Elektronicznie podpisany przez:
Teresa Trefler
dnia 27 grudnia 2018 r.

UCHWAŁA NR IV/24/2018

RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 27 grudnia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań dla lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Mikułowa – Czarna obejmującego pas terenu w obrębach Henryków Lubański, Mściszów, Nawojów Łużycki, Nawojów Śląski, Pisarzowice, Radogoszcz i Radostów Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz w związku z uchwałą Nr XIX/168/16 Rady Gminy Lubań z dnia 15 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań dla lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Mikułowa – Czarna obejmującego pas terenu w obrębach Henryków Lubański, Mściszów, Nawojów Łużycki, Nawojów Śląski, Pisarzowice, Radogoszcz i Radostów Dolny, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań, uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań dla lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Mikułowa – Czarna obejmującego pas terenu w obrębach Henryków Lubański, Mściszów, Nawojów Łużycki, Nawojów Śląski, Pisarzowice, Radogoszcz i Radostów Dolny, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na arkuszach A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, W, X i Y;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3.

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

2) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;

3) urządzenia infrastruktury technicznej – urządzenia, o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami związane z uzbrojeniem terenu lub sieciami przesyłowymi, z wyłączeniem dróg;

4) ustawa – przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) wody powierzchniowe – wody powierzchniowe śródlądowe;

6) zabudowa – budynek lub zespół budynków.

§ 4.

W granicach planu ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, którą jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Mikułowa – Czarna.

§ 5.

Tereny wyznaczone na rysunku planu zostały oznaczone symbolem obrębu ewidencyjnego, numerem porządkowym i symbolem przeznaczenia z wyłączeniem terenów dróg publicznych. Przyjęto następujące symbole obrębów ewidencyjnych dla:

1) wsi Pisarzowice – „P";

2) wsi Henryków Lubański – „H";

3) wsi Radogoszcz – „R";

4) wsi Nawojów Łużycki – „N";

5) wsi Nawojów Śląski – „Na";

6) wsi Radostów Dolny – „Ra";

7) wsi Mściszów – „M".

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 6.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od P1.R do P20.R, od H1.R do H16.R, od R1.R do R7.R, od N1.R do N21.R, od Na1.R do Na20.R, od Ra1.R do Ra6.R, od M1.R do M5.R pod tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje użytki rolne, na których:

1) dopuszcza się:

a) drogi dojazdu rolnego,

b) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10;

2) zakazuje się zabudowy.

§ 7.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem Na1.Z pod zieleń.

2. Na terenie Na1.Z:

1) dopuszcza się napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Mikułowa – Czarna;

2) zakazuje się zabudowy.

§ 8.

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od P1.ZL do P10.ZL, od H1.ZL do H12.ZL, od R1.ZL do R2.ZL, od N1.ZL do N7.ZL, od Na1.ZL do Na19.ZL, od Ra1.ZL do Ra8.ZL, od M1.ZL do M6.ZL pod lasy. Zasady zagospodarowania lasów zgodnie z przepisami o lasach.

§ 9.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od P1.WS do P10.WS, od H1.WS do H3.WS, R1.WS, od N1.WS do N3.WS, od Na1.WS do Na6.WS pod wody powierzchniowe.

2. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się liniowe obiekty infrastruktury technicznej, w tym napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Mikułowa – Czarna.

§ 10.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1.KD-GP, 1.KD-G, 2.KD-G, 1.KD-Z,
2.KD-Z, 1.KD-D, 2.KD-D, 3.KD-D i 4.KD-D pod drogi publiczne.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje pasy drogowe dróg publicznych.

3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się:

1) napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Mikułowa – Czarna;

2) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10.

§ 11.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1.KDW pod drogę wewnętrzną.

2. Przeznaczenie terenu określonego w ust. 1 obejmuje pas drogowy drogi wewnętrznej.

3. Na terenie określonym w ust. 1 dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10.

§ 12.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem N1.TK pod obszar kolejowy (*teren zamknięty*).

2. Na terenie N1.TK dopuszcza się niekolejowe sieci infrastruktury technicznej, w tym napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Mikułowa – Czarna.

§ 13.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od P1.E do P7.E, od H1.E do H6.E, od R1.E do R3.E, od N1.E do N5.E, od Na1.E do Na8.E, Ra1.E, Ra2.E, M1.E i M2.E pod tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna, na których:

1) dopuszcza się:

a) rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego,

b) drogi dojazdu rolnego,

c) dojazd do konstrukcji wsporczej linii,

d) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10;

2) zakazuje się zabudowy.

§ 14.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od P8.E do P14.E, od R4.E do R5.E, od N6.E do N10.E, od Na9.E do Na10.E, M3.E i M4.E pod tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje przebiegi istniejących linii elektroenergetycznych, na których:

1) dopuszcza się:

a) rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego,

b) drogi dojazdu rolnego,

c) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10,

2) zakazuje się zabudowy.

§ 15.

Ustalony zakaz zabudowy powoduje brak podstaw do ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 16.

1. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wskazania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

2. Obszar planu położony jest poza obszarowymi formami ochrony na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

3. Na terenie Ra1.ZL występuje stanowisko rośliny objętej ścisłą ochroną gatunkową – Lilii złotogłów. Ochrona stanowiska zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

Rozdział 4.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 17.

Nie dotyczy.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 18.

Na obszarze planu wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych usytuowanych w granicach terenów: P12.R, P13.R, P5.E i Na1.Z. W granicach strefy obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 19.

Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne – nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 20.

1. Na obszarze planu nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych ani krajobrazy priorytetowe.

2. Na rysunku planu ujawniono obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat;

2) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat i raz na 100 lat.

Na terenach położonych w granicach tych obszarów obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów Prawa wodnego.

3. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 21.

Obszar planu nie obejmuje nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę nierolniczą – nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 22.

1. Na terenach położonych w granicach wyznaczonego na rysunku planu obszaru pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV o szerokości 70 m, tj. po 35 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obszarów pasów technologicznych istniejących linii 110 kV i 220 kV:

1) dopuszcza się natężenie pola elektrycznego powyżej 1 kV/m,

2) zakazuje się nowych nasadzeń o wysokości przekraczającej 4 m;

3) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów.

2. Zakaz określony w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem ZL.

3. Na obszarze planu oznaczono strefę kontrolowaną od gazociągów wysokiego ciśnienia relacji Jeleniów – Dziwiszów o średnicy nominalnej DN 250 i ciśnieniu nominalnym PN 1,6 MPa i relacji Tłocznia Jeleniów – Dziwiszów o średnicy nominalnej DN 500 i ciśnieniu nominalnym PN 8,4 MPa. W strefie kontrolowanej obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 23.

1. Obszar planu obejmuje następujące elementy systemu komunikacji:

1) drogę publiczną oznaczoną symbolem 1.KD-GP (*krajowa)*

2) drogi publiczne oznaczone symbolami 1.KD-G i 2.KD-G (*wojewódzkie)*

3) drogi publiczne oznaczone symbolami 1.KD-Z i 2.KD-Z (*powiatowe)*;

4) drogi publiczne oznaczone symbolami 1.KD-D, 2.KD-D, 3.KD-D i 4.KD-D (*gminne*).

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:

1) drogi publicznej 1.KD-GP: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „główna ruchu przyspieszonego" dla przebiegu poza terenami zabudowanymi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu, który obejmuje istniejący pas drogowy;

2) drogi publicznej 1.KD-G: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „główna" dla przebiegu poza terenami zabudowanymi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu, który obejmuje istniejący pas drogowy;

3) drogi publicznej 2.KD-G: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „główna" dla przebiegu w terenach zabudowanych, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu, który obejmuje istniejący pas drogowy;

4) drogi publicznej 1.KD-Z: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „zbiorcza" dla przebiegu w terenach zabudowanych, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu, który obejmuje istniejący pas drogowy;

5) drogi publicznej 2.KD-Z: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „zbiorcza" dla przebiegu poza terenami zabudowanymi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu, który obejmuje istniejący pas drogowy;

6) drogi publicznej 1.KD-D: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „dojazdowa" dla przebiegu poza terenami zabudowanymi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu, który obejmuje istniejący pas drogowy;

7) drogi publicznej 2.KD-D: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „dojazdowa" dla przebiegu poza terenami zabudowanymi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu szerokości 15 m;

8) dróg publicznych 3.KD-D i 4.KD-D: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „dojazdowa" dla przebiegu w terenach zabudowanych, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu, który obejmuje istniejący pas drogowy.

3. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy drogi wewnętrznej 1.KDW:

1) szerokość pasa drogowego od 4 m do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się ciąg pieszo-jezdny.

§ 24.

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna:

1) realizacja linii jako napowietrzna;

2) lokalizacja konstrukcji wsporczych linii wyłącznie w granicach terenów oznaczonych symbolem „E";

3) nad terenami Ra8.ZL i M1.ZL realizacja jako napowietrznej linii nadleśnej;

4) wysokość konstrukcji wsporczej linii nie może przekroczyć 90 m, uwzględniając przebieg innych napowietrznych linii elektroenergetycznych;

5) odległość konstrukcji wsporczych linii:

a) od pasa drogowego drogi publicznej zgodnie z przepisami o drogach publicznych,

b) od granicy obszaru kolejowego zgodnie z przepisami o transporcie kolejowym.

2. Ustala się zasady modernizacji i rozbudowy istniejących linii elektroenergetycznych:

1) dopuszcza się skablowanie linii elektroenergetycznych średniego napięcia;

2) wysokość konstrukcji wsporczej linii winna uwzględniać przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna.

3. Dopuszcza się inne, nowe urządzenia infrastruktury technicznej, nie ujęte w ust. 1 i 2, pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi realizowane jako podziemne.

§ 25.

Nie wymaga się doprowadzenia wody do celów pożarowych z powodu nie wyznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 26.

Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 12.
Stawki procentowe na podstawie których ustala się oplatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 27.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania oplaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, równą 0,1%.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe

§ 28.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 29.

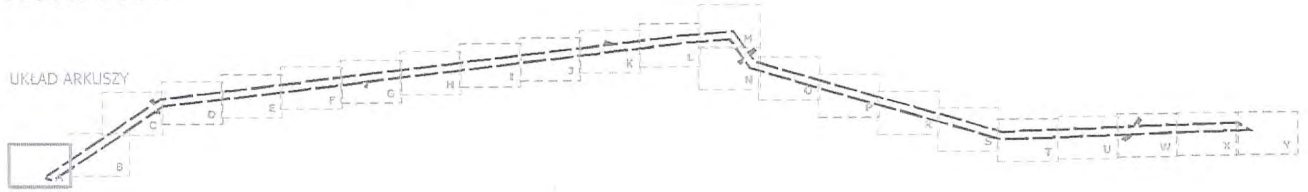
Uchwala wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy Lubań
Trefler
Teresa Trefler



SKALA 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV MIKUŁOWA - CZARNA OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU W OBRĘBACH HENRYKÓW LUBAŃSKI, MŚCISZÓW, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NAWOJÓW ŚLĄSKI, PISARZOWICE, RODOGOSZCZ I RADOSTÓW DOLNY



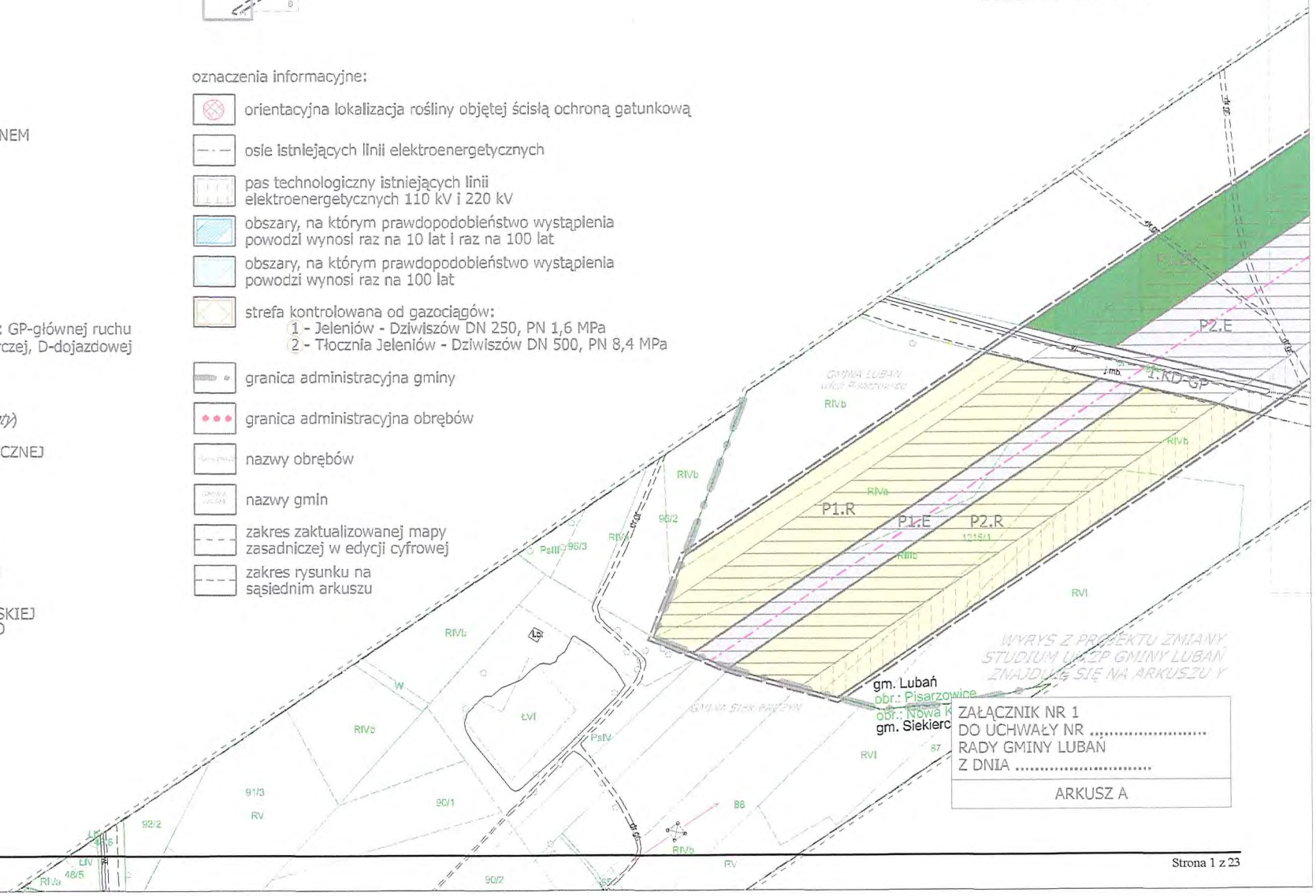
LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- R — TERENY ROLNICZE
- Z — TEREN ZIELENI
- ZL — LASY
- WS — WODY POWIERZCHNIOWE
- KD- — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH klasy: GP-głównej ruchu przyspieszonego, G-głównej, Z-zbiorczej, D-dojazdowej
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TK — TERENY KOLEJOWE (*teren zamknięty*)
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV relacji Mikułowa - Czarna
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

oznaczenia informacyjne:

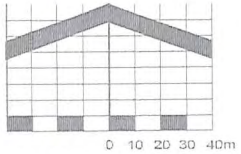
- orientacyjna lokalizacja rośliny objętej ścisłą ochroną gatunkową
- osie istniejących linii elektroenergetycznych
- pas technologiczny istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV
- obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat i raz na 100 lat
- obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat
- strefa kontrolowana od gazociągów:
  1 - Jeleniów - Dziwiszów DN 250, PN 1,6 MPa
  2 - Tłocznia Jeleniów - Dziwiszów DN 500, PN 8,4 MPa
- granica administracyjna gminy
- granica administracyjna obrębów
- nazwy obrębów
- nazwy gmin
- zakres zaktualizowanej mapy zasadniczej w edycji cyfrowej
- zakres rysunku na sąsiednim arkuszu



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA .....

ARKUSZ A

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU W OBRĘBACH
HENRYKÓW LUBAŃSKI, MŚCISZÓW, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NAWOJÓW ŚLĄSKI,
PISARZOWICE, RODOGOSZCZ I RADOSTÓW DOLNY



SKALA 1:2000

WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UIKZP GMINY LUBAŃ ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU Y

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

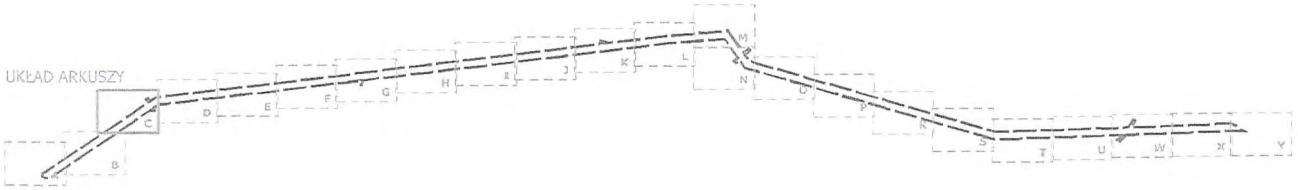
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA .....

ARKUSZ B

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU W OBRĘBACH
HENRYKÓW LUBAŃSKI, MŚCISZÓW, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NAWOJÓW ŚLĄSKI,
PISARZOWICE, RODOGOSZCZ I RADOSTÓW DOLNY

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000



WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UKZP GMINY LUBAŃ ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU Y

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

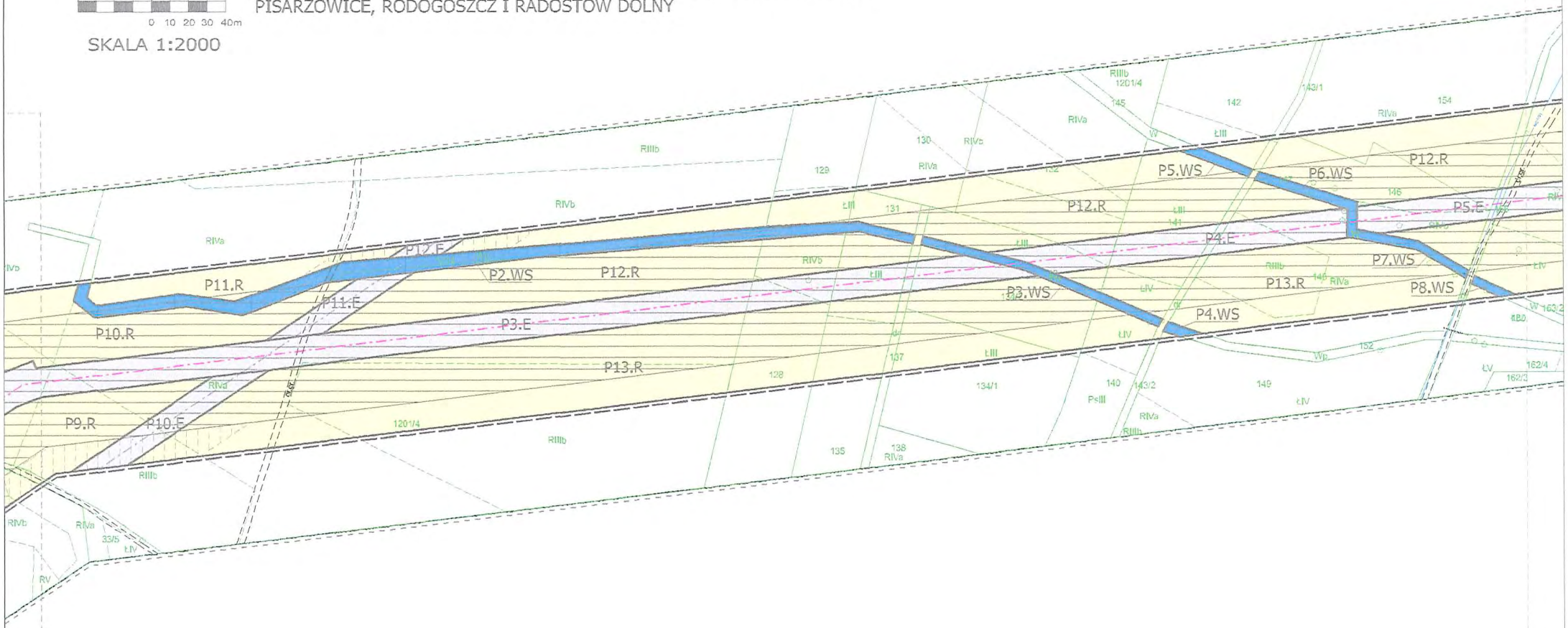
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA .....

ARKUSZ C

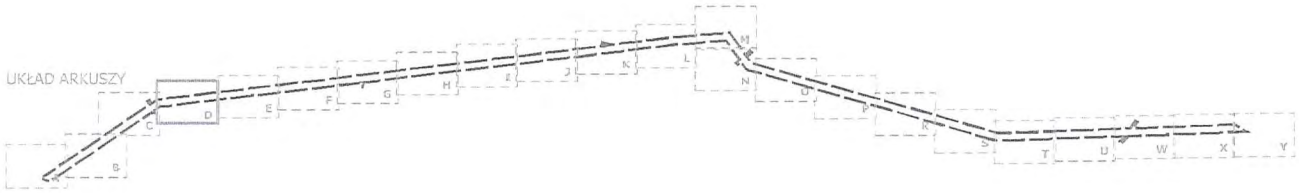
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU W OBRĘBACH
HENRYKÓW LUBAŃSKI, MŚCISZÓW, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NAWOJÓW ŚLĄSKI,
PISARZOWICE, RODOGOSZCZ I RADOSTÓW DOLNY

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000



UKŁAD ARKUSZY



WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UIKZP GMINY LUBAŃ ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU Y

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

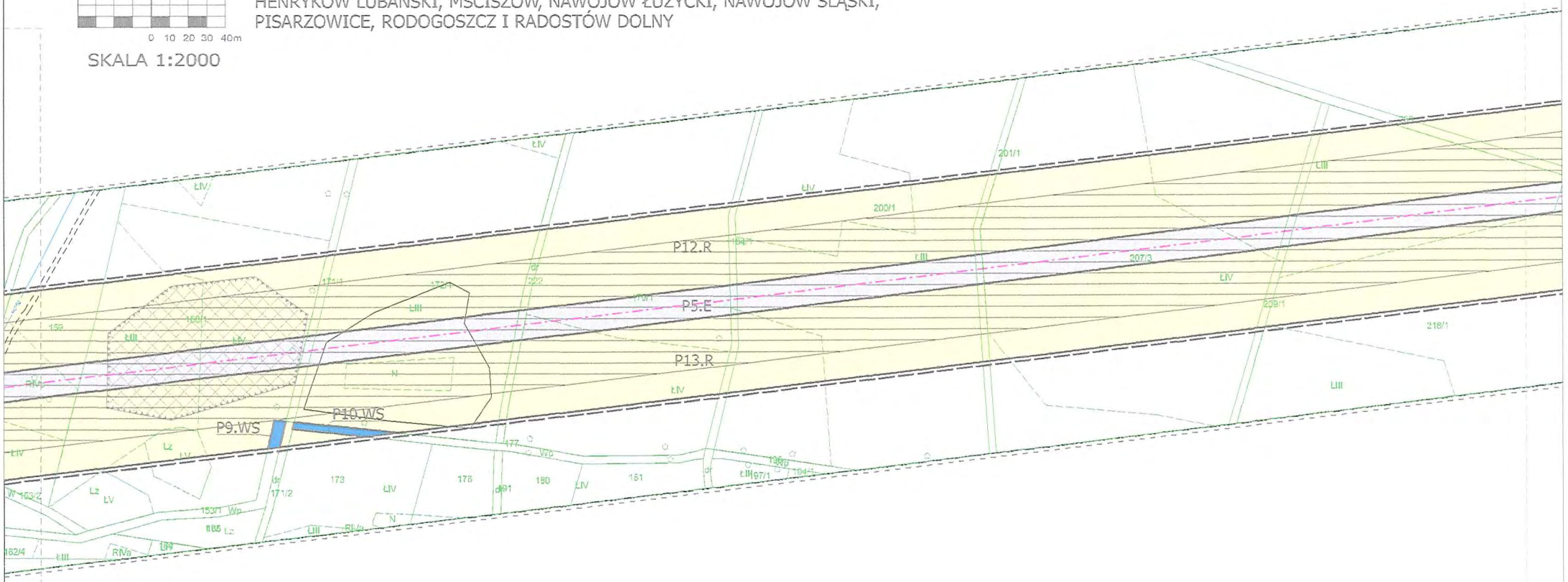
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA .....

ARKUSZ D

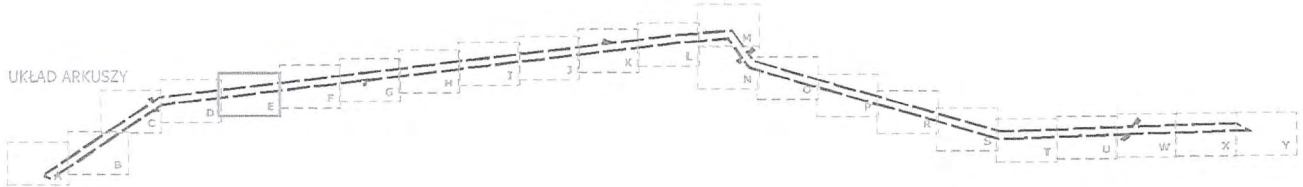
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU W OBRĘBACH
HENRYKÓW LUBAŃSKI, MŚCISZÓW, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NAWOJÓW ŚLĄSKI,
PISARZOWICE, RODOGOSZCZ I RADOSTÓW DOLNY

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000



UKŁAD ARKUSZY



WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UIKZP GMINY LUBAŃ ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU Y

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

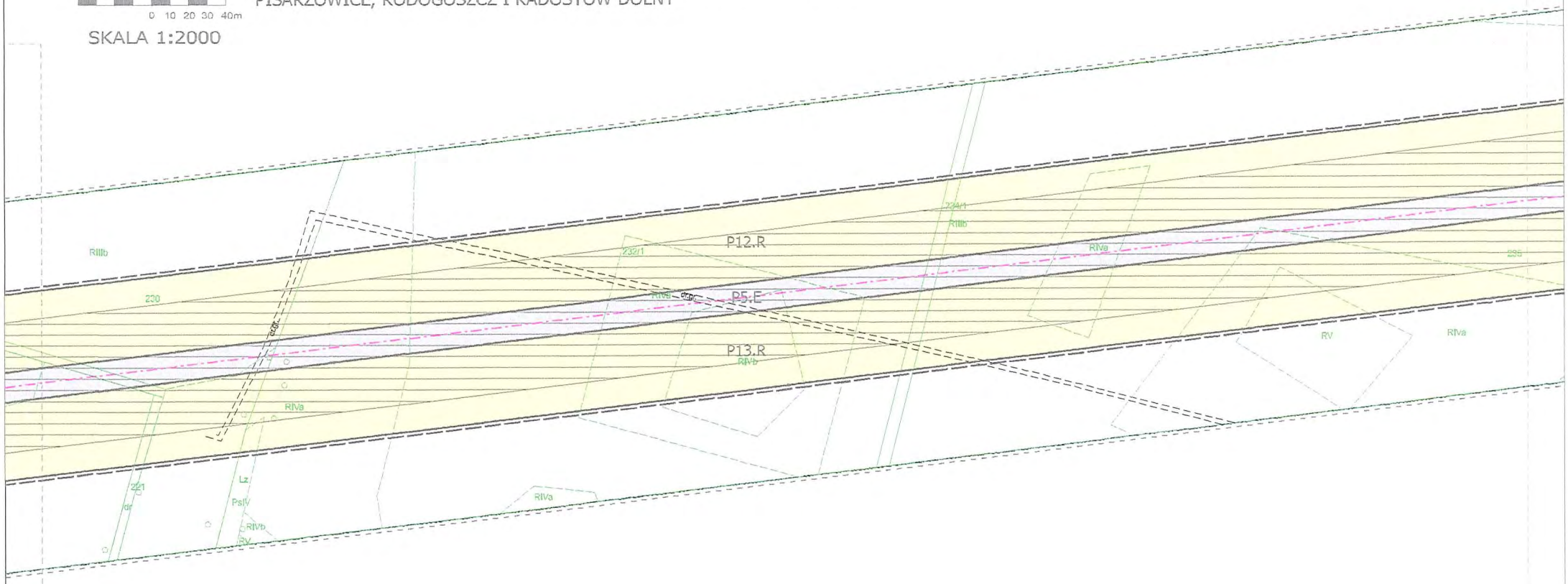
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA .....

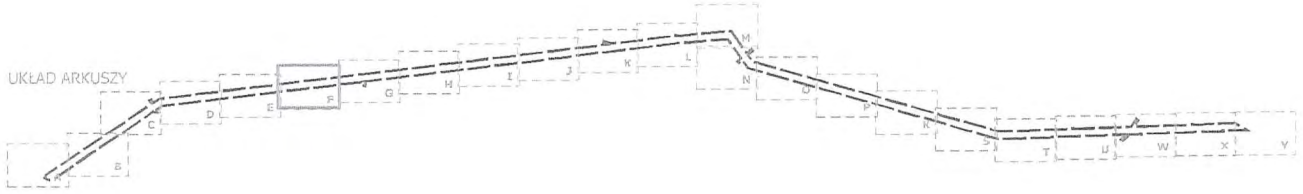
ARKUSZ E



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU W OBRĘBACH
HENRYKÓW LUBAŃSKI, MŚCISZÓW, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NAWOJÓW ŚLĄSKI,
PISARZOWICE, RODOGOSZCZ I RADOSTÓW DOLNY

SKALA 1:2000





WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UIKZP GMINY LUBAŃ ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU Y

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

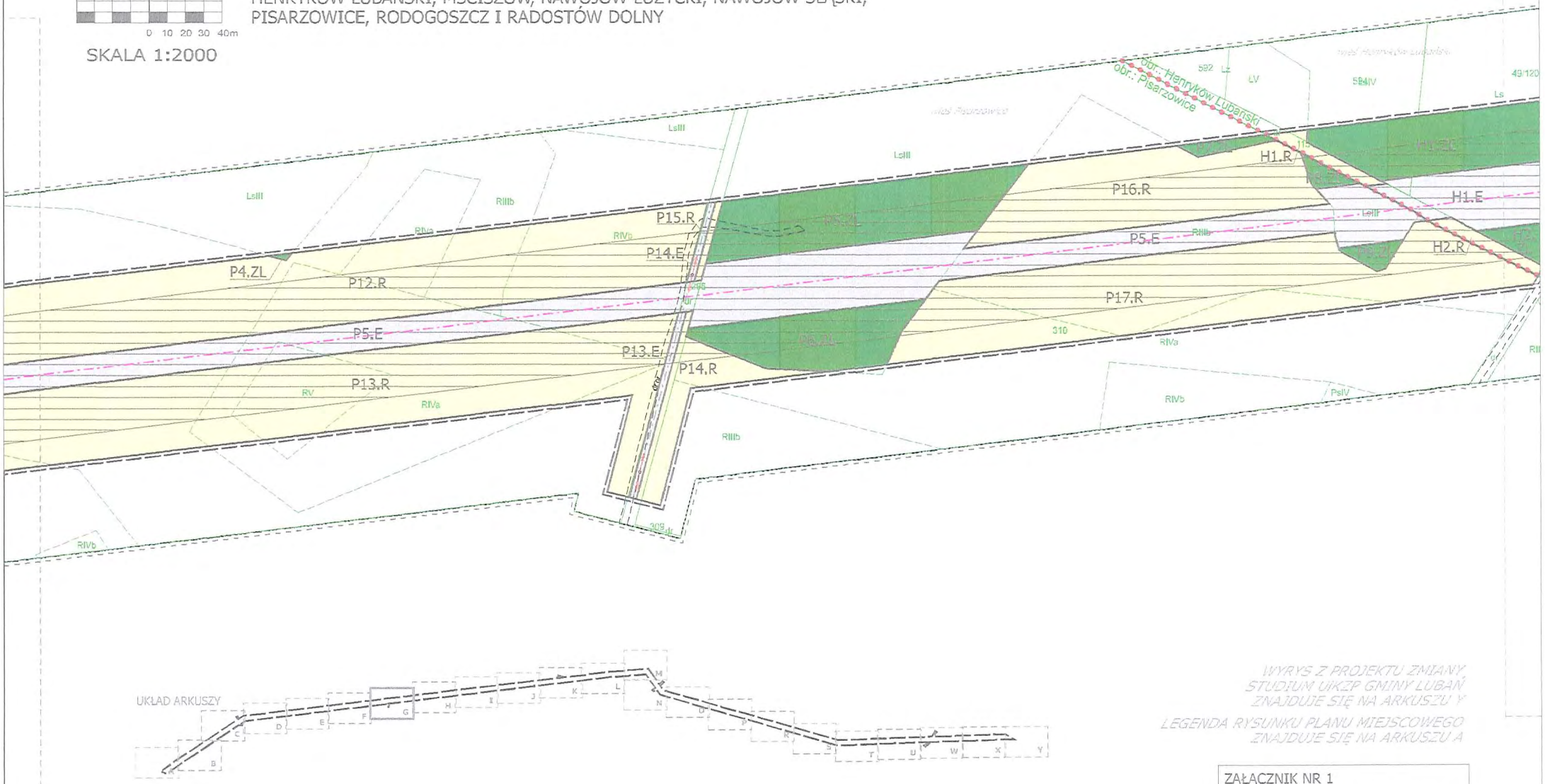
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA .....

ARKUSZ F

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU W OBRĘBACH
HENRYKÓW LUBAŃSKI, MŚCISZÓW, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NAWOJÓW ŚLĄSKI,
PISARZOWICE, RODOGOSZCZ I RADOSTÓW DOLNY

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000



WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UKZP GMINY LUBAŃ ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU Y

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

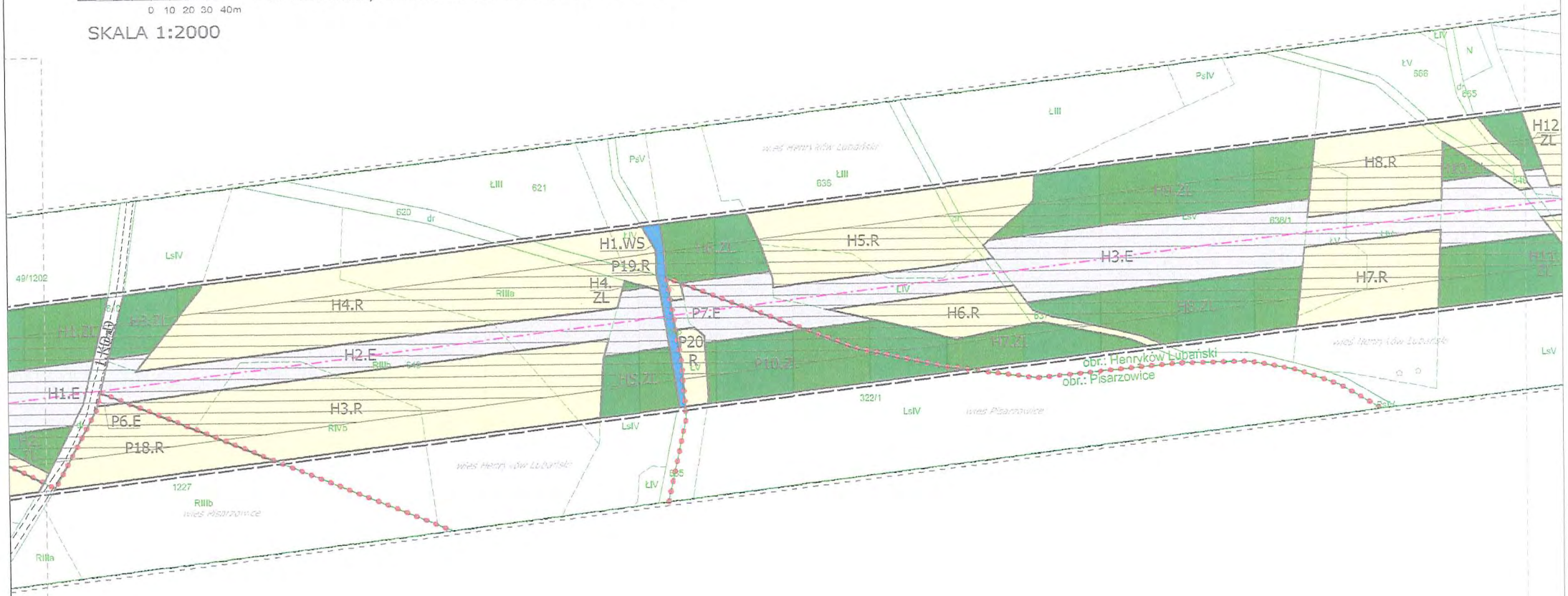
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA .....

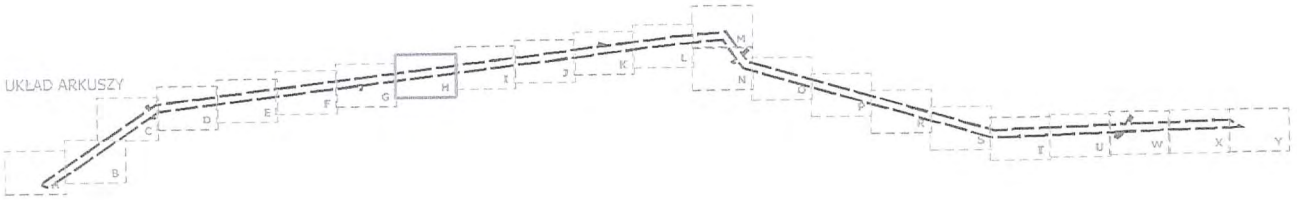
ARKUSZ G

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU W OBRĘBACH
HENRYKÓW LUBAŃSKI, MŚCISZÓW, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NAWOJÓW ŚLĄSKI,
PISARZOWICE, RODOGOSZCZ I RADOSTÓW DOLNY

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000





WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY LUBAŃ ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU Y

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA .....

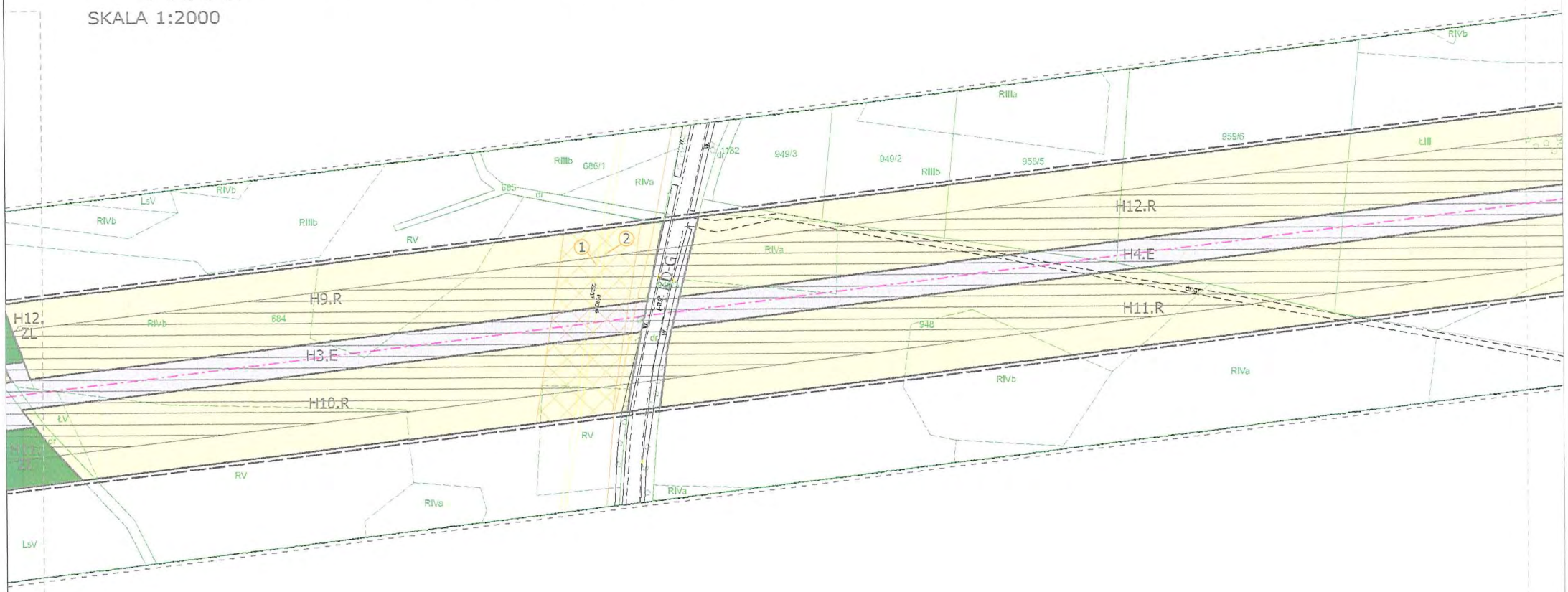
ARKUSZ H

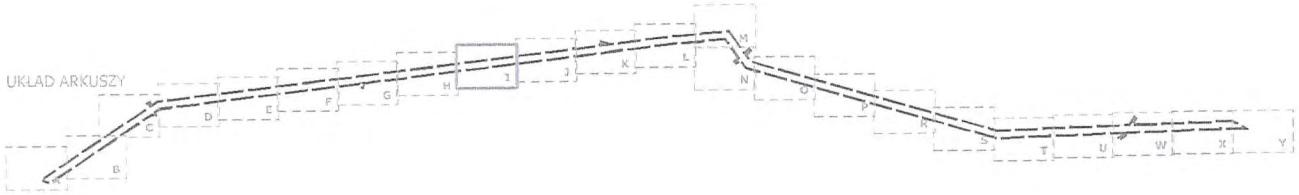
Id: 64720AEF-A8CB-444F-9E71-21CA2CEE6352. Podpisany

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU W OBRĘBACH
HENRYKÓW LUBAŃSKI, MŚCISZÓW, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NAWOJÓW ŚLĄSKI,
PISARZOWICE, RODOGOSZCZ I RADOSTÓW DOLNY

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000





WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UKZP GMINY LUBAŃ ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU Y

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

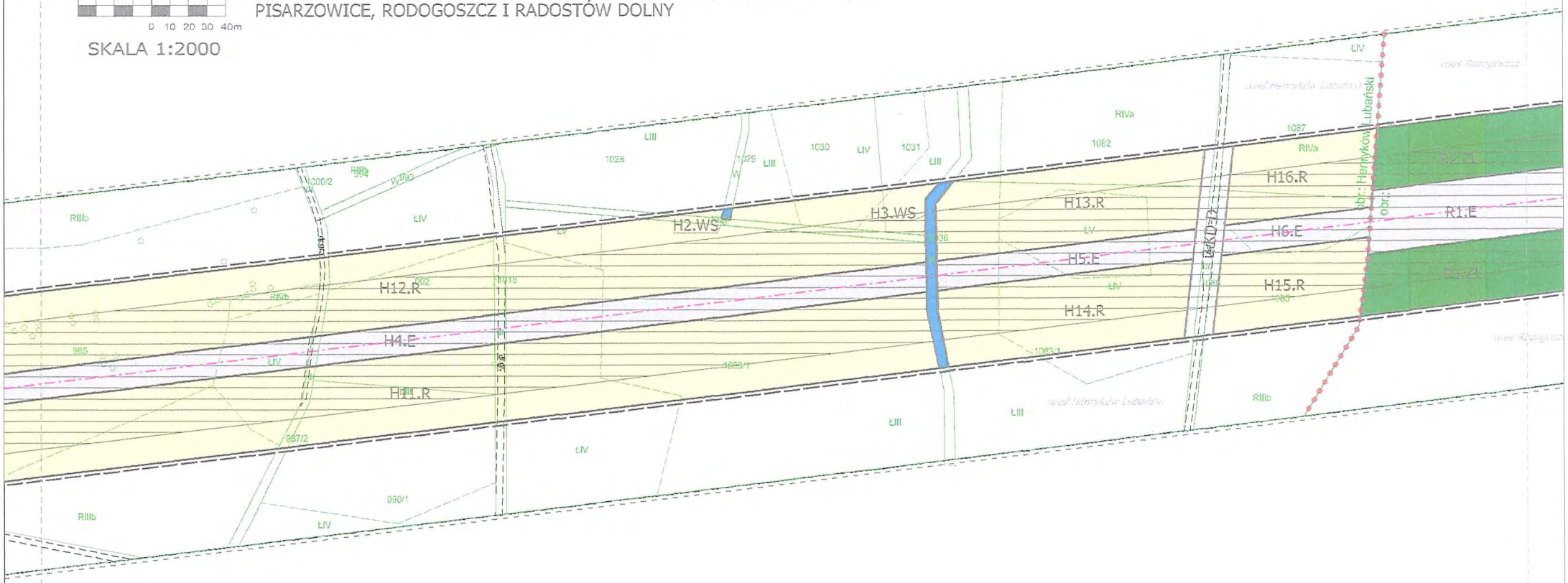
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA .....

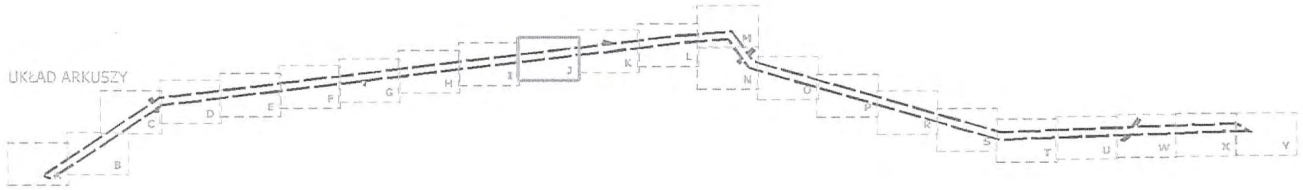
ARKUSZ I

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU W OBRĘBACH
HENRYKÓW LUBAŃSKI, MŚCISZÓW, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NAWOJÓW ŚLĄSKI,
PISARZOWICE, RODOGOSZCZ I RADOSTÓW DOLNY

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000





WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UIKZP GMINY LUBAŃ ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU Y

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

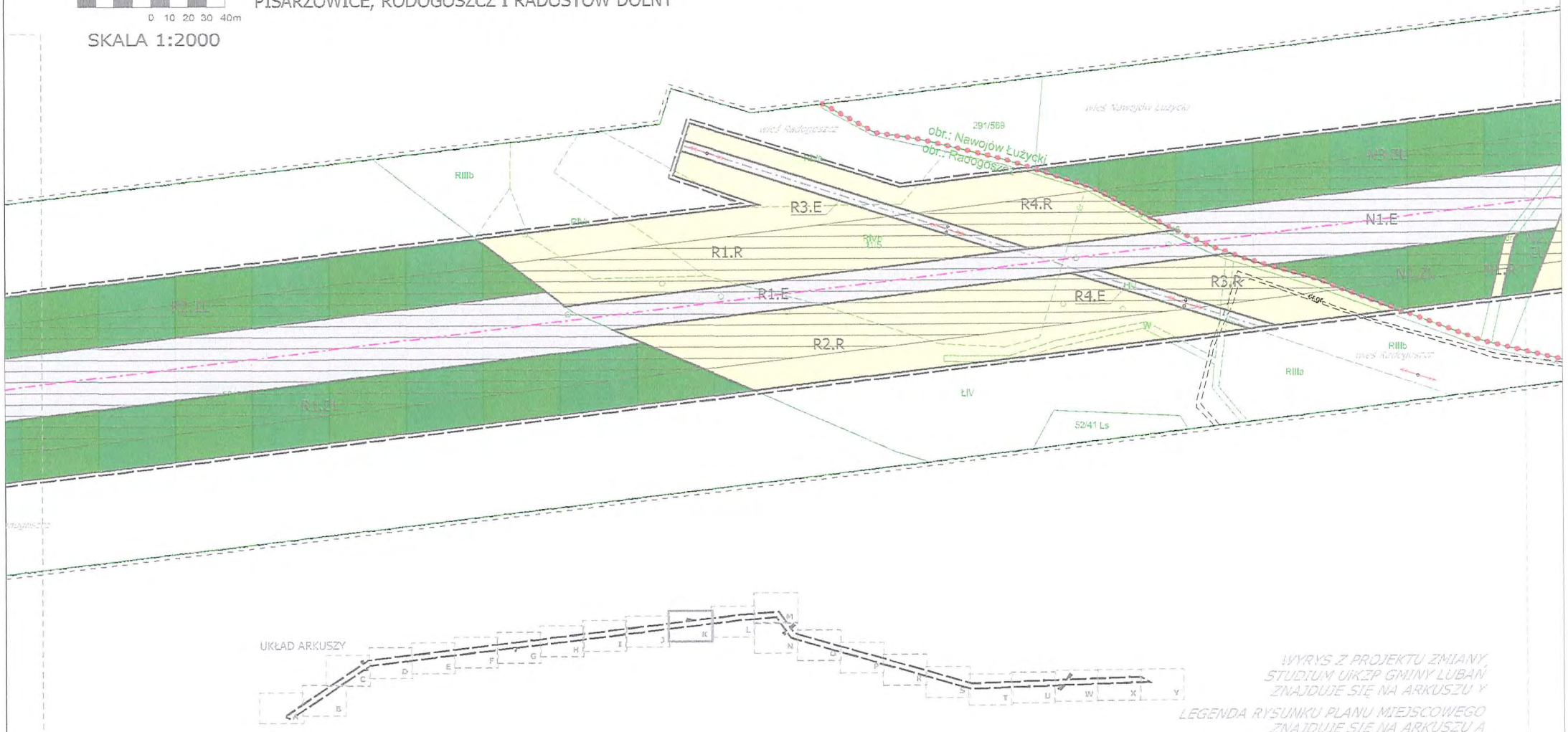
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA .....

ARKUSZ J

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU W OBRĘBACH
HENRYKÓW LUBAŃSKI, MŚCISZÓW, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NAWOJÓW ŚLĄSKI,
PISARZOWICE, RODOGOSZCZ I RADOSTÓW DOLNY

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000



UKŁAD ARKUSZY

WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UIKZP GMINY LUBAŃ ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU Y

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA .....

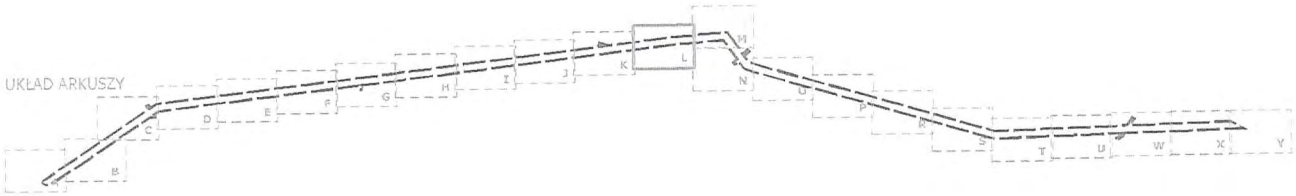
ARKUSZ K

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU W OBRĘBACH
HENRYKÓW LUBAŃSKI, MŚCISZÓW, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NAWOJÓW ŚLĄSKI,
PISARZOWICE, RODOGOSZCZ I RADOSTÓW DOLNY

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000





WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UKZP GMINY LUBAŃ ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU Y

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA .....

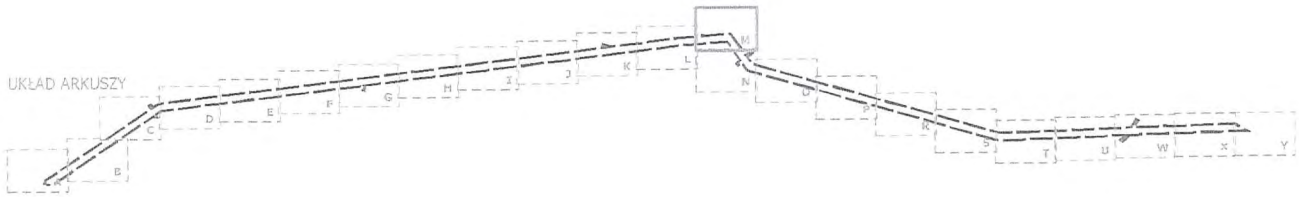
ARKUSZ L

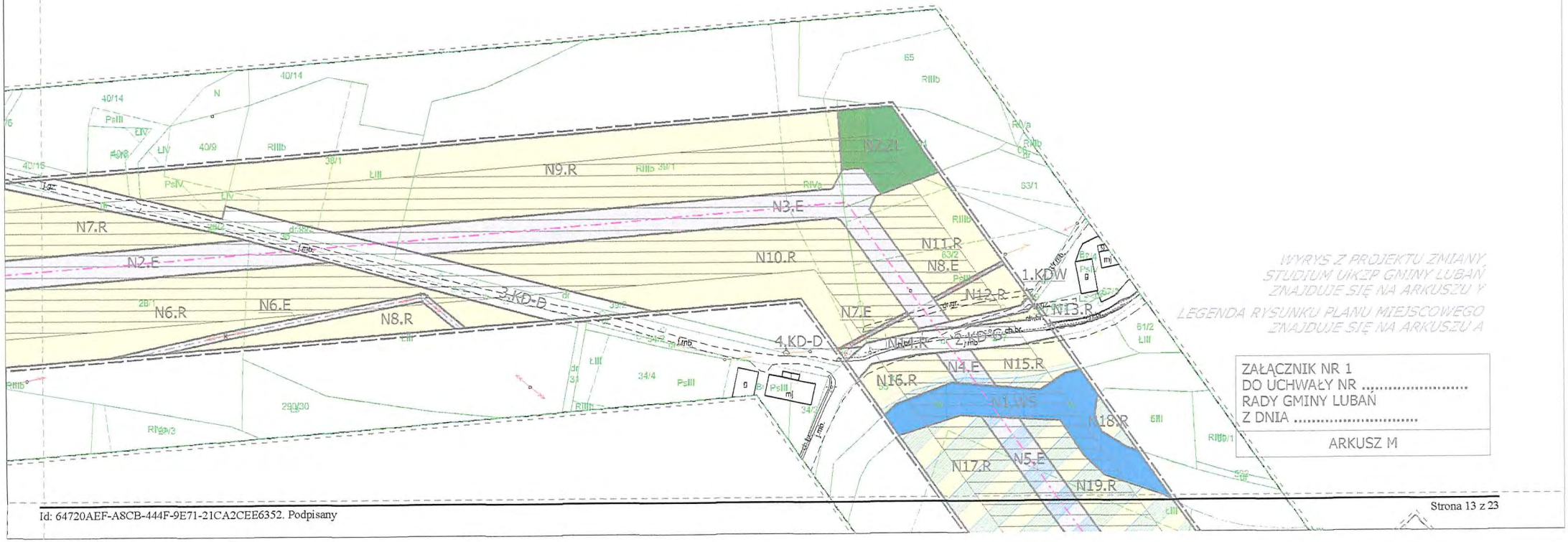
Id: 64720AEF-A8CB-444F-9E71-21CA2CEE6352. Podpisany

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU W OBRĘBACH
HENRYKÓW LUBAŃSKI, MŚCISZÓW, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NAWOJÓW ŚLĄSKI,
PISARZOWICE, RODOGOSZCZ I RADOSTÓW DOLNY

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000





WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY LUBAŃ ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU Y

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

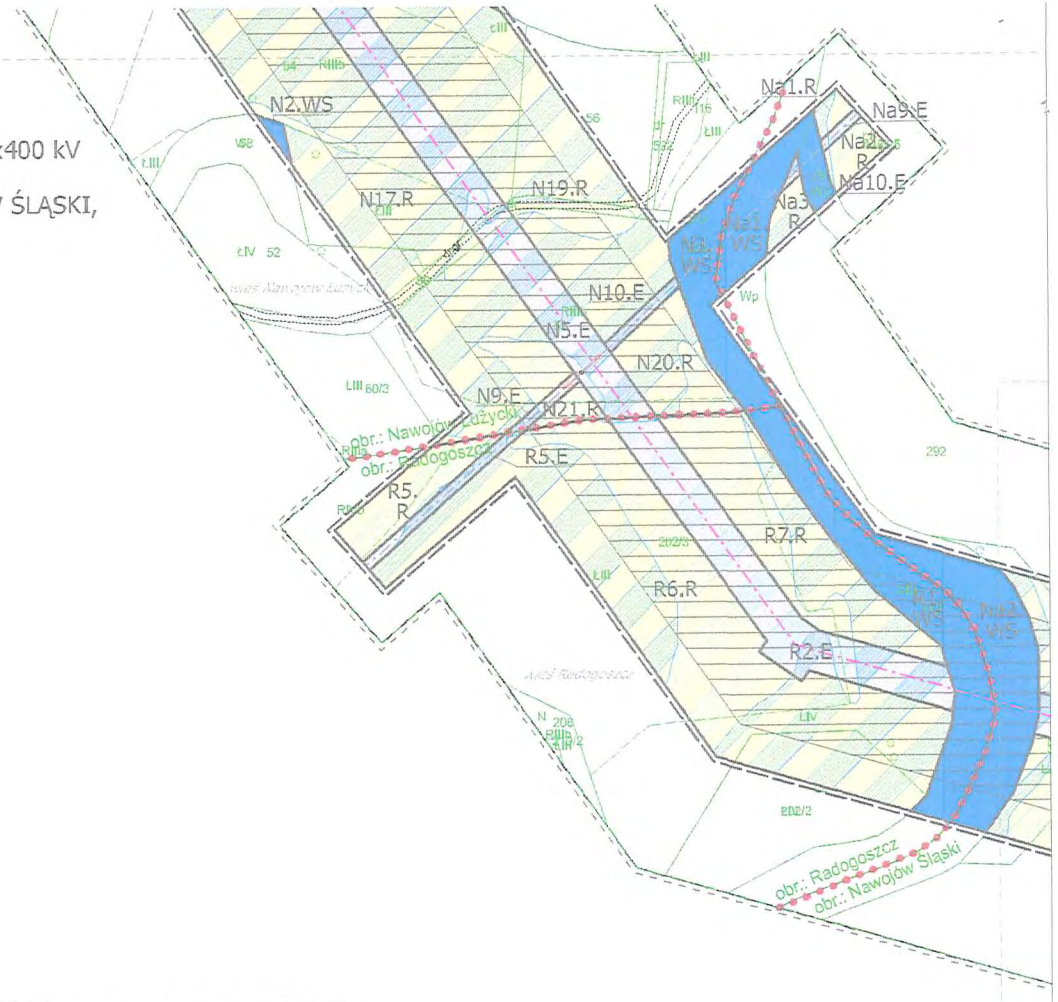
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA .....

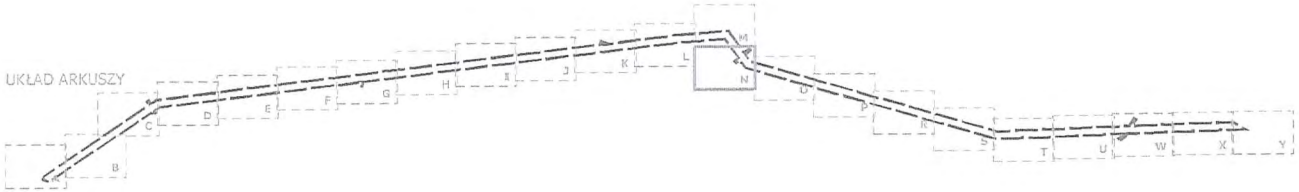
ARKUSZ M



SKALA 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU W OBRĘBACH
HENRYKÓW LUBAŃSKI, MŚCISZÓW, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NAWOJÓW ŚLĄSKI,
PISARZOWICE, RODOGOSZCZ I RADOSTÓW DOLNY





WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UIKZP GMINY LUBAŃ ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU Y

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

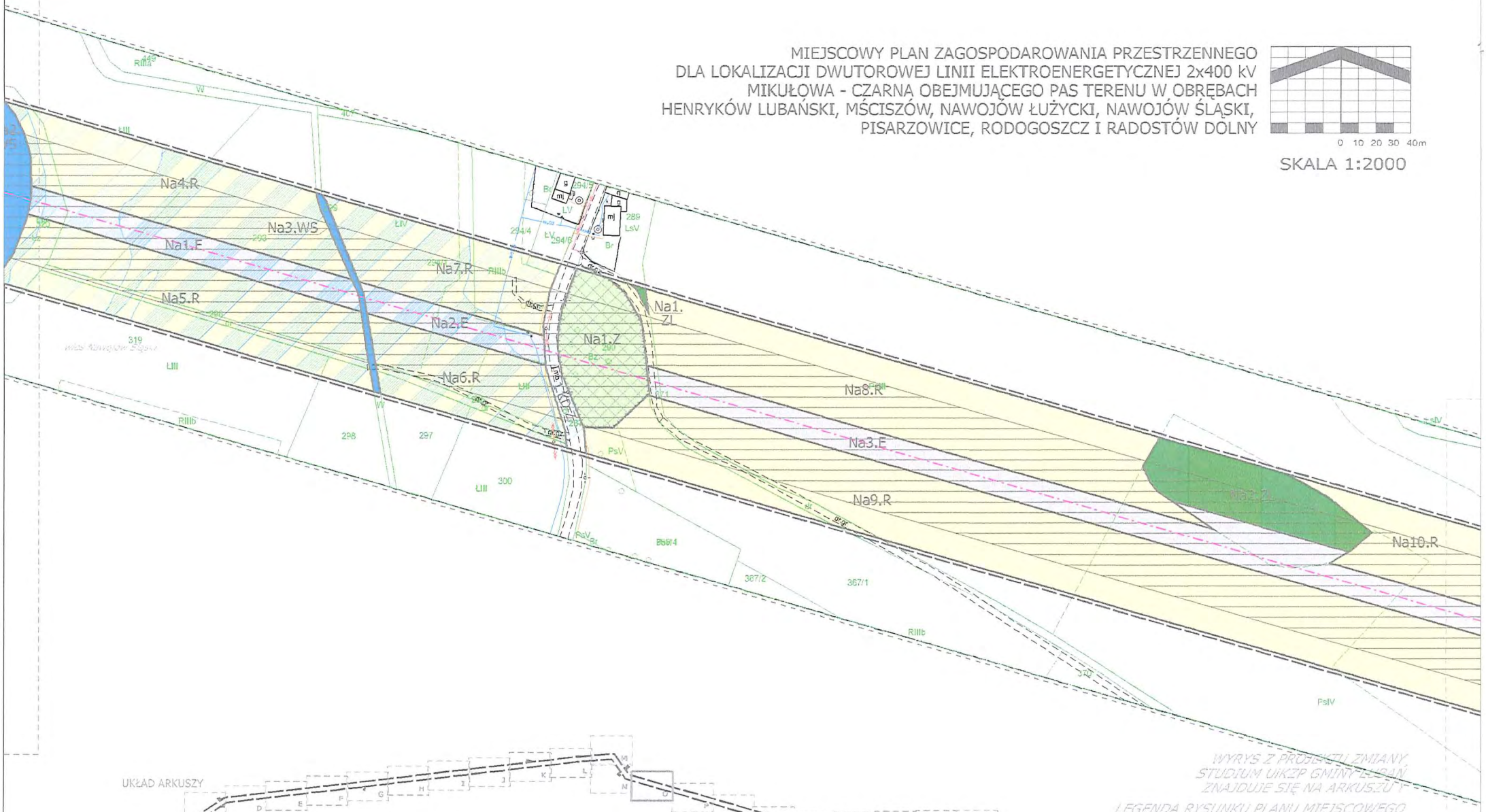
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA .....

ARKUSZ N

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU W OBRĘBACH
HENRYKÓW LUBAŃSKI, MŚCISZÓW, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NAWOJÓW ŚLĄSKI,
PISARZOWICE, RODOGOSZCZ I RADOSTÓW DOLNY

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000



WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY LUBAŃ ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU I

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

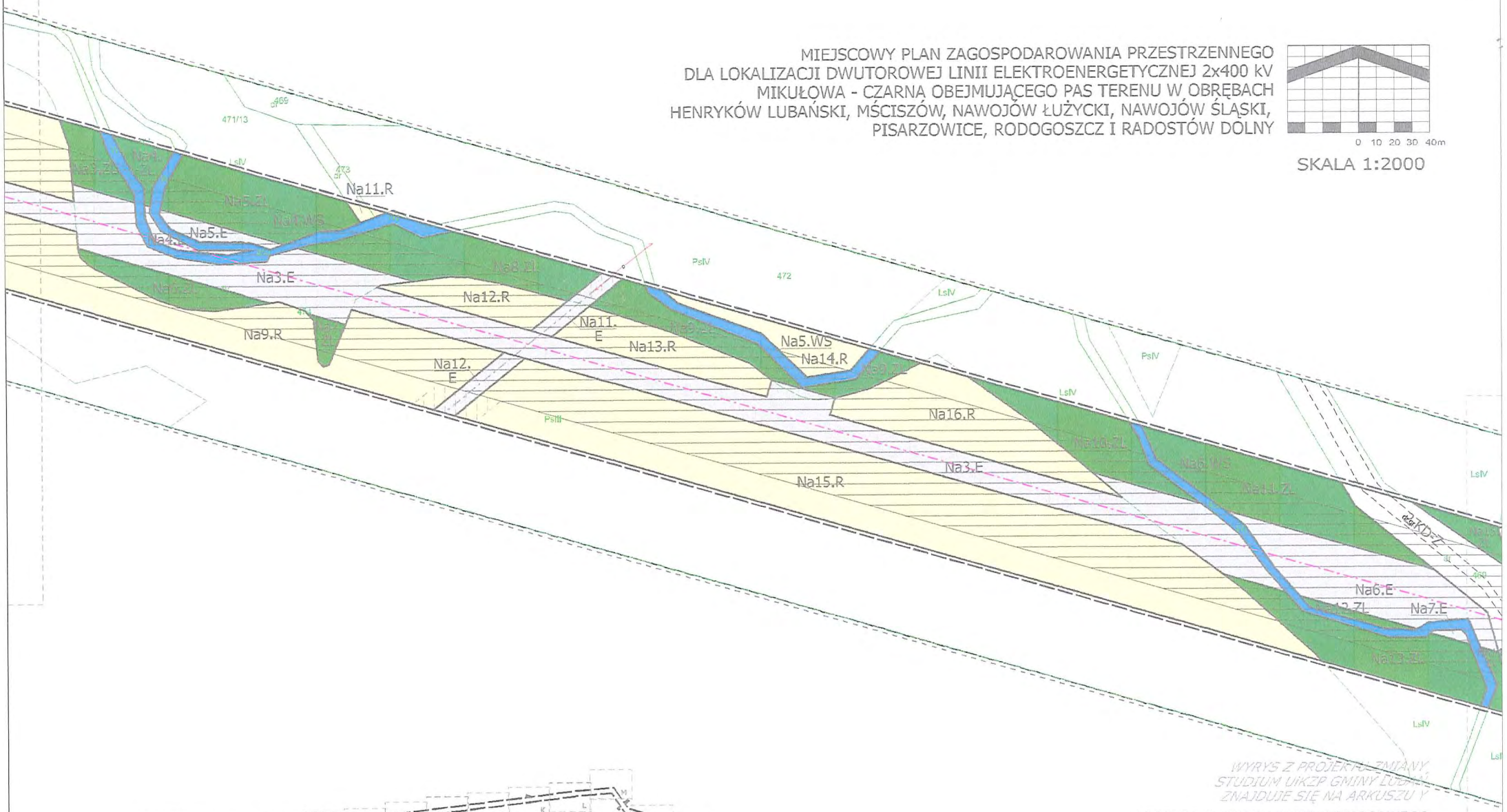
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA .....

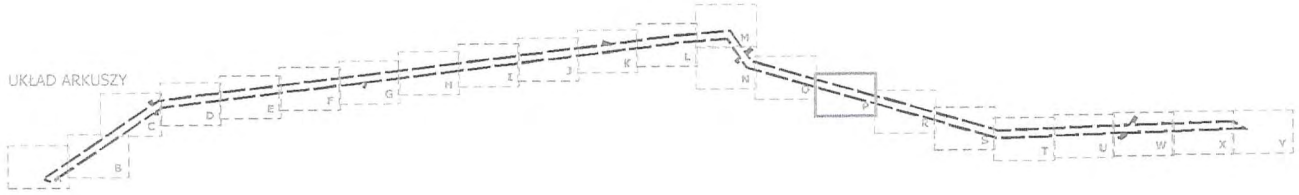
ARKUSZ O

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU W OBRĘBACH
HENRYKÓW LUBAŃSKI, MŚCISZÓW, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NAWOJÓW ŚLĄSKI,
PISARZOWICE, RODOGOSZCZ I RADOSTÓW DOLNY

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000





WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY LUBAŃ ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU Y

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

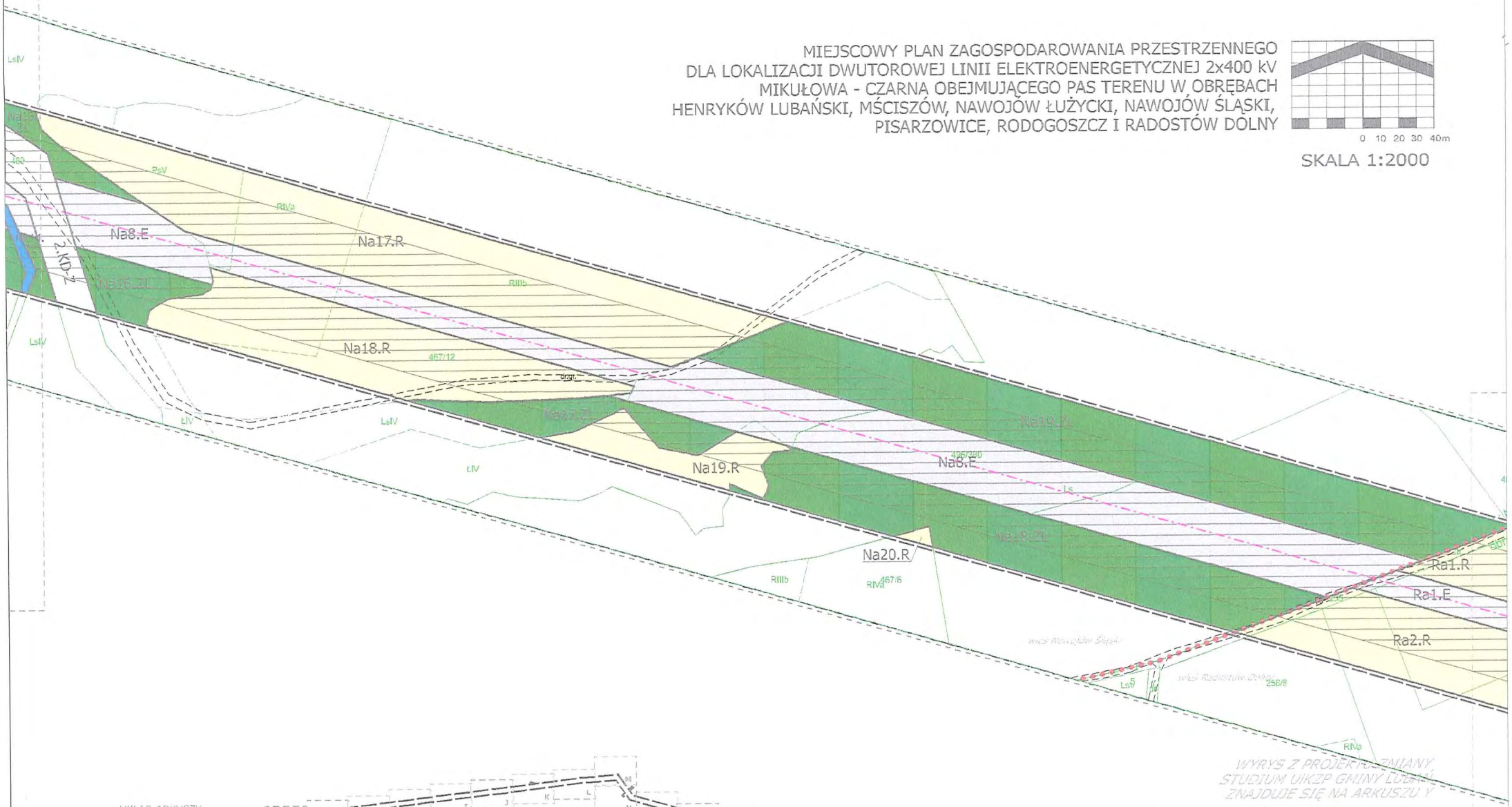
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA .....

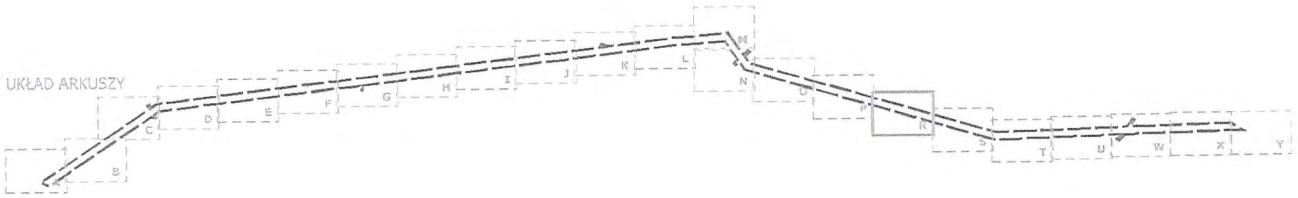
ARKUSZ P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU W OBRĘBACH
HENRYKÓW LUBAŃSKI, MŚCISZÓW, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NAWOJÓW ŚLĄSKI,
PISARZOWICE, RODOGOSZCZ I RADOSTÓW DOLNY

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000





WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UKZP GMINY LUBAŃ ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU Y

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

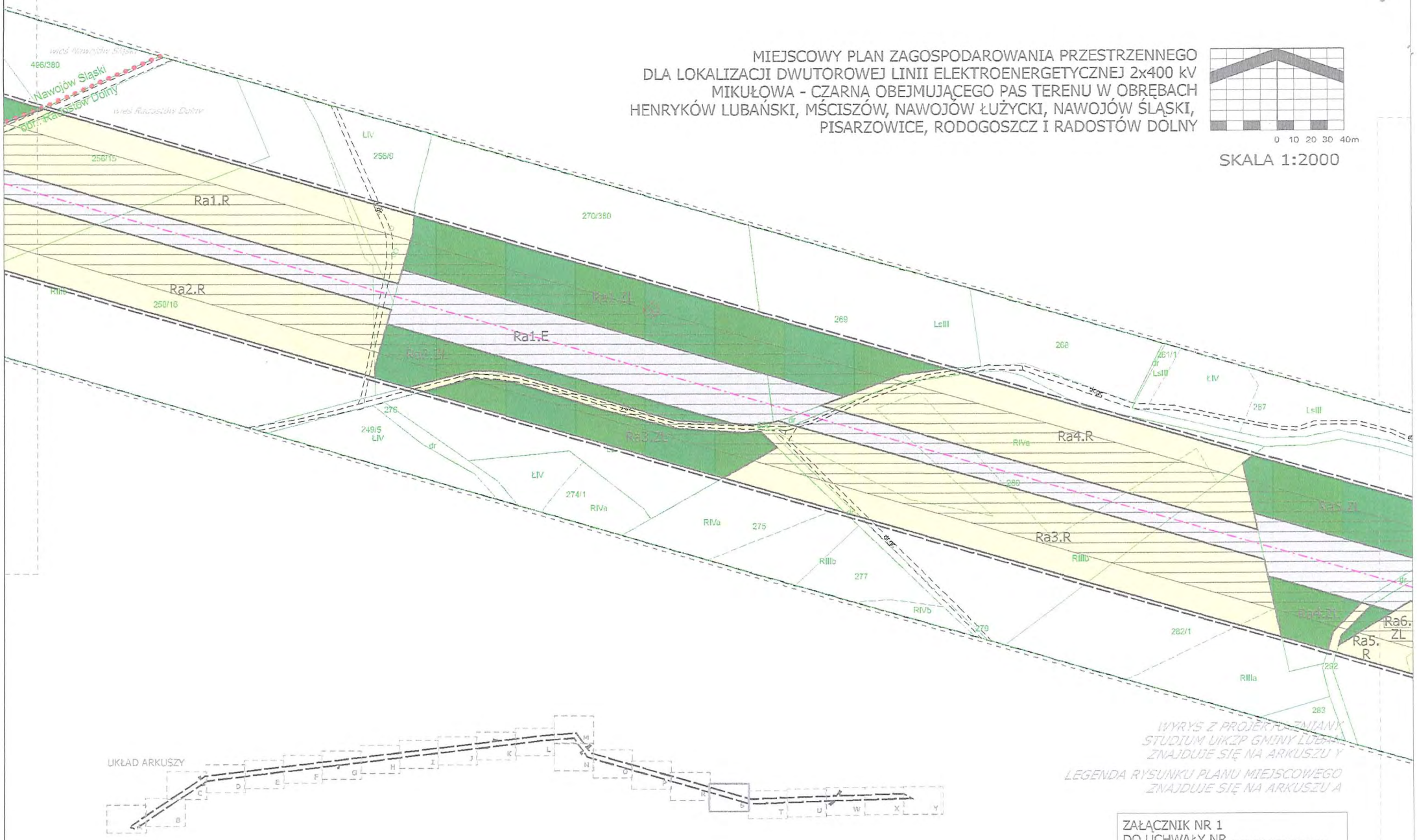
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA .....

ARKUSZ R

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU W OBRĘBACH
HENRYKÓW LUBAŃSKI, MŚCISZÓW, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NAWOJÓW ŚLĄSKI,
PISARZOWICE, RODOGOSZCZ I RADOSTÓW DOLNY

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000



WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UIKZP GMINY LUBAŃ ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU Y

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

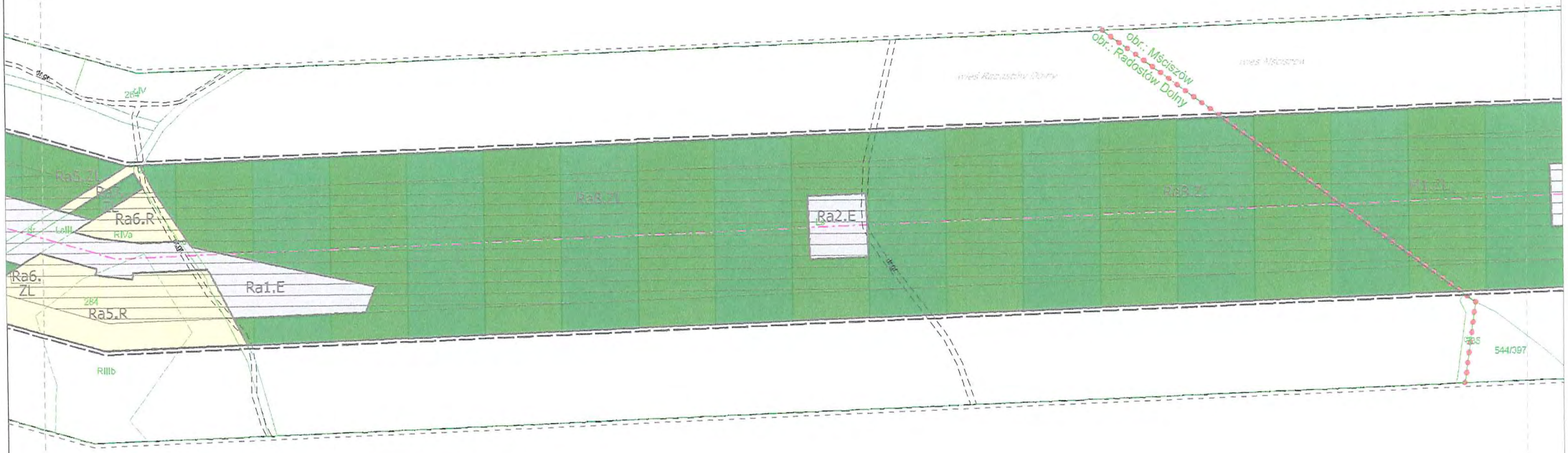
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA .....

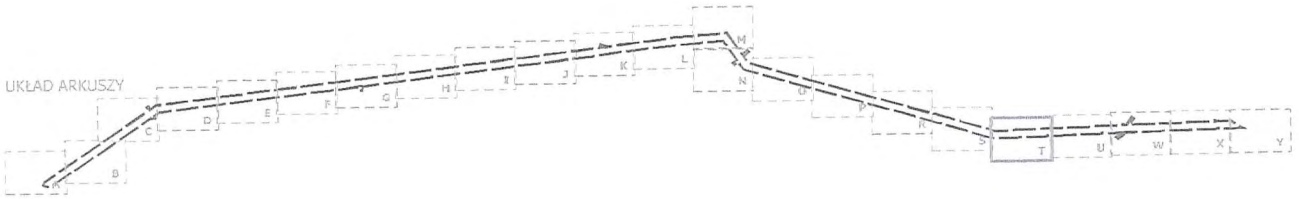
ARKUSZ S

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU W OBRĘBACH
HENRYKÓW LUBAŃSKI, MŚCISZÓW, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NAWOJÓW ŚLĄSKI,
PISARZOWICE, RODOGOSZCZ I RADOSTÓW DOLNY

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000





WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY LUBAŃ ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU Y

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA .....

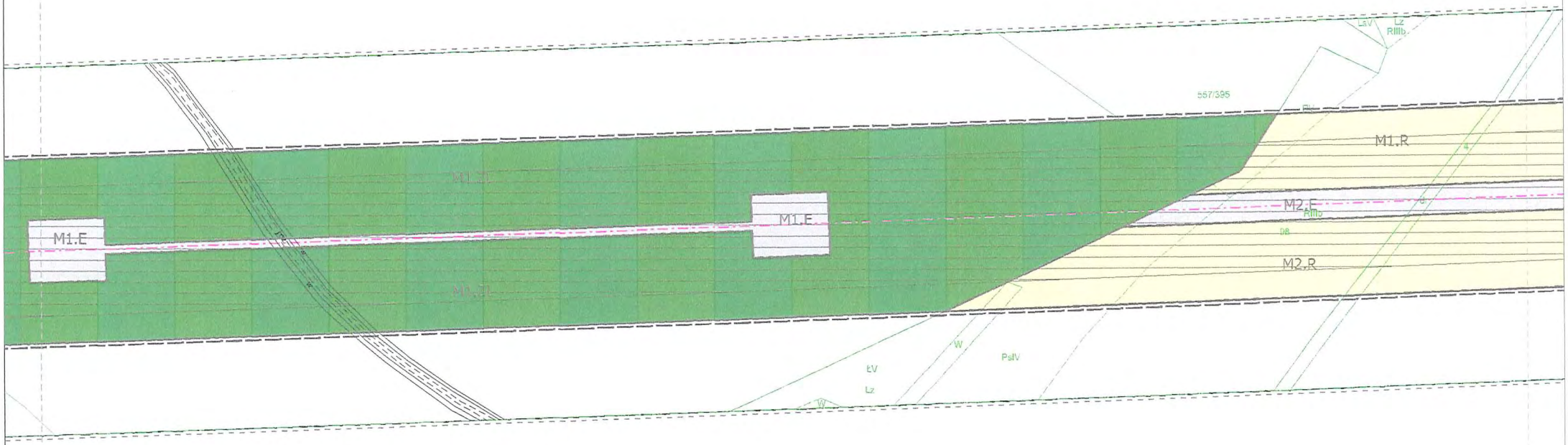
ARKUSZ T

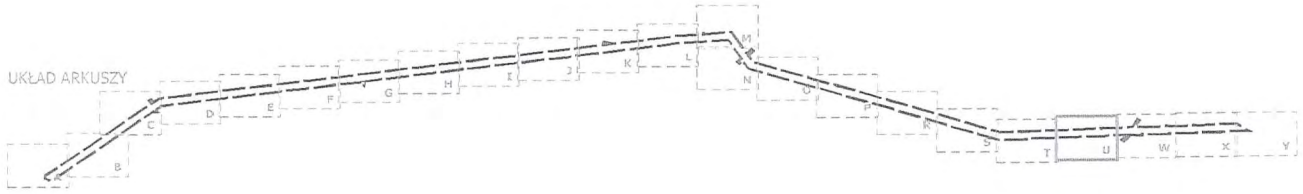
Id: 64720AEF-A8CB-444F-9E71-21CA2CEE6352. Podpisany

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU W OBRĘBACH
HENRYKÓW LUBAŃSKI, MŚCISZÓW, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NAWOJÓW ŚLĄSKI,
PISARZOWICE, RODOGOSZCZ I RADOSTÓW DOLNY

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000





WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UIKZP GMINY LUBAŃ ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU Y

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

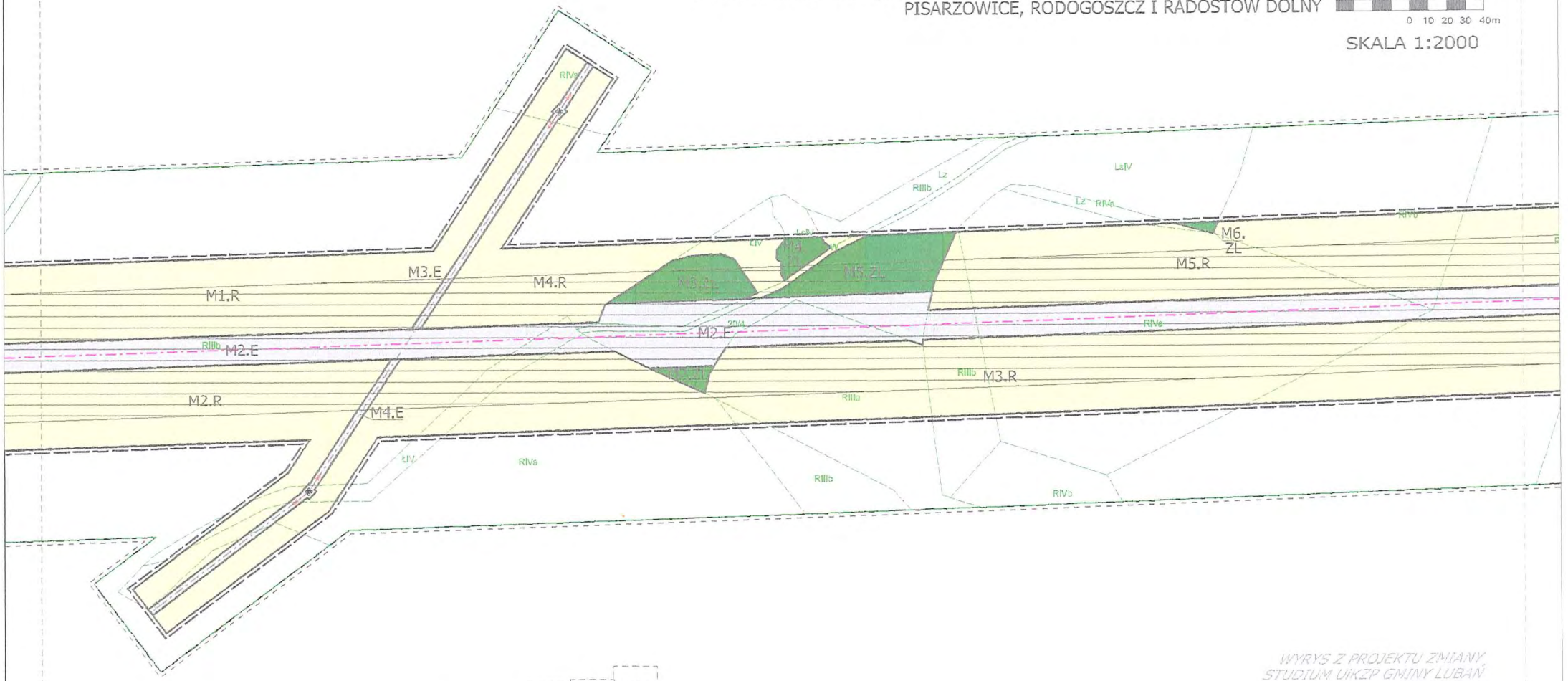
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA .....

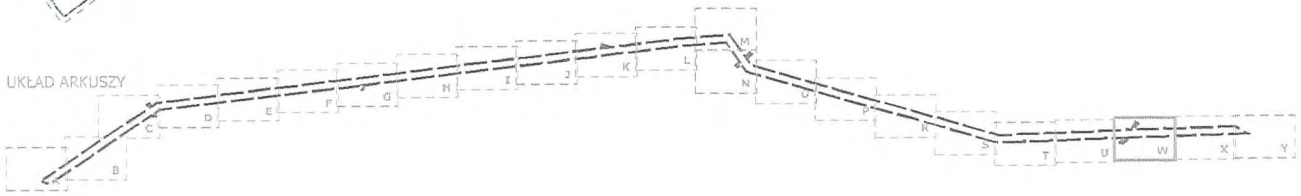
ARKUSZ U

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU W OBRĘBACH
HENRYKÓW LUBAŃSKI, MŚCISZÓW, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NAWOJÓW ŚLĄSKI,
PISARZOWICE, RODOGOSZCZ I RADOSTÓW DOLNY

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000





WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UKZP GMINY LUBAŃ ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU Y

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

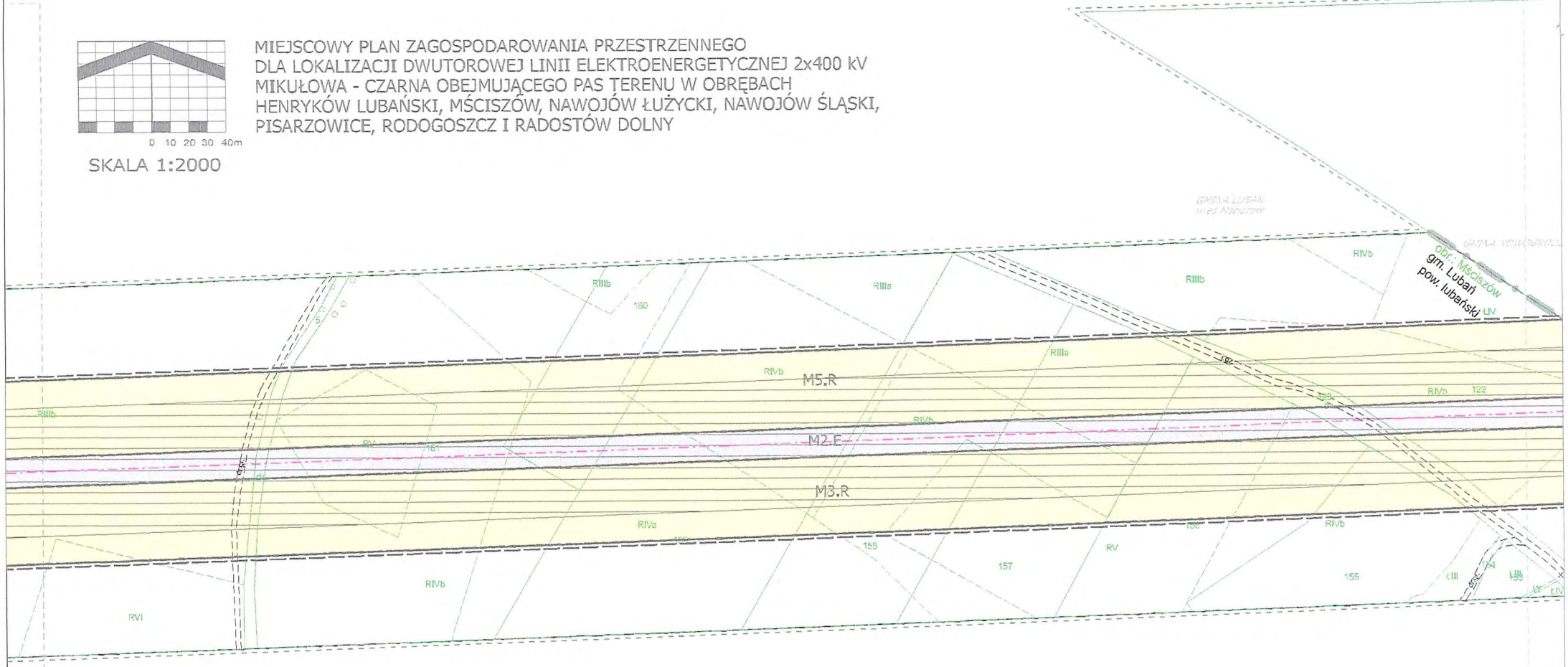
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA .....

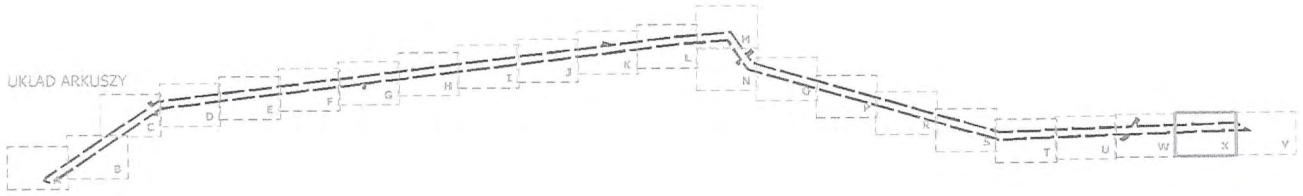
ARKUSZ W

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU W OBRĘBACH
HENRYKÓW LUBAŃSKI, MŚCISZÓW, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NAWOJÓW ŚLĄSKI,
PISARZOWICE, RODOGOSZCZ I RADOSTÓW DOLNY

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000





WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UIKZP GMINY LUBAŃ ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU Y

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA .....

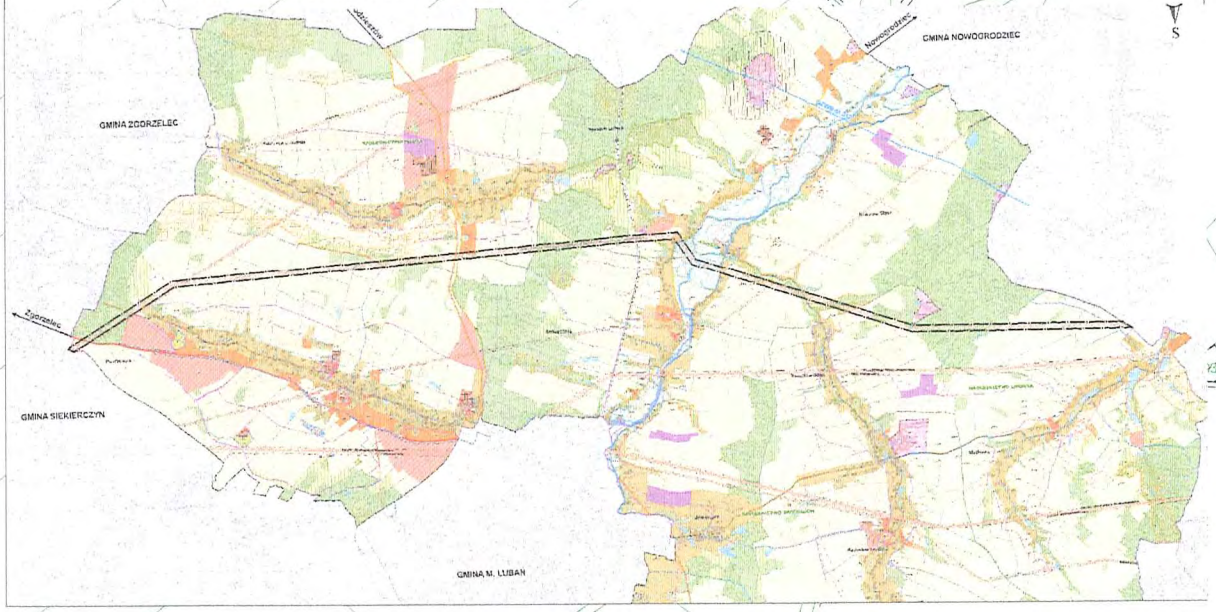
ARKUSZ X

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU W OBRĘBACH
HENRYKÓW LUBAŃSKI, MŚCISZÓW, NAWOJÓW ŁUŻYCKI, NAWOJÓW ŚLĄSKI,
PISARZOWICE, RODOGOSZCZ I RADOSTÓW DOLNY

0 10 20 30 40m

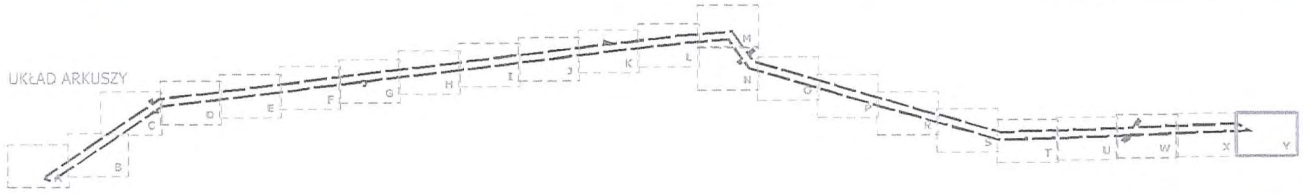
SKALA 1:2000

WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBAŃ



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Lubań
Teresa Trefler

UKŁAD ARKUSZY



LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LUBAŃ
Z DNIA .....

ARKUSZ Y

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/24/2018

Rady Gminy Lubań

z dnia 27 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Lubań dla lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400 kV
Mikułowa – Czarna obejmującego pas terenu w obrębach Henryków Lubański, Mściszów,
Nawojów Łużycki, Nawojów Śląski, Pisarzowice, Radogoszcz i Radostów Dolny

Podczas wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Lubań
Teresa Trefler

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/24/2018

Rady Gminy Lubań

z dnia 27 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie *o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej*, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań dla lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Mikułowa – Czarna obejmującego pas terenu w obrębach Henryków Lubański, Mściszów, Nawojów Łużycki, Nawojów Śląski, Pisarzowice, Radogoszcz i Radostów Dolny, nie powoduje obowiązku realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Lubań
Teresa Trefler

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Lubań w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań dla lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Mikułowa – Czarna obejmującego pas terenu w obrębach Henryków Lubański, Mściszów, Nawojów Łużycki, Nawojów Śląski, Pisarzowice, Radogoszcz i Radostów Dolny

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Lubań w dniu 15 listopada 2016 r. podjęła uchwałę Nr XIX/168/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań dla lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Mikułowa – Czarna obejmującego pas terenu w obrębach Henryków Lubański, Mściszów, Nawojów Łużycki, Nawojów Śląski, Pisarzowice, Radogoszcz i Radostów Dolny, celem ustanowienia zasad lokalizacji nowego przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy

Obligatoryjny zakres przepisów, które mogą być stanowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ust. 2 przywołanej ustawy. Są to przepisy, które uwzględniają zakres spraw wskazanych w art. 1 ust. 2 punkty do 1 do 10 ustawy. Przepisy projektu planu miejscowego zawierają się w rozdziałach o zakresie spraw odpowiadających przepisom ustawowym.

Procedura projektu planu prowadzona była zgodnie z wymogami art. 17 co oznacza, że mieszkańcy gminy i inni zainteresowani byli powiadomieni o możliwości złożenia wniosków do projektu planu miejscowego. Etap ten zakończył się dnia 12 stycznia 2017 r. Żadna osoba fizyczna ani inna jednostka organizacyjna po obwieszczeniu i ogłoszeniu w prasie nie złożyła wniosku do projektu planu.

Kolejnym etapem sporządzania projektu planu było jego opiniowanie i uzgadnianie.

Konieczność uzyskania zgód na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 poz. 1161) nie dotyczy przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru pasa technologicznego projektowanej linii 400 kV na terenach leśnych została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych Nr 1-Pe-39/18 z dnia 26.11.2018r., która stała się ostateczna z dniem 4.12.2018 r. W myśl art. 18 ust 1 Ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. 2018 poz. 404) do gruntów objętych decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zaś zgodnie z art. 11 ust 2 przywołanej ustawy *„decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...)*".

Możliwość składania uwag przez mieszkańców i innych zainteresowanych gwarantowany jest procedurą wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, w której każdy ma prawo wnieść uwagi.

Wyłożenie projektu planu nastąpiło w dniach od 22 grudnia 2017 r. do 15 stycznia 2018 r. W terminie składania uwag wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu tzn. do 31 stycznia 2018 r. nie złożono żadnej uwagi.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o dostępie do informacji publicznej, informacja o etapach sporządzania projektu planu miejscowego wymagających powiadomienia społeczeństwa (składanie wniosków, składanie uwag czy uchwalenie planu) umieszczana jest na stronie internetowej BIP Gminy Lubań.

Przedmiotem projektu planu miejscowego jest ustalenie zasad poprowadzenia linii elektroenergetycznej 400 kV w nowym przebiegu. Linia ta wyznacza tzw. pas technologiczny, w którym nie wprowadza się żadnej nowej zabudowy – to powoduje, że na obszarze planu nie występują żadne potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości wody do celów zaopatrzenia ludności.

W planie zawarte są wyłącznie zasady prowadzenia infrastruktury technicznej. Na terenach rolniczych przyjęto pas terenu przeznaczony na cele elektroenergetyki o szerokości 16 m. Przyjęta szerokość uwzględnia gabaryty podstawy słupa oraz zapewnia możliwość korekt lokalizacji słupów wzdłuż osi linii. Na terenach leśnych pas terenu na cele E został poszerzony do 36-38 metrów, co wynika z konieczności uwzględnienia obszaru niezbędnego na lokalizację inwestycji na terenie leśnym (w tym między innymi miejsc wycinki drzew). Technologia nadleśna została zastosowana w przypadku jednego jednolitego, zwartego obszaru leśnego na odcinku około 2 km. W przypadku pozostałych - mniejszych i bardziej rozproszonych obszarów leśnych - gdzie technologia nadleśna nie ma uzasadnienia, zastosowano technologię śródleśną.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy

Projekt planu wyznacza tereny infrastruktury elektroenergetycznej E, zabezpieczając tym samym obszar, na którym będzie możliwa realizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa - Czarna. Przedmiotowe przeznaczenie terenu, poza zapewnieniem możliwości realizacji inwestycji celu publicznego, przewiduje możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem. Ze względu na specyfikę inwestycji plan, w pewnym zakresie, porządkuje również sposób użytkowania gruntów, przy czym wynika to z wymagań określonych w przepisach odrębnych. Największe ograniczenia w użytkowaniu gruntów pojawią się w miejscach lokalizacji słupów.

Podsumowując, ustalenia przyjęte w planie równoważą interes publiczny z interesem właścicieli prywatnych.

W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Wójta o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy

Projekt planu nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy, tym samym nie narusza wymagań określonych w ww. przepisie ustawowym.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, oraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Przeprowadzona „Ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Lubań", uchwalona uchwałą nr XVIII/97/2012 z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących dla gminy Lubań, wykazała potrzebę zmiany obowiązujących planów. Przedmiotowa linia nie była przedmiotem analizy z uwagi na jej nowy przebieg. Trasa nowej linii poprowadzona została tak by nie kolidowała z terenami wyznaczonymi pod zabudowę w obowiązujących planach.

Projekt planu jest sporządzany pod inwestycję celu publicznego o znaczeniu krajowym. Realizacja ww. zadania służy poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju, w tym województwa dolnośląskiego w ramach realizacji celów przyjętych w Polityce energetycznej Polski do 2030 r. Inwestycja wpisuje się również w zalecenia Unii Europejskiej w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci przesyłowych. Są to powody nie ujęcia tej inwestycji w analizach aktualności studium i planów miejscowych obowiązujących na terenie gminy. Należy stwierdzić, że przebieg planowanej trasy linii elektroenergetycznej nie narusza ustaleń przestrzennych zawartych w studium czy planach miejscowych co stanowi o tym, że planowana inwestycja jest zgodna z oceną aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminie.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

„Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Lubań" wykazała, że Gmina Lubań na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyska wzrost dochodów do gminnego budżetu z tytułu podatku od budowli. Analizy przeprowadzone ww. opracowaniu zakładają roczne wpływy do budżetu gminy na poziomie około 856 850 zł.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenie przedmiotowego planu.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Lubań
Teresa Treflar