DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 28 listopada 2023 r.

Poz. 9677

Podpisany przez:
Aleksandra Brochocka
Data: 2023-11-28 14:31:53

UCHWAŁA NR LVI/343/23
RADY GMINY DMOSIN

z dnia 17 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Nagawki, Kołacinek, Nowostawy Dolne, Wola Cyrusowa Kolonia i Kamień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą Nr XXXIX/255/22 Rady Gminy Dmosin z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Nagawki, Kołacinek, Nowostawy Dolne, Wola Cyrusowa Kolonia i Kamień stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dmosin przyjętego uchwałą Nr XXV/137/17 Rady Gminy Dmosin z dnia 13 lutego 2017 r., Rada Gminy Dmosin uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Nagawki, Kołacinek, Nowostawy Dolne, Wola Cyrusowa Kolonia i Kamień, zwany dalej „planem", składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;

2) części graficznej, na którą składają się rysunki planu w skali 1: 1000 będące integralną częścią uchwały - załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 do uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 17 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 18 do uchwały;

5) danych przestrzennych - załącznik Nr 19 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała dotyczy obszarów, których granice określono w uchwale Nr XXXIX/255/22 Rady Gminy Dmosin z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Nagawki, Kołacinek, Nowostawy Dolne, Wola Cyrusowa Kolonia i Kamień.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunkach planu.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu;

11) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunkach planu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są oznaczeniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego;

5) granica strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV;

6) granica strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

7) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;

8) symbole przeznaczenia terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

1) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

3) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;

4) strefa sanitarna od cmentarza.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 5. Ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

1) tereny zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami literowymi RZM - MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami literowymi MN;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami literowymi MN-U;

4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczone symbolami literowymi MN-ML;

5) tereny usług oznaczone symbolami literowymi U;

6) tereny produkcji lub składów i magazynów lub usług oznaczone symbolami literowymi P-PS-U;

7) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami literowymi RZM;

8) tereny zabudowy związanej z rolnictwem oznaczone symbolami literowymi RZ;

9) teren rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczony symbolem literowym RN;

10) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami literowymi WS;

11) tereny lasów oznaczone symbolami literowymi L;

12) tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolami literowymi ZN;

13) tereny drogi głównej oznaczone symbolami literowymi KDG;

14) tereny drogi zbiorczej oznaczone symbolami literowymi KDZ;

15) tereny drogi lokalnej oznaczone symbolami literowymi KDL;

16) tereny drogi dojazdowej oznaczone symbolami literowymi KDD;

17) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami literowymi KR.

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu, oznaczoną symbolem numerowym i literowym;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren na którym dopuszcza się sytuowanie budynków określonych w ustaleniach planu z zakazem jej przekraczania budynkami, z pominięciem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni dla niepełnosprawnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, dla których zastosowanie mają przepisy odrębne;

3) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynku mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, jako wysokość mierzona od najniżej położonego punktu w obrysie zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu tego obiektu;

4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy po zewnętrznym obrysie ścian budynku w stanie wykończonym.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

3. W granicach terenów oznaczonych symbolami literowymi RZM-MN dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunkach planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.

2. Zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków.

4. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania części budynków istniejących przed wejściem w życie planu znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalną linią zabudowy.

5. Dopuszcza się rozbudowę części budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą, a nieprzekraczalną linią zabudowy, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogi od której linia zabudowy została wyznaczona.

6. W przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących przed wejściem w życie planu o kształcie i nachyleniu dachu innym niż określona w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się realizację dachów o dowolnym kształcie i nachyleniu.

7. Zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze jasnozielonym, żółtym lub niebieskim.

8. Wskaźniki zagospodarowania terenu dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy odnoszą się do powierzchni działki budowlanej.

9. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, pod warunkiem, że nieprzyłączana działka będzie spełniać warunek minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej lub dokonania podziału po linii rozgraniczającej.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Ustala się zakaz:

1) lokalizacji na całym obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych na podstawie przepisów odrębnych związanych z chowem lub hodowlą zwierząt;

3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczonych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące ponadnormatywnego wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;

4) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych oraz przemysłowych niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do ziemi.

2. Część obszarów objętych planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy, w granicach którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się klasyfikację ochrony akustycznej:

1) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi RZM-MN, MN, MN-ML jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN-U jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych;

3) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi RZM oraz terenu 3RZ jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

4) dla istniejącej zabudowy na terenie 2P-PS-U, do czasu jej wyburzenia jak dla zabudowy zagrodowej.

4. Zmiany stosunków gruntowo-wodnych nie mogą negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych powinien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

5. Na wszystkich obszarach objętych planem występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych dla których obowiązują przepisy odrębne, w szczególności z zakresu prawa wodnego.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, w której obowiązuje:

1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych wyższych niż 10 metrów;

2) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz słupowych stacji transformatorowych.

Rozdział 5.
Granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

§ 10. W granicach obszarów planu wstępują obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla których zastosowanie mają nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek w procedurze scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami literowymi RZM-MN, MN, MN-U, MN-ML, U, P-PS-U należy przyjmować jak dla minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) szerokość frontu działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 17 m;

3) kąt położenia granic działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70^0 do 110^0.

2. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości przez Gminę Dmosin.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Przy lokalizacji obiektów budowlanych nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV wynoszącej 30,0 m od osi linii w której obowiązuje zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 7,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron).

3. Lokalizacja obiektów budowlanych w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

4. W przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej zakaz dotyczący strefy ochronnej nie obowiązuje.

5. Ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, tworzenia nasadzeń i utrzymywania drzew i krzewów o wysokości większej niż 3 m w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wynoszącej 7,5 m od osi linii.

6. W przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej zakaz dotyczący strefy ochronnej nie obowiązuje.

7. W strefie sanitarnej od cmentarza w odległości do 150 m od cmentarza zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem obowiązują zgodnie z przepisami odrębnymi ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych, w tym zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności i studni.

Rozdział 8.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1RZM-MN, 2RZM-MN, 3RZM-MN, 4RZM-MN** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej, budynków garażowych i gospodarczych, budowli rolniczych, wiat, altan, szklarń, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna z zastrzeżeniem pkt 4 – 35%;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60%;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy z zastrzeżeniem pkt 6 – 40%;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%;

7) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

8) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;

9) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 10 – 12 m;

10) maksymalna wysokość nowych budynków mieszkalnych – 10 m;

11) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;

12) dachy:

a) nowych budynków mieszkalnych jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20^0 do 45^0, z możliwością realizacji ryzalitów lub lukarn o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,

b) pozostałych obiektów i budynków oraz budynków istniejących przed wejściem w życie planu o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0;

c) pokrycie głównych połaci dachowych budynków w kolorach ceglastych, brązowych, czarnych, grafitowych.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m^2.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 3MN** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;

4) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4;

6) wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 7 – 9 m;

7) wysokość budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan – 6 m;

8) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;

9) dachy:

a) nowych budynków mieszkalnych, jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25^0 do 45^0, z możliwością realizacji ryzalitów lub lukarn o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,

b) pozostałych obiektów i budynków oraz budynków istniejących przed wejściem w życie planu o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0.

4. Ustala się rodzaj i kolorystykę stosowanych materiałów budynków:

1) materiały elewacyjne:

a) tynki mineralne w odcieniach bieli, beży, szarości,

b) ceramiczne,

c) drewno lub okładziny drewniane,

d) kamień;

2) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych;

3) materiały pokrycia głównych połaci dachowych:

a) dachówka ceramiczna, blacha, blachodachówka w kolorach ceglastych, brązowych, czarnych, grafitowych,

b) pokrycia bitumiczne lub z tworzysz sztucznych w odcieniach grafitowych,

c) gont.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **2MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;

4) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4;

6) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;

7) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;

8) dachy:

a) nowych budynków mieszkalnych, jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20^0 do 45^0, z możliwością realizacji ryzalitów lub lukarn o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,

b) pozostałych obiektów i budynków oraz budynków istniejących przed wejściem w życie planu o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0,

c) pokrycie głównych połaci dachowych budynków w kolorach ceglastych, brązowych, czarnych, grafitowych.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN-U** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, usług, budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;

4) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;

6) maksymalna wysokość zabudowy – 7 m;

7) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;

8) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 450 m^2.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2MN-U** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, usług, budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna z zastrzeżeniem pkt 3 – 35%;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy jednorodzinnej – 60%;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;

5) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

6) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;

7) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;

8) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;

9) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN-ML, 2MN-ML** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków rekreacji indywidualnej, budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%;

4) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3;

6) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m;

7) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;

8) dachy:

a) budynków mieszkalnych lub rekreacji indywidualnej jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20^0 do 45^0, z możliwością realizacji ryzalitów lub lukarn o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,

b) pozostałych obiektów i budynków o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m^2.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1U, 2U** ustala się przeznaczenie jako tereny usług.

2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji usług, budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;

4) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;

6) wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 7 – 12 m;

7) wysokość budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan – 6 m;

8) dachy:

a) budynków usługowych jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25^0 do 45^0, z możliwością realizacji ryzalitów lub lukarn o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,

b) pozostałych obiektów i budynków o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0;

4. Ustala się rodzaj i kolorystykę stosowanych materiałów budynków:

1) materiały elewacyjne:

a) tynki mineralne w odcieniach bieli, beży, szarości,

b) ceramiczne,

c) drewno lub okładziny drewniane,

d) kamień;

2) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych;

3) materiały pokrycia głównych połaci dachowych:

a) dachówka ceramiczna, blacha, blachodachówka w kolorach ceglastych, brązowych, czarnych, grafitowych,

b) pokrycia bitumiczne lub z tworzysz sztucznych w odcieniach grafitowych,

c) gont.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 2000 m^2.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1P-PS-U, 2P-PS-U** ustala się przeznaczenie jako tereny produkcji lub składów i magazynów lub usług.

2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji:

1) obiektów budowlanych, urządzeń technologicznych i instalacji związanych z produkcją, składów i magazynów, budynków lub pomieszczeń biurowo-socjalnych;

2) obiektów budowlanych o funkcji usługowej;

3) budynków gospodarczych, garażowych lub technicznych;

4) wiat, dróg wewnętrznych, parkingów i placów manewrowych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna z zastrzeżeniem pkt 3 – 10%;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie planu na terenie 2P-PS-U – 40%;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy z zastrzeżeniem pkt 5 – 70%;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie planu na terenie 2P-PS-U – 40%;

6) intensywność zabudowy od 0,1 do 2,0 z zastrzeżeniem pkt 7;

7) intensywność zabudowy dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie planu na terenie 2P-PS-U od 0,01 do 0,5;

8) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 9 i 10 – 15 m;

9) maksymalna wysokość budowli, urządzeń technologicznych i instalacji związanych z produkcją lub magazynowaniem – 20 m;

10) maksymalna wysokość zabudowy dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie planu na terenie 2P-PS-U – 10 m;

11) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30° z zastrzeżeniem pkt 12;

12) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie planu na terenie 2P-PS-U ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m^2.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RZM** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan, szklarń, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%;

4) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4;

6) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;

7) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;

8) dachy:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 20° do 45°,

b) pozostałych obiektów budowlanych do 45°.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2RZM** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, obiektów budowlanych związanych z agroturystyką, budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan, szklarń, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%;

4) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4;

6) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m;

7) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;

8) dachy:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 20° do 45°,

b) pozostałych obiektów budowlanych do 45°.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1RZ, 2RZ** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy związanej z rolnictwem.

2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym budynków gospodarczych, wiat, altan, budowli rolniczych oraz dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%;

4) minimalna intensywność zabudowy – 0,001;

5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3;

6) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 7 – 10 m;

7) maksymalna wysokość budowli – 14 m;

8) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45^0.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **3RZ** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy związanej z rolnictwem.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, obiektów budowlanych związanych z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, w tym obiektów budowlanych i urządzeń związanych z przetwórstwem mięsnym i warzywnym, wiat, altan, budowli rolniczych oraz dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;

4) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;

6) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 7 – 12 m;

7) maksymalna wysokość nowych budynków – 10 m;

8) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;

9) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45^0.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RN** ustala się przeznaczenie jako teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. W granicach terenu dopuszcza się możliwość lokalizacji podziemnych lub nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1WS, 2WS** ustala się przeznaczenie jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, dojść, dojazdów oraz urządzeń infrastruktury technicznej przez tereny zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

3. Zakaz wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L** ustala się przeznaczenie jako tereny lasów.

2. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych i ich ochrony.

3. Dopuszcza się lokalizację niewymagających wyłączenia gruntów z produkcji leśnej urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN** ustala się przeznaczenie jako tereny zieleni naturalnej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, podziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów przez teren zieleni naturalnej.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDG, 2KDG** ustala się przeznaczenie jako tereny dróg głównych.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 7KDZ, 8KDZ** ustala się przeznaczenie jako tereny dróg zbiorczych.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL** ustala się przeznaczenie jako tereny dróg lokalnych.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD** ustala się przeznaczenie jako tereny dróg dojazdowych.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR** ustala się przeznaczenie jako tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, ścieżek rowerowych.

Rozdział 9.
Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 34. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów za pomocą terenów oznaczonych symbolami literowymi KDG, KDZ, KDL, KDD i KR oraz poprzez istniejące drogi graniczące z obszarami objętymi planem z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Obsługa komunikacyjna terenu 5MN za pomocą terenu 2KR.

3. Ustala się tereny dróg głównych:

1) teren 1KDG o szerokości 19,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) teren 2KDG o szerokości 21,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się tereny dróg zbiorczych:

1) teren 1KDZ o szerokości zmiennej od 15,9 m do 22,2 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) teren 2KDZ o szerokości zmiennej od 14,6 m do 16,3 m w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) teren 3KDZ o szerokości 16,0 m w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4) teren 4KDZ o szerokości zmiennej od 17,2 m do 19,3 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

5) teren 5KDZ o szerokości 17,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

6) teren 6KDZ o szerokości zmiennej od 5,0 m do 10,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

7) teren 7KDZ o szerokości 17,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

8) teren 8KDZ o szerokości 3,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, będący poszerzeniem istniejącej drogi.

5. Ustala się tereny dróg lokalnych:

1) teren 1KDL o szerokości zmiennej od 7,8 m do 12,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) teren 2KDL o szerokości 7,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) teren 3KDL o szerokości 7,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4) teren 4KDL o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

5) teren 5KDL o szerokości zmiennej od 9,0 m do 19,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

6. Ustala się tereny dróg dojazdowych:

1) teren 1KDD o szerokości zmiennej od 5,0 m do 9,5 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) teren 2KDD o szerokości zmiennej od 1,0 m do 2,1 m w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu będący poszerzeniem istniejącej drogi;

3) teren 3KDD o szerokości zmiennej od 0,0 m do 8,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu będący poszerzeniem istniejącej drogi;

4) teren 4KDD o szerokości 1,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu będący poszerzeniem istniejącej drogi;

5) teren 5KDD o szerokości zmiennej od 1,9 m do 7,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu będący poszerzeniem istniejącej drogi;

6) teren 6KDD o szerokości zmiennej od 10,0 m do 15,5 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

7. Ustala się tereny drogowej komunikacji wewnętrznej:

1) teren 1KR o szerokości 3,0 m w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) teren 2KR o szerokości zmiennej od 8,4 m do 9,5 m w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) teren 3KR o szerokości zmiennej od 4,0 m do 4,6 m w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4) teren 4KR o szerokości 5,5 m w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

5) teren 5KR o szerokości 6,0 m w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

8. Ustala się minimalną szerokości pasa drogowego nowo wydzielanych dróg wewnętrznych niewyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

1) 6 m do nie więcej niż czterech działek budowlanych;

2) 8 m do więcej niż czterech działek budowlanych.

9. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach:

a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,

b) dla budynku rekreacji indywidualnej nie mniej niż 1 miejsca na 1 budynek,

c) dla usług nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 60 m^2 powierzchni użytkowej usług,

d) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 4 osoby zatrudnione,

e) dla pozostałych obiektów nie ustala się minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów;

2) jeżeli powierzchnia użytkowa usług jest większa niż 400 m^2 należy dodatkowo zapewnić minimum jedno miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;

3) dla każdej o funkcji miejsca parkingowe należy bilansować licząc dla każdej funkcji oddzielnie;

4) na terenach dróg publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.
Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 35. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów.

2. Ustala się zachowanie istniejących nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie z sieci wodociągowej;

2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) możliwość lokalizacji i wykorzystywania indywidualnych ujęć wody.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;

2) możliwość odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu;

2) możliwość zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu lub poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) z sieci gazu przewodowego po jej wybudowaniu;

2) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się zaopatrzenie z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

10. Ustalona maksymalna wysokość zabudowy dla poszczególnych terenów nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

11. Na całym obszarze planu dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW z zastrzeżeniem ust. 12.

12. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru wyłącznie jako mikroinstalacje będące inwestycją celu publicznego.

13. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.
Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu

§ 36. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego ustala się w wysokości:

1) 20% dla terenów oznaczonych symbolami literowymi RZM-MN, MN, MN-U, MN-ML, U, P-PS-U, RZM;

2) 0,1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 12.
Ustalenia końcowe

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dmosin.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Kosma

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVI/343/23
Rady Gminy Dmosin
z dnia 17 października 2023 r.




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA C
NAGAWKI, KOŁACINEK, NOWOSTAWY DOLNE, WOLA CYRUSOWA K(
SKALA 1:1 000
0
10
25
50 (m)
N
OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA ZAŁĄCZNIKU NR
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MRC
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
6
ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU
RZM-MN
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN-ML
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
L
TEREN LASU
ZN
TEREN ZIELENI NATURALNEJ
WS
TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KDZ
TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KDD
TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
OZNACZENIE INFORMACYJNE
DOCELOWA LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
3-327/2
3-326/2
3-328/2

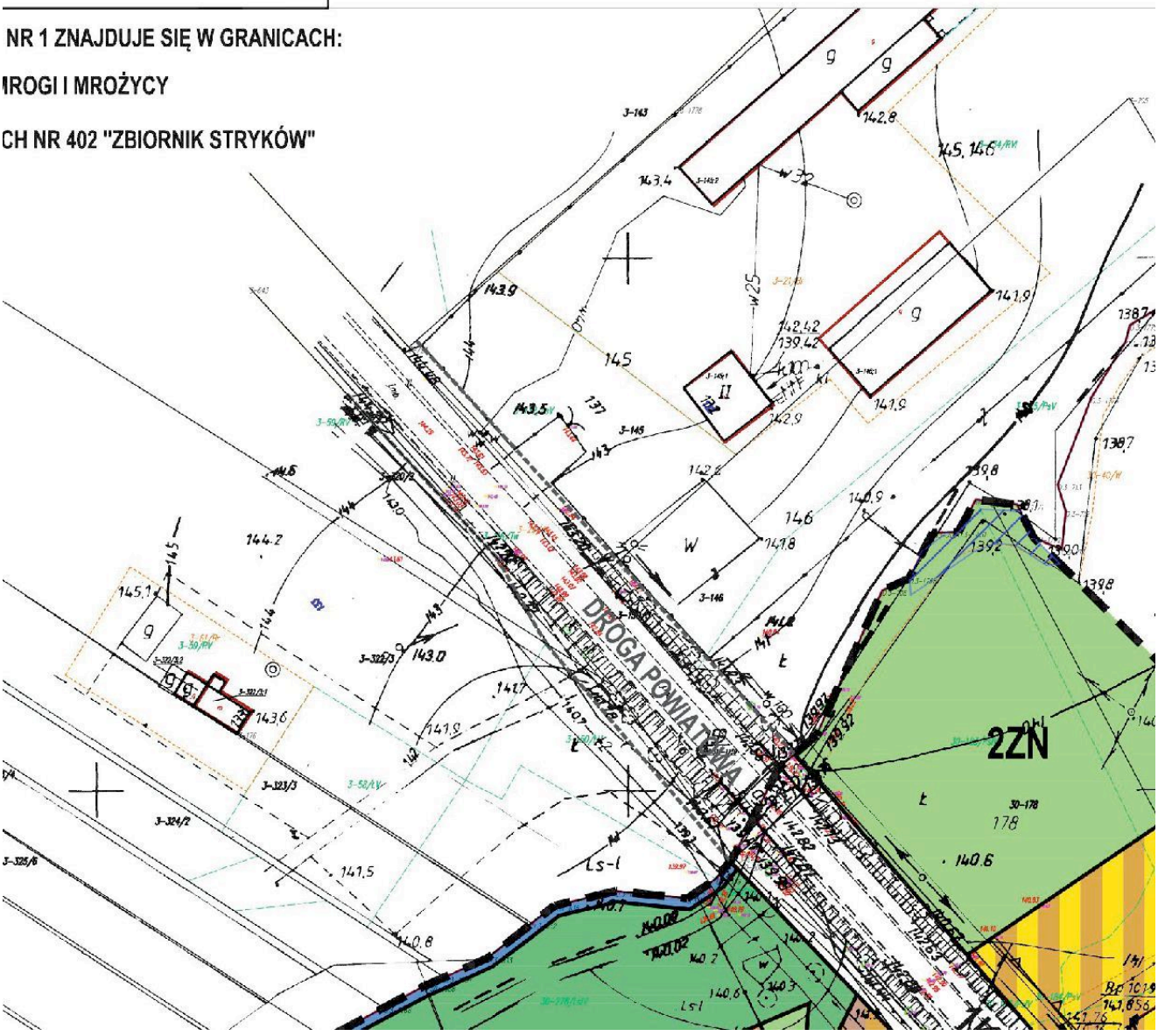
A CZĘŚCI OBRĘBÓW
KOLONIA I KAMIEŃ

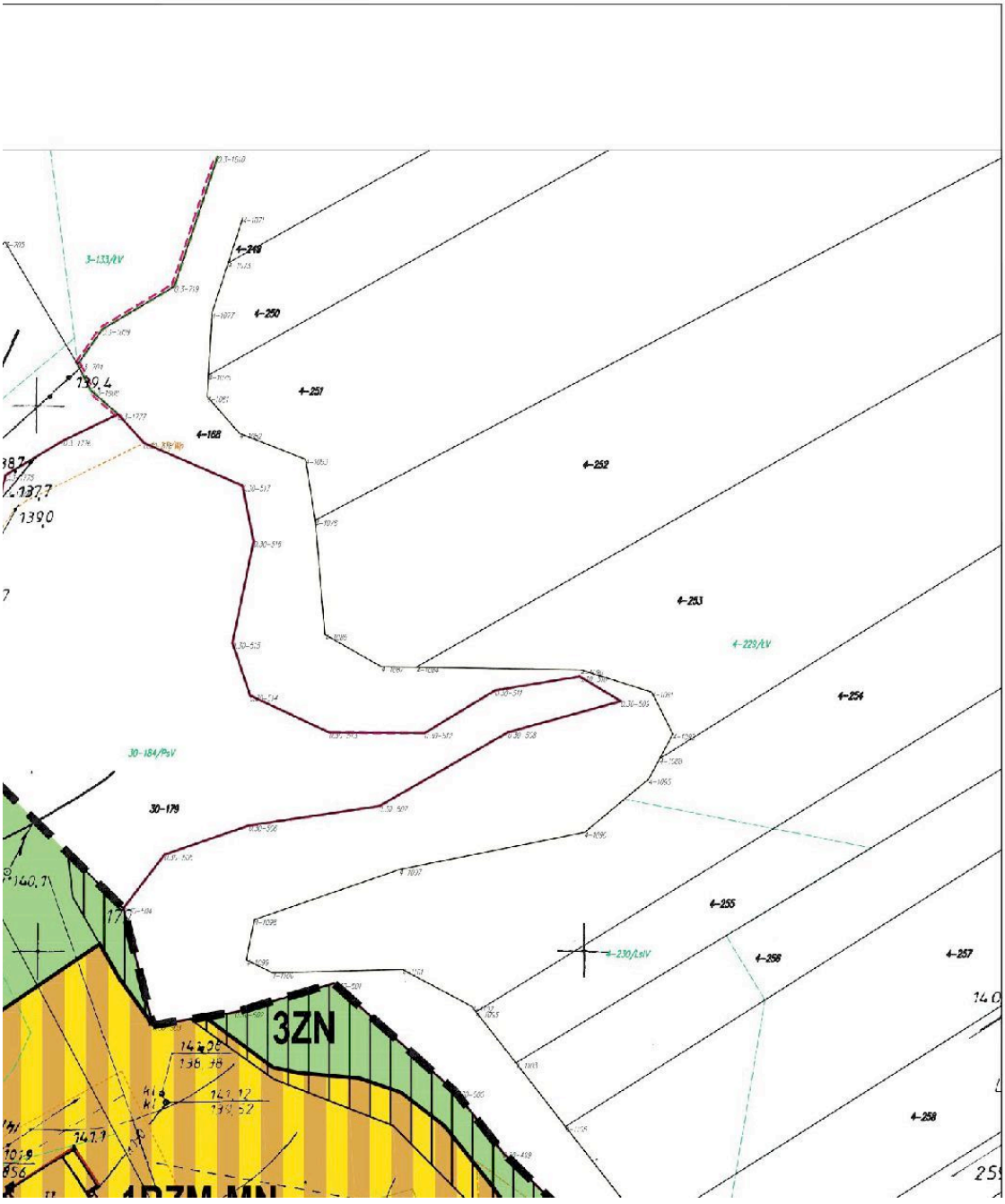
OBRĘB NAGAWKI

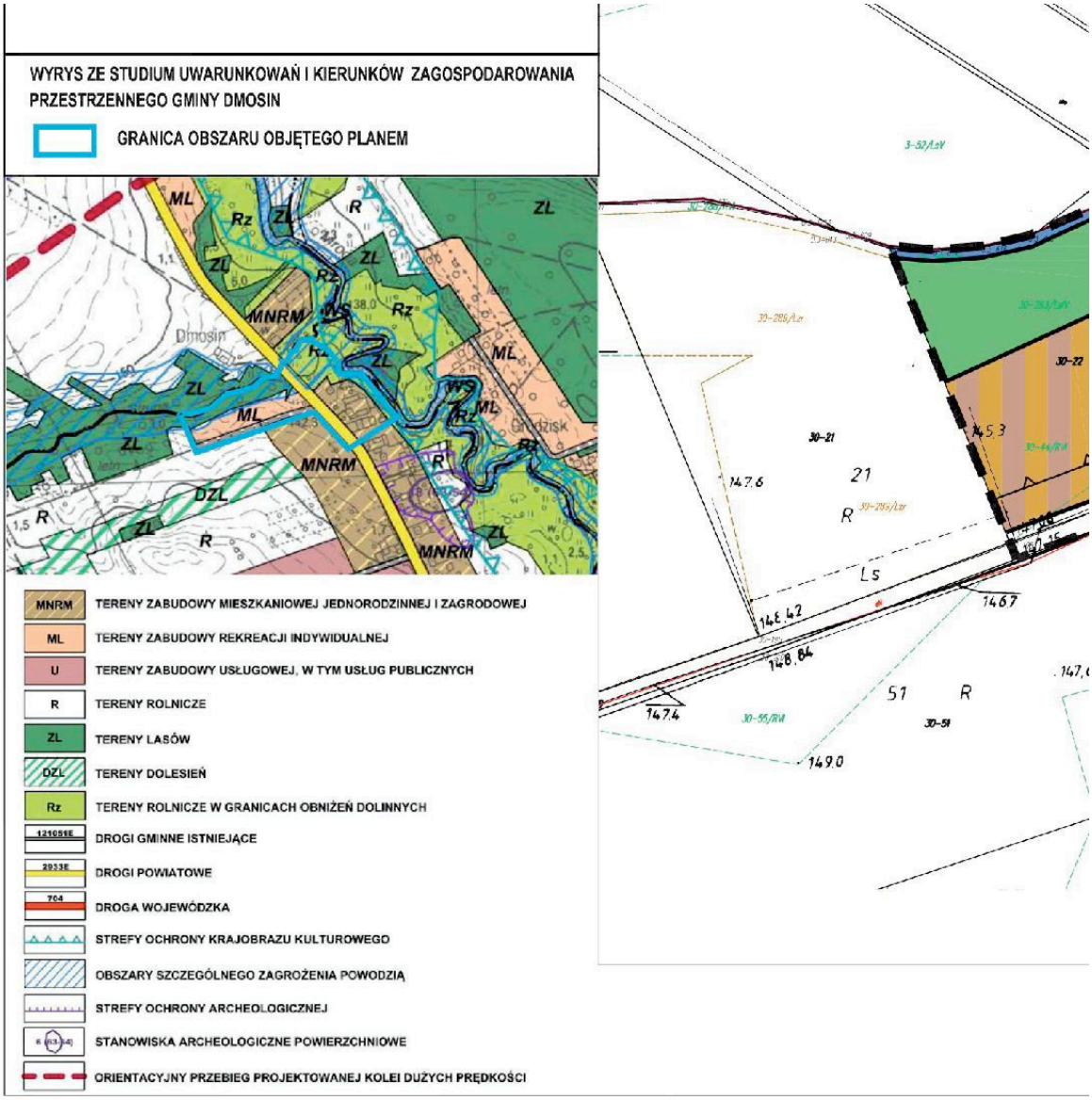
NR 1 ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:

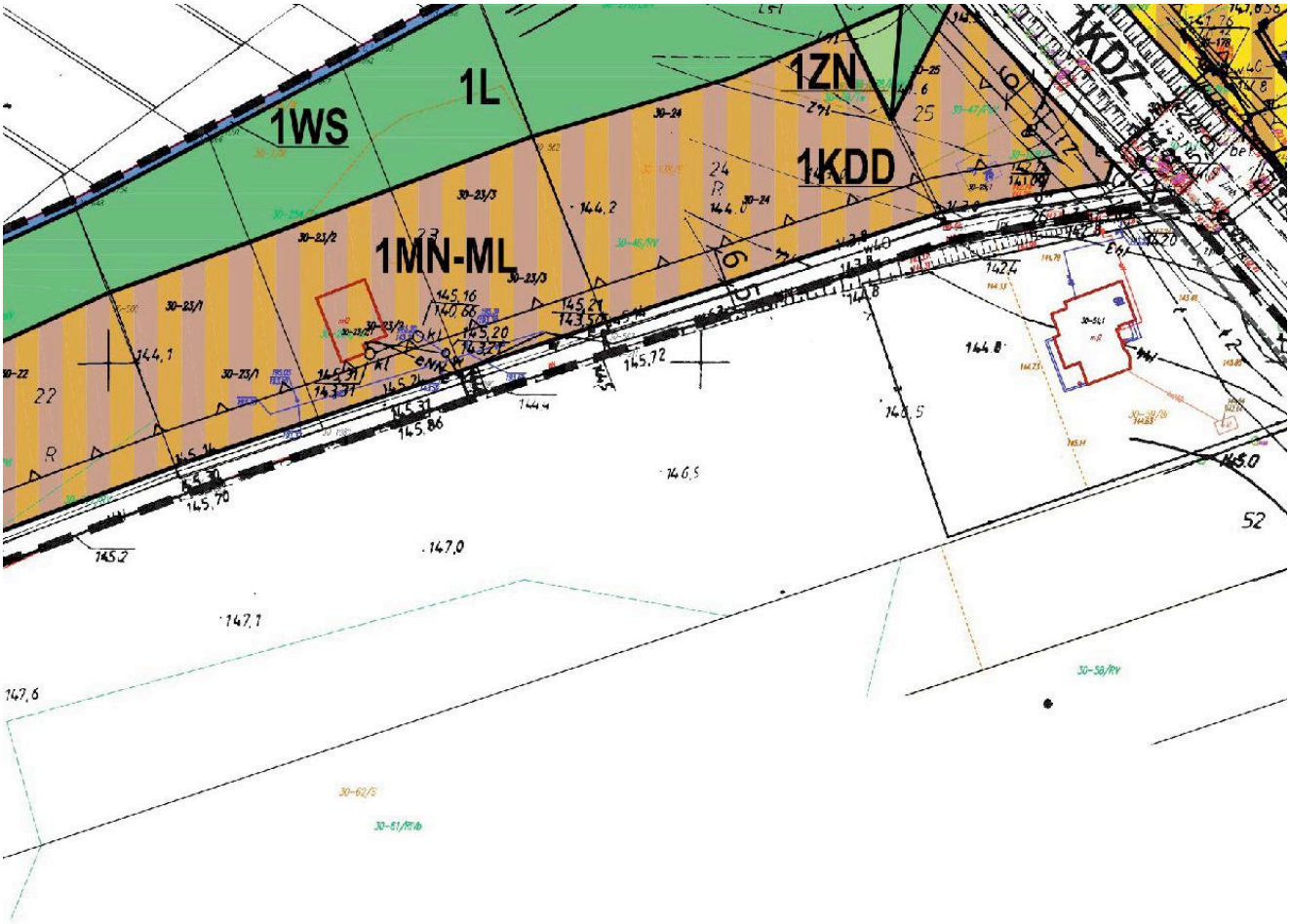
IROGI I MROŻYCY

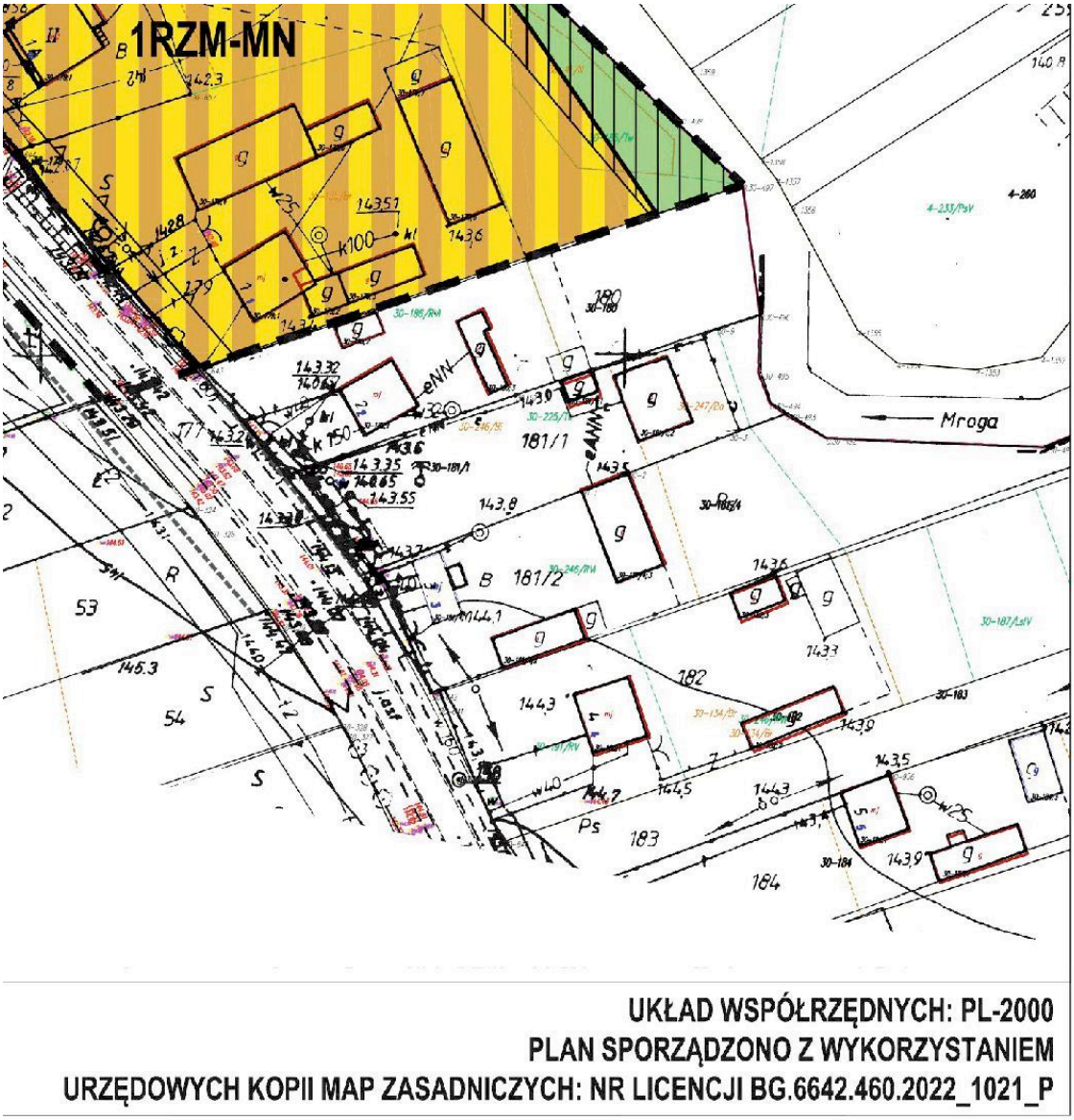
CH NR 402 "ZBIORNIK STRYKÓW"




4-248
4-250
4-251
4-252
4-253
4-254
4-255
4-257
4-258
4-166
4-223/kV
4-230/kSV
30-179
3ZN


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DMOSIN
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
Dmosin
Grodzisk
MNRM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
R TERENY ROLNICZE
ZL TERENY LASÓW
DZL TERENY DOLESIEŃ
Rz TERENY ROLNICZE W GRANICACH OBNIŻEŃ DOLINNYCH
DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE
DROGI POWIATOWE
DROGA WOJEWÓDZKA
STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE POWIERZCHNIOWE
ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ KOLEI DUŻYCH PRĘDKOŚCI
30-21
21
30-22
30-51
51
Ls
147.6
145.3
146.42
146.84
147.4
149.0
1467


1WS
1L
1ZN
1KDD
1MN-ML
KDZ


1RZM-MN
Mroga
181/1
181/2
182
183
184
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM
URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LICENCJI BG.6642.460.2022_1021_P

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/343/23
Rady Gminy Dmosin
z dnia 17 października 2023 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘ
NAGAWKI, KOŁACINEK, NOWOSTAWY DOLNE, WOLA CYRUSOWA KOLONIA I KAM

SKALA 1:1 000

0 10 25 50 (m)

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONEJ OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- GRANICA STREFY OCHRONEJ OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 6 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

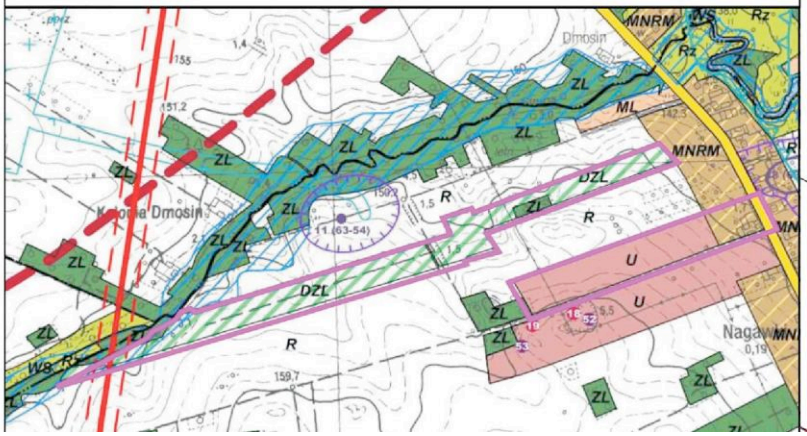
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TEREN USŁUG
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L TEREN LASU
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIE INFORMACYJNE

- 400kV OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DMOSIN

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OBSZARY OBJĘTE PLANEM NA ZAŁ

- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOB

- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD POD

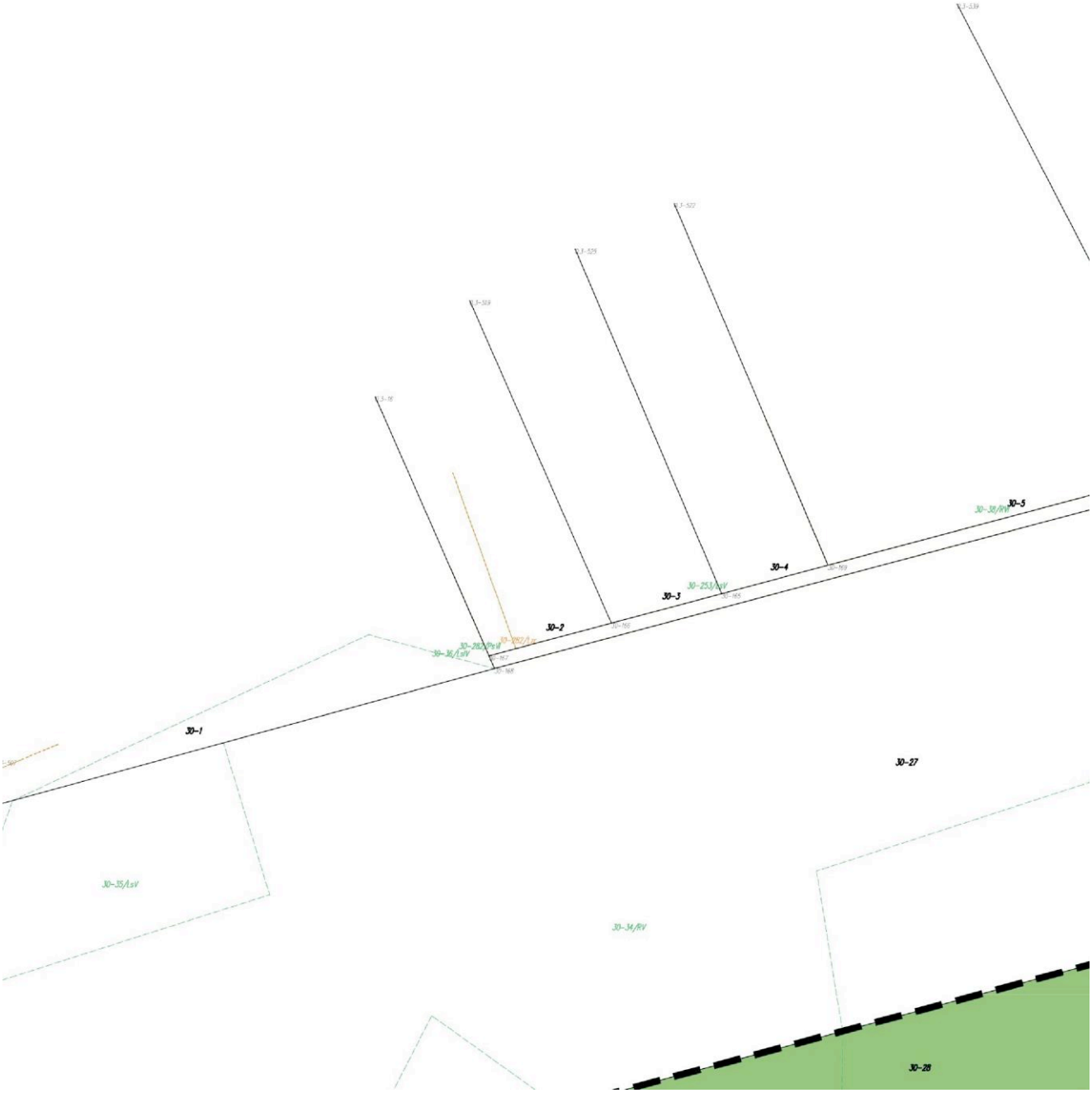
RĘBÓW AMIEŃ	OBRĘB NAGAWKI

AŁĄCZNIKU NR 2 ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH:

OBRAZU MROGI I MROŻYCY

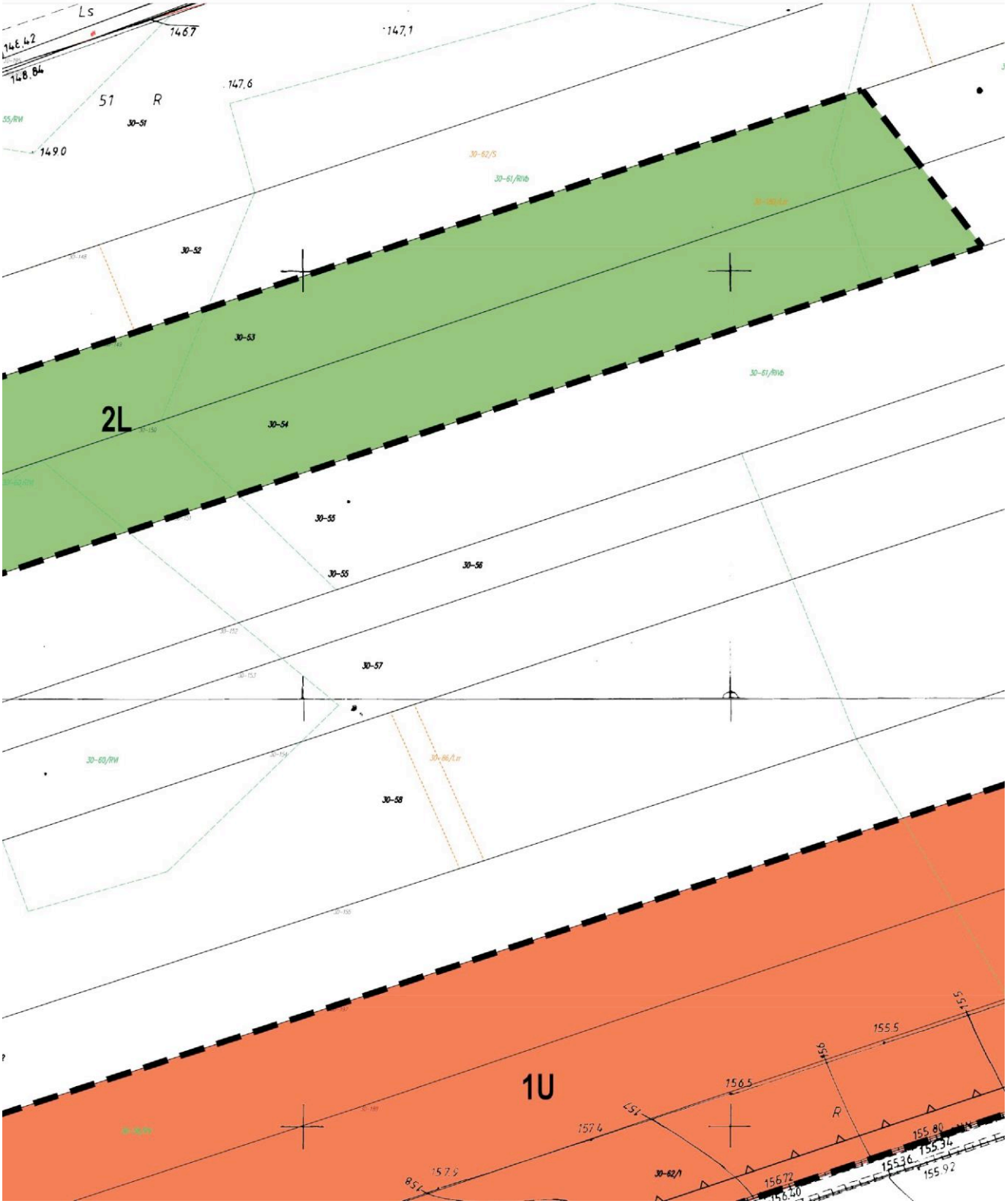
ODZIEMNYCH NR 402 "ZBIORNIK STRYKÓW"

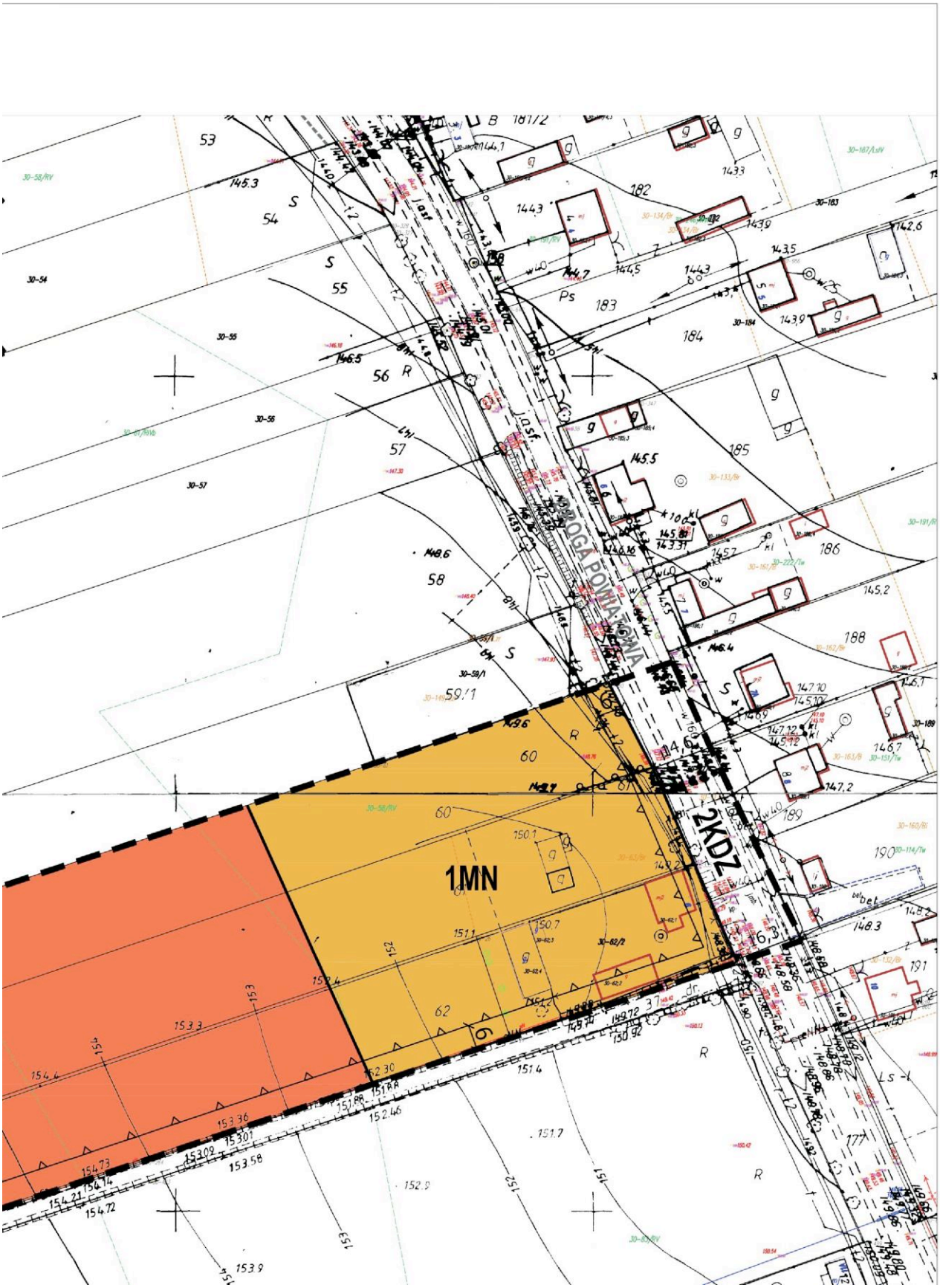


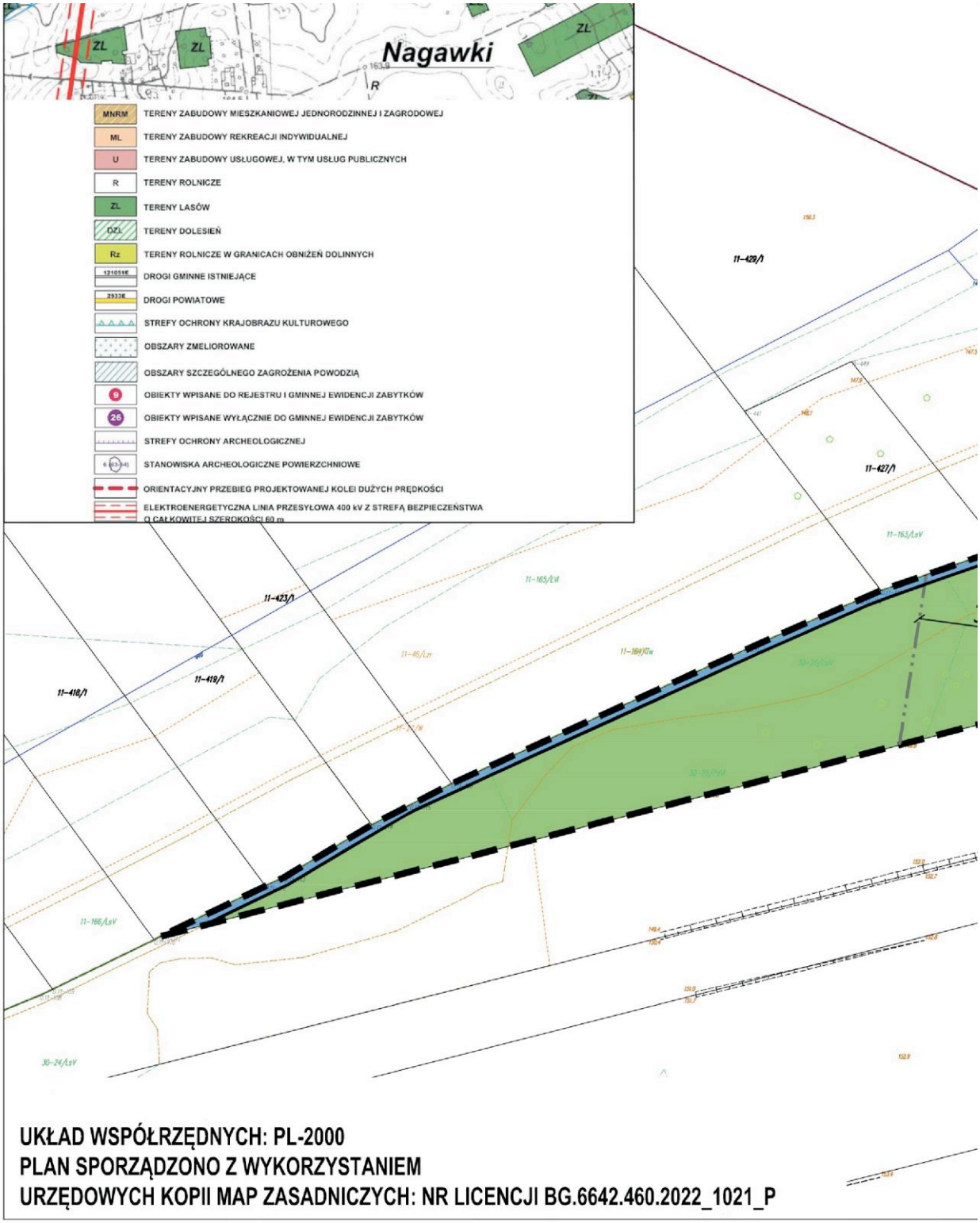

30-1
30-2
30-3
30-4
30-5
30-27
30-28
30-35/1,rV
30-34/RV

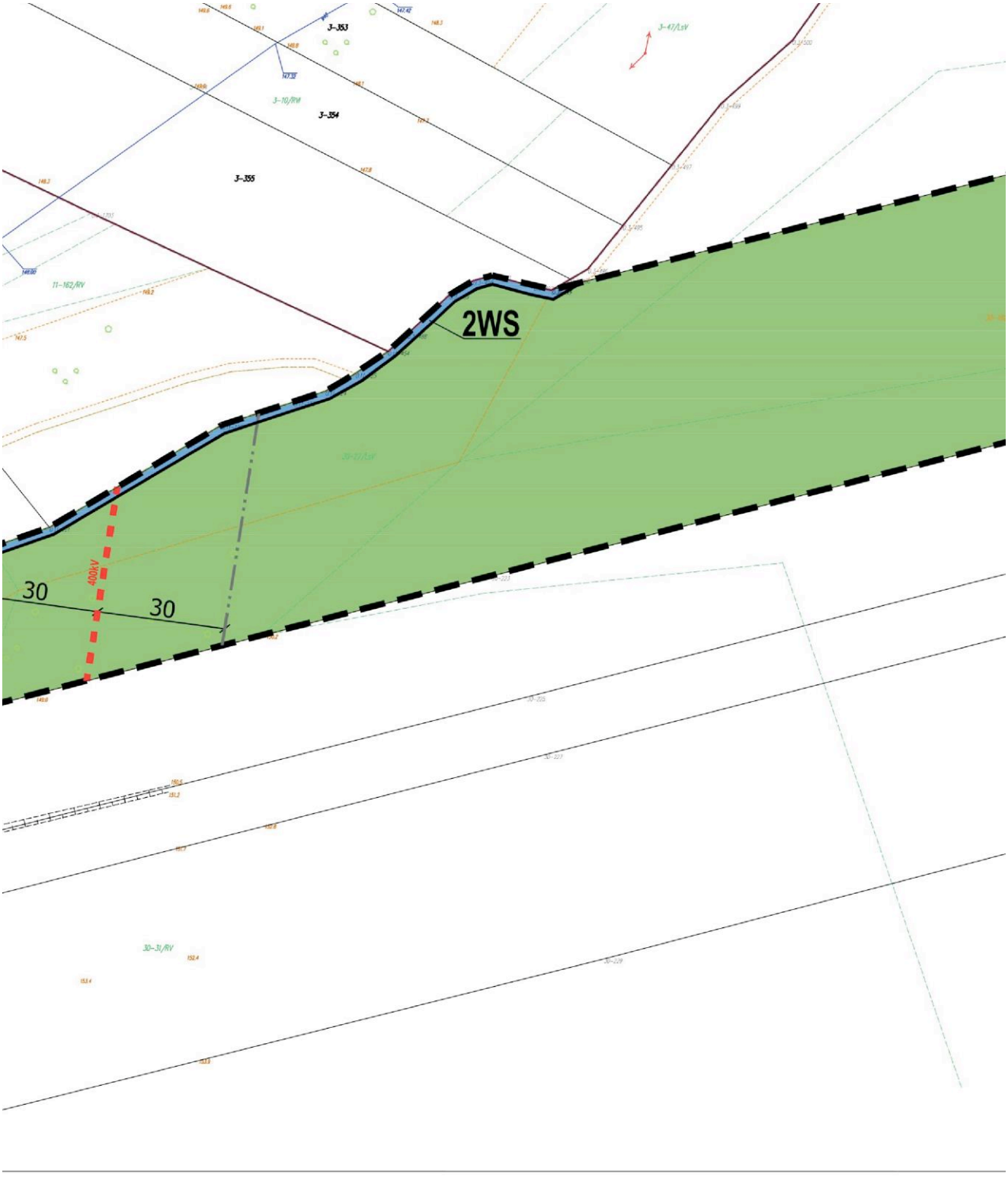

30-12
30-13
30-41/Tw
30-14
30-15
30-9
30-42/RV
30-8
30-7
30-6
30-183/Azr
30-52/RV
30-51/RV
30-38
30-53/RW
3
30-50
1KR

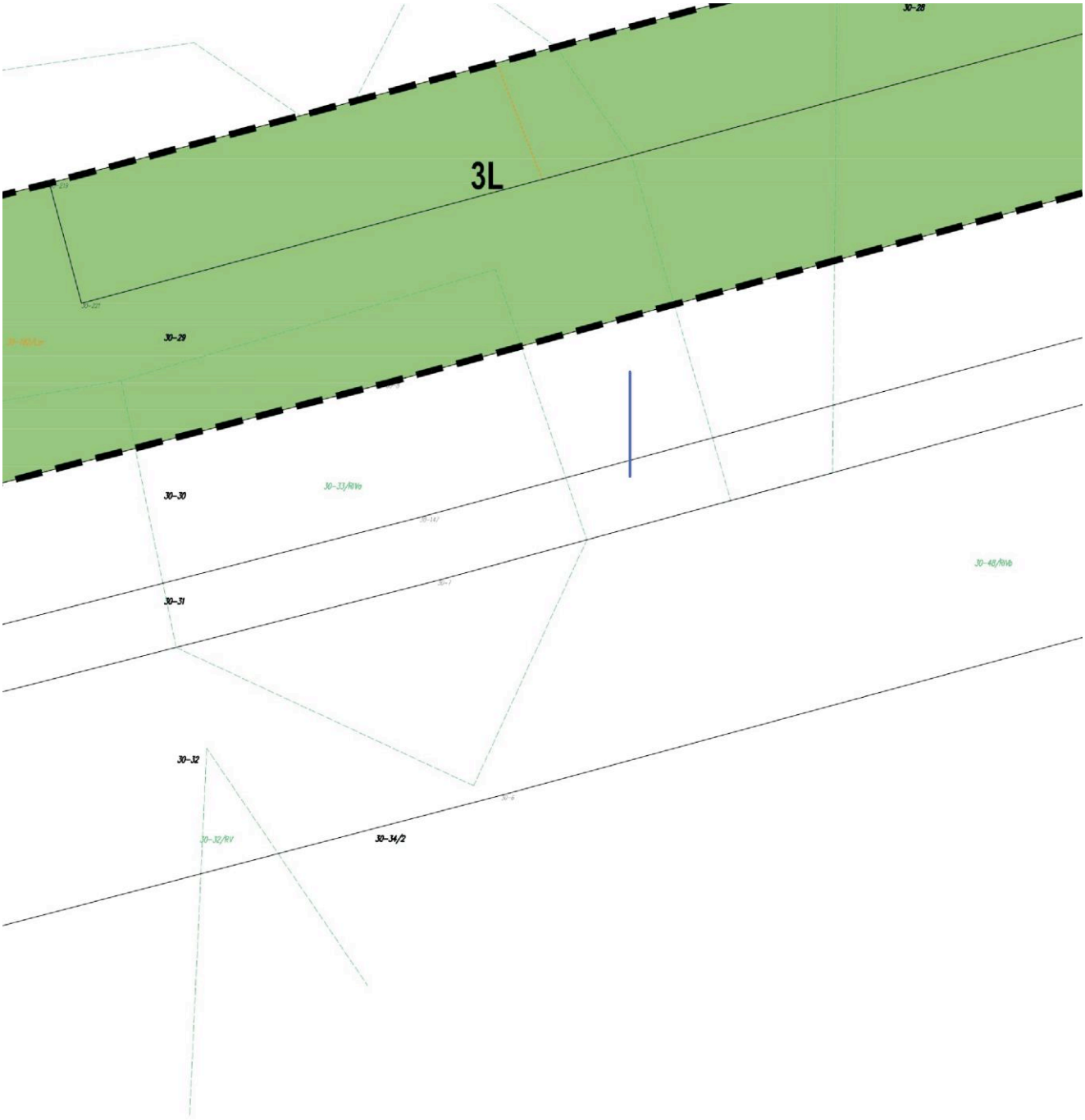

20
19
18
30-17
30-16
30-39
30-40
30-41
30-42
30-59/2
7,5
7,5


2L
1U
30-51
30-52
30-53
30-54
30-55
30-56
30-57
30-58
30-62/1
147,1
147,6
149,0
155,5
156,5
157,4
157,9

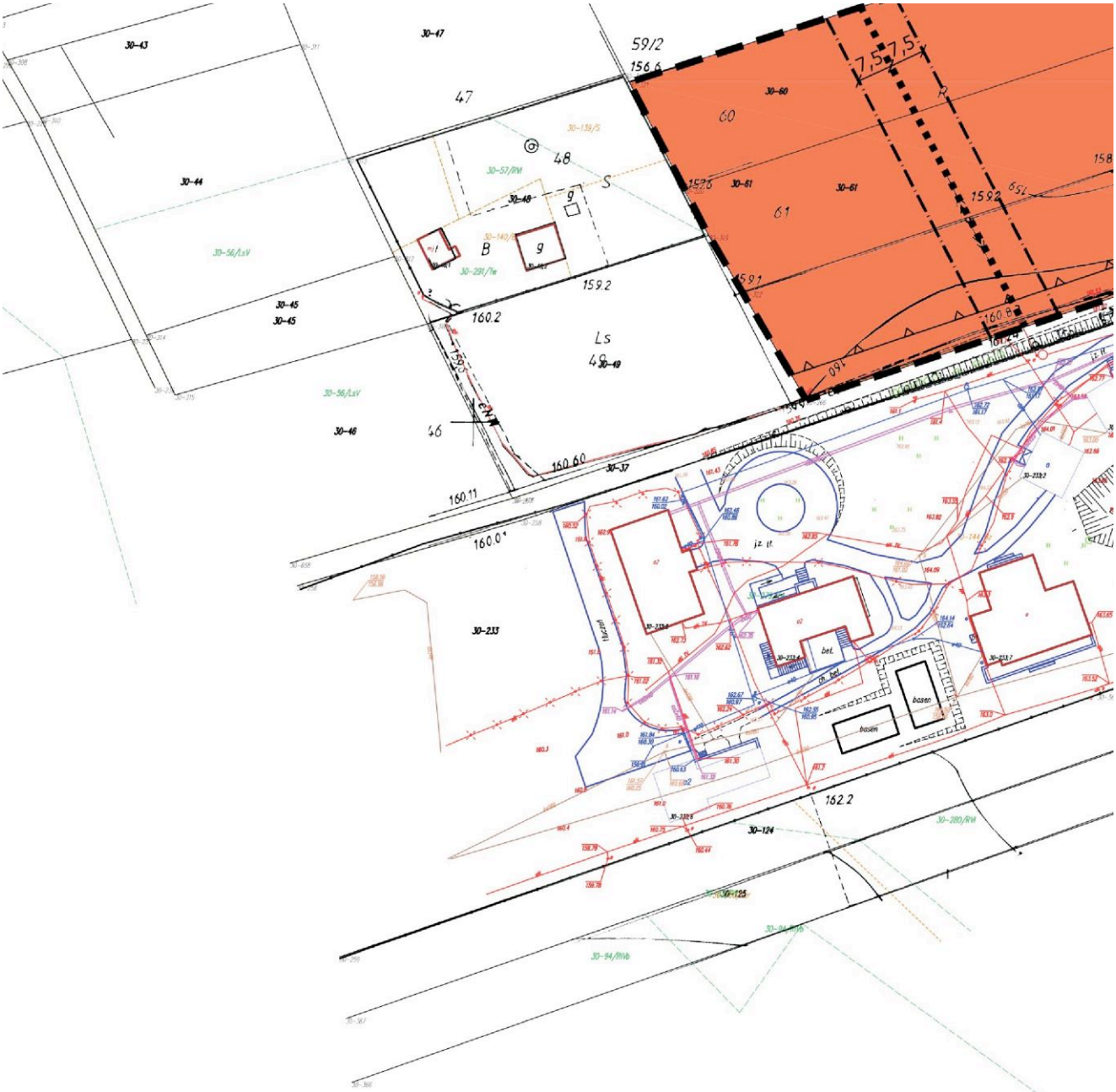

1MN
2KDZ
DROGA POMIATOWA

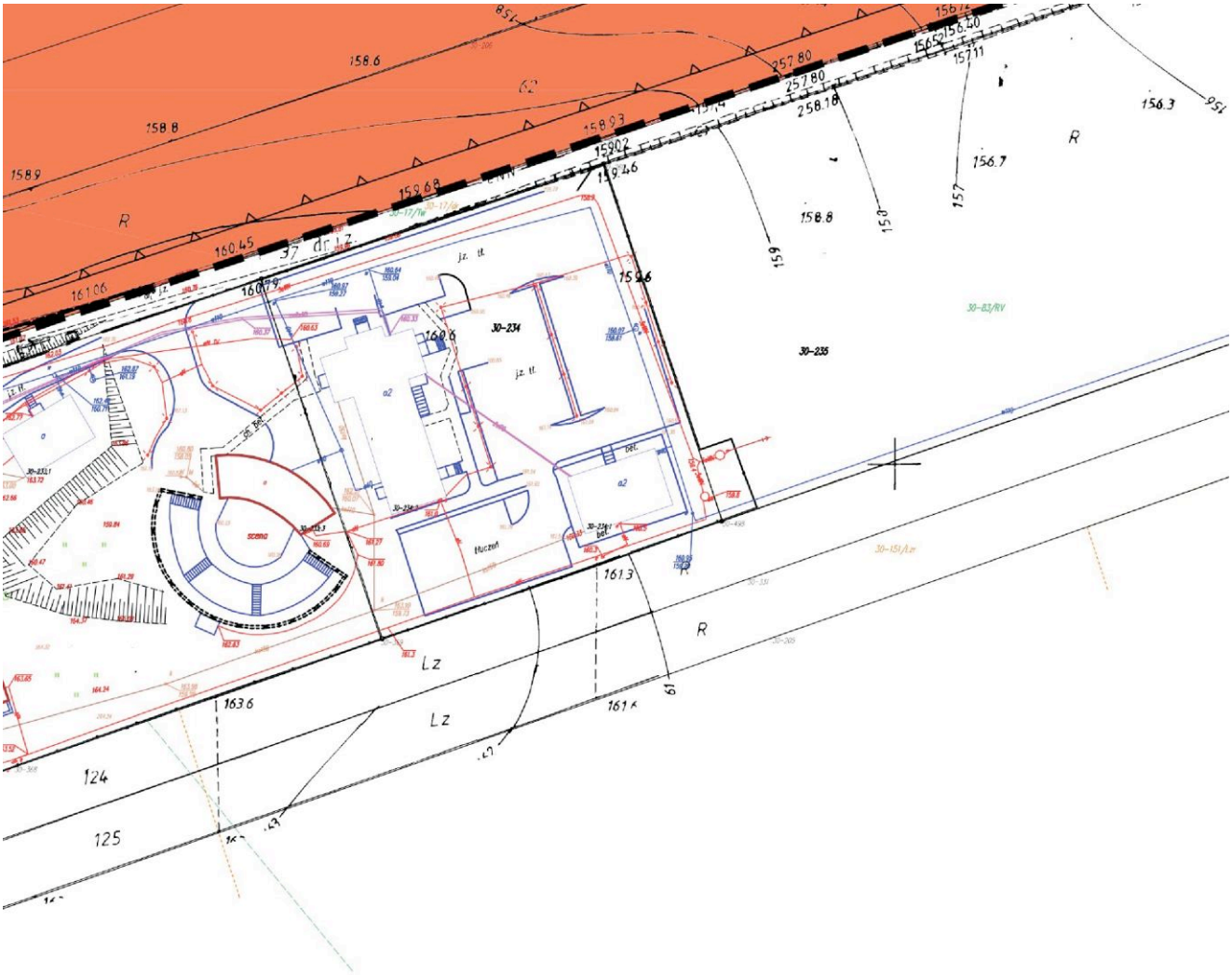

Nagawki
ZL
ZL
ZL
R
MNRM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
R TERENY ROLNICZE
ZL TERENY LASÓW
DZL TERENY DOLESIEŃ
Rz TERENY ROLNICZE W GRANICACH OBNIŻEŃ DOLINNYCH
DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE
DROGI POWIATOWE
STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
OBSZARY ZMELIOROWANE
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
9 OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
26 OBIEKTY WPISANE WYŁĄCZNIE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE POWIERZCHNIOWE
ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ KOLEI DUŻYCH PRĘDKOŚCI
ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 400 kV Z STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 60 m
11-429/1
11-427/1
11-423/1
11-419/1
11-418/1
11-165/LM
11-163/LSV
11-166/LSV
30-24/LSV
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM
URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LICENCJI BG.6642.460.2022_1021_P


2WS
30
30
400kV
3–353
3–354
3–355


3L
30-29
30-30
30-31
30-32
30-34/2

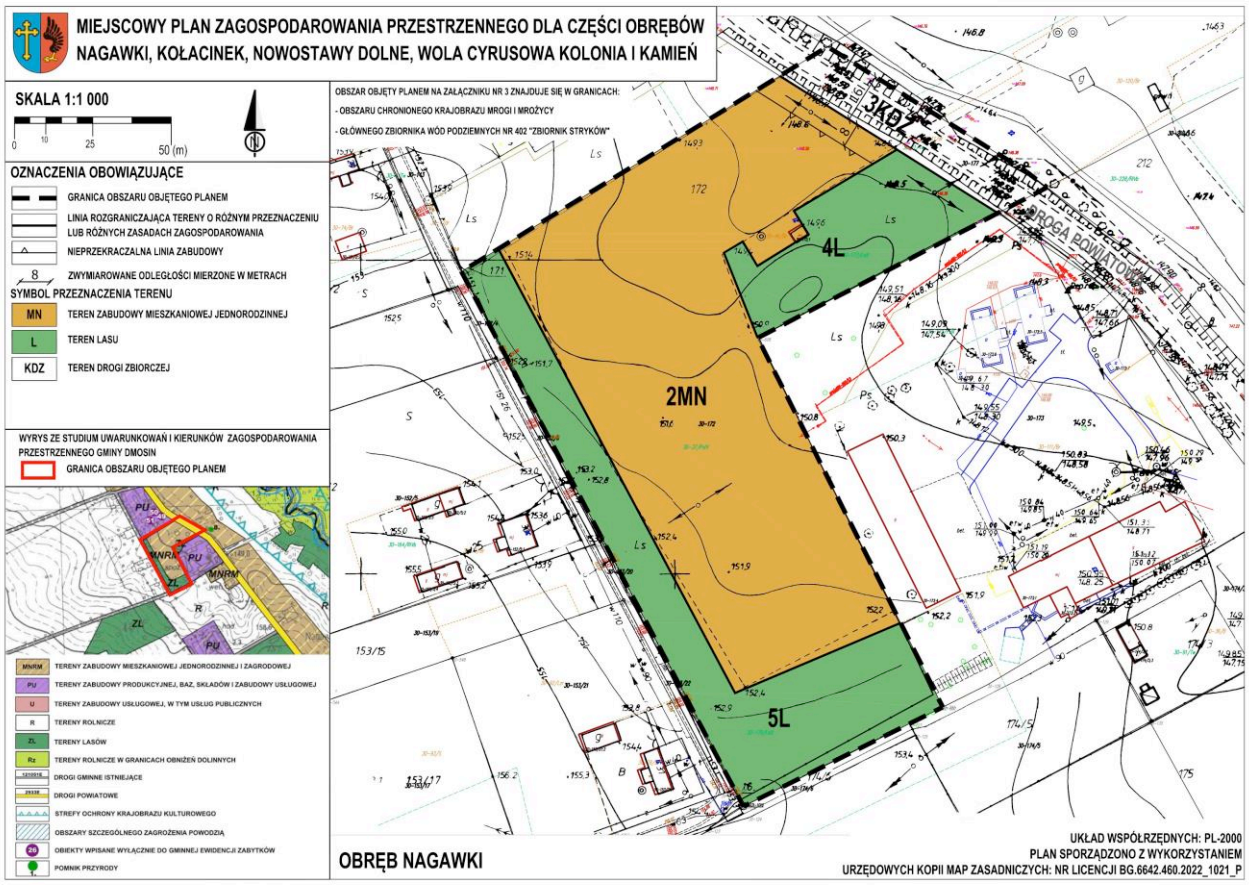

30-49/RIVo
30-34/1

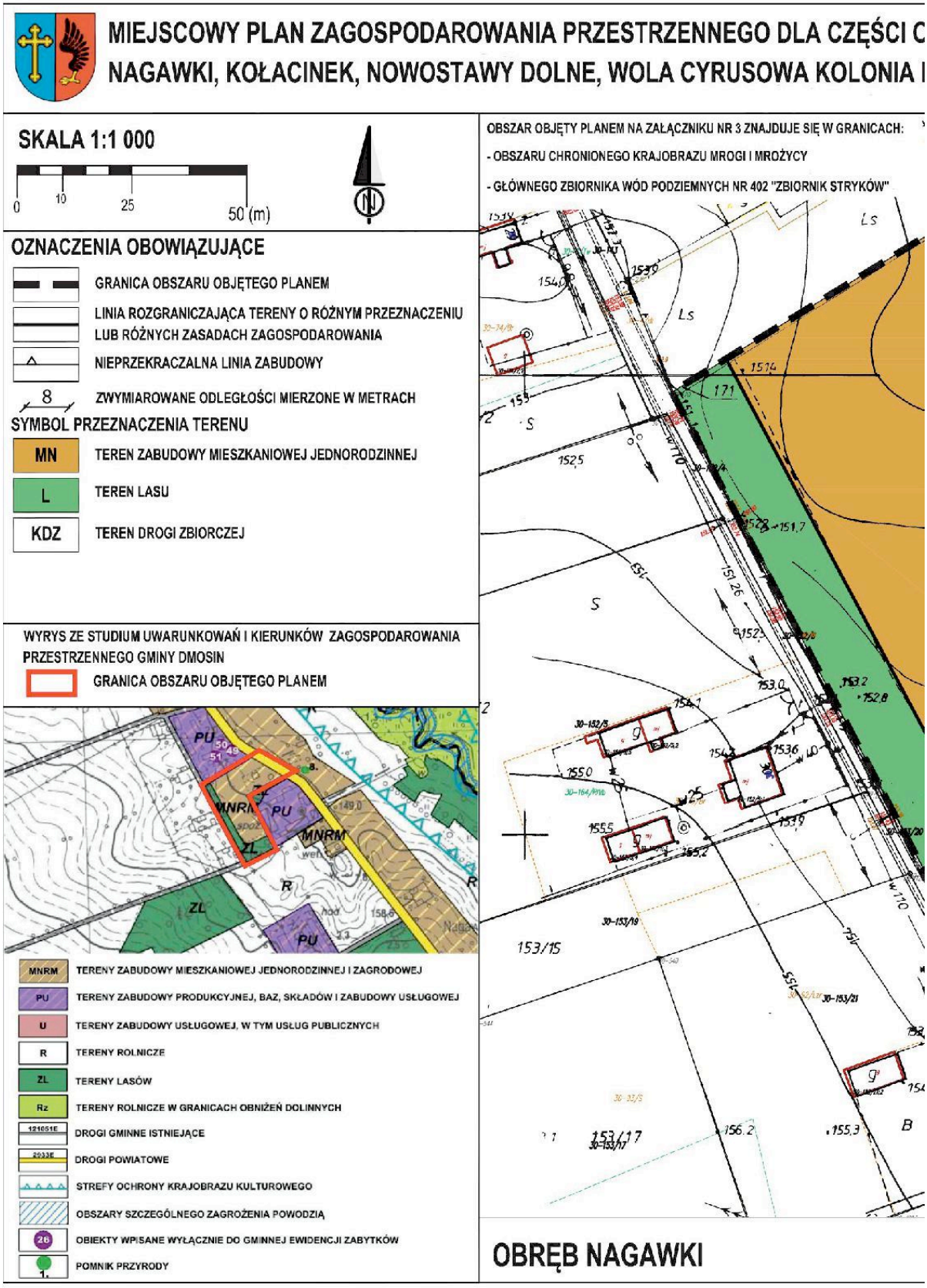

30-43
30-47
47
59/2
156.6
7,5
7,5
60
30-60
48
30-57/RW
30-139/5
30-44
30-48
S
g
158
30-61
61
159.2
159.1
B
g
30-56/LsV
30-291/Tw
159.2
160.2
Ls
48
30-49
30-45
30-45
30-56/LsV
30-46
46
160.60
30-37
160.11
160.01
30-233
162.2
30-124
30-280/RW
30-94/RWb

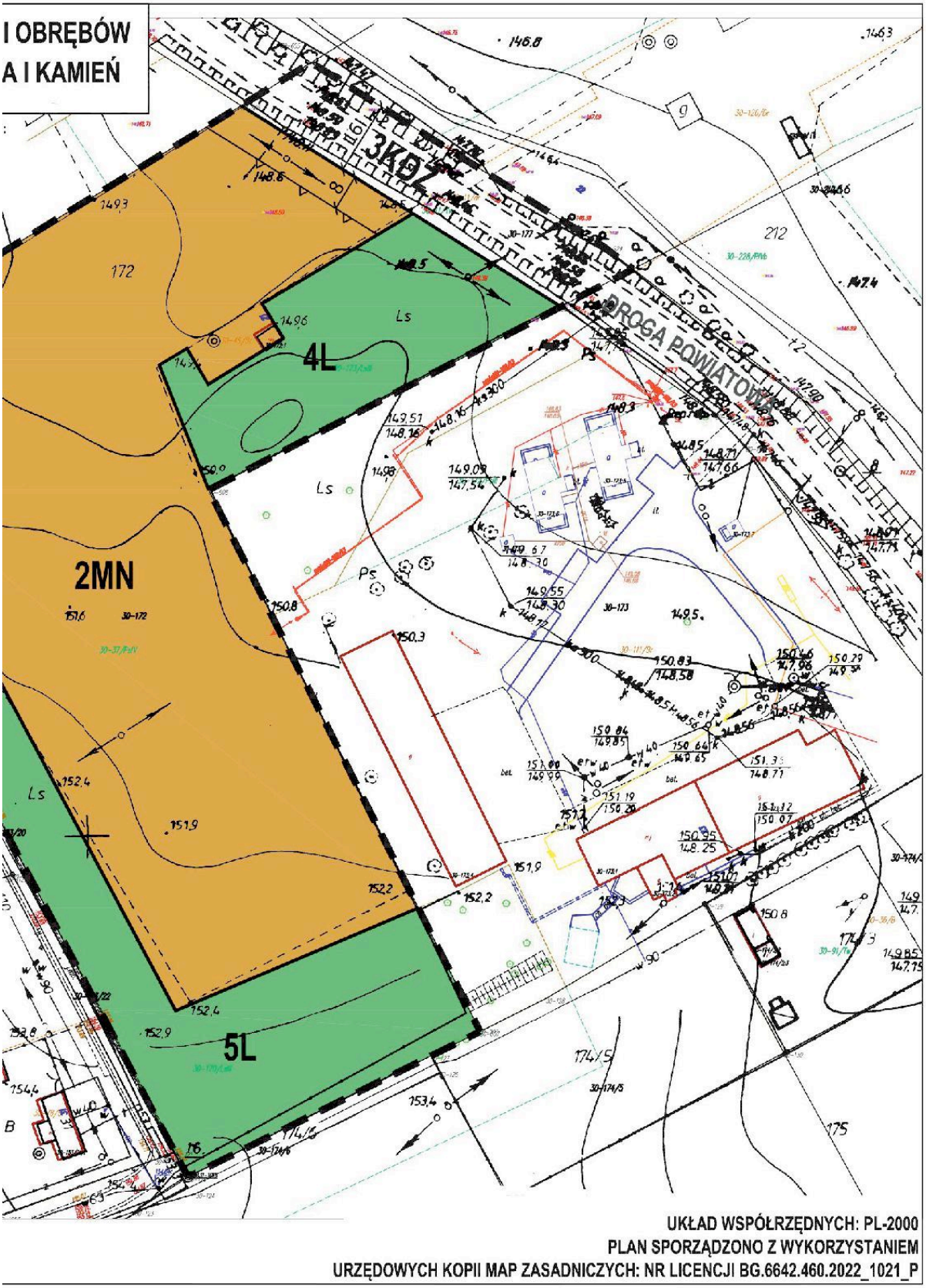

158.6
158.8
158.9
R
160.45
37 dr 17
161.06
160.79
158.68
158.93
159.02
159.46
257.80
258.18
156.3
156.7
158.8
159
158
157
156.50
157.11
30-234
30-235
160.6
159.6
161.3
163.6
161.4
Lz
Lz
61
124
125
scena
klucznik


153.9
154.9
235
150.9
152.2
124
126
152.2
30-126

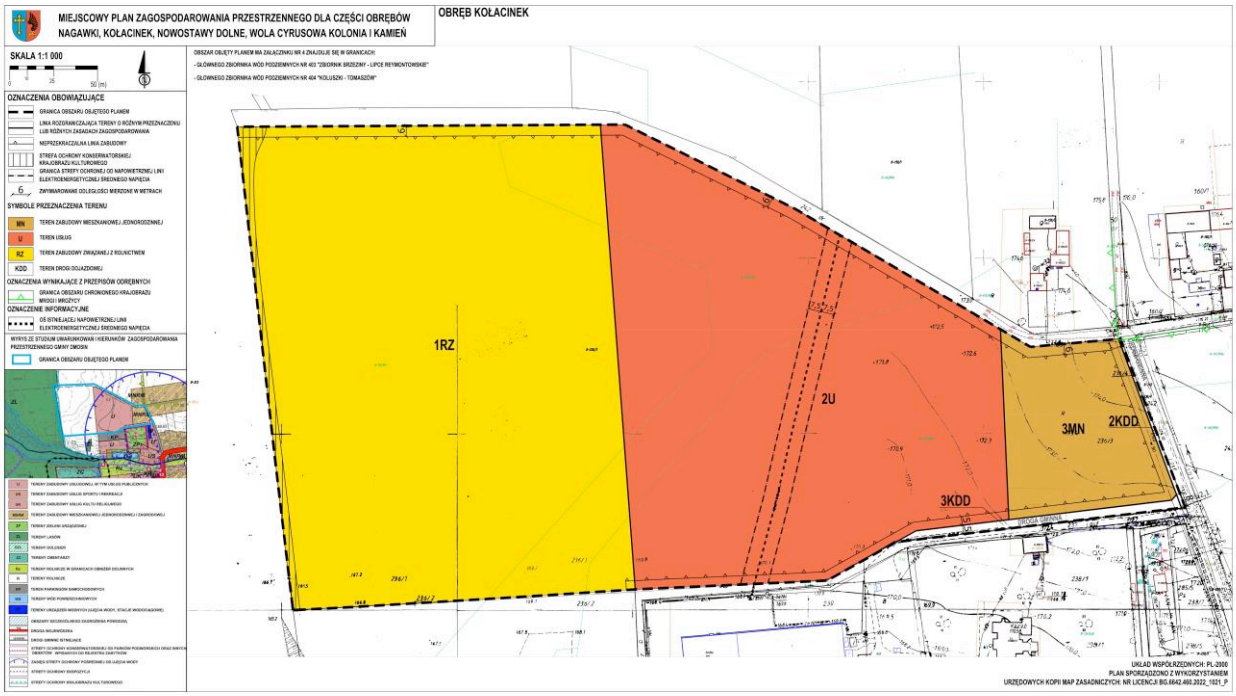
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/343/23
Rady Gminy Dmosin
z dnia 17 października 2023 r.

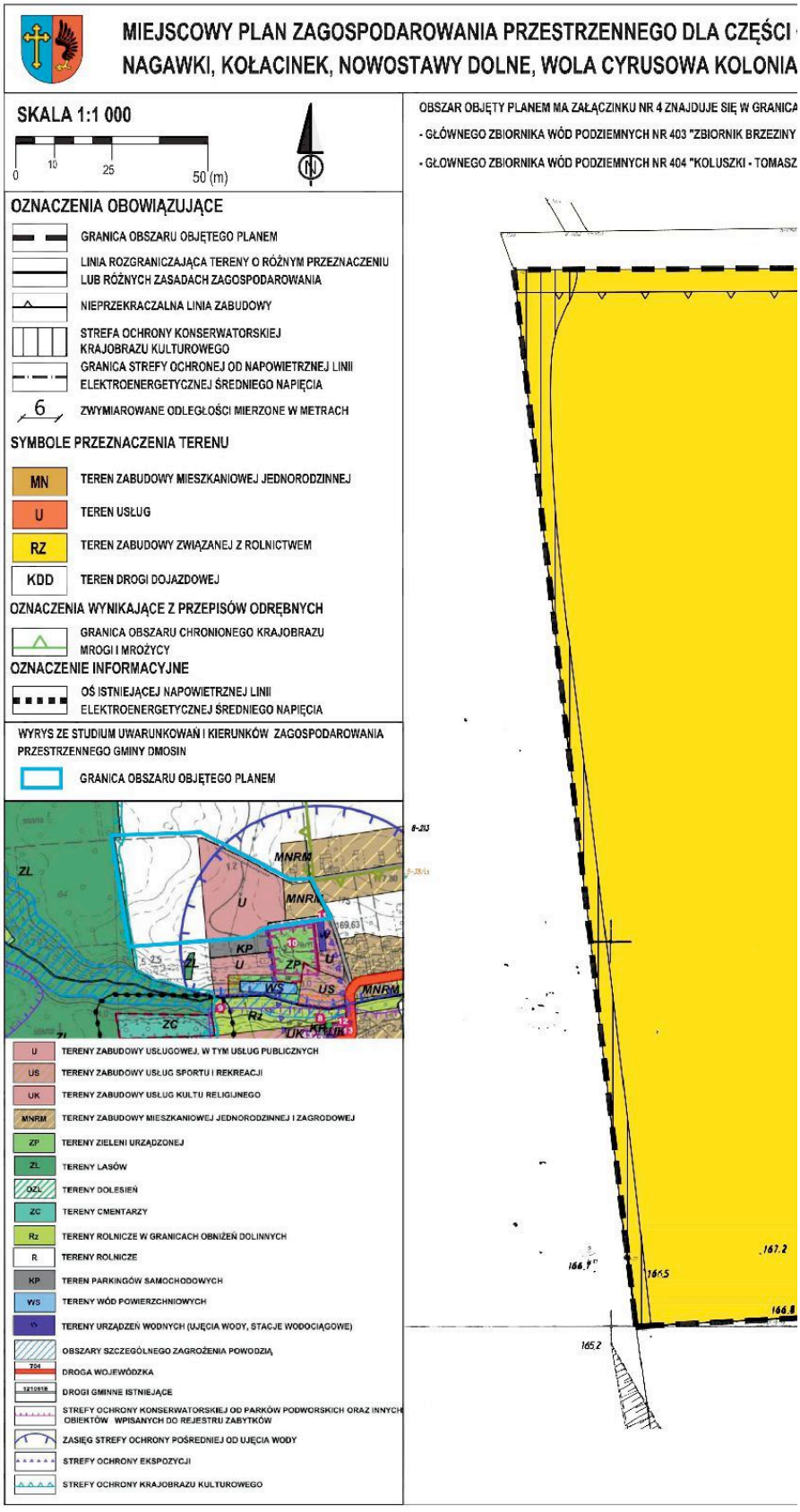


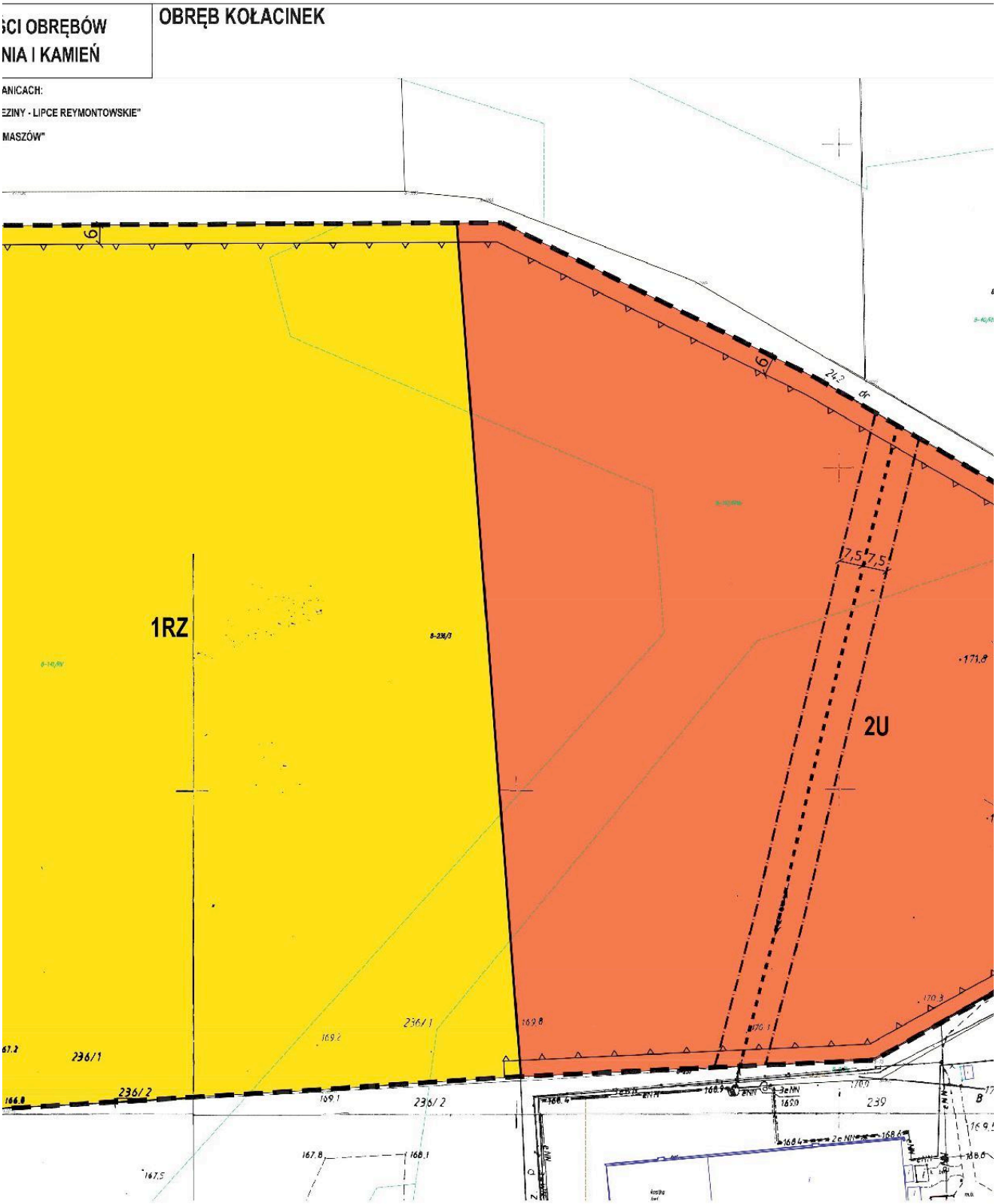

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI C
NAGAWKI, KOŁACINEK, NOWOSTAWY DOLNE, WOLA CYRUSOWA KOLONIA I
SKALA 1:1 000
0 10 25 50 (m)
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
8 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
L TEREN LASU
KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DMOSIN
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
MNRM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, BAZ, SKŁADÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
R TERENY ROLNICZE
ZL TERENY LASÓW
Rz TERENY ROLNICZE W GRANICACH OBNIŻEŃ DOLINNYCH
1210S1E DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE
2033E DROGI POWIATOWE
STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
26 OBIEKTY WPISANE WYŁĄCZNIE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
POMNIK PRZYRODY
OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA ZAŁĄCZNIKU NR 3 ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MROGI I MROŻYCY
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 402 "ZBIORNIK STRYKÓW"
153/15
153/17
OBRĘB NAGAWKI

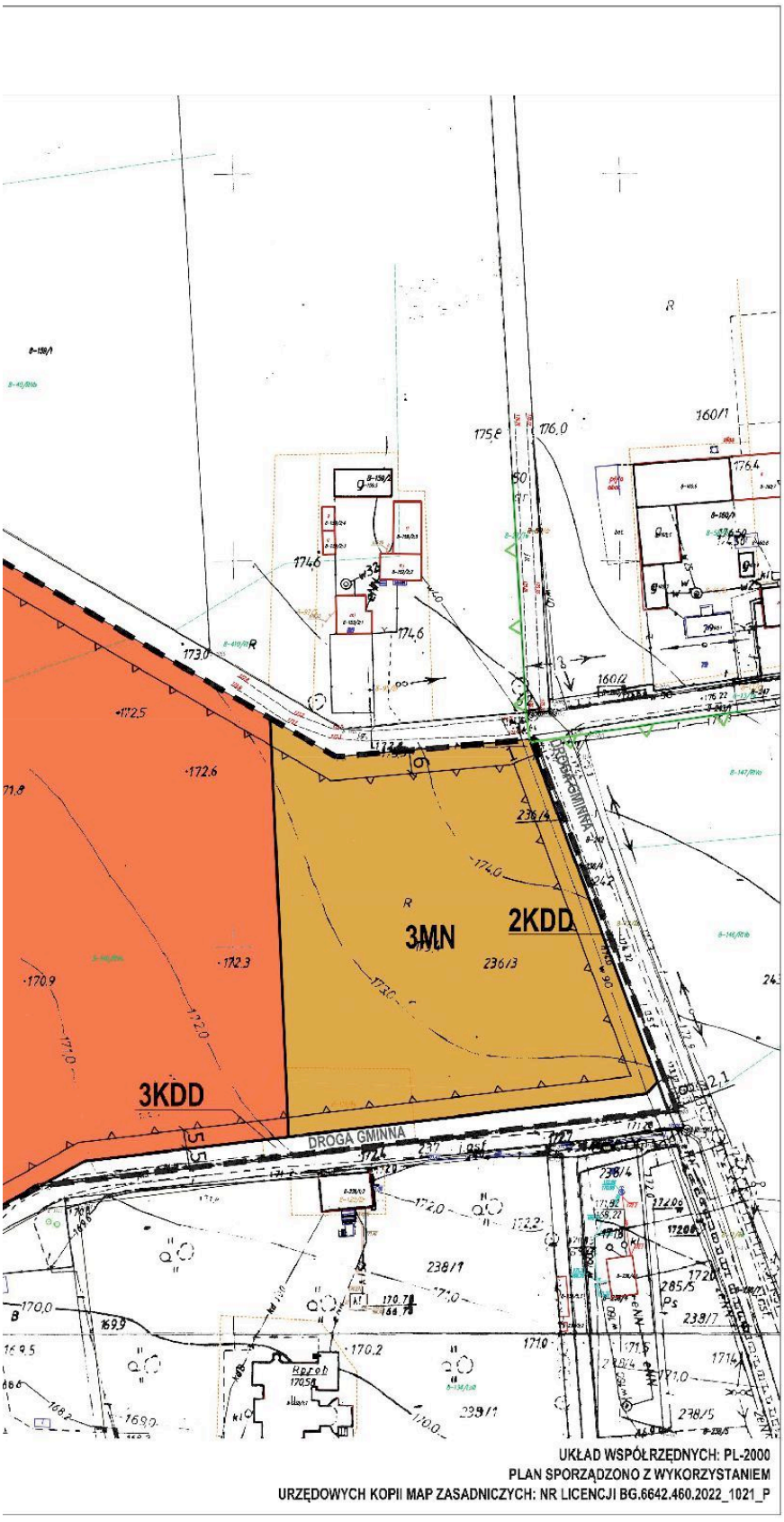

I OBRĘBÓW
A I KAMIEŃ
3KDZ
DROGA POWIATOWA
2MN
4L
5L
Ls
Ps
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM
URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LICENCJI BG.6642.460.2022_1021_P

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/343/23
Rady Gminy Dmosin
z dnia 17 października 2023 r.

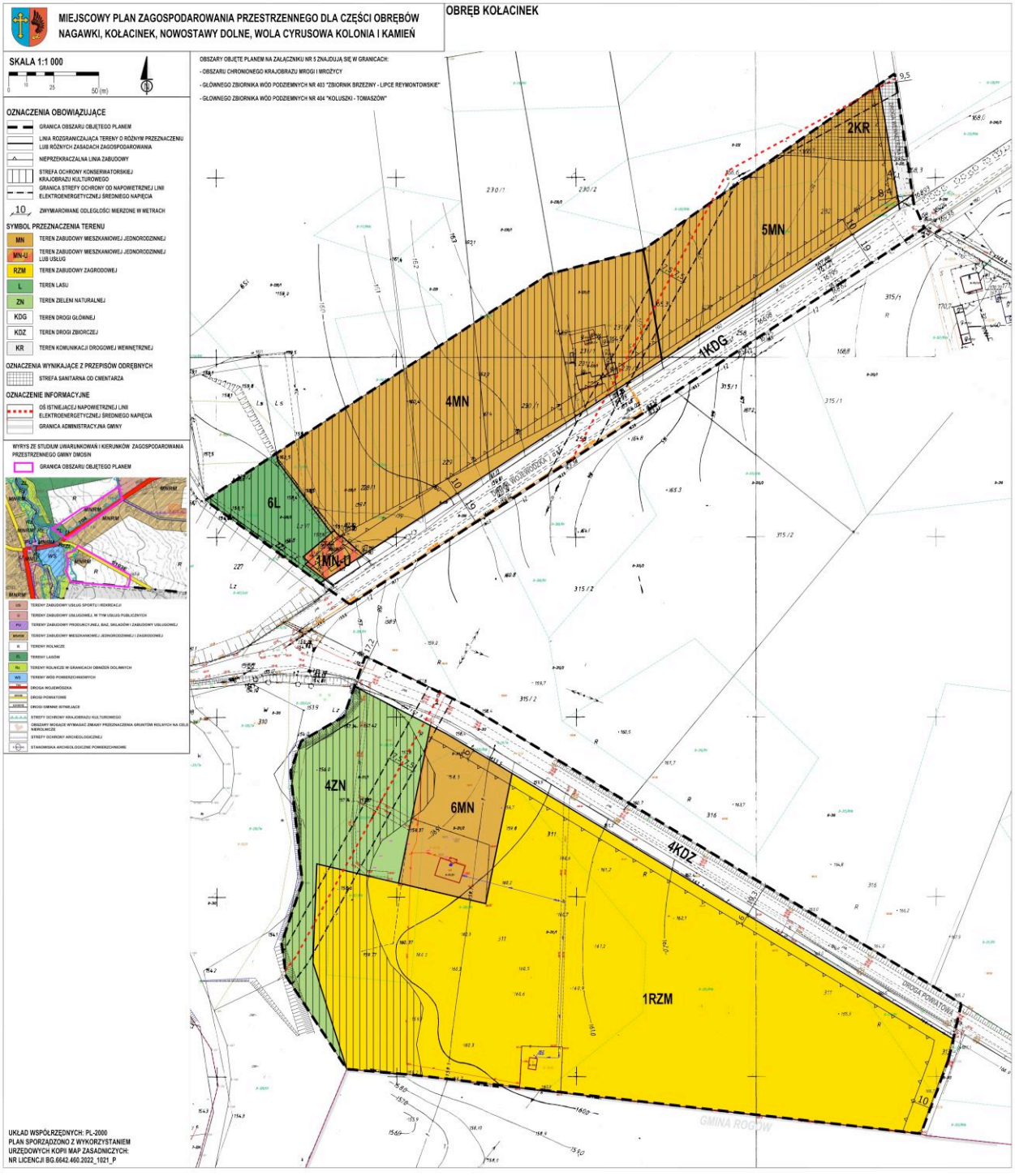


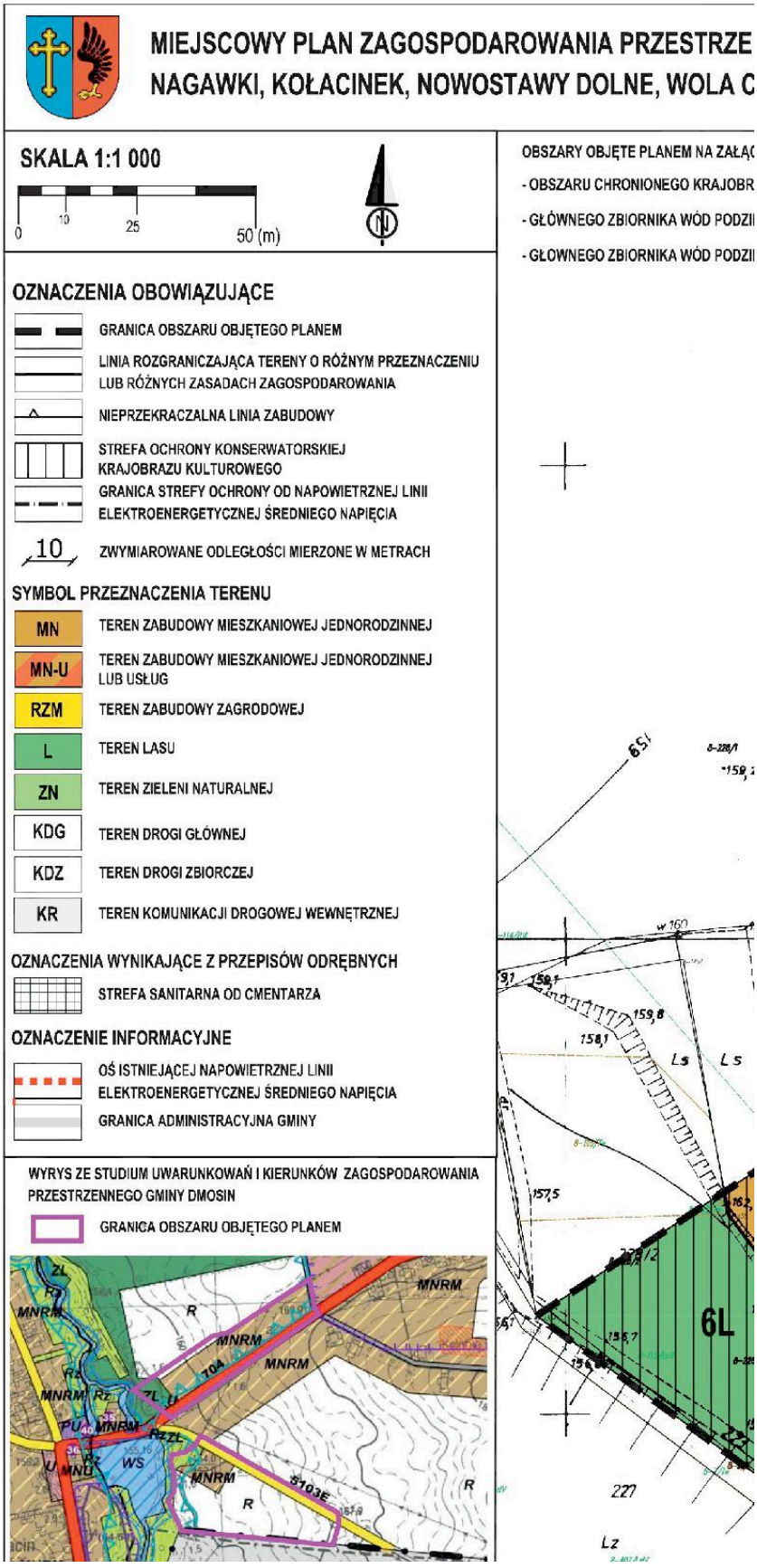

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI
NAGAWKI, KOŁACINEK, NOWOSTAWY DOLNE, WOLA CYRUSOWA KOLONIA
SKALA 1:1 000
0 10 25 50 (m)
OBSZAR OBJĘTY PLANEM MA ZAŁĄCZINKU NR 4 ZNAJDUJE SIĘ W GRANICA
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 403 "ZBIORNIK BRZEZINY
- GŁOWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 404 "KOLUSZKI - TOMASZ
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
GRANICA STREFY OCHRONEJ OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
6 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U TEREN USŁUG
RZ TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MROGI I MROŻYCY
OZNACZENIE INFORMACYJNE
OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DMOSIN
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
US TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
UK TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
MNRM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZL TERENY LASÓW
OZL TERENY DOLESIEŃ
ZC TERENY CMENTARZY
Rz TERENY ROLNICZE W GRANICACH OBNIŻEŃ DOLINNYCH
R TERENY ROLNICZE
KP TEREN PARKINGÓW SAMOCHODOWYCH
WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
Vs TERENY URZĄDZEŃ WODNYCH (UJĘCIA WODY, STACJE WODOCIĄGOWE)
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
704 DROGA WOJEWÓDZKA
3210518 DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OD PARKÓW PODWORSKICH ORAZ INNYCH OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
ZASIĘG STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ OD UJĘCIA WODY
STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
MNRM
ZL
U
KP
ZP
US
WS
RZ
ZC
167.2
166.5
165.2


ŚCI OBRĘBÓW
NIA I KAMIEŃ
OBRĘB KOŁACINEK
ANICACH:
EZINY - LIPCE REYMONTOWSKIE"
MASZÓW"
1RZ
2U
7,5
7,5
236/1
236/2
239


3MN
2KDD
3KDD
DROGA GMINNA
DROGA GMINNA
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM
URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LICENCJI BG.6642.460.2022_1021_P

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LVI/343/23
Rady Gminy Dmosin
z dnia 17 października 2023 r.

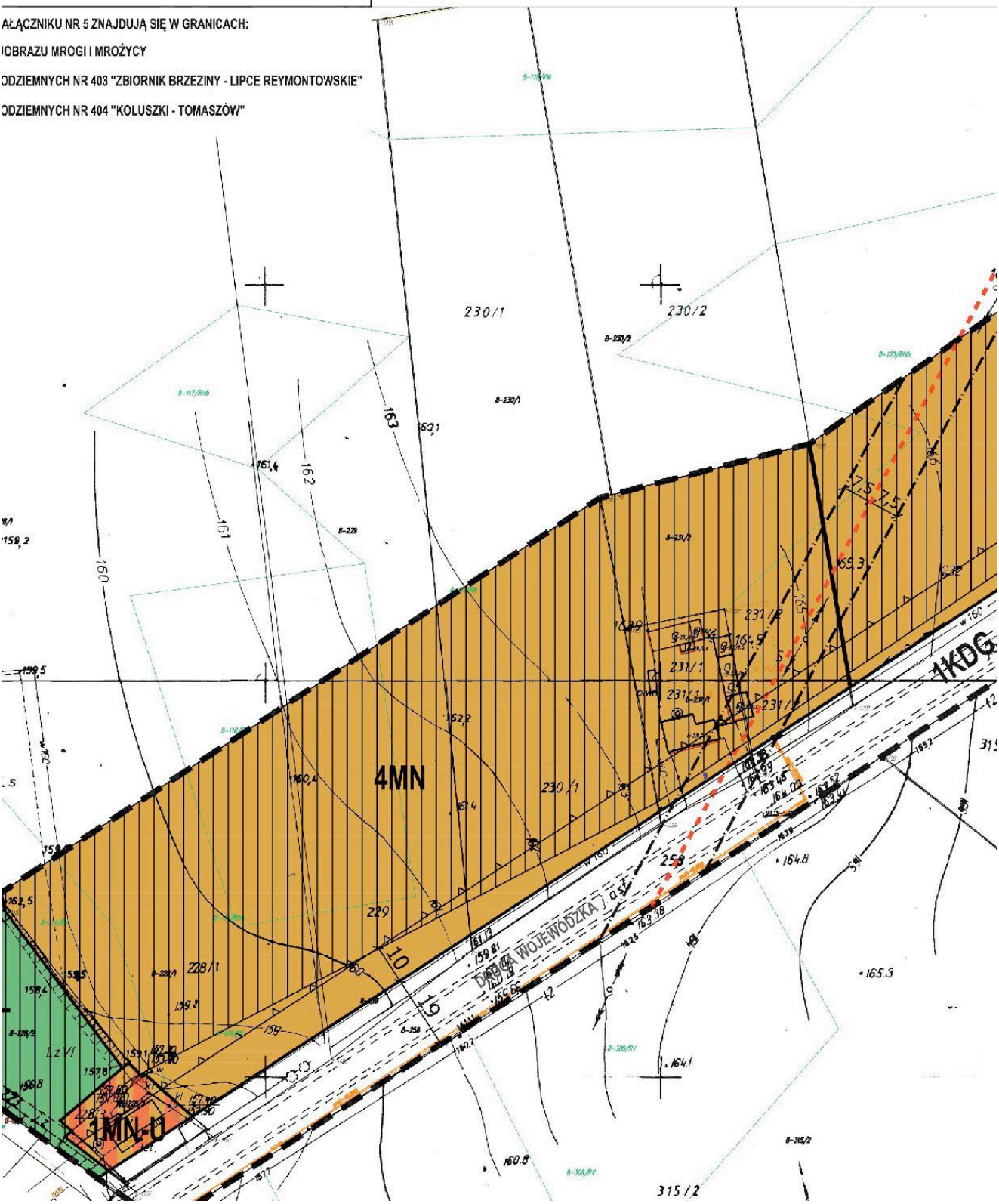


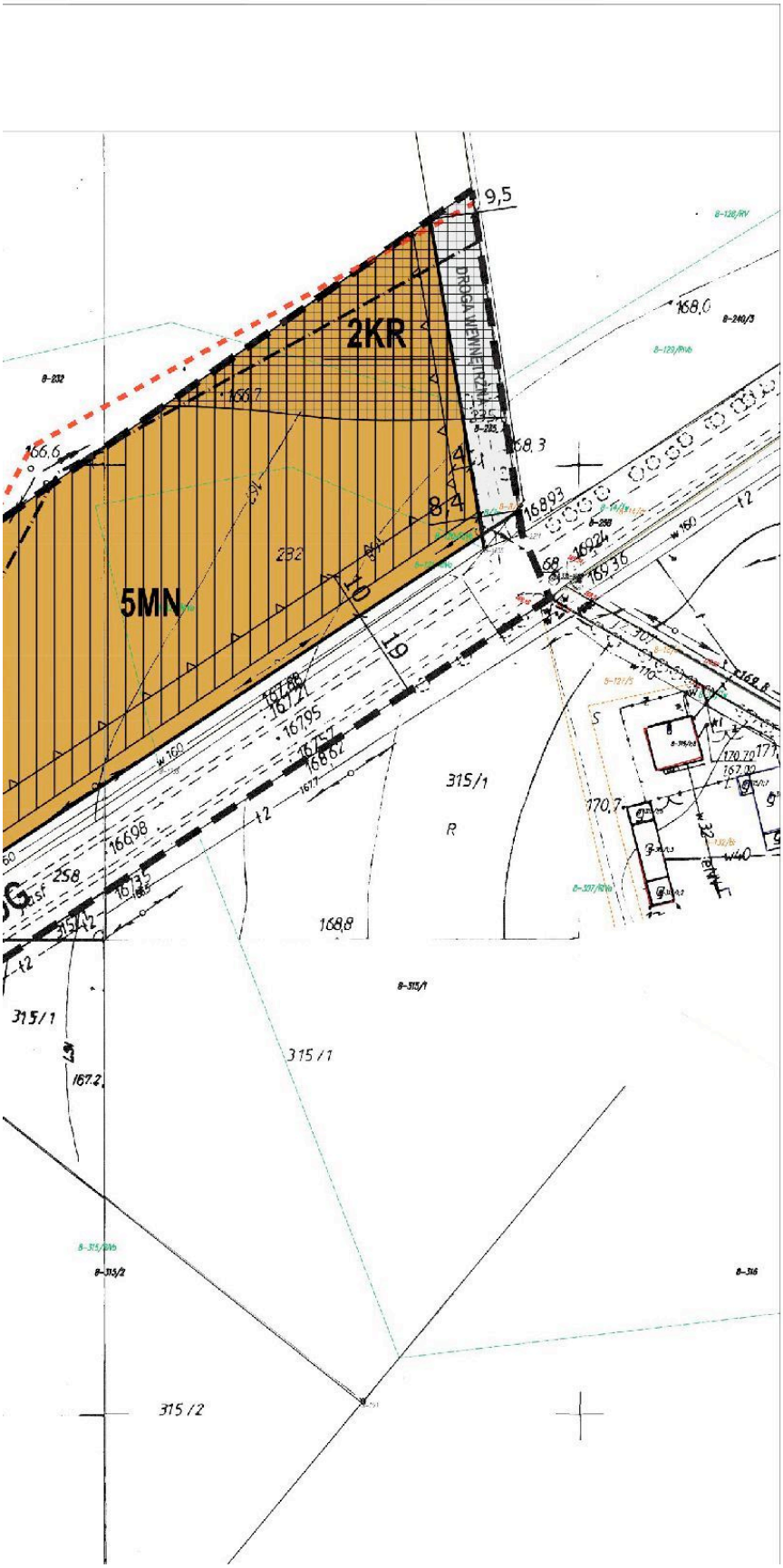

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZE
NAGAWKI, KOŁACINEK, NOWOSTAWY DOLNE, WOLA C
SKALA 1:1 000
0
10
25
50 (m)
OBSZARY OBJĘTE PLANEM NA ZAŁĄ
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBR
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZI
- GŁOWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZI
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
GRANICA STREFY OCHRONY OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
10
ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN-U
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
L
TEREN LASU
ZN
TEREN ZIELENI NATURALNEJ
KDG
TEREN DROGI GŁÓWNEJ
KDZ
TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KR
TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
STREFA SANITARNA OD CMENTARZA
OZNACZENIE INFORMACYJNE
OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DMOSIN
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
MNRM
R
WS
70A
8103E
6L
Ls
Lz
227

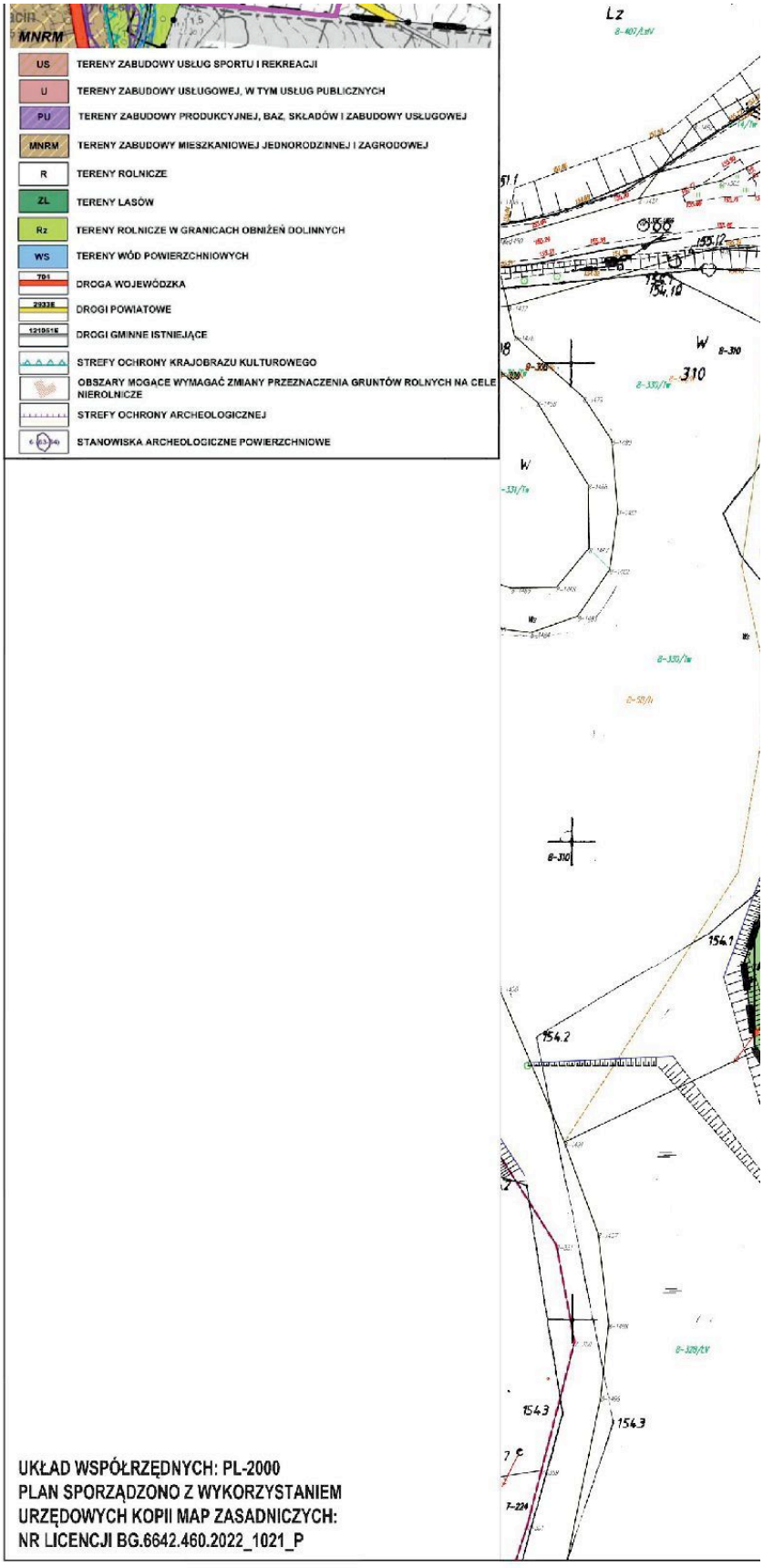
ZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW
A CYRUSOWA KOLONIA I KAMIEŃ

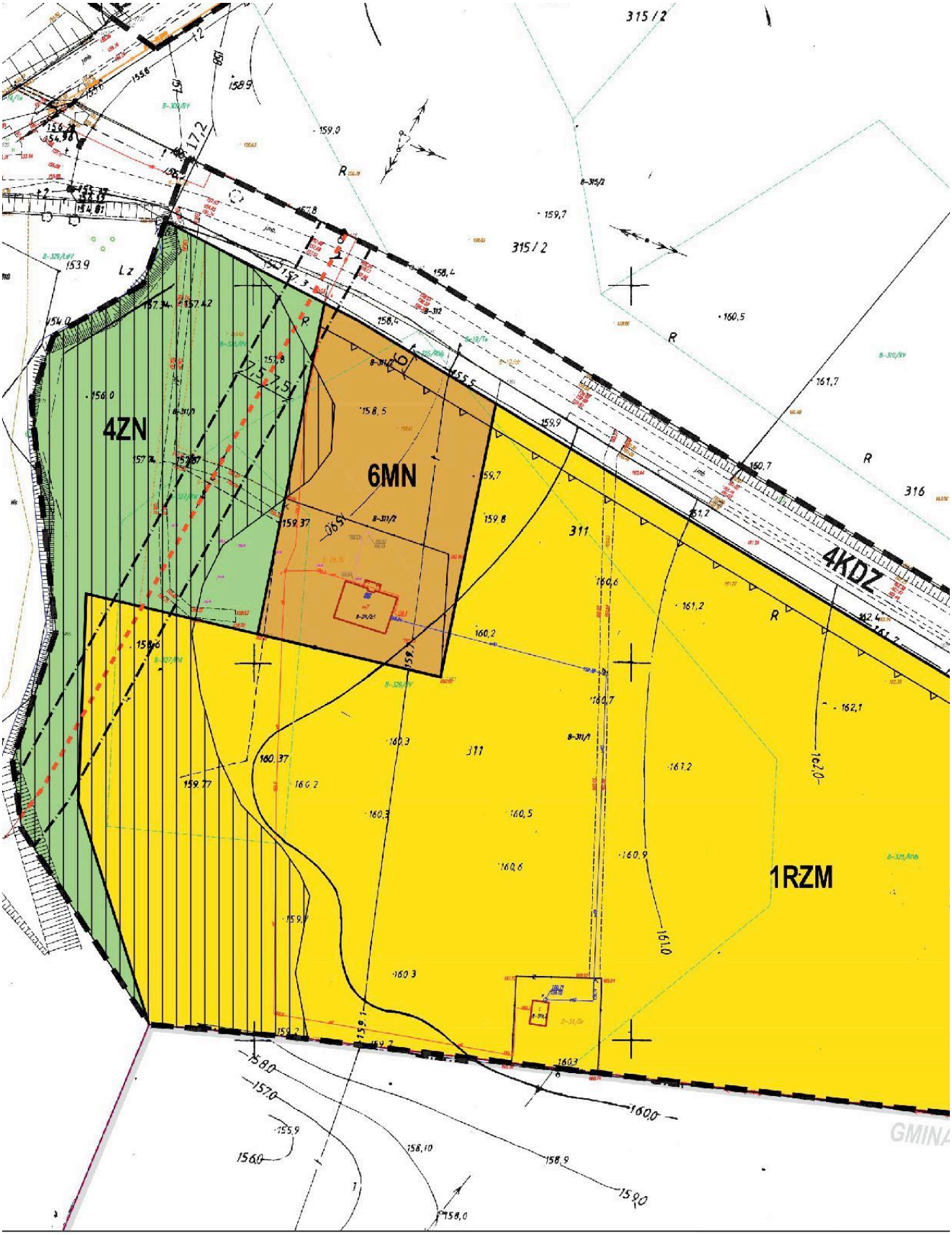
OBRĘB KOŁACINEK

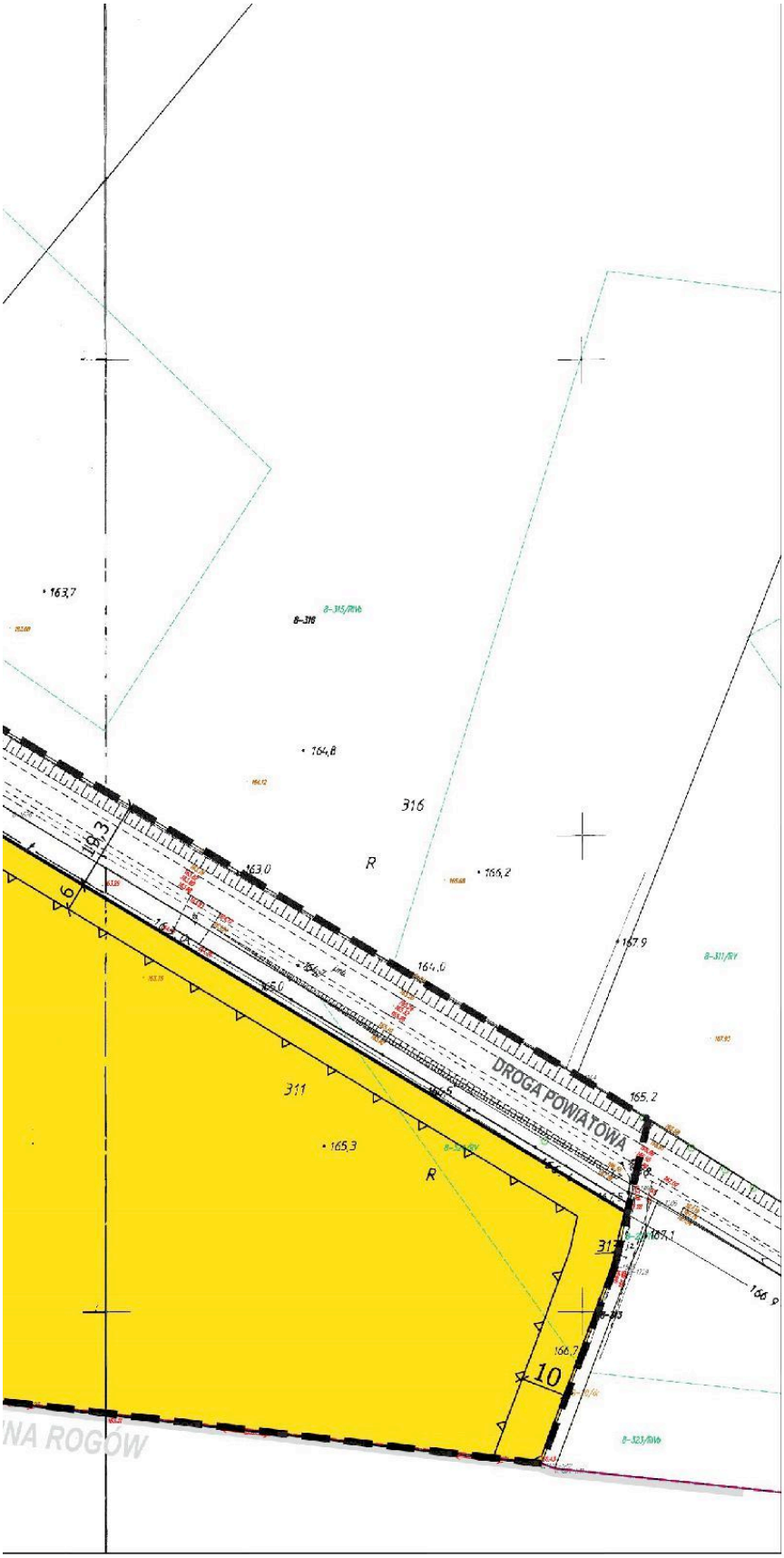
AŁĄCZNIKU NR 5 ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH:
OBRAZU MROGI I MROŻYCY
ODZIEMNYCH NR 403 "ZBIORNIK BRZEZINY - LIPCE REYMONTOWSKIE"
ODZIEMNYCH NR 404 "KOLUSZKI - TOMASZÓW"




2KR
5MN
2B2
9,5
315/1
315/2
168,8
170,7

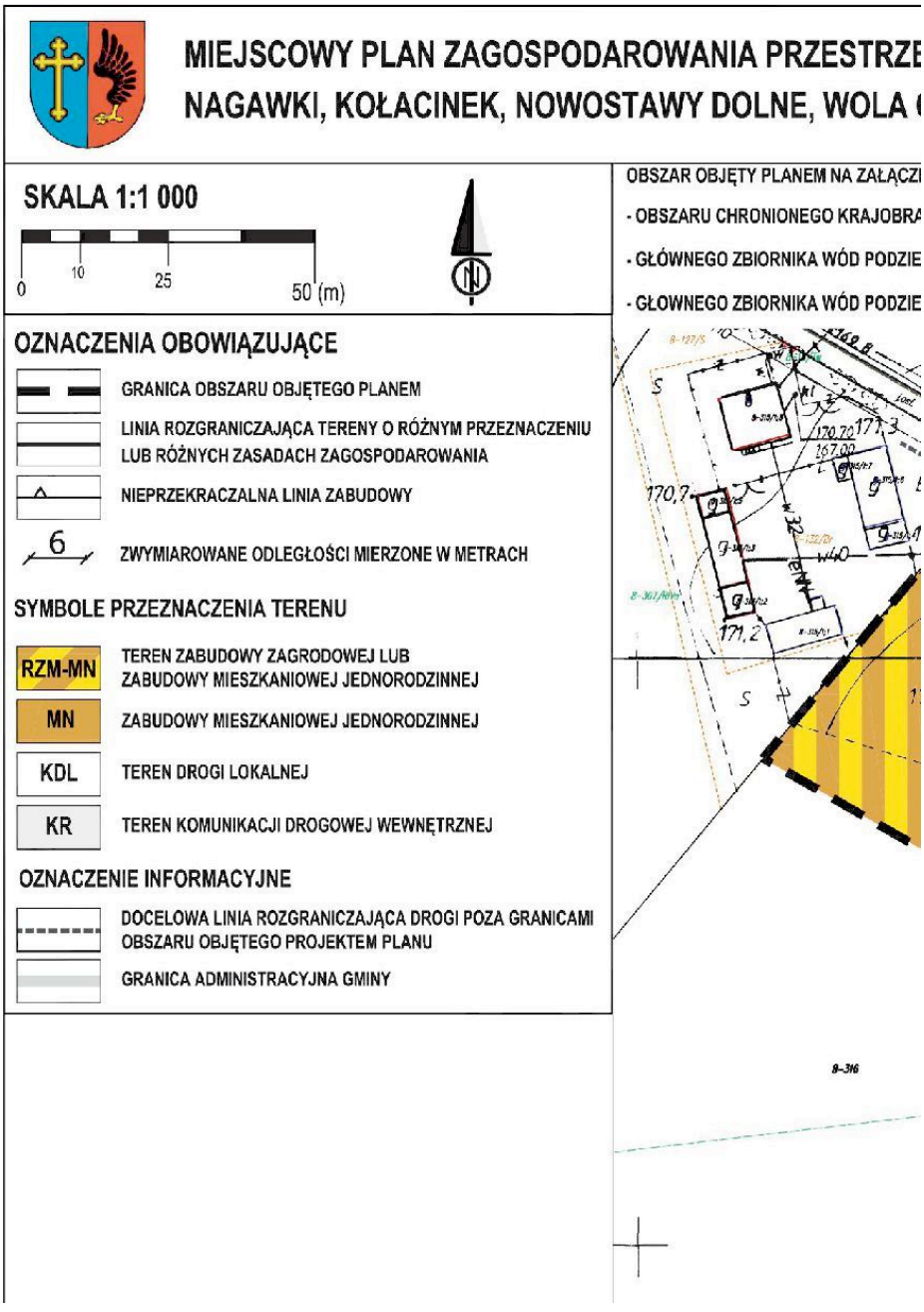

MNRM
US TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, BAZ, SKŁADÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MNRM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
R TERENY ROLNICZE
ZL TERENY LASÓW
Rz TERENY ROLNICZE W GRANICACH OBNIŻEŃ DOLINNYCH
WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
701 DROGA WOJEWÓDZKA
29338 DROGI POWIATOWE
121051E DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE
STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
OBSZARY MOGĄCE WYMAGAĆ ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE POWIERZCHNIOWE
Lz
310
154.1
154.2
154.3
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM
URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH:
NR LICENCJI BG.6642.460.2022_1021_P


4ZN
6MN
4KDZ
1RZM
315/2
316
311
GMINA


163,7
164,8
316
163,0
R
166,2
167,9
164,0
DROGA POWIATOWA
165,2
311
165,3
R
317
166,7
10
NA ROGÓW

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LVI/343/23
Rady Gminy Dmosin
z dnia 17 października 2023 r.




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZE
NAGAWKI, KOŁACINEK, NOWOSTAWY DOLNE, WOLA
SKALA 1:1 000
0
10
25
50 (m)
OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA ZAŁĄCZ
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRA
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIE
- GŁOWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIE
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
6
ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU
RZM-MN
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDL
TEREN DROGI LOKALNEJ
KR
TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
OZNACZENIE INFORMACYJNE
DOCELOWA LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
170,7
171,2
167,00
170,70
171,3
W40
W32
8-316

ZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW
A CYRUSOWA KOLONIA I KAMIEŃ

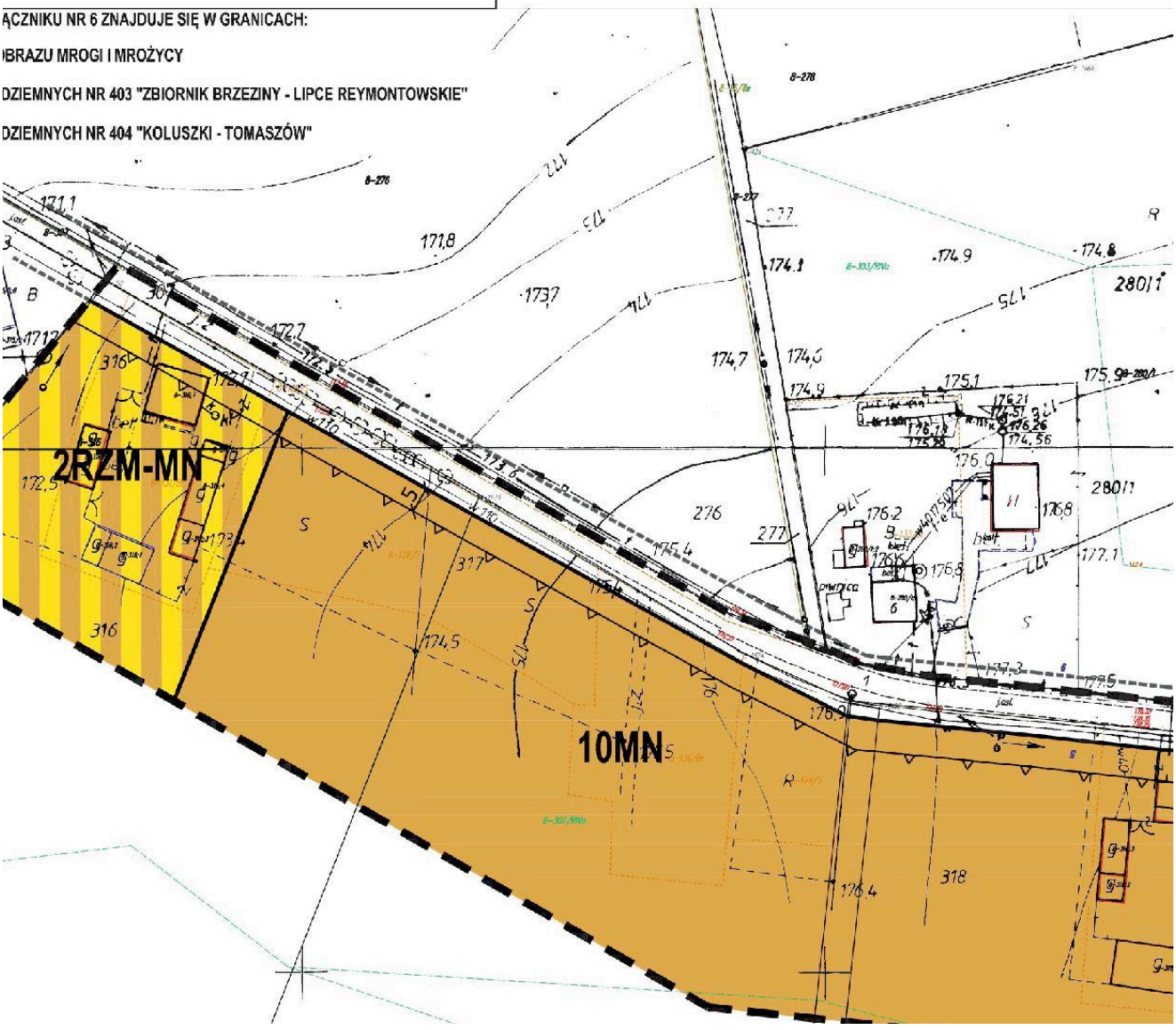
OBRĘB KOŁACINEK

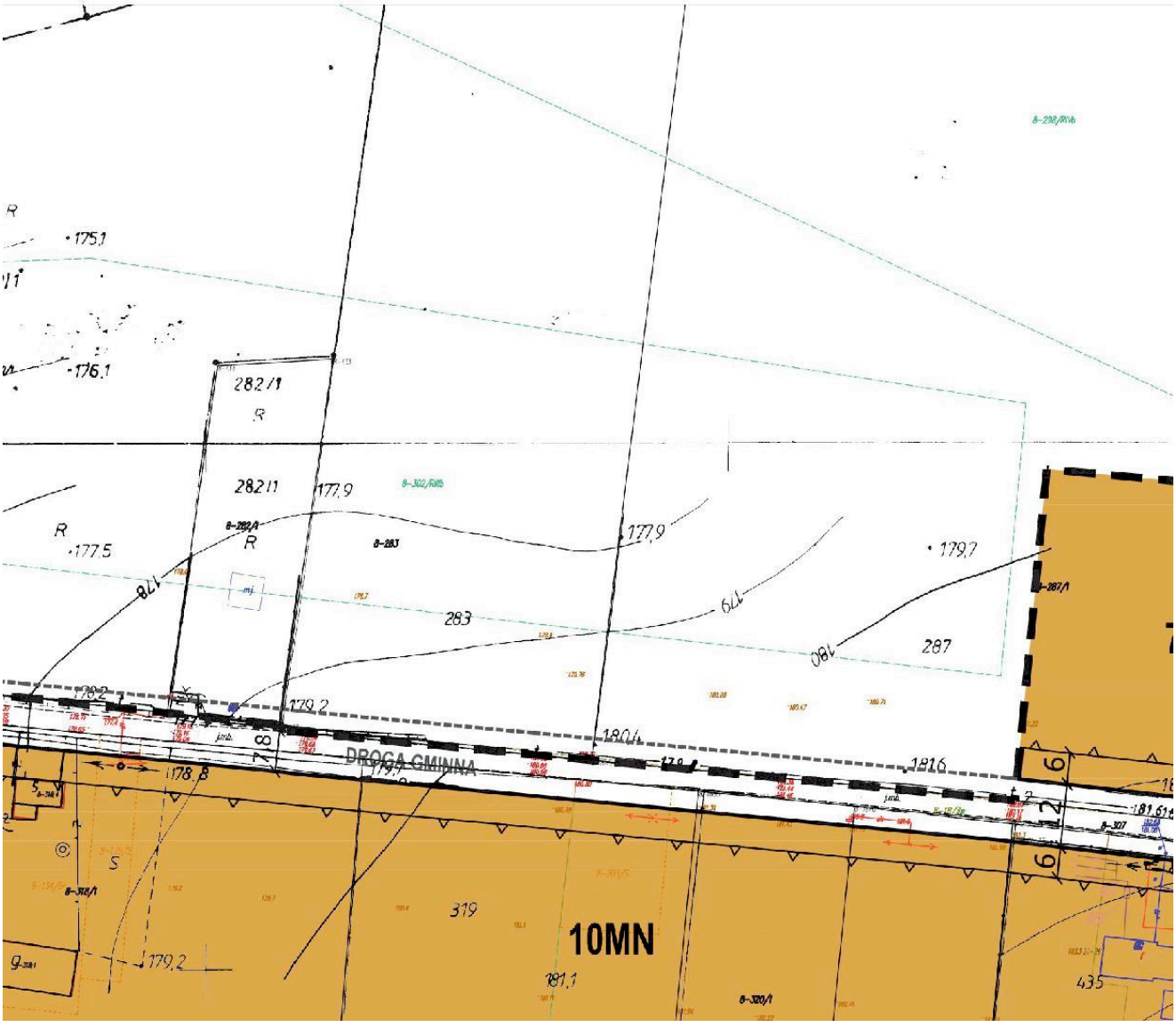
ĄCZNIKU NR 6 ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:

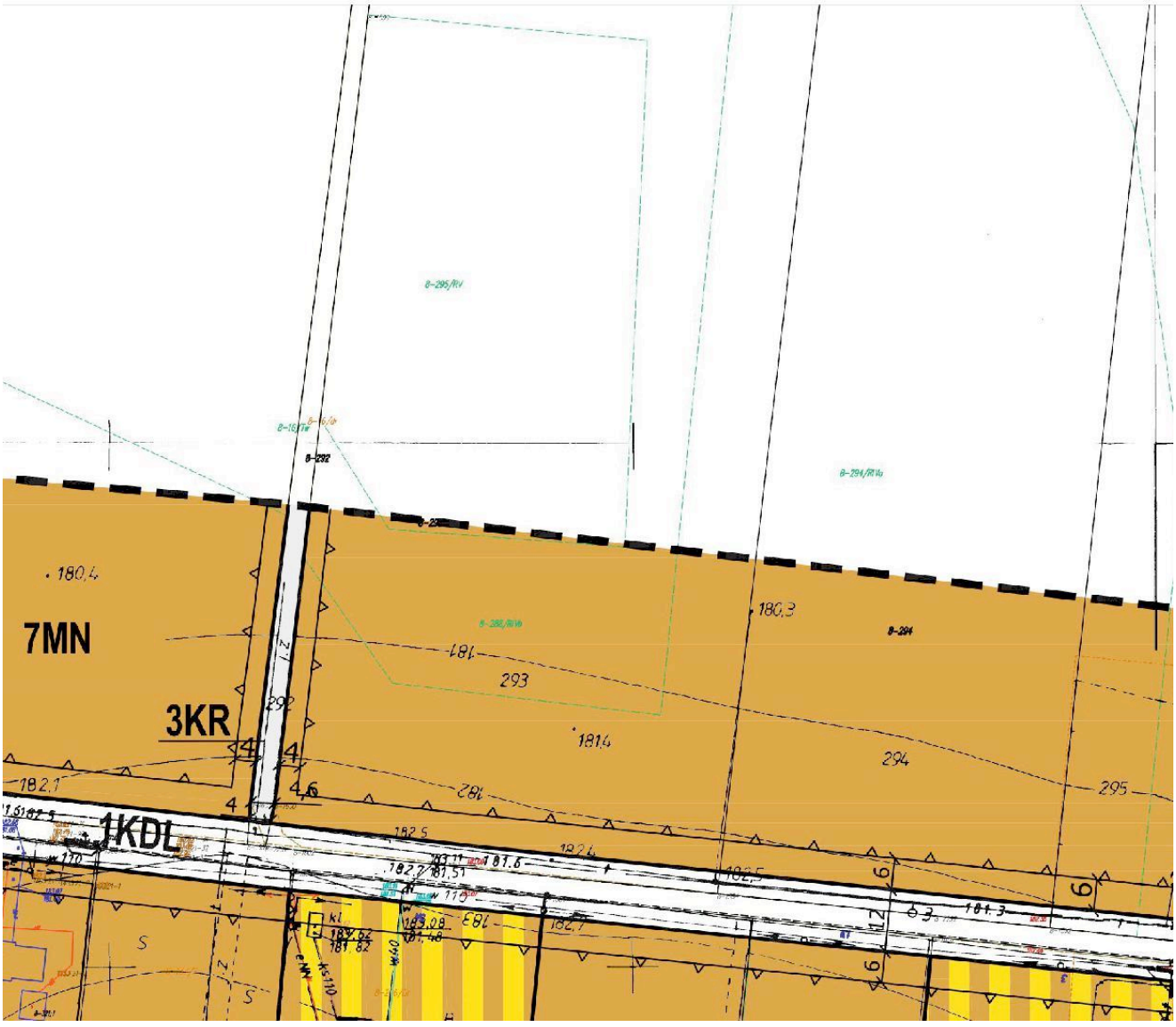
BRAZU MROGI I MROŻYCY

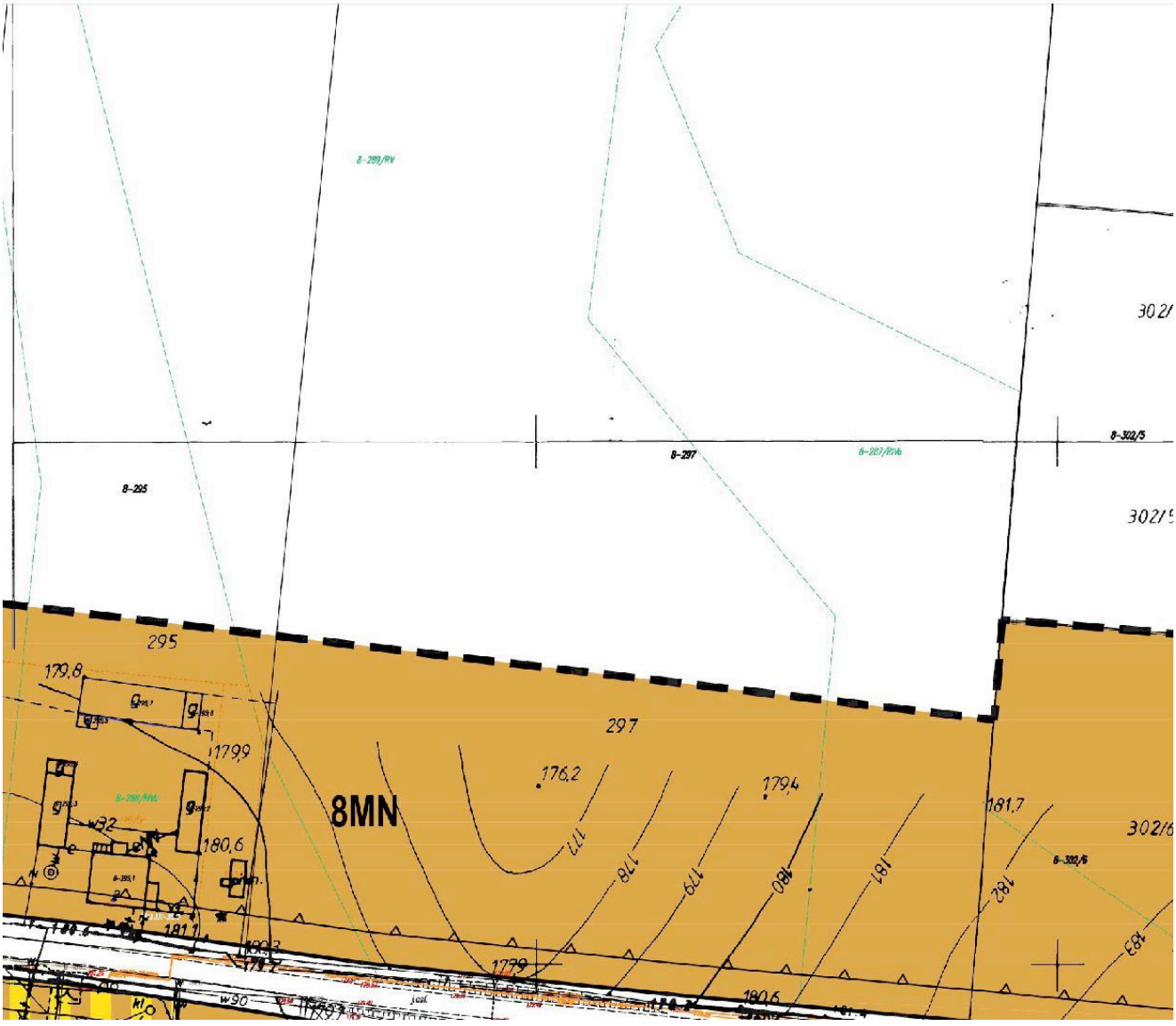
DZIEMNYCH NR 403 "ZBIORNIK BRZEZINY - LIPCE REYMONTOWSKIE"

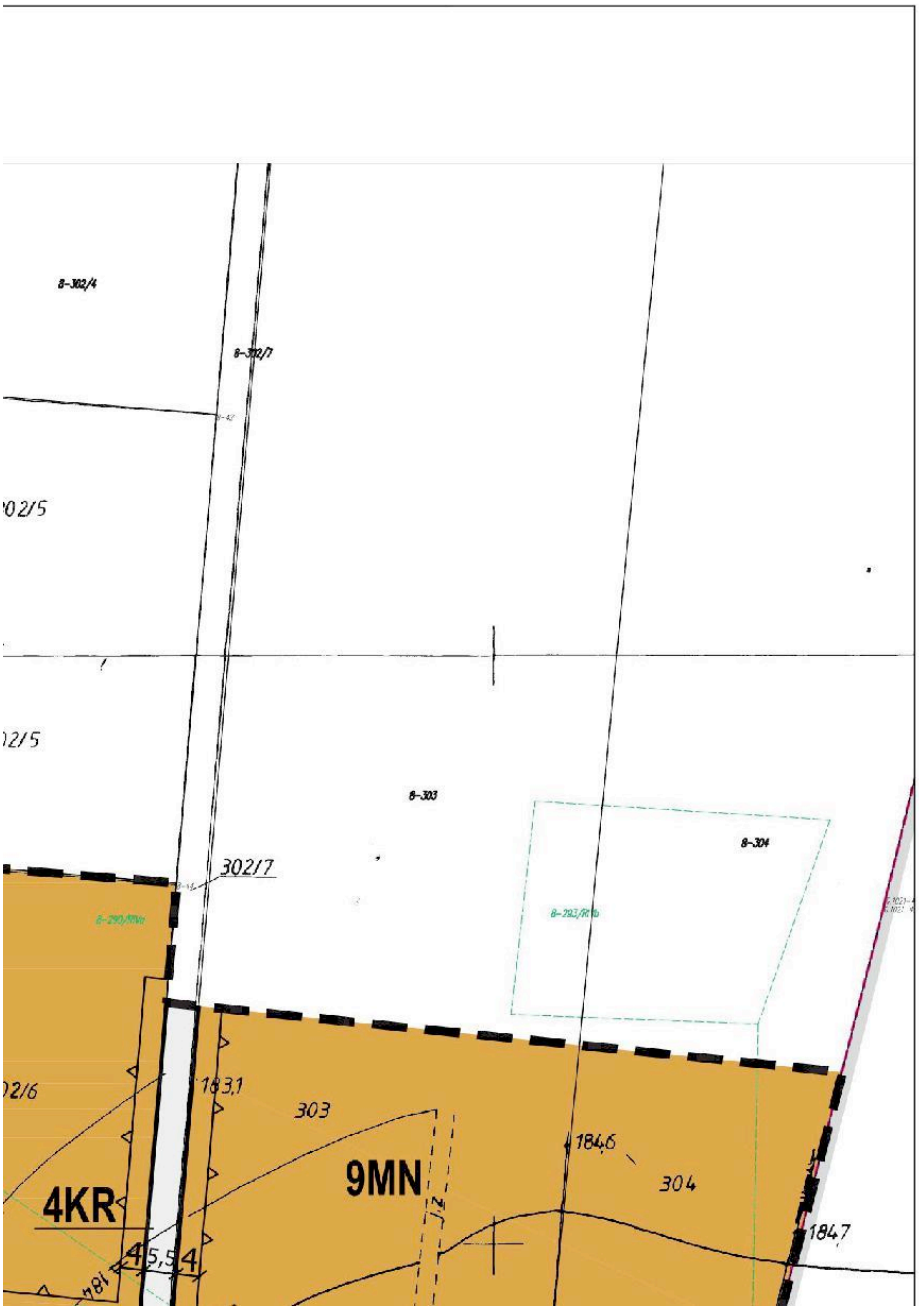
DZIEMNYCH NR 404 "KOLUSZKI - TOMASZÓW"

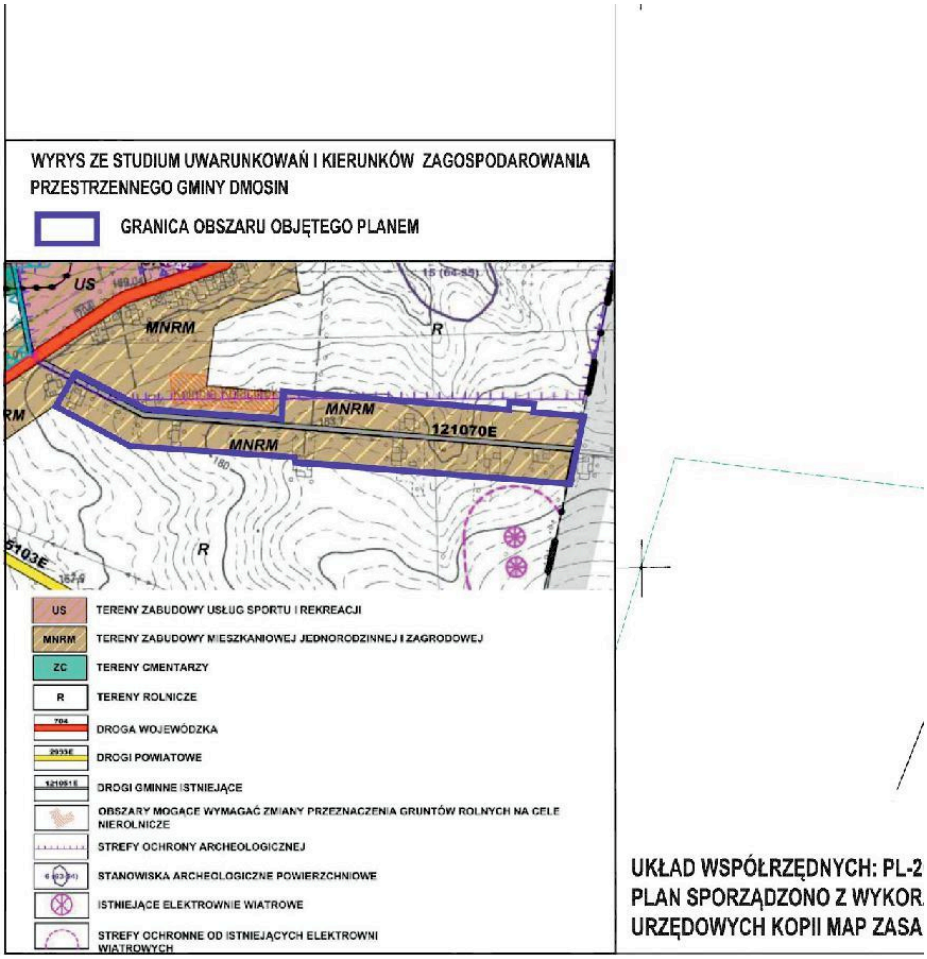


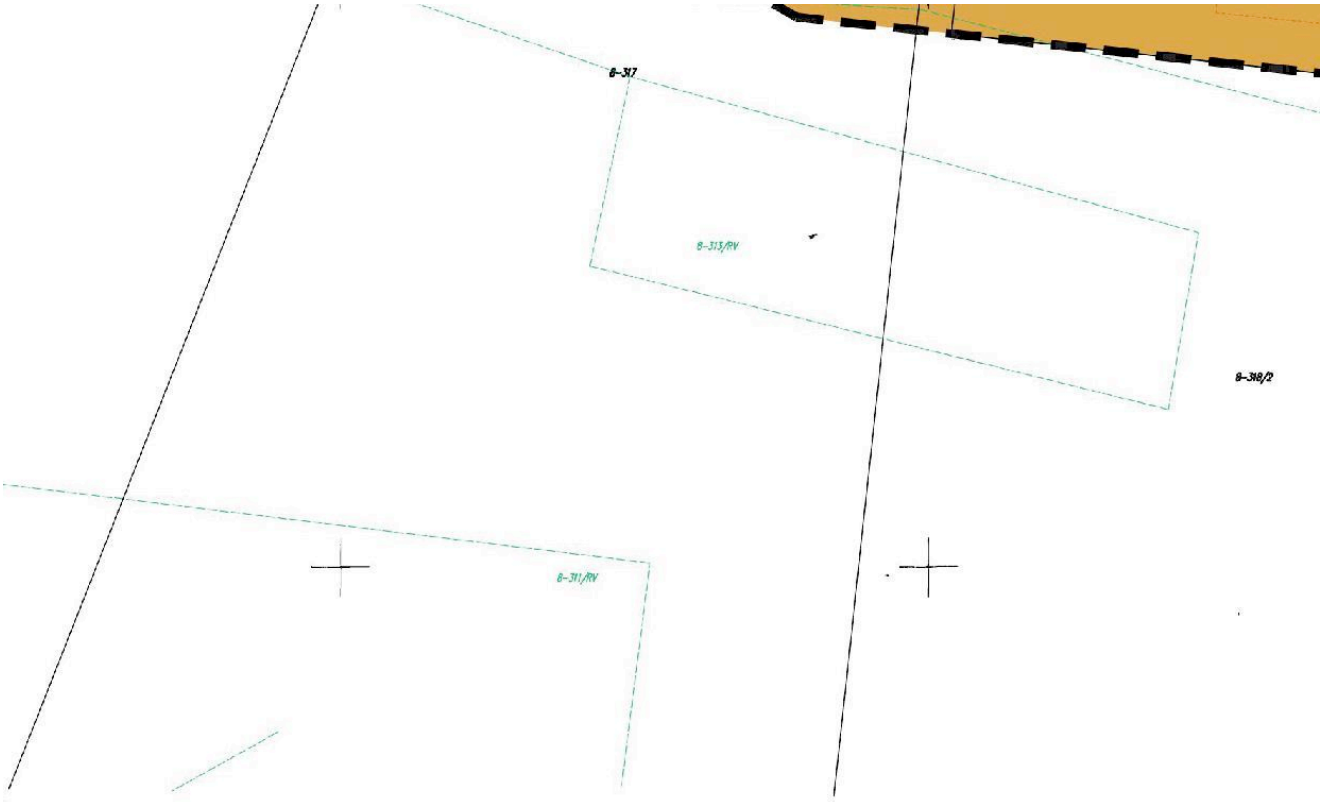

175.1
176.1
282/1
282/1
177.9
177.5
177.9
179.7
283
287
179.2
178.8
DROGA GMINNA
181.6
319
10MN
179.2
181.1
435


7MN
3KR
1KDL
180,4
180,3
293
294
295
181,4
182,1
182,5
182,4
181,6
182,7
181,3
8-295/RV
8-292
8-294
8-294/RVa

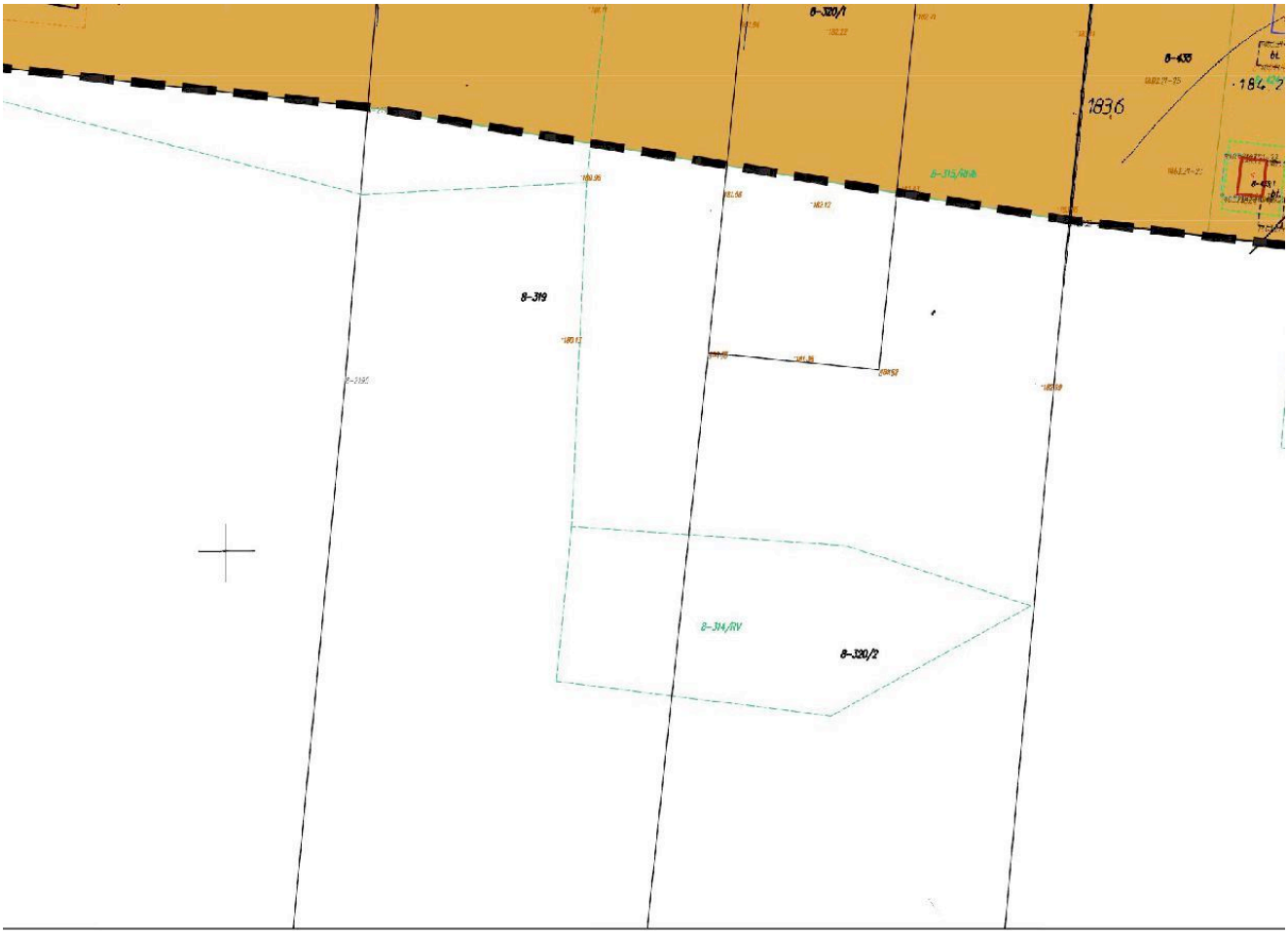

8MN
295
297
8-225
8-297
8-302/5
179,8
179,9
176,2
179,4
180,6
181,7
181,1
177
178
179
180
181
182
183
w90

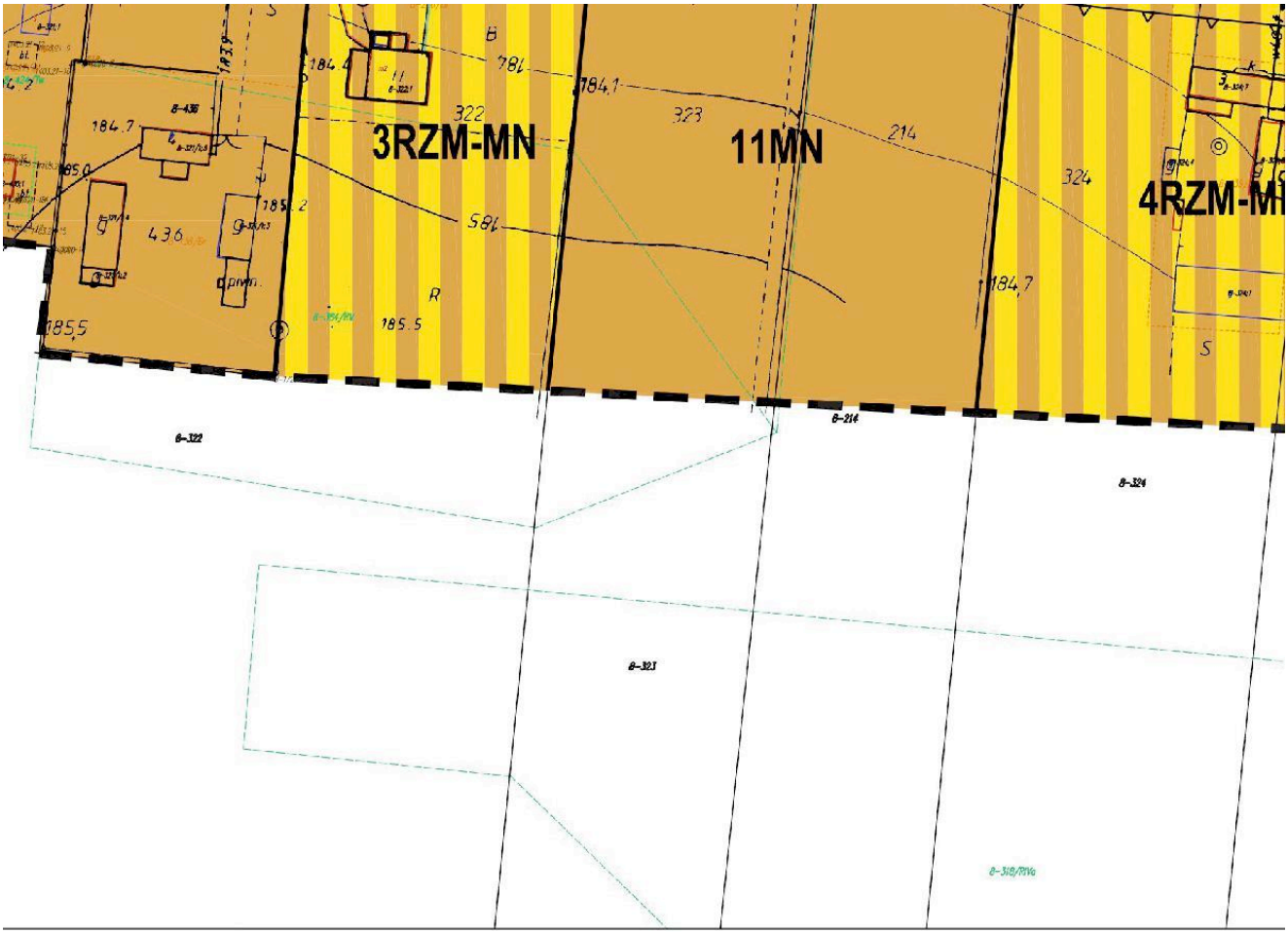

8-302/4
8-302/7
02/5
12/5
8-303
8-304
302/7
8-290/RIVm
8-292/RIVb
02/6
183,1
303
184,6
304
9MN
4KR
4
5,5
4
184,7

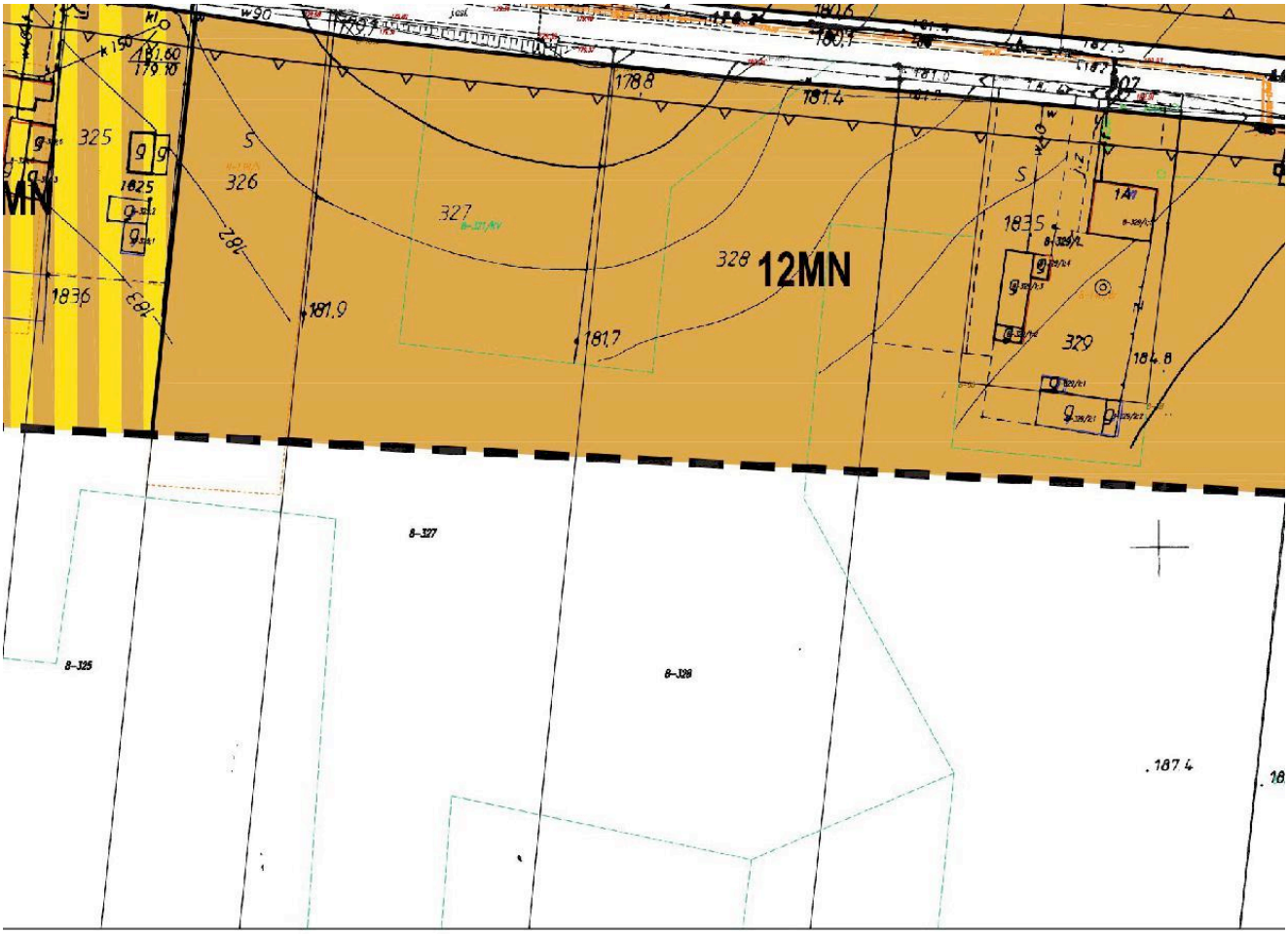

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DMOSIN
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
US
MNRM
R
121070E
US TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
MNRM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
ZC TERENY CMENTARZY
R TERENY ROLNICZE
DROGA WOJEWÓDZKA
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE
OBSZARY MOGĄCE WYMAGAĆ ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE POWIERZCHNIOWE
ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WIATROWE
STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKOR
URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASA

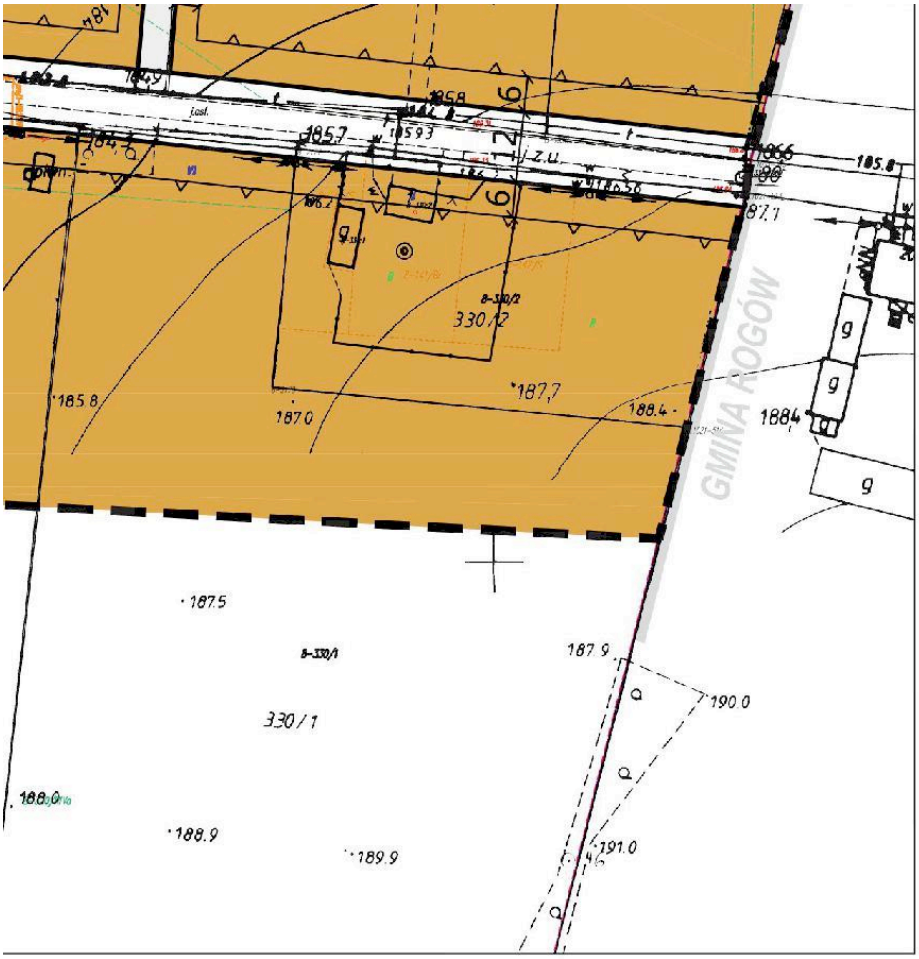


L-2000
ORZYSTANIEM
SADNICZYCH: NR LICENCJI BG.6642.460.2022_1021_P

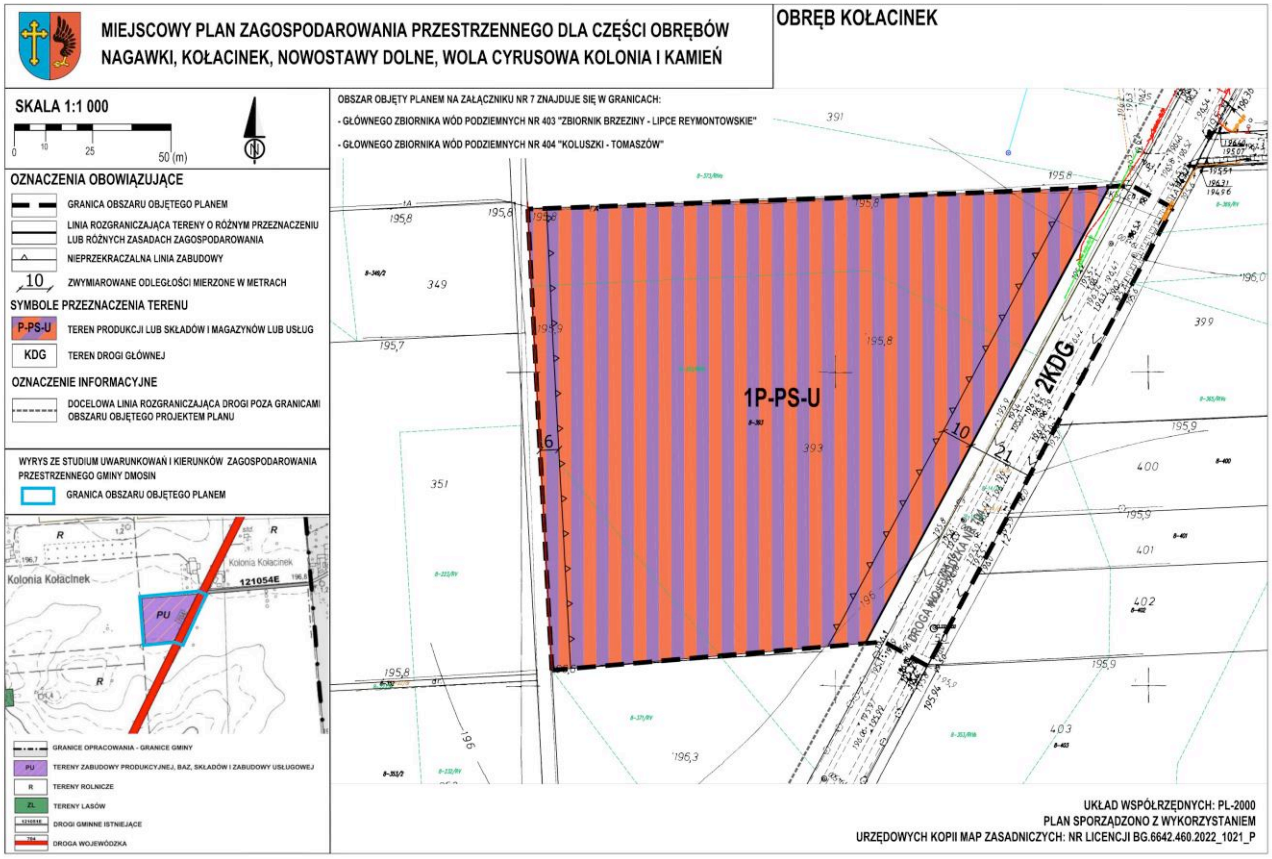

8-320/1
8-435
1836
8-319
8-314/RV
8-320/2

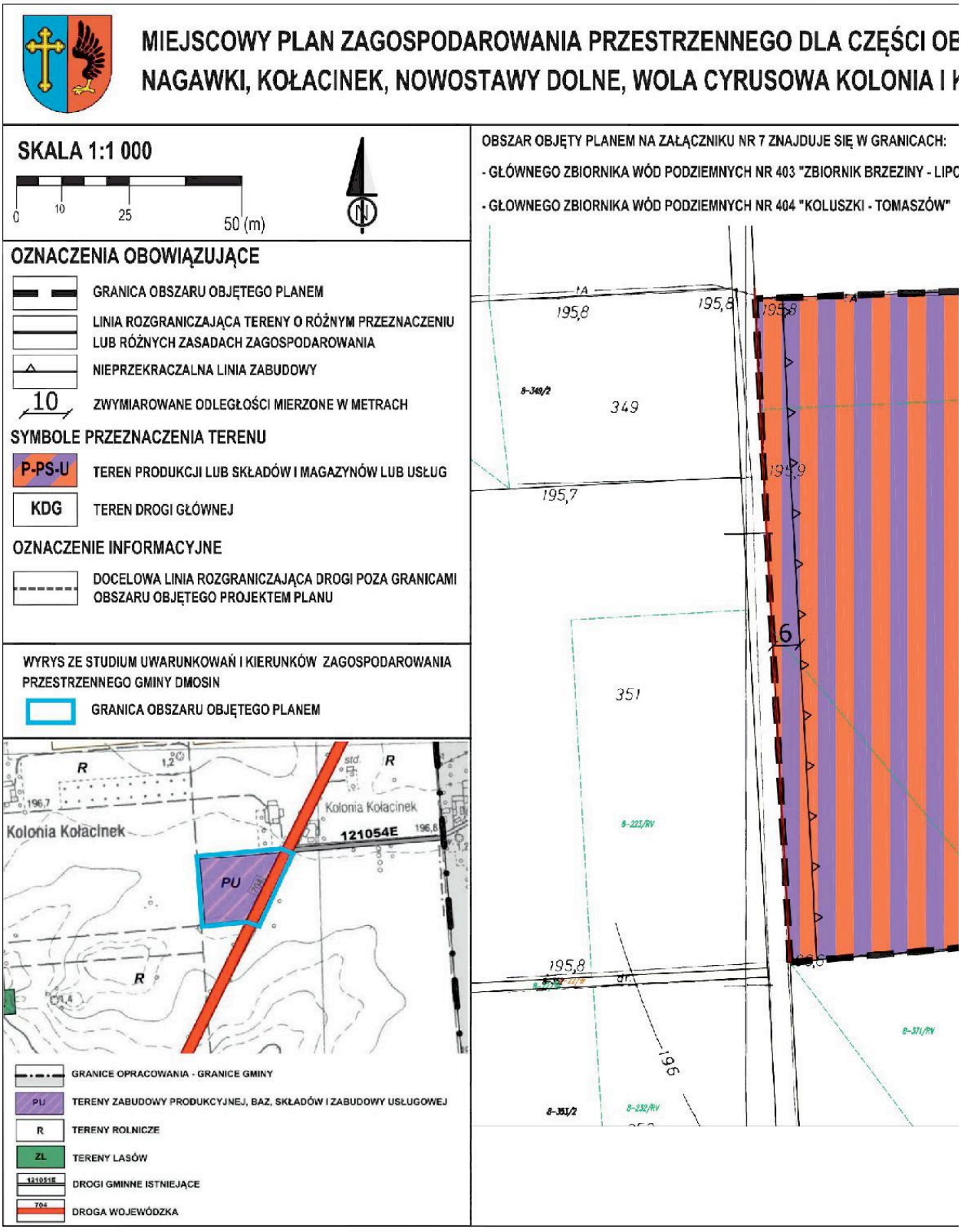

3RZM-MN
11MN
4RZM-M
322
323
324
214
436
184,7
185,5
185,5
184,1
184,7

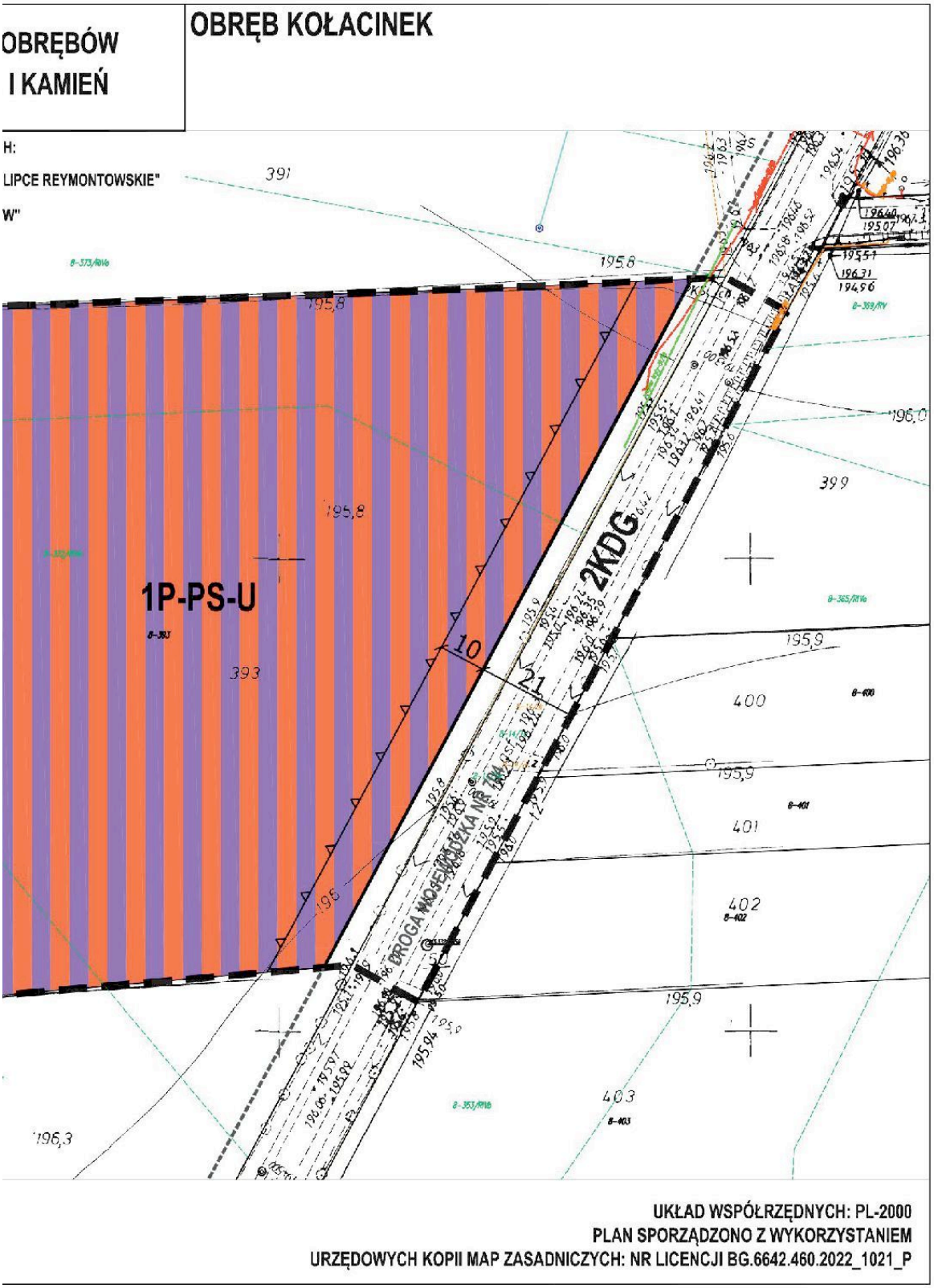

325
326
327
328 12MN
329
1825
1835
1836
181.9
181.7
184.8
187.4


185.8
185.7
185.93
185.8
187.1
330/2
185.8
187.0
187.7
188.4
188.4
GMINA ROGÓW
187.5
330/1
187.9
190.0
188.9
189.9
191.0

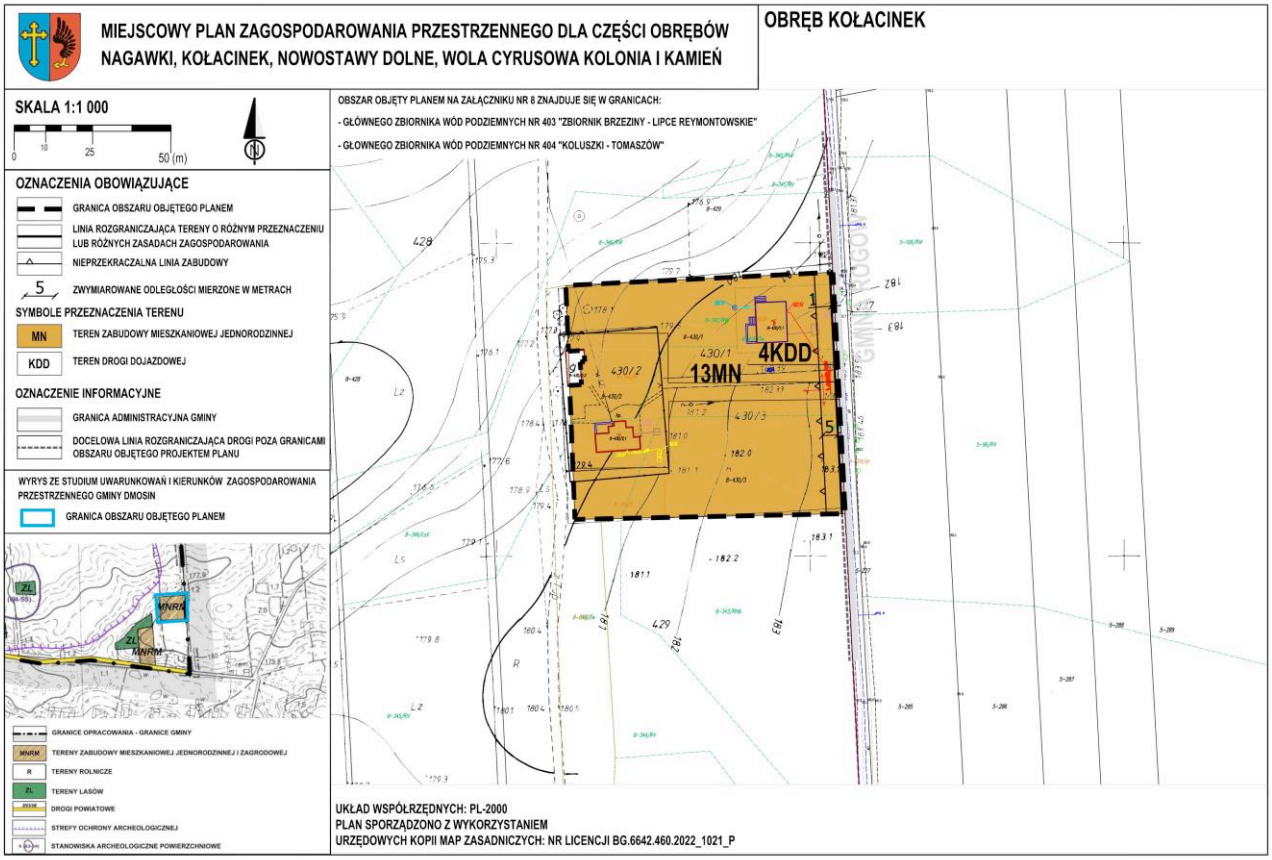
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LVI/343/23
Rady Gminy Dmosin
z dnia 17 października 2023 r.

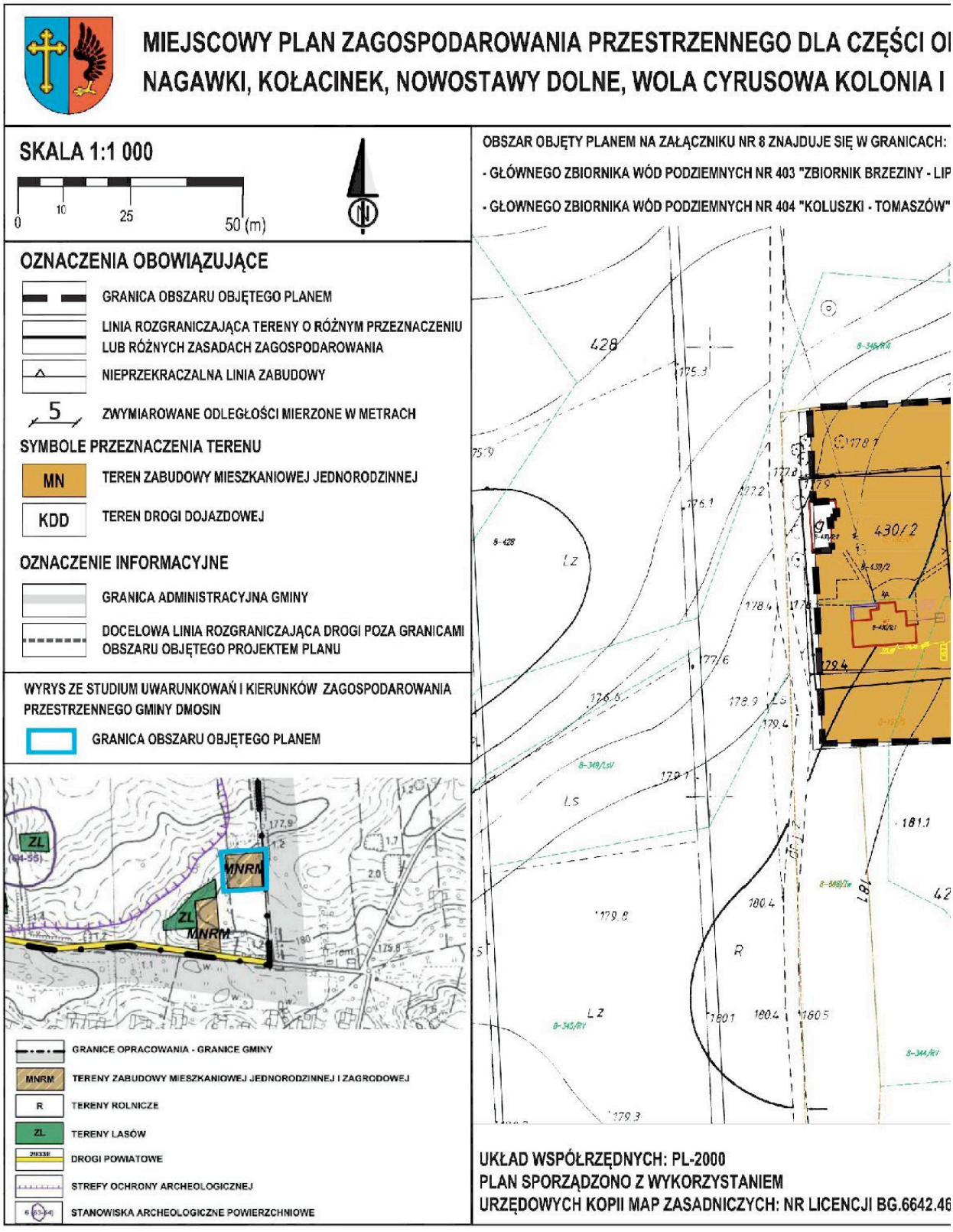


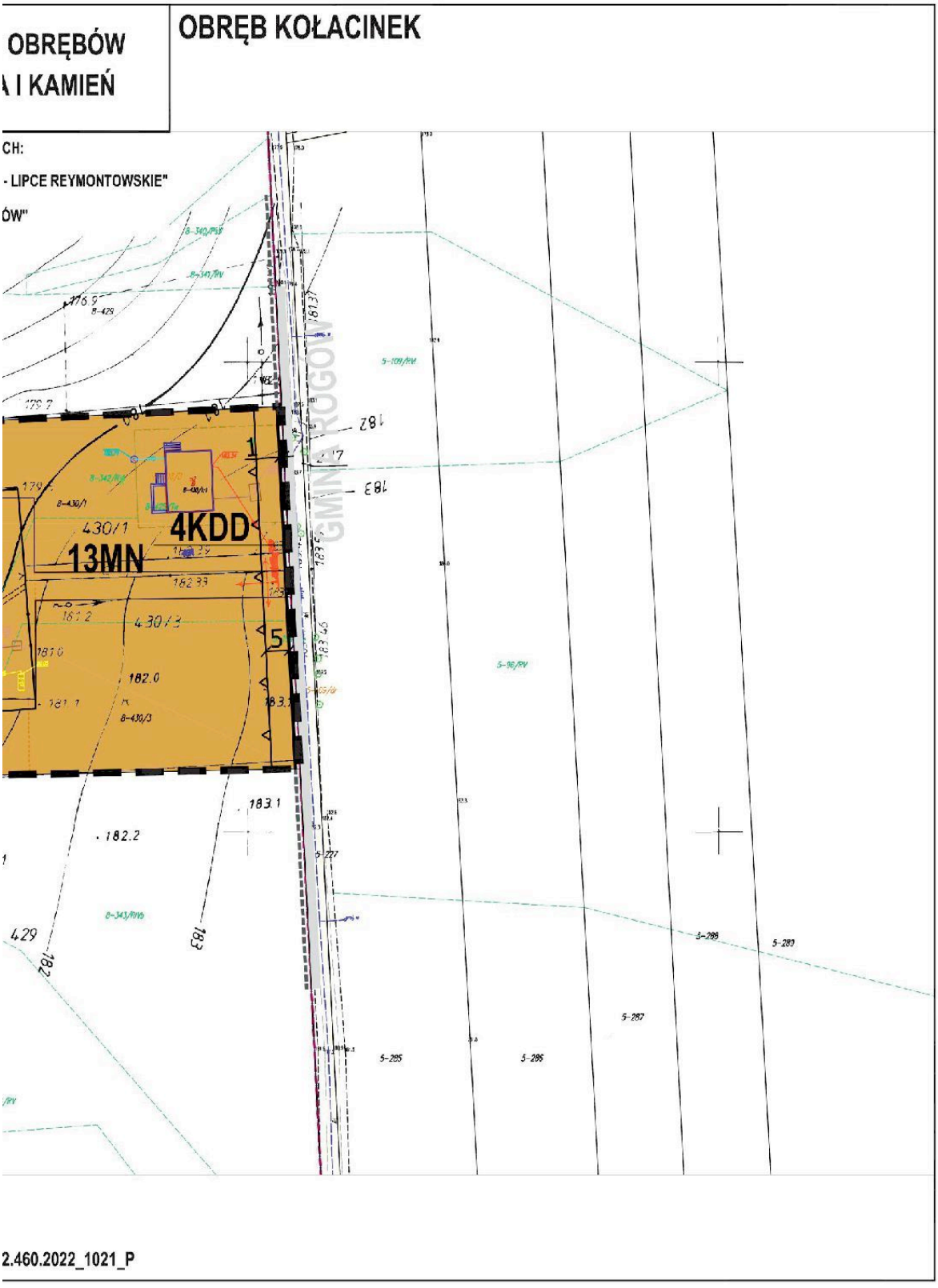

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OB
NAGAWKI, KOŁACINEK, NOWOSTAWY DOLNE, WOLA CYRUSOWA KOLONIA I K
SKALA 1:1 000
0 10 25 50 (m)
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
10 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU
P-PS-U TEREN PRODUKCJI LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB USŁUG
KDG TEREN DROGI GŁÓWNEJ
OZNACZENIE INFORMACYJNE
DOCELOWA LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DMOSIN
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
Kolonia Kołacinek
121054E
PU
R
GRANICE OPRACOWANIA - GRANICE GMINY
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, BAZ, SKŁADÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY ROLNICZE
TERENY LASÓW
DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE
DROGA WOJEWÓDZKA
OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA ZAŁĄCZNIKU NR 7 ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 403 "ZBIORNIK BRZEZINY - LIPC
- GŁOWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 404 "KOLUSZKI - TOMASZÓW"
195,8
349
195,7
351
196


OBRĘBÓW
I KAMIEŃ
OBRĘB KOŁACINEK
H:
LIPCE REYMONTOWSKIE"
W"
1P-PS-U
2KDG
10
21
DROGA WOJEWÓDZKA NR 704
391
393
399
400
401
402
403
195,8
196,0
195,9
196,3
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM
URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LICENCJI BG.6642.460.2022_1021_P

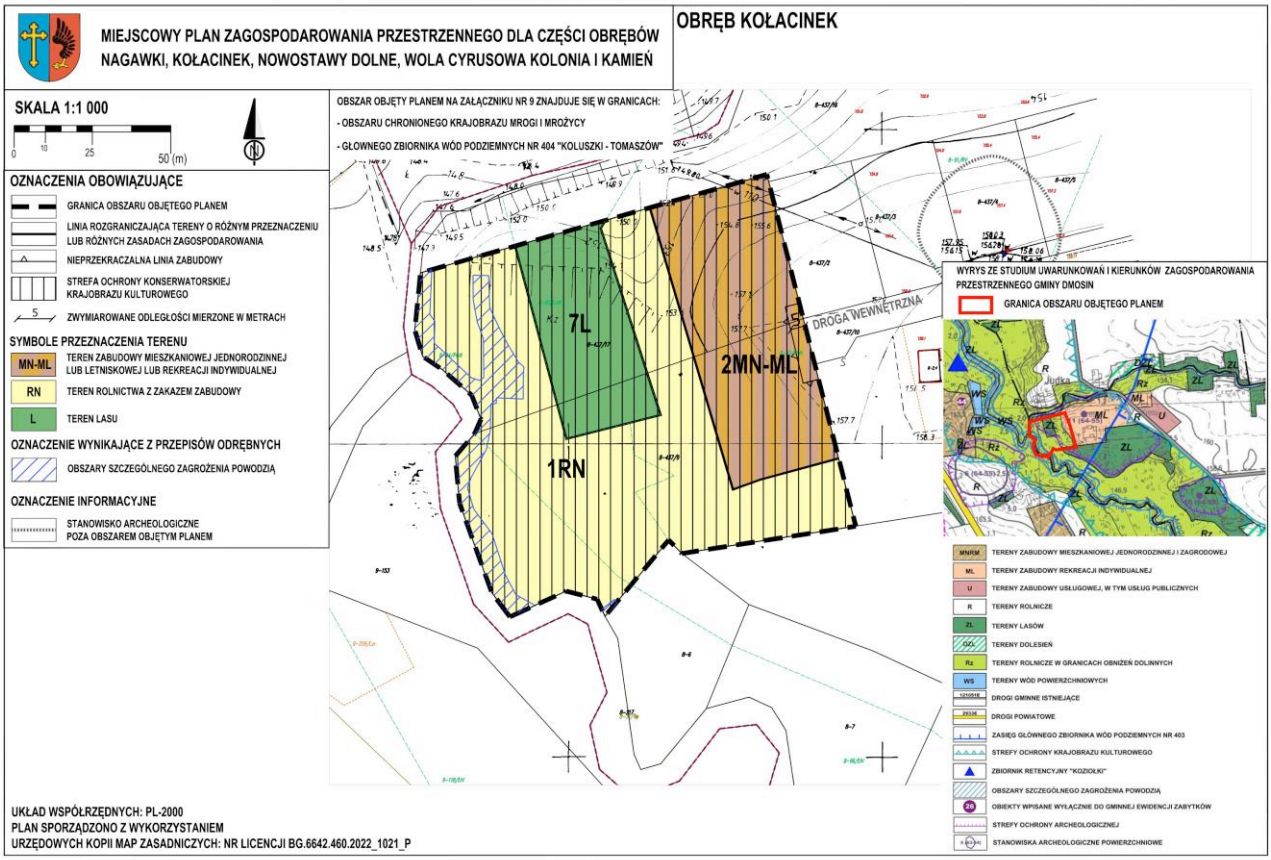
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LVI/343/23
Rady Gminy Dmosin
z dnia 17 października 2023 r.




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OI
NAGAWKI, KOŁACINEK, NOWOSTAWY DOLNE, WOLA CYRUSOWA KOLONIA I
SKALA 1:1 000
0 10 25 50 (m)
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
5
ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU
MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDD
TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
OZNACZENIE INFORMACYJNE
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
DOCELOWA LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DMOSIN
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
ZL
MNRM
GRANICE OPRACOWANIA - GRANICE GMINY
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
R
TERENY ROLNICZE
TERENY LASÓW
DROGI POWIATOWE
STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE POWIERZCHNIOWE
OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA ZAŁĄCZNIKU NR 8 ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 403 "ZBIORNIK BRZEZINY - LIP
- GŁOWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 404 "KOLUSZKI - TOMASZÓW"
428
430/2
LZ
LS
R
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM
URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LICENCJI BG.6642.46


OBRĘBÓW
I KAMIEŃ
OBRĘB KOŁACINEK
CH:
- LIPCE REYMONTOWSKIE"
ÓW"
4KDD
13MN
430/1
430/3
182.0
182.2
183.1
GMINA ROGÓW
2.460.2022_1021_P

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr LVI/343/23
Rady Gminy Dmosin
z dnia 17 października 2023 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW NAGAWKI, KOŁACINEK, NOWOSTAWY DOLNE, WOLA CYRUSOWA KOLONIA I KAMIEŃ

SKALA 1:1 000

0 10 25 50 (m)

OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA ZAŁĄCZNIKU NR 9 ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:

- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MROGI I MROŻYCY
- GŁOWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 404 "KOLUSZKI - TOMASZÓW"

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- 5 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

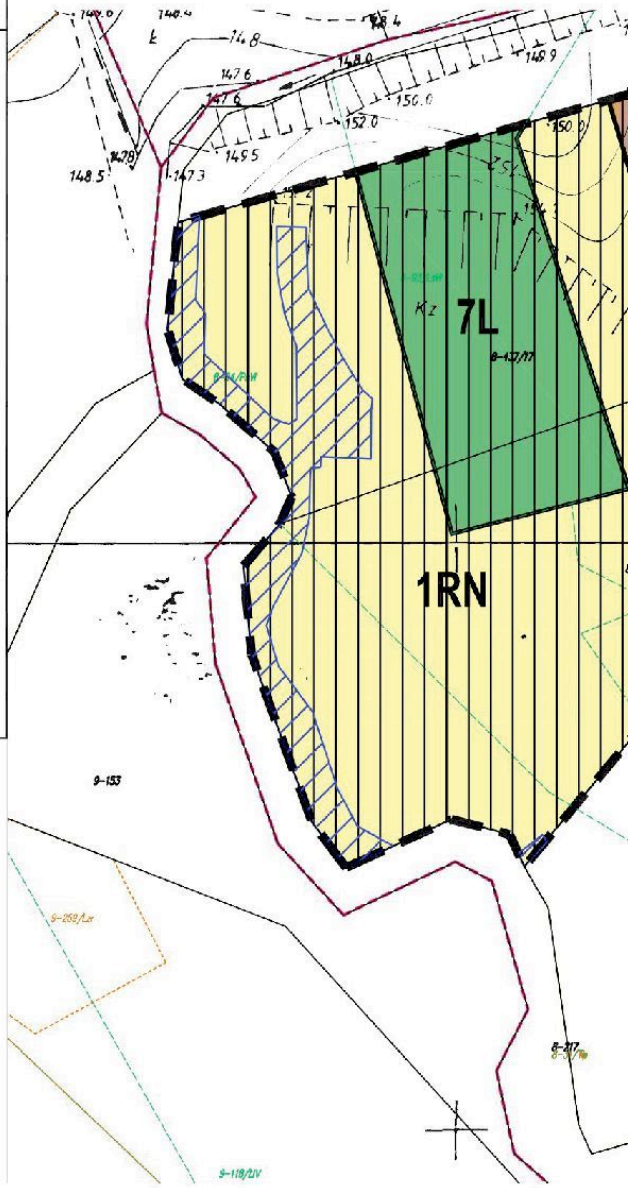
- MN-ML TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L TEREN LASU

OZNACZENIE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

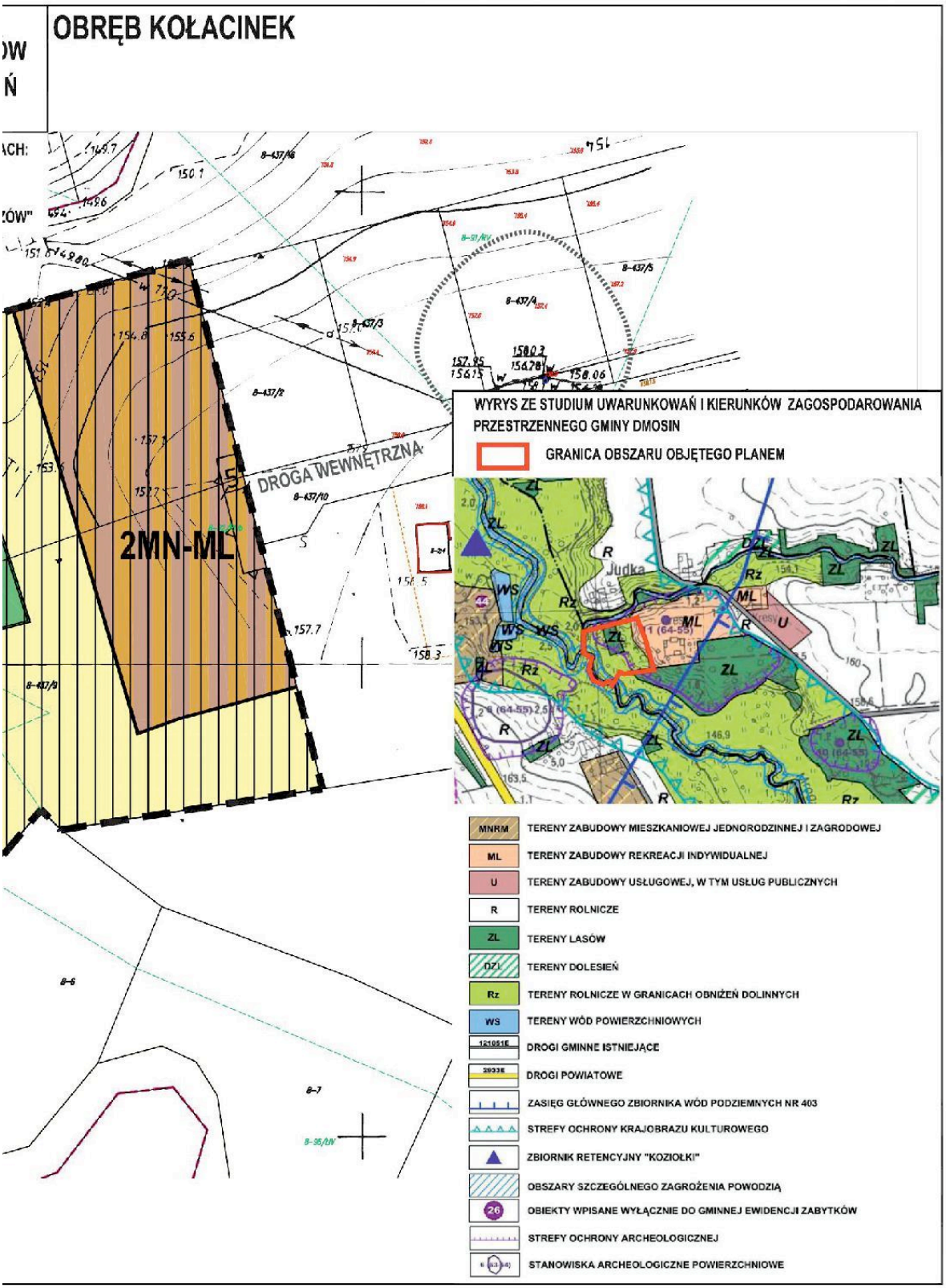
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OZNACZENIE INFORMACYJNE

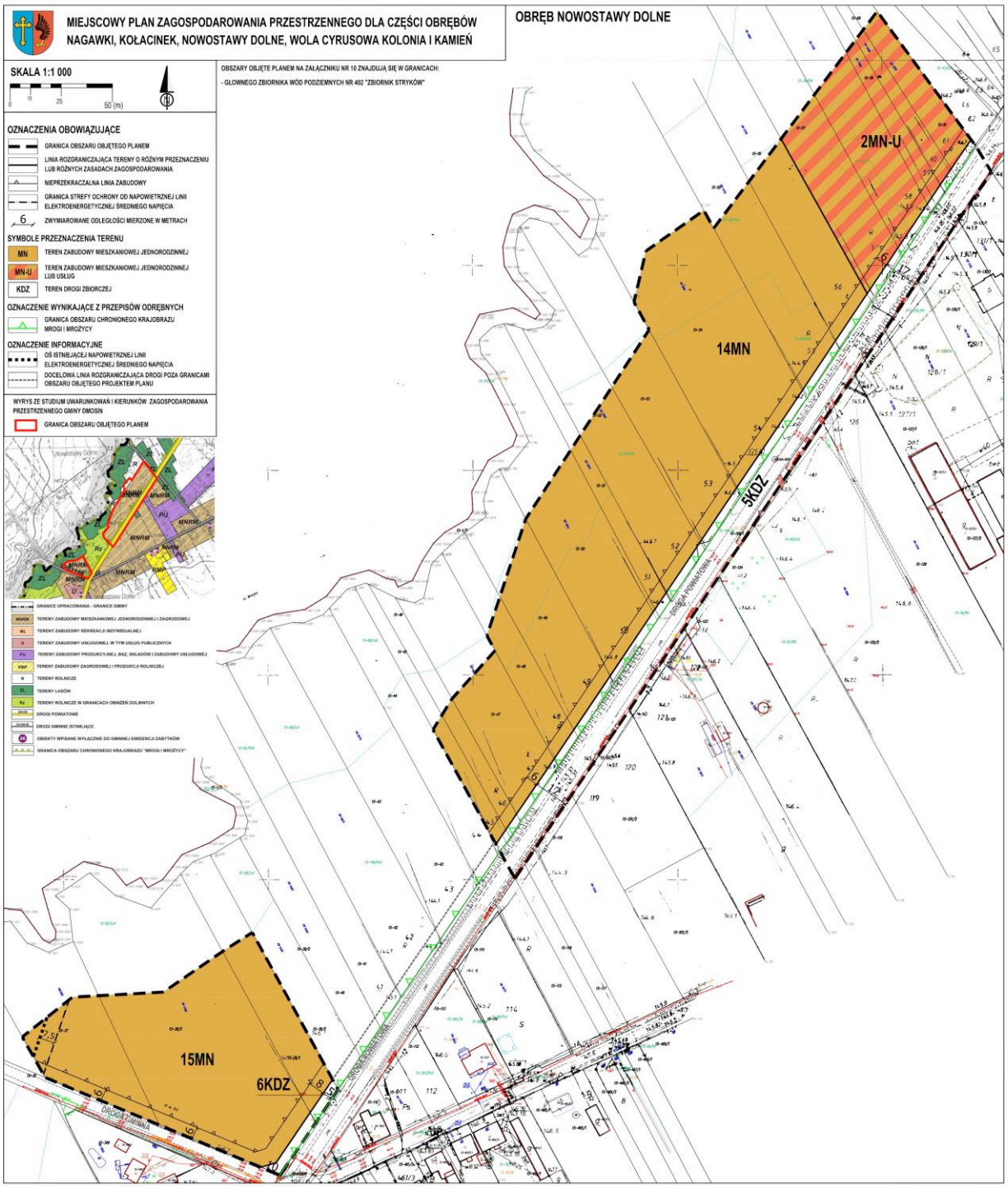
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

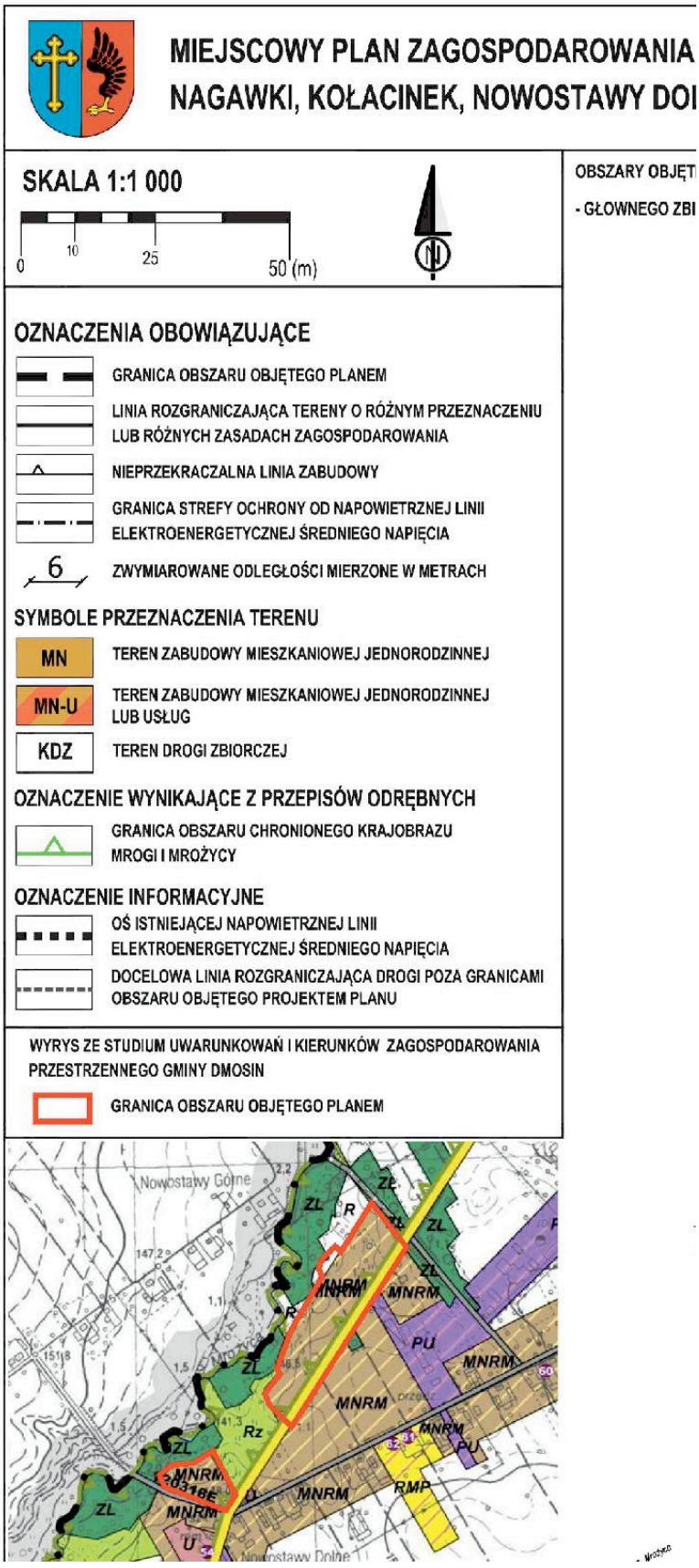


UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM
URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LICENCJI BG.6642.460.2022_1021_P


OBRĘB KOŁACINEK
2MN-ML
DROGA WEWNĘTRZNA
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DMOSIN
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
Judka
MNRM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
R TERENY ROLNICZE
ZL TERENY LASÓW
DZ TERENY DOLESIEŃ
Rz TERENY ROLNICZE W GRANICACH OBNIŻEŃ DOLINNYCH
WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE
DROGI POWIATOWE
ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 403
STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
ZBIORNIK RETENCYJNY "KOZIOŁKI"
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
OBIEKTY WPISANE WYŁĄCZNIE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE POWIERZCHNIOWE

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr LVI/343/23
Rady Gminy Dmosin
z dnia 17 października 2023 r.



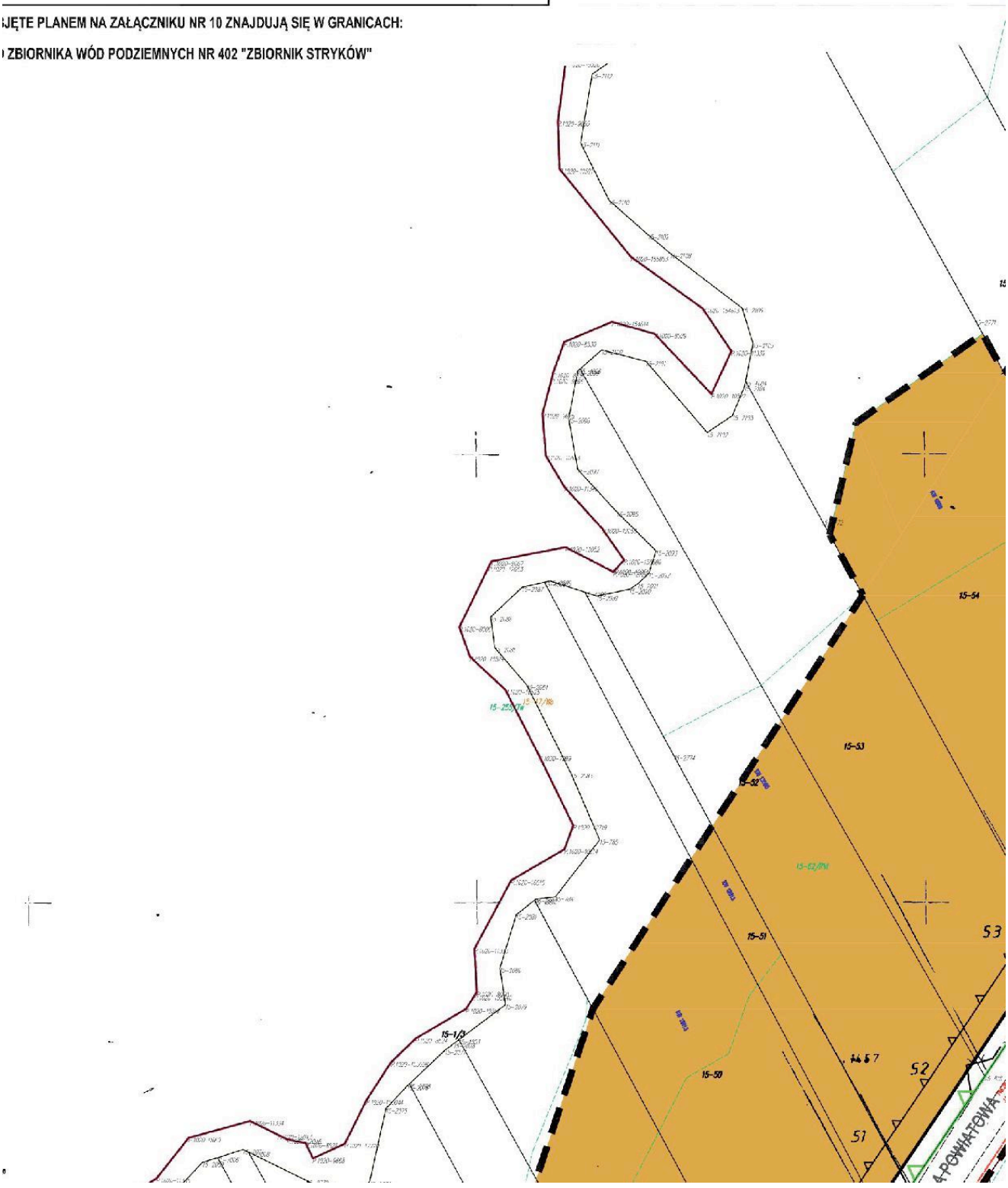

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
NAGAWKI, KOŁACINEK, NOWOSTAWY DOI
SKALA 1:1 000
0
10
25
50 (m)
OBSZARY OBJĘT
- GŁOWNEGO ZBI
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
GRANICA STREFY OCHRONY OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
6
ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU
MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN-U
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
KDZ
TEREN DROGI ZBIORCZEJ
OZNACZENIE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MROGI I MROŻYCY
OZNACZENIE INFORMACYJNE
OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
DOCELOWA LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DMOSIN
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
Nowostawy Górne
Nowostawy Dolne
ZL
R
MNRM
PU
Rz
RMP
U

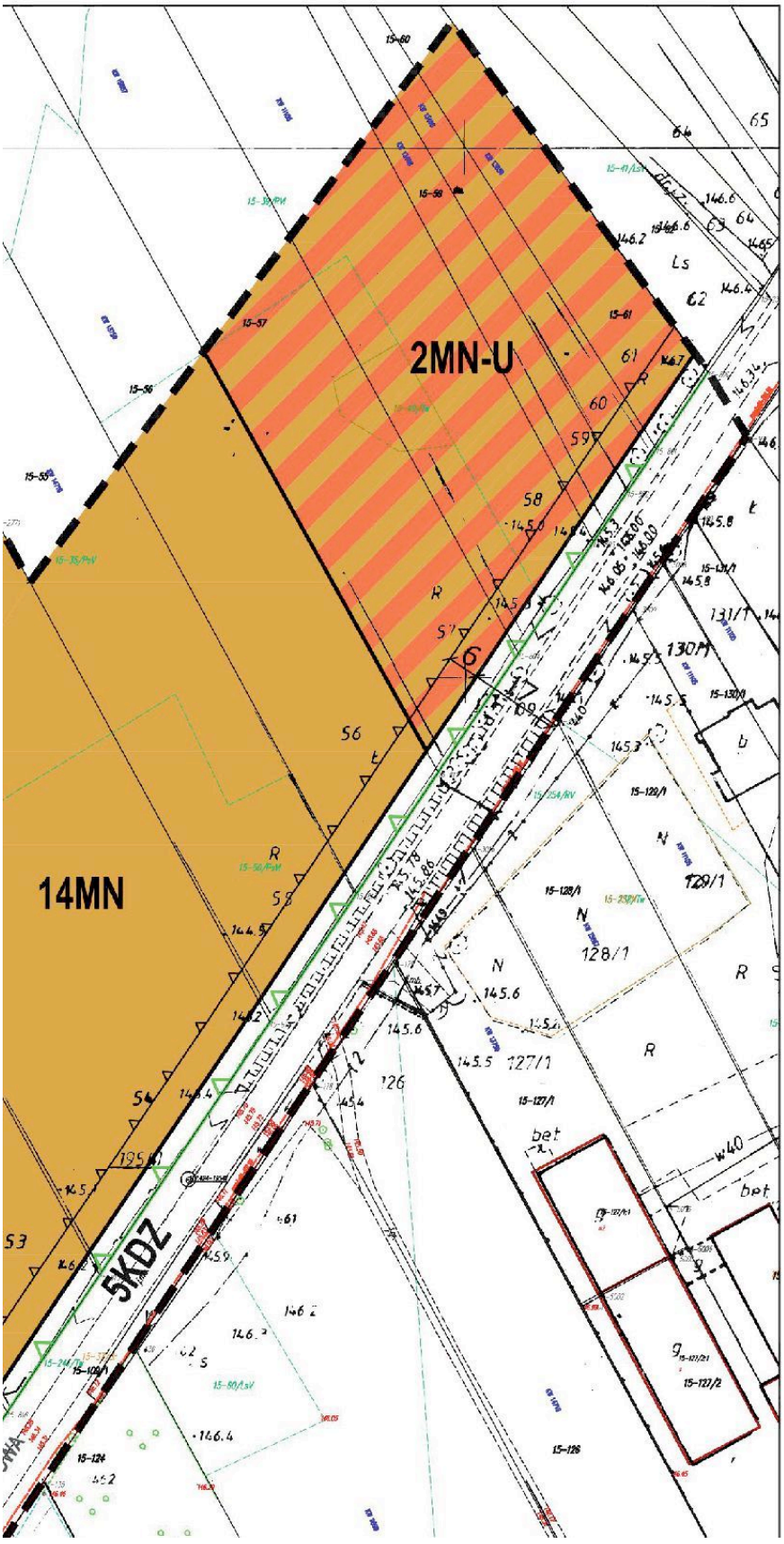
IA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW
OLNE, WOLA CYRUSOWA KOLONIA I KAMIEŃ

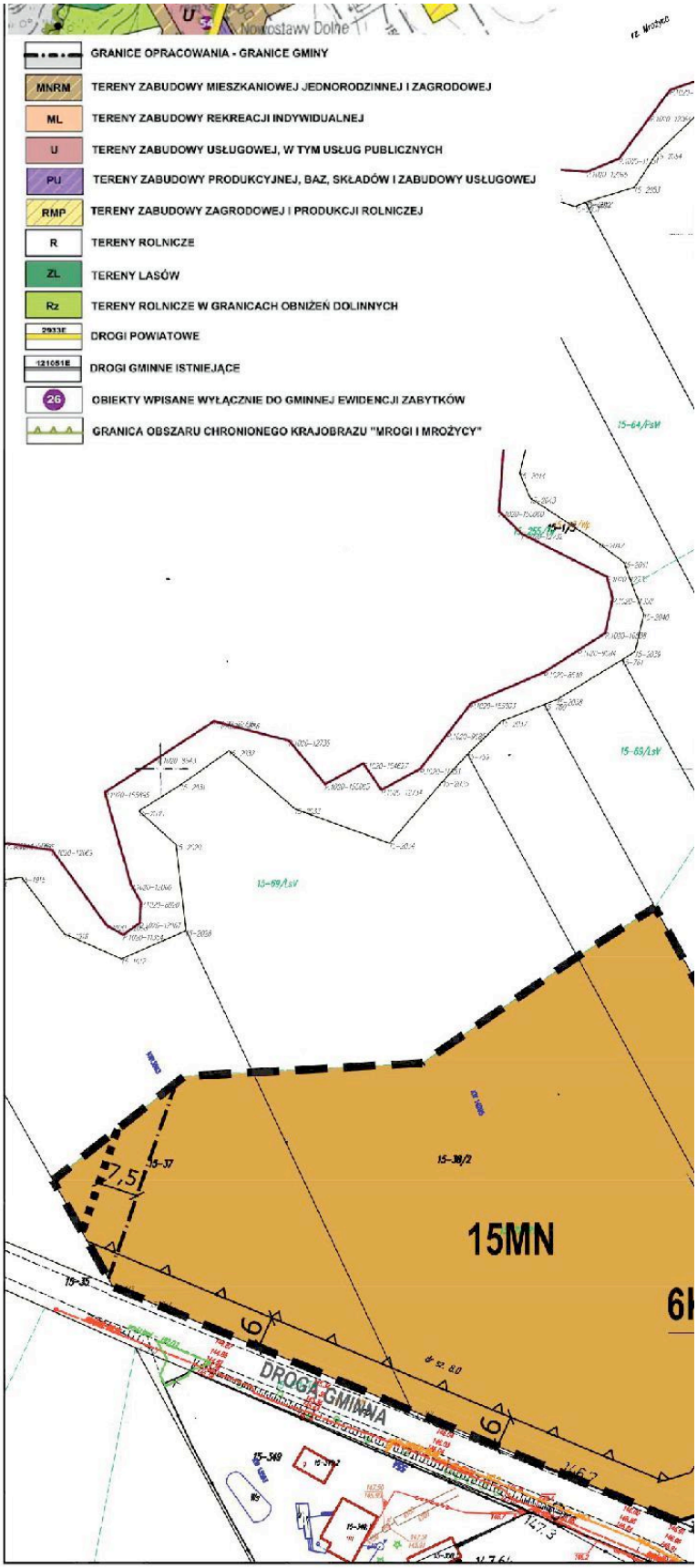
OBRĘB NOWOSTAWY DOLNE

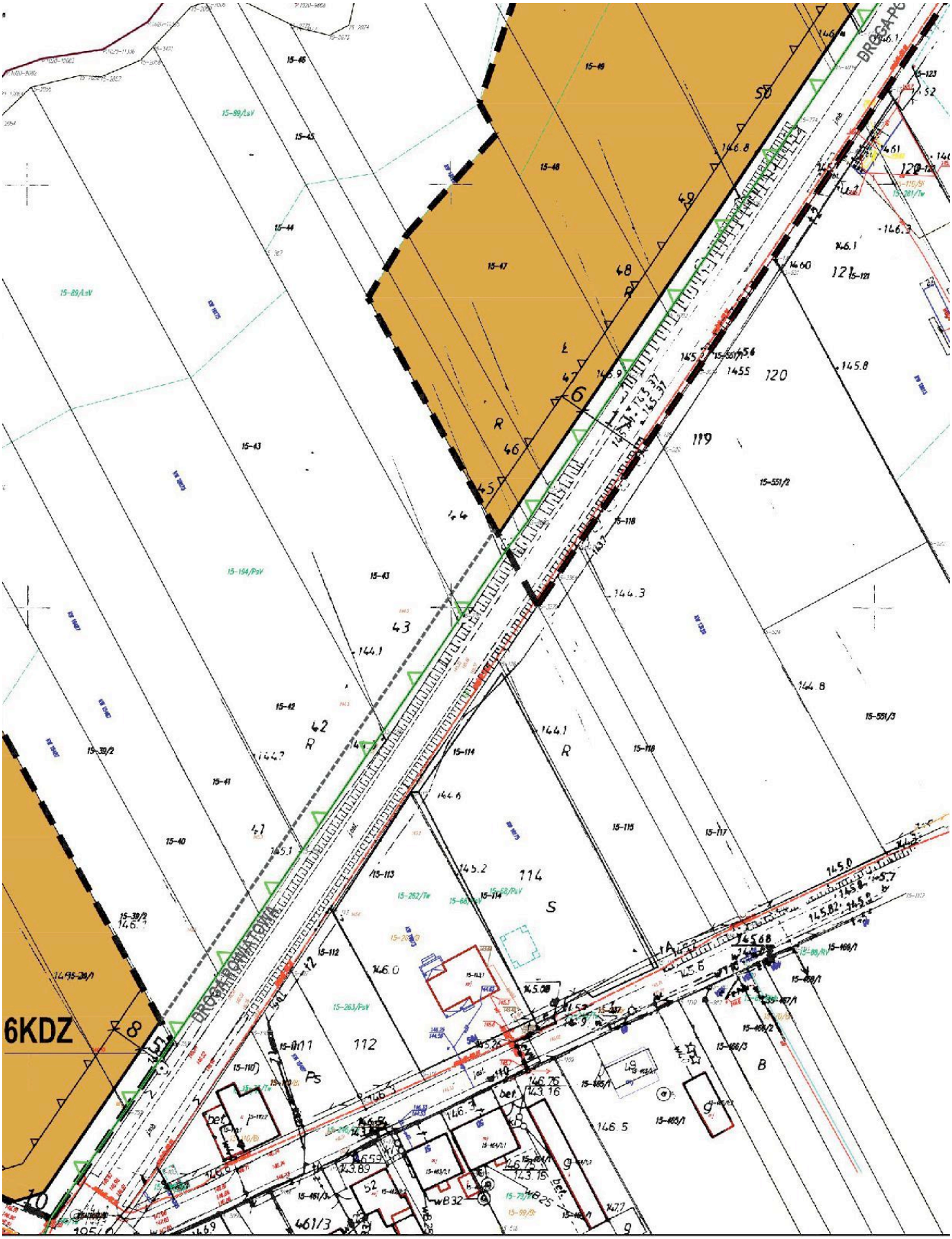
JĘTE PLANEM NA ZAŁĄCZNIKU NR 10 ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH:

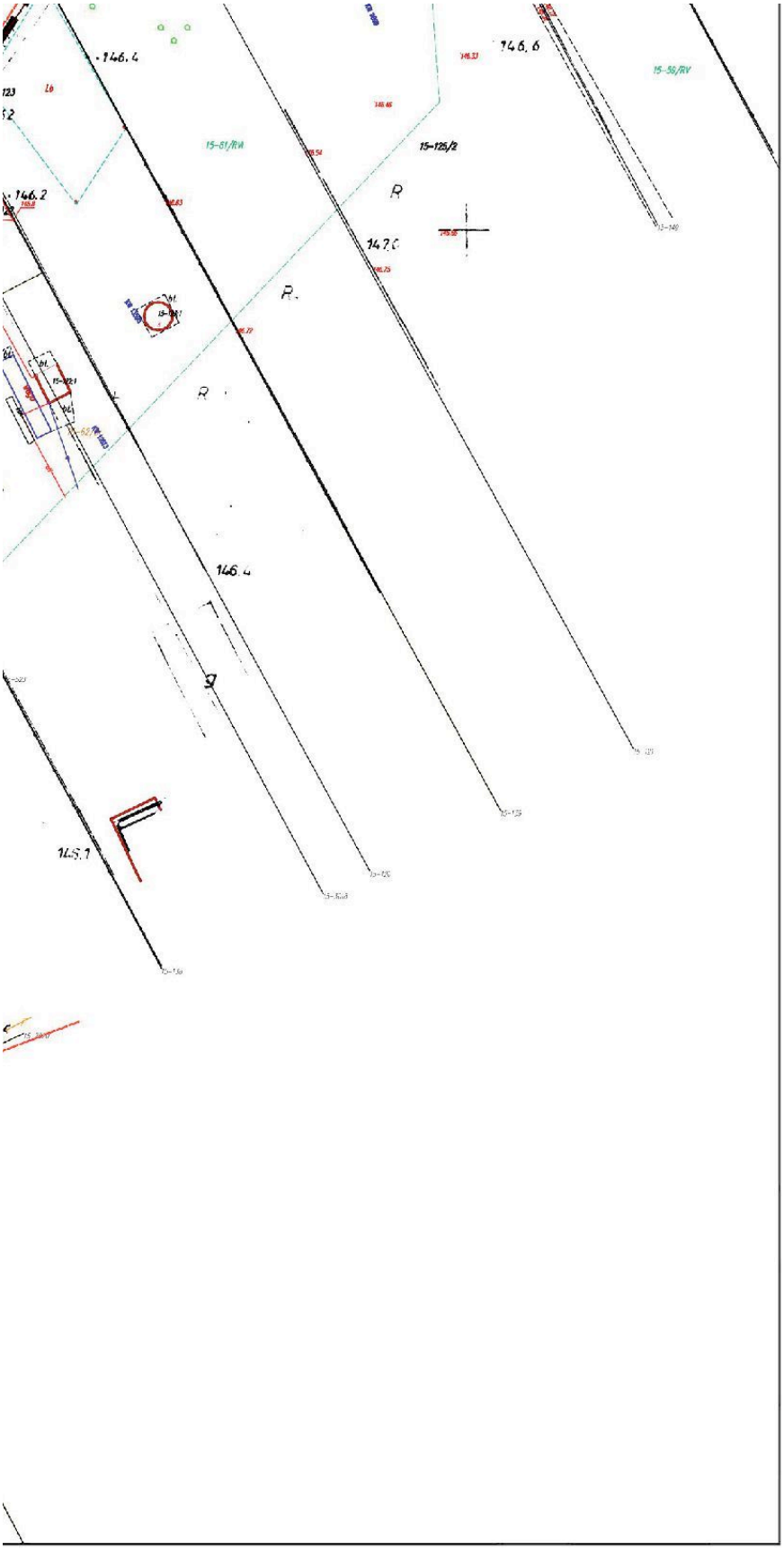
ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 402 "ZBIORNIK STRYKÓW"



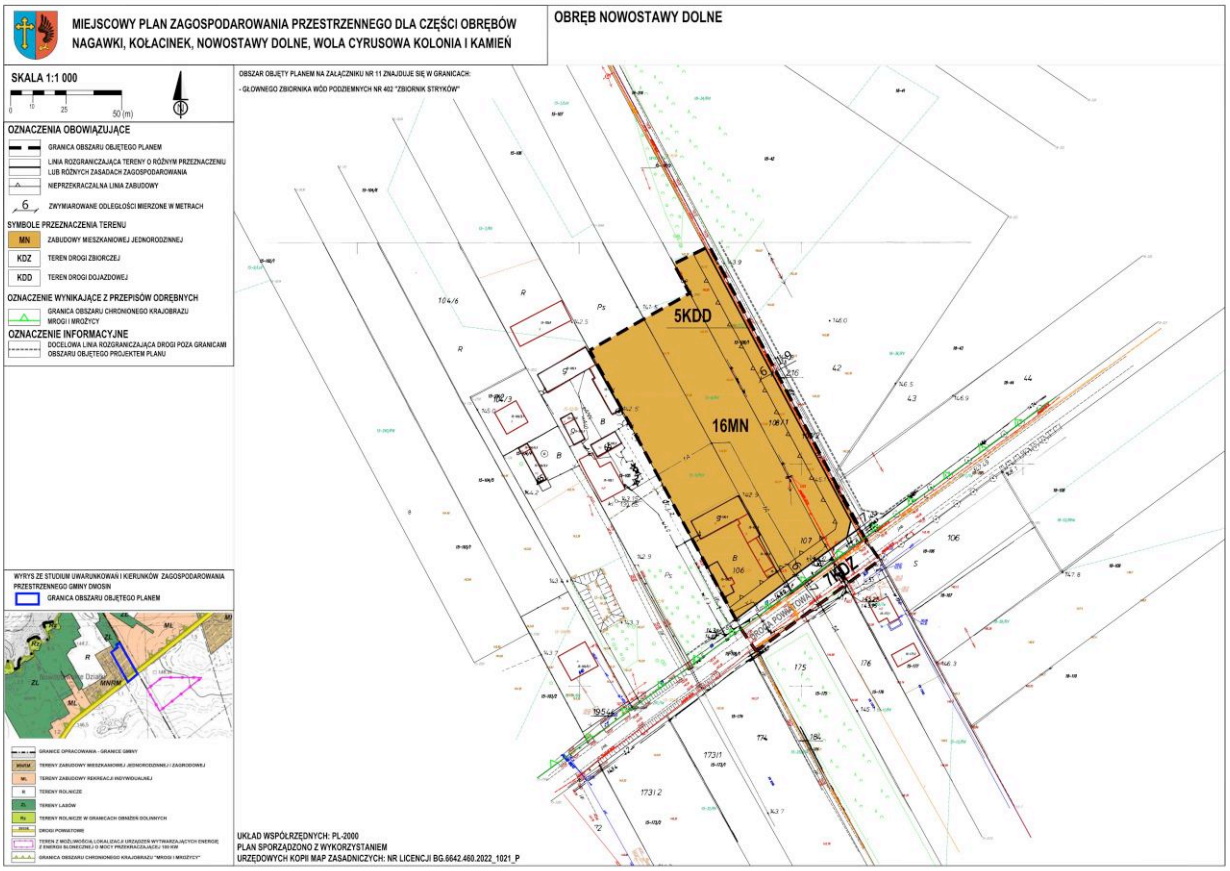

2MN-U
14MN
5KDZ

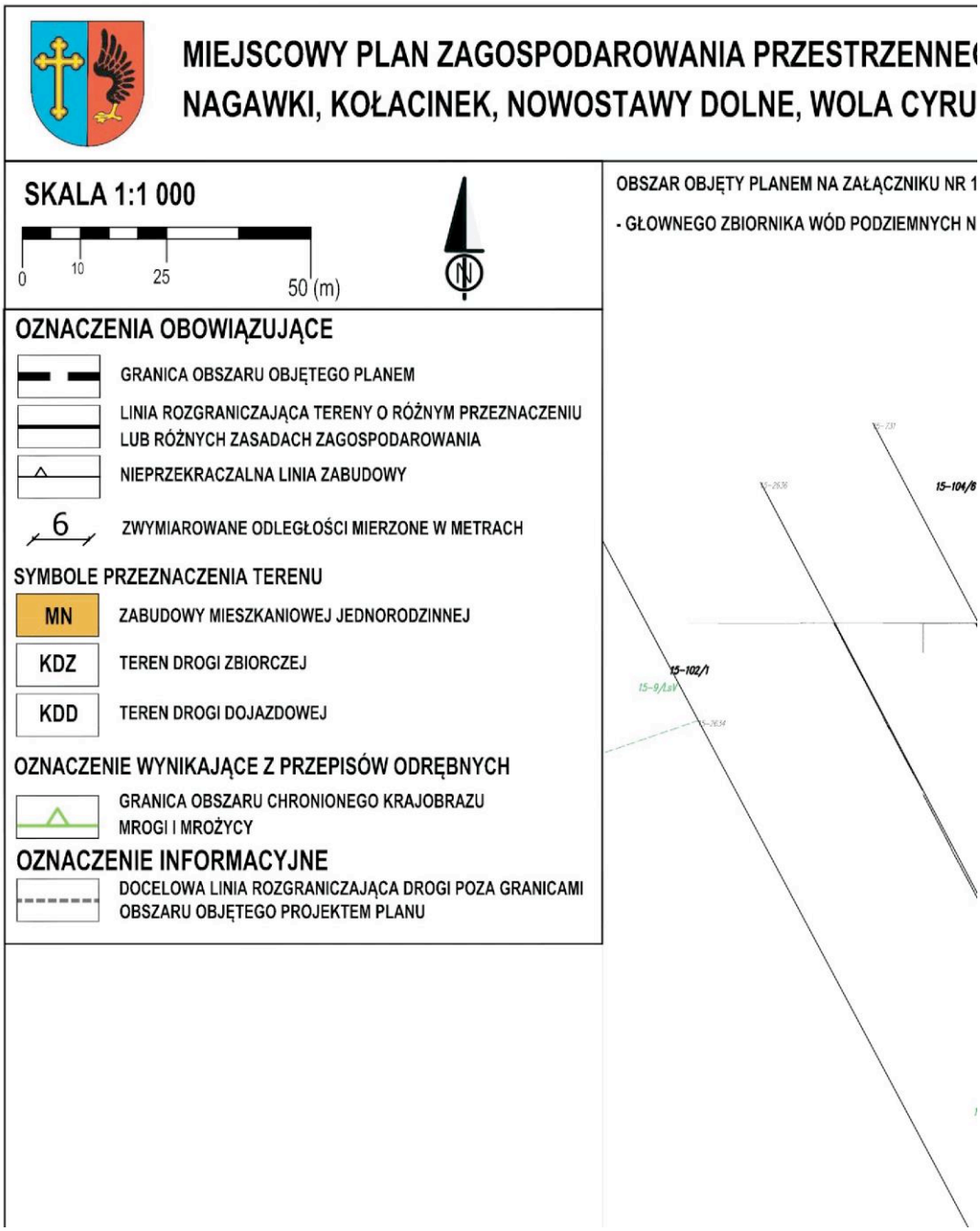

GRANICE OPRACOWANIA - GRANICE GMINY
MNRM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, BAZ, SKŁADÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
RMP TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I PRODUKCJI ROLNICZEJ
R TERENY ROLNICZE
ZL TERENY LASÓW
Rz TERENY ROLNICZE W GRANICACH OBNIŻEŃ DOLINNYCH
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE
26 OBIEKTY WPISANE WYŁĄCZNIE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "MROGI I MROŻYCY"
15MN
7,5
DROGA GMINNA


6KDZ
DROGA PG
DROGA KRAJOWA
15-49
15-48
15-47
15-46
15-45
15-44
15-43
15-42
15-41
15-40
15-39/2
15-551/2
15-551/3
15-118
15-114
15-115
15-117
15-113
15-112
15-111
15-110
15-121
15-123
15-281/Tw
15-154/PsV
15-263/PsV
15-262/Tw
15-461/3
15-465/1
15-468/1
15-468/2
15-468/3
120
119
114
112
461/3
Ps
B
S
R
bet.
wB 32
wB 25


146.4
146.6
15-51/RW
15-125/2
146.2
147.0
R
146.4
145.1

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LVI/343/23
Rady Gminy Dmosin
z dnia 17 października 2023 r.

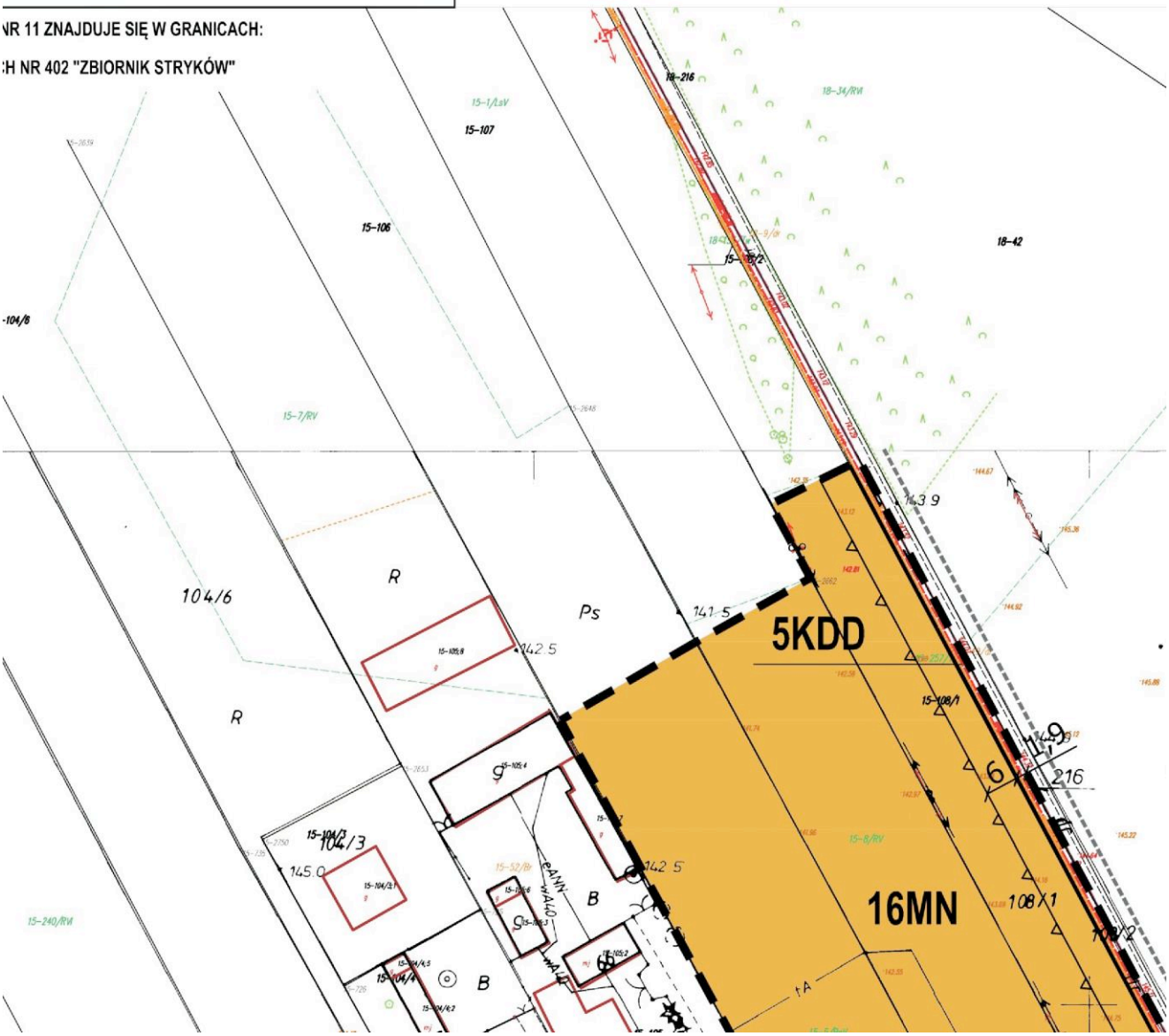


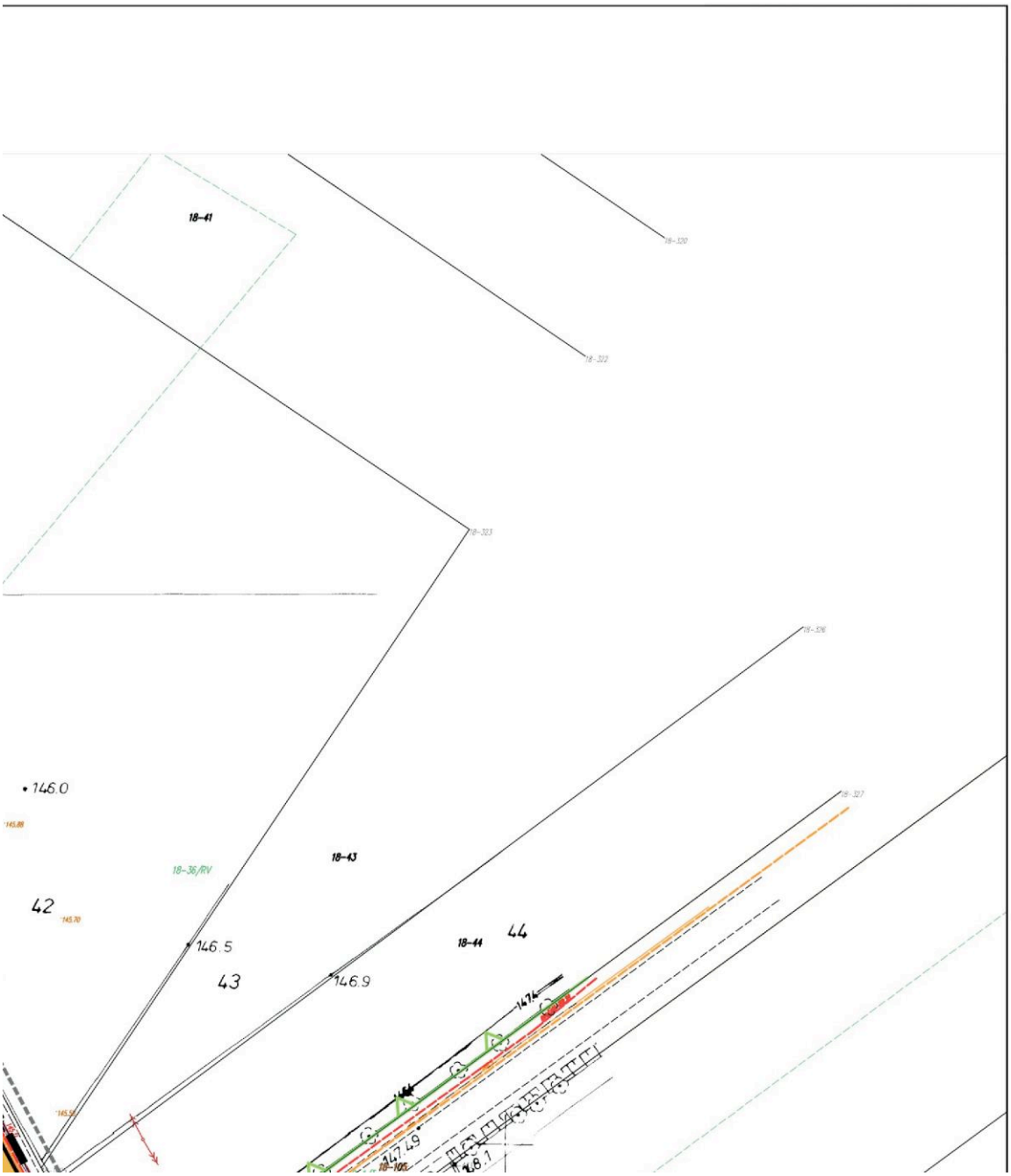

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
NAGAWKI, KOŁACINEK, NOWOSTAWY DOLNE, WOLA CYRU
SKALA 1:1 000
0
10
25
50 (m)
OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA ZAŁĄCZNIKU NR 1
- GŁOWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH N
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
6
ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU
MN
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDZ
TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KDD
TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
OZNACZENIE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MROGI I MROŻYCY
OZNACZENIE INFORMACYJNE
DOCELOWA LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
15-104/8
15-102/1

IEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW
RUSOWA KOLONIA I KAMIEŃ

OBRĘB NOWOSTAWY DOLNE

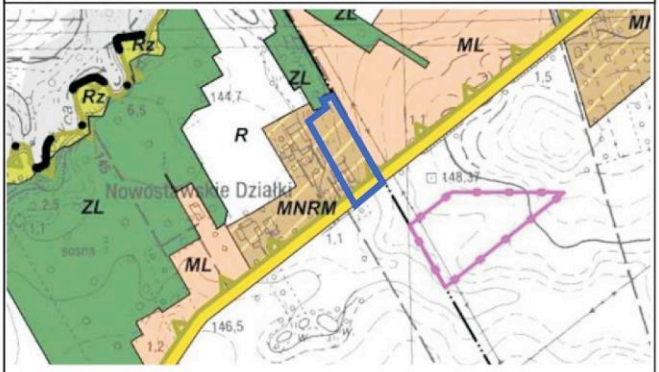
NR 11 ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
H NR 402 "ZBIORNIK STRYKÓW"




18-41
18-320
18-322
18-323
18-326
18-327
146.0
145.88
18-43
18-36/RV
42
145.70
146.5
43
146.9
18-44
44
147.5
147.49
148.1
18-105

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DMOSIN

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



GRANICE OPRACOWANIA - GRANICE GMINY

MNRM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ

R TERENY ROLNICZE

ZL TERENY LASÓW

Rz TERENY ROLNICZE W GRANICACH OBNIŻEŃ DOLINNYCH

2933E DROGI POWIATOWE

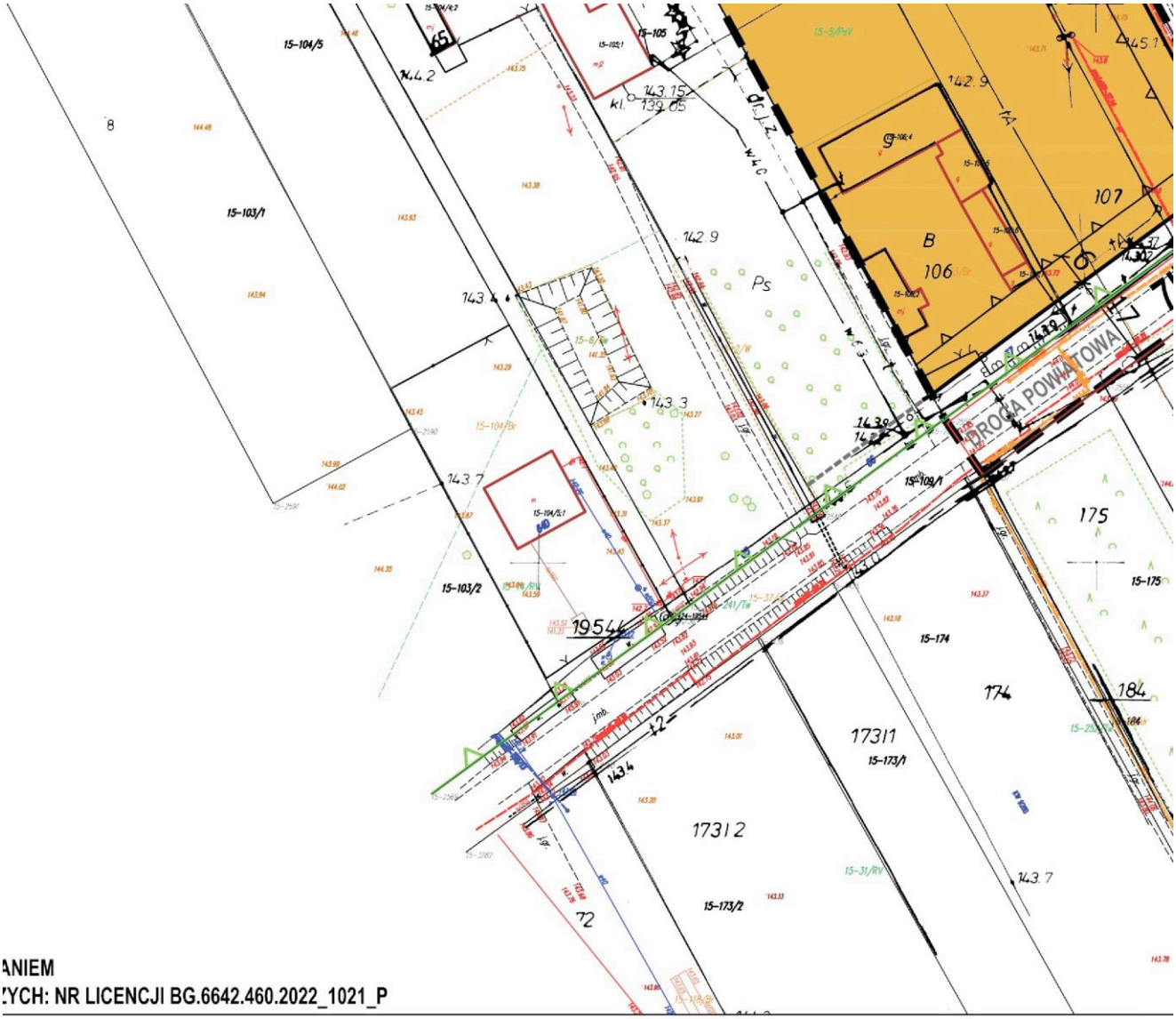
TEREN Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGII SŁONECZNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW

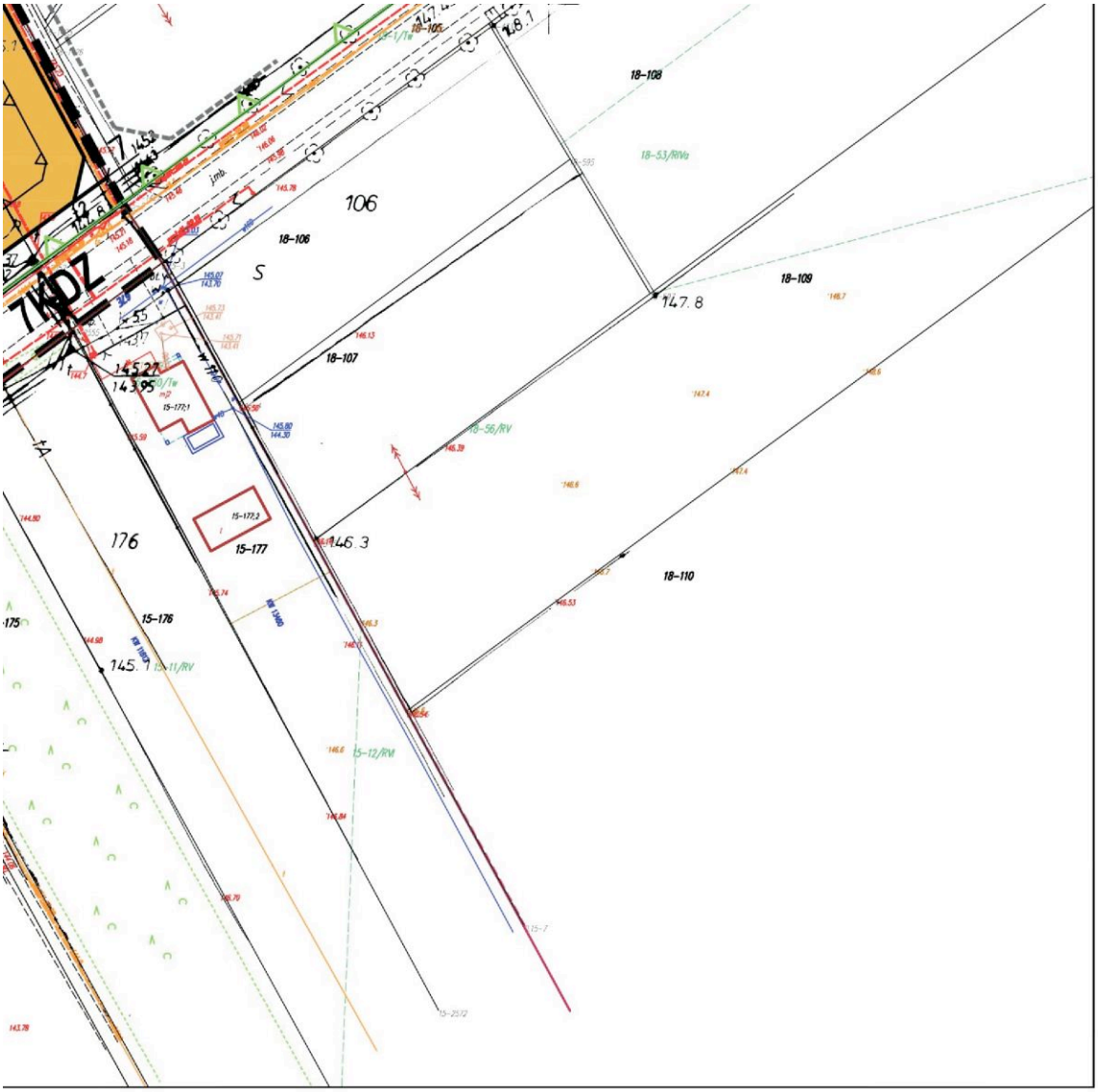
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "MROGI I MROŻYCY"

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

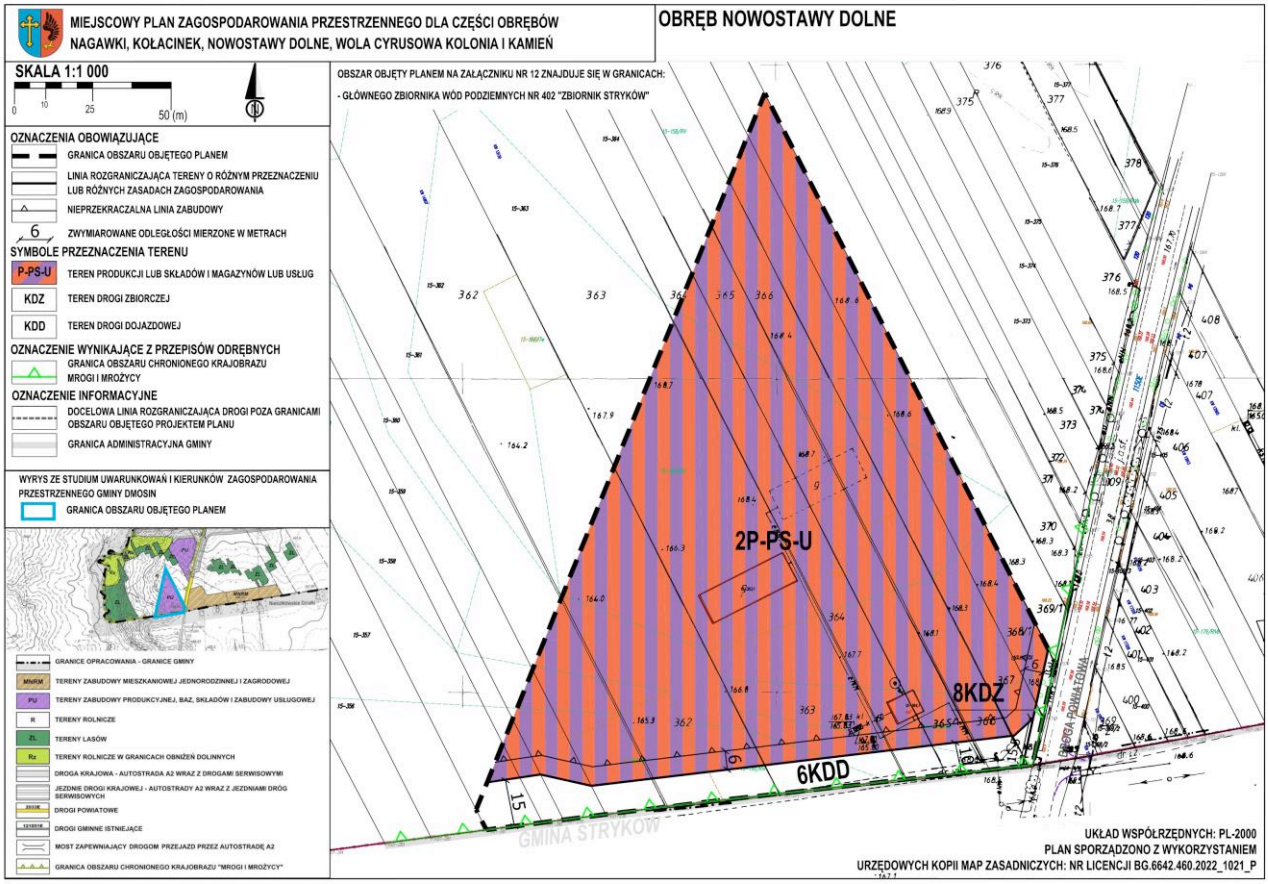
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANII

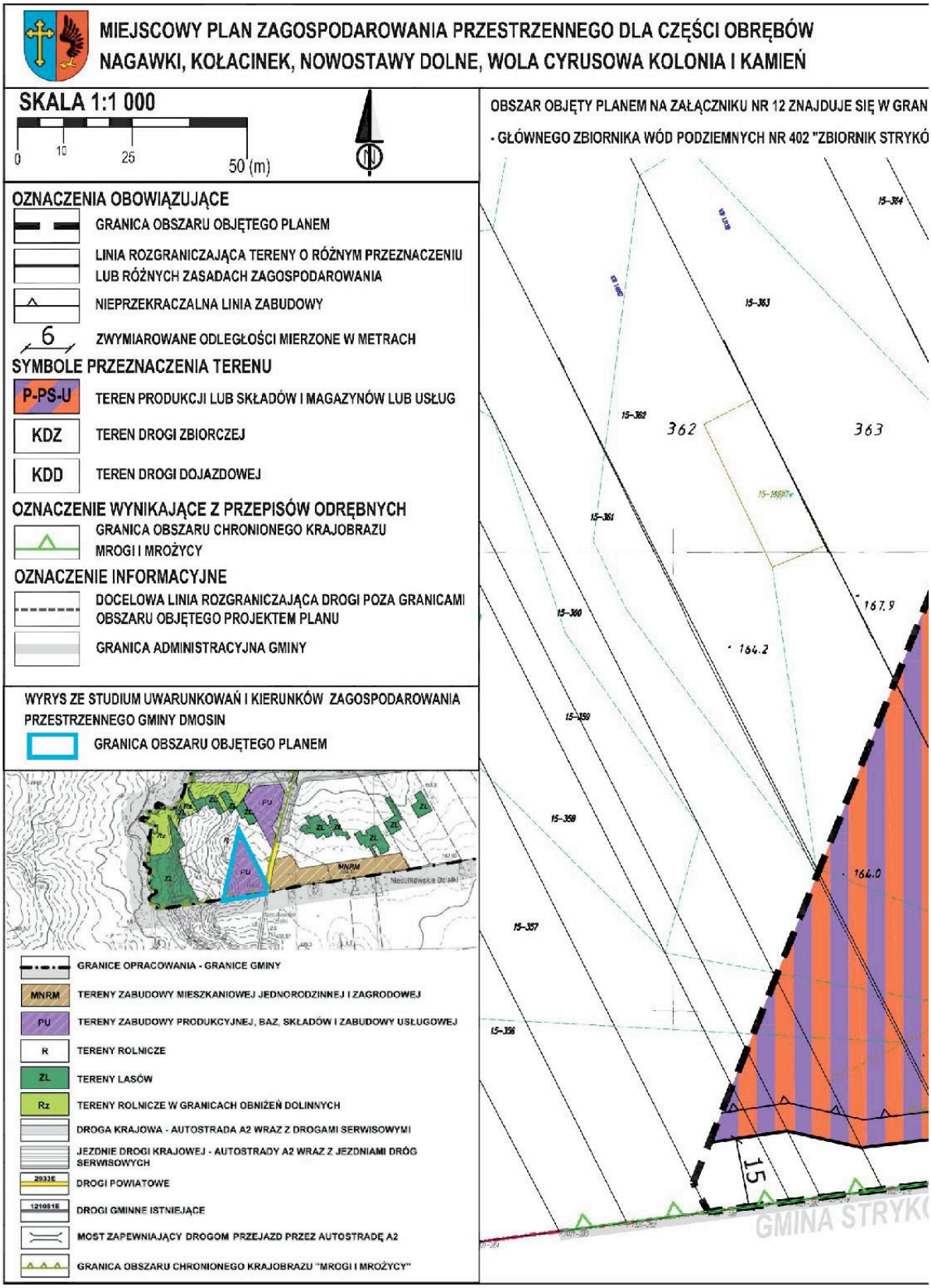
URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYC

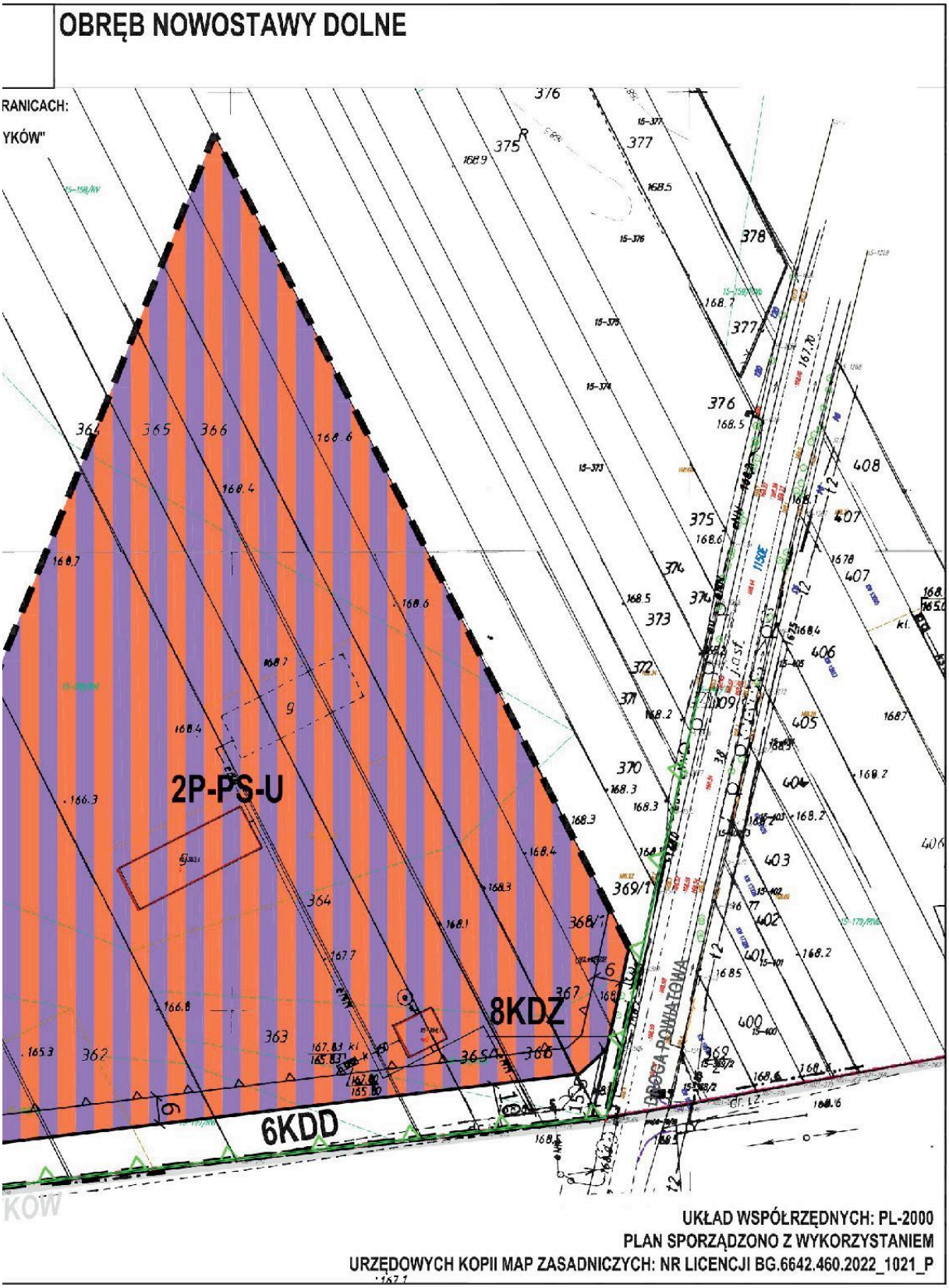

15-104/5
15-103/1
15-103/2
15-104/2
15-105
15-109/1
15-174
15-175
15-173/1
15-173/2
15-31/PW
15-5/PW
142.9
143.15
139.05
143.4
143.3
143.7
143.9
143.4
B
106
107
Ps
175
174
184
17311
17312
19544
DROGA POWIATOWA
ANIEM
YCH: NR LICENCJI BG.6642.460.2022_1021_P


18-108
106
18-106
18-107
18-109
147.8
176
15-177
146.3
18-110
15-176
145.1
15-12/RM
18-56/RV
18-53/RW2
145.27
143.95
7KDZ

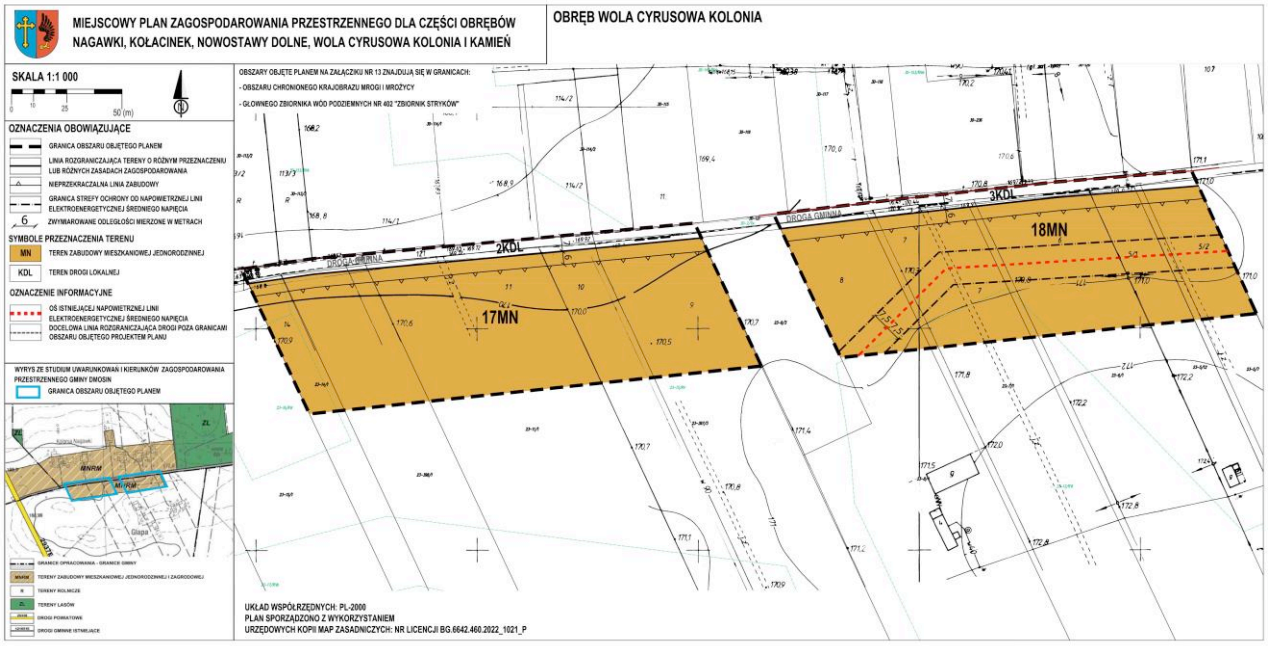
Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LVI/343/23
Rady Gminy Dmosin
z dnia 17 października 2023 r.

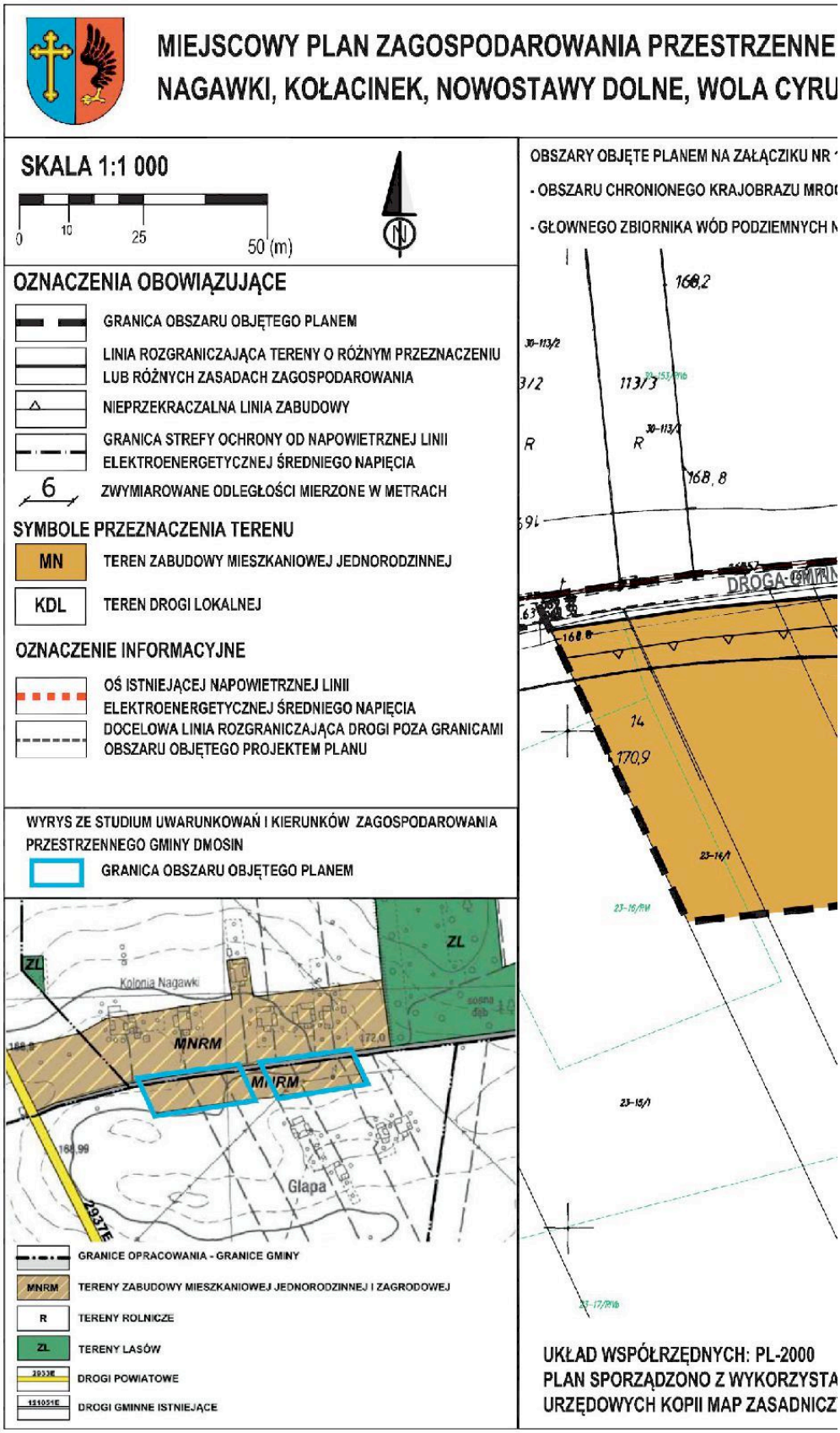



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW
NAGAWKI, KOŁACINEK, NOWOSTAWY DOLNE, WOLA CYRUSOWA KOLONIA I KAMIEŃ
SKALA 1:1 000
0 10 25 50 (m)
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
6
ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU
P-PS-U
TEREN PRODUKCJI LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB USŁUG
KDZ
TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KDD
TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
OZNACZENIE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MROGI I MROŻYCY
OZNACZENIE INFORMACYJNE
DOCELOWA LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DMOSIN
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
GRANICE OPRACOWANIA - GRANICE GMINY
MNRM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, BAZ, SKŁADÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
R TERENY ROLNICZE
ZL TERENY LASÓW
Rz TERENY ROLNICZE W GRANICACH OBNIŻEŃ DOLINNYCH
DROGA KRAJOWA - AUTOSTRADA A2 WRAZ Z DROGAMI SERWISOWYMI
JEZDNIE DROGI KRAJOWEJ - AUTOSTRADY A2 WRAZ Z JEZDNIAMI DRÓG SERWISOWYCH
2933E DROGI POWIATOWE
121051E DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE
MOST ZAPEWNIAJĄCY DROGOM PRZEJAZD PRZEZ AUTOSTRADĘ A2
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "MROGI I MROŻYCY"
OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA ZAŁĄCZNIKU NR 12 ZNAJDUJE SIĘ W GRAN
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 402 "ZBIORNIK STRYKÓ
362
363
167.9
164.2
164.0
GMINA STRYK


OBRĘB NOWOSTAWY DOLNE
RANICACH:
YKÓW"
2P-PS-U
8KDZ
6KDD
DROGA POWIATOWA
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM
URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LICENCJI BG.6642.460.2022_1021_P

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr LVI/343/23
Rady Gminy Dmosin
z dnia 17 października 2023 r.

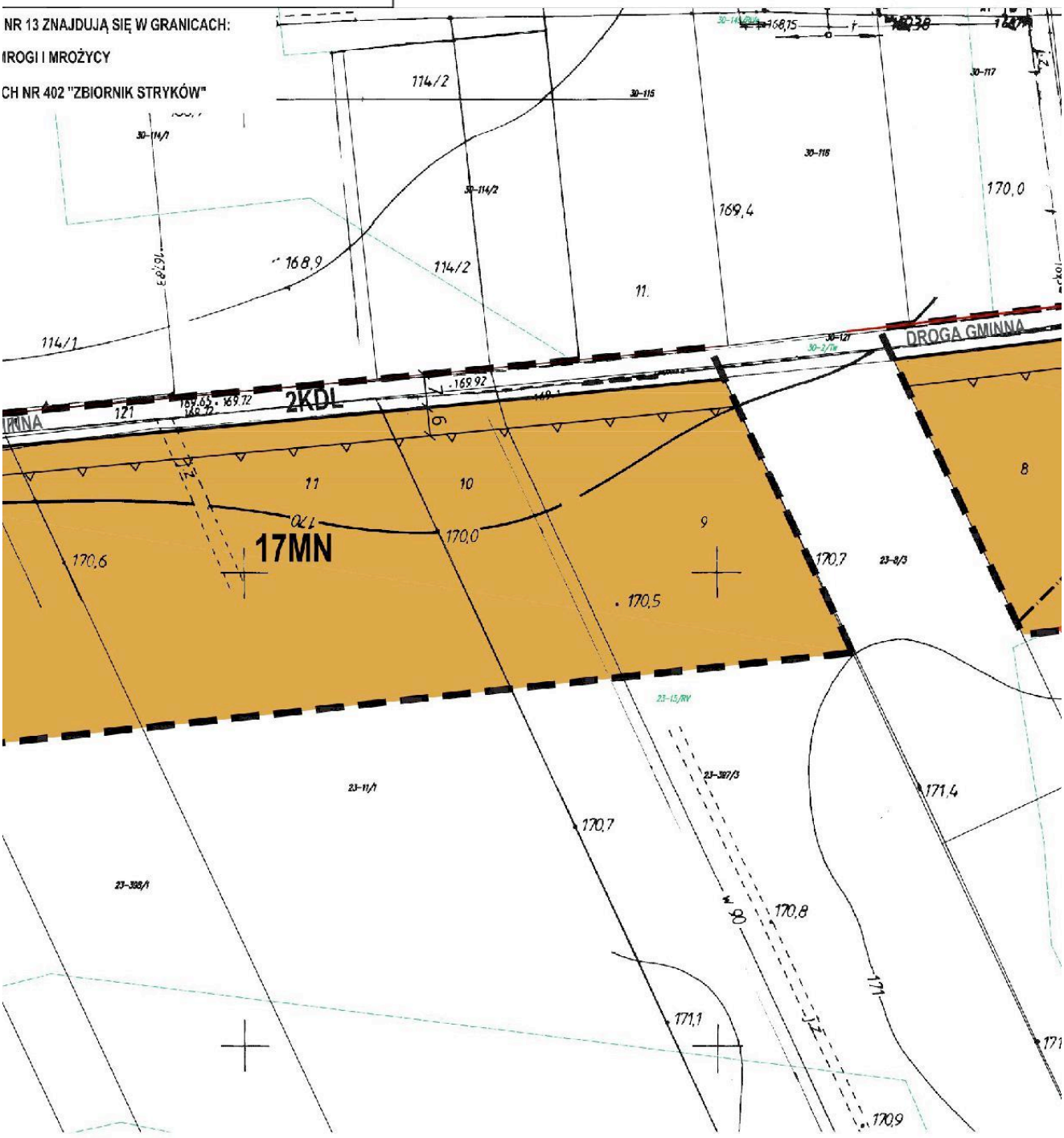



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
NAGAWKI, KOŁACINEK, NOWOSTAWY DOLNE, WOLA CYRU
SKALA 1:1 000
0
10
25
50 (m)
N
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
GRANICA STREFY OCHRONY OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
6
ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU
MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDL
TEREN DROGI LOKALNEJ
OZNACZENIE INFORMACYJNE
OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
DOCELOWA LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DMOSIN
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
ZL
Kolonia Nagawki
MNRM
Glapa
GRANICE OPRACOWANIA - GRANICE GMINY
MNRM
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
R
TERENY ROLNICZE
ZL
TERENY LASÓW
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE
OBSZARY OBJĘTE PLANEM NA ZAŁĄCZIKU NR
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MRO
- GŁOWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
168,2
113/3
168, 8
DROGA GMINNA
170,9
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTA
URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZ

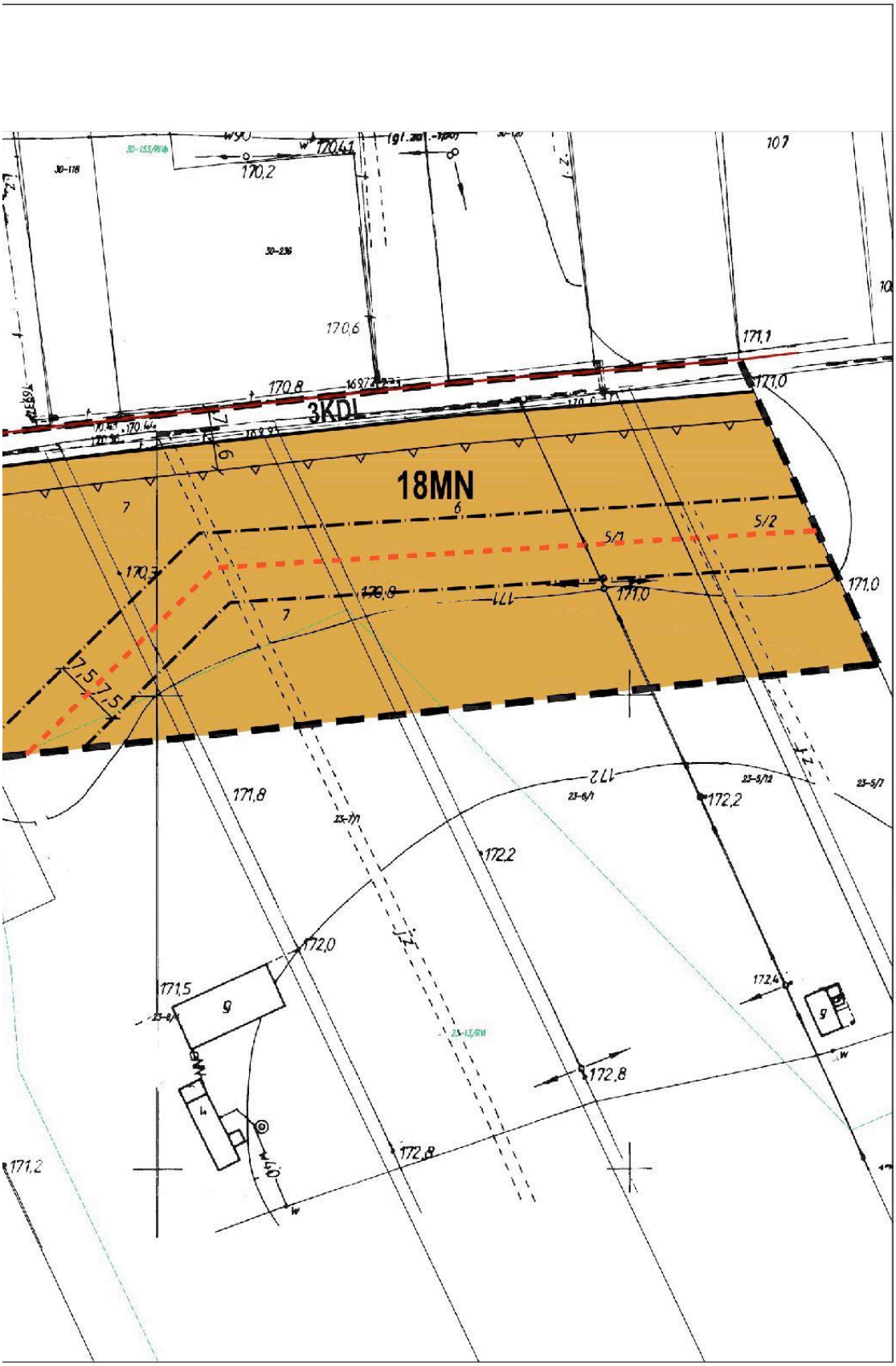
NEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW
RUSOWA KOLONIA I KAMIEŃ

OBRĘB WOLA CYRUSOWA KOLONIA

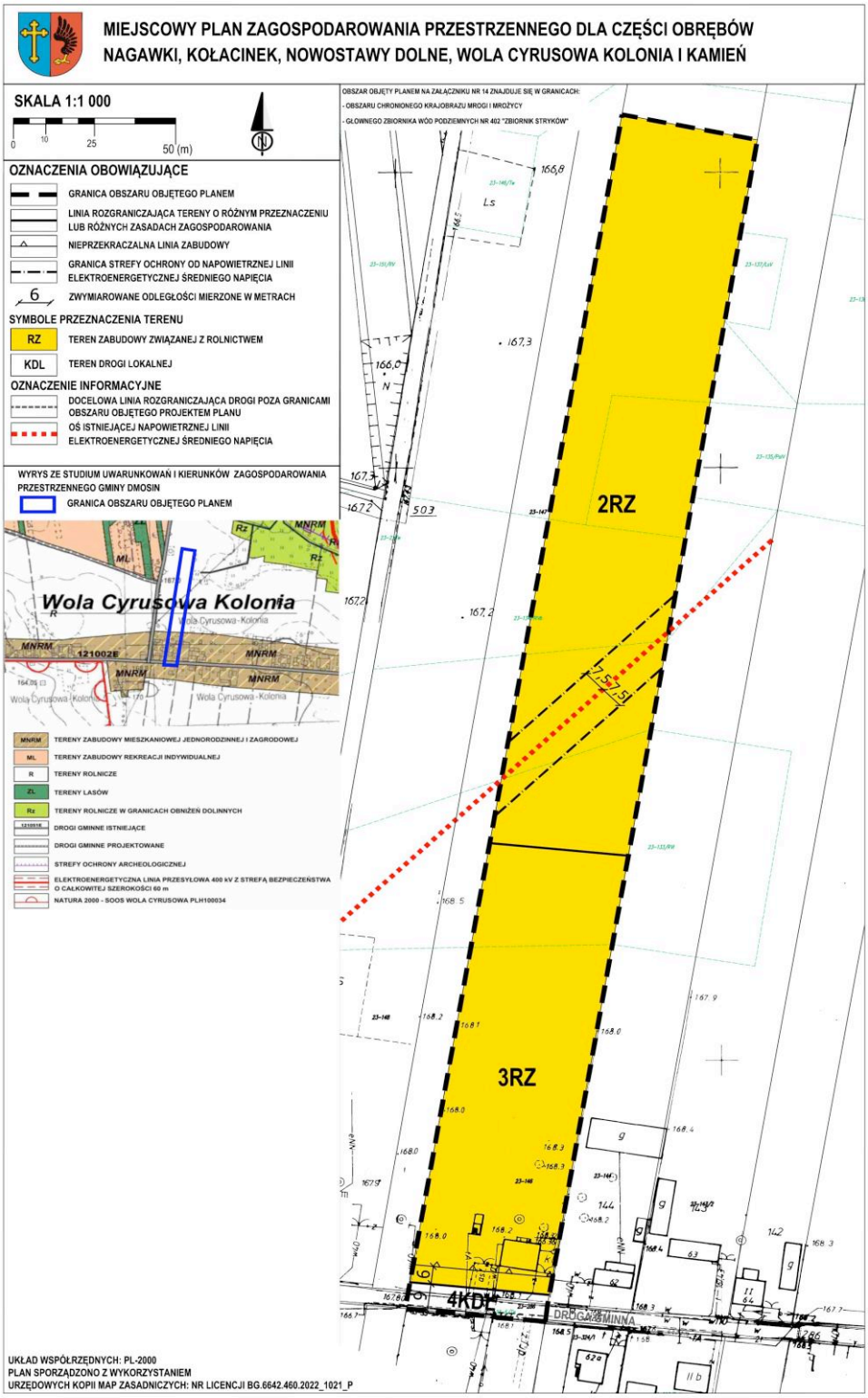
NR 13 ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH:
IROGI I MROŻYCY
CH NR 402 "ZBIORNIK STRYKÓW"

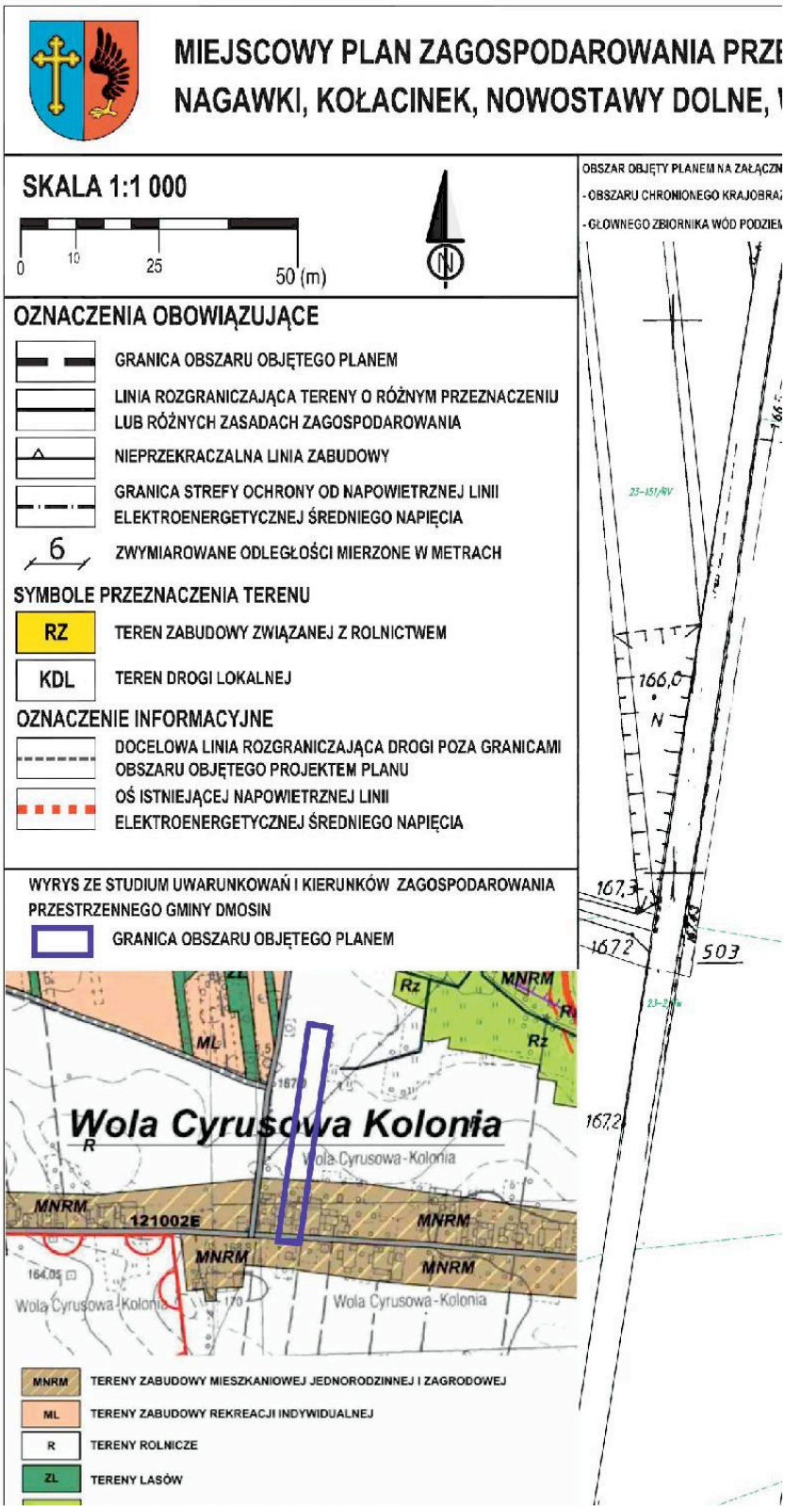


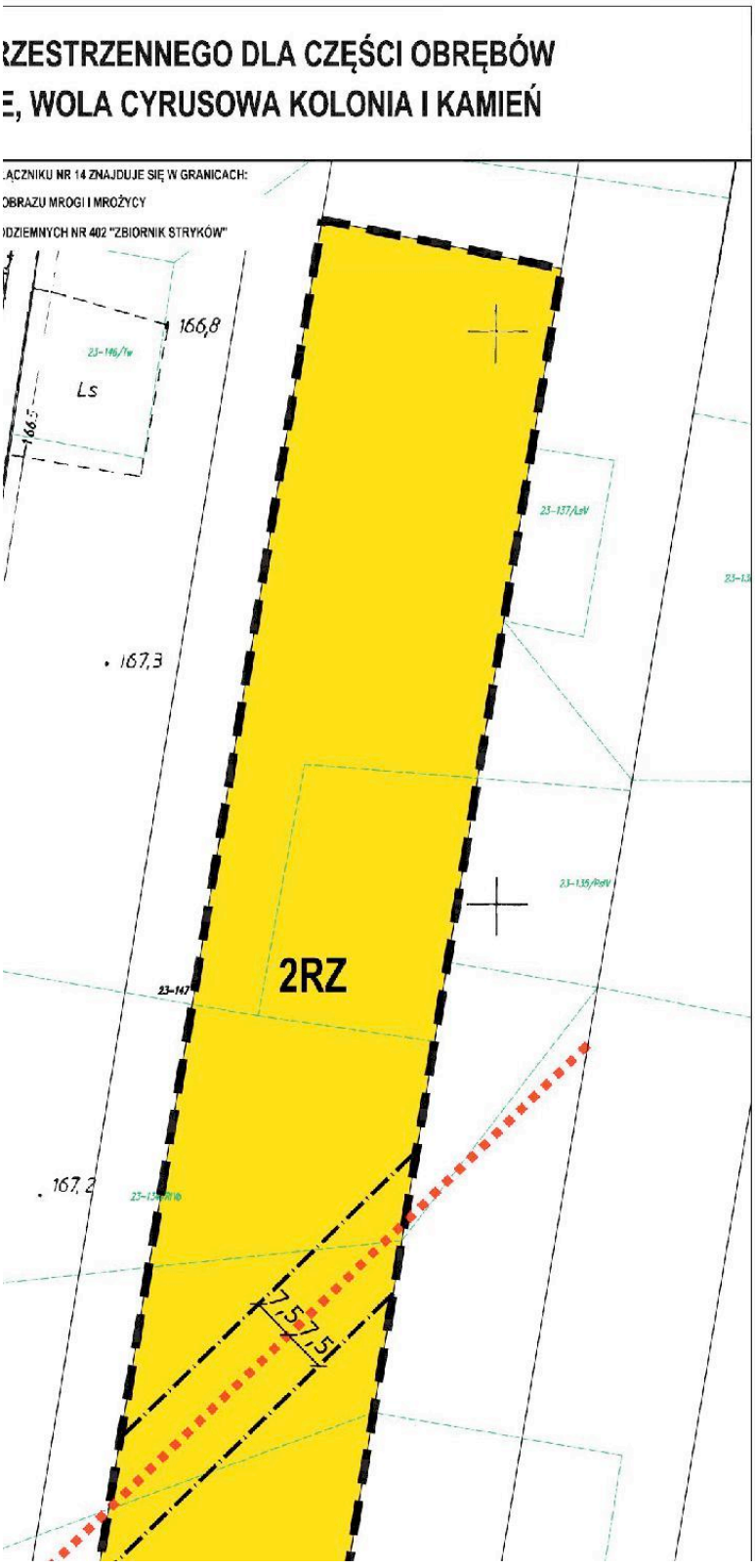
)
STANIEM
ICZYCH: NR LICENCJI BG.6642.460.2022_1021_P

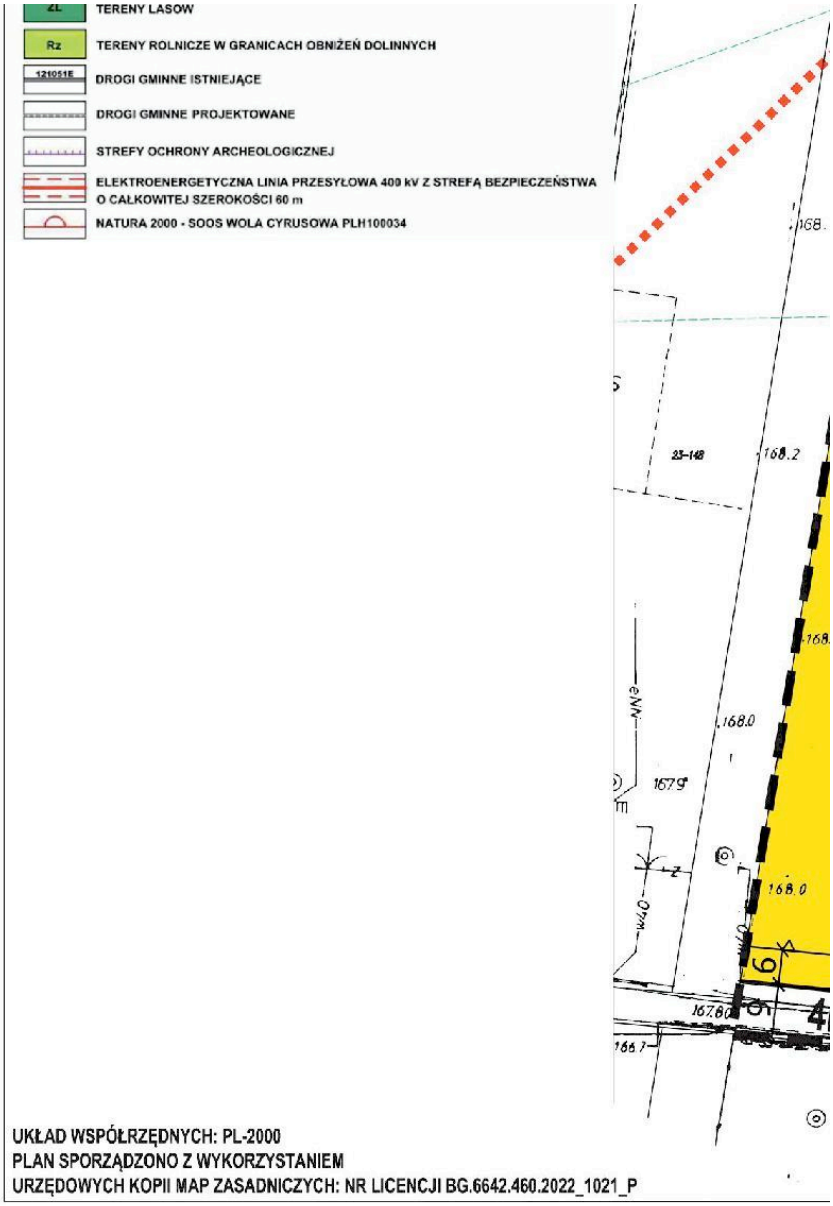

3KDL
18MN
5/1
5/2
170,2
170,6
170,8
171,0
171,1
171,8
172,0
172,2
172,8
171,5
171,2
7,5
7,5

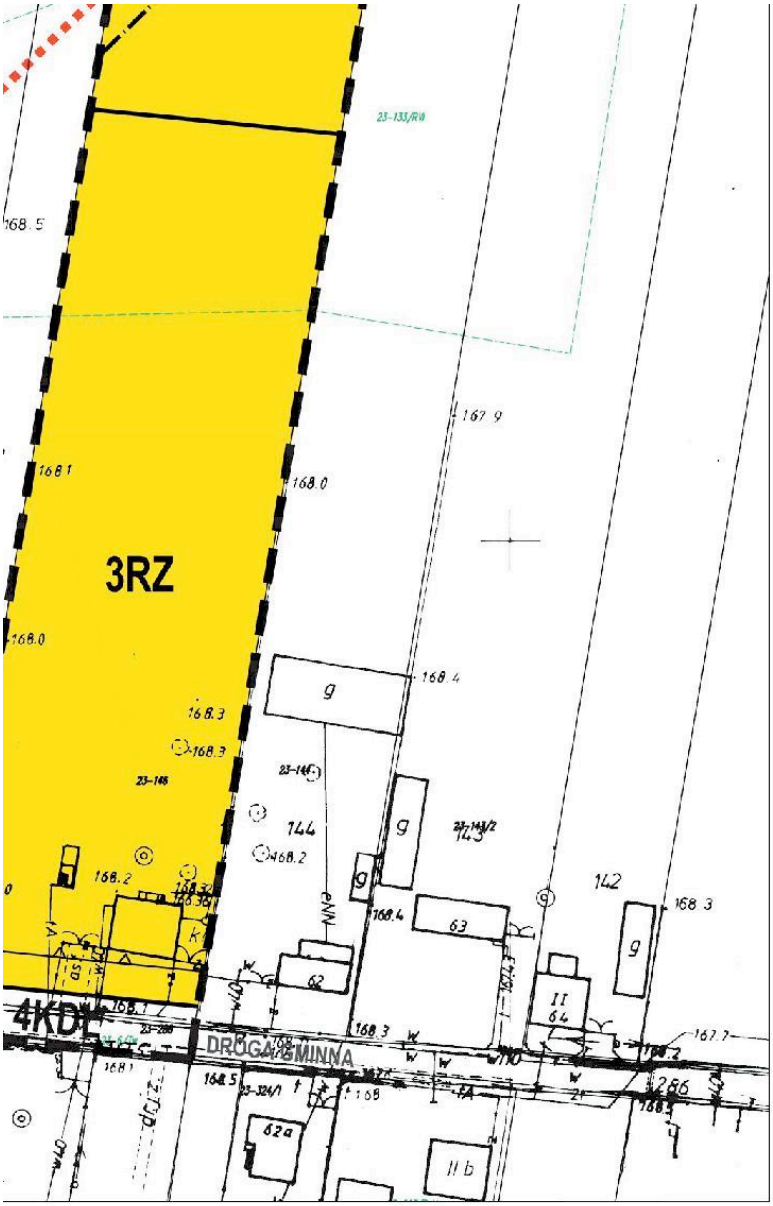
Załącznik Nr 14 do uchwały Nr LVI/343/23
Rady Gminy Dmosin
z dnia 17 października 2023 r.



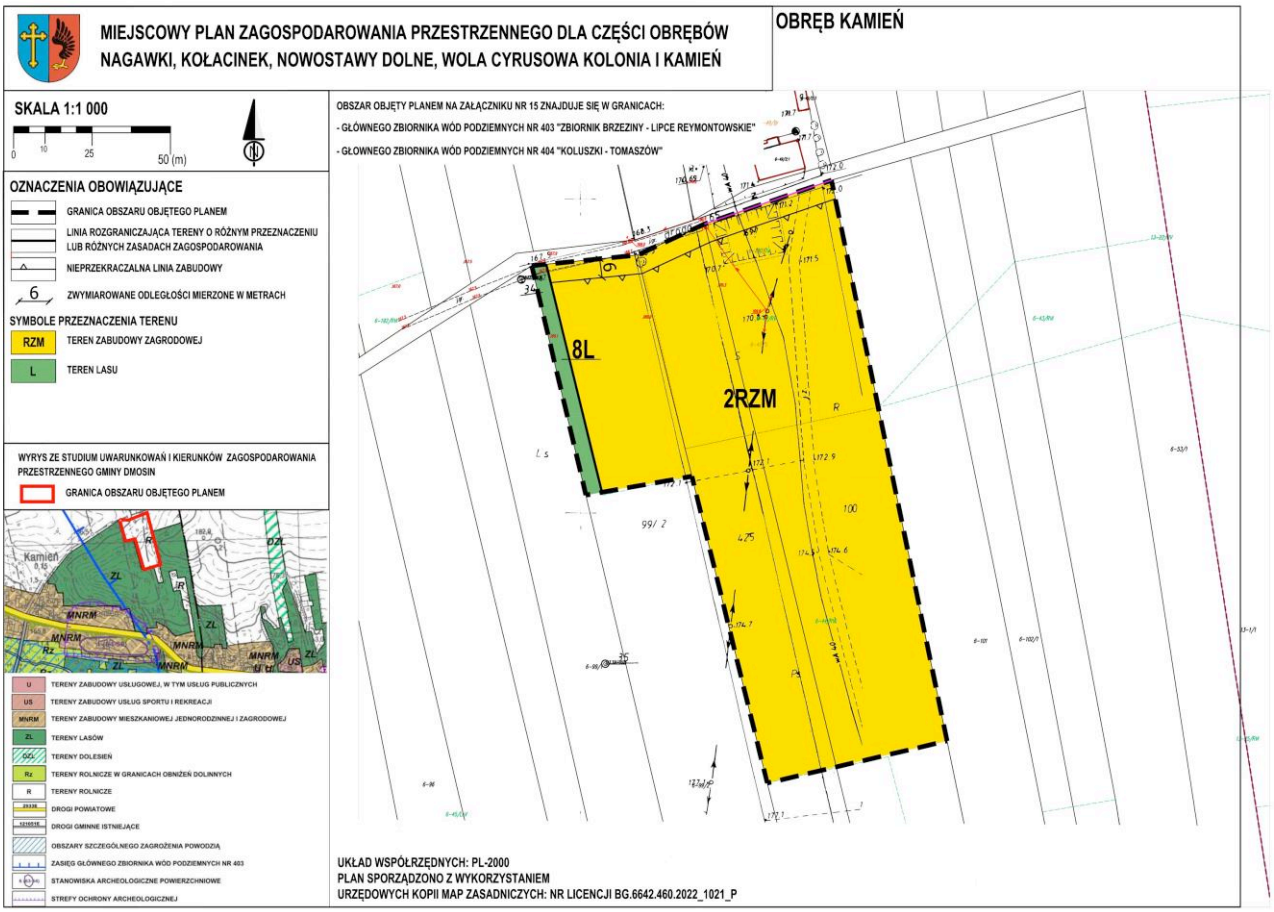

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZE
NAGAWKI, KOŁACINEK, NOWOSTAWY DOLNE,
SKALA 1:1 000
0 10 25 50 (m)
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
GRANICA STREFY OCHRONY OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
6 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU
RZ TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
OZNACZENIE INFORMACYJNE
DOCELOWA LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DMOSIN
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
Wola Cyrusowa Kolonia
Wola Cyrusowa - Kolonia
MNRM
ML
R
ZL
121002E
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
TERENY ROLNICZE
TERENY LASÓW
OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA ZAŁĄCZN
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRA
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIE
166,0
167,3
167,2
503

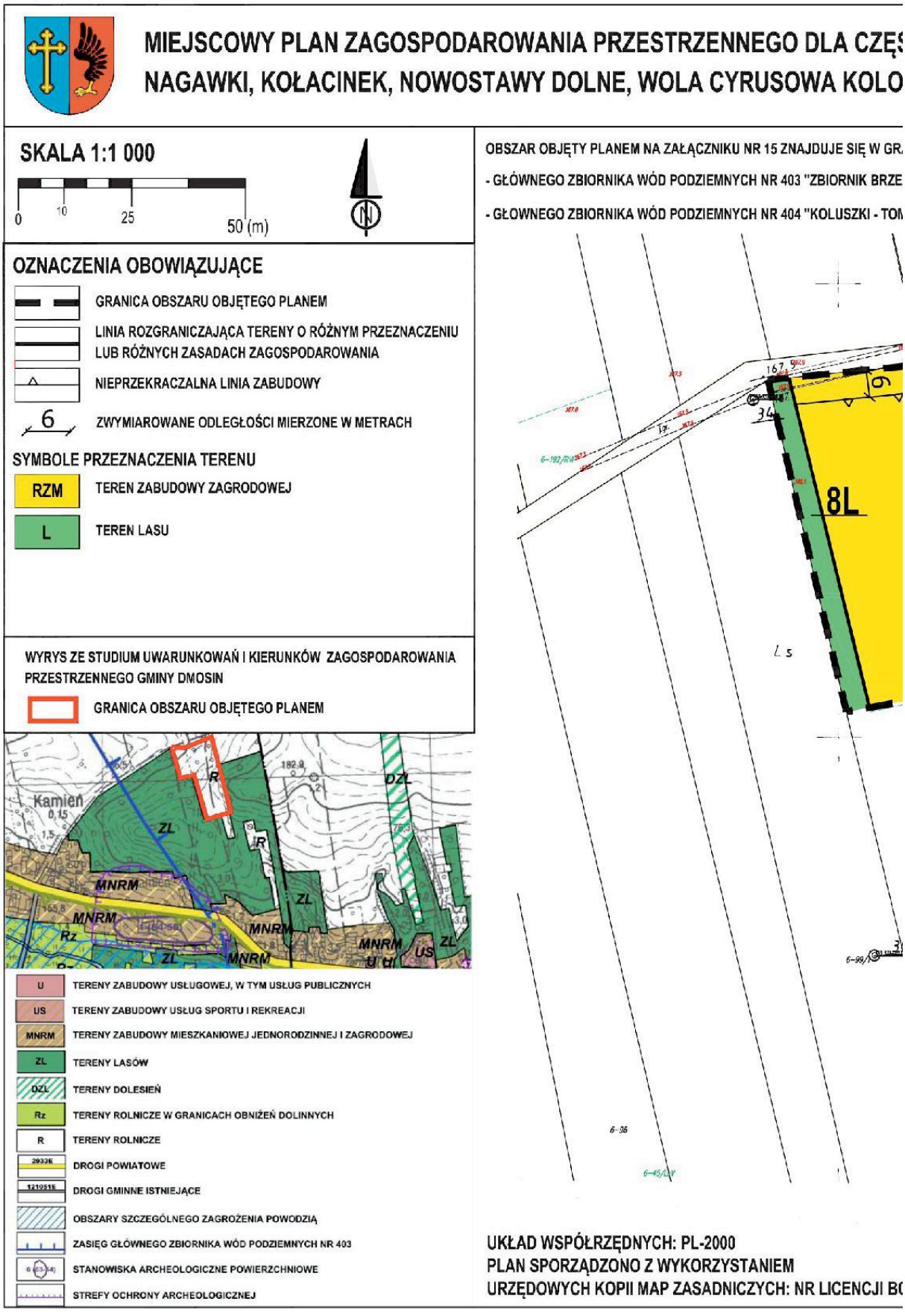

RZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW
E, WOLA CYRUSOWA KOLONIA I KAMIEŃ
ŁĄCZNIKU NR 14 ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
OBRAZU MROGI I MROŻYCY
DZIEMNYCH NR 402 "ZBIORNIK STRYKÓW"
166,8
Ls
167,3
2RZ
23-147
167,2
7,5
7,5

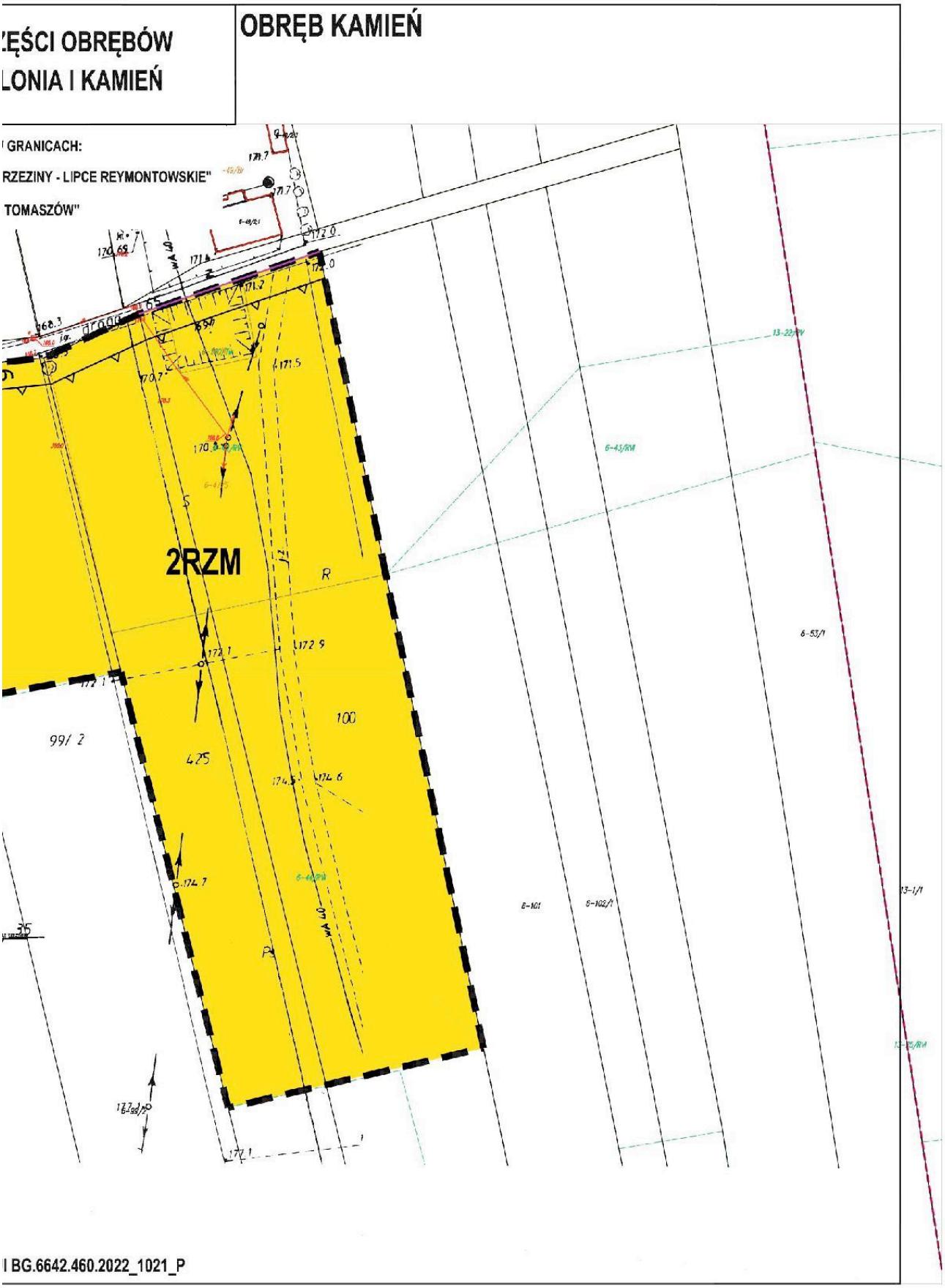

ZL
TERENY LASOW
Rz
TERENY ROLNICZE W GRANICACH OBNIŻEŃ DOLINNYCH
121051E
DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE
DROGI GMINNE PROJEKTOWANE
STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 400 kV Z STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 60 m
NATURA 2000 - SOOS WOLA CYRUSOWA PLH100034
23-148
168.2
168.0
167.9
167.8
166.7
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM
URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LICENCJI BG.6642.460.2022_1021_P


3RZ
4KDL
DROGA GMINNA
168.1
168.0
168.4
168.3
168.2
167.9
167.7
144
142
63
62
62a
II 64
II b
286

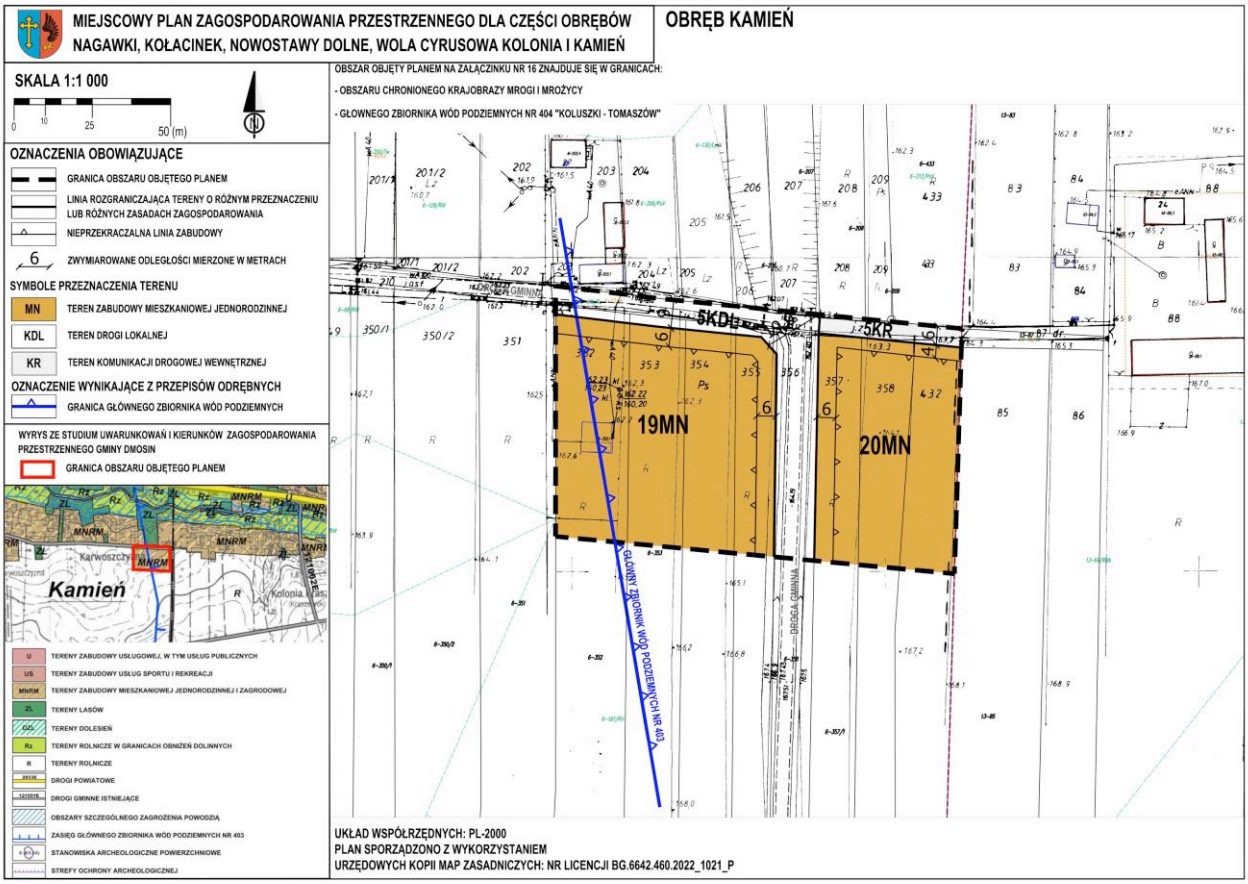
Załącznik Nr 15 do uchwały Nr LVI/343/23
Rady Gminy Dmosin
z dnia 17 października 2023 r.

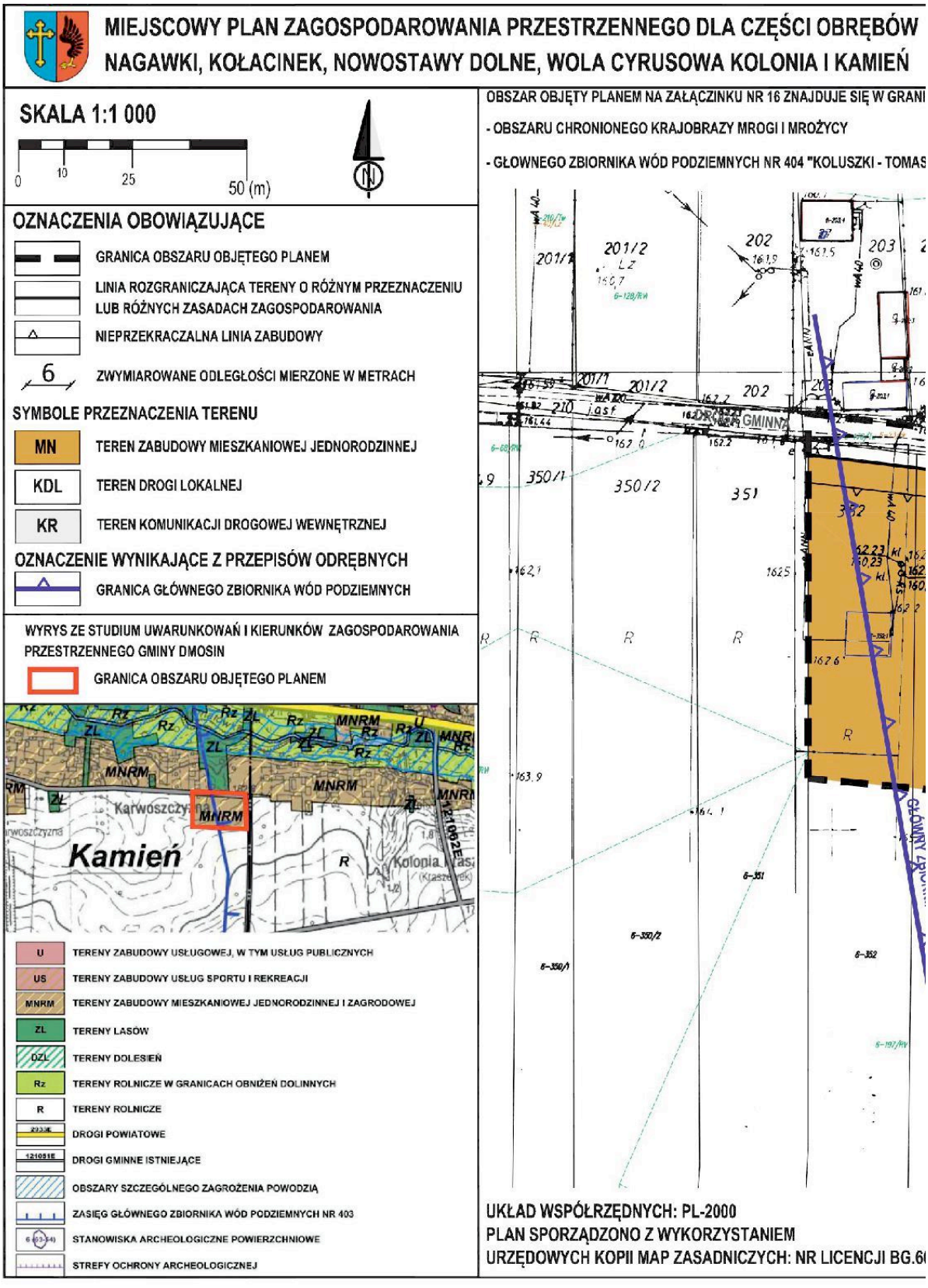


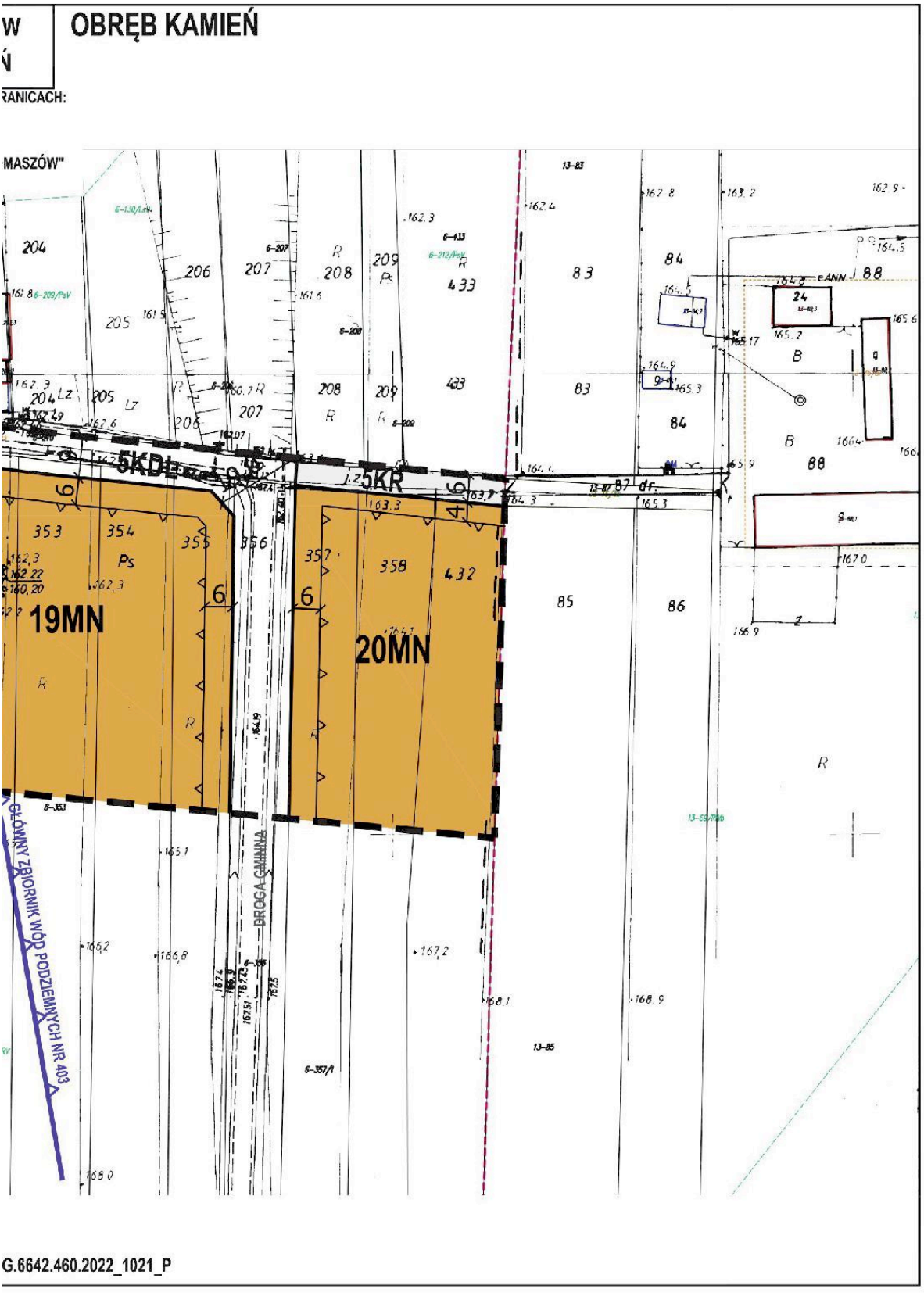

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘ
NAGAWKI, KOŁACINEK, NOWOSTAWY DOLNE, WOLA CYRUSOWA KOLO
SKALA 1:1 000
0
10
25
50 (m)
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
6
ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU
RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
L
TEREN LASU
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DMOSIN
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
Kamień
ZL
R
DZL
MNRM
Rz
US
U
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
US
TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
MNRM
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
ZL
TERENY LASÓW
DZL
TERENY DOLESIEŃ
Rz
TERENY ROLNICZE W GRANICACH OBNIŻEŃ DOLINNYCH
R
TERENY ROLNICZE
29336
DROGI POWIATOWE
121031E
DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 403
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE POWIERZCHNIOWE
STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA ZAŁĄCZNIKU NR 15 ZNAJDUJE SIĘ W GR
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 403 "ZBIORNIK BRZE
- GŁOWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 404 "KOLUSZKI - TO
8L
L s
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM
URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LICENCJI BO


ĘŚCI OBRĘBÓW
LONIA I KAMIEŃ
OBRĘB KAMIEŃ
GRANICACH:
RZEZINY - LIPCE REYMONTOWSKIE"
TOMASZÓW"
2RZM
100
425
99/2
6-43/RM
6-53/1
6-101
6-102/1
13-1/1
I BG.6642.460.2022_1021_P

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr LVI/343/23
Rady Gminy Dmosin
z dnia 17 października 2023 r.




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW NAGAWKI, KOŁACINEK, NOWOSTAWY DOLNE, WOLA CYRUSOWA KOLONIA I KAMIEŃ
SKALA 1:1 000
0 10 25 50 (m)
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
6 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
OZNACZENIE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DMOSIN
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
Kamień
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
US TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
MNRM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
ZL TERENY LASÓW
OZL TERENY DOLESIEŃ
Rz TERENY ROLNICZE W GRANICACH OBNIŻEŃ DOLINNYCH
R TERENY ROLNICZE
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 403
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE POWIERZCHNIOWE
STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA ZAŁĄCZNIKU NR 16 ZNAJDUJE SIĘ W GRANI
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZY MROGI I MROŻYCY
- GŁOWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 404 "KOLUSZKI - TOMAS
DROGA GMINNA
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM
URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LICENCJI BG.6


W
Ń
OBRĘB KAMIEŃ
RANICACH:
MASZÓW"
19MN
20MN
5KDL
5KR
GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 403
DROGA GMINNA
G.6642.460.2022_1021_P

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr LVI/343/23
Rady Gminy Dmosin
z dnia 17 października 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu, Rada Gminy Dmosin nie dokonuje rozstrzygnięcia dotyczącego uwag o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr LVI/343/23

Rady Gminy Dmosin

z dnia 17 października 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniui zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890) Rada Gminy Dmosin stwierdza, że, po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Nagawki, Kołacinek, Nowostawy Dolne, Wola Cyrusowa Kolonia i Kamień, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- rozbudowa oraz przebudowa dróg realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

- rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

- finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie dotyczących infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowej gminy i będzie określane w wieloletnich planach inwestycyjnych.

Zadania z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr LVI/343/23

Rady Gminy Dmosin

z dnia 17 października 2023 r.

Zalacznik19.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 28 listopada 2023 r.

Poz. 9678

Podpisany przez:
Aleksandra Brochocka
Data: 2023-11-28 14:33:01

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PNIK-I.4131.1029.2023
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 23 listopada 2023 r.

Rada Gminy Dmosin

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688,1890 i 2029)

stwierdzam nieważność:

uchwały Nr LVI/343/23 Rady Gminy Dmosin z dnia 17 października 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Nagawki, Kołacinek, Nowostawy Dolne, Wola Cyrusowa Kolonia i Kamień, w części obejmującej:

- § 4 ust. 1 pkt 5 uchwały;
- § 12 ust. 2, ust. 3 oraz ust. 4 uchwały;
- terenów o symbolach 2WS, 3L w zakresie ustaleń tekstowych, jak i załącznika graficznego nr 2.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 17 października 2023 r. Rada Gminy Dmosin podjęła przedmiotową uchwałę, a o prowadzonym postępowaniu organ gminy został powiadomiony zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 14 listopada 2023 r., znak: PNIK-I.4131.1029.2023.

W odpowiedzi na ww. zawiadomienie, zostały złożone wyjaśnienia przez Przewodniczącego Rady Gminy Dmosin, które zostały uwzględnione przez organ nadzoru tylko w części. W pozostałej części organ nadzoru uznał, że uchwała podjęta została z istotnym naruszeniem prawa.

Organ nadzoru zobowiązany jest do badania zgodności uchwały ze stanem prawnym obowiązującym w dacie jej uchwalenia i w przypadku naruszenia prawa, do podjęcia czynności stosownych do posiadanych kompetencji w tym zakresie.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podstawą do stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w całości lub części jest istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu jego sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie. Pojęcie „zasad sporządzania planu miejscowego" należy wiązać z samym opracowaniem aktu planistycznego, a więc z merytoryczną zawartością tego aktu (część tekstowa, graficzna, załączniki). Z kolei „tryb uchwalania planu", określony w art. 17 ww. ustawy, odnosi się do kolejno podejmowanych czynności planistycznych określonych przepisami ustawy, gwarantujących możliwość udziału zainteresowanych podmiotów oraz organów i instytucji opiniująco - uzgadniających, w procesie planowania przestrzennego. Do kategorii „istotnych naruszeń prawa" należy zaliczyć naruszenia znaczące, wpływające na treść uchwały, dotyczące meritum sprawy. Chodzi tu zatem o takie naruszenia prawa, które prowadzą do skutków nieakceptowalnych w demokratycznym państwie prawa. Jednocześnie należy podkreślić, że naruszenia

nieistotne to naruszenia drobne, mało znaczące, niedotyczące istoty zagadnienia. Za nieistotne naruszenie należy uznać takie, które jest mniej doniosłe w porównaniu z innymi przypadkami wadliwości, jak nieścisłość prawna czy też błąd, który nie ma wpływu na ustalenia aktu planistycznego.

W art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Natomiast w art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest mowa o określeniu w planie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Uszczegółowieniem ww. przepisu jest treść § 4 pkt 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), określającego standardy przy zapisywaniu ustaleń planistycznych w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Sieć linii elektroenergetycznej niewątpliwie wchodzi w skład infrastruktury technicznej.

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, że wskazana na rysunku planu miejscowego lokalizacja linii elektroenergetycznej 400 kV (linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Ołtarzew – Rogowiec, Płock – Rogowiec) została przesunięta o około 20 m. na wschód względem lokalizacji określonej przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. i tym samym uległa przesunięciu strefa ochronna ww. linii, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy dodać, że pismem z dnia 28 kwietnia 2023 r. (znak: DE-DSW-DUW-WFW.071.387.2022.3) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. negatywnie zaopiniowały projekt przedmiotowego planu, ponieważ nie uwzględniono uwag w zakresie istniejącej infrastruktury energetycznej 400 kV, zawartych w piśmie Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z dnia 2 sierpnia 2022 r. (znak: DE-DSW-DUW.WFW.071.387.2022.3).

Z kolei w myśl art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych. Umiejscowienie sieci infrastruktury technicznej powoduje zaś to, że należy wyznaczyć także strefy ochronne, w granicach których wprowadza się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Obowiązek ten dotyczy zarówno sieci istniejących, jak i projektowanych.

Reasumując, gdy przez teren objęty planem przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna, rysunek planu powinien jednoznacznie wskazywać jej położenie oraz wyznaczać strefy ochronne, przewidując odpowiednie ustalenia w treści uchwały. Celem ustanowienia w sposób prawidłowy strefy ochronnej jest ochrona ludzi i mienia przed skutkami działania linii elektroenergetycznej. Brak takiej regulacji skutkuje konsekwencjami dla potencjalnych inwestorów podczas prac inwestycyjnych, zagospodarowania działek oraz lokalizowania zabudowy. Nie jest bowiem wiadomo, czy zlokalizowanie inwestycji na danym terenie nie okaże się sprzeczne z przebiegiem istniejącej linii napowietrznej.

W związku z powyższym, w ocenie organu nadzoru, doszło do istotnego naruszenia prawa, wynikającego z istotnego naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. O nieważności uchwały w całości lub w części orzeka organ nadzoru w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia uchwały.

Z tych też względów, wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego w części, stało się konieczne i należało orzec, jak w sentencji.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Wojewoda Łódzki

Karol Młynarczyk

Do wiadomości:

Wójt Gminy Dmosin