DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 19 czerwca 2018 r.

Poz. 2879

Elektronicznie podpisany przez:
Małgorzata Nej; ZUW
Data: 19.06.2018 08:21:53

UCHWAŁA NR LVIII/434/2018
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM

z dnia 24 maja 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla terenu „ plaża w Gudowie”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/239/2016 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie oraz po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, przyjętego uchwałą Nr LI/364/2017 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, obejmujący działki nr 282/4 i 282/35 w obrębie Gudowo, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie;
2) nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie;
3) nr 3 - rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;
4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

1) granicę obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) oznaczenie literowe terenu określające przeznaczenie;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) granice strefy WIII ochrony stanowisk archeologicznych.

§ 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) parametry kształtowania zabudowy i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu US określono w ustaleniach szczegółowych;
2) nową zabudowę należy lokalizować stosownie do nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej i zwymiarowanej na rysunku planu;
3) linia zabudowy nie dotyczy: okapów, pilastrów, detali architektonicznych, schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zagłębionych poniżej poziomu terenu podziemnych części budynku oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: realizacja wszelkich inwestycji ze względu na położenie w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie" i obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska", musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - na rysunku planu wyznacza się granice strefy WIII ochrony stanowiska archeologicznego, objętego ochroną na podstawie niniejszego planu, dla którego ustala się:

1) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków,
2) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związany z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków.

§ 5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w § 12 uchwały.

§ 6. Ustalenia dotyczące parametrów kształtowania zabudowy i wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu określono w § 12 uchwały.

§ 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) ustalenia w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 3 i § 4 uchwały;
2) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości;
2) w ustaleniach § 12 uchwały, ustalono zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - zakazuje się zagospodarowania terenów i realizacji zabudowy związanych z przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonymi w przepisach odrębnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogę położoną poza granicami planu włączoną do drogi powiatowej Nr 1987Z;
2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
   b) dla potrzeb przeciwpożarowych, zaopatrzenie z sieci wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów,
   c) średnica projektowanej sieci nie mniejsza niż 90 mm;
3) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
   a) docelowo odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
   b) średnica projektowanej sieci grawitacyjnej nie mniejsza niż 200 mm i tłocznej nie mniejsza niż 32 mm;
4) w zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się: rozsączanie wód opadowych w ramach terenu;
5) w zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne średniego lub niskiego napięcia;
6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
   a) ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasą,
   b) dopuszcza się alternatywnie systemy wykorzystujące źródła energii, w tym w szczególności: pompy cieplne, kolektory słoneczne lub panele fotowoltaiczne montowane wyłącznie na dachach budynków oraz energię elektryczną;

7) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania iużytkowania terenów – nie występują.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** o powierzchni 0,2247 ha:

1) przeznaczenie terenu – teren sportu i rekreacji (plaża gminna), dopuszcza się realizację:
   a) obiektów zaplecza plaży i przystani, w tym w szczególności hangarów, sanitariatów i przebieralni,
   b) urządzeń obsługi kąpieliska i przystani,
   c) obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
2) zagospodarowanie działki i kształtowanie zabudowy:
   a) wysokość zabudowy - nie wyżej niż 7 m,
   b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, lub płaskie,
   c) nachylenie połaci dachowych – do 40^{o},
   d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej,
   f) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0 do 0,2;
3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m^2,
   b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20 m,
   c) kierunek linii podziału – prostopadły do drogi, z dopuszczalnym odchyleniem 20^{o};
4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna – z drogi położonej poza granicami planu,
   b) liczba miejsc postojowych – min. 3, w tym jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
   c) zasilanie w energię elektryczną – zgodnie z § 10,
   d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 10,
   e) odprowadzenie ścieków - zgodnie z § 10,
   f) odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z § 10;
5) ochrona środowiska, przyrody:
   a) teren położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” i obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska”, obowiązują ustalenia zawarte w § 3,
   b) teren chroniony akustycznie jak teren rekreacyjno-wypoczynkowy;
6) ochrona zabytków: część terenu położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
7) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 1%.

§ 13. Dla obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, przyjętego uchwałą Nr LVIII/494/2010 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 133, poz. 2668).

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawska Pomorskiego.

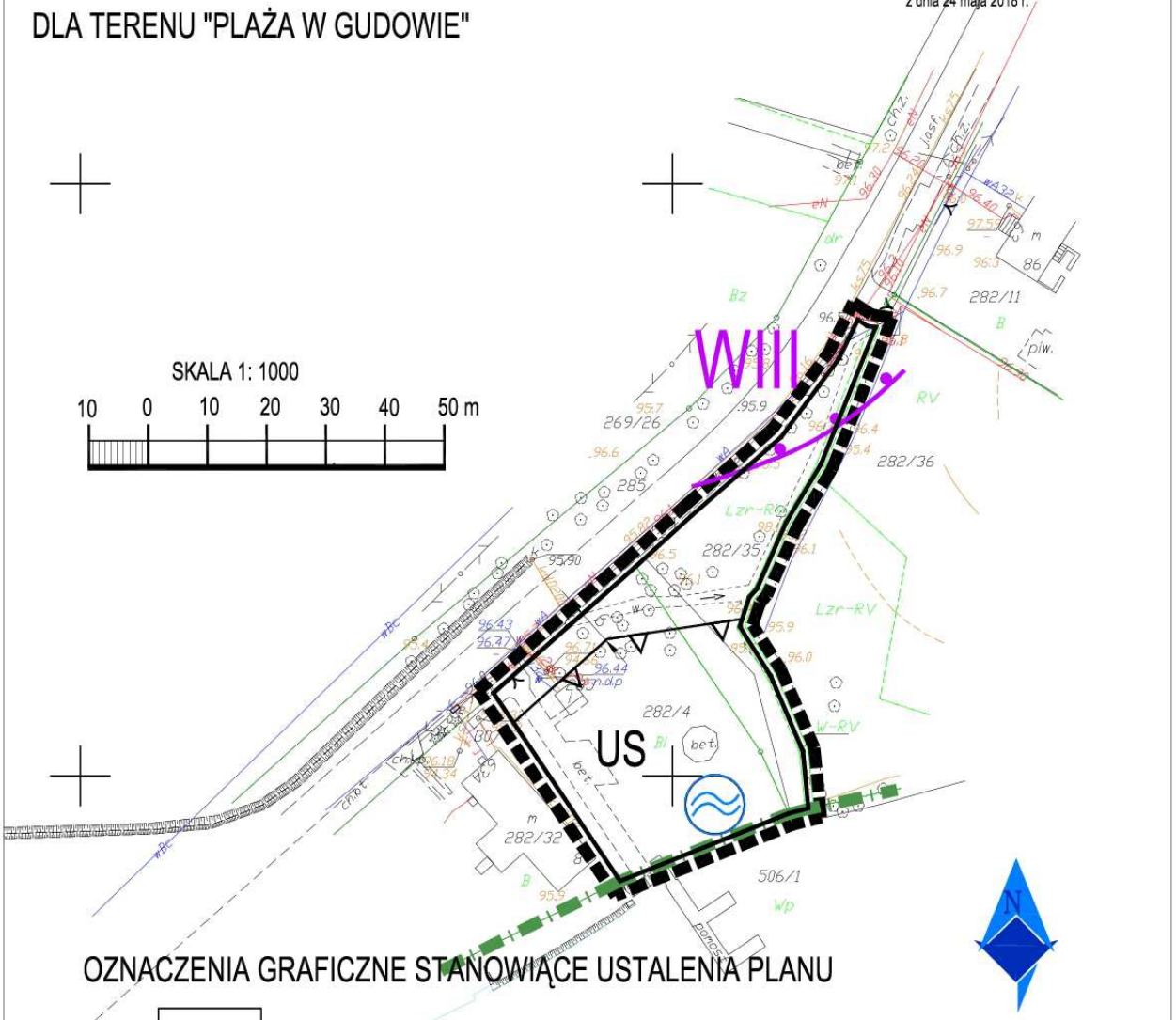
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim

Ireneusz Gendek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO POMORSKIE DLA TERENU "PLAŻA W GUDOWIE"

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LVIII/434/2018
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 24 maja 2018 r.

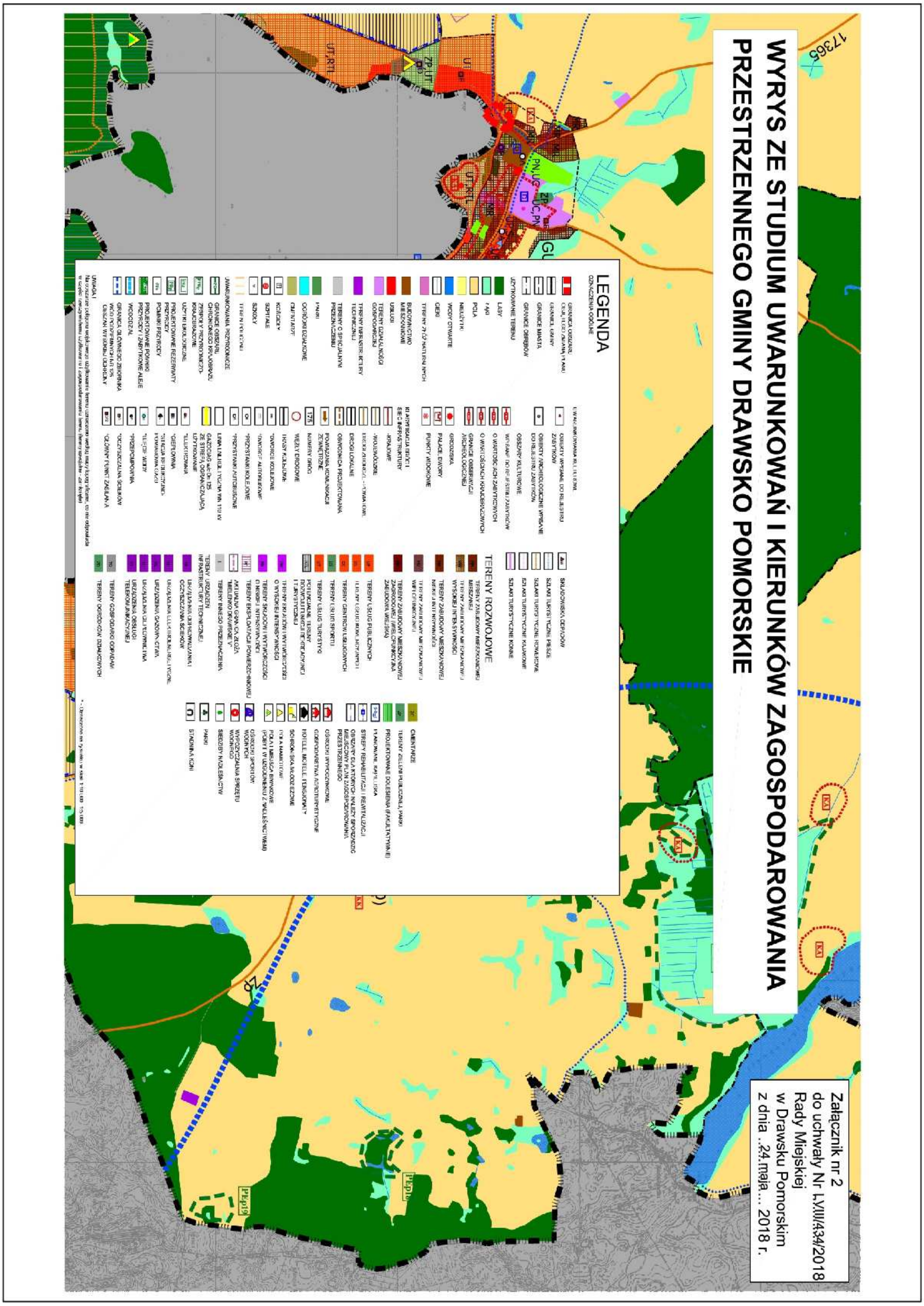


OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- US — TEREN SPORTU I REKREACJI
- WIII — GRANICA STREFY "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE

- GRANICA GMINY
- PLAŻA, KĄPIELISKO


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO POMORSKIE
Załącznik nr 2
do uchwały Nr LVIII/434/2018
Rady Miejskiej
w Drawsku Pomorskim
z dnia ..24.maja... 2018 r.
LEGENDA
TERENY ROZWOJOWE

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/434/2018
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 24 maja 2018 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje - zgodnie z art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/434/2018
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 24 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla terenu „plaża w Gudowie”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje - realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń planu.