UCHWAŁA NR LXXVIII/486/2024
RADY MIASTA I GMINY BOLIMÓW
z dnia 26 kwietnia 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bolimów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 13i ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) Rada Miasta i Gminy Bolimów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Bolimów.

§ 2. Granice obszaru objętego planem ogólnym gminy Bolimów wyznaczają granice administracyjne gminy Bolimów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bolimów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Bolimów
Wiktor Tarmanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Bolimów podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Bolimów. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Granicą opracowania obejmuje się cały obszar gminy Bolimów. Konieczność sporządzenia planu ogólnego wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r. Zgodnie z tą zmianą od 1 stycznia 2026r. z mocy ustawy moc traci studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy Bolimów na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W planie ogólnym fakultatywnie można również określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjecie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bolimów.