UCHWAŁA NR LXIV/327/06
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE
Z DNIA 29 MARCA 2006 R.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora **w obrębie ulic: Rynek – Stare Miasto, Plac Wolności, Park Pokoju do ulicy Narutowicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XVI/98/03 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 10 września 2003 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jawor

Rada Miejska w Jaworze uchwala co następuje:

§ 1
Przedmiot uchwały

1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic: Rynek – Stare Miasto, Plac Wolności, Park Pokoju do ulicy Narutowicza.
2 Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:
   1) część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały,
   2) części graficzne sporządzone z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych zawierającą rysunek planu w skali 1: 2000 - załącznik nr 1,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
   4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

§ 2
Określenie terminologii

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1. **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
2. **rysunku panu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
3. **obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem jak sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne, do oczyszczania lub gromadzenia ścieków, śmietniki, place postojowe, ogrodzenia oraz dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych, ścieżki piesze i rowerowe,
4. **usługach, zabudowie usługowej** – należy przez to rozumień usługi publiczne i komercyjne zgodnie z niżej określoną terminologią,
5. **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów komercyjnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej poniżej 1000 m^2,
6. **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów publicznych w rozumieniu przepisów szczególnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi,
7. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe,
8. **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
9. **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce lub terenie,
10. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnie zabudowy w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni działki albo terenu,
11. **dachu płaskim -** należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowej do 15^0,
12. **standardach jakości środowiska** – należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska w tych ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych.

§ 3

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.
Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

1 **MW1** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami wbudowanymi w parterach budynków,
   b) dopuszcza się przeznaczenie całości lub części budynków mieszkalnych na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów oraz detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – obowiązują dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, lecz nie więcej niż 12,0 m, wysokość mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych, dopuszcza się zachowanie wysokości budynków 5 kondygnacyjnych z dachem płaskim przy ulicy Grunwaldzkiej i ulicy Szkolnej,
   c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%,
   e) geometria dachu - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 60^0, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym.
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego :
   a) przy prowadzeniu prac modernizacyjnych budynków mieszkalnych na działce nr 93 należy zachować wielkość otworów okiennych oraz ich rozmieszczenie na elewacji, dopuszcza się wykonywanie oraz zmianę witryn w lokalach użytkowych w parterach budynków dla nadania charakteru ekspozycyjnego, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   b) rewaloryzacja kwartału w przypadku realizacji nowej zabudowy powinna zmierzać do przywrócenia linii zabudowy, gabarytów w tym wysokości zabudowy, geometrii dachu, zgodnie z wyznaczonymi parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ppkt 2,
   c) przy lokalizacji nowej zabudowy należy dążyć do ukształtowania zwartej pierzei ulicy, budynek może być usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
   d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, budynków gospodarczych i garażowych z dopuszczeniem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych oraz obiektów związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
   e) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2 **MW2** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami wbudowanymi w parterach budynków,
   b) dopuszcza się przeznaczenie całości lub części budynków mieszkalnych na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów oraz detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m, Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla

pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,

b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – obowiązują dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, lecz nie więcej niż 12,0 m,

c) wysokość gzymsu wieńczącego elewacji frontowej - wyznacza się dla nowej zabudowy jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,

d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80%,

e) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%,

f) geometria dachu - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

a) przy prowadzeniu prac modernizacyjnych należy zachować wielkość otworów okiennych oraz ich rozmieszczenie na elewacji, dopuszcza się wykonywanie oraz zmianę witryn w lokalach użytkowych w parterach budynków dla nadania charakteru ekspozycyjnego, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,

b) bloki wielorodzinne 4 i 5 kondygnacyjne z dachem płaskim na skrzyżowaniu ulicy Grunwaldzkiej i Kościelnej stanowią element dysharmonizujący i odbiegający od historyczne ukształtowanego sąsiedztwa, rewaloryzacja kwartału w przypadku realizacji nowej zabudowy powinna zmierzać do przywrócenia linii zabudowy, geometrii dachu, gabarytów i wysokości zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ppkt. 2,

c) przy lokalizacji nowej zabudowy należy dążyć do ukształtowania zwartej pierzei ulicy, budynek może być usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, budynków gospodarczych i garażowych z dopuszczeniem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych oraz obiektów związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,

e) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

3 **MW3** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:

a) budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami wbudowanymi w parterze budynku w pierzei rynku oraz arkadowymi podcieniami w fasadzie do strony rynku,

b) dopuszcza się przeznaczenie całości lub części budynków mieszkalnych na usługi,

c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów oraz detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,

b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – obowiązują trzy kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, lecz nie więcej niż 12,0 m, wysokość mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,

c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80%,

d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%,

e) geometria dachu - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

a) przy prowadzeniu prac modernizacyjnych budynków wielorodzinnych 3 kondygnacyjnych z poddaszem użytkowym należy zachować wielkość otworów okiennych, ich rozmieszczenie na elewacji, ilość i gabaryty lukarn oraz pokrycie dachu dachówką ceramiczną,

b) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, budynków gospodarczych i garażowych z dopuszczeniem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów przeznaczonych do

czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych oraz obiektów związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,

c) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4 **MW4** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami wbudowanymi w parterze budynku oraz arkadowymi podcieniami w fasadzie do strony rynku,
   b) dopuszcza się przeznaczenie całości lub części budynków mieszkalnych na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów oraz detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m, Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – obowiązują dwie lub trzy kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, wysokość kalenicy dachu oraz w górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,
   c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%,
   e) geometria dachu - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe w układzie kalenicowym o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) dla budynków w pierzei rynku oraz od ulicy Legnickiej ustala się zakaz budowy wykuszy w połaci dachu z możliwością realizacji okien połaciowych, należy zachować wielkości otworów okiennych oraz ich rozmieszczenie na elewacji,
   b) dla budynku czterokondygnacyjnego na działce nr 159/2 dopuszcza się modernizacje dachu na dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0, kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub brązowym ,
   c) obowiązuje zachowanie istniejących detali i elementów architektonicznych na elewacjach budynków,
   d) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
   e) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, budynków gospodarczych i garażowych z dopuszczeniem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych oraz obiektów związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
   f) zakazuje się budowania podcieni w budynkach od ulicy Legnickiej, Barbary, Lipowej,
   g) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5 **MW5** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami wbudowanymi w parterach budynków,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów oraz detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie

dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,

b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej **-** obowiązują dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego**,** wysokość dachu oraz gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejących budynków sąsiednich na działce nr 113/13,

c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80%,

d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%,

e) geometria dachu - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

a) w elewacjach frontowych budynków istniejących należy zachować wielkości otworów okiennych oraz rozmieszczenie na elewacji, dopuszcza się wykonywanie oraz zmianę witryn w lokalach użytkowych w parterach budynków dla nadania charakteru ekspozycyjnego, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,

b) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków usługowych jednokondygnacyjnych dysharmonizujących z historycznie ukształtowanym sąsiedztwem, do czasu podjęcia prac związanych z przekształceniem tej bryły i dostosowaniem do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawartych w pkt. 2,

c) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, budynków gospodarczych i garażowych z dopuszczeniem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych oraz obiektów związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,

e) zakazuje się budowania podcieni wzdłuż elewacji frontowej zabudowy,

f) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

6 **MW6** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:

a) budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami wbudowanymi w parterach budynków mieszkalnych,

b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,

c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów oraz detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,

b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej **-** obowiązują dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego**,**

c) wysokość dachu oraz gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej - dla nowej zabudowy oraz rozbudowy istniejącej wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejących budynków na działkach sąsiednich,

d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80%,

e) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%,

f) geometria dachu - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

a) w elewacjach frontowych istniejących budynków należy zachować wielkości otworów okiennych oraz rozmieszczenie na elewacji, dopuszcza się wykonywanie oraz zmianę witryn w lokalach użytkowych w parterach budynków dla nadania charakteru ekspozycyjnego, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego

konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,

b) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków usługowych dysharmonizujących z historycznie ukształtowanym sąsiedztwem, do czasu podjęcia prac związanych z przekształceniem tej bryły i dostosowaniem do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawartych w pkt. 2,
c) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, budynków gospodarczych i garażowych z dopuszczeniem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych oraz obiektów związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
e) zakazuje się budowy podcieni wzdłuż elewacji frontowej zabudowy,
f) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

7 **MW7** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami wbudowanymi w parterach budynków mieszkalnych,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiekty użytkowe służące rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów oraz detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej **-** obowiązują dwie lub trzy kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego*,* wysokość dachu oraz gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejących budynków na działkach sąsiednich,
   c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%,
   e) geometria dachu - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) dla obiektu czterokondygnacyjnego zlokalizowanego na działce 153/5 dopuszcza się prowadzenie działań modernizacyjnych z możliwością zmiany konstrukcji dachu na dach dwu lub wielospadowy kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub brązowym,
   b) w elewacjach frontowych istniejących budynków należy zachować wielkości otworów okiennych oraz rozmieszczenie na elewacji,
   c) dopuszcza się wykonywanie oraz zmianę witryn w lokalach użytkowych w parterach budynków dla nadania charakteru ekspozycyjnego, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   d) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków dysharmonizujących z historycznie ukształtowanym sąsiedztwem oznaczonych na rysunku planu, do czasu podjęcia prac związanych z przekształceniem tej bryły i dostosowaniem do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawartych w pkt. 2,
   e) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
   f) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, budynków gospodarczych i garażowych z dopuszczeniem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych oraz obiektów związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,

g) rewaloryzacja kwartału w przypadku realizacji nowej zabudowy powinna zmierzać do przywrócenia linii zabudowy, geometrii dachu, gabarytów i wysokości zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ppkt 2,
h) przy lokalizacji nowej zabudowy należy dążyć do ukształtowania zwartej pierzei ulicy, budynek może być usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
i) zakazuje się budowania podcieni wzdłuż elewacji frontowej zabudowy,
j) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

8 **MW8** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami wbudowanymi w parterach budynków mieszkalnych,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiekty użytkowe służące rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów oraz detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - obowiązują dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego,
   c) wysokość dachu oraz gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej - dla nowej zabudowy oraz rozbudowy istniejącej wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejących budynków na działkach sąsiednich,
   d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80%,
   e) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%,
   f) geometria dachu - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) w elewacjach frontowych budynków należy zachować wielkości otworów okiennych oraz rozmieszczenie na elewacji,
   b) dopuszcza się wykonywanie oraz zmianę witryn w lokalach użytkowych w parterach budynków dla nadania charakteru ekspozycyjnego, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   c) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
   d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, budynków gospodarczych i garażowych z dopuszczeniem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych oraz obiektów związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
   e) przy lokalizacji nowej zabudowy należy dążyć do ukształtowania zwartej pierzei ulicy, budynek może być usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
   f) zakazuje się budowania podcieni wzdłuż elewacji frontowej zabudowy,
   g) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

9 **MW9** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości

dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów oraz detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,

b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej **-** obowiązują dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego**,**

c) geometria dachu - obowiązują dachy dwuspadowe w układzie kalenicowym do ulicy św. Barbary o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 48 ^{0}, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

a) w elewacjach frontowych istniejących budynków należy zachować wielkości otworów okiennych oraz rozmieszczenie na elewacji, dopuszcza się wykonywanie oraz zmianę witryn w lokalach użytkowych w parterach budynków dla nadania charakteru ekspozycyjnego, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,

b) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,

c) zakazuje się budowy lukarn w połaci dachowej z dopuszczeniem okien połaciowych,

d) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

e) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

10 **MW10** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:

a) budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami wbudowanymi w parterach budynków mieszkalnych,

b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,

c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów oraz detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,

b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej **-** obowiązują dwie lub trzy kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego**,** wysokość dachu oraz gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejących budynków na działkach sąsiednich,

c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,

d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,

e) geometria dachu - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla zabudowy zlokalizowanej na działkach nr 175, 176/1, 176/6, 176/5 dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowej min. 30 ^{0},

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

a) dla obiektu czterokondygnacyjnego zlokalizowanego przy ulicy Cichej 3 dopuszcza się prowadzenie działań modernizacyjnych z możliwością zmiany konstrukcji dachu na dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub brązowym,

b) w elewacjach frontowych budynków należy zachować wielkości otworów okiennych oraz rozmieszczenie na elewacji

c) dopuszcza się wykonywanie oraz zmianę witryn w lokalach użytkowych w parterach budynków dla nadania charakteru ekspozycyjnego, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,

d) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,

e) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków dysharmonizujących z historycznie ukształtowanym sąsiedztwem oznaczonych na rysunku planu, do czasu podjęcia prac związanych z przekształceniem tej bryły i dostosowaniem do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawartych w pkt. 2,
f) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
g) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, budynków gospodarczych i garażowych z dopuszczeniem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych oraz obiektów związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
h) przy lokalizacji nowej zabudowy należy dążyć do ukształtowania zwartej pierzei ulicy, budynek może być usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
i) zabrania się budowania podcieni wzdłuż elewacji frontowej zabudowy,
j) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

11 **MW11** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami wbudowanymi w parterach budynków mieszkalnych,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów oraz detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej **-** obowiązują dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, wysokość dachu oraz gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejących budynków na działkach sąsiednich,
   c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
   e) geometria dachu - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) w elewacjach frontowych budynków należy zachować wielkości otworów okiennych oraz rozmieszczenie na elewacji,
   b) dopuszcza się wykonywanie oraz zmianę witryn w lokalach użytkowych w parterach budynków dla nadania charakteru ekspozycyjnego, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   c) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   d) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
   e) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, budynków gospodarczych i garażowych z dopuszczeniem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych oraz obiektów związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
   f) przy lokalizacji nowej zabudowy należy dążyć do ukształtowania zwartej pierzei ulicy, budynek może być usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
   g) zakazuje się budowania podcieni wzdłuż elewacji frontowej zabudowy,
   h) dopuszcza się budowę lukarny w połaci dachu z dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej min. 10^0 na całej długości elewacji frontowej z gzymsem wieńczącym górną krawędź jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejących budynków na działkach sąsiednich,

i) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

12 **MW12** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami wbudowanymi w parterach budynków mieszkalnych, od strony pierzei rynku obowiązują arkadowe podcienia
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiekty użytkowe służące rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów oraz detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej **-** obowiązują dwie lub trzy kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, wysokość dachu oraz gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejących budynków na działkach sąsiednich,
   c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
   e) geometria dachu - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) zabrania się zmiany podziału okien w budynku oraz ich rozmieszczenie na elewacji, dopuszcza się wykonywanie oraz zmianę witryn w lokalach użytkowych w parterach budynków dla nadania charakteru ekspozycyjnego, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   b) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   c) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
   d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, budynków gospodarczych i garażowych z dopuszczeniem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych oraz obiektów związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
   e) przy lokalizacji nowej zabudowy należy dążyć do ukształtowania zwartej pierzei ulicy, budynek może być usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
   f) zakazuje się budowania podcieni wzdłuż elewacji frontowej zabudowy za wyjątkiem pierzei rynku,
   g) dopuszcza się budowę lukarn w połaci dachowej z dachem jednospadowym o nachyleniu min. 10^0 na całej długości elewacji frontowej z gzymsem wieńczącym górną krawędź jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejących budynków na działkach sąsiednich, przedmiotowe ustalenia nie dotyczą pierzei rynku,
   h) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

13 **MW13** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami wbudowanymi w parterach budynków mieszkalnych, od strony pierzei rynku obowiązują arkadowe podcienia
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów oraz detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - obowiązują dwie lub trzy kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, wysokość dachu oraz gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejących budynków na działkach sąsiednich,
c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
e) geometria dachu - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) zabrania się zmiany podziału okien w budynku oraz ich rozmieszczenie na elewacji, dopuszcza się wykonywanie oraz zmianę witryn w lokalach użytkowych w parterach budynków dla nadania charakteru ekspozycyjnego, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
b) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
c) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, budynków gospodarczych i garażowych z dopuszczeniem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych oraz obiektów związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
e) przy lokalizacji nowej zabudowy należy dążyć do ukształtowania zwartej pierzei ulicy, budynek może być usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
f) zakazuje się budowania podcieni wzdłuż elewacji frontowej zabudowy za wyjątkiem pierzei rynku,
g) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

14 **MW14** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami wbudowanymi w parterach budynków mieszkalnych, od strony pierzei rynku obowiązują arkadowe podcienia
b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiekty użytkowe służące rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów oraz detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - obowiązują dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego**,** maksymalnie 12,0 m, dla budynku zlokalizowanego na działce nr 204/1 dopuszcza się cztery kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego,
c) wysokość dachu oraz gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej - dla nowej zabudowy oraz rozbudowy istniejącej wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejących budynków na działkach sąsiednich,
d) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
f) geometria dachu - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się wykonywanie oraz zmianę witryn w lokalach użytkowych w parterach budynków dla nadania charakteru ekspozycyjnego, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
b) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
c) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, budynków gospodarczych i garażowych z dopuszczeniem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych oraz obiektów związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
e) przy lokalizacji nowej zabudowy należy dążyć do ukształtowania zwartej pierzei ulicy, budynek może być usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
f) zakazuje się budowania podcieni wzdłuż elewacji frontowej zabudowy z wykluczeniem pierzei Rynku,
g) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

15 **MW15** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami wbudowanymi w parterach budynków,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów oraz detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy mieszkalnej i usługowej - obowiązują dwie lub trzy kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego**,** maksymalnie 14,0 m, dla budynku trzykondygnacyjnego z dachem mansardowym zlokalizowanym na działce nr 217/10 ustala się wysokość maksymalną 16,0 m,
   c) wysokość dachu oraz gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej - dla nowej zabudowy oraz rozbudowy istniejącej wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejących budynków na działkach sąsiednich,
   d) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
   f) geometria dachu - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^{0} maks. 50^{0}, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się wykonywanie oraz zmianę witryn w lokalach użytkowych w parterach budynków dla nadania charakteru ekspozycyjnego, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   b) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   c) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
   d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, budynków gospodarczych i garażowych z dopuszczeniem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych oraz obiektów związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
   e) przy lokalizacji nowej zabudowy należy dążyć do ukształtowania zwartej pierzei ulicy, budynek może być usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
   f) zakazuje się budowania podcieni wzdłuż elewacji frontowej zabudowy ,

g) dopuszcza się budowę lukarny w połaci dachowej z dachem jednospadowym o nachyleniu min. 10 ^{0} na całej długości elewacji frontowej z gzymsem wieńczącym górną krawędź jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejących budynków na działkach sąsiednich,
h) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

16 **MW16** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami wbudowanymi w parterach budynków,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiekty użytkowe służące rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów oraz detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej **-** obowiązują dwie lub trzy kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego**,** maksymalnie 14,0 m,
   c) wysokość dachu oraz gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej - dla nowej zabudowy oraz rozbudowy istniejącej wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejących budynków na działkach sąsiednich,
   d) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
   f) geometria dachu - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla istniejących budynków na działkach nr 198/9, 198/12, 198/13, 198/14, 198/17 dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste.
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się wykonywanie oraz zmianę witryn w lokalach użytkowych w parterach budynków dla nadania charakteru ekspozycyjnego, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   b) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   c) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
   d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, budynków gospodarczych i garażowych z dopuszczeniem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych oraz obiektów związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
   e) przy lokalizacji nowej zabudowy należy dążyć do ukształtowania zwartej pierzei ulicy, budynek może być usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
   f) zakazuje się budowania podcieni wzdłuż elewacji frontowej zabudowy,
   g) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

17 **MW17** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami wbudowanymi w parterach budynków,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiekty użytkowe służące rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą

przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów oraz detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,

b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej **-** obowiązują dwie lub trzy kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego**,** maksymalnie 14,0 m,
c) wysokość dachu oraz gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej - dla nowej zabudowy oraz rozbudowy istniejącej wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejących budynków na działkach sąsiednich,
d) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
f) geometria dachu - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla budynku przy ulicy Stefana Żeromskiego 13 dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków wzdłuż ciągów usługowych, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   b) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   c) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
   d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, budynków gospodarczych i garażowych z dopuszczeniem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych oraz obiektów związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
   e) przy lokalizacji nowej zabudowy należy dążyć do ukształtowania zwartej pierzei ulicy, budynek może być usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
   f) zakazuje się budowania podcieni wzdłuż elewacji frontowej zabudowy,
   g) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

18 **MW18** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynek mieszkalny wielorodzinny,
   b) dopuszcza się adaptacje części lub całości budynku na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy - maksymalnie do wysokości istniejącego budynku mieszkalnego,
   b) geometria dachu - obowiązuje zachowanie istniejącej geometrii dachu jako dwuspadowego o kącie nachylenia połaci dachowej zbliżonym do 45 ^{0}, pokrycie dachu dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków wzdłuż ciągów usługowych, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   b) ustala się zakaz rozbudowy budynku z możliwością jego modernizacji,
   c) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   d) zakazuje się lokalizowania budynków parterowych w tym gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
   e) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

19 **MW19** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynku na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów oraz detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - obowiązują trzy kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego**,** maksymalnie 14,0 m,
   c) wysokość dachu oraz gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej - dla nowej zabudowy oraz rozbudowy istniejącej wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejących budynków na działkach sąsiednich,
   d) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
   f) geometria dachu - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków wzdłuż ciągów usługowych, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   b) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   c) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
   d) zakazuje się lokalizowania budynków parterowych w tym gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
   e) przy lokalizacji nowej zabudowy należy dążyć do ukształtowania zwartej pierzei ulicy, budynek może być usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
   f) zakazuje się budowania podcieni wzdłuż elewacji frontowej zabudowy,
   g) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

20 **MW20** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynek mieszkalny wielorodzinny,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynku na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy - maksymalnie 12,0 m,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
   d) geometria dachu – dopuszcza się przebudowę dachu budynku na dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 40 ^{0}do 48 ^{0}, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków wzdłuż ciągów usługowych, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   b) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   c) zakazuje się lokalizowania budynków parterowych w tym gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
   d) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

21 **MW21** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy - maksymalnie dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego lecz nie więcej niż 12,0 m,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
   d) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków wzdłuż ciągów usługowych, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   b) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   c) zakazuje się lokalizowania budynków parterowych w tym gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
   d) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

22 **MW22** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy - maksymalnie 12,0 m,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80%,
   d) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterze istniejącego budynku, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   b) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   c) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci
   d) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi.

23 **MW23** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego lecz nie więcej niż 12,0 m,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80%,
d) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
b) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi.

24 **MW24** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
b) dopuszcza się przeznaczenie budynków w części lub całości na usługi,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy - maksymalnie dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego lecz nie więcej niż 11,0 m,
b) powierzchnia zabudowy – maks. 70%,
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
d) geometria dachu – obowiązuje dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 48 ^{0}, kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków wzdłuż ciągów usługowych, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
b) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
c) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
d) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

25 **MW25** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
b) dopuszcza się lokalizacje budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
c) dopuszcza się przeznaczenie budynków w części lub całości na usługi,
d) obowiązują usługi wbudowane w parterach budynków mieszkalnych od ulicy Czarnieckiego,
e) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów oraz detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej- dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego lecz nie więcej niż 12,0m, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się jedną kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego,
c) wysokość dachu oraz gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej - wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejących budynków na działkach sąsiednich,
d) powierzchnia zabudowy – maks. 80% powierzchni terenu w tym utwardzone nawierzchnie,
e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni terenu,
f) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe , symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 48 ^{0}, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach istniejących budynków wzdłuż ciągów usługowych, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
b) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
c) dla istniejących obiektów gospodarczych dysharmonizujących z historycznie ukształtowanym otoczeniem obowiązuje zakaz rozbudowy z dopuszczeniem prowadzenia prac modernizacyjnych,
d) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi, powyższy zakaz nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
e) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

26 **MW26** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   b) dopuszcza się adaptacje budynków w części lub całości na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów oraz detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - do trzech kondygnacji plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego lecz nie więcej niż wysokość istniejącego budynku na działce nr 229,
   c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
   e) geometria dachu – obowiązuje dach dwu lub wielospadowy, kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się nadbudowę budynku na działce nr 228/4 z możliwością zmiany konstrukcji dachu na dach spadzisty,
   b) dopuszcza się nadbudowę budynku na działce nr 228/2 z możliwością zmiany konstrukcji dachu i dostosowaniem do wysokości i gabarytów budynku na działce nr 229,
   c) istniejące budynki gospodarcze i mieszkaniowe dysharmonizujące z otoczeniem na działce nr 228/5 przewiduje się do modernizacji lub wyburzenia bez możliwości rozbudowy. W przypadku modernizacji należy spełnić parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w ppkt. 2,
   d) dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków wzdłuż ciągów usługowych, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   e) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   f) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
   g) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

27 **MW27**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   b) dopuszcza się adaptacje budynków w części lub całości na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów oraz detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - dwie kondygancje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego lecz nie więcej niż 12,0 m,
   c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
   e) geometria dachu –w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejącego budynku oraz dklla nowej zabudowy obowiązuje dach dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 48 ^{0}, kryty dachówką w kolorze ceglastym, brązowym.
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach istniejących budynków wzdłuż ciągów usługowych, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   b) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   c) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi.

28 **MW28**- **teren zabudowy wielorodzinnej**
1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne wolnostojące,
   b) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
   c) budynki gospodarcze i garażowe dla potrzeb dla potrzeb mieszkających rodzin
   d) dopuszcza się adaptacje budynków w części lub całości na usługi,
   e) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   f) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 1,0 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,5 m. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,
   b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - obowiązują dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego lecz nie więcej niż 12,0 m,
   c) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
   e) geometria dachu – dla nowej zabudowy oraz w przypadku zmiany konstrukcji dachu budynków istniejących budynków należy przyjąć dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 48 ^{0}, kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji.

29 **MW29**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   b) budynki gospodarcze i garażowe dla potrzeb dla potrzeb mieszkających rodzin,
   c) dopuszcza się adaptacje budynków w części lub całości na cele usługowe,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego lecz nie więcej niż 12,0 m,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
   d) geometria dachu – dla nowej zabudowy oraz w przypadku zmiany konstrukcji dachu budynków istniejących budynków należy przyjąć dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 48 ^{0}, kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   b) obowiązuje zakaz zmiany wielkości otworów okiennych w istniejących budynkach mieszkalnych,
   c) przy pracach modernizacyjnych istniejących budynków należy zachować detale na elewacji z możliwością zmiany kolorystyki,

30 **MW30**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   b) budynki gospodarcze i garażowe dla potrzeb dla potrzeb mieszkających rodzin,
   c) dopuszcza się adaptacje budynków w części lub całości na usługi,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   e) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 1,0 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,5 m. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - trzy kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego lecz nie więcej niż 14,0 m,
   c) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
   e) geometria dachu – dla nowej zabudowy oraz w przypadku zmiany konstrukcji dachu budynków istniejących należy przyjąć dach wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 48 ^{0}, kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym.

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   b) obowiązuje zakaz zmiany wielkości otworów okiennych w istniejących budynkach mieszkalnych,
   c) przy pracach modernizacyjnych istniejących budynków należy zachować detale oraz wystrój elewacji z możliwością zmiany kolorystyki,
   d) dla istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 242 dopuszcza się adaptacje poddasza bez możliwości realizacji lukarn, dopuszcza się okna połaciowe,

31 **MW31**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   b) dopuszcza się adaptacje budynków w części lub całości na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

a) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - dwie lub trzy kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego lecz nie więcej niż 14,0 m,
b) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
d) geometria dachu – dla nowej zabudowy oraz w przypadku zmiany konstrukcji dachu budynków istniejących należy przyjąć dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym.

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
b) dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach istniejących budynków wzdłuż ciągów usługowych, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
c) przy pracach modernizacyjnych istniejących budynków należy zachować detale oraz wystrój elewacji z możliwością zmiany kolorystyki,
d) dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków, bez możliwości dobudowy obiektów kubaturowych,
e) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi.

32 **MW32**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
b) dopuszcza się adaptacje części lub całości budynków na usługi,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - dwie lub trzy kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego lecz nie więcej niż 14,0 m,
b) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
d) geometria dachu – dla nowej zabudowy oraz w przypadku zmiany konstrukcji dachu budynków istniejących należy przyjąć dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
b) dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach istniejących budynków wzdłuż ciągów usługowych, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
c) zakazuje się lokalizowania budynków parterowych w tym gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
d) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

33 **MW33**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
b) dopuszcza się adaptacje części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

a) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - obowiązują trzy kondygnacje, lecz nie więcej niż 14,0 m, dopuszcza modernizacje dachu na spadzisty z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe,
b) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
d) geometria dachu – dla nowej zabudowy oraz w przypadku zmiany konstrukcji dachu budynków istniejących należy przyjąć dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryty w kolorze ceglastym lub brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
b) dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach istniejących budynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
c) zakazuje się lokalizowania budynków parterowych w tym gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
d) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

34 **MW34**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
b) dopuszcza się adaptacje części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - obowiązują dwie kondygnacje, lecz nie więcej niż 12,0 m, dopuszcza modernizacje dachu istniejącego budynku na spadzisty z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe,
b) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
d) geometria dachu – dla nowej zabudowy oraz w przypadku zmiany konstrukcji dachu budynku istniejącego należy przyjąć dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
b) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
c) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

35 **MW35**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
b) dopuszcza się adaptacje części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości

dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów, wykuszy oraz innych detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,

b) wysokość zabudowy – obowiązują trzy kondygnacje, lecz nie więcej niż 14,0 m, dopuszcza modernizacje dachu na spadzisty z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe,
c) powierzchnia zabudowy – maks. 90%,
d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%,
e) geometria dachu – w przypadku zmiany konstrukcji dachu budynków istniejących należy przyjąć dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   b) dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach istniejących budynków wzdłuż ciągów usługowych, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   c) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
   d) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

36 **MW36**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynek mieszkalny wielorodzinny,
   b) dopuszcza się adaptacje części lub całości budynku mieszkalnego na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy - obowiązują dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 11,0 m,
   b) geometria dachu – obowiązuje dach dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0} kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym.
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   b) dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach istniejących budynków,
   c) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
   d) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

37 **MW37**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   b) dopuszcza się adaptacje części lub całości budynku mieszkalnego na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów, wykuszy oraz innych detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,

b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - obowiązują trzy kondygnacje plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14,0 m,
c) wysokość dachu oraz gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej - dla nowej zabudowy wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do budynku przy ulicy Legnickiej,
d) geometria dachu – obowiązuje dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej min 40^0 maks. 50^0 , kryty dachówką w kolorze czerwonym lub brązowym.

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
b) dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach istniejących budynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
c) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
d) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

38 **MW38**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
b) dopuszcza się adaptacje części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów, wykuszy oraz innych detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
b) wysokość zabudowy - obowiązują dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, lecz nie więcej niż 12,0 m, dla budynku trzykondygnacyjnego na działce nr 74/6 dopuszcza się zachowanie obecnej wysokości,
c) geometria dachu – obowiązuje dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej min 40^0 maks. 50^0 kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
b) dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach istniejących budynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
c) przy adaptacji dachu na użytkowy dopuszcza się budowę lukarn w sposób ujednolicony i symetryczny na połaci dachu,
d) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,

39 **MW39**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
b) dopuszcza się adaptacje części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów, wykuszy oraz innych detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
b) wysokość zabudowy - obowiązują dwie lub trzy kondygnacje z dopuszczeniem budowy poddasza użytkowego lecz nie więcej niż 14,0 m,
c) geometria dachu – dopuszcza się zmianę geometrii dachów istniejących budynków z płaskich na dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min 40^0 maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,

40 **MW40**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
b) dopuszcza się adaptacje części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów, wykuszy oraz innych detali architektonicznych nie więcej niż 1,5 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
b) wysokość dachu oraz gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej - dla nowej zabudowy wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do budynku sąsiedniego,
c) wysokość zabudowy - dla zabudowy od strony ulicy Poniatowskiego obowiązują cztery kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, lecz nie więcej niż 16,0 m,
d) geometria dachu – obowiązuje dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej min 40^0 maks. 50^0 kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
b) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,

41 **MW41**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynek mieszkalny wielorodzinny,
b) dopuszcza się adaptacje części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów, wykuszy oraz innych detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,

b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - obowiązują dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m,
c) geometria dachu – w przypadku budowy lub przebudowy budynku obowiązuje zachowanie istniejącej geometrii dachu, kąta nachylenia połaci dachowej oraz pokrycia dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym.

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
b) zakazuje się zmiany wielkości otworów okiennych w tym budowy witryn lokali użytkowych,
c) w przypadku budowy lukarn obowiązuje ich ujednolicony wygląd i symetryczne rozmieszczenie w połaci dachu,
d) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi,
e) obowiązuje zakaz realizacji obiektów dobudowanych do pozostałości dawnych murów miejskich. Dawne mury miejskie podlegają ochronie, a działania w ich sąsiedztwie należy prowadzić w celu ich ochrony i lepszej ekspozycji,
f) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

42 **MW42**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
b) dopuszcza się adaptacje części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów, wykuszy oraz innych detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
b) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
d) wysokość zabudowy - obowiązują dwie, trzy kondygnacje plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,5 m,
e) wysokość dachu oraz gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej - dla nowej zabudowy wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do budynku sąsiedniego,
f) geometria dachu – obowiązują dachy spadziste, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej min 40^0 maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
b) dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
c) w przypadku budowy lukarn obowiązuje ich ujednolicony wygląd i symetryczne rozmieszczenie w połaci dachu,
d) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi,
e) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

43 **MW43**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne wraz obiektami małej architektury służącymi rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,
   b) dopuszcza się adaptacje lokali mieszkalnych na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) powierzchnia zabudowy – maks. 70%,
   b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
   c) wysokość zabudowy – do czterech kondygnacji lecz nie więcej niż 14,0 m, wysokość mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu,
   d) geometria dachu –obowiązują dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej min 40 ^{0} maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   b) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi,
   c) na części terenu obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

44 **MW44**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   b) dopuszcza się adaptacje lokali mieszkalnych na usługi komercyjne lub publiczne,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie mieszkaniowej i usługowej służących do przesyłu wody, ścieków, gazu, energii elektrycznej, telekomunikacji oraz gromadzenia odpadów.
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) obowiązuje zachowanie obecnej wysokości zabudowy, geometrii dachów oraz linii zabudowy, dla nowej zabudowy obowiązują dachy spadziste kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji, z zachowaniem detali architektonicznych i elementów budowlanych,
   b) zabrania się zmiany wielkości otworów okiennych w tym budowy witryn lokali użytkowych,
   c) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi,

45 **MW45**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne wraz obiektami małej architektury służącymi rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów, wykuszy oraz innych detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,

d) wysokość zabudowy – dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego lecz nie więcej niż 12,0 m, wysokość mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu,
e) geometria dachu – obowiązują dachy spadziste, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej min 40^0 maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym.

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi,

46 **MW46**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne wraz obiektami małej architektury służącymi rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,
b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) obowiązuje zachowanie obecnej wysokości zabudowy, geometrii dachów, linii zabudowy oraz pokrycia dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub brązowym,
b) dla nowej zabudowy obowiązują dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego lecz nie więcej niż 12,0 m,
c) geometria dachu – obowiązują dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej min 40^0 maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
d) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji, z zachowaniem detali architektonicznych i elementów budowlanych,
b) w budynkach istniejących zabrania się zmiany wielkości otworów okiennych w tym budowy witryn lokali użytkowych,
c) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi,

47 **MW47**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne wraz obiektami małej architektury służącymi rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,
b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) dla istniejących budynków czterokondygnacyjnych dopuszcza się nadbudowę celem dostosowania geometrii dachu do otaczającej zabudowy, obowiązuje nachylenia połaci dachowej min 40^0 maks. 50^0 oraz pokrycie dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym
b) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
b) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi,

48 **MW48**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
b) budynki usługowe,
c) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynku mieszkalnego na usługi,
d) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) obowiązuje zachowanie obecnej wysokości zabudowy w pierzei ulicy 1- Maja, w tym geometrii dachów, linii zabudowy oraz pokrycia dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub brązowym,
   b) dla nowej zabudowy mieszkaniowej obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego lecz nie więcej niż 12,0 m,
   c) geometria dachu – obowiązują dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej min 40 ^{0} maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi,
   d) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji, z zachowaniem detali architektonicznych i elementów budowlanych,
   b) w obiektach zabytkowych realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   c) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi,

49 **MW49**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynku mieszkalnego na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) dla istniejących budynków mieszkalnych obowiązuje zachowanie obecnej wysokości zabudowy, geometrii dachów, linii zabudowy oraz pokrycia dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub brązowym,
   b) dla nowej zabudowy mieszkaniowej obowiązują trzy kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego lecz nie więcej niż 14,0 m, dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej min 40 ^{0} maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
   c) wysokość dachu oraz gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej - dla nowej zabudowy wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do budynku sąsiedniego,
   d) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji, z zachowaniem detali architektonicznych i elementów budowlanych,
   b) w budynkach mieszkalnych istniejących zabrania się zmiany wielkości otworów okiennych, dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków, w obiektach zabytkowych realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   c) w przypadku rozbudowy istniejących budynków należy spełnić parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w ppkt.2
   d) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi,

50 **MW 50**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,

b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynku mieszkalnego na usługi,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy - obowiązują trzy kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego lecz nie więcej niż 14,0 m, dla budynków czterokondygnacyjnych dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości,
b) geometria dachów – obowiązują dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej min 40^0 maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi,
c) wysokość dachu oraz gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej - w przypadku budowy nowych budynków oraz rozbudowy, nadbudowy istniejących wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do budynku sąsiedniego,
d) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
f) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów, wykuszy oraz innych detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji z zachowaniem istniejących detali i elementów architektonicznych,
b) w budynkach mieszkalnych istniejących zabrania się zmiany wielkości otworów okiennych z dopuszczeniem budowy witryn w lokalach użytkowych w parterach budynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
c) ustala się zakaz rozbudowy i przebudowy obiektów dysharmonizujących z otaczającą zabudową,
d) zabrania się lokalizowania budynków parterowych w tym gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych nie będących obiektami infrastruktury technicznej,
e) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi,
f) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

51 **MW 51- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynku mieszkalnego na usługi,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - obowiązują trzy kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego lecz nie więcej niż 14,0 m, dla budynku dwukondygnacyjnego na działce nr 132/17 dopuszcza się nadbudowę oraz budowę lukarn na całej szerokości elewacji frontowej celem dostosowania do wysokości zabudowy sąsiedniej,
b) geometria dachów – obowiązują dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej min 40^0 maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
c) wysokość dachu oraz gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej - w przypadku budowy nowych budynków oraz rozbudowy, nadbudowy istniejących wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do budynku sąsiedniego,
d) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,

e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
f) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów, wykuszy oraz innych detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji z zachowaniem istniejących detali i elementów architektonicznych,
b) w budynkach mieszkalnych istniejących zabrania się zmiany wielkości otworów okiennych, dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
c) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi,
d) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

52 **MW 52**- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami wbudowanymi w parterach budynków w pierzei rynku oraz od ulicy Grunwaldzkiej,
b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów, wykuszy oraz innych detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
b) wysokość zabudowy - nie więcej niż 16,0 m , obowiązuje dostosowanie do wysokości gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej budynku sąsiedniego,
c) geometria dachów – obowiązują dachy spadziste, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej min 40^0 maks. 60^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
d) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji z zachowaniem istniejących detali i elementów architektonicznych,
b) w budynkach istniejących zabrania się zmiany wielkości otworów okiennych, dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
c) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
d) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

53 **MW 53** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami wbudowanymi w parterach budynków od ulicy Bolesława Chrobrego,
b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów, wykuszy oraz innych detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy - nie więcej niż 16,0 m, obowiązuje dostosowanie do wysokości gzymsu wieńczącego górnej krawędzi elewacji frontowej budynku sąsiedniego,
   c) geometria dachów – obowiązują dachy spadziste, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej min 40^0 maks. 60^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
   d) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji z zachowaniem istniejących detali i elementów architektonicznych,
   b) w budynkach istniejących zabrania się zmiany wielkości otworów okiennych z dopuszczeniem budowy witryn w lokalach użytkowych w parterach budynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   c) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
   d) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

54 **MW 54** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
1) Przeznaczenie:
   a) budynek mieszkalny wielorodzinny,
   b) zabudowa usługowa,
   c) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynku mieszkalnego na usługi,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   e) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - maksymalnie 12,0 m,
   b) geometria dachu - obowiązuja dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min 40^0 maks. 60^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
   c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji z zachowaniem istniejących detali i elementów architektonicznych,
   b) w budynku istniejącym zabrania się zmiany wielkości otworów okiennych z dopuszczeniem budowy witryn w lokalach użytkowych w parterze budynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   c) dopuszcza się budowę lukarn w połaci dachu ujednoliconych w formie i symetrycznie rozmieszczonych,
   d) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,

55 **MW 55** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
1) Przeznaczenie:
   a) budynek mieszkalny wielorodzinny,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynku mieszkalnego na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy - ustala się zakaz zmiany wysokości oraz geometrii dachu istniejącego budynku mieszkalnego, dla nowej zabudowy obowiązują trzy kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, lecz nie więcej niż 14,0 m,
   b) geometria dachu - dla nowej zabudowy obowiązują dachy spadziste, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej min 40 ^{0} maks. 48^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
   c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji z zachowaniem istniejących detali architektonicznych,
   b) w budynku istniejącym zabrania się zmiany wielkości otworów okiennych, budowy witryn w lokalach użytkowych w parterze budynków oraz budowy lukarn w połaci dachu,
   c) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,

56 **MW56** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynku mieszkalnego na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów, wykuszy oraz innych detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy - obowiązuje zachowanie wysokości oraz geometrii dachu istniejących budynków mieszkalnych, dla zabudowy mieszkaniowej projektowanej obowiązują dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, lecz nie więcej niż 12,0m,
   c) powierzchnia zabudowy – maks. 70%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
   e) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0} kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej przy ulicy J. Dąbrowskiego obowiązuje kalenicowy układ zabudowy,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) dla obiektu trzykondygnacyjnego zlokalizowanego na działce 242 dopuszcza się prowadzenie działań modernizacyjnych bez możliwości nadbudowy i zmiany geometrii dachu,
   b) w elewacjach frontowych budynków istniejących należy zachować wielkości otworów okiennych, dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   c) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
   d) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
   e) zakazuje się budowy podcieni w budynkach wzdłuż elewacji frontowej zabudowy od ulicy J. Dąbrowskiego,
   f) budowę lukarn w połaci dachu należy prowadzić w sposób ujednolicony z symetrycznym rozmieszczeniem na elewacji,

57 **MW57** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
1) Przeznaczenie:

a) budynki mieszkalne wielorodzinne wraz obiektami małej architektury służącymi rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,
b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy - obowiązuje zachowanie wysokości oraz geometrii dachu istniejących budynków mieszkalnych pięciokondygnacyjnych z dachem płaskim, w przypadku realizacji nowej zabudowy obowiązują trzy kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego nie więcej niż 12,0 m,
b) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni terenu w tym utwardzone nawierzchnie,
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni terenu,
d) geometria dachu – dla nowej zabudowy obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
e) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi

58 **MW58** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynku mieszkalnego na usługi,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów, wykuszy oraz innych detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
b) wysokość zabudowy - obowiązuje zachowanie wysokości oraz geometrii dachu istniejących budynków mieszkalnych, dla zabudowy projektowanej obowiązują maksymalna wysokość zabudowy 12,0,
c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
e) geometria dachu - obowiązuje zachowanie geometrii dachu istniejących budynków mieszkalnych, dla zabudowy mieszkaniowej projektowanej obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) w elewacjach frontowych budynków istniejących należy zachować wielkości otworów okiennych, dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
b) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
c) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
d) zakazuje się budowania podcieni w budynkach wzdłuż elewacji frontowej zabudowy od ulicy J. Dąbrowskiego,

59 **MW59** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynku mieszkalnego na usługi,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów, wykuszy oraz innych detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - obowiązuje zachowanie wysokości oraz geometrii dachu istniejących budynków mieszkalnych, dla zabudowy mieszkaniowej projektowanej obowiązuje maksymalna wysokość 14,0 m,
   c) wysokość dachu oraz gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej - w przypadku budowy nowych budynków oraz rozbudowy, nadbudowy istniejących wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do budynku sąsiedniego,
   d) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
   f) geometria dachu - obowiązuje zachowanie geometrii dachu istniejących budynków mieszkalnych, dla zabudowy mieszkaniowej projektowanej obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) w elewacjach frontowych budynków istniejących należy zachować wielkości otworów okiennych, dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   b) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
   c) zakazuje się lokalizowania budynków parterowych w tym gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
   d) zakazuje się budowania podcieni w budynkach wzdłuż elewacji frontowej zabudowy od ulicy J. Dąbrowskiego i Pl. Wolności,

60 **MW60** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynku mieszkalnego na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów, wykuszy oraz innych detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - obowiązują dwie lub trzy kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego maksymalnie 14,5 m, dla budynków trzykondygnacyjnych z poddaszem w pierzei od pl. Wolności ustala się zachowanie istniejącej wysokości gzymsu wieńczącego górnej krawędzi elewacji frontowej, dla budynku dwukondygnacyjnego dopuszcza się budowę lukarn na całej szerokości elewacji frontowej celem dostosowania wysokości gzymsu wieńczącego do zabudowy sąsiedniej, dla budynków na działkach nr 236/3, 224/5 dopuszcza się zmianę geometrii dachu z dostosowaniem do budynku sąsiedniego,
   c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,

e) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) w elewacjach frontowych budynków istniejących przyległych do ulicy B. Limanowskiego, J. Dąbrowskiego i pl. Wolności należy zachować wielkości otworów okiennych, dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   b) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
   c) zakazuje się lokalizowania budynków parterowych w tym gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,

61 **MW61** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynek mieszkalny wielorodzinny,
   b) dopuszcza się przeznaczenie budynku na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) obowiązuje zachowanie gabarytów budynku mieszkalnego jego wysokości oraz geometrii dachu,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
   d) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

62 **MW62** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynku mieszkalnego na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów, wykuszy oraz innych detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy - ustala się zachowanie wysokości istniejących budynków mieszkalnych, dla nowej zabudowy obowiązują dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego maksymalnie 12,0 m , wysokość kalenicy dachu należy dostosować do zabudowy sąsiedniej,
   c) powierzchnia zabudowy – maks. 70%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
   e) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, , W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) w elewacjach frontowych budynków istniejących od strony ulicy Limanowskiego należy zachować wielkości otworów okiennych, dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,

b) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
c) zakazuje się lokalizowania budynków parterowych w tym gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi,

63 **MW63** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynku mieszkalnego na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   e) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy - maksymalnie dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, lecz nie więcej niż 12,0 m, wysokość kalenicy dachu należy dostosować do zabudowy sąsiedniej,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 70%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
   d) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, ,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) w elewacjach frontowych budynków istniejących od ulicy B. Limanowskiego należy zachować wielkości otworów okiennych, dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   b) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
   c) zakazuje się lokalizowania budynków parterowych w tym gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi,

64 **MW64** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynku mieszkalnego na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów, wykuszy oraz innych detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, lecz nie więcej niż 12,0 m, wysokość kalenicy dachu należy dostosować do zabudowy sąsiedniej
   c) powierzchnia zabudowy – maks. 70%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
   e) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0 . W przypadku wymiany pokrycia dachowego lub budowy nowych dachów spadzistych obowiązuje pokrycie dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

a) w elewacjach frontowych budynków istniejących należy zachować wielkości otworów okiennych, dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
b) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
c) zakazuje się lokalizowania budynków parterowych w tym gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,

65 **MW65** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne wraz obiektami małej architektury służącymi rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,
   b) zabudowa usługowa
   c) dopuszcza się przeznaczenie budynków mieszkalnych na usługi,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   e) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) obowiązuje zachowanie wysokości istniejącej zabudowy od ulicy Starojaworskiej oraz linii zabudowy, i geometrii dachu, dla nowej zabudowy obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 14,5m, obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^{0} maks. 50^{0} kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) w elewacjach frontowych budynków od ulicy Starojaworskiej i Małej istniejących należy zachować wielkości otworów okiennych,
   b) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
   c) zakazuje się lokalizowania budynków parterowych w tym gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi ,
   d) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji z zachowaniem istniejących detali i elementów architektonicznych,

66 **MW66** - **teren zabudowy wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   b) dopuszcza się adaptacje lokali mieszkalnych na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejącej budynków mieszkalnych oraz zachowanie gabarytów w tym wysokości , geometrii dachu oraz linii zabudowy, w przypadku realizacji nowych budynków obowiązują dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 42^{0} maks. 50^{0} kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, wysokość kalenicy należy dostosować do zabudowy sąsiedniej,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) w elewacjach budynków istniejących należy zachować wielkości otworów okiennych,
   b) zakazuje się lokalizowania budynków parterowych w tym gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi,
   c) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji z zachowaniem istniejących detali i elementów architektonicznych,

67 **MW67** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:

a) budynki mieszkalne wielorodzinne wraz obiektami małej architektury służącymi rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,
b) dopuszcza się przeznaczenie budynków na usługi,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy – maksymalnie 14,5 m
b) obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) w elewacjach frontowych budynków istniejących od ulicy Starojaworskiej należy zachować wielkości otworów okiennych, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
b) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
c) zakazuje się lokalizowania budynków parterowych w tym gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
d) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji z zachowaniem istniejących detali i elementów architektonicznych,

68 **MW68** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków mieszkalnych na usługi,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejącej budynków mieszkalnych oraz zachowanie gabarytów w tym wysokości , geometrii dachu, w przypadku budowy nowych budynków obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, wysokość projektowanej zabudowy dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, maksymalnie 12,0 m,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) teren objęty ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej wyznaczoną dla ochrony obiektu sakralnego wpisanego na listę dziedzictwa kulturowego UNESCO. Na prace budowlane należy uzyskać pozwolenie właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
b) w elewacjach frontowych budynków istniejących należy zachować wielkości otworów okiennych , dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
c) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
d) zakazuje się lokalizowania budynków parterowych w tym gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
e) obowiązuje zakaz rozbudowy i przebudowy budynków dysharmonizujących z otaczającą historyczną zabudową,
f) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki z zachowaniem istniejących detali i elementów architektonicznych,
g) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

69 **MW69** - **teren zabudowy wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynek mieszkalny wielorodzinny,
   b) dopuszcza się przeznaczenie budynku mieszkalnego na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego oraz zachowanie jego gabarytów, w tym wysokości: dla nowej zabudowy obowiązują dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe, dach spadzisty o kącie nachylenia min.40 ^{0} maks. 48^0, kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) teren objęty ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej wyznaczoną dla ochrony obiektu sakralnego wpisanego na listę dziedzictwa kulturowego UNESCO. Na prace budowlane należy uzyskać pozwolenie właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
   b) w elewacji budynku należy zachować wielkość otworów okiennych oraz istniejący podział okien, dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   c) zakazuje się lokalizowania budynków parterowych w tym gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi,
   d) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki z zachowaniem istniejących detali i elementów architektonicznych,
   e) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

70 **MW70** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynek mieszkalny wielorodzinny,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynku mieszkalnego na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów, wykuszy oraz innych detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - obowiązuje zakaz rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, wysokość zabudowy dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, maksymalnie 12,0 m, dla budynku mieszkalnego trzykondygnacyjnego z użytkowym poddaszem na działce nr 192 ustala się zachowanie wysokości zabudowy,
   c) geometria dachu - obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 45 ^{0} maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
   d) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) teren objęty ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej wyznaczoną dla ochrony obiektu sakralnego wpisanego na listę dziedzictwa kulturowego UNESCO. Na prace budowlane należy uzyskać pozwolenie właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
   b) w elewacjach budynków istniejących należy zachować wielkości otworów okiennych, dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,

c) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
d) zakazuje się lokalizowania budynków parterowych w tym gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
e) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki z zachowaniem istniejących detali i elementów architektonicznych,
f) w celu poprawy uwarunkowań kompozycyjno-estetycznych terenu dopuszcza się prowadzenie działań zmierzających do uporządkowania podwórek w i ogródków przydomowych,
g) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

71 **MW71** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków na cele usługowe,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów, wykuszy oraz innych detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy - obowiązują dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, maksymalnie 12,0 m, dla budynku mieszkalnego trzykondygnacyjnego na działce nr 207 ustala się zachowanie obecnej wysokości,
   c) geometria dachu - obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
   d) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) teren objęty ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej wyznaczoną dla ochrony obiektu sakralnego wpisanego na listę dziedzictwa kulturowego UNESCO. Na prace budowlane należy uzyskać pozwolenie właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
   b) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   c) w elewacjach budynków istniejących należy zachować wielkości otworów okiennych, dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   d) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
   e) zakazuje się lokalizowania budynków parterowych w tym gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
   f) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki z zachowaniem istniejących detali i elementów architektonicznych,

72 **MW72** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków na cele usługowe,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, a w szczególności obiektów użytkowych służących rekreacji i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów, wykuszy oraz innych detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - obowiązują dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, maksymalnie 12,0 m, dla budynku mieszkalnego trzykondygnacyjnego na działce nr 140/4 ustala się zachowanie obecnej wysokości, dla budynku na działce nr 140/5 dopuszcza się nadbudowę do trzech kondygnacji plus poddasze z dostosowaniem wysokości gzymsu wieńczącego elewacje oraz połaci dachu do zabudowy sąsiedniej,
   c) geometria dachu - obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
   d) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) w elewacjach budynków istniejących należy zachować wielkości otworów okiennych, dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   b) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
   c) zakazuje się lokalizowania budynków parterowych w tym gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz związanych z letnimi ogródkami gastronomicznymi,
   d) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki z zachowaniem istniejących detali i elementów architektonicznych,

73 **MW73** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   b) dopuszcza się przeznaczenie części lub całości budynków na cele usługowe,
   c) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na garaże,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy - obowiązują dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, maksymalnie 12,5 m,
   b) geometria dachu - obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
   c) powierzchnia zabudowy – maks. 90%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) w elewacjach budynków istniejących należy zachować wielkości otworów okiennych, dopuszcza się budowę lub przebudowę witryn w parterach budynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   b) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
   c) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki z zachowaniem istniejących detali i elementów architektonicznych,

74 **MW74** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne, wraz obiektami małej architektury służącymi rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,

b) dopuszcza się lokalizacje zabudowy usługowej ,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy - do pięciu kondygnacji maksymalnie 16,0 m,
b) geometria dachu - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
c) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
b) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych,
c) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki,

75 **MW75** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne, wraz obiektami małej architektury służącymi rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,
b) dopuszcza się lokalizacje zabudowy usługowej z przeznaczeniem na usługi komercyjne lub publiczne,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie mieszkaniowej służących do przesyłu wody, ścieków, gazu, energii elektrycznej, telekomunikacji,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy - do pięciu kondygnacji maksymalnie 16,0 m,
b) geometria dachu - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
c) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
b) zabrania się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych,
c) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki,

76 **MW76** - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne wraz obiektami małej architektury służącymi rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,
b) dopuszcza się lokalizacje zabudowy usługowej ,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy - do pięciu kondygnacji maksymalnie 16,0 m,
b) geometria dachu - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
c) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
b) zabrania się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych,
c) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki.

77 **MN1** - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
b) obiekty gospodarcze i garażowe dla potrzeb dla potrzeb mieszkających rodzin,
c) dopuszcza się adaptacje budynków na usługi,
d) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego lecz nie więcej niż 12,0 m,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
   d) geometria dachu – obowiązuje dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 60 ^{0}, kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym., dla budynków garażowych dopuszcza się dach płaski W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku zlokalizowanego we froncie działki bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,

78 **MN2** - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
1) Przeznaczenie:
   a) budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący,
   b) obiekty gospodarcze i garażowe dla potrzeb dla potrzeb mieszkających rodzin,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy –jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe maksymalnie 9,0 m ,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni terenu,
   d) geometria dachu – obowiązuje dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0}, kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla budynków garażowych dopuszcza się dach płaski. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku zlokalizowanego we froncie działki bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,

79 **MN3** - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
1) Przeznaczenie:
   a) budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący,
   b) obiekty gospodarcze i garażowe dla potrzeb dla potrzeb mieszkających rodzin,
   c) dopuszcza się adaptacje części lub całości budynku na usługi,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego lecz nie więcej niż 12,0 m,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
   d) geometria dachu – obowiązuje dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym.
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku zlokalizowanego we froncie działki bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki,
   b) na budowę lub modernizację witryn lokali użytkowych w parterach budynków należy uzyskać pozytywną opinie wojewódzkiego konserwatora zabytków,

80 **MN4** - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
1) Przeznaczenie:
   a) budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący,
   b) obiekty gospodarcze i garażowe dla potrzeb dla potrzeb mieszkających rodzin,
   c) dopuszcza się przeznaczenie budynku mieszkalnego na usługi,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, lecz nie więcej niż 12,0 m, dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego do w/w parametrów,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
   d) geometria dachu – obowiązuje dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla budynków garażowych dopuszcza się dach płaski,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji budynku należy prowadzić na całości budynku zlokalizowanego we froncie działki bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki,

81 **MN5** - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
1) Przeznaczenie:
   a) budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący,
   b) obiekty gospodarcze i garażowe dla potrzeb dla potrzeb mieszkających rodzin,
   c) dopuszcza się przeznaczenie budynku na usługi,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m, ,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
   d) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla budynków garażowych dopuszcza się dachy płaskie,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji budynku zlokalizowanego we froncie działki należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki,
   b) obowiązuje zakaz realizacji obiektów dobudowywanych do istniejącego budynku mieszkalnego,

82 **MN6** - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
1) Przeznaczenie:
   a) budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący,
   b) obiekty gospodarcze i garażowe dla potrzeb dla potrzeb mieszkających rodzin,
   c) dopuszcza się przeznaczenie budynku mieszkalnego na usługi,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m, ,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 70%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni terenu,
   d) geometria dachu – dla istniejącego budynku mieszkalnego obowiązuje zachowanie geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia, w przypadku realizacji nowej zabudowy obowiązują dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla budynków garażowych dopuszcza się dachy płaskie,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji budynku zlokalizowanego we froncie działki należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki,
   b) obowiązuje zakaz realizacji obiektów dobudowywanych do istniejącego budynku mieszkalnego,
   c) w istniejącym budynku zabrania się zmiany podziału okien, wielkości otworów okiennych,

83 **MN7** - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej o ujednoliconej formie architektonicznej,
   b) obowiązuje przeznaczenie parterów budynków na usługi,
   c) dopuszcza się adaptacje lokali mieszkalnych na usługi,

d) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy – jedna kondygnacja plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego maks. 9,5 m, ,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
   d) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie,
   e) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych według wskaźnika 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej**,**

84 **MN8** - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej,
   b) dopuszcza się usługi wbudowane w parterach budynków oraz adaptacje lokali mieszkalnych na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie mieszkaniowej i usługowej służących do przesyłu wody, ścieków, gazu, energii elektrycznej, telekomunikacji, oraz gromadzenia odpadów,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów nie więcej niż 0,5 , balkonów galerii, werand schodów zewnętrznych nie więcej niż 2,5 m. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz obiektów i urządzeń zlokalizowanych w gruncie,
   b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – dwie kondygnacja plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, nie więcej niż 12,0 m,
   c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
   e) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe spadowe, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 48 ^{0}, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie,
   f) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych według wskaźnika 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej**,**

85 **MN9** - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz w zabudowie bliźniaczej
   b) dopuszcza się przeznaczenie budynków mieszkalnych na usługi,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów nie więcej niż 0,5 , balkonów galerii, werand schodów zewnętrznych nie więcej niż 2,5 m. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz obiektów i urządzeń zlokalizowanych w gruncie,
   b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – dwie kondygnacja plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, nie więcej niż 12,0 m,
   c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
   e) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie,
   f) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych według wskaźnika 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej**,**

86 **MN10** - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
   a) budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący

b) dopuszcza się przeznaczenie budynku mieszkalnego na usługi,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, nie więcej niż 12,0 m,
b) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
d) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie,
e) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki inwestora według wskaźnika 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej**,**

87 **MN11** - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
b) dopuszcza się przeznaczenie budynków na usługi,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy - maksymalnie 12,0 m,
b) geometria dachu - obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie,
c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) w elewacjach budynków istniejących należy zachować wielkości otworów okiennych oraz istniejący podział okien, dopuszcza się budowę oraz modernizacje witryn lokali użytkowych w parterach budynków, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków realizacja lub przebudowa witryn wynikać powinna z pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
b) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
c) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki z zachowaniem istniejących detali i elementów architektonicznych,

88 **MN12** - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
b) dopuszcza się przeznaczenie budynków na usługi,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy - maksymalnie 9,0 m,
b) geometria dachu - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla budynków garażowych dopuszcza się dachy płaskie
c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
b) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku zlokalizowanego we froncie działki bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki,

89 **MN13** - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz w zabudowie bliźniaczej,
b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów nie więcej niż 0,5 , balkonów galerii, werand schodów zewnętrznych nie więcej niż 2,0 m. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz obiektów i urządzeń podziemnych,
   b) wysokość zabudowy - maksymalnie 9,0 m,
   c) geometria dachu – obowiązuje zachowanie geometrii dachów istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz lukarn w połaci dachu, dla nowych budynków obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego,
   d) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
   e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
   f) dopuszcza się lokalizacje budynku ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
   b) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku zlokalizowanego we froncie działki bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki,

90 **MN14** - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
   b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów nie więcej niż 0,5 , balkonów galerii, werand schodów zewnętrznych nie więcej niż 2,0 m. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz obiektów i urządzeń podziemnych,
   b) wysokość zabudowy - maksymalnie 9,0 m, ,
   c) geometria dachu – obowiązuje zachowanie geometrii dachów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, dla nowych budynków obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego,
   d) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
   e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
   f) dopuszcza się lokalizacje budynku ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
   b) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku zlokalizowanego we froncie działki bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki,

91 **MN15** - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
1) Przeznaczenie:
   a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
   b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów nie więcej niż 0,5 , balkonów galerii, werand schodów zewnętrznych nie więcej niż 2,0 m. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz obiektów i urządzeń podziemnych,
b) wysokość zabudowy - maksymalnie 9,0 m,
c) geometria dachu – w elewacji frontowej obowiązuje zachowanie geometrii dachów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, dla nowych budynków obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50^{0} kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego,
d) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
f) dopuszcza się lokalizacje budynku ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
b) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku zlokalizowanego we froncie działki bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki,

92 **MN16** - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów nie więcej niż 0,5 , balkonów galerii, werand schodów zewnętrznych nie więcej niż 2,0 m. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz obiektów i urządzeń podziemnych,
b) wysokość zabudowy - maksymalnie 12,0 m, ,
c) geometria dachu – w elewacji frontowej obowiązuje zachowanie geometrii dachów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, dla nowych budynków obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50^{0} kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego,
d) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
f) dopuszcza się lokalizacje budynku ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
b) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku zlokalizowanego we froncie działki bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki,

93 **MN17** - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

1) Przeznaczenie:
a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów nie więcej niż 0,5 , balkonów galerii, werand schodów

zewnętrznych nie więcej niż 2,0 m. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz obiektów i urządzeń podziemnych,

b) wysokość zabudowy - maksymalnie 9,0 m,

c) geometria dachu – w elewacji frontowej obowiązuje zachowanie geometrii dachów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, dla nowych budynków obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50^{0} kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego,

d) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,

e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,

f) dopuszcza się lokalizacje budynku ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

a) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

b) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku zlokalizowanego we froncie działki bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki

94 **MN18** - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

1) Przeznaczenie:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,

b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów nie więcej niż 0,5 , balkonów galerii, werand schodów zewnętrznych nie więcej niż 2,0 m. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz obiektów i urządzeń podziemnych,

b) wysokość zabudowy - maksymalnie 9,0 m,

c) geometria dachu – w elewacji frontowej istniejących budynków obowiązuje zachowanie geometrii dachów, dla nowych budynków obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50^{0} kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego,

d) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,

e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,

f) dopuszcza się lokalizacje budynku ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

a) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

b) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku zlokalizowanego we froncie działki bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki,

95 **MN19** - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

1) Przeznaczenie:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,

b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów nie więcej niż 0,5 , balkonów galerii, werand schodów zewnętrznych nie więcej niż 2,0 m. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz obiektów i urządzeń podziemnych

b) wysokość zabudowy - maksymalnie 9,0 m, ,

c) geometria dachu – w elewacji frontowej istniejących budynków obowiązuje zachowanie geometrii dachów, dla nowych budynków obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego,
d) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
f) dopuszcza się lokalizacje budynku ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
b) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku zlokalizowanego we froncie działki bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki,

96 **RM 1**- **teren zabudowy zagrodowej**

1) Przeznaczenie:
a) zabudowa zagrodowa w tym budynki mieszkalne, gospodarcze, garażowe i inwentarskie,
b) dopuszcza się przeznaczenie budynków na cele usługowe,
c) dopuszcza się realizacje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej ,
d) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,5 m ,
b) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
d) geometria dachu– dla budynku mieszkalnego istniejącego wpisanego do rejestru zabytków ustala się zachowanie istniejącej geometrii dachu, w przypadku realizacji nowej zabudowy obowiązują dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryte dachówką kolorze ceglastym lub brązowym, dla budynków garażowych dopuszcza się dachy płaskie. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego
e) geometria dachu budynku gospodarczego, inwentarskiego - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla budynków garażowych dopuszcza się dachy płaskie,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) ustala się zakaz realizacji nowych budynków inwentarskich, oraz chowu i hodowli zwierząt liczbie powyżej 15 DJP,
b) remont elewacji budynku zlokalizowanego we froncie działki należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,

97 **RM2** - **teren zabudowy zagrodowej**

1) Przeznaczenie:
a) zabudowa zagrodowa w tym budynki mieszkalne, gospodarcze, garażowe i inwentarskie,
b) dopuszcza się przeznaczenie budynków na cele usługowe,
c) dopuszcza się realizacje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej ,
d) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
b) powierzchnia zabudowy – maks. 70%,
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
d) geometria dachu– obowiązują dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 60 ^{0}, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla budynków garażowych dopuszcza się dachy płaskie. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

a) remont elewacji budynku mieszkalnego należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
b) ustala się zakaz realizacji nowych budynków inwentarskich, oraz chowu i hodowli zwierząt w liczbie powyżej 15 DJP,

98 **RM3** - **teren zabudowy zagrodowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa zagrodowa w tym budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie,
   b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,5 m,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 70%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
   d) geometria dachu– obowiązują dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 60 ^{0}, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla budynków garażowych dopuszcza się dachy płaskie. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego.
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji budynku mieszkalnego należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   b) ustala się zakaz chowu i hodowli zwierząt w liczbie powyżej 15 DJP,

99 **RM4** - **teren zabudowy zagrodowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa zagrodowa w tym budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie,
   b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,5 m,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 70%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
   d) geometria dachu– obowiązują dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 60 ^{0}, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, dla budynków garażowych dopuszcza się dachy płaskie. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego.
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji budynku mieszkalnego należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   b) ustala się zakaz chowu i hodowli zwierząt w liczbie powyżej 15 DJP.

100 **RM5** - **teren zabudowy zagrodowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa zagrodowa w tym budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie dla chowu i hodowli zwierząt w liczbie powyżej 15 DJP,
   b) dopuszcza się adaptacje istniejących budynków na cele mieszkaniowe i usługi nieuciążliwe,
   c) dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej nieuciążliwej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy - maksymalnie 11,0 m,
   b) geometria dachu – obowiązuje zachowanie geometrii dachów istniejącej zabudowy w przypadku realizacji nowych budynków obowiązują spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35 ^{0} maks. 50^{0} kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego
   c) powierzchnia zabudowy – maks. 70%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%.

101 **U1** - **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów, wykuszy oraz innych detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy - maksymalnie do wysokości budynku na działce nr 159/2,
   c) powierzchnia zabudowy – maks. 90%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 %,
   e) geometria dachu – obowiązuje dach płaski lub spadzisty, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym ,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego
   a) należy podjąć działania zmierzające do przekształcenia bryły budynku trzykondygnacyjnego z dachem płaskim dysharmonizującej z historycznie ukształtowanym sąsiedztwem, w tym szczególnie zmianę wysokości oraz elewacji frontowej oraz ze szczególnym uwzględnieniem rozmieszczenia otworów okiennych oraz detali architektonicznych na elewacjach budynków sąsiednich,

102 **U2** - **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku mieszkalnego i usługowego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów, wykuszy oraz innych detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy - trzy kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego ,
   c) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 %,
   e) geometria dachu – obowiązują dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego
   a) należy podjąć działania zmierzające do przekształcenia bryły budynków, w tym szczególnie zmianę dachu płaskiego na spadzisty zgodnie z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,

103 **U3** - **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa - sakralna,
   b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy - należy zachować istniejącą wysokość budynku sakralnego,
   b) geometria dachu – należy zachować istniejącą geometrię dachu budynku oraz pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze szarym, z dopuszczeniem koloru brązowego i ceglastego.

104 **U4** - **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy - maksymalnie 14,0 m,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20,
   d) geometria dachu – obowiązuje dach płaski oraz dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej dla dachów spadzistych obowiązuje kąt nachylenia połaci dachowej min. 35 ^{0} maks. 50 ^{0}, pokrycie dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
   e) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

105 **U5** - **teren zabudowy usługowej**
1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa – obiekt sakralny,
   b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy - obowiązuje zachowanie istniejącej wysokości budynku do kalenicy dachu, dopuszcza się budowę lub przebudowę szczytu dachu oraz wież,
   b) geometria dachu – dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 40 ^{0} do 48 ^{0}, kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,

106 **U6** - **teren zabudowy usługowej**
1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe istniejących budynków,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy - maksymalnie do dwóch kondygnacji plus poddasze lecz nie więcej niż 12,0 m, dla budynku czterokondygnacyjnego dopuszcza się modernizacje oraz zmianę sposobu użytkowania bez możliwości zwiększenia wysokości,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 %,
   d) geometria dachu – obowiązuje dach płaski lub spadzisty, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowej min. 30 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
   e) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

107 **U7** - **teren zabudowy usługowej**
1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy - maksymalnie do dwóch kondygnacji plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego lecz nie więcej niż 12,0 m,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 %,
   d) geometria dachu – dopuszcza się dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe, w przypadku dachów spadzistych obowiązuje pokrycie dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym ,

108 **U8** - **teren zabudowy usługowej**
1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa, w tym obiekt sakralny,
   b) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe istniejących budynków,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dla budynku przy ulicy Klasztornej 5**:** wysokość zabudowy - trzy kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, geometria dachu – dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia

połaci dachowej min. 30 ^{0} maks. 50^0 , obowiązuje pokrycie dachu w kolorze czerwonym lub brązowym,

b) dla założenia klasztornego**:** wysokość zabudowy nie uwzględniając budynku kościoła - dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, geometria dachu – dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50^0 , symetryczny pokryty dachówką w kolorze ceglastym, wszelkie prace budowlane należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,

c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,

d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20,

e) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

109 **U9** - **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) dopuszcza się adaptacje istniejącej baszty na usługi,
   b) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

110 **U10** - **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) usługi publiczne,
   b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynku żłobka na cele mieszkaniowe lub usług komercyjnych bez możliwości dobudowy obiektów kubaturowych,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego lecz nie więcej niż 12,0m,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 50%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 %,
   d) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 60^0 pokryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym.
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego
   a) należy zachować istniejący wystrój elewacji budynku żłobka,
   b) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,

111 **U11** - **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) usługi publiczne,
   b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynku przedszkola na cele mieszkaniowe lub usług komercyjnych, bez możliwości dobudowy obiektów kubaturowych,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego lecz nie więcej niż 12,0 m,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 50%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 %,
   d) geometria dachu – w przypadku nowej zabudowy lub modernizacji dachy budynku istniejącego należy stosować dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 60^0 pokryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego
   a) należy zachować istniejący wystrój elewacji budynku przedszkola,
   b) dla istniejących dobudówek do zasadniczej bryły budynku dopuszcza się prowadzenie prac zmierzających do ujednolicenia formy oraz detalu architektonicznego,
   c) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,

112 **U12** - **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynku na cele mieszkaniowe,

c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy usługowej - trzy kondygnacje, dopuszcza modernizacje dachu na spadzisty z możliwością adaptacji poddasza na użytkowe, lecz nie więcej niż 14,0 m,
   b) geometria dachu – przy modernizacji dachy lub realizacji nowej zabudowy należy stosować dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 60^0, pokryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   b) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

113 **U13** - **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynku na cele mieszkaniowe,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy - nie więcej niż 16,0 m,
   b) geometria dachu – dopuszcza się zmianę geometrii dachu istniejącego budynku na spadzisty z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe, przy modernizacji dachu oraz realizacji nowej zabudowy należy stosować dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 60^0 pokryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   b) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

114 **U14**- **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynku na cele mieszkaniowe,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy usługowej - trzy kondygnacje, lecz nie więcej niż 14,0 m, dopuszcza modernizacje dachu na spadzisty z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
   d) geometria dachu – dla nowej zabudowy oraz w przypadku zmiany konstrukcji dachu budynków istniejących należy przyjąć dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   b) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

115 **U15**- **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynku na cele mieszkaniowe,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy - nie więcej niż 14,0 m, ,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 90%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%,

d) geometria dachu – dla nowej zabudowy należy przyjąć dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym.

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   b) zabrania się zmianę wielkości otworów okiennych w budynku,
   c) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych,
   d) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

116 **U16**- **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków na cele mieszkaniowe,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy usługowej – trzy, cztery kondygnacje nie więcej niż 14,0 m,
   b) wysokość dachu oraz gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej - dla nowej zabudowy wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do budynku sąsiednich,
   c) powierzchnia zabudowy – maks. 90%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%,
   e) geometria dachu – w przypadku zmiany konstrukcji dachu budynków istniejących oraz dla nowej zabudowy należy przyjąć dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym.
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   b) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych,
   c) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   d) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

117 **U17**- **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy obowiązująca - zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku usługowego którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów oraz detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość górnej krawędzi dachu oraz gzymsu wieńczącego górną krawędź elewacji frontowej - dla nowej zabudowy wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do budynku sąsiednich,
   c) geometria dachu – obowiązują dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych jak dla budynków sąsiednich , kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   b) obowiązuje zachowanie istniejących detali architektonicznych na elewacji budynku,
   c) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

118 **U18**- **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynku na cele mieszkaniowe,

c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) linia zabudowy nieprzekraczalna - zgodnie z rysunkiem planu, rozumiana jako linia, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów, gzymsów oraz detali architektonicznych nie więcej niż 1,0 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz kondygnacji podziemnych budynków,
   b) wysokość zabudowy - maksymalnie do wysokości istniejącej zabudowy sąsiedniej ,
   c) geometria dachu – obowiązują dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35^0 maks. 60^0

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynków bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   b) obowiązuje zachowanie detali architektonicznych na elewacji istniejących budynku oraz geometrii dachu,
   c) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

119 **U19**- **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) usługi publiczne – obiekt szkolny wraz z obiektami i urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi,
   b) w przypadku zmiany przeznaczenia istniejących budynków dopuszcza się adaptacje na inne usługi w tym komercyjne,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy – maksymalnie trzy kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego nie więcej niż 16,0 m,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
   d) geometria dachu – w przypadku zmiany konstrukcji dachu budynków istniejących oraz dla nowej zabudowy z wyłączeniem obiektów sportowych, należy przyjąć dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0, kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji budynków należy prowadzić na całości budynków bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,

120 **U 20**- **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy– w przypadku realizacji nowej zabudowy usługowej obowiązuje dostosowanie do wysokości budynku istniejącego, obowiązują dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe o wysokości nie więcej niż 12,0 m, ,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
   d) geometria dachu – obowiązuje zakaz zmiany geometrii dachu istniejącego budynku usługowego, obowiązuje pokrycie dachu dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji budynków należy prowadzić na całości budynków bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,
   b) obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów dobudowanych do istniejącego budynku oraz do pozostałości dawnych murów miejskich. Dawne mury miejskie podlegają ochronie a działania w ich sąsiedztwie należy prowadzić w celu ich ochrony i lepszej ekspozycji,
   c) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

121 **U 21**- **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa związana z kultem religijnym: kościół, dom parafialny,
   b) dopuszcza się adaptacje istniejących budynków na cele mieszkaniowe,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury: krzyże, pomniki, kapliczki,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy – obowiązuje zachowanie wysokości istniejących budynków, dla budynków usługowych nowoprojektowanych ustala się dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego nie więcej niż 14,0 m, ,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
   d) geometria dachu – obowiązuje zakaz zmiany geometrii dachów istniejących budynków, dla zabudowy nowoprojektowanej obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^{0} maks. 50^{0}, ustala się pokrycie dachu dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym.
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów dobudowanych do istniejących budynków mieszkalnych, z dopuszczeniem obiektów związanych z komunikacją poziomą i pionową w budynku: windy, łączniki,
   b) obowiązuje zachowanie istniejących detali architektonicznych na elewacji budynków mieszkalnych, geometrii dachu oraz wielkości otworów okiennych,
   c) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

122 **U 22**- **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się adaptacje budynku na cele mieszkaniowe,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy budynku istniejącego z dopuszczeniem prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych,
   b) w przypadku likwidacji istniejącej zabudowy należy dążyć do zagospodarowania terenu zielenią urządzoną z możliwością realizacji miejsc postojowych i parkingowych,
   c) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

123 **U 23** - **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się realizacje budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami wbudowanymi w parterze budynku od strony ulicy Bolesława Chrobrego,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy – dwie lub trzy kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, nie więcej niż 14,0 m,
   b) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^{0} maks. 50^{0}, ustala się pokrycie dachu dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym.
   c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) ustala się zakaz rozbudowy istniejącego budynku usługowego z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych,
   b) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

124 **U 24** - **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,

b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy budynku istniejącego z dopuszczeniem prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych, w przypadku likwidacji istniejącej zabudowy należy dążyć do zagospodarowania terenu zielenią urządzoną z możliwością realizacji miejsc postojowych i parkingowych,

125 **U 25** - **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa, w tym związana z prowadzona działalnością – usługi mechaniki pojazdowej,
   b) dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami w parterach budynku ,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m,
   b) geometria dachu – w przypadku zmiany geometrii dachu budynków istniejących oraz dla zabudowy nowoprojektowanej obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^{0} maks. 50^{0}, ustala się pokrycie dachu dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego,
   c) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się lokalizacje budynku ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
   b) ustala się zakaz gromadzenia złomu oraz części samochodowych,
   c) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

126 **U 26** - **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy z dopuszczeniem rewaloryzacji istniejącej, należy dążyć do zagospodarowania terenu niską zielenią urządzoną z możliwością realizacji miejsc postojowych i parkingowych,
   b) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,5 m,
   c) geometria dachu – w przypadku zmiany geometrii dachu budynków istniejących obowiązują dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej min. 30^{0} maks. 50^{0}, ustala się pokrycie dachu dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
   d) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

127 **U 27** - **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) dopuszcza się adaptacje pomieszczeń zamku na usługi publiczne i komercyjne w tym związane z hotelarstwem i gastronomią oraz mieszkania służbowe dla właściciela i zarządcy,
   b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) obowiązują ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   b) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

128 **U 28** - **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:

a) zabudowa usługowa - targowisko miejskie,
b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy – maksymalnie 4,5 m,
b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80%,
c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%,

129 **U 29** - **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
a) zabudowa usługowa,
b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
c) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
d) wysokość zabudowy – nie więcej niż 14,0 m,
e) geometria dachu – w przypadku zmiany geometrii dachu budynków istniejących oraz dla zabudowy nowoprojektowanej obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, ustala się pokrycie dachu dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym.
f) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,

130 **U 30**- **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
a) zabudowa usługowa - budynki szkolne wraz z obiektami i urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi,
b) w przypadku zmiany przeznaczenia istniejących budynków szkolnych dopuszcza się adaptacje na inne usługi publiczne oraz komercyjne oraz cele mieszkaniowe,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy – maksymalnie do 16,0 m,
b) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
d) geometria dachu – w przypadku zmiany konstrukcji dachu budynków istniejących oraz dla nowej zabudowy z wyłączeniem obiektów sportowych, należy przyjąć dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 60 ^{0}, kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym.

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) remont elewacji budynków należy prowadzić na całości budynków bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki elewacji,

131 **U 31** - **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
a) zabudowa usługowa - budynki i urządzenia piekarni,
b) dopuszcza się przeznaczenie budynków na lokale mieszkalne,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy – maksymalnie do 14,0 m,
b) geometria dachu – w przypadku zmiany geometrii dachu budynków istniejących oraz dla zabudowy nowoprojektowanej obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35 ^{0} maks. 50 ^{0}, ustala się pokrycie dachu dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym.
c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,

132 **U 32** - **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
a) budynku usługowe w tym związane z handlem i gastronomią,
b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość zabudowy – maksymalnie 4,5 m ,
b) geometria dachu – dopuszcza się dachy płaskie i spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej maks. 50 ^{0},dla dachów spadzistych ustala się pokrycie dachu dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,

d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) teren objęty ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej wyznaczoną dla ochrony obiektu sakralnego wpisanego na listę dziedzictwa kulturowego UNESCO. Na prace budowlane należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
   b) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

133 **U 33**- **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa związana z kultem religijnym: kościół pokoju,
   b) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury: krzyże, pomniki, kapliczki,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) obiekt sakralny w pisany na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO, prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem gabarytu obiekty w tym: wysokości budynku, geometrii dachu, elementów i detali architektonicznych. Prace budowlane na obiekcie i w jego otoczeniu wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   b) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

134 **U34** - **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się adaptacje budynku na cele mieszkaniowe,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejącego budynku obowiązują dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe, geometria dachu: dach spadzisty kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub brązowym,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) teren objęty ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej wyznaczoną dla ochrony obiektu sakralnego wpisanego na listę dziedzictwa kulturowego UNESCO. Na prace budowlane należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
   b) w elewacji budynku należy zachować wielkość otworów okiennych,
   c) zabrania się lokalizowania budynków parterowych w tym gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych,
   d) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki z zachowaniem istniejących detali i elementów architektonicznych,
   e) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

135 **U35** - **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się adaptacje budynku na cele mieszkaniowe,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 14,0 m,
   b) geometria dachu – w przypadku zmiany geometrii dachu budynku istniejącego oraz dla zabudowy nowoprojektowanej obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0, ustala się pokrycie dachu dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki z zachowaniem istniejących detali i elementów architektonicznych,

136 **U36** - **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:

a) zabudowa usługowa,
b) dla budynku usługowego na działce nr 110 dopuszcza się łączenie funkcji usługowej z mieszkaniową,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 14,0 m, ,
b) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, ustala się pokrycie dachu dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki z zachowaniem istniejących detali i elementów architektonicznych,

137 **U 37**- **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
a) usługi publiczne w tym budynki szkolne wraz z obiektami i urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi,
b) w przypadku zmiany przeznaczenia istniejących budynków szkolnych dopuszcza się adaptacje na inne usługi publiczne oraz komercyjne, oraz cele mieszkaniowe,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy – maksymalnie do 16,0 m,
b) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
d) geometria dachu – dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste.

138 **U 38**- **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
a) usługi publiczne budynek przedszkolny wraz z obiektami i urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi,
b) w przypadku zmiany przeznaczenia istniejących budynków dopuszcza się adaptacje na inne usługi publiczne oraz komercyjne, oraz cele mieszkaniowe ,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy – maksymalnie do 12,0m,
b) powierzchnia zabudowy – maks. 80% ,
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% ,
d) geometria dachu – dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste.

139 **U 39**- **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
a) zabudowa usługowa - stacja paliw wraz z obiektami i urządzeniami dla obsługi podróżnych i pojazdów samochodowych,
b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) linia zabudowy - obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi
b) wysokość zabudowy – maksymalnie do 12,0 m,
c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
e) geometria dachu – dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste.

140 **U 40**- **teren zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie:
a) zabudowa usługowa,
b) dopuszcza się realizacje zabudowy produkcyjnej nieuciążliwej,
c) dopuszcza się realizacje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
d) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy usługowej, produkcyjnej – maksymalnie do 12,0 m,
   b) wysokość zabudowy mieszkaniowej - maksymalnie do 14,0 m,
   c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
   e) geometria dachu – dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste. W przypadku dachów spadzistych obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35^0 maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi,
   f) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

141 **U 41**- **teren zabudowy usługowej**
1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się adaptacje budynku na lokale mieszkalne powyżej parterów budynków usługowych,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5m, w przypadku rozbudowy, przebudowy istniejących budynków usługowych w zabudowie szeregowej obowiązuje ustalenie wysokości krawędzi elewacji frontowej, kalenicy jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy,
   b) powierzchnia zabudowy – maks. 90%,
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%,
   d) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^0 maks. 50^0 kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
   e) dopuszcza się lokalizacje budynku ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) remont elewacji należy prowadzić na całości budynku bez możliwości częściowej zmiany kolorystyki, obowiązuje ujednolicone pokrycie dachu co do koloru oraz zastosowanego materiału dla całości budynków w zabudowie szeregowej.

142 **U 42**- **teren zabudowy usługowej**
1) Przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa – obiekt sakralny
   b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

143 **US**- **tereny sportu i rekreacji**
1) Przeznaczenie:
   a) urządzenia sportu i rekreacji w tym boiska sportowe, zieleń urządzona,
   b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
   a) ustala się zakaz zabudowy terenu oraz prowadzenie działań w celu ekspozycji i ochrony pozostałości murów miejskich ,
   b) obowiązuje zakaz realizacji obiektów dobudowanych do pozostałości dawnych murów miejskich. Dawne mury miejskie podlegają ochronie, a działania w ich sąsiedztwie należy prowadzić w celu ich ochrony i lepszej ekspozycji,
   c) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

144 **P1** - **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**
1) Przeznaczenie:

a) obiekty produkcyjne, składy, magazyny,
b) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynków na cele mieszkaniowe, usługowe,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego
a) uciążliwości związane z procesem produkcji, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza oraz emisji nieprzyjemnego zapachu nie mogą wykraczać poza teren zakładu.

145 **P2** - **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**

1) Przeznaczenie:
a) obiekty produkcyjne, składy, magazyny,
b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków oraz realizacje nowej zabudowy na cele usługowe, administracyjno-socjalne
c) dopuszcza się realizacje mieszkań zakładowych dla pracowników zakładów zlokalizowanych na przedmiotowym terenie o powierzchni nie przekraczającej 45 % powierzchni ogólnej budynku,
d) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego
a) uciążliwości związane z procesem produkcji, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza oraz emisji nieprzyjemnego zapachu nie mogą wykraczać poza teren zakładu

146 **P3** - **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**

1) Przeznaczenie:
a) obiekty produkcyjne, składy, magazyny,
b) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę sposobu użytkowania na cele usługowe,
c) w przypadku likwidacji istniejącej zabudowy dopuszcza się realizacje budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
d) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy – w przypadku nadbudowy istniejących budynków oraz realizacji nowej zabudowy mieszkalnej i usługowej obowiązują dwie kondygnacje plus poddasze z dopuszczeniem użytkowego, nie więcej niż 12,0 m,
b) geometria dachu – w przypadku zmiany geometrii dachu budynków istniejących oraz dla zabudowy nowoprojektowanej obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40^{0} maks. 50^{0}, ustala się pokrycie dachu dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym.
c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,

3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego
a) teren objęty ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej wyznaczoną dla ochrony obiektu sakralnego wpisanego na listę dziedzictwa kulturowego UNESCO. Na prace budowlane należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
b) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

147 **P4** - **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**

1) Przeznaczenie:
a) obiekty produkcyjne, składy, magazyny, stacje paliw,
b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków oraz lokalizacje nowych obiektów z przeznaczeniem na usługi komercyjne,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego
a) uciążliwości związane z działalnością produkcyjną, usługową, składową i magazynową, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza oraz emisji nieprzyjemnego zapachu nie mogą wykraczać poza wyznaczony teren. Dla istniejącej ciepłowni należy prowadzić działania modernizacyjne w celu ograniczenia uciążliwości związanych z emisją zanieczyszczeń.

148 **P5** - **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**

1) Przeznaczenie:
a) obiekty produkcyjne, składy, magazyny,

b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków oraz budowę obiektów z przeznaczeniem na cele usługowe,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego
a) linia zabudowy - obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi,

149 **RU1** - **tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, ogrodniczym**

1) Przeznaczenie :
a) obiekty i urządzenia dla potrzeb gospodarstwa rolnego, ogrodniczego,
b) dopuszcza się lokalizacje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi w tym budynki gospodarcze dla potrzeb gospodarstwa ogrodniczego,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
b) geometria dachu budynków mieszkalnych - obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40 ^{0} maks. 50 ^{0}, ustala się pokrycie dachu dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
c) geometria dachu budynków gospodarczych, garażowych - dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste. W przypadku dachów spadzistych obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35 ^{0} maks. 50 ^{0}, ustala się pokrycie dachu dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
d) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%.

150 **RU2** - **tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym**

1) Przeznaczenie :
a) obiekty i urządzenia dla potrzeb gospodarstwa ogrodniczego,
b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
b) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%.

151 **R** - **tereny rolnicze**

1) Przeznaczenie :
a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych,
b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
c) ustala się ochronę gruntów rolnych o najwyższej przydatności produkcyjnej przed ich przeznaczeniem na cele nierolnicze lub nieleśne, do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia zgodnie z przepisami szczególnymi,
d) ustala się zakaz zabudowy terenów rolniczych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażowymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,

2) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom,

152 **ZP** - **tereny zieleni urządzonej**

1) Przeznaczenie :
a) parki, ogrody, zieleńce - obszary użyteczności publicznej,
b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, ochrony przeciwpowodziowej,
c) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych, budynków gospodarczych dla potrzeb prawidłowego gospodarowania terenem oraz dróg dojazdowych i ciągów pieszych,

2) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
a) obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej min. 70% powierzchni terenu,

b) dopuszcza się lokalizacje obiektów usługowych o powierzchni zabudowy do 35m^2, obiektów małej architektury, nośników reklamowych,
c) roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom,
d) usunięcie drzew lub krzewów może nastąpić za zezwoleniem burmistrza, wydanym na wniosek władającego, z tym że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzew lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami,
e) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

153 **ZP1** - **tereny zieleni urządzonej**
1) Przeznaczenie :
   a) park miejski – obszar użyteczności publicznej,
   b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) teren objęty ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej wyznaczoną dla ochrony obiektu sakralnego wpisanego na listę dziedzictwa kulturowego UNESCO. Prace budowlane na terenie należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków,
   b) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   c) ustala się zakaz realizacji zabudowy z dopuszczeniem budowy obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych oraz dróg dojazdowych i ciągów pieszych, obiektów i urządzeń sanitarnych,
   d) dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych na obszarze parku dopuszcza się prowadzenie prac modernizacyjnych bez możliwości rozbudowy, przebudowy, nadbudowy,
   e) roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom,
   f) usunięcie drzew lub krzewów może nastąpić za zezwoleniem burmistrza Jawora oraz w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, z tym że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzew lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami.

154 **ZP 2**- **tereny zieleni urządzonej**
1) Przeznaczenie :
   a) zieleń parkowa, lapidarium
   b) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, altan, elementów architektury ogrodowej, urządzenie ciągów pieszych,
   c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej min. 70% powierzchni terenu
   b) roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom,
   c) usunięcie drzew lub krzewów może nastąpić za zezwoleniem burmistrza, wydanym na wniosek władającego, z tym że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzew lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami,
   d) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

155 **WS** - **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**
1) Przeznaczenie – cieki i zbiorniki wodne wraz z urządzeniami towarzyszącymi służącymi prawidłowemu gospodarowaniu wodami.

156 **E - elektroenergetyka**
1) Przeznaczenie – obiekty i urządzenia służące do przetwarzania, przesyłania, magazynowania, dystrybucji energii.
2) Dopuszcza się lokalizacje stacji transformatorowej na granicy działki sąsiedniej zgodnie z przepisami szczególnymi.

157 **G - Gazownictwo**

1) Przeznaczenie – obiekty i urządzenia służące do przesyłania, magazynowania, dystrybucji gazu.

158 **KK – Tereny komunikacji kolejowej** .

1) Przeznaczenie :
   a) obiekty i urządzenia dla ruchu kolejowego,
   b) składy, magazyny,
   c) kolejowe drogi technologiczne,
   d) dopuszcza się lokalizacje urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych pod warunkiem lokalizacji masztu w odległości większej niż wynosi planowana wysokość obiektu budowlanego celem uniknięcia w razie awarii upadku konstrukcji i spowodowania zagrożenia przeniesienia napięcia sieci na tereny przyległe, planowane urządzenia przekaźnikowe nie mogą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej,
2) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego
   a) strefa ochronna od linii kolejowej – wzdłuż linii kolejowej należy przestrzegać ograniczeń w użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami szczególnymi oraz nakazów, zakazów i ograniczeń określonych w planie.

159 **ZD** - **tereny ogrodów działkowych**

1) Przeznaczenie:
   a) ogrody działkowe wraz obiektami zlokalizowanymi na podstawie przepisów szczególnych,
   b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

160 **ZC - teren cmentarza**

1) Przeznaczenie: teren nieczynnego cmentarza oraz pomnika.
2) Teren objęty ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej wyznaczoną dla ochrony obiektu sakralnego wpisanego na listę dziedzictwa kulturowego UNESCO. Prace budowlane należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków,
3) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

161 **ZC1 - teren cmentarza**

1) Przeznaczenie: teren nieczynnego cmentarza wraz z obiektami i urządzeniami dla obsługi terenu wpisany do rejestru zabytków. Prace budowlane należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

162 **KS** - **tereny obsługi komunikacji samochodowej**

1) Przeznaczenie – parkingi, garaże, miejsca postojowe dla samochodów,
2) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
3) obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni terenu

163 **KS1** - **tereny obsługi komunikacji samochodowej**

1) Przeznaczenie – parking, miejsca postojowe dla samochodów osobowych bez możliwości zabudowy budynkami,
2) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
3) należy zachować pas zieleni izolacyjnej od strony pawilonów handlowo-usługowych
4) obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni terenu.

164 **KS2** - **tereny obsługi komunikacji samochodowej**

1) Przeznaczenie:
   a) parking wraz z obiektami i urządzeniami usługowymi dla obsługi podróżnych,
   b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy – maksymalnie 4,5 m,
   b) geometria dachu - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 30^0 maks. 50^0, ustala się pokrycie dachu dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
   c) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%.

165 **KS3** - **tereny obsługi komunikacji samochodowej**

1) Przeznaczenie:
   a) parking, miejsca postojowe dla samochodów osobowych i autobusów,
   b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów składowych na funkcję usługową, ustala się zakaz rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących z dopuszczeniem prac modernizacyjnych i remontowych,
   c) dopuszcza się realizację budynków usługowych z przeznaczeniem hotel, motel,
   d) dopuszcza się lokalizacje obiektów usługowo-handlowych o powierzchni sprzedażowej do 35 m^2 o jednolitej formie architektonicznej,
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) linia zabudowy – należy zachować nieprzekraczalna linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi,
   b) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,5 m,
   c) geometria dachu - obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35 ^{0} maks. 50 ^{0}, ustala się pokrycie dachu dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym,
   d) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
   e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
3) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
   a) teren objęty ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej wyznaczoną dla ochrony obiektu sakralnego wpisanego na listę dziedzictwa kulturowego UNESCO. Na prace budowlane należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
   b) obowiązują nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z § 5 ust.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

166 **KD1 Z1/2** - **tereny dróg publicznych**
1) Przeznaczenie **–** droga krajowa klasy "Z"- zbiorcza:
   a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym min. 20 m,
   b) w oparciu o przepisy szczególne zastrzega się możliwość zmiany istniejących i ustalonych planem warunków obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do drogi krajowej przez zarządcę drogi, jeżeli wynikać to będzie z projektów przebudowy, poprawy warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego lub zmiany organizacji ruchu,
   c) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi.

167 **KD2 Z1/2** - **tereny dróg publicznych**
1) Przeznaczenie - droga wojewódzka klasy "Z" zbiorcza:
   a) szerokość w obecnych liniach rozgraniczających. Dopuszcza się pozyskanie przez inwestora w przypadkach uzasadnionych modernizacją drogi terenów przyległych, na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do drogi wojewódzkiej powinny być zgodne z przepisami szczególnymi, dla nowej zabudowy należy przyjąć zasadę obsługi komunikacyjnej od dróg niższych klas. Należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. Realizacja zjazdu z drogi wojewódzkiej nastąpi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

168 **KD3 Z1/2 - tereny dróg publicznych**
1) Przeznaczenie - droga powiatowa nr 20 563 klasy "Z" zbiorcza:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20m,
   b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi.

169 **KD4 Z1/2** - **tereny dróg publicznych**
1) Przeznaczenie - droga gminna klasy "Z" zbiorcza:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20m,
   b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi,
   c) dla zachowania unikalnych walorów krajobrazowo-widokowych panoramy miasta Jawora oraz krajobrazu Pogórza Kaczawskiego przy realizacji drogi przebiegającej w otulinie Parku Krajobrazowego „Chełmy" należy odstąpić od nasadzeń zieleni wysokiej, uwzględnić realizacje miejsc widokowych.

170 **KD4 L1/2** - **tereny dróg publicznych**
1) Przeznaczenie - droga gminna klasy "L" lokalna:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12m,

b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi.

171 **KD4 D1/2** - **tereny dróg publicznych**

1) Przeznaczenie - droga gminna klasy "D" dojazdowa:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m,
   b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi.
   c) dopuszcza się stosowanie ciągu pieszo jezdnego - szerokość w liniach rozgraniczających min. 5m, szerokość jezdni min. 3m.
   d) dla zachowania unikalnych walorów krajobrazowo-widokowych panoramy miasta Jawora oraz krajobrazu Pogórza Kaczawskiego przy realizacji drogi przebiegającej w otulinie Parku Krajobrazowego „Chełmy" należy odstąpić od nasadzeń zieleni wysokiej, uwzględnić realizacje miejsc widokowych.

172 **KDW** - **tereny dróg wewnętrznych**

a) Przeznaczenie - droga wewnętrzna.

173 **KDP** - **tereny ciągu pieszo jezdnego**

a) Przeznaczenie – ciąg pieszy lub pieszo jezdny.

§ 4

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Eksploatacja obiektów i urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren działki do której inwestor lub prowadzący instalację ma tytuł prawny.
2. Zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych dla mieszkańców oraz środowiska, a zwłaszcza powodujących przekroczenie dopuszczalnych wartości w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza oraz emisji nieprzyjemnego zapachu. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się zakaz realizacji nowych inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego.
3 .Wymagania higieniczne i zdrowotne – realizacja zabudowy oraz zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów nastąpi po uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego lub uprawnionego rzeczoznawcy w zakresie wymagań higieniczno-zdrowotnych zgodnie z przepisami szczególnymi. Wszelkie uciążliwości związane z dopuszczeniem działalności usługowej w budynkach mieszkalnych nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm hałasu i emisji zanieczyszczeń określonych dla zabudowy mieszkaniowej i granic działek na których są zlokalizowane. W przypadku przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu od dróg i linii kolejowych należy zastosować urządzenia i rozwiązania zmniejszające uciążliwości np.: ekrany akustyczne, zieleń izolacyjną.
4. Otulina Parku Krajobrazowego Chełmy – w otulinie parku zakazuje się wprowadzania zmian stosunków wodnych,
mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze, likwidowania oczek wodnych, starorzeczy oraz przekształcania terenów podmokłych, umieszczania tablic ogłoszeniowych, reklamowych itp. poza granicami jednostek osadniczych z wyjątkiem tablic związanych z ochroną i zagospodarowaniem parku, wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, prowadzenia działalności przemysłowej, która w istotny sposób wpłynęłaby na zmianę istniejącego krajobrazu i mogłaby spowodować znaczne zdegradowanie środowiska przyrodniczego, lokalizowania bezściółkowych ferm hodowli zwierząt oraz dużych ferm ściółkowych powyżej 600 DJP. Obowiązują następujące zasady gospodarowania : prowadzenie i projektowania prac melioracyjnych w sposób nie powodujący szkód w istniejących ekosystemach dla zachowania właściwych stosunków wodnych w glebie, a w szczególności w zbiorowiskach roślinności torfowiskowej, łąkowej i wodnej, zwiększanie powierzchni leśnej i zadrzewionej poprzez zalesianie nieużytków i gruntów nieprzydatnych rolniczo oraz wprowadzania różnego typu zadrzewień wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, zabezpieczania istniejących i wykonywania w miarę możliwości nowych przegród biologicznych w celu ochrony wód jeziornych przed spływem substancji chemicznych z pól uprawnych (rowy opaskowe, lasy, zadrzewienia).
5. Ochrona drzew i krzewów – ustala się ochronę drzew uznanych za pomniki przyrody. Na ulicach, placach oraz drogach publicznych środki chemiczne mogą być stosowane tylko w sposób nieszkodzący terenom zieleni oraz zadrzewieniom. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom. Władający nieruchomością obowiązani są do utrzymywania we właściwym stanie drzew oraz krzewów rosnących na nieruchomościach będących w ich władaniu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem burmistrza wydanym na podstawie przepisów szczególnych. Zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje wojewódzki konserwator zabytków.

6. Ochrona powietrza, przed hałasem, przed polami elektromagnetycznymi, przed wibracjami - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych dla terenów oznaczonych symbolem:
   MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   MW , U, RU, P1, P2, P3– jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji w wyniku której nastąpią wibracje oraz emisja pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla ludzi i obiektów.
7. Ochrona wód - ochrona wód polega w szczególności na unikaniu, eliminacji i ograniczaniu zanieczyszczenia wód, w szczególności zanieczyszczenia substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, zapobieganiu niekorzystnym zmianom naturalnych przepływów wody albo naturalnych poziomów zwierciadła wody. Zabrania się wprowadzania ścieków bezpośrednio do poziomów wodonośnych wód podziemnych, do wód powierzchniowych oraz do ziemi. Ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi w ramach zwykłego albo szczególnego korzystania z wód, powinny być oczyszczone w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi oraz nie powinny powodować w tych wodach zmian w naturalnej, charakterystycznej dla nich biocenozie, zmian naturalnej mętności, barwy, zapachu, formowania się osadów lub piany,
8. Ochrona powierzchni ziemi :
   1) władający powierzchnią ziemi, na której występuje zanieczyszczenie gleby lub ziemi albo niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, jest obowiązany do przeprowadzenia jej rekultywacji,
   2) przed podjęciem działalności inwestycyjnej na terenach wyznaczonych w planie ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie jej odpowiednie zagospodarowanie,
   3) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

§ 5

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków architektury i budownictwa zgodnie z przepisami szczególnymi. Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymagają następujące działania prowadzone przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków: prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku, prowadzenie badań konserwatorskich zabytku, prowadzenie badań archeologicznych, przemieszczanie zabytku nieruchomego, dokonanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru, zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku, umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych: tablic, reklam oraz napisów, podejmowanie innych działań (wprowadzenie tymczasowych kiosków i straganów, elementów małej architektury, elementów oświetlenia, wolnostojących reklam) które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.
Dla obiektów i obszarów o walorach kulturowych ustala się wymóg konsultowania i uzyskania pozytywnej opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wszelkich działań w zakresie przebudowy, rozbudowy, remontów i zmiany funkcji tych obiektów. Rozbiórki obiektów możliwe są jedynie w przypadku stwierdzenia ich złego stanu technicznego i wykonania odpowiedniej dokumentacji historyczno – architektonicznej; całość należy przedstawić i uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Spis zabytków architektury i budownictwa podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.
<u>1) Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków</u>
   1) ośrodek historyczny miasta Jawora, nr rejestru: 39/L, decyzja z dn. 25.11.1956 r.
   2) kościół parafialny p.w. św. Marcina, nr rejestru: 7/L, decyzja z dn. 29.03.1949 r.
   3) plebania przy ul. św. Marcina 1, nr rejestru: 584/L, decyzja z dn. 14.04.1981 r.
   4) cmentarz przy kościele p.w. św. Marcina, nr rejestru: 834/L, decyzja z dn. 16.02.1990 r,
   5) kaplica p.w. św. Barbary przy ul. Lipowej 2, nr rejestru: 208/L, decyzja z dn. 06.09.1965 r;
   6) kaplica p.w. św. Wojciecha przy ul. Czarnieckiego, nr rejestru: 209/L, decyzja z dn. 06.09.1965 r;
   7) cmentarz przy ul. Kuzienniczej, nr rejestru: 835/L, decyzja z dn. 16.02.1990 r
   8) Kościół Pokoju p.w. Św. Ducha, nr rejestru: 173/L, decyzja z dn. 04.09.1963 r
   9) kościół i klasztor pofranciszkański p.w. NMP, nr rejestru: 47/L, decyzja z dn. 24.11.1956 r
   10) Kościół Beginek przy ul. Żeromskiego 11, nr rejestru: 263/L, decyzja z dn. 14.03.1969 r
   11) Zamek Piastowski, nr rejestru: 37/L, decyzja z dn. 22.11.1956 r
   12) mury miejskie, nr rejestru: 180/L, decyzja z dn. 27.02.1964 r
   13) Ratusz, nr rejestru: 493/L, decyzja z dn. 16.04.1977 r
   14) wieża ratuszowa, nr rejestru: 174/L, decyzja z dn. 08.10.1963 r
   15) teatr miejski przy Rynek 5, nr rejestru: 1020/L, decyzja z dn. 13.04.1994 r
   16) budynek mieszkalny nr 3 przy Rynku, nr rejestru: 181/L, decyzja z dn. 27.02.1964 r
   17) dom mieszkalny nr 7 przy Rynku, nr rejestru: 214/L, decyzja z dn. 08.09.1965 r

18) domy podcieniowe nr 11-19, 21-24, 33-37 przy Rynku, nr rejestru: 34/L, decyzja z dn. 06.11.1956 r
19) dom mieszkalny przy ul. Barbary 8, nr rejestru: 272/L, decyzja z dn. 06.06.1972 r
20) dom mieszkalny przy ul. Chopina 3, nr rejestru: 273/L, decyzja z dn. 06.06.1972 r
21) dom mieszkalny przy ul. Chopina 12, nr rejestru: 274/L, decyzja z dn. 06.06.1972 r
22) kamienica mieszczańska, przy ul. Chrobrego 4, nr rejestru: 1034/L, decyzja z dn. 10.02.1960 r
23) dom mieszkalny przy ul. Chrobrego 7, nr rejestru: 275/L, decyzja z dn. 06.06.1972 r
24) dom mieszkalny przy ul. Chrobrego 41, d.14, nr rejestru: 210/L, decyzja z dn. 08.09.1965 r
25) dom mieszkalny przy ul. Czarnieckiego 10, nr rejestru: 211/L, decyzja z dn. 08.09.1965 r
26) dom mieszkalny przy ul. Kościelnej 10, nr rejestru: 276/L, decyzja z dn. 06.06.1972 r
27) dom mieszkalny przy ul. Legnickiej 3 (d. 2), 4, nr rejestru: 212/L, decyzja z dn. 08.09.1965 r
28) dom mieszkalny przy ul. Legnickiej 12, nr rejestru: 213/L, decyzja z dn. 08.09.1965 r
29) dom mieszkalny przy ul. Lipowej 4 i 5, nr rejestru: 277/L, decyzja z dn. 06.06.1972 r
30) dom mieszkalny przy ul. Staszica 1, nr rejestru: 278/L, decyzja z dn. 06.06.1972 r
31) budynek mieszkalny przy ul. Staszica 4, nr rejestru: 182/L, decyzja z dn. 27.02.1964 r

2) Obiekty i obszary o walorach kulturowych.

obiekt	adres	wiek
budynek mieszkalny ob. NBP	ul. Poniatowskiego 7	pocz. XIX
wieża wodna	pl. Szpitalny	1887 r.
dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego 1	
dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego 2	
dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego 3	
dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego 4	
dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Piwna 1	
dom mieszkalny	ul. Piwna 2	
budynek szkoły podst. Nr 2	pl. Bankowy 1	XIX/XX
dom mieszkalny	ul. Barbary 5	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Barbary 6	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Barbary 7	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Barbary 9	XVIII/XIX
dom mieszkalny	ul. Barbary 10	
dom mieszkalny	ul. Barbary 11	
dom mieszkalny	ul. Barbary 12	
dom mieszkalny	ul. Barbary 13	
budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 3	2 poł. XIX
budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 4	2 poł. XIX
budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 5	k. XIX
budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 6	k. XIX
budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 7	k. XIX
budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 8	
budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 9	2 poł. XIX
budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 10	3 ćw. XIX
budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 11	k. XIX
budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 12	2 poł. XIX
budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 13	k. XIX
budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 14	2 poł. XIX
budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 16	
budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 17	2 poł. XIX
budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 18	2 poł. XIX
budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 19	2 poł. XIX
budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 20-21	2 poł. XIX
budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 22	2 poł. XIX
budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 23	2 poł. XIX
budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 24	2 poł. XIX
budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 25	poł. XIX
budynek mieszkalny	ul. Starojaworska 1	

budynek mieszkalny	ul. Starojaworska 2	
budynek mieszkalny	ul. Starojaworska 4	
budynek mieszkalny	ul. Starojaworska 5	
budynek mieszkalny	ul. Starojaworska 7	
budynek mieszkalny	ul. Starojaworska 13	
budynek mieszkalny	ul. Starojaworska 15	
budynek mieszkalny	ul. Starojaworska 17	
budynek mieszkalny	ul. Chopina 2	
dom mieszkalny	ul. Chopina 5	1906 r.
dom mieszkalny	ul. Chopina 6	k. XIX
willa	ul. Chopina 8	pocz. XX
dom mieszkalny	ul. Chopina 7,7a	k. XIX
willa	ul. Chopina 9	2 poł. XIX
pałac ob. przedszkole	ul. Chopina 10	2 poł. XIX
budynek mieszkalny	ul. Chopina 13	
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 1	XIX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 2	XIX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 3	XVII, XIX, XX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 5	XVI/XIX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 6	XVII/XIX/XX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 8	XVIII, XIX, XX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 9	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 10	XV, XIX/XX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 13	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 14	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 15	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 17	poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 18	poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 19	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 26	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 27	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 28	
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 29	
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 30	poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 31	poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 32	3 ćw. XIX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 33	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 35	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 36	poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 37	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 38	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 39	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 40	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 42	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 43	
dom mieszkalny	ul. Cicha 1	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Cicha 2	
dom mieszkalny	ul. Cicha 2A	
dom mieszkalny	ul. Cicha 4	
dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 1	1897 r.
dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 2	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 7	k. XIX
dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 8	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 10	
dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 12	

dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 17	
dom mieszkalny, budynek gospodarczy	ul. Dąbrowskiego18	
dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 20	k. XIX
dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 5	
dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 6	XVIII, XIX/XX
dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 17	
dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 18	1 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 20	1900 r.
dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 21	1900 r.
dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 22	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 24	1 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 27	poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 35	poł. XIX
sąd rejonowy	ul. Klasztorna 1	k. XIX
dom mieszkalny	ul. Klasztorna 3	k. XVIII, XX
dom mieszkalny	ul. Klasztorna 5	k. XIV
budynek prokuratury	ul. Klasztorna 8	XVIII, XX
dom mieszkalny	ul. Klasztorna 8A	
dom mieszkalny	ul. Kościelna 3	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Kościelna 4	poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Kościelna 5	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Kościelna 6	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Kościelna 7	k. XIX
dom mieszkalny	ul. Kościelna 8	k. XIX
dom mieszkalny	ul. Kościelna 9	
dom mieszkalny	ul. Kościelna 11	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Kościelna 12	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Kościelna 13	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Kościelna 1 i 1A	
dom mieszkalny	ul. Kościuszki 3	poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Kościuszki 5	k. XIX
dom mieszkalny	ul. Kościuszki 7	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Kościuszki 13a	k. XIX
dom mieszkalny	ul. Krótka 1	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Krótka 3	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Legnicka 1	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Legnicka 2	
dom mieszkalny	ul. Legnicka 3A	
dom mieszkalny	ul. Legnicka 4	1800, XX
dom mieszkalny	ul. Legnicka 5	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Legnicka 6	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Legnicka 7	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Legnicka 8	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Legnicka 9	XVIII/XIX
dom mieszkalny	ul. Legnicka 10	pocz. XX
dom mieszkalny	ul. Legnicka 11	
dom mieszkalny	ul. Legnicka 13	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Legnicka 14	
dom mieszkalny	ul. Legnicka 15	2 poł. XIX
zakład wychowawczy	ul. Legnicka 16	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Legnicka 17	1800, XX
dom mieszkalny	ul. Legnicka 18	XVIII, k. XIX
dom mieszkalny	ul. Legnicka 19	XVIII, 2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Legnicka 20	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Legnicka 21	k. XIX

dom mieszkalny	ul. Legnicka 22	1 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Legnicka 23	1 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Legnicka 25	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Legnicka 26	1 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Limanowskiego 2	1 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Limanowskiego 3	pocz. XX
dom mieszkalny	ul. Limanowskiego 4	1 poł. XIX
dom mieszkalny, budynek gospodarczy	ul. Limanowskiego 4A	
dom mieszkalny	ul. Limanowskiego 5	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Limanowskiego 6	1 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Limanowskiego 7	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Limanowskiego 8	
dom mieszkalny	ul. Limanowskiego 9	
dom mieszkalny	ul. Limanowskiego 19	
dom mieszkalny	ul. Limanowskiego 21	
dom mieszkalny	ul. Limanowskiego 28	
dom mieszkalny	ul. Limanowskiego 29	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Limanowskiego 30	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Limanowskiego 30A	
dom mieszkalny, budynki gospodarcze	ul. Limanowskiego 30B	
dom mieszkalny	ul. Limanowskiego 31	1 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Limanowskiego 32	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Limanowskiego 33	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Limanowskiego 34	1873 r.
dom mieszkalny	ul. Limanowskiego 35	1 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Limanowskiego 36	l. 80-te XIX
dom mieszkalny	ul. Limanowskiego 37	1 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Lipowa 3	pocz. XX
dom mieszkalny	ul. Lipowa 4	
dom mieszkalny	ul. Lipowa 5	
dom mieszkalny	ul. Lipowa 9	ok. poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Lipowa 9A	
dom mieszkalny	ul. Lipowa 10	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Lipowa 11	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Lipowa 11A	
dom mieszkalny	ul. Łukasińskiego 6	
dom mieszkalny	ul. 1 Maja 1	XVIII/XIX
dom mieszkalny	ul. 1 Maja 2	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. 1 Maja 3	ok. poł. XIX
dom mieszkalny	ul. 1 Maja 4-4a	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. 1 Maja 10	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Strzegomska 1	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Strzegomska 2	XVIII/XIX, XX
wieża bramna	ul. Strzegomska 2	XVIII/XIX, XX
dom mieszkalny	ul. Poniatowskiego 8	1902 r.
dom mieszkalny	ul. Poniatowskiego 9	pocz. XX
dom mieszkalny	ul. Poniatowskiego 10	pocz. XX
dom mieszkalny	ul. Poniatowskiego 11	
dom mieszkalny	ul. Poniatowskiego 11A	
dom mieszkalny	ul. Poniatowskiego 22	
dom mieszkalny	ul. Poniatowskiego 23	
dom mieszkalny	ul. Poniatowskiego 25	
dom mieszkalny	ul. Poniatowskiego 26	
dom mieszkalny	ul. Poniatowskiego 28	k. XIX
dom mieszkalny	ul. Poniatowskiego 29	k. XIX

dom mieszkalny	ul. Poniatowskiego 30	k. XIX
dom mieszkalny	ul. Poniatowskiego 31	pocz. XX
dom mieszkalny	ul. Poniatowskiego 32	pocz. XX
dom mieszkalny	ul. Poniatowskiego 33	1902r.
dom mieszkalny	ul. Rapackiego 10	poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Rapackiego 11	
dom mieszkalny	ul. Rapackiego 15	
dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Rapackiego 23	
dom mieszkalny	ul. Rapackiego 25	
dom mieszkalny, budynki gospodarcze	ul. Rapackiego 26	3 ćw. XIX
dom mieszkalny	ul. Rapackiego 27	
dom mieszkalny	ul. Rapackiego 30	1900r.
dom mieszkalny	ul. Rapackiego 30a	pocz. XX
dom mieszkalny	ul. Rapackiego 32	pocz. XX
dom mieszkalny	ul. Rapackiego 34	
dom mieszkalny	ul. Rapackiego 35	
dom mieszkalny	ul. Rapackiego 37	
dom mieszkalny	ul. Rapackiego 37A	
dom mieszkalny	ul. Rapackiego 38	
dom mieszkalny	ul. Rapackiego 39	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Roosevelta 1	
dom mieszkalny	ul. Roosevelta 3	1 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Roosevelta 4/5	k. XIX
dom mieszkalny	ul. Staszica 2	poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Staszica 3	poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Staszica 5	poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Staszica 6	
dom mieszkalny	ul. Staszica 7	k. XIX
dom mieszkalny	ul. Staszica 8	1800, 1959
dom mieszkalny	ul. Staszica 9	
dom mieszkalny	ul. Staszica 10	
dom mieszkalny	ul. Staszica 11	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Staszica 12	
dom mieszkalny	ul. Staszica 13	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Staszica 14	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Staszica 15	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Staszica 16	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Staszica 17	
dom mieszkalny	ul. Staszica 18	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Staszica 19	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Staszica 20	
dom mieszkalny	ul. Staszica 21	poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Staszica 22	poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Staszica 23	
dom mieszkalny	ul. Staszica 24	
dom mieszkalny	pl. Szpitalny (Seniora) 5	k. XIX
dom mieszkalny	pl. Szpitalny (Seniora) 6	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Szkolna 2	
dom mieszkalny	ul. Szkolna 9	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Szkolna 10	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Szkolna 11	
dom mieszkalny	Rynek 4	2 poł. XIX
dom mieszkalny	Rynek 6	XVI, XVIII, 1967 r.
dom mieszkalny	Rynek 8	XVI, XVIII, XX
dom mieszkalny	Rynek 9	XVI, XIX

dom mieszkalny	Rynek 10	XIX
dom mieszkalny	Rynek 20	1 poł. XIX
dom mieszkalny	Rynek 24A	
dom mieszkalny	Rynek 25	2 poł. XIX
dom mieszkalny	Rynek 26	2 poł. XIX
dom mieszkalny	Rynek 27	2 poł. XIX
dom mieszkalny	Rynek 30	pocz. XX
dom mieszkalny	Rynek 32	2 poł. XIX
dom mieszkalny	Pl. Wolności 1	
dom mieszkalny	Pl. Wolności 2	poł. XIX
dom mieszkalny	Pl. Wolności 3	
dom mieszkalny	Pl. Wolności 4	
dom mieszkalny	Pl. Wolności 5	
dom mieszkalny	Pl. Wolności 6	2 poł. XIX
dom mieszkalny	Pl. Wolności 7	2 poł. XIX
dom mieszkalny	Pl. Wolności 8	2 poł. XIX
dom mieszkalny	Pl. Wolności 9	3 ćw. XIX
dom mieszkalny	Pl. Wolności 10	3 ćw. XIX
dom mieszkalny	Pl. Wolności 12	
dom mieszkalny	Pl. Wolności 13-14	2 poł. XIX
dom mieszkalny	Pl. Wolności 15	
dom mieszkalny	Pl. Wolności 16	
dom mieszkalny	Pl. Wolności 17	
dom mieszkalny	Pl. Wolności 19	
dom mieszkalny	Pl. Wolności 20	1 poł. XIX
dom mieszkalny	Pl. Wolności 22	k. XIX
dom mieszkalny	Pl. Wolności 24	
dom mieszkalny	Pl. Wolności 25	2 poł. XIX
dom mieszkalny	Pl. Wolności 26	k. XIX
dom mieszkalny	Pl. Wolności 27	2 poł. XIX
dom mieszkalny	Pl. Wolności 29	
dom mieszkalny	Pl. Wolności 30A	
dom mieszkalny	Pl. Wolności 30	k. XIX
dom mieszkalny	ul. Zielona 1	
dom mieszkalny	ul. Zielona 2	
dom mieszkalny	ul. Zamkowa 4	
dom mieszkalny	ul. Zamkowa 5	k. XIX
dom mieszkalny	ul. Zamkowa 5A	
dom mieszkalny	ul. Zamkowa 5B	
dom mieszkalny	ul. Zamkowa 6	
dom mieszkalny	ul. Zamkowa 7	
dom mieszkalny	ul. Zamkowa 8	
dom mieszkalny	ul. Zamkowa 13	
dom mieszkalny	ul. Zamkowa 14	
dom mieszkalny	ul. Zamkowa 15	
dom mieszkalny	ul. Zamkowa 15A	
dom mieszkalny	ul. Żeromskiego 1	
dom mieszkalny	ul. Żeromskiego 2	
dom mieszkalny	ul. Żeromskiego 3	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Żeromskiego 4	3 ćw. XIX
dom mieszkalny	ul. Żeromskiego 6	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Żeromskiego 7	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Żeromskiego 8	2 poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Żeromskiego 9	poł. XIX
dom mieszkalny	ul. Żeromskiego 10	

dom mieszkalny	ul. Żeromskiego 12	
dom mieszkalny	ul. Żeromskiego 13	k. XIX
dom mieszkalny	ul. Żeromskiego 15	k. XIX
dom mieszkalny	ul. Żeromskiego 16-17	k. XIX
dom mieszkalny	ul. Żeromskiego 18	
dom mieszkalny	ul. Żeromskiego 19	
dom mieszkalny	Al. Parkowa 1	
dom mieszkalny	ul. Mała 3	
dom mieszkalny	Park Pokoju 2	
budynek	Park Pokoju 3	
dom mieszkalny	ul. Czarnieckiego 1	

2 Stanowiska archeologiczne – w obrębie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków zakazana jest wszelka działalność budowlana, inwestycyjna niezwiązana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu; dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych w celu ich ekspozycji w terenie, przystosowania terenu do pełnienia funkcji muzealnych, rekreacyjnych, kulturowych i innych. W obrębie stanowisk ujętych w ewidencji oraz ich bezpośrednim sąsiedztwie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków. Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za pozwoleniem konserwatorskim wojewódzkiego konserwatora zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Ratownicze badania archeologiczne finansuje inwestor. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Wykaz stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji:

1. stanowisko nr 5/81-20 AZP, nr rej. 165/860/76,- (PGR – pow. do 1 ha)
    a. osada późne średniowiecze
    b. osada OWR
2. stanowisko nr 6/81-20 AZP – ewidencja,(dz. nr 215 - pow. do 5 ha)
    a. osada późne średniowiecze, XV w
3. stanowisko nr 7/81-20 AZP – ewidencja, (dz. nr 718/5 – pow. do 0,5 ha)
    a. ślad osadnictwa, pradziejowe
    b. osada, średniowiecze
4. stanowisko nr 8/81-20 AZP – nr rejestru 164/859/76 (pow. do 1 ha)
    a. osada (kult. łużycka), V ok. ep. br, halsztat
    b. osada, średniowiecze

3. Parki, cmentarze oraz obszary i obiekty zieleni chronionej

Kościół Pokoju wraz z terenem przyległym wpisany na listę dziedzictwa kulturowego UNESCO. Na wszelkie działania na tym terenie należy uzyskać pozwolenie właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Strefa A ochrony konserwatorskiej na rysunku planu ustalono przebieg granic strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefę A ścisłej ochrony konserwatorskiej wyznaczono dla terenu starego miasta wpisanego do rejestru zabytków oraz kościoła Pokoju wraz terenem przyległym wpisanego na listę dziedzictwa kulturowego UNESCO.

Strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar szczególnie wartościowy, o zachowanej historycznej strukturze przestrzennej. W granicach strefy ustala się bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z prowadzonej działalności inwestycyjnej. Działania konserwatorskie zmierzają do zachowania i uczytelnienia historycznego układu przestrzennego i konserwacji jego głównych elementów: rozplanowania i przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, historycznych linii zabudowy, kompozycji układów zieleni zabytkowej oraz historycznych podziałów własnościowych i sposobu użytkowania terenów.

Zachowuje się historyczny układ przestrzenny zespołu staromiejskiego – rozplanowanie palców, przebiegi ulic i chodników, układ bloków zabudowy, historyczne linie zabudowy oraz kompozycje układów zieleni. Ochronie podlegają perspektywy i pierzeje ulic.

Przebiegi linii zabudowy określono na rysunku planu. Gabaryty projektowanej zabudowy w szczególności wysokość zabudowy kształt dachu oraz podziały architektoniczne elewacji (liczba osi) winny odpowiadać charakterowi historycznej zabudowy. Zabudowę uzupełniającą należy realizować z wykorzystaniem zachowanych piwnic i fundamentów, po przeprowadzeniu badań archeologicznych w miarę możliwości wykorzystując przekazy ikonograficzne. Współczesna zabudowa winna być dostosowana w usytuowaniu do przebiegu historycznej

zabudowy, skali, proporcji i gabarytów oraz kompozycji elewacji historycznej zabudowy. W przypadku remontu, wymiany witryn, okien i drzwi należy zachować (bądź przywrócić pierwotną wielkość otworów, tradycyjne podziały skrzydeł oraz istniejące dekoracje powiązane z tymi otworami (obramienia, nadokienniki, parapety, podokienniki).
Należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z historyczną funkcją wnętrza kwartałów zabudowy, wprowadzając ewentualnie nową zabudowę uzupełniającą. Dokonując podziałów nieruchomości gruntowych należy dążyć do odtworzenia dawnych podziałów parcelacyjnych.
W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelka działalność budowlana w tym podziały nieruchomości, budowa nowych obiektów, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania obiektów istniejących wymaga uzyskania pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor winien liczyć się z możliwością wykonania dodatkowych badań lub opracowań. Ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne i pojedyncze znaleziska oraz odkryte podczas remontów detale architektoniczne. Prace ziemne należy prowadzić za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Koszty badać archeologicznych finansuje inwestor. Umieszczanie tablic, reklam oraz napisów, podejmowanie innych działań (wprowadzenie tymczasowych kiosków i straganów, elementów małej architektury, elementów oświetlenia, wolnostojących reklam) należy uzgodnić ze służbami konserwatorskimi. Na terenach o dużych walorach kulturowych objętych strefą ustala się zakaz prowadzenia działań które mogłyby spowodować naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytków.

5. Strefa „B" ochrony konserwatorskiej. W strefie B działalność konserwatorska zmierza zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni. Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu. Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną. Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne. Elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie. Dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej. Należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu. Należy dostosować nową zabudowę do historycznej pod względem użytego materiału elewacyjnego, oraz pokrycia dachowego. Obiekty budowlane stanowiące dominanty architektoniczne powinny być realizowane w sposób nie naruszający krajobrazu miasta z historycznie ukształtowanymi dominantami Wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6.Strefa „OW" obserwacji archeologicznej – przebieg granicy wyznacza strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej, wszelkie prace ziemne należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7.Granica zabytkowego historycznego ośrodka miasta Jawora,- nr rejestru: 39/L, decyzja z dn. 25.11.1956 r. obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia jak dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

§6

Kształtowanie przestrzeni publicznej

Na terenach użyteczności publicznej przeznaczonych pod komunikacje, zieleń urządzoną, infrastrukturę techniczną, usługi publiczne oraz inne określone w planie dopuszcza się:

1) urządzenie tras rowerowych i ciągów pieszych ,
2) lokalizacje zgodnie z przepisami szczególnymi tymczasowych obiektów usługowych o powierzchni zabudowy do 35m^2, obiektów małej architektury, nośników reklamowych, urządzeń technicznych infrastruktury technicznej, na terenach objętych ochrona konserwatorską obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z § 5 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1 Tereny bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Teren międzywala rzeki Nysa Szalona zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią zgodnie z przepisami szczególnymi, a w szczególności:
   1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych

2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego.

2 Tereny potencjalnego zagrożenia powodziowego Q1% - fundamenty nowo realizowanych obiektów powinny być odpowiednio skonstruowane i głęboko posadowione na warstwach gruntów, które nie ulegną rozmyciu. Elementy obiektów powinny uwzględniać zalanie oraz siłę naporu wody. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących spowodować skażenie środowiska w przypadku zalania wodami powodziowymi.

3 Strefa ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody „Park" - w granicach strefy ochrony bezpośredniej oraz pośredniej ujęcia wody „Park" obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z Decyzji Starosty Jaworskiego nr O.Ś 6223/14/2000 z dnia 01 grudnia 2000 roku oraz przepisów odrębnych.

4 Tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują

§ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1 Nie określa się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
2 Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. Dopuszcza się stosowanie ciągu pieszo jezdnego - szerokość w liniach rozgraniczających min. 5m, szerokość jezdni min. 3,0m w przypadku dojazdu do maksymalnie 3 działek budowlanych. W przypadku wydzielenia więcej niż 3 nowych działek budowlanych obsługa komunikacyjna odbywać się powinna poprzez bezpośredni dostęp do drogi publicznej bądź poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m. Na drogach dojazdowych zamkniętych do więcej niż 3 działek budowlanych należy stosować na zakończeniu drogi place manewrowe o wymiarach min. 20,0 x 20,0 m.
3 Obowiązuje zachowanie historycznie ukształtowanego podziału na kwartały zabudowy i wydzielane parcele, z zachowaniem szerokość frontów działek przylegających do dróg publicznych oraz kąta położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego.

§ 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1 Ochrona wałów przeciwpowodziowych - dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się :
1) przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami, konno lub przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych,
2) uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału,
3) rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby,
4) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, uszkadzania darniny lub innych umocnień,
5) zakazów, nie stosuje się do robót związanych z utrzymywaniem wałów przeciwpowodziowych. Marszałek Województwa może, w drodze decyzji, zwolnić od niektórych zakazów.
2 Ochronna linii kolejowej - budynki i budowle mogą być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, w przypadku uzupełniania drzewostanu, projektowania pasa zieleni izolacyjnej ustala się odległość nie mniejszą niż 15 m od skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunku drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m. Od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (w tym także: rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu) należy pozostawić pas gruntu kolejowego o szerokości 3,0 m dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej. Istniejące i projektowane obiekty zlokalizowane w rejonie linii kolejowej wymagają zabezpieczenia konstrukcji przed wibracjami i drganiami przejeżdżających pociągów oraz wyciszenia pomieszczeń, w których przebywają ludzie, wszelkie place składowe, dojazdy manewrowe dla samochodów oraz parkingi muszą mieć nawierzchnię twardą ze spadkiem zapewniającym spływ wody w

kierunku przeciwnym do terenów kolejowych, stanowiska przeznaczone do mycia i przeglądu samochodów powinny mieć doprowadzenie wody oraz nawierzchnię ze spadkiem zapewniającym spływ wody do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju na terenach, funkcja obiektów przeznaczonych na działalność przemysłową, magazynową, składową ich nie może być związana z produkcją i obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pylącymi stanowiącymi potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego, przy prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej należy zachować obowiązujące przepisy szczególne. Dopuszcza się odstępstwa od nakazów, zakazów i ograniczeń na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z zarządcą linii kolejowej.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić dostęp w celach eksploatacyjnych i konserwacyjnych.
2. Zaopatrzenie w wodę – podłączenie do sieci wodociągowej opartej na istniejących ujęciach wody pitnej w Parku Miejskim oraz na gruntach wsi Paszowice nastąpi na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków nastąpi do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci w oparciu o istniejącą biologiczno mechaniczną oczyszczalnie ścieków na gruntach wsi Małuszów.
4. Kanalizacja deszczowa. - odprowadzenie wód opadowych poprzez istniejący system kanalizacji deszczowej, który kieruje wody opadowe do rzeki Nysy Szalonej. W przypadku zaistnienia zagrożenia, zanieczyszczenia wód substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy zanieczyszczenia zneutralizować na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.
5. Zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazowniczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Miasto Jawor zasilane jest z trzech stacji red.-pom. II^0 : Q = 1600 nm^3/h przy ulicy Głuchej, : Q = 600 nm^3/h przy ulicy Wrocławskiej, Q = 1500 nm^3/h na terenie rozdzielni gazy przy ulicy A. Rapackiej. W przypadku braku możliwości zaopatrzenie w gaz z sieci dopuszcza się dystrybucje z butli i zbiorników gazowych.
6. Elektroenergetyka - podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej nastąpi zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od rejonu energetycznego. Dopuszcza się realizacje sieci elektroenergetycznych niskich napięć kablowych, napowietrznych lub napowietrzno-kablowych z uwzględnieniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ich będzie możliwa po uzyskaniu warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięciu kolizji z zarządcą sieci. Koszty przebudowy istniejących linii będzie ponosił wnioskujący o zmianę.
7. Telekomunikacja - podłączenie do sieci nastąpi na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Od istniejącej sieci telekomunikacyjnej zewidencjonowanej na mapach zasadniczych należy zachować odległości zabudowy wynikające z przepisów szczególnych. Ewentualna zmiana przebiegu sieci nastąpi za zgodą i na warunkach zarządcy sieci. Koszty przebudowy ponosi wnioskujący o zmianę. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i remontowe w obrębie sieci powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci.
8. Gospodarka odpadami - stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników-kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Zaopatrzenie w ciepło - podłączenie do istniejącej sieci ciepłownicze nastąpi na warunkach określonych przez administratora sieci. Zaopatrzenie w ciepło nastąpi z centralnego źródła ciepła opartego na kotłowniach miejskich i osiedlowych oraz z indywidualnych kotłowni na paliwa ekologiczne.
10. Melioracje - dla zapewnienia dostępu do cieków w celach eksploatacyjnych i konserwacyjnych należy pozostawić wzdłuż rowów melioracyjnych pas wolny od wszelkiej zabudowy oraz nasadzeń o szerokości min. 3 m od górnych krawędzi cieków.
11. Komunikacja:
    1) w obrębie placu rynku obowiązuje ograniczenie w ruchu samochodów osobowych,
    2) zakłada się modernizacje dróg publicznych do uzyskania parametrów wynikających z przepisów szczególnych,
    3) na skrzyżowaniu dróg powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi,
    4) lokalizacje zjazdów z dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi,
    5) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się realizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, tras pieszych i rowerowych za zgodą zarządcy drogi,
    6) miejsca postojowe i parkingowe – w przypadku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej obowiązuje wyznaczenie miejsc parkingowych i postojowych w granicy działki inwestora według wskaźników: 1 miejsce postojowe lub parkingowe na lokal mieszkalny, a dla zabudowy usługowej na 50 m^2 powierzchni

użytkowej lokalu usługowego. Dopuszcza się zmniejszenie wymaganej liczby miejsc parkingowych lub postojowych w przypadkach uzasadnionych istniejącymi uwarunkowaniami.

§ 11

Sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Tereny dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 12

Przepisy końcowe

1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 30 %.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Jawora.

3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jaworze

Krzysztof Sasiela

Załącznik nr 1 do uchwały Nr LXIV/327/06
Rady Miejskiej w Jaworze
z dnia 29 marca 2006r
(cześć graficzna)

Załącznik nr 2 do uchwały Nr LXIV/327/06
Rady Miejskiej w Jaworze
z dnia 29 marca 2006r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworze o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulic: Rynek – Stare Miasto, Plac Wolności, Park Pokoju do ulicy Narutowicza.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Jaworze rozstrzyga:

- o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulic: **Rynek – Stare Miasto, Plac Wolności, Park Pokoju do ulicy Narutowicza zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Jawora w sprawie rozpatrzenia przedmiotowych uwag.**

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jaworze

Krzysztof Sasiela

Załącznik nr 3 do uchwały Nr LXIV/327/06
Rady Miejskiej w Jaworze
z dnia 29 marca 2006 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworze o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulic: Rynek – Stare Miasto, Plac Wolności, Park Pokoju do ulicy Narutowicza inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Jaworze rozstrzyga, co następuje:

1 Lista zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy obejmuje realizację:
   1) dróg publicznych – o parametrach określonych w planie i symbolu na rysunku:
      a) KD4 D1/2 - o przewidywanej długości 288,0 mb,
      b) KD4 L1/2 – o przewidywanej długości 840,0 mb,
      c) KD4 Z1/2 - o przewidywanej długości 810,0 mb,
   2) infrastruktury technicznej:
      a) oświetlenie uliczne – 1880,0 mb.

2 Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:
   1) koszt wykupu gruntu – 420 000,0 zł,
   2) drogi publiczne z oświetleniem ulicznym – koszt 3 400 526,0 zł.

3 Sposób realizacji:
   1) droga publiczna – przewidywany termin realizacji: etapami lata 2010-2020
   2) oświetlenie uliczne - przewidywany termin realizacji: etapami lata 2010-2020
   Realizacja oświetlenie następować będzie równocześnie z wykonaniem dróg.

4 Zasady finansowania:
Źródłami finansowania zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji będą : środki własne, fundusze strukturalne, dotacje, kredyty, środki pomocowe.

5. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń zawartych w niniejszym załączniku, jeżeli względy formalne i interes Gminy będą wymagały ich zmiany.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jaworze

Krzysztof Sasiela