UCHWAŁA NR LVIII/529/2014
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLV/397/2006 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie przyjętym uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, obejmującą obszar „Kolonia Nętno" o łącznej powierzchni 35,33 ha, zwaną dalej "zmianą planu„ oznaczoną na rysunku zmiany planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie – Kolonia Nętno, opracowany w skali 1:2000;

2) nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, dla terenu objętego zmianą planu;

3) nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie;

4) nr 4 - rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) przeznaczenie terenu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granice strefy „WIII" ochrony stanowiska archeologicznego.

4. Ustala się podział obszaru zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, na tereny określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami cyfrowo-literowymi.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku zmiany planu oznaczono symbolami podstawowe przeznaczenie terenów o których mowa w § 1 ust. 4:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) MN,Ut – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usług turystyki;
3) MNl – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
4) Ut,MN – tereny zabudowy usług turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
5) ZL – tereny lasów;
6) R – tereny rolnicze;
7) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
8) KDd – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

§ 3. . Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30° -50°; budynki gospodarcze i garażowe 15-30°, z dopuszczeniem dachów płaskich;
2) nowe budynki gospodarcze mogą mieć wysokość jednej kondygnacji + poddasze nieużytkowe, o wysokości nie większej niż 6 m;
3) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych przy granicy bocznej i tylnej działki;
4) budynki gospodarcze realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe);
5) zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych blaszanych;
6) nową zabudowę (budynki) lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu;
7) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy:
   a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 0,5 m,
   b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,
   c) innych elementów tj. w szczególności: przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice: do 1,5 m przed linię zabudowy,
   d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynieryjnych urządzeń sieciowych poza budynkami;
8) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np.: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe itp.;
9) dopuszcza się realizację nośników reklamowych przy czym:
   a) łączna powierzchnia nośnika, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 2 m^2,

b) reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji budynków i ogrodzeń,

c) reklama dotyczy działalności prowadzonej na terenie nieruchomości;

10) na terenie objętym zmianą planu, zakazuje się realizacji nośników reklamowych wolnostojących za wyjątkiem słupów ogłoszeniowych;

11) zakazuje się realizacji przęseł ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 4. . Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) realizacja inwestycji w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu na tych obszarach oraz zakazy określone w przepisach odrębnych;

2) wszystkie stanowiska roślin i zwierząt chronionych muszą zostać zachowane w stanie naturalnym;

3) zakazuje się prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) nakazuje się zachowanie najcenniejszych drzew i krzewów, zadrzewienia śródłąkowego i śródpolnego.

§ 5. . Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) na rysunku zmiany planu wyznacza się granice strefy „WIII" ochrony stanowiska archeologicznego objętą ochroną na podstawie niniejszej zmiany planu, dla której ustala się:

a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym – powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,

b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości;

2) w ustaleniach szczegółowych ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych;

3) ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z przyległą drogą, z dopuszczalnym odchyleniem 20°;

4) dopuszcza się podział terenu na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej, w tym przepompowni ścieków, stacji transformatorowych itp. na następujących warunkach:

a) minimalna powierzchni działki – 16 m^2,

b) minimalna szerokości frontu działki – 4 m.

§ 7. . Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) dla terenów objętych zmianą planu zakazuje się lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanych z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem zespołów zabudowy usługowej turystyki

oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych,

2) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

§ 8. . Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna poprzez istniejące drogi oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDd i KDW powiązane z drogą powiatową;

2) ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe terenów, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:

   a) dla zabudowy usług turystycznych – 1 stanowisko na 1 pokój hotelowy lub 1 stanowisko na 5-ciu użytkowników i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

   b) dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 1 stanowisko na jedno mieszkanie, nie wliczając miejsca w garażu,

   c) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – minimum 1 stanowisko dla jednego budynku;

3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy, zostaną zachowane;

4) stosownie do potrzeb, dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę, wymianę lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę jej parametrów;

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

   a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,

   b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych,

   c) dla potrzeb przeciwpożarowych, zaopatrzenie z sieci wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów,

   d) średnica projektowanej sieci nie mniejsza niż 90 mm;

6) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

   a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie tymczasowo zbiorników bezodpływowych,

   b) dopuszcza się lokalizację nowych przepompowni ścieków w obrębie terenów o innym przeznaczeniu, o ile możliwości ich zabudowy zostaną zachowane;

7) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się - rozsączanie wód opadowych do gruntu w ramach działek lub terenów;

8) w zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe średniego i niskiego napięcia, z zachowaniem następujących warunków:

   a) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia przebiegające przez tereny prowadzić jako kablowe podziemne; dopuszcza się przełożenie i skablowanie napowietrznych sieci elektroenergetycznych,

b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych w obrębie terenów o innym przeznaczeniu, o ile możliwości ich zabudowy zostaną zachowane;

9) dopuszcza się realizację sieci gazowej i zasilenie w gaz obiektów położonych na terenach objętych zmianą planu; średnica projektowanej sieci gazowej nie mniejsza niż 32 mm

9) w zakresie sieci i systemów telekomunikacyjnych ustala się:

a) przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu infrastruktury kablowej podziemnej,

b) rozbudowę systemu telekomunikacji bezprzewodowej w oparciu o obiekty i urządzenia telekomunikacyjne,

c) wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych nie dotyczy obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych;

10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

a) ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasą,

b) dopuszcza się alternatywnie systemy wykorzystujące źródła energii: pompy ciepła, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.,

c) jako ogrzewanie wspomagające można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

11) odpady gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie przepisami odrębnymi;

12) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 9. . Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 10. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: **1ZL** (2,53 ha), **2ZL** (2,51 ha):

1) przeznaczenie terenu - tereny lasów;

2) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury techniczne – dojazd z drogi 12KDd;

3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 1 %.

§ 11. Ustalenia dla terenu o powierzchni 9,09 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **3MN,Ut** :

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługi turystyki;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) min. powierzchnia działki - 1000 m^2,

b) min. szerokość frontu działki - 30 m;

3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe nie wyżej niż 10,5 m,

b) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej jedna kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m,

c) ustala się dwu lub wielospadową formę dachów o pochyleniu połaci 30º – 50º,

d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki,

e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni działki;

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z dróg 12KDd i 14KDW,

b) zasilanie w wodę – z sieci wodociągowej,

c) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;

d) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe w ramach terenu;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %

§ 12. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,31 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **4MN** :

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się zachowanie funkcji siedliska rolnego;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) min. powierzchnia działki - 1000 m^2,

b) min. szerokość frontu działki – 30 m;

3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) wysokość nowej zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10,5 m,

b) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej jedna kondygnacja, nie wyżej niż 6 m,

c) ustala się dwu lub wielospadową formę dachów o pochyleniu połaci 30º – 50º,

d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki,

e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z drogi 12KDd,

b) zasilanie w wodę – z sieci wodociągowej,

c) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,

d) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe w ramach terenu;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %

§ 13. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,51 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **5Ut,MN** :

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usług turystyki (w tym ośrodek wypoczynkowy, pensjonat, mała gastronomia), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) min. powierzchnia działki - 1000 m^2,
   b) min. szerokość frontu działki -30 m;
3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
   a) wysokość nowej zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10,5 m,
   b) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej jedna kondygnacja, nie wyżej niż 6 m,
   c) ustala się dwu lub wielospadową formę dachów o pochyleniu połaci 30º – 50º,
   d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki,
   e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni działki;
4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna – z dróg 12KDd i 14KDW,
   b) zasilanie w wodę – z sieci wodociągowej,
   c) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
   d) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
   e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe w ramach terenu;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %

§ 14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: **6R** (5,44 ha), **7R** (2,89 ha), **9R** (0,59 ha):

1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze, dopuszcza się prowadzenia sieci infrastruktury technicznej, w szczególności kolektora kanalizacji sanitarnej;
2) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - dojazd z dróg 12KDd, 13KDd i terenów przyległych;
3) ochrona zabytków:
   a) teren 9R położony w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego „WIII”,
   b) obowiązują odpowiednie ustalenia §5;
4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 1 %.

§ 15. Ustalenia dla terenu o powierzchni 3,18 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **8MNl** :

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) min. powierzchnia działki - 600 m^2,

b) min. szerokość frontu działki - 20 m;

3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) wysokość nowej zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe nie wyżej niż 10,5 m,

b) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej jedna kondygnacja, nie wyżej niż 6 m,

c) ustala się dwu lub wielospadową formę dachów o pochyleniu połaci 30º – 50º, dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu do 30º

d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki,

e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni działki;

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z drogi 12KDd,

b) zasilanie w wodę – z sieci wodociągowej,

c) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,

d) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe w ramach terenu;

5) ochrona zabytków:

a) część terenu położona w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego „WIII”,

b) obowiązują odpowiednie ustalenia §5;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %

§ 16. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,27 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu **10MN** :

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) min. powierzchnia działki - 1000 m^2,

b) min. szerokość frontu działki - 30 m;

3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- budynki gospodarcze i garaże,

b) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10,0 m,

c) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych 30º-50º,

d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40 % powierzchni działki,

e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40 % powierzchni działki;

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna - z drogi 12KDd,

b) zasilanie w wodę – z sieci wodociągowej,

c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej;

d) odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej,

e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe w ramach terenu;

5) ochrona zabytków:

a) teren położony w strefie ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”,

b) obowiązują odpowiednie ustalenia §5;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 17. Ustalenia dla terenu o powierzchni 3,67 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **11MN,Ut** :

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki,

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) min. powierzchnia działki - 1000 m^2,

b) min. szerokość frontu działki - 30 m;

3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) wysokość nowej zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 10,5 m,

b) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej jedna kondygnacja, nie wyżej niż 6 m,

c) ustala się dwu lub wielospadową formę dachów o pochyleniu połaci 30º – 50º,

d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki,

e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 65% powierzchni działki;

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z drogi 12KDd i 13KDd,

b) zasilanie w wodę – z sieci wodociągowej,

c) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,

d) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe w ramach terenu;

5) ochrona zabytków:

a) część terenu położona w strefie ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”,

b) obowiązują odpowiednie ustalenia §5;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: **12KDd** (2,46 ha), **13KDd** (0,55ha):

1) przeznaczenie terenu – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zakazuje się podziału terenu,

3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) nawierzchnię wykonać jako jednoprzestrzenne (bez wydzielania jezdni i chodników) z drobnowymiarowych elementów kamiennych lub betonowych,

c) dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ochrona zabytków:

a) część terenu 12KDd i 13KDd położone w strefie ochrony stanowiska archeologicznego „WIII",

b) obowiązują odpowiednie ustalenia §5;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 1 %.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **14KDW** (0,33 ha):

1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej,

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zakazuje się podziału terenu,

3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej;

4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 1 %

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 20. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy III o powierzchni 0,15 ha. Na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze uzyskano zgodę, na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.057-602-818/13 z dnia 30 kwietnia 2014 r.

§ 21. Dla obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie uchwalonego uchwałą Nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 20, poz. 67, z 1998 r. Nr 31, poz. 220).

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Drawsku Pomorskim.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

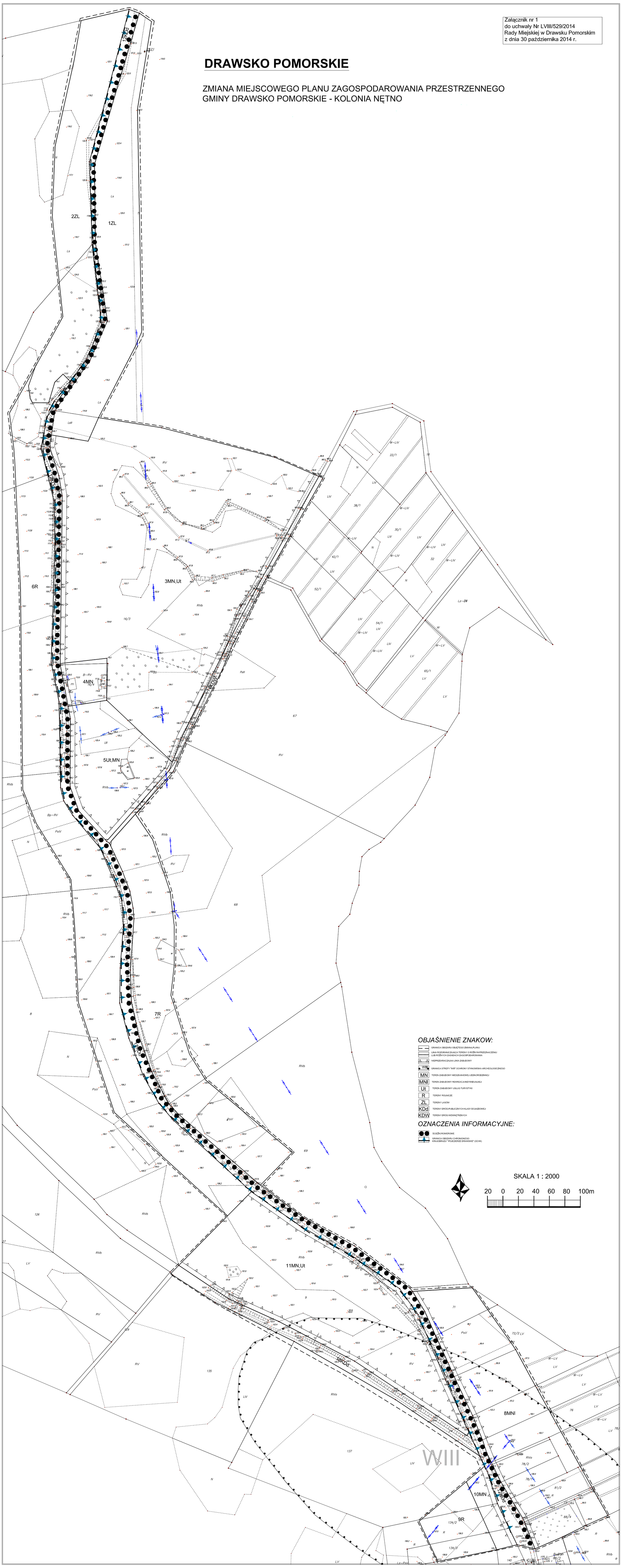
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drawsku
Pomorskim

mgr Czesław Faliński

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LVIII/529/2014
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 30 października 2014 r.

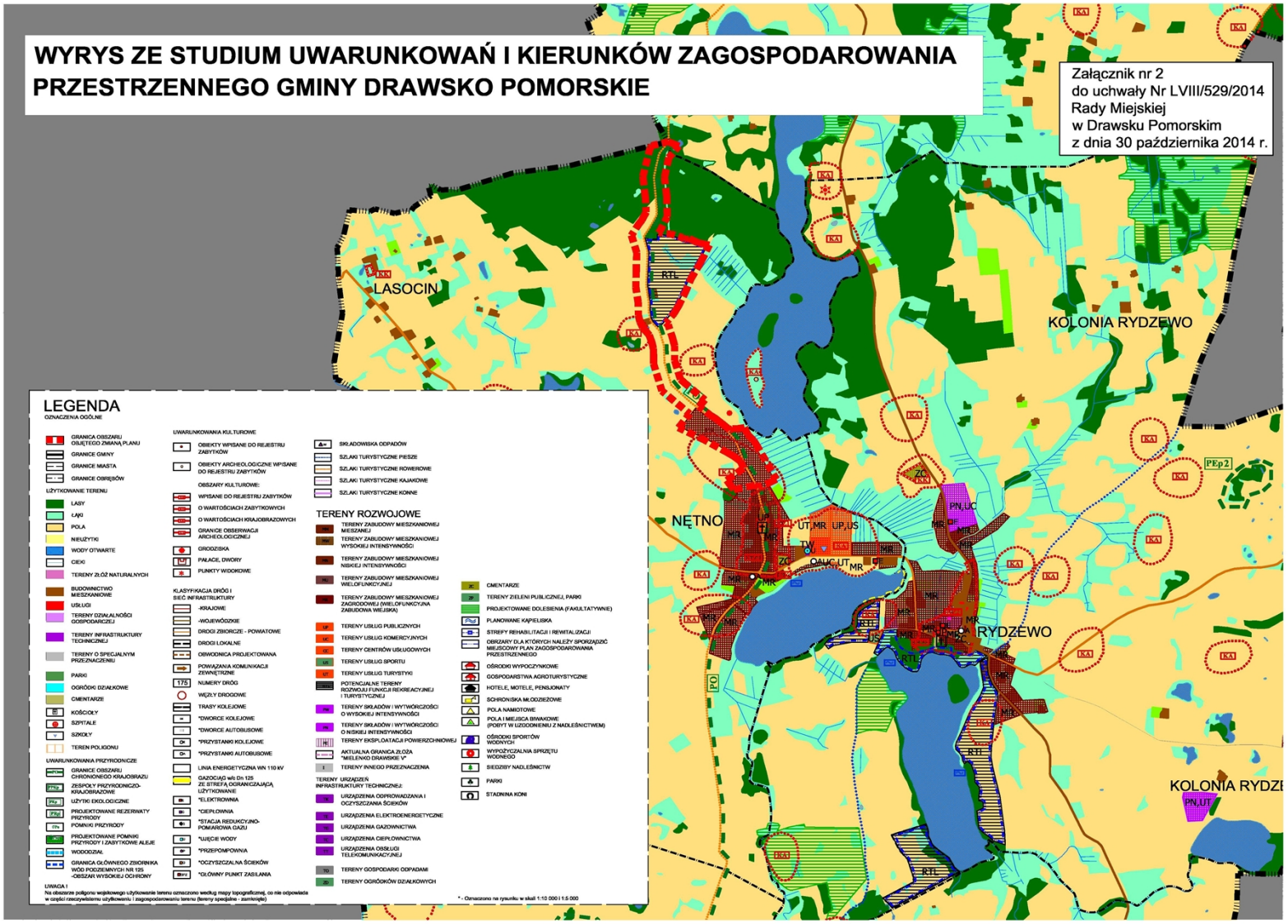
DRAWSKO POMORSKIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DRAWSKO POMORSKIE - KOLONIA NĘTNO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO POMORSKIE

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LVIII/529/2014
Rady Miejskiej
w Drawsku Pomorskim
z dnia 30 października 2014 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

LVIII/529/2014

Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim

z dnia 30 października 2014 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768.) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim po zapoznaniu się z uwagą wniesioną w dniu 7 marca 2014 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla obszaru „Kolonia Nętno”, uwzględnia uwagę.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr

LVIII/529/2014

Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim

z dnia 30 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim stwierdza, że w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla obszaru „Kolonia Nętno", nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.