UCHWAŁA NR IV/31/2019
RADY GMINY BIELAWY

z dnia 30 stycznia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy na fragmencie wsi Emilianów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz 2500) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Bielawy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy na fragmencie wsi Emilianów.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawione są na fragmencie mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

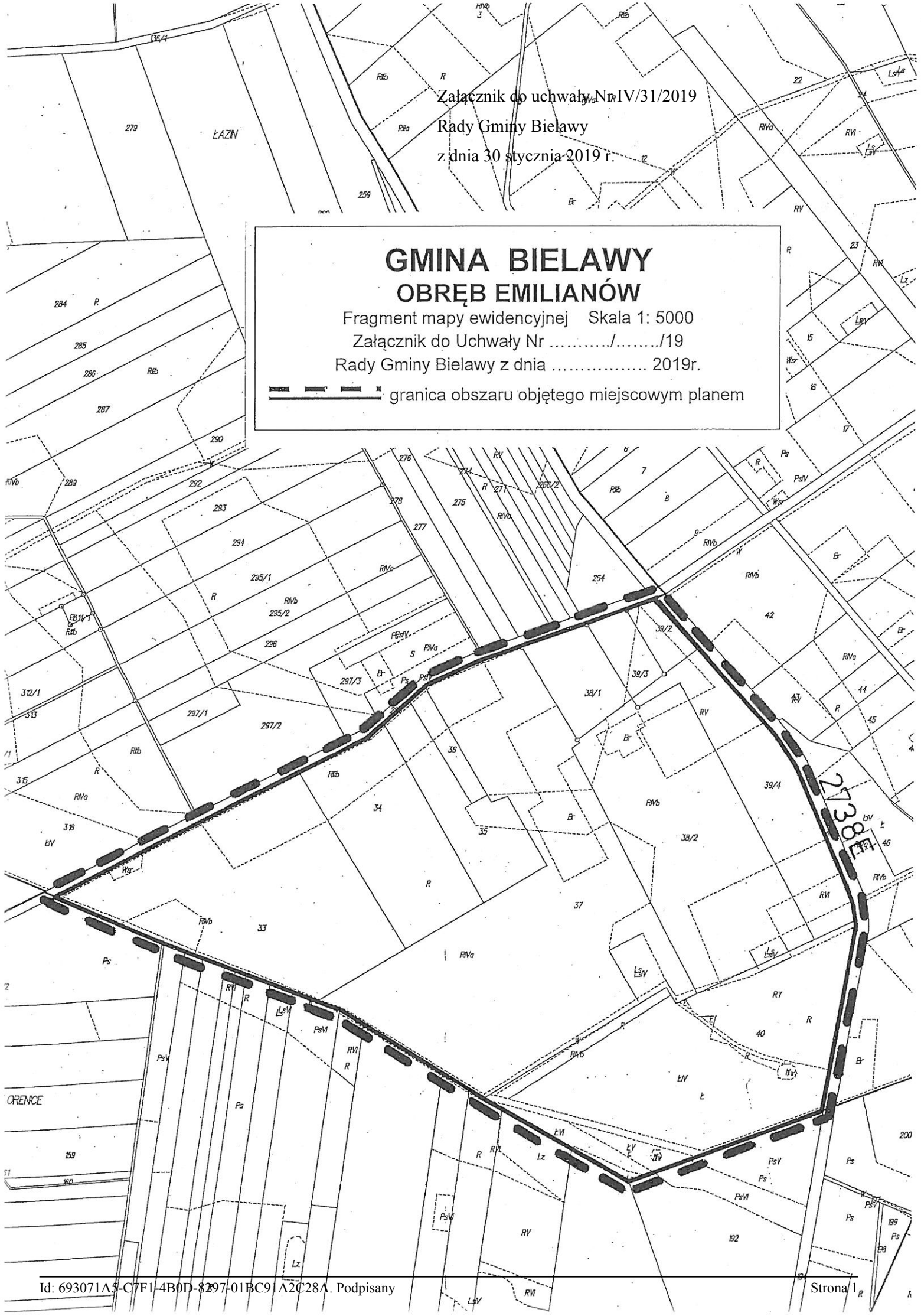
Przewodniczący Rady
Gminy Bielawy

Andrzej Zimiński

Załącznik do uchwały Nr IV/31/2019

Rady Gminy Bielawy

z dnia 30 stycznia 2019 r.



Uzasadnienie

Ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy, przyjętym uchwałą Nr XXXIX/162/2017 z dnia 25 października 2017 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy, zostały określone tereny, dla których Gmina zamierza sporządzić nowe plany miejscowe.

Celem sporządzenia miejscowego planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową oraz zabudowę rolniczą produkcji zwierzęcej.

W związku ze sporządzeniem miejscowego planu powstaną zobowiązania finansowe z tytułu poszerzenia istniejących dróg oraz zadania związane z realizacją uzbrojenia terenu.

Zakłada się, że projekt miejscowego planu nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy.