**UCHWAŁA NR LXXV/1350/2024**
**RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego u zbiegu ulic: Warszawskiej i Wojciecha Głowackiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego u zbiegu ulic: Warszawskiej i Wojciecha Głowackiego.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

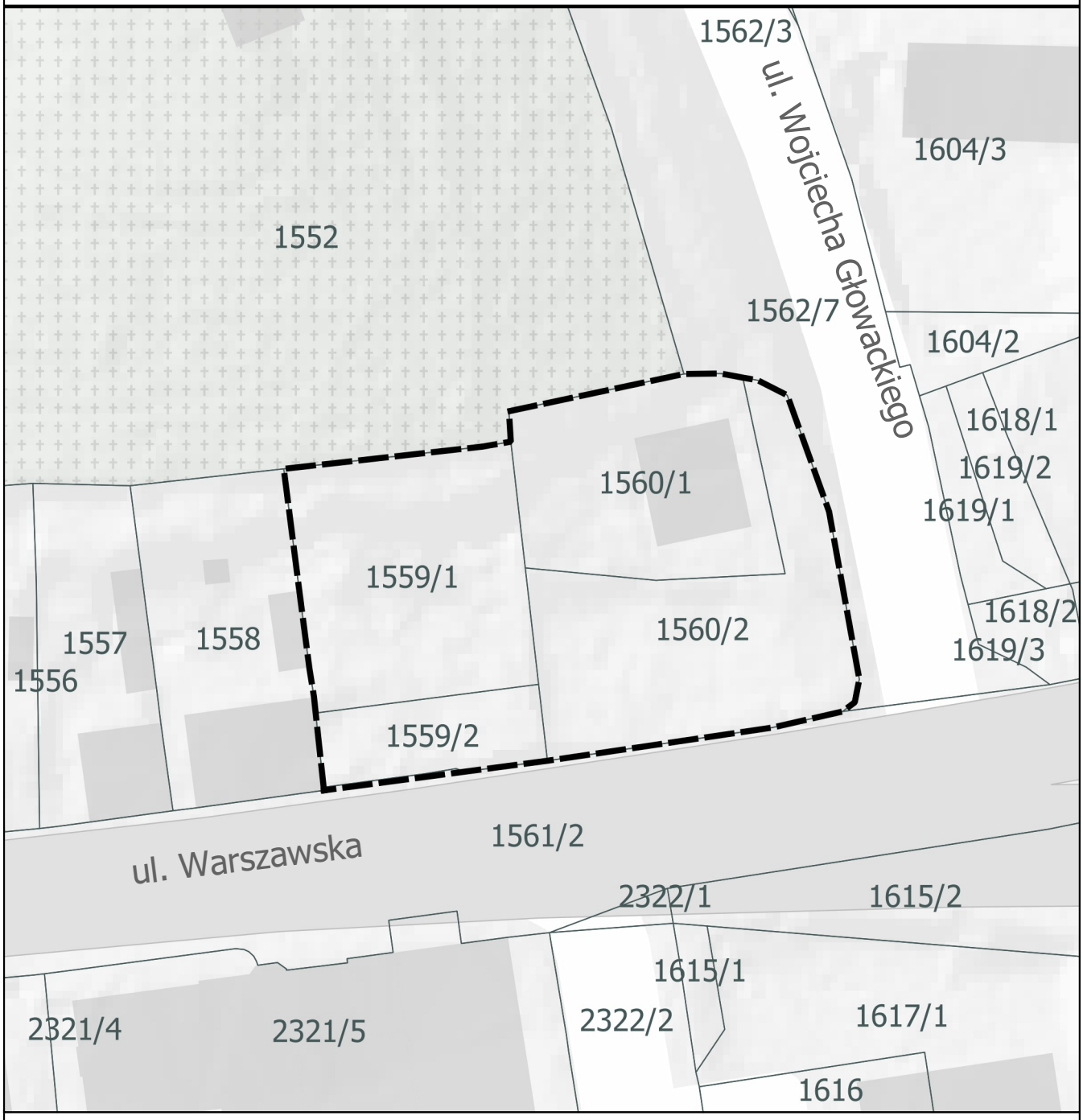
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

**Jan Kaczanowski**

Załącznik do uchwały Nr LXXV/1350/2024
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 27 marca 2024 r.

# MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO U ZBIEGU ULIC: WARSZAWSKIEJ I WOJCIECHA GŁOWACKIEGO




LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MPZP

N

PRACOWNIA URBANISTYCZNA
URZĄD MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO
UL. MYŚLIBORSKA 34
66 - 400 GORZÓW WIELKOPOLSKI
PRACOWNIA @ UM .GORZOW.PL

*OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP*

## Uzasadnienie

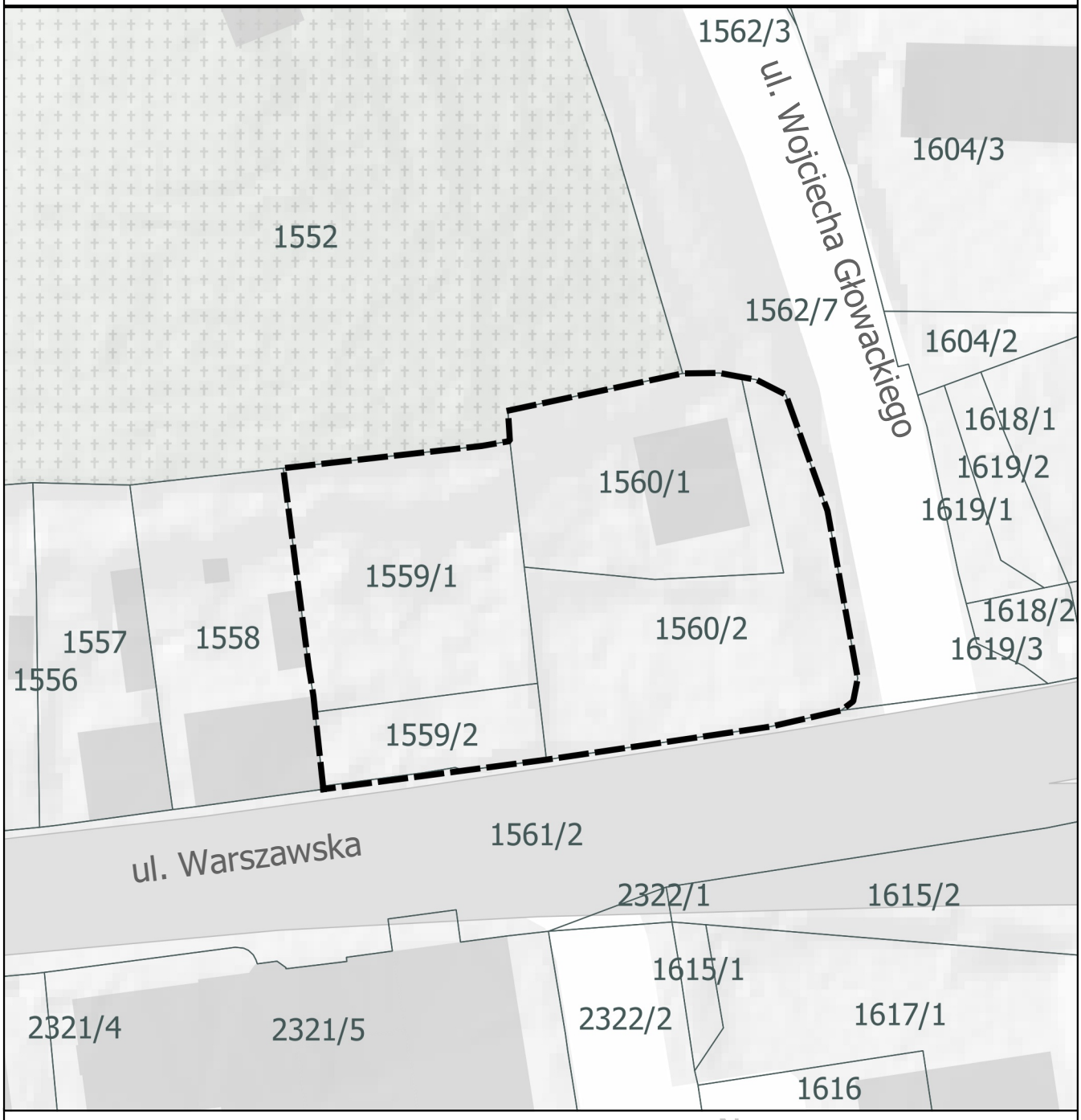
Teren wskazany do objęcia procedurą planistyczną o powierzchni 0,31 ha położony jest we wschodniej części miasta, w rejonie ulic: Warszawskiej i Wojciecha Głowackiego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Cmentarza Świętokrzyskiego, zespołu budynków Centrum Edukacji Zawodowej i Biznesu.

Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.) analizowany obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem C8 - w strefie zabudowy śródmiejskiej, w której ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego u zbiegu ulic: Warszawskiej i Wojciecha Głowackiego wynika z potrzeby uregulowania zasad zabudowy, zagospodarowania terenu oraz obsługi komunikacyjnej objętych opracowaniem nieruchomości. Obszar zlokalizowany jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 132 (ul. Warszawska), a nieruchomości położone w zaproponowanych granicach stanowią w części własność Miasta.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której wyznaczone zostały granice jego opracowania oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, zgodnie z elementami określonymi w art. 15 ww. ustawy, stosownie do przedmiotu planu miejscowego.

# MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO U ZBIEGU ULIC: WARSZAWSKIEJ I WOJCIECHA GŁOWACKIEGO




LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MPZP

N


PRACOWNIA URBANISTYCZNA
URZĄD MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO
UL. MYŚLIBORSKA 34
66 - 400 GORZÓW WIELKOPOLSKI
PRACOWNIA @ UM .GORZOW.PL


*OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP*