DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 grudnia 2017 r.

Poz. 7932

Elektronicznie podpisany przez:
Karina Wiśniewska
Data: 2017-12-04 14:02:50

UCHWAŁA NR LII/821/2017
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 21 listopada 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórnym – część II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórnym – część II, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne (Uchwała Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 r. z późn. zm.), zwaną dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu zatytułowany: „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórnym - część II” składający się z części B opracowanej w skali 1: 2000 oraz części D opracowanej w skali 1:1000;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0^o do 16^o;

2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 16^o do 50^o, o ile nie uszczegółowiono tego w dalszych zapisach planu, co najmniej dwuspadowy, z symetrycznym kątem spadku głównych połaci dachowych;

3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane ściany budynków, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie części i elementy budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody, o nie więcej niż 1,5 m;

5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu, przy czym na tej linii powinno się znajdować nie mniej niż 60% długości ściany frontowej budynku, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie części i elementy budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody, o nie więcej niż 1,5 m;

6) ogródku gastronomicznym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, niepołączony trwale z gruntem i niewydzielony z przestrzeni za pomocą przegród, z wyjątkiem dopuszczenia ażurowych ogrodzeń, z możliwością zadaszenia w formie parasoli lub pergoli, przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych i znajdujący się w sąsiedztwie lokalu gastronomicznego stanowiącego dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;

7) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony do ruchu pieszego i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;

8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, tj.: przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, powierzchni tarasów i powierzchni utwardzony;

9) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, pokryty roślinnością lub urządzony jako woda powierzchniowa na działce budowlanej. Do powierzchni biologicznie czynnej wlicza się również: boiska sportowe trawiaste z warstwą wegetacyjną, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, nie mniej jednak niż 10 m^2.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN;

2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U;

3) tereny zieleni i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1Z/WS, 2Z/WS;

4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem ogródków gastronomicznych na terenie 1U,

b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności z uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

a) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia,

b) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,

c) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,

d) zachowanie ciągłości funkcjonowania istniejącego systemu melioracyjnego; w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z siecią drenarską, należy przebudować sieć w sposób zapewniający właściwą regulację stosunków wodnych na warunkach i zasadach ustalonych przez zarządcę sieci,

e) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;

2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

a) zabudowy usługowej takiej jak: szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, jeśli osiąga progi określone w przepisach szczególnych,

b) infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej;

3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane wyłącznie paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisji takie jak: paliwa płynne, gazowe, stałe, energia elektryczna oraz alternatywne źródła energii.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego ustala się:

1) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

a) dla terenów MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów 1U, 2U w przypadku lokalizacji szpitali, szkół, przedszkoli odpowiednio jak dla terenów szpitali poza miastem, terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) obowiązek uzyskania standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej na rysunku planu:

1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prowadzenia prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;

2) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, wskazuje się położenie terenów objętych planem w granicach:

1) obszaru i terenu górniczego „Tarnowo Podgórne GT-1” ustanowionego dla eksploatacji udokumentowanego złoża wód termalnych;

2) obszaru udokumentowanego złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1” (numer złoża 15707).

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

1) zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń o wysokości większej niż 120 m n.p.m. ze względu na położenie obszaru objętego planem w strefie oddziaływania od stacji radarowych;

3) uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznych i obszaru ich oddziaływania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu tras podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie w obrębie poszczególnych terenów komunikacji jednorodnych elementów zagospodarowania w zakresie: obiektów małej architektury, nawierzchni, oświetlenia.

§ 10. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z wydzielonymi w planie liniami rozgraniczającymi oraz określonymi w planie minimalnymi powierzchniami działek budowlanych;

3) ustala się:

a) minimalną szerokość frontu działki 18,0m,

b) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego przylegającej drogi w zakresie 45° -135°.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) zachowanie ciągłości powiązań dojść i dojazdów z zewnętrznym układem drogowym;

2) nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

a) 2 miejsca parkingowe dla 1 lokalu mieszkalnego,

b) 2 miejsca parkingowe dla 100 m^2 powierzchni sprzedaży,

c) 1 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej pozostałych usług;

3) nakaz zapewnienia minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych:

a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 70%,

b) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 10%,

c) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,3,

d) wysokość nie większą niż 4 m,

e) dachy o dowolnej geometrii,

f) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 50 m^2,

g) dostęp do przyległych dróg publicznych poprzez wyznaczone drogi wewnętrzne;

3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:

a) infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej,

b) teletransmisyjnej systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;

4) w przypadku kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się przebudowę sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

5) w przypadku likwidacji lub skablowania linii elektroenergetycznej średniego napięcia przestaje obowiązywać strefa ochronna wskazana na rysunku planu.

§ 14. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN ustala się:

1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w układzie wolno stojącym, z dopuszczeniem lokalizacji jednego budynku gospodarczego lub garażu;

2) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%;

4) powierzchnię zabudowy wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu nie większą niż 50 m^2;

5) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 60%;

6) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,02 i nie większą niż 0,6;

7) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 2 kondygnacje naziemne i nie więcej niż 10 m;

8) wysokość wolno stojących garaży lub budynków gospodarczych nie większą niż:

a) 1 kondygnacja naziemna i 5,5 m dla budynków z dachem stromym,

b) 1 kondygnacja naziemna i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim;

9) dachy strome dla budynków mieszkalnych;

10) dachy strome lub płaskie dla wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;

11) zakaz stosowania kolorów jaskrawych dla elewacji i dachów;

12) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m^2;

13) dostęp do dróg publicznych pozostających poza granicami planu oraz do dróg publicznych poprzez ustalone planem drogi wewnętrzne, z dopuszczeniem wydzielania dojazdów na terenie 6MN;

14) zapewnienie miejsc parkingowych, zgodnie z § 12 pkt 2 i 3.

§ 15. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Uustala się:

1) lokalizację zabudowy usługowej dla świadczenia usług w zakresie: oświaty, sportu, zdrowia, kultury, finansów, hotelarstwa, gastronomii, biur i innych rodzajów usług nieuciążliwych, z wyłączeniem obiektów handlowych;

2) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 40%;

4) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 20%, z obowiązkiem realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10 m wzdłuż północnej granicy terenu, pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy;

5) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,05 i nie większą niż 1,2;

6) wysokość budynków nie większą niż 3 kondygnacje naziemne i 12 m;

7) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 25°;

8) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, nie mniejszą niż: 2000 m^2;

9) dostęp do dróg publicznych pozostających poza granicami planu oraz do dróg publicznych poprzez ustalone planem drogi wewnętrzne;

10) zapewnienie miejsc parkingowych, zgodnie z § 12 pkt 2 i 3;

11) dopuszcza się lokalizację:

a) tężni, obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym boisk o nawierzchni trawiastej: sztucznej bądź naturalnej z możliwością ogrzewania murawy, oraz dopuszczeniem ich zadaszenia bądź przekrycia powłoką pneumatyczną, przy czym wysokość nie może przekraczać 20 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego,

b) dojść, dojazdów, garaży podziemnych lub wbudowanych w budynek usługowy,

c) stacji transformatorowych wbudowanych w budynek usługowy lub wolno stojących, z uwzględnieniem § 13 pkt 2,

d) masztów oświetleniowych służących doświetleniu boisk sportowych o wysokości nie większej niż 22 m.

§ 16. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2Uustala się:

1) lokalizację zabudowy usługowej dla świadczenia usług publicznych w zakresie oświaty;

2) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 40%;

4) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 30%;

5) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,05 i nie większą niż 1,2;

6) wysokość budynków nie większą niż 3 kondygnacje naziemne i 12 m;

7) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 25°;

8) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, nie mniejszą niż: 2000m^2;

9) dostęp do dróg publicznych pozostających poza granicami planu oraz do dróg publicznych poprzez ustalone planem drogi wewnętrzne;

10) zapewnienie miejsc parkingowych, zgodnie z § 12 pkt 2 i 3;

11) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym boisk o nawierzchni trawiastej: sztucznej bądź naturalnej z możliwością ogrzewania murawy, oraz dopuszczeniem ich zadaszenia bądź przekrycia powłoką pneumatyczną, przy czym wysokość nie może przekraczać 20 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego,

b) obiektów kontenerowych,

c) dojść, dojazdów, garaży podziemnych lub wbudowanych w budynek usługowy,

d) stacji transformatorowych wbudowanych w budynek usługowy lub wolno stojących, z uwzględnieniem § 13 pkt 2,

e) masztów oświetleniowych służących doświetleniu boisk sportowych o wysokości nie większej niż 22 m.

§ 17. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1Z/WS i 2Z/WS ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) zachowanie cieków wodnych jako otwartych;

3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80%;

4) dopuszczenie lokalizacji budowli hydrotechnicznych i urządzeń wodnych;

5) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

6) dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej;

7) dostęp do dróg publicznych pozostających poza granicami planu oraz do dróg publicznych poprzez ustalone planem drogi wewnętrzne.

§ 18. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW ustala się:

1) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizację pieszo-jezdni, jezdni, chodników, ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych oraz innych elementów zagospodarowania pasa drogowego.

§ 19. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

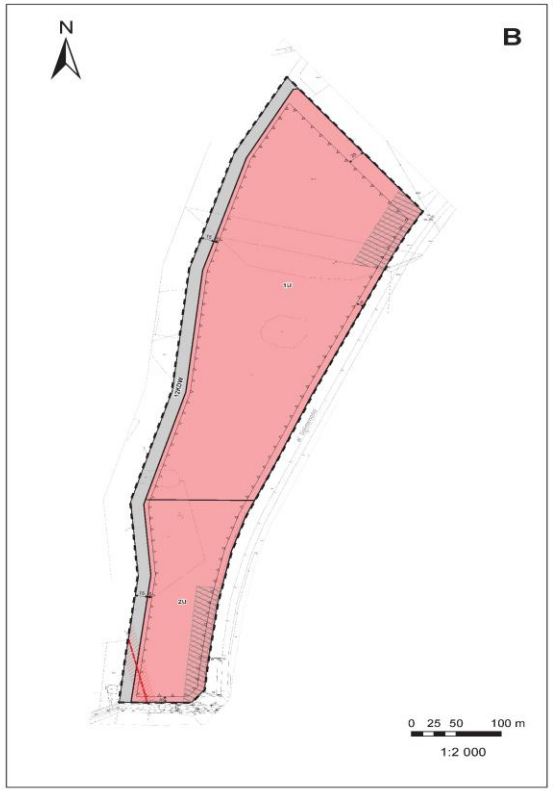
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

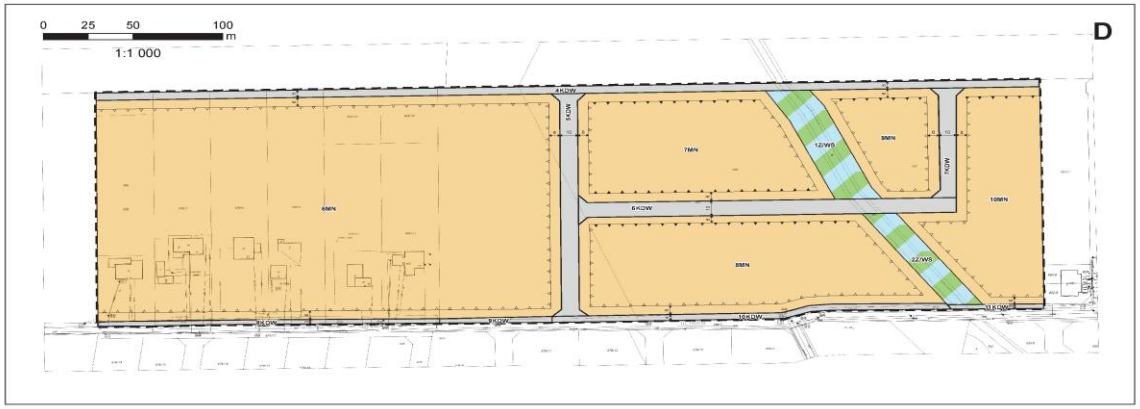
Przewodniczący Rady Gminy
(-) Grzegorz Leonhard

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LII/821/2017
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 21 listopada 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TARNOWIE PODGÓRNYM - CZĘŚĆ II

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LII/821/2017 z dnia 21 listopada 2017 roku, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Woj. Wlkp. z dnia....., poz.....



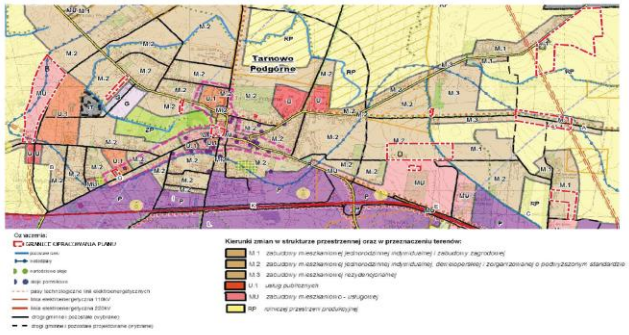


OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- U - tereny zabudowy usługowej
- Z/WS - tereny zieleni i wód powierzchniowych
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej
- linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- wymiarowanie

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego "Tarnowo Podgórne GT-1" oraz w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych "Tarnowo Podgórne GT-1" (numer złoża 15707)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWO PODGÓRNE SKALA 1: 10 000



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LII/821/2017
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 21 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) projekt zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórnym - część II został wyłożony do publicznego wglądu w terminach:

- od dnia 15 maja 2017 r. do dnia 12 czerwca 2017 r.; uwagi należało składać w terminie nieprzekraczalnym do dnia 4 lipca 2017 r. We wskazanym terminie nie wniesiono żadnych uwag,
- od dnia 26 września 2017 r. do dnia 24 października 2017 r.; uwagi należało składać w terminie nieprzekraczalnym do dnia 10 listopada 2017 r. We wskazanym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy Tarnowo Podgórne nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LII/821/2017
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 21 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

1) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawami: prawo budowlane, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej oraz o ochronie środowiska;
2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);
3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych;
3) udział inwestorów, a także właścicieli nieruchomości w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”.