BURMISTRZ MIASTA I GMINY DRAWSKO POMORSKIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DRAWSKO POMORSKIE

TEREN DZIAŁKI EWID. NR 417 OBR.11

Drawsko Pomorskie, sierpień 2006 r.

Zespół autorski:
mgr inż. arch. Piotr Kozłowski – główny projektant
upr. urb. nr 1485/96, ZOIU Z-292
mgr inż. Urszula Arciuszkiewicz
mgr Marcin Rachuta
Tomasz Sapiński

Opracowanie: INTEGRA Sp. z o.o. Poznań - Złocieniec

UCHWAŁA NR LI/435/2006
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/295/2005 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie przyjętym uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie, obejmującą obszar o łącznej powierzchni 3,32 ha, oznaczoną na rysunku zmiany planu.

§ 2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie opracowany w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego zmianą planu;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
4) załącznik nr 4 - rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

§ 3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) przeznaczenie terenu,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Przedmiotem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego są tereny usług zdrowia (w szczególności stacja krwiodawstwa) i tereny parkingów.

§ 5. Ustala się podział obszaru planu**,** o którym mowa w § 1, na tereny określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: Uz, Kp

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy uwzględniać położenie terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”- należy przestrzegać zasad, zakazów i nakazów określonych w przepisach odrębnych;
2) należy dokonać nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej w szczególności wzdłuż granic terenu.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i tereny objęte ochroną.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić skuteczne działanie systemu wykrywania i alarmowania oraz systemu wczesnego ostrzegania zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
2) przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;
3) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego;

§ 9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – zakazuje się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu na inne cele niż określone w planie.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 10. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,19 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **Uz**:

1) przeznaczenie terenu – usługi zdrowia - w szczególności stacja krwiodawstwa;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
   b) zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, nie wyżej niż 7,5 m licząc od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku, do poziomu najwyższej kalenicy,
   b) lokalizacja zabudowy – wg nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku zmiany planu,
   c) geometria dachu – dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
   d) kat nachylenia dachu – do 35^{o},
   e) położenie kalenicy – prostopadłe do ulicy,
   f) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki,
   g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni terenu;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulic KDd (ul. B Chrobrego i ul. Słoneczna) poza granicami zmiany planu,

b) woda – z sieci miejskiej w ulicy B. Chrobrego poza granicami zmiany planu ,
c) energia elektryczna- z sieci kablowej n/n w ulicy B. Chrobrego poza granicami zmiany planu,
d) gaz – z sieci n/c w ulicy B. Chrobrego poza granicami zmiany planu,
d) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w ulicy B. Chrobrego poza granicami zmiany planu,
e) wody opadowe – do kolektora w ulicy B. Chrobrego poza granicami zmiany planu;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

§ 11. Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,13 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **Kp**:

1) podstawowe przeznaczenie terenu – parking publiczny;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
   b) zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
   a) maksymalna liczba miejsc postojowych – 80,
   b) dopuszcza się lokalizację budynku zaplecza parkingu,
   c) lokalizacja zabudowy – wg nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku zmiany planu,
   d) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku, do poziomu najwyższej kalenicy,
   e) geometria dachu – dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
   f) kat nachylenia dachu – do 35^{o},
   g) położenie kalenicy – prostopadłe lub równolegle do ulicy,
   h) powierzchnia zabudowy – do 50 m^2,
   i) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % powierzchni terenu;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd – z ulic KDd (B. Chrobrego i Słoneczna) poza granicami zmiany planu,
   b) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy B. Chrobrego poza granicami zmiany planu,
   c) wody opadowe – do kolektora w ulicy B. Chrobrego poza granicami zmiany planu;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§ 12. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie uchwalony uchwałą Nr XXXIX/292/97 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 1997 r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1997 r. Nr 21, poz. 82, z 1998 r. Nr 31, poz. 221).

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Drawsku Pomorskim.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.