

**UCHWAŁA NR 90/XI/2003
RADY MIASTA MALBORKA
Z DNIA.28 SIERPNIA 2003 r.**

**W sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI
MIASTA MALBORKA**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26, 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. O zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr 412/LII/02 Rady Miasta Malborka z dnia 26 września 2002 r. i uchwały Nr 40/VI/2003 Rady Miasta Malborka z dnia 13.03.2003 r.

Rada Miasta Malborka uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia podstawowe.

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w północnej części miasta MALBORKA, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka, uchwalonego uchwałą MRN Nr X / 50 / 89 z dnia 30.10.1989 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 13, poz. 84 z 1990 r.
2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi rysunek planu w skali 1: 2000, obowiązujący w zakresie określonym w uchwale i na rysunku planu.
3. Teren objęty ustaleniami w niniejszej uchwale obejmuje:
 - od zachodu zewnętrzną granicę ulicy Parkowej,
 - od północy zewnętrzną granicę ulicy Sportowej,
 - od wschodu terenem prywatnym (dz. 13/2) użytkowanym rolniczo,
 - od południa terenem ogrodów działkowych (dz.14).

§ 2

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. **Działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć szeroko pojęty wachlarz usług, wytwórczości, produkcji, handlu oraz funkcji magazynowej.
4. **Uciążliwości** – należy przez to rozumieć zespół negatywnych bodźców (będących skutkiem określonej działalności) pogarszających warunki życia mieszkańców poprzez obniżenie standardów środowiska przyrodniczego.

5. **Ograniczeniu uciążliwości** – oznacza to, że zasięg uciążliwości dla środowiska będący skutkiem prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
6. **Linii rozgraniczającej przestrzeń publiczną** – rozumieć przez to należy niezbędne zagospodarowanie terenu pod drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi takie jak chodniki, ścieżki rowerowe, zieleńce, a także tereny zieleni miejskiej.
7. **Obowiązującej linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania** – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów o różnych funkcjach.
8. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – oznacza to linię zabudowy, której nie można przekroczyć, a która określa teren pod zabudowę wewnątrz działki.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Stworzenie warunków prawnych dla wtórnego zagospodarowania terenów w części już zagospodarowanych, w części zdegradowanych, w części niezabudowanych, znajdujących się w granicach opracowania.
2. Umożliwienie korekty granic terenów oraz ich wtórny podział w celu zapewnienia dostępności komunikacyjnej a także funkcjonalne zagospodarowanie obszaru.
3. Umożliwienie i ułatwienie skutecznych działań inwestycyjnych podmiotom działającym w zakresie ustalonej funkcji.
4. Ustalenie kierunków stopniowego przekształcania sposobu zagospodarowania terenu tam, gdzie konieczna jest zmiana funkcji.
5. Ustalenie zasad zagospodarowania terenów publicznych wyznaczonych dla pełnienia funkcji transportowej ruchu drogowego.
6. Ustalenie zasad uzbrojenia terenu.

§ 4

Ustala się na obszarze objętym planem:

1. Główną funkcję terenu, którą stanowi:
 - 1) Funkcja usług turystycznych i rekreacja,
 - 2) Funkcja komunikacyjna,
2. Funkcja mieszkaniowa - rezydencjonalna.

§5

Ustala się następujące zasady w zakresie:

1. Obsługi komunikacyjnej terenu, polegającej na ustaleniu funkcji ulic miejskich, gdzie ulica lokalna przeznaczona jest dla obsługi ruchu lokalnego a także bezpośredniej obsługi terenu.
2. Uzbrojenia obszaru w systemy infrastruktury technicznej:
 - 1) Pełne zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci miejskiej.
 - 2) Pełne zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
 - 3) Odprowadzenie ścieków sanitarnych za pośrednictwem sieci miejskiej na oczyszczalnię ścieków w Malborku.
 - 4) Odprowadzenie wód opadowych z ulicy, placów i parkingów do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, które przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

- 5) Zabezpieczenie pełnej dostępności do gazu przewodowego z miejskiej sieci rozdzielczej.
 - 6) Zabezpieczenie pełnej dostępności do energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej.
 - 7) Gromadzenie odpadów stałych (zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką miasta w tym zakresie) w miejscach wyznaczonych w granicach własności lub użytkowania terenu, segregacja odpadów w miejscu ich powstawania; odpady komunalne wywożone poprzez służby wyspecjalizowanych przedsiębiorstw, do zakładu utylizacji odpadów; odpady inne wywożone we własnym zakresie.
3. Wymagań do terenów przeznaczonych pod zabudowę obiektami kubaturowymi:
- 1) Wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej na koszt inwestora dla ustalenia zasad posadowienia budynków i rozwiązań technicznych, jakim powinna odpowiadać konstrukcja budynków i ich fundamenty.

§ 6

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Malborka do konsekwentnego prowadzenia procesu rewaloryzacji terenu w celu:

1. Usprawnienia dostępu komunikacyjnego do terenu i połączenia go z systemem ogólnomiejskim poprzez:
 - 1) wyznaczenie pasów terenów przeznaczonych dla celów komunikacyjnych,
 - 2) budowę ulic lokalnych i ciągów pieszo – jezdnych,
 - 3) budowę ścieżek rowerowych poza jezdnią.
2. Wycofania elementów degradujących krajobraz, niezgodnych z preferowanymi funkcjami.
3. Zastępowania sukcesywnie funkcji przemysłowo - technicznej funkcją turystyczną i komunikacyjną stosownie do zapisu.
4. Stymulowania zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z ustaleniami planu.
5. Pozyskiwania nowych inwestorów w celu zagospodarowania terenu.
6. Uzyskania poprawy bezpieczeństwa ruchu poprzez, realizację ścieżek rowerowych i chodników.
7. Wprowadzenia zieleni wysokiej i niskiej na parkingach, wzdłuż ulic lokalnych oraz tam gdzie to możliwe.
8. Wprowadzenia segregacji odpadów komunalnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe.

§ 7

Karta terenu 1 – UT

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): 1 – UT
2	Powierzchnia terenu: w ha - 0,6 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: – usługi turystyczne z zielenią towarzyszącą i prowadzenie związanej z nią działalności gospodarczej, – dopuszcza się funkcję mieszkaniową – towarzyszącą, – uciążliwość od działalności gospodarczej nie może przekroczyć granicy terenu, na którym jest ona prowadzona.
4	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: – teren przeznaczony pod budowę obiektów hotelowo – gastronomicznych z zielenią towarzyszącą przeznaczoną do celów rekreacyjnych oraz izolacyjnych od ulicy Parkowej, – ustala się wysokość obiektów budowlanych nie przekraczającą 2,5 kondygnacji, – ustala się pokrycie budynków dachem dwuspadowym o nachyleniu min. 30 %, krytym dachówką lub pokryciem dachówko - podobnym, – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy Parkowej oznaczoną na rysunku planu nr 1, pozostałe linie zabudowy według przepisów szczególnych. – Przed wykonaniem projektu należy wykonać ekspertyzę biologiczną pozostałości znajdujących się w nieczynnych zbiornikach „IMHOFFA” i na poletku osadowym celem stwierdzenia przydatności terenu dla funkcji hotelowo – mieszkaniowej i gastronomicznej.
5	Dostępność komunikacyjna, parkingi: – wjazdy na teren przeznaczony pod usługi turystyczne z ulicy lokalnej 5-KDL, – wjazdy nie powinny kolidować z wartościowymi drzewami, wymaga się realizacji na przedmiotowym terenie miejsc postojowych dla własnych gości oraz realizacji podjazdu dla autobusów i samochodów osobowych pod budynek hotelowy.
6	Ochrona środowiska i krajobrazu: – zachowanie istniejącego starodrzewu, – urządzenie zieleni ochronnej od strony ulicy Parkowej i terenu parku, – urządzenie zieleni rekreacyjnej towarzyszącej funkcji hotelowej,

	– udział terenów biologicznie czynnych minimum 20% ogólnej powierzchni terenu.
7	Ochrona wartości kulturowych: – przy projektowaniu i realizacji planowanej funkcji turystycznej zaleca się zachować w maksymalnym stopniu istniejący obiekt dawnej przepompowni oraz wykorzystania części wewnątrz obiektu na ekspozycję muzealną, – obszar objęty występowaniem zabytkowych warstw kulturowych, – prowadzenie wszelkich prac ziemnych wymaga: * uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, * opiniowania w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
8	Zasady obsługi inżynierskiej: – zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci będącej w gestii zakładu energetycznego, – zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej po ich podczyszczeniu w niezbędnym stopniu, – odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - do miejskiej kanalizacji deszczowej po ich podczyszczeniu, – ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej możliwe ogrzewanie etażowe elektryczne lub gazowe; wskazane źródła energii odnawialnej lub inne nie powodujące emisji zanieczyszczeń, – łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej i komórkowej, – gospodarka odpadami na zasadach ogólnie-miejskich.

Karta terenu 2 – KS

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy) : 2 – KS
2	Powierzchnia terenu w ha - 0,57
3	Przeznaczenie, funkcja: – Urządzenia obsługi transportu samochodowego.
4	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: – parking na autokary i samochody osobowe poprzedzony opracowaniem projektu wykonany zgodnie z przepisami szczególnymi dot. zasad projektowania parkingów.
5	Dostępność komunikacyjna, parkingi: – dostępność komunikacyjna z ulicy Sportowej, – wjazdy na teren parkingu nie powinny kolidować z wartościowymi drzewami.
6	Ochrona środowiska i krajobrazu: – obowiązuje utrzymanie i ochrona istniejących cennych okazów drzew, – izolacja miejsc postojowych pasem zieleni od strony wschodniej, – uzupełnienie zieleni poprzez nasadzenie drzew i krzewów na parkingu, – udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% ogólnej powierzchni terenu zajętej pod parking.
7	Ochrona wartości kulturowych: – obszar objęty występowaniem zabytkowych warstw kulturowych, – wszelkie prace ziemne wymagają: * uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, * opiniowania w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
8	Zasady obsługi inżynierskiej: – oświetlenie terenu światłem elektrycznym, – odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni twardej do sieci kanalizacji deszczowej po ich uprzednim podczyszczeniu, – ustawienie koszy na śmieci.

Karta terenu 3 – ZP

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy) : 3 – ZP
2	Powierzchnia terenu w ha 0,84
3	Przeznaczenie, funkcja: – tereny publiczne przeznaczone na urządzenie parku miejskiego.
4	Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: – zagospodarowanie terenu i nasadzenie zieleni winny być poprzedzone opracowaniem projektu parku, – na terenie parku winny się znaleźć urządzenia małej architektury (ławeczki, kosze na śmieci), służące do wypoczynku i utrzymania porządku, – alejki dla pieszych i wydzielone ścieżki dla rowerów, – elementy ozdobne małej architektury (np. fontanna, rzeźby, oczko wodne)
5	Dostępność komunikacyjna, parkingi: – dostępność komunikacyjna dla pieszych i rowerów z ulicy Sportowej, – wjazdy dla służb specjalnych na teren parkingu nie powinny kolidować z wartościowymi drzewami.
6	Ochrona środowiska i krajobrazu: – obowiązuje utrzymanie i ochrona istniejących wartościowych drzew, – uzupełnienie zieleni poprzez nasadzenie drzew i krzewów wg projektu parku.
7	Ochrona wartości kulturowych: – obszar objęty występowaniem zabytkowych warstw kulturowych, – wszelkie prace ziemne wymagają: * uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, * opiniowania w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
8	Zasady obsługi inżynierskiej: – oświetlenie terenu światłem elektrycznym, w tym wykonanie projektu technicznego dla linii elektroenergetycznej i odpowiedni dobór lamp dla oświetlenia parku.

Karta terenu 4 – MR

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): 4 - MR
2	Powierzchnia terenu: w ha 0,45
3	Przeznaczenie, funkcja: – teren zabudowy mieszkaniowej - rezydencjonalnej,
4	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na dużej działce, – ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy wynoszącą 10% powierzchni całkowitej działki, – ustala się wysokość obiektów budowlanych nie przekraczającą 2,5 kondygnacji, – ustala się pokrycie budynku dachem dwuspadowym o nachyleniu min. 30 %, krytym dachówką, – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy Parkowej oznaczoną na rysunku planu nr 1 (załącznik graficzny nr 1).
5	Dostępność komunikacyjna, parkingi: – wjazdy na terenie posesji nie powinny kolidować z wartościowymi drzewami, – miejsca postojowe w ilości niezbędnej dla własnych potrzeb wykonać na terenie posesji.
6	Ochrona środowiska i krajobrazu: – zachowanie istniejącego starodrzewu, – urządzenie zieleni rekreacyjnej, – udział terenów biologicznie czynnych minimum 85% ogólnej powierzchni terenu.
7	Ochrona wartości kulturowych: obowiązuje: – obszar objęty występowaniem zabytkowych warstw kulturowych, – prowadzenie wszelkich prac ziemnych wymaga: * uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, * opiniowania w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

8	Zasady obsługi inżynieryjnej: – zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci będącej w gestii zakładu energetycznego, – zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej po ich podczyszczeniu w niezbędnym stopniu, – odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - do miejskiej kanalizacji deszczowej po ich podczyszczeniu, – ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie ogrzewanie etażowe elektryczne lub gazowe; wskazane jest ogrzewanie ze źródeł przyjaznych środowisku, – łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej i komórkowej, – gospodarka odpadami na zasadach ogólno-miejskich.
---	--

Karta terenu 5 – KDL

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): 5 - KDL
2	Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.
3	Przeznaczenie: – tereny publiczne przeznaczone pod komunikację drogową. Funkcja: – ulica istniejąca do modernizacji, przeznaczona dla obsługi terenu i połączenia (poza główną osią komunikacyjną) Centrum miasta z dzielnicą mieszkaniową „Piaski”, – klasa ulicy: lokalna (L), – szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, – ulica przeznaczona dla ruchu rowerowego i pieszego i ruchu kołowego.
4	Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: – ulica jednoprzestrzenna dwukierunkowym o jednym pasie ruchu w każdym kierunku (1x2), – jednostronna ścieżka rowerowa, po stronie zachodniej ulicy, projektowana zgodnie z przepisami szczegółowymi, – w liniach rozgraniczających ulicę istniejąca sieć infrastruktury do adaptacji, – po stronie zachodniej ulicy przewiduje się lokalizację dodatkowej sieci infrastruktury niezbędnej dla obsługi obszaru.,
5	Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu: – ulica klasy dojazdowa KDX, podporządkowana do ulicy funkcji lokalnej 5 - KDL zgodnie z zasadami ruchu drogowego
6	Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu: – wzdłuż ulicy zachować istniejące zadrzewienie, – wskazane jest dosadzenie drzew i krzewów tam gdzie jest to możliwe i nie zagraża bezpieczeństwu ruchu (widoczności).
7	Infrastruktura techniczna: – lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę na etapie projektu technicznego wymaga zgody zarządcy ulicy, – lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w pasie ulicznym nie może naruszać elementów technicznych ulicy, do sieci infrastruktury zaliczamy: * linie elektroenergetyczne,

	* linie telekomunikacyjne, * sieci wodociągowe, * sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową, * urządzenia wodnych melioracji, * gazociągi, sieci ciepłownicze; – infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie pod drogą nie może naruszyć skrajni drogi.
--	--

Karta terenu 6 – KDX

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): 6 – KDX
2	Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.
3	Przeznaczenie: – tereny publiczne przeznaczone pod komunikację drogową. Funkcja: – ulica pieszo – jezdna projektowana dla obsługi terenu i funkcji rekreacyjnej, – klasa ulicy: dojazdowa (D), – szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m, – przeznaczona dla ruchu rowerowego i pieszego oraz ograniczonego ruchu kołowego,
4	Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: – ulica jednoprzestrzenna dwukierunkowa o jednym pasie ruchu w każdym kierunku (1x2), – jednostronny chodnik o szerokości 2,5 m lokalizowany po stronie wschodniej lub zachodniej, – jednostronna ścieżka rowerowa, po stronie zachodniej ulicy, projektowana zgodnie z przepisami szczególnymi, – w liniach rozgraniczających ulicę istniejąca sieć infrastruktury do adaptacji, – po stronie zachodniej i wschodniej ulicy przewiduje się lokalizację dodatkowej sieci infrastruktury niezbędnej dla obsługi obszaru.
5	Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu: – ulica klasy lokalnej KDL, do której zgodnie z zasadami ruchu drogowego podporządkowana jest ulica pieszo-jezdna 6 – KDX – przejście dla pieszych z ulicy na ciąg pieszo-jezdny musi być oznaczone znakami drogowymi i wyznaczone na jezdni
6	Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu: – wzdłuż ulicy zachować istniejące zadrzewienie, poza kilkoma, które na modernizację ulicy wskazane są do likwidacji (jak pokazano na rysunku planu), – wymagane dosadzenie drzew i krzewów tam gdzie jest to możliwe i nie zagraża bezpieczeństwu ruchu (widoczności).
7	Infrastruktura techniczna: – lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę na etapie projektu technicznego wymaga zgody zarządcy ulicy, – lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w pasie ulicznym nie może naruszać

	elementów technicznych ulicy, do sieci infrastruktury zaliczamy: linie elektroenergetyczne, linie telekomunikacyjne, sieci wodociągowe, sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową, urządzenia wodnych melioracji, gazociągi, sieci ciepłownicze; – infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszyć skrajni drogi. – infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie pod drogą nie może naruszyć konstrukcji drogi.
--	--

ROZDZIAŁ III

§ 8

Ustala się zgodnie z art. 10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. O zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r.) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, na poziomie:

1. 0 % dla terenów przeznaczonych pod tereny publiczne, tj. funkcję komunikacyjną (symbol KD) i tereny parkowe (ZP)
2. 30 % dla terenów przeznaczonych pod funkcję turystyczną (symbol UT).

ROZDZIAŁ IV

§ 9

Uchyla się ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Malborka, uchwalonego Uchwałą MRN Nr X/50/89 r. ogłoszonego w **Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 13, poz. 84 z 1990 r. w zakresie terenu objętego niniejszym planem.**

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Malborka.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Malborka

.....
Tadeusz Woźny

U Z A S A D N I E N I E

**DO UCHWAŁY Nr 90/2003
Rady Miasta Malborka
z dnia 28 sierpnia 2003 r.**

W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części miasta Malborka

Teren w obrębie pompowni ścieków oraz obiekty tam zlokalizowane zostały uwolnione przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Malborku w 1991 r. jako nieprzydatne w związku z uruchomieniem nowej oczyszczalni ścieków w Czerwonych Stogach. Na wniosek zainteresowanych przygotowano przetarg na zbycie terenu wraz z obiektami z przeznaczeniem na funkcje usług turystycznych, ze względu na położenie w strefie parku północnego w otoczeniu Zamku Malborskiego. Wobec sprzeczności planowanych funkcji z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego a tym samym brakiem możliwości wydania stosowanych decyzji administracyjnych, rada Miasta Malborka uchwałą Nr 412/LI/02 z dnia 26.09.2002 r. i uchwałą Nr 40/VI/2003 z dnia 13.03.2003 r. zadecydowała o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI
MIASTA MALBORKA skala 1: 2000

Załącznik graficzny nr 1
do uchwały nr
z dnia



ORIENTACJA



OZNACZENIA:

PRZEZNACZENIE TERENU

- FUNKCJA TURYSTYCZNA
- FUNKCJA MIESZKANIOWA - REZYDENCJONALNA
- TERENY PUBLICZNE - ZIELENI PARKOWEJ
- PARKING SAMOCHODOWY
- TERENY PUBLICZNE - DROGI

- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- CIĄG PIESZY
- SCHEMAT UZBROJENIA TERENU

INFORMACJE

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO NIE STANOWIĄCE USTALEN
- PROJEKTOWANA OŚ ULICY
- ISTNIEJĄCE ZADRZEWIENIA DO WYCIECIA
- WJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ

OZNACZENIA LINIOWE

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA ULICE W RAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI ORAZ TERENY PUBLICZNE
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYCH SAMYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH SPOSOBACH UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

USŁUGI PROJEKTOWE

ul. Królewiecka 93/2, 82-300 Elbląg, tel/fax 641 84 34, tel. 234 43 05, 237 00 93
e-mail: ala_@poczta.onet.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI
MIASTA MALBORKA

ZESPÓŁ AUTORSKI: inż. ANNA TALAGA - GŁÓWNY PROJEKTANT
Uprawnienia nr 14 12/04
wzrost na listę członków POIU nr G - 09/2002
inż. JOLANTA CELEJ
liczn. DAGMARA KOVNACKA

DYREKTOR BIURA: inż. ANNA TALAGA

76/11/11/73

Województwo: gdańskie
Powiat: malborski

m. MA

WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
w Gdańsku

Kierownik Robót: inż. E. Brzaski i J. Herbasiński
Nadzwyczajny inżynier: inż. J. Przybylski
Inspektor Kontroli: inż. K. Białochowski
Gdańsk dn. 24.12.2003
Nr ks. rob. 1123/70-1110/03

POWIATOWE BIURO GEODEZYJNE
w Gdańsku

Zaktualizowano p.d. zach. szeregu arkuszy
przez O.P.G.K. w Gdańsku

Kierownik Pracowni: inż. T. Kaczmarski
Kierownik Zakładu: inż. T. Kaczmarski
Specjalista d/s Techn. i Jakości: inż. T. Kaczmarski
Ks. rob. 1459
Gdańsk 6.V.76

Zmiany

Kierownik Pracowni: inż. T. Kaczmarski
Kierownik Zakładu: inż. T. Kaczmarski
Specjalista d/s Techn. i Jakości: inż. T. Kaczmarski
Ks. rob. 1459
Gdańsk 6.V.76

POWIATOWY OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
KARTOGRAFICZNEJ

(zawiera oryginalne plany i mapy w skali 1:2000...)
(zawiera nieodpłatnie dokumentację geodezyjną i kartograficzną)

Powiatowemu Ośrodkowi Kartograficznemu w Gdańsku
z dnia 2003.08.19

Wielkość mapy nie może służyć do celów projektowych

k.O-5(23-d)

Powierzchnia

76/11/11/73

Województwo: gdańskie
Powiat: malborski

m. MA