UCHWAŁA NR III/18/18
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 27 grudnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszaru położonego w rejonie ul. Blanowskiej i ul. Wapiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą nr LIV/507/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25 kwietnia 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszaru położonego w rejonie ul. Blanowskiej i ul. Wapiennej, po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie przyjętego uchwałą nr XXXVIII/349/13 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 7 sierpnia 2013 r., zmienionego uchwałą nr LVII/523/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 maja 2018 r., na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Zawierciu
uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszaru położonego w rejonie ul. Blanowskiej i ul. Wapiennej

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszaru położonego w rejonie ul. Blanowskiej i ul. Wapiennej, dalej zwany planem, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o powierzchni 2,6 ha.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu, sporządzony w skali 1: 1000 na kopii mapy zasadniczej, z wyrysem ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie", z oznaczonymi granicami obszaru objętego planem;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu, wyrażone graficznie:

1) przeznaczenie terenów:

a) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,

c) KDZ - tereny komunikacji drogi publicznej klasy zbiorczej,

d) KDD - teren komunikacji drogi publicznej klasy dojazdowej,

– wraz z ich liniami rozgraniczającymi i symbolami, w których pierwsza część cyfrowa oznacza numer terenu, a część druga literowa oznacza przeznaczenie podstawowe terenu;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) granica obszaru planu.

2. Oznaczenia pozostałe na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Na obszarze planu nie występują przesłanki do określenia:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;

5) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

6) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;

7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) przeznaczenie podstawowe - przeważający (tj. stanowiący co najmniej 60% powierzchni działki) sposób zagospodarowania działki budowlanej, położonej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

2) przeznaczenie uzupełniające - uzupełniający (tj. stanowiący do 40% powierzchni działki) sposób zagospodarowania działki budowlanej, położonej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

3) usługi - działalności gospodarcze jak: poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji, handel detaliczny i hurtowy (wykonywany w obiektach, których powierzchnia sprzedaży nie przekracza 2000 m²); konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych; stacje paliw (sprzedaż paliw); działalność usługowa wspomagająca transport (np. usługi przeładunku); działalność pocztowa i kurierska; działalność związana z zakwaterowaniem i gastronomią; informacja i komunikacja; działalność finansowa i ubezpieczeniowa; działalność związana z obsługą rynku nieruchomości; działalność profesjonalna, naukowa i techniczna; działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca; administracja publiczna; zabezpieczenia społeczne; edukacja; opieka zdrowotna i pomoc społeczna; działalność związana z kulturą, rozrywką, sportem i rekreacją oraz pozostała działalność usługowa (np. naprawa artykułów użytku osobistego i domowego, pranie i czyszczenie, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, krawieckie); do usług nie zalicza się: handlu odpadami i złomem oraz zbierania, magazynowania, przetwarzania i odzysku odpadów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy - liniowe oznaczenie graficzne, poza którym nie można sytuować nowych bądź rozbudowywać budynków lub ich części; linia ta nie dotyczy obiektów liniowych, sieci technicznych, placów postojowych oraz parkingów; dopuszcza się wysunięcie za wyznaczoną linię elementów budynków takich jak schody zewnętrzne, ganek, okap, daszek, balkon, wykusz, taras, elementów budynku w całości zlokalizowanych pod ziemią, urządzeń dla niepełnosprawnych - o maksymalnie 2 metry;

5) wskaźnik powierzchni zabudowy - wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi budynkami do powierzchni działki budowlanej, położonej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

6) wysokość zabudowy - maksymalna wysokość budynku wyrażona w metrach, mierzona stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, a w przypadku innych obiektów budowlanych - pionowy wymiar obiektu liczony w metrach od najniższego poziomu terenu przylegającego do obiektu do najwyższego punktu obiektu budowlanego;

7) dach płaski - dach o kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie 0° - 15°.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące wszystkich obszarów objętych planem

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remonty oraz odbudowę istniejącej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami i parametrami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonymi w niniejszej uchwale;

2) dla zabudowy, która w momencie wejścia w życie planu posiadała parametry oraz wskaźniki wykorzystania terenu większe niż ustalone w niniejszym planie, ustala się:

   a) zakaz jej nadbudowy i rozbudowy,

   b) dopuszcza się remonty i przebudowy budynków;

3) nakazuje się sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

4) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy jej granicy, z zastrzeżeniem pkt 3;

5) na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające, o ile nie są wykluczone w pozostałych przepisach niniejszej uchwały:

a) dojazdy,

b) ciągi piesze i rowerowe,

c) miejsca do parkowania,

d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) zieleń nieurządzoną i urządzoną wraz z urządzeniami rekreacji.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody:

1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska;

2) zakazuje się realizacji zamierzeń inwestycyjnych oraz prowadzenia działalności stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wibracji oraz pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne;

3) uwzględnia się poziom hałasu:

a) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 1MN, jak dla terenu „pod zabudowę mieszkaniową”,

b) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonego symbolem 1MNU, jak dla terenu „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”,

– zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska;

4) zakazuje się stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi.

§ 6. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału terenów 1MN i 1MNU:

1) minimalna powierzchnia działki:

a) zabudowa wolnostojąca - 600 m²,

b) zabudowa bliźniacza - 400 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) zabudowa wolnostojąca - 18 m,

b) zabudowa bliźniacza - 14 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - nie mniejszy niż 60°.

2. Nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - w całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 8. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszaru planu poprzez:

a) przyległą (od strony północnej) drogę publiczną - ul. Blanowska,

b) przyległą (od strony wschodniej) drogę publiczną - ul. Wapienna,

c) planowaną (od strony południowo – zachodniej) drogę publiczną 1KDD (w obszarze planu fragment tej drogi, pozostała część drogi znajduje się poza granicami planu);

2) w zakresie miejsc do parkowania określonych dla terenów 1MN i 1MNU w rozdz. 3, nakazuje się zapewnienie miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach prawa o ruchu drogowym, zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

§ 9. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remonty obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób nieograniczający realizacji przeznaczenia terenów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;

3) nakazuje się uwzględnianie ograniczeń w zakresie budowy i rozbudowy obiektów budowlanych oraz w sposobie zagospodarowania terenów, położonych w sąsiedztwie i bezpośrednio przyległych do obiektów i sieci infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępem do infrastruktury zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zaopatrzenie w wodę ustala się w oparciu o istniejące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy odpowiednio do potrzeb systemy sieci i urządzeń wodociągowych. Dopuszcza się korzystanie z lokalnych ujęć wody. Nakazuje się zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

3. Odprowadzanie ścieków ustala się w oparciu o:

1) istniejące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy, odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków - zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania porządku i czystości w gminie.

4. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych ustala się:

1) w oparciu o istniejące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;

2) poprzez wykorzystanie indywidualnych systemów umożliwiających ich zatrzymanie w obrębie działki budowlanej, obszaru objętego inwestycją lub danego terenu, w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia w gruncie, z zastrzeżeniem niepogorszenia stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, z wyjątkiem lokalizacji urządzeń wykorzystujących moc energii wiatru i urządzeń biogazowych.

6. Zaopatrzenie w gaz ustala się w oparciu o istniejące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń gazowych.

7. Zaopatrzenie w energię cieplną ustala się w oparciu o istniejące i planowane w obszarze planu indywidualne urządzenia i instalacje wytwarzające energię cieplną. Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię cieplną z odnawialnych źródeł o mocy do 100kW, z wyjątkiem lokalizacji urządzeń wykorzystujących moc energii wiatru i urządzeń biogazowych.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się postępowanie zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

§ 10. Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową dla ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25% (słownie: dwadzieścia pięć procent).

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące terenów

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa (z wyłączeniem stacji paliw, komisów samochodowych, handlu węglem i sypkimi materiałami budowlanymi oraz handlu hurtowego), garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży), budynki gospodarcze i obiekty małej architektury.

2. Kształtowanie zabudowy:

1) formy zabudowy:

a) zabudowa wolnostojąca,

b) zabudowa bliźniacza;

2) geometria dachów - dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45º;

3) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkalnych - 12 m,

b) budynków usługowych - 9 m,

c) budynków gospodarczych i garaży - 6 m,

d) wiat i altan - 3,5 m,

e) budowli - 8 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%;

2) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;

3) maksymalna intensywność zabudowy:

a) zabudowa wolnostojąca - 0,6,

b) zabudowa bliźniacza - 0,7;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania - 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług - poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) zabudowa wolnostojąca - 600 m²;

2) zabudowa bliźniacza - 400 m².

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MNU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa (z wyłączeniem stacji paliw, komisów samochodowych, handlu węglem i sypkimi materiałami budowlanymi oraz handlu hurtowego);

2) przeznaczenie uzupełniające - garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży), budynki gospodarcze i obiekty małej architektury.

2. Kształtowanie zabudowy:

1) forma zabudowy - zabudowa wolnostojąca;

2) geometria dachów - dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45º;

3) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkalnych - 12 m,

b) budynków usługowych - 12 m,

c) budynków gospodarczych i garaży - 6 m,

d) wiat i altan - 3,5 m,

e) budowli - 8 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%;

2) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;

3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania - 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług - poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

§ 13. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDZ** i **2KDZ** ustala się przeznaczenie - droga publiczna klasy zbiorczej (fragmenty ul. Blanowskiej - pozostała część drogi znajduje się poza granicami planu)), zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (pozostała część drogi znajduje się poza granicami planu), zakończona placem do zawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zawiercie.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Beata Chawuła

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/18/18
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 27 grudnia 2018 r.

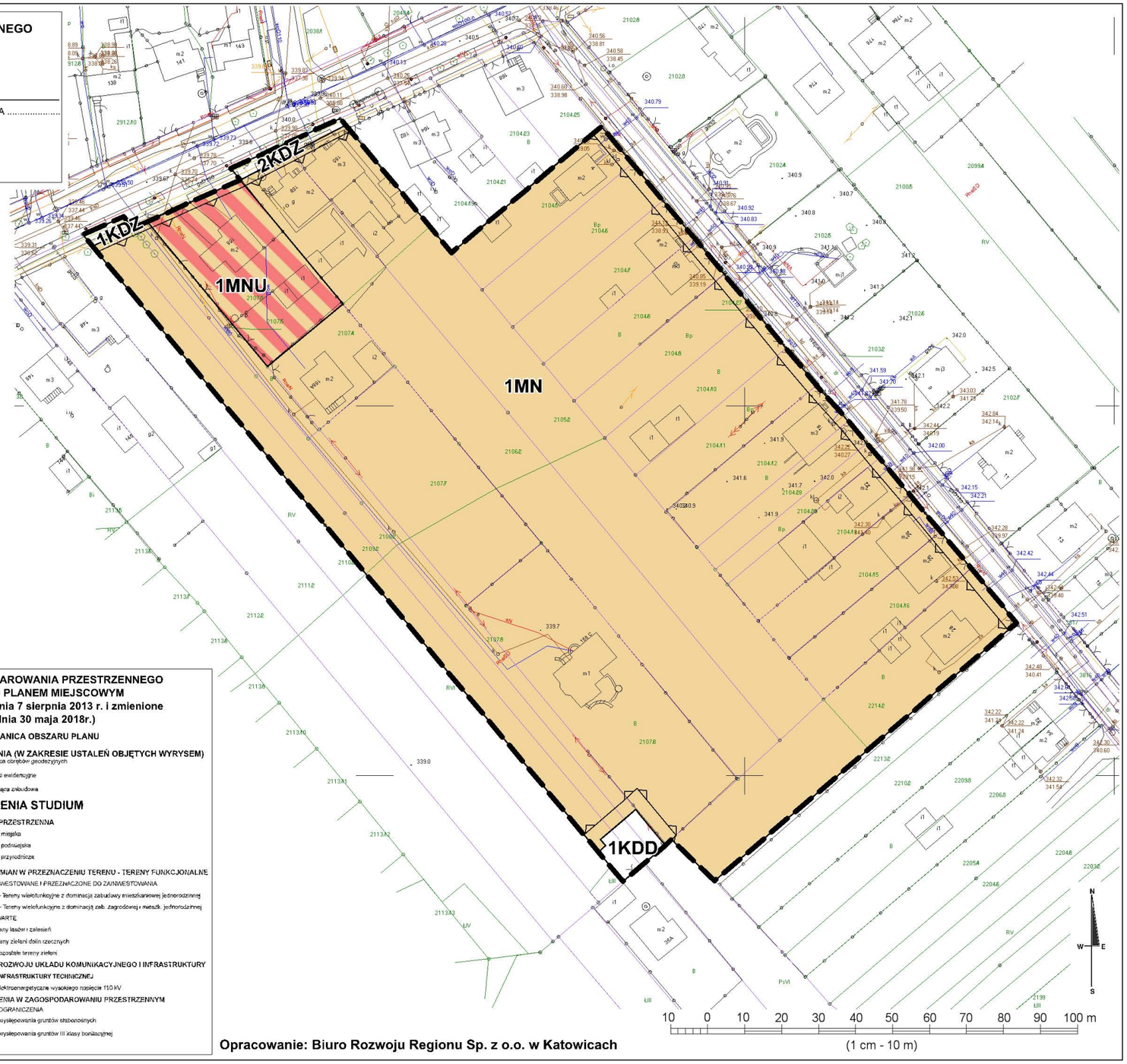
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAWIERCIE

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. BLANOWSKIEJ I UL. WAPIENNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU Z DNIA .....

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000



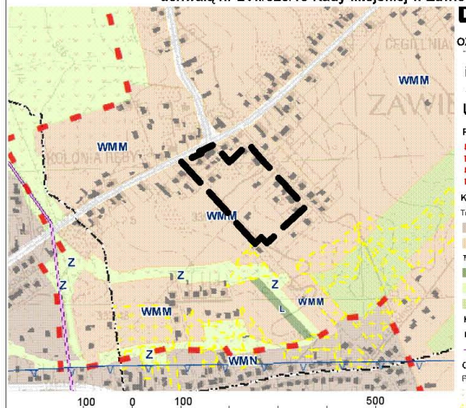
PRZEZNACZENIA TERENÓW, ICH LINIE ROZGRANICZAJĄCE I SYMBOLE, LINIE NIEPRZEKRACZALNE ZABUDOWY, I GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- KDZ - TERENY KOMUNIKACJI DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDD - TEREN KOMUNIKACJI DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA OBSZARU PLANU

OZNACZENIA POZOSTAŁE - INFORMACYJNE

- DZIAŁKI EWIDENCYJNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAWIERCIE W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
(Przyjęte uchwałą nr XXXVIII/349/13 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 7 sierpnia 2013 r. i zmienione uchwałą nr LVII/523/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 maja 2018r.)



- GRANICA OBSZARU PLANU

OZNACZENIA (W ZAKRESIE USTALEŃ OBJĘTYCH WYRYSEM)

- Granica obrębów geodezyjnych
- Działki ewidencyjne
- Istniejąca zabudowa

USTALENIA STUDIUM

POLITYKA PRZESTRZENNA
- A – strefa miejska
- B – strefa podmiejska
- C – strefa przyrodnicza

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU - TERENY FUNKCJONALNE

TERENY ZAINWESTOWANE I PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA
- WMN – Tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- WMM – Tereny wielofunkcyjne z dominacją zab. zagrodowej i mieszk. jednorodzinnej

TERENY OTWARTE
- L – Tereny lasów i zalesień
- Z – Tereny zieleni dolin rzecznych
- ZE – Pozostałe tereny zieleni

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

POZOSTAŁE OGRANICZENIA
- Tereny występowania gruntów słabonośnych
- Tereny występowania gruntów III klasy bonitacyjnej

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
(1 cm - 10 m)

Opracowanie: Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o. w Katowicach

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/18/18

Rady Miejskiej w Zawierciu

z dnia 27 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.)

Rada Miejska w Zawierciu

wobec braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszaru położonego w rejonie ul. Blanowskiej i ul. Wapiennej, **nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia**.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/18/18

Rady Miejskiej w Zawierciu

z dnia 27 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.)

Rada Miejska w Zawierciu rozstrzyga,
co następuje:

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszaru położonego w rejonie ul. Blanowskiej i ul. Wapiennej, gmina Zawiercie poniesie wydatki na inwestycje obejmujące budowę drogi gminnej oraz przebudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w § 1 będą środki własne budżetu gminy.

§ 3. Dopuszcza się udział środków zewnętrznych, z uwzględnieniem środków unijnych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty na podstawie przepisów o finansowaniu inwestycji.

§ 4. Inwestycje wymienione w § 1 będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.