UCHWAŁA NR IV/21/07
RADY GMINY DOMANIEWICE
z dnia 2 marca 2007r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragment obszaru wsi Reczyce

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art.15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 116, poz. 1203 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006r. Nr 45 poz. 319) Rada Gminy Domaniewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragment obszaru wsi Reczyce (uwagi nie wpłynęły).

2. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragment obszaru wsi Reczyce z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice.

3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania nie występują.

4. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragment obszaru wsi Reczyce zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku - integralnej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącym załącznikiem Nr 1 do uchwały.

5. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego miejscowym planem jest określony na rysunku planu miejscowego.

6. Obowiązujący zakres rysunku planu obejmuje:
a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu,
b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym,
d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
f) zwymiarowanie linii zabudowy,
g) stacje transformatorowe (zasada umiejscowienia).

7. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero procent.

§ 2. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa wg stanu na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

2. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o:
1) **"obszarze planu"** - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;

2) **"granicach obszaru objętego rysunkiem planu"** - należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy których wykreślono symbol granicy obszaru objętego rysunkiem planu, określony w legendzie rysunku planu;
3) **"przeznaczeniu"** - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów (oznaczonych w tekście miejscowego planu oraz na rysunku miejscowego planu symbolami cyfrowymi), zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście miejscowego planu i na rysunku miejscowego planu symbolami literowymi;
4) **"dopuszczeniu"** należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji obiektów budowlanych lub form zagospodarowania wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu, które wykraczają poza ustalone w definicji przeznaczenia terenu określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu;
5) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego chyba, że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
6) **udziale powierzchni terenu biologicznie czynnej"** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony planem dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wodami powierzchniowymi na terenie lub działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację, do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej.

3. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o przeznaczeniu:
1) **"tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów"**, oznaczonym symbolem **"P",** należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej), usług produkcyjnych oraz składów i magazynów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
2) **"obszary i tereny górnicze"** oznaczonym symbolem **"PG"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania zakładu górniczego, eksploatującego złoże kopaliny pospolitej, obejmujący:
   a) obszar górniczy jako przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji,
   b) teren górniczy jako przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
3) **"lasy"**, oznaczonym symbolem **"ZL"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania leśnego na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne, parkingi leśne, leśne obiekty rekreacyjne i zabudowę leśną;
4) **"tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa"**, oznaczonym symbolem **"KD-D",** należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) o klasie dojazdowa, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;

5) **"tereny dróg wewnętrznych"**, oznaczonym symbolem **"KDW",** należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dojazdów i dojść oraz dojazdów gospodarczych wewnętrznego zagospodarowania terenów budownictwa i terenów rolnych, zapewniających dostępność komunikacyjną działek budowlanych i nieruchomości rolnych do systemu ulic (dróg) publicznych.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się zasady zagospodarowania terenu:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
   a) punkty identyfikacyjne (punkty sytuacyjne mapy zasadniczej) lub linie zwymiarowane na rysunku planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy),
   b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;
2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu;
3) linie zabudowy - określono na rysunku planu zwymiarowaniem;
4) w terenach, określonych na rysunkach planu, w których wskazano osie istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, obowiązuje zachowanie minimalnych odległości budynków wynoszących:
   a) 7,5m od osi linii elektroenergetycznej 15kV,
   b) 10m od osi stacji transformatorowych słupowych;
5) w pasie terenu określonym minimalnymi odległościami budynków od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15kV) i stacji transformatorowych dopuszczalna jest realizacja budynków przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami szczególnymi;
6) w terenach, dla których określono nieprzekraczalną linię zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii;
7) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów o symbolu "P" i "PG" - zakładu górniczego w miejsca postojowe dla samochodów:
   a) osobowych minimum 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,
   b) ciężarowych minimum 10 stanowisk;
8) w terenach o przeznaczeniu dopuszczającym realizację budynków - połacie dachowe o nachyleniu od 20% do 70%.

§ 4. Na obszarze objętym miejscowym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do terminów realizacji obiektów i urządzeń ustalonego planem zagospodarowania terenu;
2) tereny o symbolach P i PG nie podlegają ochronie przed hałasem w myśl przepisów szczególnych.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie ustala się warunków i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej oraz zasad scalenia i podziału nieruchomości.

§ 6. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają drogi określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów;
2) na skrzyżowaniach dróg, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

§ 7. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) ustala się zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
   a) w ramach pasów drogowych na wszystkich odcinkach określonych ustaleniami miejscowego planu na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
   b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą terenów komunikacji, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem oraz przepisów szczególnych,
   c) w osiach istniejących sieci;
2) zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć przy zachowaniu przepisów szczególnych;
3) ścieki bytowe i przemysłowe mogą być odprowadzone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z wywozem na zlewnię oczyszczalni ścieków;
4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów, do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
5) dla terenów budowlanych i eksploatacji złoża przewiduje się doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia zasilanych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i linii 15kV realizowanych zgodnie z planem ruchu kopalni;
6) usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

§ 8. Na obszarach objętych planem ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
1) na terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają przeznaczenie terenu pod tereny i obszary górnicze dopuszcza się wyłącznie rolną lub leśną formę użytkowania;
2) na terenach występowania udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego przeznaczonego ustaleniami planu pod lasy, gospodarka leśna winna być podporządkowana docelowej eksploatacji złoża.

Rozdział 3
Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania w wyodrębnionych terenach

§ 9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem **5.40.KD-D**:
1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
   a) jezdnia szerokości minimum 5m,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
   c) na odcinku od skrzyżowania z drogą o symbolu 5.41.KDW do granicy zachodniej obszaru, dopuszcza się eksploatację udokumentowanego złoża kopaliny z pod pasa drogowego z czasowym przebiegiem drogi w terenach o symbolu 5.56.PG lub 5.57.PG i odtworzeniem elementów pasa drogowego na etapie rekultywacji wyrobiska.

§ 10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem **5.41.KDW**:
1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: jezdnia szerokości minimum 5m.

§ 11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem **5.42.KDW**:
1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: jezdnia szerokości minimum 5m.

§ 12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem **5.43.KDW**:
1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: jezdnia szerokości minimum 5m.

§ 13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem **5.44.KDW**:
1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
   a) jezdnia szerokości minimum 5m,
   b) plac do zawracania o wymiarach 20x20m.

§ 14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem **5.45.KDW**:
1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: jezdnia szerokości minimum 5m.

§ 15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem **5.46.ZL**:
1) przeznaczenie: lasy;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: zakaz realizacji budynków.

§ 16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem **5.47.ZL**:
1) przeznaczenie: lasy;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: zakaz realizacji budynków.

§ 17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem **5.48.ZL**:
1) przeznaczenie: lasy;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: zakaz realizacji budynków.

§ 18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem **5.49.P**:
1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
   a) teren zakładu górniczego,
   b) program zagospodarowania zakładu górniczego obejmuje:
      - obiekty zaplecza socjalnego,
      - obiekty magazynowe i obsługi technicznej,

- parkingi,

c) wysokość budynków do 20m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia, warunek nie dotyczy konstrukcji wieżowych wymaganych technologią produkcji,

d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu do 50%,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% terenu,

f) przy likwidacji zakładu górniczego na całości lub części terenu wymagana rekultywacja o kierunku leśnym,

g) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

§ 19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem **5.50.ZL**:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) istniejąca droga gospodarcza o szerokości pasa drogowego minimum 5m.

§ 20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem **5.51.ZL**:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: zakaz realizacji budynków.

§ 21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem **5.52.ZL**:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: zakaz realizacji budynków.

§ 22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem **5.53.ZL**:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: zakaz realizacji budynków.

§ 23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem **5.54.ZL**:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) istniejąca droga gospodarcza o szerokości pasa drogowego minimum 5m.

§ 24. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem **5.55.PG**:

1) przeznaczenie: obszary i tereny górnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) teren zakładu górniczego do zachowania,

b) istniejące fragmenty złoża przeznaczone do wyeksploatowania i rekultywacji o kierunku leśnym,

c) program zagospodarowania zakładu górniczego obejmuje:

- obiekty zaplecza socjalnego,

- zakład przeróbczy,

- studnie technologiczne,
- zbiornik wody technologicznej,
- stację transformatorową z sieciami elektroenergetycznymi,
- place składowe produktów i odpadów przeróbczych i drogi wewnętrzne,

d) wysokość budynków do 20m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia, warunek nie dotyczy konstrukcji wieżowych wymaganych technologią produkcji,
e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu do 50%,
f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% terenu,
g) przy likwidacji zakładu górniczego na całości lub części terenu wymagana rekultywacja o kierunku leśnym.

§ 25. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem **5.56.PG**:
1) przeznaczenie: obszary i tereny górnicze;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
a) teren powierzchniowej eksploatacji złoża "Czatolin" na fragmentach spod wody,
b) od strony przylegających dróg wymagane jest zachowanie filara ochronnego zapewniającego bezpieczeństwo ruchu,
c) część terenu poza obszarem górniczym winna być utrzymana w formie zadrzewionej lub zalesiona,
d) dopuszcza się przemieszczanie i składowanie mas ziemnych i skalnych powstałych w związku z eksploatacją kopalin (nadkład i odpady górnicze) i wykorzystanie tych mas do rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji złoża,
e) dopuszcza się czasową lokalizację elementów i urządzeń zakładu górniczego,
f) rekultywacja terenu po wyeksploatowaniu złoża o kierunku leśnym z zachowaniem ukształtowanych zbiorników wodnych.

§ 26. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem **5.57.PG**:
1) przeznaczenie: obszary i tereny górnicze;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
a) teren powierzchniowej eksploatacji złoża na fragmentach spod wody, granice terenu i obszaru górniczego "Czatolin", wyznaczone w koncesji Nr 0.II7512-2-10/95/96 Wojewody Skierniewickiego z dnia 06.05.1996r. z późn. zm. Udzielonej na wydobywanie kopaliny - kruszywa naturalnego (piasku i piasku ze żwirem) ze złoża "Czatolin" (Koncesja ma okres ważności do dnia 31.12.2010 roku),
b) od strony przylegających dróg wymagane jest zachowanie filara ochronnego zapewniającego bezpieczeństwo ruchu,
c) część terenu poza obszarem górniczym winna być utrzymana w formie zadrzewionej lub zalesiona,
d) dopuszcza się przemieszczanie i składowanie mas ziemnych i skalnych powstałych w związku z eksploatacją kopalin (nadkład i odpady górnicze) i wykorzystanie tych mas do rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji złoża,
e) dopuszcza się czasową lokalizację elementów i urządzeń zakładu górniczego,
f) rekultywacja terenu po wyeksploatowaniu złoża o kierunku leśnym z zachowaniem ukształtowanych zbiorników wodnych.

§ 27. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem **5.58.ZL**:
1) przeznaczenie: lasy;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: zakaz realizacji budynków.

§ 28. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem **5.59.ZL**:
1) przeznaczenie: lasy;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: zakaz realizacji budynków.

Rozdział 4
Postanowienia końcowe

§ 29. Na podstawie art. 53 ust. 6 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2005 Nr 228 poz.1947) odstępuje się od sporządzenia planu miejscowego terenu górniczego.

§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy