**Uchwała Nr II/6/98**

**Rady Gminy w Żyrakowie**
**z dnia 12 listopada 1998 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żyraków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261 i Dz. U. Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz.775, oraz z 1998 r. Nr 106, poz. 679) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 zm. z 1996 Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726; Nr 133, poz. 885) Rada Gminy Żyraków uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W załącznikach nr 1, 2 i 3 określonych w § 1 uchwały Nr XXIII/94/93 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 28 maja 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żyraków (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 5, poz. 43, zm. z 1994 r. Nr 9 , poz. 45), wprowadza się następujące zmiany:
1) w rysunku planu Nr 1 i 2 we wsi Mokre powiększa się strefę mieszkaniowo - usługową MU5 o teren obejmujący działkę nr 1621/3 i wschodnią część działki nr 504/8 (dotychczas położone w strefie E4 - 5RZ - łąk i upraw rolnych), na którym wyznacza się usługi oświaty o symbolu MU5 - 13UO.
2) w tekście planu stanowiącym załącznik Nr 3 w części 5.2.5. Mokre MU-5 po symbolu 11OU dopisuje się symbol 13UO - teren działki nr 1621/3 i obiekty istniejącej Szkoły Podstawowej powiększony o część przyległej działki nr 504/8 przeznacza się pod usługi oświaty.
Na terenie tym dopuszcza się budowę nowych lub rozbudowę, wymianę substancji istniejących obiektów szkolnych.

Jako warunki zagospodarowania terenu ustala się:
a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
b) odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni ścieków. Na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych.
c) obsługa komunikacyjna docelowo od drogi gminnej biegnącej po południowej stronie terenu o symbolu MU5 - 13UO. Na okres przejściowy obsługa komunikacyjna drogą dojazdową do drogi K6 - DW.

§ 2. Opisane w § 1 pkt 1 zmiany obrazuje rysunek planu sporządzony w skali 1: 1 000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały oraz mapa w skali 1:10 000 stanowiąca orientację dla w/w zmiany jako załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Procentową stawkę opłat w obszarze zmiany planu, związanych ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na zero %.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Żyraków

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnowskiego.

2. Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żyraków a ponadto informację o uchwaleniu zmiany planu zamieszcza się w prasie lokalnej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr inż. Stanisław Puchalski