DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 16 października 2020 r.

Poz. 2819

Elektronicznie podpisany przez:
Joanna Pietrzykowska
Data: 2020-10-16 14:30:31

UCHWAŁA NR 318/VIII/20
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Józefków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471) w związku z uchwałą nr 239/VII/16 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Józefków Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Józefków, po stwierdzeniu, że nie narusza on Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów (uchwalonego uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 24 czerwca 2019 r.), o granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – część graficzna – rysunek planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dachu jednospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający jedną główną połać dachową, nachyloną pod kątem do 12^{o};

2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy, posiadający symetryczne, pod względem kąta nachylenia, główne, połacie dachowe, wyznaczone przez kalenicę, dolną krawędź dachu i górną krawędź szczytowej ściany budynku, nachylone pod kątem od 35^{o} do 45^{o};

3) karcie terenu – należy przez to rozumieć tabelę zawierającą ustalenia dla terenu;

4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, z wyjątkiem ocieplenia i okładziny ściany zewnętrznej budynku oraz takich elementów, jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, ryzality, wykusze, werandy, schody, pochylnie, rampy, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;

6) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;

7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem;

8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku lub do najwyżej położonej kalenicy dachu oraz wysokość innego obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, mierzoną od poziomu terenu w miejscu jego posadowienia do najwyżej położonego punktu lub punktu konstrukcji tego obiektu.

§ 3. Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) symbol identyfikujący teren;

5) obiekt objęty ochroną konserwatorską;

6) zabytek archeologiczny;

7) strefa obserwacji archeologicznej;

8) korytarz ekologiczny doliny rzeki Widawy;

9) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg wody 1%);

10) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg wody 10%).

§ 4.1. Ustalenia szczegółowe dla terenów przedstawiono w postaci kart terenów w rozdziale 2.

2. W kartach terenów, o których mowa w ust. 1, nie określa się zagadnień, które nie dotyczą tych terenów.

§ 5. Na obszarze objętym planem:

1) nie określa się:

a) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych,

b) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,

c) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

d) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,

e) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2) dopuszcza się:

a) systemy komunikacji, w tym dojścia, dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe,

b) systemy infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, cieplne i telekomunikacyjne,

c) usytuowanie systemów, o których mowa w lit. a i b, nie może naruszać przepisów odrębnych;

3) odstępuje się od ustalania zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów dróg, terenów infrastruktury technicznej oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe – karty terenu

§ 6.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Józefków				**JÓZEFKÓW**
1. **SYMBOL**				
JO.1MN	**JO.2MN**	**JO.3MN**	**JO.4MN**	**JO.5MN**
2. **PRZEZNACZENIE**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			
3. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**				

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**
1) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne; 3) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. **ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
1) intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,6; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynki mieszkalne: 9 m, b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: a) budynki mieszkalne: stromy, b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy; 7) kolorystyka ścian zewnętrznych (odcień): biały, beżowy, szary, ceglasty.
6. **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)**
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. **WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; 2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego; 7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła; 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) warunki powiązań z układem zewnętrznym: a) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych, b) sieci infrastruktury technicznej: przez przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.
8. **STAWKA PROCENTOWA** 30%.

§ 7.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Józefków	**JÓZEFKÓW**
1. **SYMBOL**	
JO.1MNU	
2. **PRZEZNACZENIE**	
1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;	

2) za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty i rozrywki, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową) oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
3) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkalną i usługową na działce budowlanej, dopuszcza się łączenie funkcji mieszkalnej i usługowej w tym samym budynku.

3. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

4. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

1) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;
2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne;
3) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. **ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1) intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m,
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy,
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy;
7) kolorystyka ścian zewnętrznych (odcień): biały, beżowy, szary, ceglasty.

6. **SZCZEGÓLOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)**

1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. **WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie i 1 na każde 50 m^2 powierzchni usług i nie mniej niż 1, jeżeli ta powierzchnia jest mniejsza niż 50 m^2, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego, obiektu usługowego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego;
7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
a) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych,
b) sieci infrastruktury technicznej: przez przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

8. **STAWKA PROCENTOWA** 30%.

§ 8.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Józefków	**JÓZEFKÓW**
1. **SYMBOL**	
JO.1US JO.2US JO.3US	
2. **PRZEZNACZENIE**	teren sportu i rekreacji rozumiany jako obiekty i budynki sportu i rekreacji, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne, domy letniskowe, budynki rekreacji indywidualnej, obiekty i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby gastronomii oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.
3. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**	
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.	
4. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**	
1) na terenie JO.1US i JO.3US określa się zabytki archeologiczne chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu; 2) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 3) w granicach zabytków archeologicznych, o których mowa w pkt 1 oraz w strefie obserwacji archeologicznej, o której mowa w pkt 2 wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
5. **ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
1) intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: stromy lub jednospadowy.	
6. **SZCZEGÓLOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)**	
1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
7. **WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**	
1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 budynek rekreacji indywidualnej i dom letniskowy ,1 na 100 m^2 obiektu i budynku sportu i rekreacji, budynku zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy obiektu budowlanego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; 2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego; 7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła; 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 9) warunki powiązań z układem zewnętrznym: a) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych, b) sieci infrastruktury technicznej: przez przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.	
8. **STAWKA PROCENTOWA** 30%.	

§ 9.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Józefków	**JÓZEFKÓW**
1. **SYMBOL**	
JO.4US JO.5US	
2. **PRZEZNACZENIE**	
1) teren sportu i rekreacji rozumiany jako terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne; 2) dopuszcza się urządzenia wodne, jak: mury oporowe, bulwary, nabrzeża, pomosty, przystanie, kąpieliska.	
3. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**	
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych; 2) na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem § 5 pkt 2.	
4. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**	
1) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne; 3) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
5. **ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej.	
6. **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)**	
1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
7. **WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**	
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: a) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych, b) sieci infrastruktury technicznej: przez przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.	
8. **STAWKA PROCENTOWA** 30%.	

§ 10.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Józefków	**JÓZEFKÓW**
1. **SYMBOL**	
JO.1R JO.2R JO.3R JO.4R JO.5R JO.6R	
2. **PRZEZNACZENIE** teren rolniczy.	
3. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**	
1) część terenu JO.5R położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązuje zakaz podejmowania działań utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe oraz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, zgodnie z przepisami o gospodarowaniu wodami; 2) część terenów JO.2R, JO.3R, JO.5R oraz teren JO.6R położona jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody Namysłów-Objazda, o granicach przedstawionych na rysunku planu, w której obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**	
1) na terenach: JO.1R, JO.5R określa się zabytki archeologiczne chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu; 2) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;	

3) w granicach zabytków archeologicznych, o których mowa w pkt 1 oraz w strefie obserwacji archeologicznej, o której mowa w pkt 2 wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. **ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1) intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,6;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynki mieszkalne: 9 m,
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m,
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 7 m,
d) inne obiekty budowlane: 9 m;
5) geometria dachu:
a) budynki mieszkalne: stromy,
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy,
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy;
6) kolorystyka ścian zewnętrznych (odcień): biały, beżowy, szary, ceglasty.

6. **WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego;
7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
a) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych,
b) sieci infrastruktury technicznej: przez przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

7. **STAWKA PROCENTOWA** 30%.

§ 11.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Józefków	**JÓZEFKÓW**

1. **SYMBOL**

JO.7R JO.8R JO.9R JO.10R JO.11R JO.12R

2. **PRZEZNACZENIE** teren rolniczy.

3. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1) część terenu JO.12R położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązuje zakaz podejmowania działań utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe oraz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, zgodnie z przepisami o gospodarowaniu wodami;
2) tereny położone są na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, w którym obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem § 5 pkt 2.

4. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

1) na terenie JO.8R określa się zabytki archeologiczne chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu;

2) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;
3) w granicach zabytków archeologicznych, o których mowa w pkt 1 oraz w strefie obserwacji archeologicznej, o której mowa w pkt 2 wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. **ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej.

6. **WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
a) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych,
b) sieci infrastruktury technicznej: przez przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

7. **STAWKA PROCENTOWA** 30%.

§ 12.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Józefków	**JÓZEFKÓW**

1. **SYMBOL**

JO.1RM JO.2RM JO.3RM JO.4RM JO.5RM

2. **PRZEZNACZENIE** teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.

4. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

1) na terenie JO.3RM wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (dwór, wpis nr A-2373/97 z 11.08.1997 r.), przedstawiony na rysunku planu;
2) na terenach JO.2RM, JO.3RM, JO.5RM określa się obiekty objęte ochroną konserwatorską, przedstawione na rysunku planu;
3) przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 2, są charakterystyczne cechy historyczne, w tym gabaryty, geometria i pokrycie dachu, wielkość i położenie otworów okiennych i drzwiowych oraz rodzaj stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych elewacji, detal architektoniczny;
4) dla obiektów, o których mowa w pkt 2, ustala się:
a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, o których mowa w pkt 3,
b) zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: blacha dachówkopodobna, pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych,
c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, mogących naruszyć historyczny wizerunek obiektów,
d) zakaz docieplenia ściany zewnętrznej o zachowanym wystroju architektonicznym, w tym wykończonej cegłą licową, kamieniem lub drewnem oraz ściany szkieletowej drewnianej,
e) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektów, z zastrzeżeniem lit. a, b, c, d;
5) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;
6) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 5, są zabytki archeologiczne;
7) w strefie, o której mowa w pkt 5, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. **ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1) intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,6;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynki mieszkalne: 9 m,
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m,
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 7 m,

d) budynki objęte ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych,
e) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynki mieszkalne: stromy,
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy,
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy,
d) budynki objęte ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych;
7) kolorystyka ścian zewnętrznych (odcień):
a) budynek mieszkalny, garażowy i gospodarczy: biały, beżowy, szary, ceglasty,
b) budynki objęte ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych.

6. **WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego;
7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
a) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych,
b) sieci infrastruktury technicznej: przez przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

7. **STAWKA PROCENTOWA** 30%.

§ 13.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Józefków	**JÓZEFKÓW**
1. **SYMBOL**	
JO.1WS JO.2WS JO.3WS JO.4WS JO.5WS JO.6WS	
2. **PRZEZNACZENIE**	
1) teren wód powierzchniowych śródlądowych; 2) dopuszcza się urządzenia wodne, jak: budowle piętrzące, upustowe, przeciwpowodziowe, regulacyjne, kanały, rowy, mury oporowe, bulwary, nabrzeża, pomosty, przystanie, kąpieliska.	
3. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**	
1) na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej; 2) część terenów JO.3WS, JO.5WS oraz teren JO.4WS położona jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody Namysłów-Objazda, o granicach przedstawionych na rysunku planu, w której obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**	
1) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne; 3) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
5. **STAWKA PROCENTOWA** 30%.	

§ 14.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Józefków	**JÓZEFKÓW**
1. **SYMBOL**	
JO.1E	
2. **PRZEZNACZENIE** teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.	

3. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**
1) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne; 3) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. **ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
1) intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; 5) geometria dachu: dowolny typ dachu.
5. **STAWKA PROCENTOWA** 30%.

§ 15.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Józefków	**JÓZEFKÓW**
1. **SYMBOL**	
JO.1KDZ	
2. **PRZEZNACZENIE** teren drogi klasy zbiorczej.	
3. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**	
1) teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody Namysłów-Objazda, o granicach przedstawionych na rysunku planu, w której obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**	
1) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne; 3) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
5. **PARAMETRY**	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru.	
6. **STAWKA PROCENTOWA** 30%.	

§ 16.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Józefków	**JÓZEFKÓW**
1. **SYMBOL**	
JO.1KDL	
2. **PRZEZNACZENIE** teren drogi klasy lokalnej.	
3. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**	
1) część terenu położona jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody Namysłów-Objazda, o granicach przedstawionych na rysunku planu, w której obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz podejmowania działań utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe oraz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, zgodnie z przepisami o gospodarowaniu wodami.	
4. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**	
1) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne;	

3) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. **PARAMETRY**
1) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru.
6. **STAWKA PROCENTOWA** 30%.

§ 17.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Józefków	**JÓZEFKÓW**
1. **SYMBOL**	
JO.1KDD JO.2KDD JO.3KDD JO.4KDD	
2. **PRZEZNACZENIE** teren drogi klasy dojazdowej.	
3. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**	
1) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne; 3) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
4. **PARAMETRY**	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru.	
5. **STAWKA PROCENTOWA** 30%.	

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

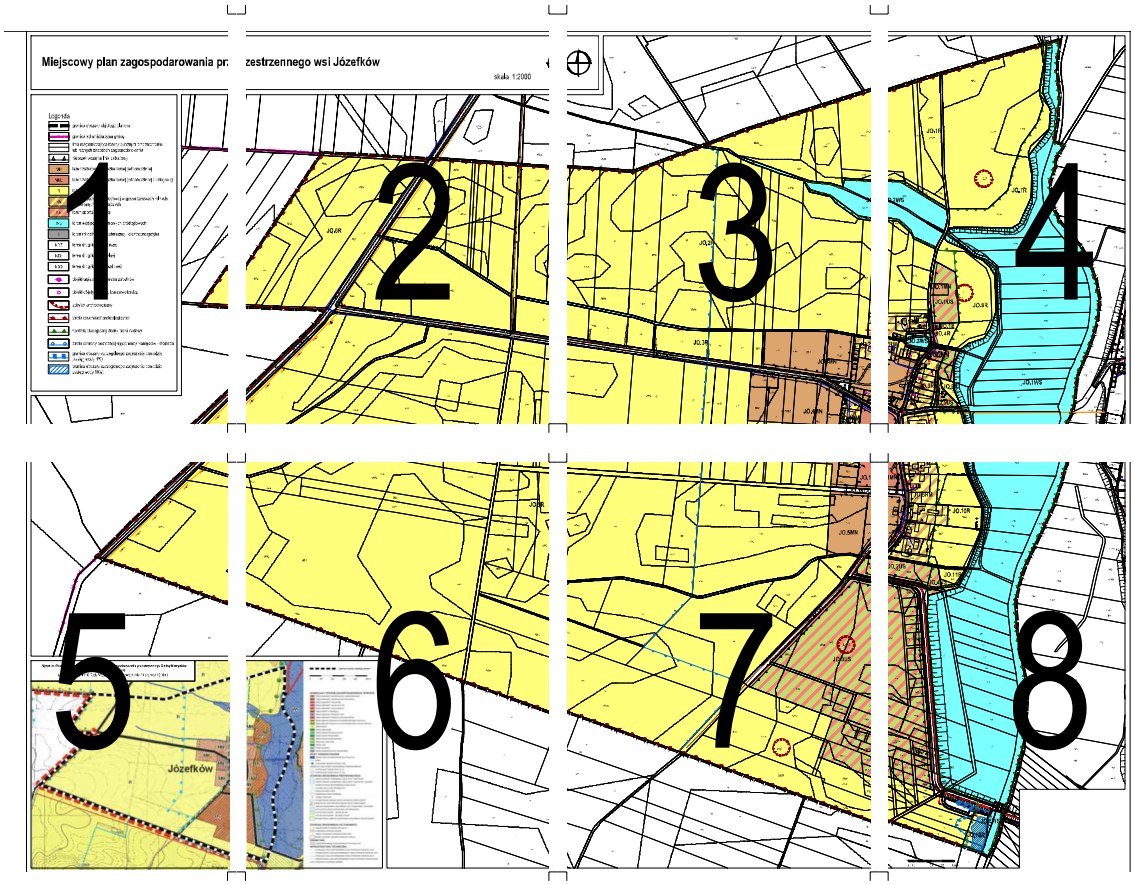
Kazimierz Kos

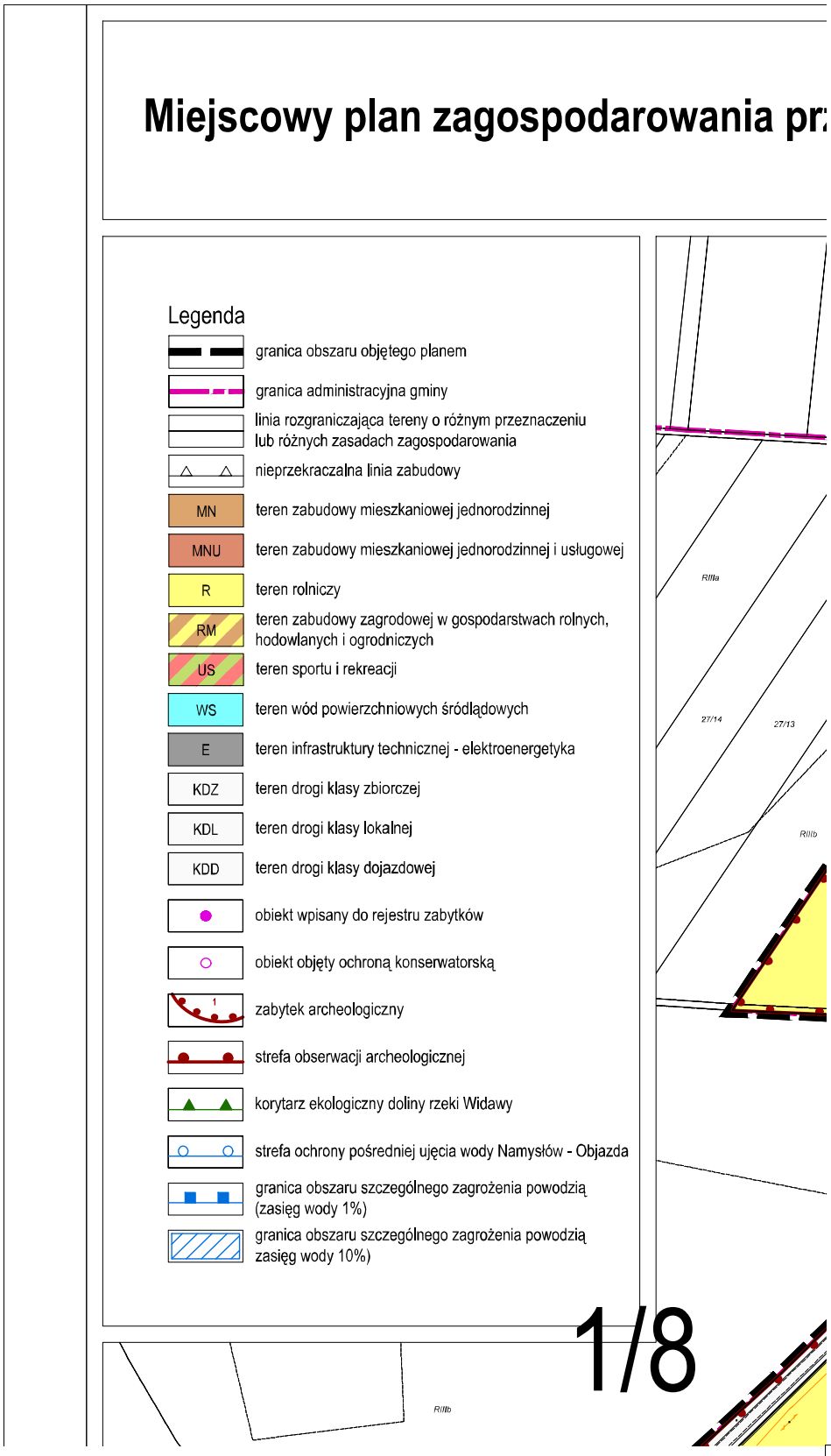
Załącznik nr 1

do uchwały nr 318/VIII/20

Rady Miejskiej w Namysłowie

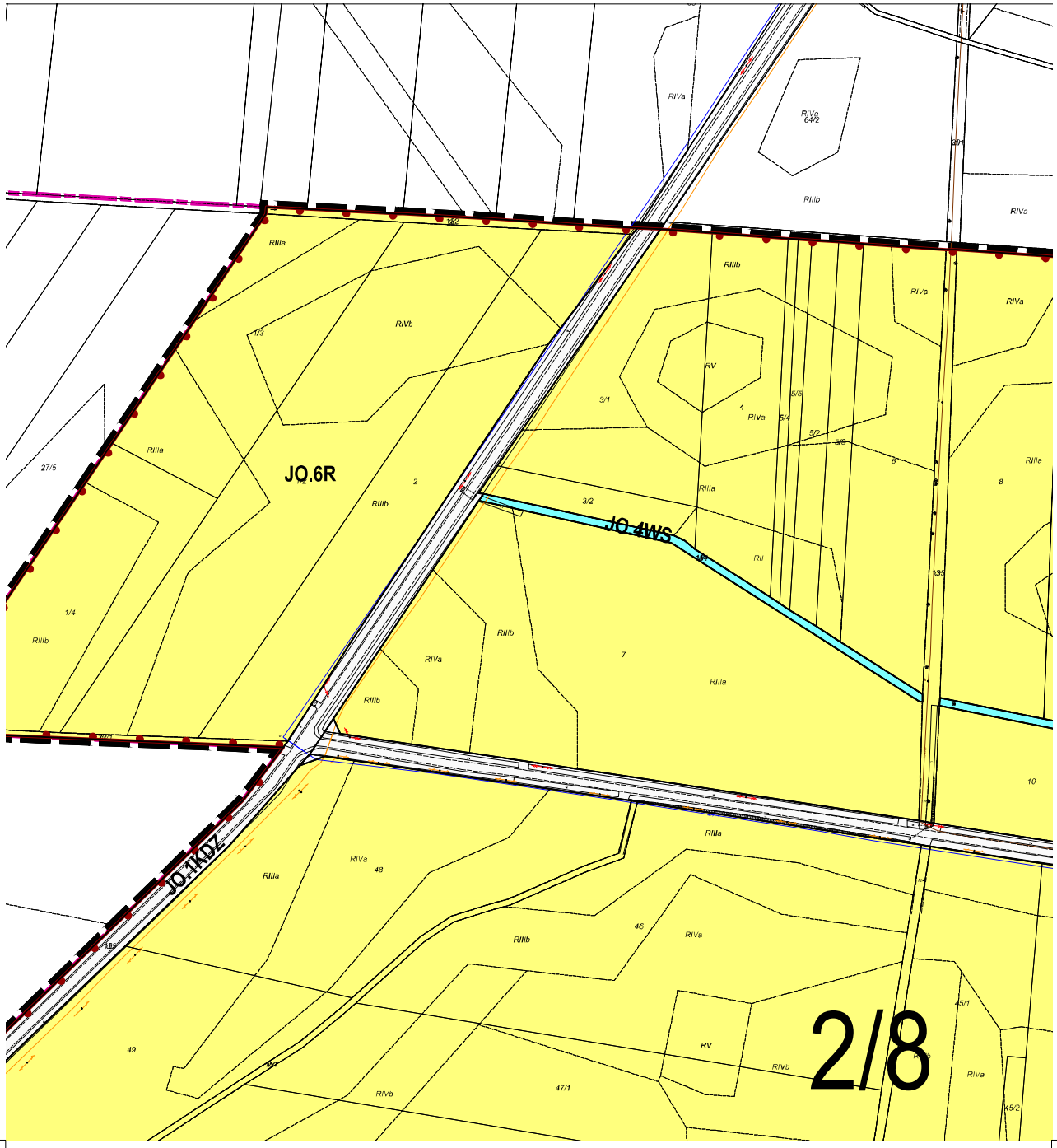
z dnia 24 września 2020 r.

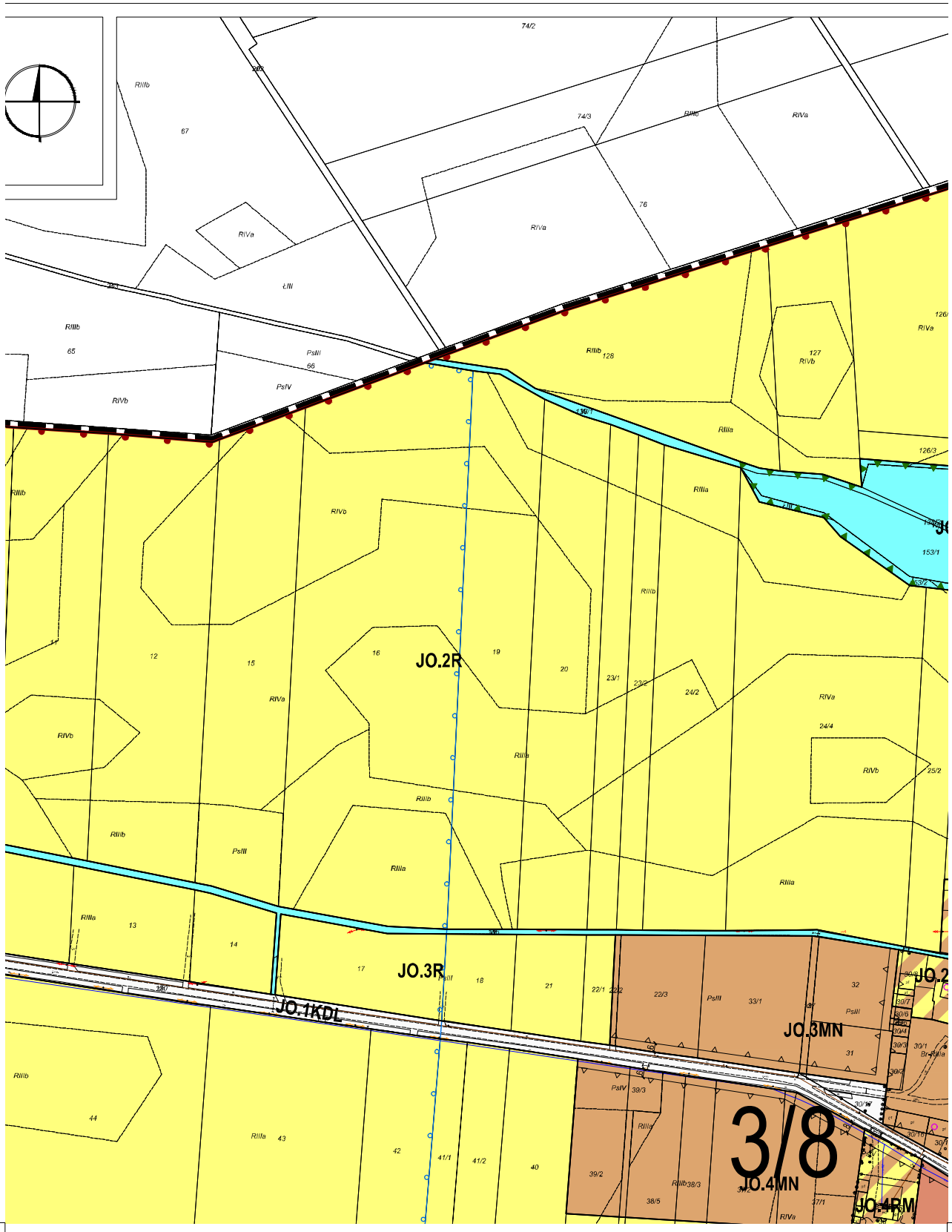


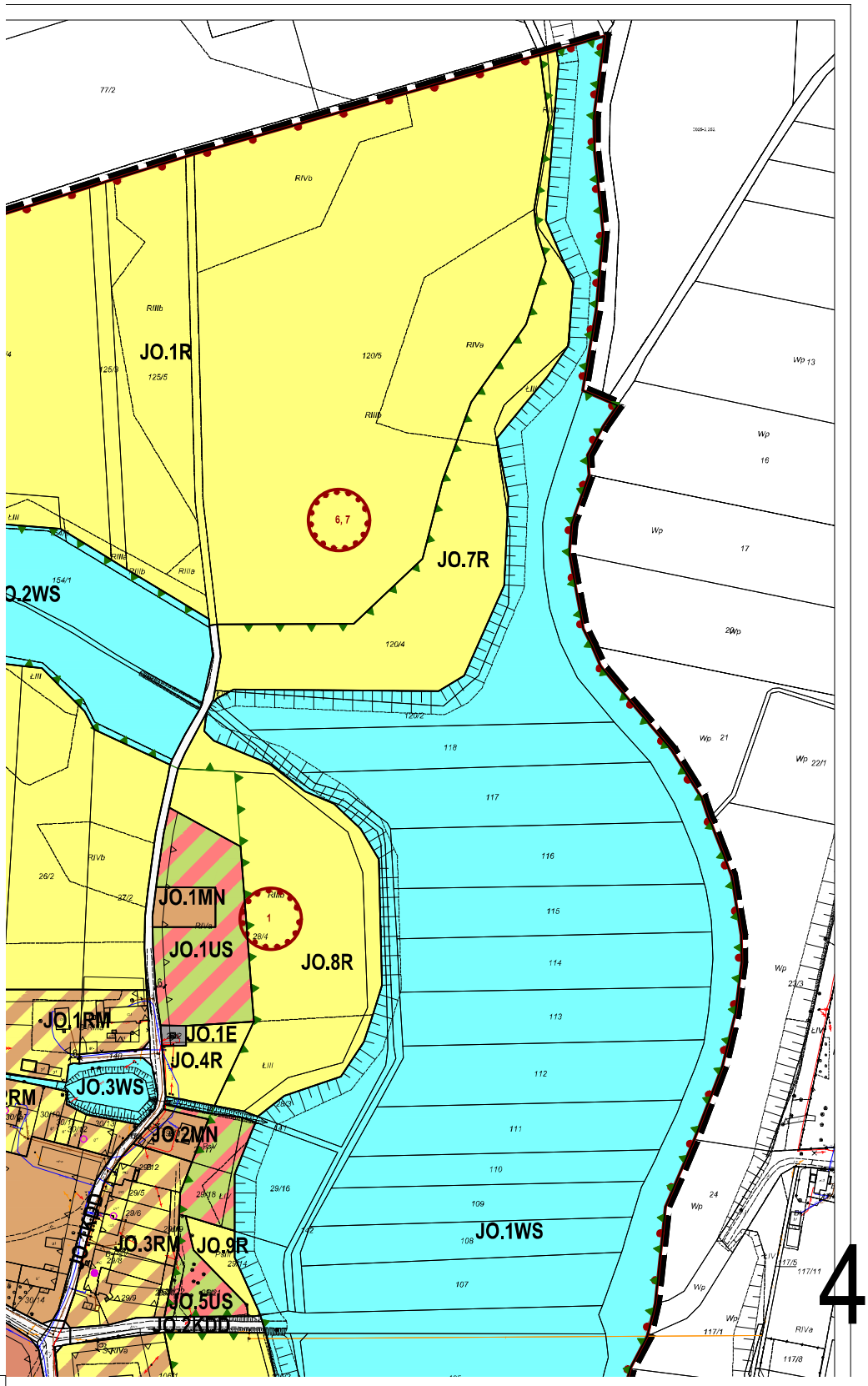

Miejscowy plan zagospodarowania pr
Legenda
granica obszaru objętego planem
granica administracyjna gminy
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
R teren rolniczy
RM teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
US teren sportu i rekreacji
WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
KDZ teren drogi klasy zbiorczej
KDL teren drogi klasy lokalnej
KDD teren drogi klasy dojazdowej
obiekt wpisany do rejestru zabytków
obiekt objęty ochroną konserwatorską
zabytek archeologiczny
strefa obserwacji archeologicznej
korytarz ekologiczny doliny rzeki Widawy
strefa ochrony pośredniej ujęcia wody Namysłów - Objazda
granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg wody 1%)
granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zasięg wody 10%)
RIIIa
27/14
27/13
RIIIb
RIIIb
1/8

zestrzennego wsi Józefków

skala 1:2000

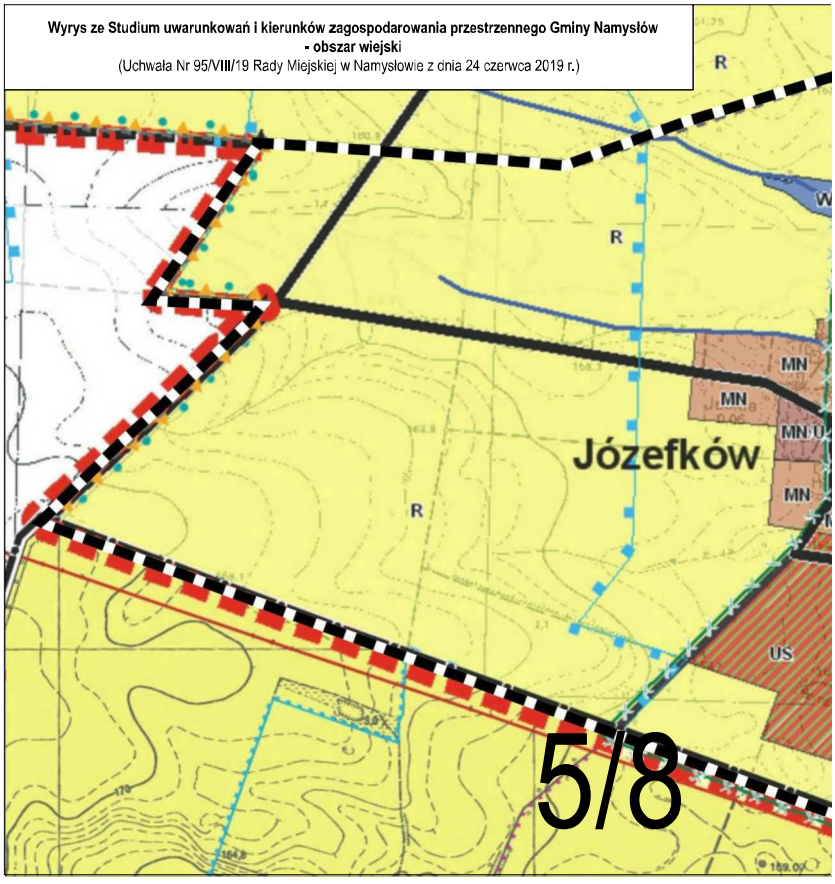


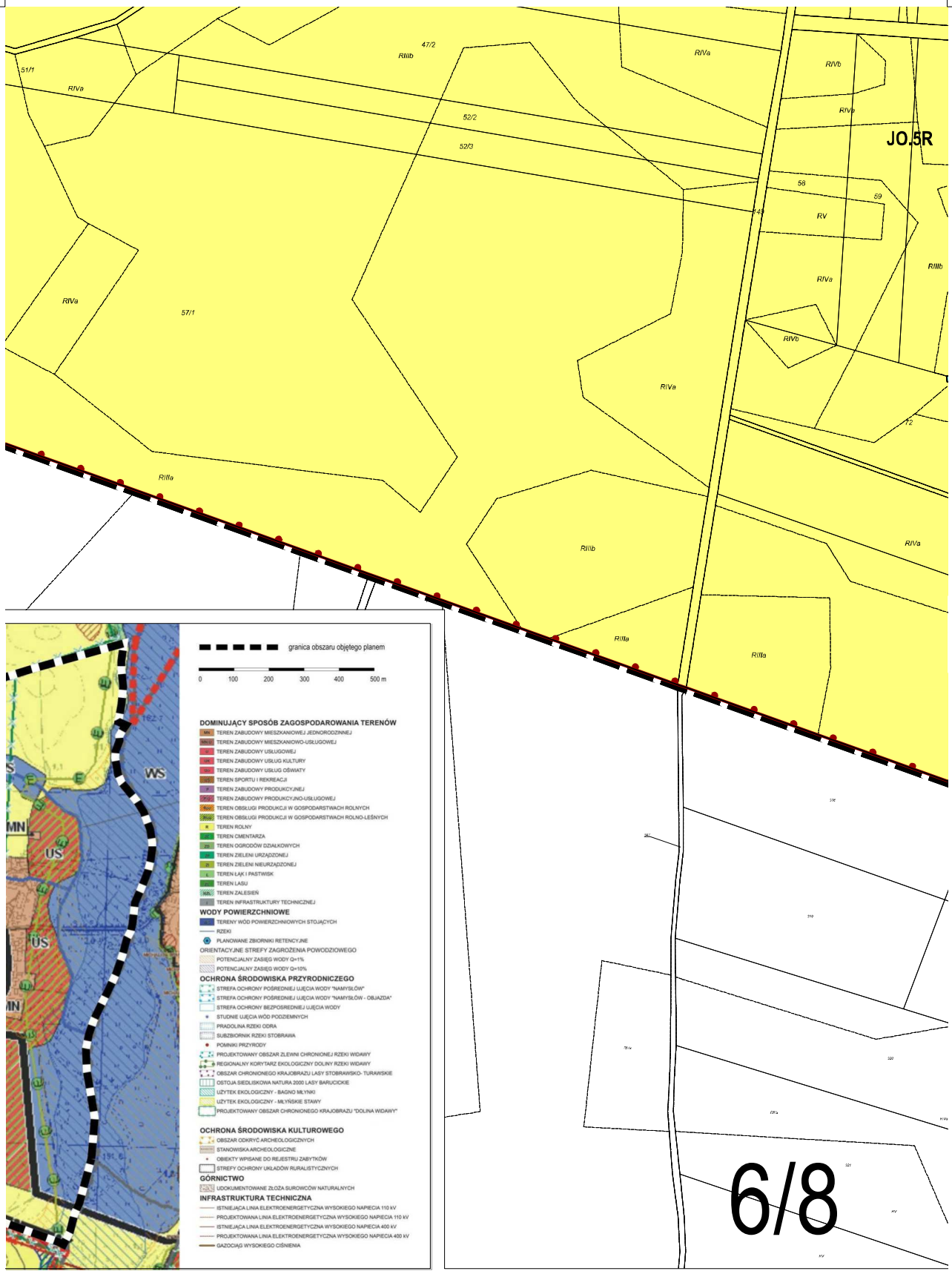

JO.2R
JO.3R
JO.1KDL
JO.3MN
3/8
JO.4MN
JO.4RM
RIIIb
RIVa
RIVb
RIIIa
PsIII
PsIV
74/2
74/3
76
67
65
66
128
127
126/3
153/1
12
15
16
19
20
23/1
23/2
24/2
24/4
25/2
13
14
17
18
21
22/1
22/2
22/3
33/1
32
31
44
43
42
41/1
41/2
40
39/2
38/3
38/5
37/1

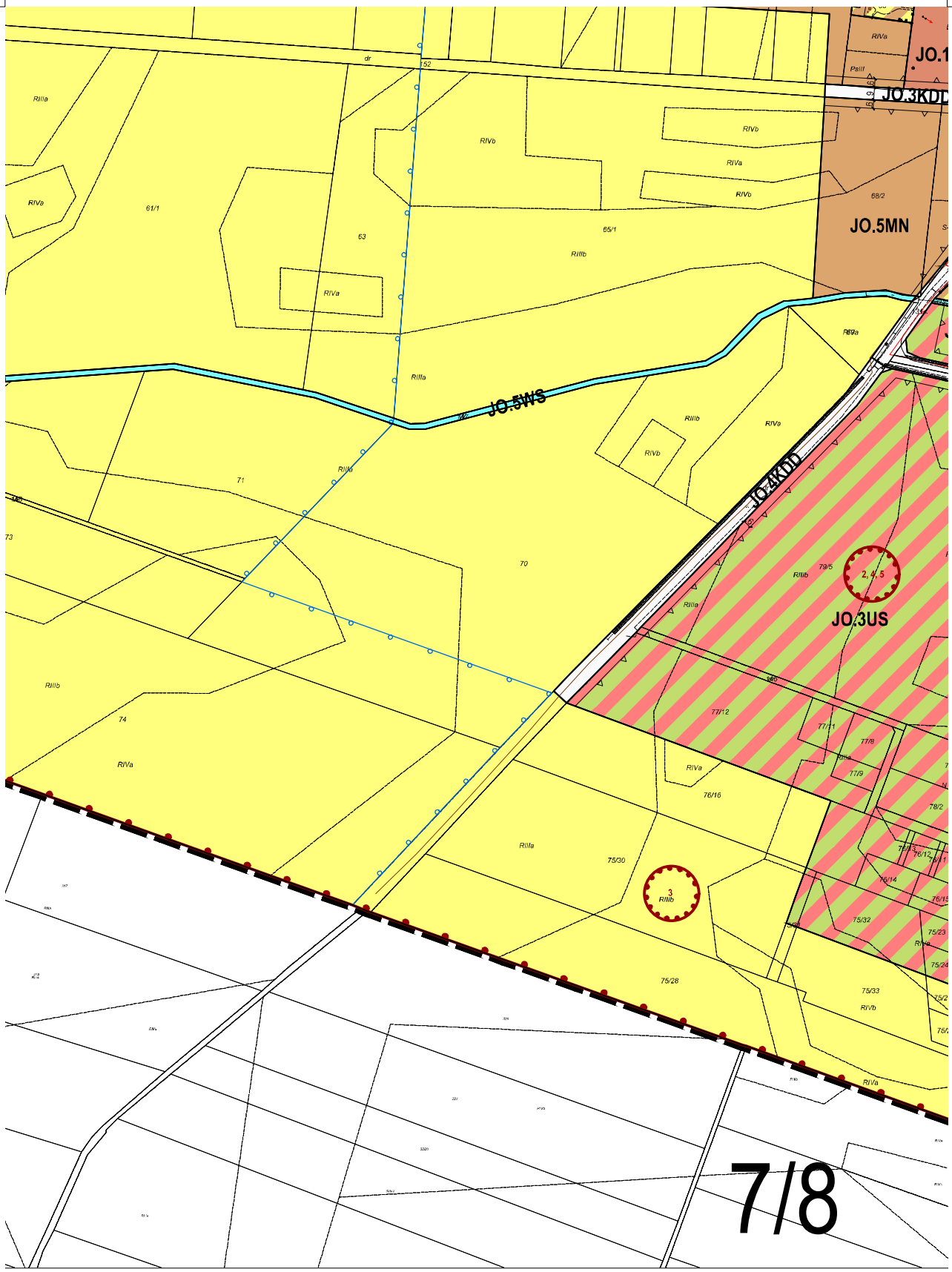

JO.1R
JO.7R
JO.2WS
JO.1MN
JO.1US
JO.8R
JO.1RM
JO.1E
JO.4R
JO.3WS
JO.2MN
JO.3RM
JO.9R
JO.5US
JO.1WS
RIVb
RIIIb
RIVa
RIIIa
6,7
1
Wp
ŁIII

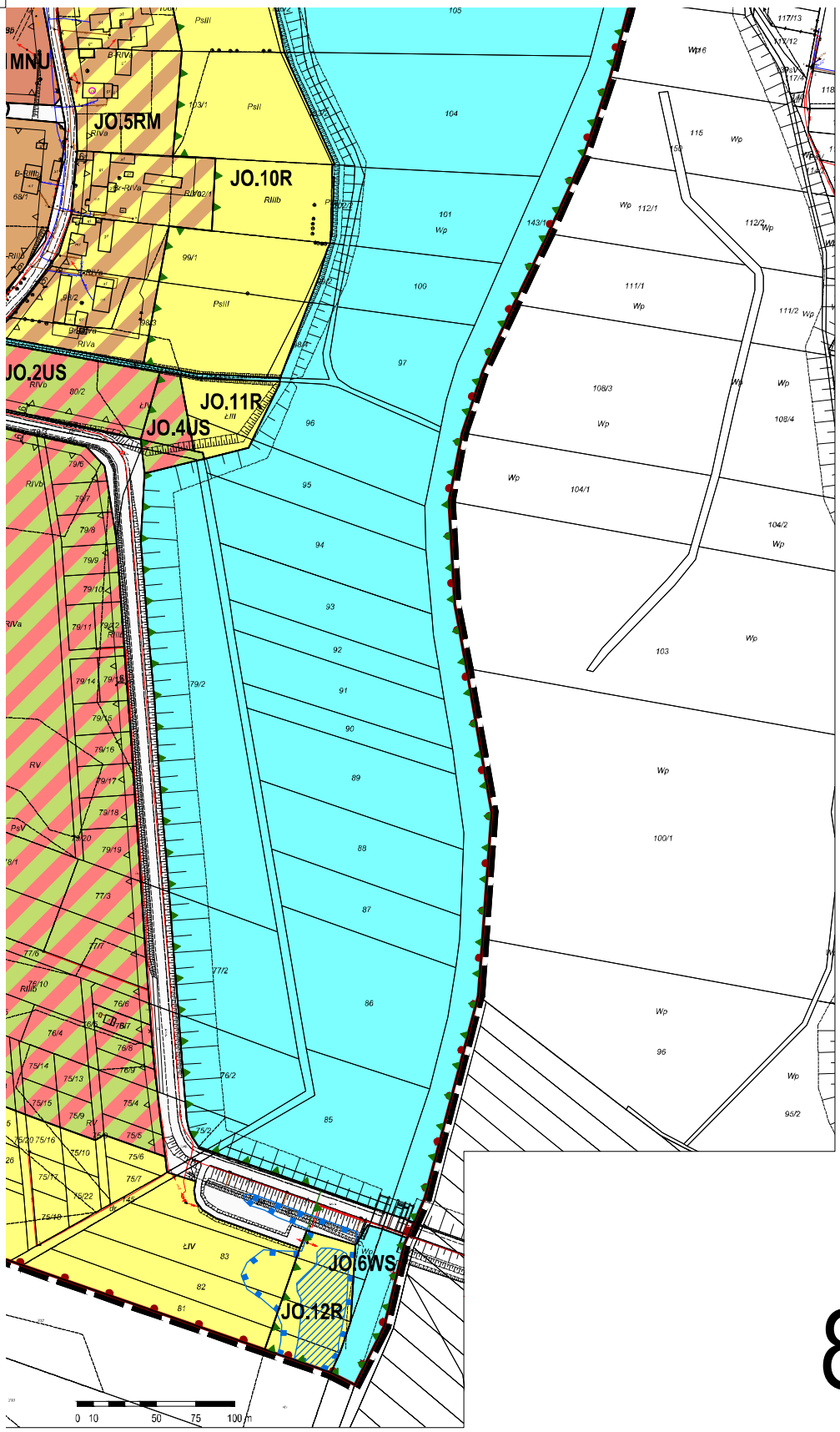
4/8


RIIIb


Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów
- obszar wiejski
(Uchwała Nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 24 czerwca 2019 r.)
R
R
R
MN
MN
MN
Józefków
US
5/8


JO.5R
RIVa
RIVb
RIIIb
RIIIa
RV
47/2
51/1
52/2
52/3
57/1
58
59
granica obszaru objętego planem
0 100 200 300 400 500 m
DOMINUJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTURY
TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
TEREN SPORTU I REKREACJI
TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNO-LEŚNYCH
TEREN ROLNY
TEREN CMENTARZA
TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
TEREN ŁĄK I PASTWISK
TEREN LASU
TEREN ZALESIEŃ
TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
WODY POWIERZCHNIOWE
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH
RZEKI
PLANOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE
ORIENTACYJNE STREFY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
POTENCJALNY ZASIĘG WODY Q=1%
POTENCJALNY ZASIĘG WODY Q=10%
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "NAMYSŁÓW"
STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "NAMYSŁÓW - OBJAZDA"
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
STUDNIE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
PRADOLINA RZEKI ODRA
SUBZBIORNIK RZEKI STOBRAWA
POMNIKI PRZYRODY
PROJEKTOWANY OBSZAR ZLEWNI CHRONIONEJ RZEKI WIDAWY
REGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY RZEKI WIDAWY
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU LASY STOBRAWSKO- TURAWSKIE
OSTOJA SIEDLISKOWA NATURA 2000 LASY BARUCICKIE
UŻYTEK EKOLOGICZNY - BAGNO MŁYNKI
UŻYTEK EKOLOGICZNY - MŁYŃSKIE STAWY
PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA WIDAWY"
OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
OBSZAR ODKRYĆ ARCHEOLOGICZNYCH
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
STREFY OCHRONY UKŁADÓW RURALISTYCZNYCH
GÓRNICTWO
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400 kV
PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400 kV
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
6/8


JO.5MN
JO.5WS
JO.4KDD
JO.3US
2, 4, 5
3
7/8



8/8

Załącznik nr 2
do uchwały nr 318/VIII/20
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 24 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Józefków.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 318/VIII/20
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 24 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 1086, 471) Rada Miejska w Namysłowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

1) dochody własne budżetu gminy;

2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;

3) inne źródła, w tym dotacje, pożyczki, kredyty, fundusze oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Burmistrzowi.