Uchwała Nr IV / 17 / 2009
Rady Miejskiej w Olszynie
z dnia 20 maja 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu zabudowy mieszkaniowej wsi Krzewie Małe.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr VII/43/2007 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 11 lipca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu zabudowy mieszkaniowej wsi Krzewie Małe, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna, przyjętego uchwałą Nr IV/24/2001 Rady Gminy w Olszynie dnia 25 kwietnia 2001r.,

Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne.

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu zabudowy mieszkaniowej wsi Krzewie Małe.
2. Granice terenów objętych planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
   1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącym integralną część planu;
   2) załącznik nr 2 – rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
   3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

   Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.
4. Przedmiotem planu jest ustalenie:
   1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunki planu;
   2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
   3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
   4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
   5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunki planu;
   6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
   7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
   8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
   9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
   10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
   11) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
   12) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica obszaru opracowania planu;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne;
   3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania;
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

§3

Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie , które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały;
4) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu;
5) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom w ramach realizacji planu i przesunięciu w zakresie określonym w przepisach szczegółowych uchwały;
6) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –** należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
7) **terenach zabudowy usługowej –** należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
   a) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, opieki społecznej, ochrony zdrowia, oświaty i nauki, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego, w tym straży pożarnej),
   b) handlu detalicznego, z wyjątkiem stacji paliw i sprzedaży samochodów,
   c) gastronomii,
   d) usług turystyki i odnowy biologicznej,
   e) działalności biurowej, administracji, (biura obsługi działalności gospodarczej i zarządzania, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, poczta, centrum konferencyjne),
   f) usług informatycznych i łączności,
   g) wystawienniczej i targowej,
   h) projektowania i innych form pracy twórczej,
   i) drobnych usług rzemieślniczych związanych z obsługą gospodarstw domowych, tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, piekarniczych i produkcji cukierniczej oraz usług naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
   j) kultury i rozrywki,
   k) sportu i rekreacji,
   l) ochrony zdrowia (opieka zdrowotna),
   m) oświaty (edukacji) i nauki,
   n) działalności kościołów;
8) **terenie funkcji mieszanej** – **mieszkaniowej oraz usługowej** – należy przez to rozumieć tereny użytkowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku. Nie dotyczy ona ryzalitów, okapów, przysionków, ganków, witryn, wykuszy, klatek schodowych i schodów wysuniętych do 1,5m i na szerokości do 3,5m
   a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinnej i letniskowej (rekreacji indywidualnej),
   b) usługi, w zakresie określonym w pkt. 7;
10) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar obejmujący tereny dróg publicznych, placów i zieleni urządzonej, oznaczone symbolem: KD. Integralną częścią przestrzeni publicznej mogą być: ogrodzenia, elementy małej architektury, nośniki reklam, zieleń, elewacje frontowe budynków i inne elementy zagospodarowania;
11) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia zlokalizowane na terenie gminy, obejmujące:

a) urządzenia wodociągowe,
b) urządzenia kanalizacyjne,
c) sieci elektroenergetyczne,
d) sieci gazownicze,
e) stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
f) urządzenia radiokomunikacyjne:

12) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki; wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób nie spełniający wymagań dot. wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach;
13) **wysokości budynku** – jest to wysokość mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do:
- okapu obiektu w wypadku dachu stromego,
- pełnej wysokości elewacji frontowej / gzymsu / attyki obiektu w wypadku dachu płaskiego;

14) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz symetrii układu połaci w płaszczyźnie ściany usytuowanej w linii zabudowy;
15) **obiektach obsługi komunikacji samochodowej i transportu** – należy przez to rozumieć:
- obiekty sprzedaży, obsługi i naprawy samochodów oraz motocykli,
- obiekty sprzedaży i naprawy sprzętu budowlanego i rolniczego,
- stacje paliw na gaz płynny;

16) **obiektach o funkcjach pomocniczych** – należy przez to rozumieć obiekty gospodarcze i wiaty służące wyłącznie produkcji rolnej oraz garaż na potrzeby własne.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe.

§4

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej oznaczone symbolem MN.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MN zawiera tabela:

Tabela		**Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7,MN8,MN9,MN10, MN11, MN12**			
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1 - 12	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowej
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	– tereny infrastruktury technicznej, – tereny obsługi komunikacji samochodowej i transportu, – tereny zabudowy zagrodowej, – tereny rolne
			3.	Wyklucza się lokalizację: – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – obiektów usługowo-produkcyjnych zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt.1 Prawo ochrony środowiska, wymagających raportu oddziaływania na środowisko.	
			4.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.	
			5.	Przeznaczenie uzupełniające dotyczące terenów obsługi komunikacji samochodowej i transportu może zajmować nie więcej niż 25% powierzchni działki i nie więcej niż 250m^2 terenu działki.	

			6.	Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: 1) do 3,5m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi / ulicy publicznej a terenem oznaczonym symbolem MR, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 2) do 6,0m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi wewnętrznej / wewnętrznego ciągu pieszego a terenem oznaczonym symbolem MR, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 3) do 5,0m – w pozostałych przypadkach.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1 -12	1.	W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.
			2.	Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.
			3	Zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.
			4.	Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.
			5.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. Drzewa i krzewy obumarłe lub wycięte na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami i krzewami. Celem ochrony drzew, ustala się: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, – zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.
			6.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
			7.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1 -12	1.	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze występowania stanowisk archeologicznych, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
			2.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1 - 12	1.	Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.
			2.	Określoną w planie wysokość zabudowy należy ustalać od istniejącego najniżej położonego terenu przy wejściu od strony drogi.
			3.	Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do linii rozgraniczających dróg / równolegle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy.

			4.	Ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków od strony dróg, z wyjątkiem rozbudowy przedsionków wejściowych/ stref wejściowych. Rozbudowa budynku od strony ulicy może nastąpić w przypadku wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy usytuowanej między istniejącym budynkiem a ulicą. W przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy na terenach zabudowy istniejącej, budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy.
			5.	Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki.
			6.	Określone w rubryce V wskaźniki wykorzystania terenu działki dotyczą docelowej zabudowy – zabudowy istniejącej, jak i realizowanej po wejściu w życie planu. W przypadku gdy istniejąca zabudowa (zrealizowana przed dniem wejścia w życie uchwały), zapewnia wykorzystanie terenu działki powyżej ustalonego w planie wskaźnika, dopuszcza się rozbudowę / przebudowę istniejących budynków poprzez powiększenie ich powierzchni zabudowy w zakresie ustalonym w uchwale.
			7.	Bryłę, elewację i detal oraz geometrię dachu budynków ukształtować w nawiązaniu do cech zlokalizowanej w obszarze planu zabudowy o wartościach kulturowych i architektonicznych (ukształtowanej zgodnie z cechami lokalnej tradycji architektonicznej).
			8.	Zachować następujące szczegółowe warunki kształtowania zabudowy: – podstawowy rzut budynku ukształtować jako prostokątny przy zachowaniu minimalnych dopuszczalnych proporcji boków 1:1,3, – w rozwiązaniach architektonicznych stosować: • wysoki stromy dach z wysuniętymi okapami, • tradycyjne materiały budowlane, • tradycyjną konstrukcję elementów architektonicznych wzbogacających bryłę budynku, • poziome i pionowe podziały elewacji, wydobyte rozwiązaniami materiałowymi lub elementami architektonicznego ukształtowania bryły budynku, – wykluczyć dachy namiotowe
			9.	W rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: – elementów wzbogacających bryłę budynku i dachu, takich jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami - zwieńczające wysunięte elementy budynku (ryzality, ganki, przedsionki, strefy wejściowe, galerie), – rozbudowanego rzutu budynku, – drewnianej stolarki okien i drzwi, – deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji) lub deskowanych ścian, – przeszklonych elewacji, – innych elementów detalu, takich jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub ściany z cegły klinkierowej.

			10.	Dla budynków istniejących, ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy / przebudowy / rozbudowy: 1) pow. rozbudowy w rzucie nie może przekroczyć 25% dotychczasowej pow. zabudowy budynku, 2) zachować charakterystyczne elementy architektonicznego ukształtowania poszczególnych budynków, w tym geometrię, wysokość i kształt dachu, spadek dachu, 3) stosować tradycyjne materiały budowlane, takie jak – cegłę klinkierową, drewno, kamień, tynki, szkło, 4) wymiary i podział okien oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji, 5) wprowadzić tradycyjne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wyklucza się podział międzyszybowy); 6) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: a) elementów wzbogacających bryłę budynku i dachu, takich jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami - zwieńczające wysunięte elementy budynku (ryzality, ganki, przedsionki, strefy wejściowe), b) rozbudowanego rzutu budynku, c) deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji) lub deskowanych ścian, d) przeszklonych elewacji, e) innych elementów detalu, takich jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub ściany z cegły klinkierowej.		
			11.	Utrzymać wystrój konstrukcji szachulcowej w przypadku modernizacji i docieplenia istniejącego budynku z zachowaną tego typu konstrukcją.		
			12.	Dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości dla zabudowy projektowanej, określonych w rozdz. V.		
			13.	Dla części obiektów o funkcjach pomocniczych dopuszcza się możliwość odmiennego kształtowania geometrii dachu.		
			14.	Powierzchnia zabudowy budynków o funkcjach pomocniczych, ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu nie może przekroczyć 60% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce. Budynki o funkcjach pomocniczych / ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu lokalizować na zapleczu działki.		
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1 - 12	1.	linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku planu	
			2.	charakter zabudowy	wolnostojąca / zespoły budynków nawiązujące do układu zabudowy zagrodowej – o charakterze otwartym lub zamkniętym	
			3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki		0,30
			4.	maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce		12m
			5.	maksymalna wysokość okapu		6,5m
			6.	maksymalna wysokość okapu, elewacji / gzymsu / attyki budynków ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu		5,0
			7.	dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy - dwuspadowy	
			8.	kąt nachylenia połaci dachu		38 - 45^0

			9.	materiał pokrycia dachu stromego	– dachówka ceramiczna / cementowa, – łupek (naturalny lub sztuczny)
			10.	kolor materiału pokrycia dachu stromego	ceglasty (czerwony), brązowy, szary (grafitowy)
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1 - 12	1.	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.	
			2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.	
			3.	Ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: – minimalna pow. dz.: 900m^2, – minimalna szer. dz.: 26m, – kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60 – 90^0.	
			4.	Ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę zagrodową: – minimalna pow. dz.: 3000m^2, – minimalna szer. dz.: 35m, – kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60 – 90^0.	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1 - 12	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.	
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1 - 12	1.	Wyklucza się lokalizacje wolnostojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji miasta ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy. Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary tablicy / modułu zespołu tablic: – -szerokość: 100cm, – wysokość: 40cm. Dopuszcza się lokalizację zespołu tablic wyłącznie w części parterowej, wg uporządkowanej zasady kompozycyjnej, w pionie i w poziomie	
			2	Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: - maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5m; - wymagane przęsła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 65% powierzchni przęsła; - wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęsła – metalowe lub drewniane. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.	

§5

1. **Ustala się tereny rolnicze e oznaczone symbolem R1.**
2. **Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem R1 zawiera tabela:**

Tabela		**Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem R1**			
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	– **tereny rolnicze.**
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	– tereny lasów i zalesień, – tereny infrastruktury technicznej, – tereny dróg wewnętrznych.
			3.	Obiekty infrastruktury lokalizować na działkach nie przekraczających powierzchnię 100m^2.	
			4.	Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: 1) do 6,0m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi wewnętrznej / wewnętrznego ciągu pieszego a terenem oznaczonym R1, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 2) do 5,0m – w pozostałych przypadkach.	
			5.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	1.	Zasady ochrony drzew, w tym alej, szpalerów i zadrzewień, określają przepisy odrębne.	
			2.	Celem ochrony drzew, ustala się: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, – zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.	
			3.	W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.	
			4.	Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.	
			5.	Zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	1.	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze występowania stanowisk archeologicznych, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.	
			2.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.	

IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1	1.	Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej.
			2.	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
			3.	Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	1.	Nie ustala się.
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	1.	Przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych.
			2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	1.	Nie ustala się.

§6

3. Ustala się tereny rolnicze oznaczone symbolem R2.

4. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem R2 zawiera tabela:

Tabela		**Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem R2**			
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	2	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	– **tereny rolnicze**
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	– tereny zabudowy zagrodowej, – tereny lasów i zalesień, – tereny infrastruktury technicznej, – tereny dróg wewnętrznych.
			3.	Obiekty infrastruktury lokalizować na działkach nie przekraczających powierzchnię 100m^2.	
			4.	Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: 3) do 6,0m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi wewnętrznej / wewnętrznego ciągu pieszego a terenem oznaczonym R2, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 4) do 5,0m – w pozostałych przypadkach.	
			5.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	2	1.	Zasady ochrony drzew, w tym alej, szpalerów i zadrzewień, określają przepisy odrębne.	
			2.	Celem ochrony drzew, ustala się: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, – zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.	
			3.	W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.	

			4.	Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.		
			5.	Zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.		
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	2	1.	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze występowania stanowisk archeologicznych, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.		
			2.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.		
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	2	1.	Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.		
			2.	Zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu.		
			3.	Dla obiektów o funkcjach pomocniczych dopuszcza się możliwość odmiennego kształtowania geometrii dachu i wysokości budynku.		
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	2	1.	linia zabudowy – nieprzekraczalna	Nie ustala się	
			2.	charakter zabudowy	Wolnostojąca / zespoły budynków zabudowy nawiązujące do układów zabudowy zagrodowej – otwartych lub zamkniętych	
			3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki		0,20
			4.	maksymalna wysokość kalenicy		12m
			5.	maksymalna wysokość okapu		6,5m
			6.	maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / obiektów o funkcjach pomocniczych		5,0
			7.	dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami	
					na obiektach pomocniczych dopuszcza się dach płaski lub stromy, o kącie nachylenia połaci do 38^0	
			8.	kąt nachylenia połaci dachu		$38 - 45^0$
			9.	kolor materiału pokrycia dachu budynku z dachem stromym		czerwony, brązowy, szary (grafitowy)
			10.	kolor materiału pokrycia dachu na obiektach pomocniczych		zastosować matowy materiał zadaszenia, koloru czerwonego brązowego, lub szarego.
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	2	1.	Przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych.		
			2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.		

			3	Ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę zagrodową: – minimalna pow. dz.: 3000m^2, – minimalna szer. dz.: 35m, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60 – 90^0.
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	2	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	2	1.	Nie ustala się.

§7

1. **Ustala się tereny lasów oznaczone symbolem ZL.**
2. **Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZL zawiera tabela:**

Tabela		**Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZL1**			
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny lasów i zalesień
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	tereny rolne, drogi wewnętrzne.
			3.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	1.	Sposób zagospodarowania i ochrony lasów określają przepisy odrębne oraz Plan Urządzenia Lasu.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	1.	Na terenach nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie.	
			2.	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze występowania stanowisk archeologicznych, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.	
			3.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1	1.	Zakres i sposób zagospodarowania rekreacyjnego określa ustawa o lasach oraz Plan Urządzenia Lasu.	
			2.	Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	1.	Nie ustala się.	

VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	1.	Przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych.
			2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	1.	Nie ustala się.

§8

1. Ustala się tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS1.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem WS1 zawiera tabela:

Tabela 1		**Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem WS1**			
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1	1.	Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny wód powierzchniowych
			2.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody		1.	Zasady ochrony drzew, w tym alej, szpalerów i zadrzewień, określają przepisy odrębne. Drzewa obumarłe lub wycięte na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	1.	Na terenach nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1	1.	Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.	
			2.	Zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.	
			3.	Zasady lokalizacji urządzeń wodnych określają przepisy Prawa wodnego.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	1.	Nie ustala się.	
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	1.	Przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych.	

VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	1.	Nie ustala się.

§9

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

2. Ustalenia dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych zawiera tabela:

Tabela	Ustalenia dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych	
Ustalenia odrębne dla poszczególnych dróg		Ustalenia ogólne
1KDL	Droga lokalna. Szerokość w liniach rozgraniczających: 12m. Dopuszcza się lokalizację chodnika lub ścieżki rowerowej - w przypadku uzyskania odpowiednich warunków terenowych po poszerzeniu pasa drogowego.	1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów – zjazdy i wjazdy -z dróg publicznych. 2. Dopuszcza się nowe zjazdy i wyjazdy na tereny z dróg publicznych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi. 3. Parametry wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc i placów postojowych, placów gospodarczych i manewrowych, dojść pieszych i ścieżek rowerowych, należy przyjmować o wielkościach odpowiadających potrzebom techniczno – funkcjonalnym. 4. W obrębie linii rozgraniczających dróg należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni. 5. Przy projektowaniu dróg należy uwzględnić lokalizację sieci infrastruktury w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami uchwały i przepisami odrębnymi. 6. Dopuszcza się poszarzenie pasa drogowego w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu. Poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy. Poszerzenie pasa drogowego może się odbywać na wniosek zarządcy drogi za zgodą właściciela gruntów, które będą służyć poszerzeniu ulicy.
KDD	Droga dojazdowa . Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m	
KDW	Droga wewnętrzna. Szerokość w liniach rozgraniczających: 8m	

3. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych.
1. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki dla poszczególnych funkcji:
   1) gastronomia, rekreacja – 1m. p. / 10 użytkowników;
   2) hotele / pensjonaty i inne turystyczne – 1m. p. / 6 użytkowników;
   3) inne usługi – 1m. p. / 60m^2 p.u.
5. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie zorganizowanych na terenie parkingów oraz przyulicznych miejsc postojowych.

§10

1. **Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.**
2. **Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej zawiera tabela:**

tabela	ustalenia odrębne dla poszczególnych systemów infrastruktury	
rodzaj systemu infrastruktury technicznej	obszar ustaleń	ustalenia
A. elektroenergetyka	Obszary objęte planem	Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, w oparciu o: a) istniejące linie 20kV, b) istniejące stacje transformatorowe, adaptowane i rozbudowywane na warunkach określonych przez zarządcę sieci, c) budowę sieci sn i nn zasilających projektowane elementy zagospodarowania, d) nowe stacje transformatorowe lokalizowane w rejonach nowego zainwestowania.
B gazownictwo	Obszary objęte planem	Nie ustala się.
C wodociągi	Obszary objęte planem	Zaopatrzenie w wodę w oparciu o system zbiorowego zaopatrzenia w wodę poprzez gminną sieć wodociągową – funkcjonującą w oparciu o ujęcia wód podziemnych. Dopuszcza się zasilanie sieci z innych źródeł (źródeł indywidualnych) w przypadkach koniecznych, wynikających z uwarunkowań techniczno-eksploatacyjnych i ekonomicznych.
		Ustala się budowę sieci rozdzielczej na nowych terenach wskazanych do zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
D kanalizacja	Obszary objęte planem	Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków, funkcjonujący w oparciu o następujące urządzenia kanalizacyjne: 1) sieci kanalizacyjne, 2) przepompownie ścieków, 3) mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków w rejonie ul. Kamiennej.
		Do czasu budowy zbiorowego systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez grupowe indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków / osadników bezodpływowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.
		Odprowadzanie wód deszczowych na teren działki lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.
E telekomunikacja	Obszary objęte planem	Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej, przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego.
		1) Zachowuje się istniejącą stacjonarną sieć łączności działającej zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się jej przebudowę i rozbudowę stosownie do potrzeb. 2) Zachowuje się istniejące stacje telefonii komórkowej zlokalizowane na obszarze objętym planem. 3) Dopuszcza się modernizację urządzeń nadawczych zgodnie z przepisami odrębnymi. 4) Wyklucza się lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej.

F gospodarka odpadami	Obszary objęte planem	Wyklucza się składowanie odpadów komunalnych oraz ich odzysk i unieszkodliwianie. Dopuszcza się wyłącznie czasowe magazynowanie odpadów komunalnych w miejscach zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Miejsca czasowego magazynowanie odpadów komunalnych należy zagospodarować w sposób umożliwiający ich segregację.
G ciepłownictwo	Obszary objęte planem	Ustala się zasilenie obiektów w ciepło w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące ogólne zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej:
   1) na terenach wyznaczonych w planie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących wyłącznie obszar gminy, na warunkach określonych dla poszczególnych terenów,
   2) nowe sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
   3) dopuszcza się lokalizację nowych sieci poza terenami dróg, jeżeli przebiegi te wynikają z:
      a) ustaleń właściwych programów i koncepcji rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury,
      b) warunków terenowych i ukształtowania terenu oraz potrzeby zgodnego z wymogami technicznymi poprowadzenia sieci,
4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych.
5. Niekonwencjonalne źródła energii nie mogą powodować konfliktu z podstawowym przeznaczeniem terenu, ustalonym w planie; a parametry tych urządzeń – powierzchnia zabudowy i wysokość – muszą odpowiadać wymogom określonym dla danego terenu,

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§11

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§13

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Wróblewski