UCHWAŁA NR 387/2014
RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 14 stycznia 2014 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie Alei Ujazdowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594, zm. z 2013r. poz. 645 i poz. 1318) i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647, zm. z 2013 poz. 951, poz. 1445, poz. 21, poz. 405, poz. 1238), w związku z Uchwałą Nr 297/2013 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 26 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie Alei Ujazdowskiej oraz po stwierdzeniu, że nie naruszone zostały ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgorzelec, przyjętego Uchwałą Nr 404/02 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 21 lutego 2002 r., zmienionym Uchwałami Rady Miasta Zgorzelec: Nr 191/08 z dnia 08 lipca 2008 r., Nr 309/09 z dnia 07 października 2009 r., Nr 311/09 z dnia 07 października 2009 r., Nr 328/09 z dnia 30 listopada 2009 r., Nr 398/10 z dnia 7 lipca 2010 r., Nr 403/10 z dnia 07 lipca 2010 r., Nr 72/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r., Nr 332/2013 z dnia 25 czerwca 2013 r., **Rada Miasta Zgorzelec** uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie Alei Ujazdowskiej, zwaną dalej planem, której granice wskazuje rysunek planu w skali 1:1000.

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1- rysunek planu;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;

3) załącznik nr 3- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy (wraz z oznaczeniem odległości od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania);

4) symbol terenu złożony z oznaczenia cyfrowo-literowego.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **nieprzekraczalna linia zabudowy -** należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych, nie będącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;

2) **jaskrawa kolorystyka -** należy przez to rozumieć stosowanie intensywnych, nasyconych odcieni kolorów: żółtego, różowego, fioletowego, czarnego, zielonego i niebieskiego;

3) **przepisy odrębne –** należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą Uchwałą;

4) **przeznaczenie podstawowe -** należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu, który przeważa na danym terenie;

5) **przeznaczenie dopuszczalne -** należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia podstawowe przeznaczenie terenu i z nim nie koliduje;

6) **ponadnormatywne oddziaływanie** - zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia gruntu i wód;

7) **symbol terenu -** należy przez to rozumieć oznaczenie graficzne złożone z oznaczenia cyfrowo-literowego;

8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

9) **tymczasowym zagospodarowaniu** − należy przez to rozumieć określony w planie sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania, zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym w ustaleniach niniejszego planu;

10) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury, w tym place zabaw i urządzenia sportowe;

11) **usługi uciążliwe** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które powodują ponadnormatywne oddziaływania w emisji substancji i energii oraz będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć kategorie usług dopuszczone do realizacji w granicach obszaru objętego planem, takie jak:

   a) finanse - związane z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi i sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanych z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi,

   b) niepubliczne usługi oświaty - działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych żłobków, przedszkoli, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia,

   c) obsługa firm i klienta - usługi biurowe związane z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami, działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań i projektów, reklamą oraz działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, biura i agencje turystyczne, biura podróży a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna, siedziby firm i urzędów,

   d) usługi drobne – usługi fryzjerskie, kosmetyczne, zegarmistrzowskie, naprawę artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, usługi szewskie, krawieckie, rymarskie, fotograficzne, introligatorskie, poligraficzne, jubilerskie, lutnicze, pralnicze, wynajem i wypożyczanie, wypożyczalnie filmów.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów o różnym sposobie zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

1) **MW/MN** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **ZP** - teren zieleni urządzonej;

3) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego niniejszym planem:

1) zabrania się realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;

2) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm;

3) zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy;

4) dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów tylko w miejscu lokalizacji lokali usługowych;

5) lokalizacja instalacji wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii, wykorzystującego energię promieniowania słonecznego, o których mowa w §14 pkt.4) lit. b) tylko na dachach budynków.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

1) wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania usług uciążliwych;

2) ustala się zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której ponadnormatywne oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;

3) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:

a) nakaz odprowadzania i podczyszczania ścieków i wód opadowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

b) zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym;

4) przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;

5) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami 1-3MW/MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej .

§ 7. Obszar objęty planem zlokalizowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej. Nie ustala się warunków zagospodarowania terenów wynikających z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami).

§ 9. 1. Ustala się zasady dotyczące kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) następujące części budynku nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:

a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,0 m,

b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,

c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,

d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji.

2. Pozostałe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 10. W granicach terenu objętego planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 11. Na terenie objętym planem ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 220 m²;

2) szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 7 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45^0 do 135^0.

§ 12. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów w tym zakazu ich zabudowy.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

1) dostępność komunikacyjna dla terenów oznaczonych symbolami 1-3 MW/MN zapewniona poprzez drogę wewnętrzną 1 KDW wchodzącą w ciąg powiązań komunikacyjnych z drogą publiczną –Aleją Ujazdowską znajdującą się poza obszarem objętym planem;

2) dopuszcza się wydzielenie nowych dróg wewnętrznych pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

   a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m,

   b) realizacja zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciw pożarowej, w tym realizacja placów do zawracania,

   c) w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;

   d) w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej należy, w zależności od potrzeb lokalizować chodniki i/lub ścieżki rowerowe.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę obiektów infrastruktury technicznej, w tym zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

   a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,

   b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;

3) w zakresie odprowadzenia ścieków: ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych grawitacyjnym lub grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

   a) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

   b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy nie przekraczającej 100 kW;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

   a) w przypadku realizacji sieci gazowych na obszarze objętym planem ustala się możliwość wykonania przyłączy,

   b) zakazuje się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;

7) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

   a) ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania,

   b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach w granicach własnej nieruchomości;

8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

   a) obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych,

   b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

§ 15. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz.647 ze zmianami) w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe.

§ 16. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MW/MN, 2 MW/MN, 3 MW/MN** :

1) przeznaczenie podstawowe:

   a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

   b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

   a) usługi nieuciążliwe przy czym łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,

   b) urządzenia towarzyszące, o których mowa w §3. pkt.10;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) nieprzekraczalne linie zabudowy – odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu :

      - od 4m do 6m dla terenu 1 MW/MN,

      - od 4m do 6m dla terenu 2 MW/MN,

      - od 4m do 5m dla terenu 3 MW/MN,

   b) lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej i innymi przepisami odrębnymi w zakresie sytuowania budynków,

   c) zakaz lokalizowania wolnostojących zespołów garażowych oraz zabudowy gospodarczej,

   d) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji zabudowy oraz ogrodzeń,

   e) wprowadza się nakaz zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych w granicach terenu;

   f) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maksimum 60% ,

   g) wskaźnik intensywności zabudowy:

      - maksimum 2.0,

      - minimum 0.36,

   h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej–220 m²,

   i) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku – 5 m,

   j) ograniczenia podziałów nieruchomości nie dotyczą warunków wydzielenia nieruchomości na cele obiektów infrastruktury technicznej, dróg oraz dojazdów i dojść koniecznych, a także podziałów na powiększenie działki sąsiedniej,

   k) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%,

   l) maksymalna wysokość zabudowy:

      - 12 m dla budynków z dachami spadzistymi ,

      - 10 m dla budynków z dachami płaskimi,

   m) maksymalna liczba kondygnacji – do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,

   n) zasady kształtowania dachów:

- dwu - i wielospadowe o nachyleniu pomiędzy 15^0 - 40^0, dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów;

- dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu z drogi wewnętrznej 1 KDW;

b) warunki parkingowe ustala się:

- 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

- 1 miejsce postojowe na 55 m² powierzchni użytkowej usług;

c) sposób realizacji miejsc parkingowych w formie garaży wbudowanych w budynek mieszkalny lub utwardzonych miejsc postojowych zlokalizowanych w granicach terenu,

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - na warunkach określonych w §14;

6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 17. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 ZP:

1) przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia towarzyszące, o których mowa w §3. pkt.10,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 45%.

§ 18. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDW:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej;

2) zasady zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających od 10m do 23,5 m zgodnie z rysunkiem planu,

3) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym:

a) infrastruktury technicznej,

b) miejsc postojowych,

c) zieleni izolacyjnej i urządzonej,

4) dopuszcza się realizację skrzyżowań z drogami wewnętrznymi o ruchu okrężnym.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady

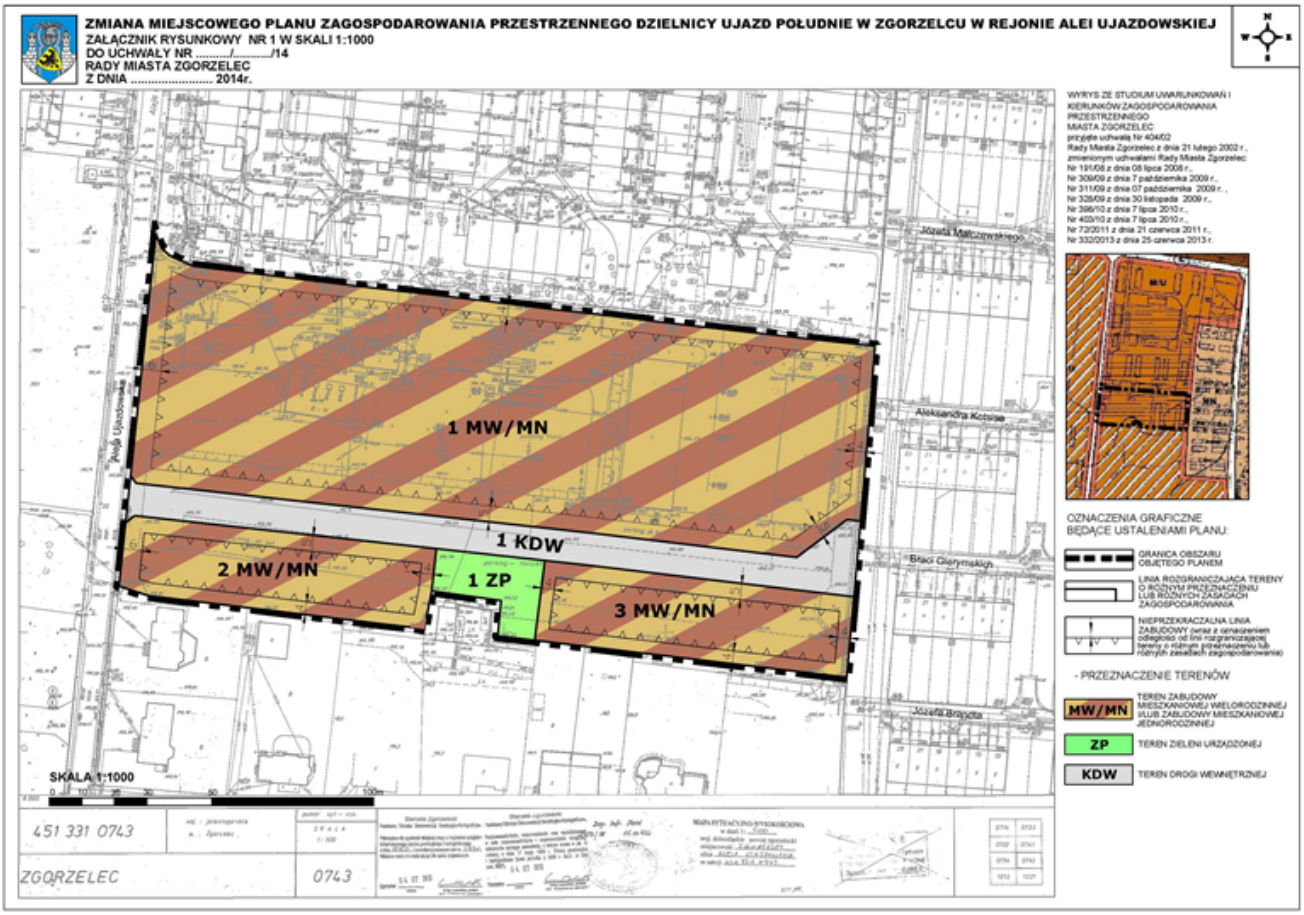
Zofia Barczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 387/2014

RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 14 stycznia 2014 r.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie Alei Ujazdowskiej.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 387/2014

RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 14 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie Alei Ujazdowskiej.

W terminie przewidzianym Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz.647 ze zmianami) nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 387/2014

RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 14 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w Zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie Alei Ujazdowskiej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Ze względu na zasięg przestrzenny obszaru objętego niniejszą zmianą planu miejscowego i przeznaczenia terenu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR .....

RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia.....

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie Alei Ujazdowskiej.

Stosownie do podjętej przez Radę Miasta Zgorzelec Uchwały Nr 297/2013 z dnia 26 marca 2013r. przystąpiono do sporządzenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie Alei Ujazdowskiej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587). Do projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania planu na środowisko, w tym opracowano prognozę oddziaływania na środowisko. Przeprowadzono również procedurę określoną Ustawą z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zmianami). Projekt planu uzyskał wszystkie przewidziane prawem opinie i uzgodnienia. Do publicznego wglądu został wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przeprowadzono również dyskusję publiczną. Do projektu planu nie wpłynęły uwagi. Wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające prawidłowość przeprowadzonej procedury znajdują się w dokumentacji formalno-prawnej uchwalanego planu. Ustalenia zawarte w projekcie planu zgodne są z polityką przestrzenną określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgorzelec, przyjętego Uchwałą Nr 404/02 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 21 lutego 2002 r., zmienionym Uchwałami Rady Miasta Zgorzelec: Nr 191/08 z dnia 08 lipca 2008 r., Nr 309/09 z dnia 07 października 2009 r., Nr 311/09 z dnia 07 października 2009 r., Nr 328/09 z dnia 30 listopada 2009 r., Nr 398/10 z dnia 07 lipca 2010 r., Nr 403/10 z dnia 07 lipca 2010 r., Nr 72/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r., Nr 332/2013 z dnia 25 czerwca 2013 r. Ustalenia zawarte w planie mają na celu kształtowanie ładu przestrzennego jednocześnie minimalizując wpływ nowej inwestycji na środowisko naturalne. Uchwalony plan będzie stanowił bezpośrednią podstawę do uzyskiwania pozwoleń na budowę. Z uwagi na powyższe uchwalenie przedmiotowego planu jest w pełni uzasadnione.