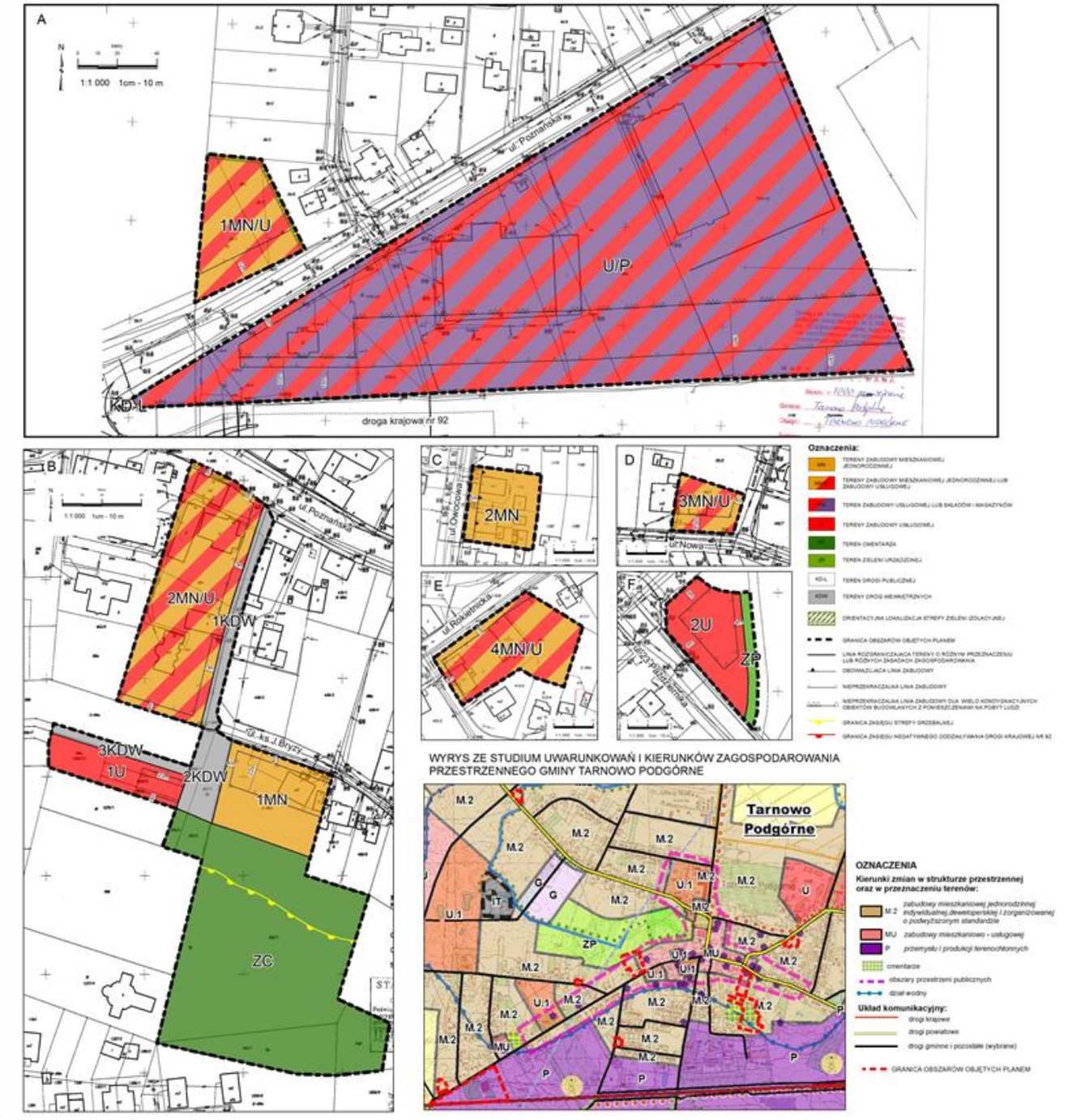
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
(-) Grzegorz Leonhard

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXX / 913 / 2014
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCIACH TARNOWO PODGÓRNE I GÓRA - DLA TERENÓW W SĄSIEDZTWIE RONDA IM. LECHA WAŁĘSY, RONDA IM. TADEUSZA MAZOWIECKIEGO PRAZ PRZY ULICACH: OWOCOWEJ, NOWEJ, ROKIETNICKIEJ I KS. J. BRYZY



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXX / 913 / 2014
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

L.p.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	26.05. 2014 r.	Robert Koplin	1. Zmniejszyć ilość miejsc parkingowych przypadających na powierzchnię sprzedaży i usług z 9 miejsc parkingowych na 8 miejsc parkingowych, przy końcowej powierzchni sprzedaży i usług ok. 260 m^2. 2. Umożliwić lokalizację na terenie przedmiotowych działek pylonu reklamowego o orientacyjnych wymiarach wysokość do 5 m, szerokość do 2 m.	Tarnowo Podgórne dz. nr 29/3, 29/4	pkt 1	pkt 2	zmieniono §12 pkt 6 lit. b na treść "2,5 miejsca parkingowego dla 100 m^2 powierzchni sprzedaży i usług"
2.	13.06. 2014 r.	KAMPA Sp. z o.o. Tarnowo Podgórne	Umożliwić bezpośredni zjazd z drogi krajowej nr 92 na działkę nr 1145	Tarnowo Podgórne dz. nr 1145		x	

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXX / 913 / 2014
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

1) gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego;
2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);
3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych;
3) udział inwestorów a także właścicieli nieruchomości w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”.