Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Piotr Fior
dnia 24 października 2019 r.

UCHWAŁA NR 146/VIII/19
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 24 października 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 532/VII/16 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie, Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie, po stwierdzeniu, że nie narusza on Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów (uchwalonego uchwałą Nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 24 czerwca 2019 r.), o granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – część graficzna – rysunek planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dachu jednospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający jedną główną połać dachową, nachyloną pod kątem do 15;

2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy, posiadający symetryczne, pod względem kąta nachylenia, główne, połacie dachowe, wyznaczone przez kalenicę, dolną krawędź dachu i górną krawędź szczytowej ściany budynku, nachylone pod kątem od 35 do 45;

3) karcie terenu – należy przez to rozumieć tabelę zawierającą ustalenia dla terenu;

4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, z wyjątkiem ocieplenia i okładziny ściany zewnętrznej budynku oraz takich elementów, jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, ryzality, wykusze, werandy, schody, pochylnie, rampy, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;

6) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;

7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem;

8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku lub do najwyżej położonej kalenicy dachu oraz wysokość innego obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, mierzoną od poziomu terenu w miejscu jego posadowienia do najwyżej położonego punktu lub punktu konstrukcji tego obiektu.

§ 3. Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) granica terenu zamkniętego;

3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) symbol identyfikujący teren;

6) obiekt objęty ochroną konserwatorską;

7) strefa ochrony konserwatorskiej;

8) strefa obserwacji archeologicznej;

9) strefa ochrony sanitarnej cmentarza;

10) granica strefy ochronnej od środków bojowych;

11) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą oddziaływania;

12) napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz ze strefą oddziaływania.

§ 4. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów przedstawiono w postaci kart terenów w rozdziale 2.

2. W kartach terenów, o których mowa w ust. 1, nie określa się zagadnień, które nie dotyczą tych terenów.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem nie określa się:

1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych;

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

1) systemy komunikacji, w tym dojścia, dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe;

2) systemy infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, cieplne i telekomunikacyjne;

3) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1 i 2, nie może naruszać przepisów odrębnych.

3. Odstępuje się od ustalania zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów dróg, terenów infrastruktury technicznej i terenów wód powierzchniowych śródlądowych.

4. Obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe – karty terenu

§ 6.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie				**JASTRZĘBIE**
1.**SYMBOL**				
JA.1MN	**JA.3MN**	**JA.5MN**	**JA.8MN**	**JA.10MN**
JA.11MN	**JA.13MN**	**JA.14MN**	**JA.15MN**	
2.**PRZEZNACZENIE**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			

3.**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1) dla terenów: JA.1MN, JA.8MN obowiązują ograniczenia wynikające z sąsiedztwa cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

1) określa się strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;

2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1 jest historyczny układ przestrzenny;

3) w strefie, o której mowa w pkt 1 ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy;

4) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;

5) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 4, są zabytki archeologiczne;

6) w strefie, o której mowa w pkt 4, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.**ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 0,6;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkalne: 9 m, b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m,

c) inne obiekty budowlane: 5 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu:

a) budynki mieszkalne: stromy, b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy,

7) kolorystyka ścian zewnętrznych (odcień): biały, beżowy, szary, ceglasty,

6.**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)**

1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;

2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;

4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7.**WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;

2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;

5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego;

7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;

8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 50 kW;

10) warunki powiązań z układem zewnętrznym:

a) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych,

b) sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

8.**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

1) na terenie JA.5MN, JA.14MN wyznacza się strefę oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w której obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.

9.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.

§ 7.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	JASTRZĘBIE

1.**SYMBOL**

JA.2MN **JA.4MN** **JA.6MN** **JA.7MN** **JA.9MN**

JA.12MN **JA.16MN**

2.**PRZEZNACZENIE**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dopuszcza się remont, przebudowę i odbudowę budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3.**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

1) określa się strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;

2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1 jest historyczny układ przestrzenny;

3) w strefie, o której mowa w pkt 1 ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy;

4) na terenie JA.12MN określa się obiekt objęty ochroną konserwatorską, przedstawiony na rysunku planu;

5) przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 4, są charakterystyczne cechy historyczne, w tym gabaryty, geometria i pokrycie dachu, wielkość i położenie otworów okiennych i drzwiowych oraz rodzaj stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych elewacji, detal architektoniczny;

6) dla obiektu, o których mowa w pkt 4, ustala się:

a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, o których mowa w pkt 5,

b) zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: blacha dachówkopodobna, pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych,

c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, mogących naruszyć historyczny wizerunek obiektów,

d) zakaz docieplenia ściany zewnętrznej o zachowanym wystroju architektonicznym, w tym wykończonej cegłą licową, kamieniem lub drewnem oraz ściany szkieletowej drewnianej,

e) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektów, z zastrzeżeniem lit. a, b, c, d;

7) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;

8) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 7, są zabytki archeologiczne;

9) w strefie, o której mowa w pkt 7, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.**ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 0,6;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkalne: 9 m, b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m,

c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 7 m,

d) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych,

e) inne obiekty budowlane: 5 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu:

a) budynki mieszkalne: stromy, b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy,

c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy,

d) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych.

7) kolorystyka ścian zewnętrznych (odcień):

a) budynek mieszkalny, garażowy i gospodarczy: biały, beżowy, szary, ceglasty,

b) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych.

6.**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)**

1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;

2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;

4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7.**WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
1)minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; 2)zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3)odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4)odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę; 5)gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi; 6)zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego; 7)zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła; 8)zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 9)obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 50 kW; 10)warunki powiązań z układem zewnętrznym: a)układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych, b)sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.
8.**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**
1)na terenie JA.4MN, JA.6MN, JA.9MN wyznacza się strefę oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w której obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.
9.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.

§ 8.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	**JASTRZĘBIE**
1.**SYMBOL**	
JA.1MNU **JA.2MNU** **JA.3MNU** **JA.4MNU** **JA.5MNU** **JA.6MNU** **JA.7MNU** **JA.8MNU** **JA.9MNU** **JA.10MNU**	
2.**PRZEZNACZENIE**	
1)teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; 2)za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty i rozrywki, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową) oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; 3)nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkalną i usługową na działce budowlanej, dopuszcza się łączenie funkcji mieszkalnej i usługowej w tym samym budynku.	
3.**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**	
1)ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

1) na terenie JA.4MNU wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków (budynek administracyjny i budynek mieszkalny w zespole dworskim, wpis nr 1051/65 z 10.06.1965 r.), przedstawione na rysunku planu;

2) na terenie JA.5MNU wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (budynek poczty w zespole dworskim, wpis nr 1051/65 z 10.06.1965 r.), przedstawiony na rysunku planu;

3) określa się strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;

4) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 3 jest historyczny układ przestrzenny,

5) w strefie, o której mowa w pkt 3 ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy

6) na terenie JA.3MNU określa się obiekt objęty ochroną konserwatorską, przedstawiony na rysunku planu;

7) przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 6, są charakterystyczne cechy historyczne, w tym gabaryty, geometria i pokrycie dachu, wielkość i położenie otworów okiennych i drzwiowych oraz rodzaj stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych elewacji, detal architektoniczny;

8) dla obiektu, o którym mowa w pkt 6, ustala się:

a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, o których mowa w pkt 7,

b) zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: blacha dachówkopodobna, pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych,

c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, mogących naruszyć historyczny wizerunek obiektów,

d) zakaz docieplenia ściany zewnętrznej o zachowanym wystroju architektonicznym, w tym wykończonej cegłą licową, kamieniem lub drewnem oraz ściany szkieletowej drewnianej,

e) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektów, z zastrzeżeniem lit. a, b, c, d;

9) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;

10) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 9, są zabytki archeologiczne;

11) w strefie, o której mowa w pkt 9, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 0,8;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m, b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m,

c) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych,

d) budynek wpisany do rejestru zabytków: obowiązuje zachowanie cech historycznych,

e) inne obiekty budowlane: 5 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu:

a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy, b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy,

c) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych.

d) budynek wpisany do rejestru zabytków: obowiązuje zachowanie cech historycznych,

7) kolorystyka ścian zewnętrznych (odcień):

a) budynek mieszkalny, usługowy, garażowy i gospodarczy: biały, beżowy, szary, ceglasty,

b) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych,

c) budynek wpisany do rejestru zabytków: obowiązuje zachowanie cech historycznych.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m;

2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;

4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7.**WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
1)minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, także 1 na każde 50 m^2 powierzchni usług, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; 2)zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3)odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4)odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę; 5)gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi; 6)zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego; 7)zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła; 8)zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 9)obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 50 kW; 10)warunki powiązań z układem zewnętrznym: a)układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych, b)sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.
8.**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**
1)dla terenu JA.10MNU obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach strefy ochronnej od składu środków bojowych: zakaz budowy obiektów użyteczności publicznej, takich jak: budynki kultu religijnego, budynki kultury, nauki, oświaty, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz innych obiektów budowlanych, których odporność konstrukcji na obciążenia dynamiczne jest mniejsze niż 3 kPa; 2)na terenie JA.8MNU, JA.9MNU wyznacza się strefę oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w której obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.
9.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.

§ 9.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	**JASTRZĘBIE**
1.**SYMBOL**	
JA.1MW JA.2MW JA.3MW JA.4MW	
2.**PRZEZNACZENIE**	
1)teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 2)za zabudowę mieszkaniową wielorodzinną uznaje się budynki mieszkalne wielorodzinne oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.	
3.**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**	
1)ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	
4.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**	
1)określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne; 3)w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
5.**ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
1)intensywność zabudowy: a)minimalna: 0,1, b)maksymalna: 1,0 2)minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej; 3)maksymalna powierzchnia zabudowy:40% powierzchni działki budowlanej; 4)maksymalna wysokość zabudowy: a)budynki mieszkalne: 10 m, b)budynki garażowe i gospodarcze: 6 m, c)inne obiekty budowlane: 5 m; 5)nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6)geometria dachu: każdy typ dachu.	
6.**SZCZEGÓLOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)**	
1)minimalna szerokość frontów działek: 10 m; 2)minimalna powierzchnia działek: 400 m^2; 3)kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4)ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	

7.**WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;

2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;

5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego;

7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;

8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;

9) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 50 kW;

10) warunki powiązań z układem zewnętrznym:

a) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych,

b) sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

8.**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

1) na terenie JA.3MW, JA.4MW wyznacza się strefę oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w której obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.

9.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.

§ 10.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	**JASTRZĘBIE**

1.**SYMBOL**

JA.1U

2.**PRZEZNACZENIE**

1) teren zabudowy usługowej;

2) za zabudowę usługową uznaje się budynki kultu religijnego oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.

3.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

1) wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (kościół, wpis nr 1104/66 z 04.02.1966 r.), przedstawiony na rysunku planu;

2) określa się strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;

3) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 2 jest historyczny układ przestrzenny;

4) w strefie, o której mowa w pkt 2 ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy;

5) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;

6) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 5, są zabytki archeologiczne;

7) w strefie, o której mowa w pkt 5, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4.**ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1) intensywność zabudowy

a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 1,0;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynek wpisany do rejestru zabytków: obowiązuje zachowanie cech historycznych,

b) inne obiekty budowlane: 10 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu:

a) budynek usługowy: stromy,

b) budynek wpisany do rejestru zabytków: obowiązuje zachowanie cech historycznych,

7) kolorystyka ścian zewnętrznych (odcień):

a) budynek usługowy: biały, beżowy, szary, ceglasty,

b) budynek wpisany do rejestru zabytków: obowiązuje zachowanie cech historycznych.

5.**SZCZEGÓLOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)**

1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m;

2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;

4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6.**WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku usługowego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;

2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;

5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego;

7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;

8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;

9) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 50 kW;

10) warunki powiązań z układem zewnętrznym:

a) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych,

b) sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

7.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.

§ 11.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	**JASTRZĘBIE**

1.**SYMBOL**

JA.2U **JA.3U**

2.**PRZEZNACZENIE**

1) teren zabudowy usługowej;

2) za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty i rozrywki, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową) oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.

3.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

1) na terenie JA.2U wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (kuźnia w zespole dworskim, wpis nr 1052/65 z 10.06.1965 r.), przedstawiony na rysunku planu;

2) na terenie JA.3U wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (budynek administracyjny w zespole dworskim, wpis nr 1051/65 z 10.06.1965 r.), przedstawiony na rysunku planu;

3) określa się strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;

4) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 3 jest historyczny układ przestrzenny;

5) w strefie, o której mowa w pkt 3 ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy;

6) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;

7) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 6, są zabytki archeologiczne;

8) w strefie, o której mowa w pkt 6, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4.**ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
1)intensywność zabudowy a)minimalna: 0,1, b)maksymalna: 1,0; 2)minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej; 3)maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej; 4)maksymalna wysokość zabudowy: a)budynek wpisany do rejestru zabytków: obowiązuje zachowanie cech historycznych, b)inne obiekty budowlane: 10 m; 5)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6)geometria dachu: a)budynek usługowy: stromy, b)budynek wpisany do rejestru zabytków: obowiązuje zachowanie cech historycznych, 7)kolorystyka ścian zewnętrznych (odcień): a)budynek usługowy: biały, beżowy, szary, ceglasty, b)budynek wpisany do rejestru zabytków: obowiązuje zachowanie cech historycznych.
5.**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)**
1)minimalna szerokość frontów działek: 10 m; 2)minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3)kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4)ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
6.**WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
1)minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku usługowego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; 2)zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3)odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4)odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę; 5)gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi; 6)zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego; 7)zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła; 8)zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej. 9)obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 50 kW; 10)warunki powiązań z układem zewnętrznym: a)układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych, b)sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.
7.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.

§ 12.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	**JASTRZĘBIE**
1.**SYMBOL**	
JA.4U	
2.**PRZEZNACZENIE**	
1)teren zabudowy usługowej; 2)za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty i rozrywki, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.	
3.**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**	
1)ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.	
4.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**	
1)określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne; 3)w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	

5.**ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
1)intensywność zabudowy a)minimalna: 0,1, b)maksymalna: 1,0; 2)minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej; 3)maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej; 4)maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; 5)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6)geometria dachu: każdy typ dachu;
6.**SZCZEGÓLOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)**
1)minimalna szerokość frontów działek: 10 m; 2)minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3)kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4)ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7.**WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
1)minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku usługowego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; 2)zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3)odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4)odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę; 5)gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi; 6)zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego; 7)zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła; 8)zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej. 9)obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 50 kW; 10)warunki powiązań z układem zewnętrznym: a)układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych, b)sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.
8.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.

§ 13.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	JASTRZĘBIE
1.**SYMBOL**	
JA.5U	
2.**PRZEZNACZENIE**	
1)teren zabudowy usługowej; 2)za zabudowę usługową uznaje się obiekty i urządzenia budowlane rozumiane jako bazy, składy, place manewrowe, parkingi; 3)obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.	
3.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**	
1)określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne; 3)w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
4.**ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
1)minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;	
5.**SZCZEGÓLOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)**	
1)minimalna szerokość frontów działek: 10 m; 2)minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3)kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4)ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	

6.**WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1)minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2, w tym 1 miejsce do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

2)zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

3)odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

4)odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;

5)gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;

6)zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego;

7)zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;

8)zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.

9)obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 50 kW;

10)warunki powiązań z układem zewnętrznym:

a)układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych,

b)sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

7.**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

1)obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach strefy ochronnej od składu środków bojowych: zakaz budowy obiektów użyteczności publicznej, takich jak: budynki kultu religijnego, budynki kultury, nauki, oświaty, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz innych obiektów budowlanych, których odporność konstrukcji na obciążenia dynamiczne jest mniejsze niż 3 kPa.

8.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.

§ 14.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	**JASTRZĘBIE**

1.**SYMBOL**

JA.1UP **JA.2UP** **JA.3UP** **JA.4UP**

2.**PRZEZNACZENIE**

1)teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;

2)za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową) warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, stacje paliw oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;

3)za zabudowę produkcyjną uznaje się obiekty produkcyjne, obiekty przemysłowe, składy i magazyny oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.

4)nie określa się proporcji pomiędzy funkcją usługową i produkcyjną na działce budowlanej, dopuszcza się łączenie funkcji usługowej i produkcyjnej w tym samym budynku.

3.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

1)określa się strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;

2)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1 jest historyczny układ przestrzenny;

3)w strefie, o której mowa w pkt 1 ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy;

4)określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;

5)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 4, są zabytki archeologiczne;

6)w strefie, o której mowa w pkt 4, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4.**ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1)intensywność zabudowy:

a)minimalna: 0,1, b)maksymalna: 1,0;

2)minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

3)maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4)maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;

5)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

6)geometria dachu: każdy typ dachu.

5.**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)**

1)minimalna szerokość frontów działek: 10 m;

2)minimalna powierzchnia działek: 400 m²;

3)kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;

4)ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6.**WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 100 m^2 powierzchni całkowitej obiektu usługowego (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy) oraz 1 na każde 100 m^2 powierzchni całkowitej obiektu produkcyjnego (lecz nie mniej niż 2 na 10 osób zatrudnionych), w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy obiektu budowlanego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;

2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;

5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego;

7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;

8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.

9) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 50 kW;

10) warunki powiązań z układem zewnętrznym:

a) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych,

b) sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

7.**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

1) na terenie JA.4UP wyznacza się strefy oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400 kV, w których obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.

8.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.

§ 15.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	**JASTRZĘBIE**

1.**SYMBOL**

JA.1US

2.**PRZEZNACZENIE**

1) teren sportu i rekreacji rozumiany jako obiekty i budynki sportu i rekreacji oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.

3.**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1) obowiązują ograniczenia wynikające z sąsiedztwa cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowych.

4.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

1) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;

2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne;

3) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.**ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 1,0;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu: każdy typ dachu.

6.**SZCZEGÓLOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)**

1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m;

2) minimalna powierzchnia działek: 400 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;

4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7.**WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 3, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy obiektu budowlanego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;

2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;

5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego;

7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;

8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.

9) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 50 kW;

10) warunki powiązań z układem zewnętrznym:

a) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych,

b) sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

8.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.

§ 16.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	**JASTRZĘBIE**

1.**SYMBOL**

JA.1R **JA.2R** **JA.3R** **JA.4R** **JA.5R**

JA.6R **JA.7R** **JA.8R** **JA.9R** **JA.10R**

JA.11R **JA.12R** **JA.13R** **JA.14R** **JA.15R**

JA.16R

2.**PRZEZNACZENIE** teren rolniczy.

3.**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1) dla terenów JA.14R, JA.15R obowiązują ograniczenia wynikające z sąsiedztwa cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) na terenie JA.15R znajduje się pomnik przyrody, przedstawiony na rysunku planu.

4.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

1) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;

2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne;

3) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.**ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 0,6;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkalne: 9 m, b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m,

c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 7 m,

d) inne obiekty budowlane: 9 m;

5) geometria dachu:

a) budynki mieszkalne: stromy, b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy,

c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy;

6) kolorystyka ścian zewnętrznych (odcień): biały, beżowy, szary, ceglasty.

6.**WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1)minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;

2)zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

3)odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

4)odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;

5)gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;

6)zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego;

7)zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;

8)zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9)obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 50 kW;

10)warunki powiązań z układem zewnętrznym:

a)układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych,

b)sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

7.**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

1)na terenie JA.2R, JA.12R, JA.14R, JA.15R wyznacza się strefę oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w której obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m;

2)na terenie JA.2R, JA.14R, JA.15R wyznacza się strefę oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400 kV, w której obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.

8.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.

§ 17.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	**JASTRZĘBIE**

1.**SYMBOL**

JA.1RM JA.2RM

2.**PRZEZNACZENIE** teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3.**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1)ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.

4.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

1)określa się strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;

2)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1 jest historyczny układ przestrzenny,

3)w strefie, o której mowa w pkt 1 ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy

4)na terenie JA.2RM określa się obiekty objęte ochroną konserwatorską, przedstawione na rysunku planu;

5)przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 4, są charakterystyczne cechy historyczne, w tym gabaryty, geometria i pokrycie dachu, wielkość i położenie otworów okiennych i drzwiowych oraz rodzaj stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych elewacji, detal architektoniczny;

6)dla obiektów, o których mowa w pkt 4, ustala się:

a)nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, o których mowa w pkt 5,

b)zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: blacha dachówkopodobna, pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych,

c)zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, mogących naruszyć historyczny wizerunek obiektów,

d)zakaz docieplenia ściany zewnętrznej o zachowanym wystroju architektonicznym, w tym wykończonej cegłą licową, kamieniem lub drewnem oraz ściany szkieletowej drewnianej,

e)dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektów, z zastrzeżeniem lit. a, b, c, d;

7)określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;

8)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 7, są zabytki archeologiczne;

9)w strefie, o której mowa w pkt 7, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.**ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
1)intensywność zabudowy: a)minimalna: 0,1, b)maksymalna: 0,6; 2)minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej; 3)maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej; 4)maksymalna wysokość zabudowy: a)budynki mieszkalne: 9 m, b)budynki garażowe i gospodarcze: 5 m, c)budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 7 m, d)budynki objęte ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych, e)inne obiekty budowlane: 5 m; 5)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6)geometria dachu: a)budynki mieszkalne: stromy, b)budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy, c)budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy, d)budynki objęte ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych; 7)kolorystyka ścian zewnętrznych (odcień): a)budynek mieszkalny, garażowy i gospodarczy: biały, beżowy, szary, ceglasty, b)budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych.
6.**WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
1)minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; 2)zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3)odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4)odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę; 5)gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi; 6)zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego; 7)zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła; 8)zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 9)obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 50 kW; 10)warunki powiązań z układem zewnętrznym: a)układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych, b)sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.
7.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.

§ 18.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	**JASTRZĘBIE**
1.**SYMBOL**	
JA.1ZL **JA.2ZL** **JA.3ZL** **JA.4ZL** **JA.5ZL** **JA.6ZL** **JA.7ZL** **JA.8ZL** **JA.9ZL** **JA.10ZL** **JA.11ZL** **JA.12ZL**	
2.**PRZEZNACZENIE** las.	
3.**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**	
1)na terenie JA.3ZL znajduje się złoże piasków kwarcowych, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2)na terenie JA.11ZL znajdują się trzy pomniki przyrody przedstawione na rysunku planu.	
4.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**	
1)określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne; 3)w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	

5.**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**
1)dla terenów JA.6ZL, JA.7ZL obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach strefy ochronnej od składu środków bojowych: zakaz budowy obiektów budowlanych, których odporność konstrukcji na obciążenia dynamiczne jest mniejsze niż 3 kPa; 2)na terenie JA.9ZL wyznacza się strefy oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400 kV, w których obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.
6.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.

§ 19.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	**JASTRZĘBIE**
1.**SYMBOL**	
JA.1ZA **JA.2ZA** **JA.3ZA** **JA.4ZA** **JA.5ZA** **JA.6ZA** **JA.7ZA** **JA.8ZA** **JA.9ZA** **JA.10ZA** **JA.11ZA**	
2.**PRZEZNACZENIE** grunty do zalesienia.	
3.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**	
1)określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne; 3)w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
4.**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**	
1)dla terenu JA.6ZA obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach strefy ochronnej od składu środków bojowych: zakaz budowy obiektów budowlanych, których odporność konstrukcji na obciążenia dynamiczne jest mniejsze niż 3 kPa; 2)na terenie JA.1ZA, JA.4ZA wyznacza się strefy oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400 kV, w których obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m; 3)na terenie JA.7ZA wyznacza się strefę oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400 kV, w której obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.	
5.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.	

§ 20.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	**JASTRZĘBIE**
1.**SYMBOL**	
JA.1RU **JA.2RU** **JA.3RU**	
2.**PRZEZNACZENIE** teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych.	
3.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**	
1)określa się strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1 jest historyczny układ przestrzenny; 3)w strefie, o której mowa w pkt 1 ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy; 4)na terenie JA.3RU określa się obiekt objęty ochroną konserwatorską, przedstawiony na rysunku planu; 5)przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 4, są charakterystyczne cechy historyczne, w tym gabaryty, geometria i pokrycie dachu, wielkość i położenie otworów okiennych i drzwiowych oraz rodzaj stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych elewacji, detal architektoniczny; 6)dla obiektu, o którym mowa w pkt 4, ustala się: a)nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, o których mowa w pkt 5, b)zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: blacha dachówkopodobna, pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych, c)zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, mogących naruszyć historyczny wizerunek obiektów, d)zakaz docieplenia ściany zewnętrznej o zachowanym wystroju architektonicznym, w tym wykończonej cegłą licową, kamieniem lub drewnem oraz ściany szkieletowej drewnianej, e)dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektów, z zastrzeżeniem lit. a, b, c, d; 7)określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 8)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 7, są zabytki archeologiczne; 9)w strefie, o której mowa w pkt 7, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	

4.**ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
1)intensywność zabudowy: a)minimalna: 0,1, b)maksymalna: 1,0; 2)minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej; 3)maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej; 4)maksymalna wysokość zabudowy: a)budynki objęte ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych, b)inne obiekty budowlane: 15 m; 5)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6)geometria dachu: a)budynki objęte ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych, b)inne obiekty budowlane: każdy typ dachu.
5.**WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
1)minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; 2)zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3)odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach; 4)odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę; 5)gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi; 6)zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego; 7)zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła; 8)zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej. 9)obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 50 kW; 10)warunki powiązań z układem zewnętrznym: a)układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych, b)sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.
6.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.

§ 21.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	**JASTRZĘBIE**
1.**SYMBOL**	
JA.1ZP	
2.**PRZEZNACZENIE**	
1)teren zieleni urządzonej; 2)dopuszcza się urządzenia sportowe i rekreacyjne.	
3.**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**	
1)ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.	
4.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**	
1)wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (park w zespole dworskim, wpis nr 43/80 z 29.01.1980 r.), przedstawiony na rysunku planu; 2)określa się strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 3)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 2 jest historyczny układ przestrzenny; 4)w strefie, o której mowa w pkt 2 ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy; 5)określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 6)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 5, są zabytki archeologiczne; 7)w strefie, o której mowa w pkt 5, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
5.**ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
1)minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;	
6.**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)**	
1)minimalna szerokość frontów działek: 10 m; 2)minimalna powierzchnia działek: 100 m²; 3)kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4)ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
7.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.	

§ 22.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	JASTRZĘBIE
1.**SYMBOL**	
JA.1ZC	
2.**PRZEZNACZENIE** cmentarz.	
3.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**	
1)określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne; 3)w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
4.**ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
1)intensywność zabudowy: a)minimalna: 0,1, b)maksymalna: 1,0; 2)minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej; 3)maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej; 4)maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; 5)geometria dachu: każdy typ dachu.	
5.**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)**	
1)minimalna szerokość frontów działek: 10 m; 2)minimalna powierzchnia działek: 100 m²; 3)kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4)ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
6.**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**	
1)wyznacza się strefę oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400 kV, w której obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.	
7.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.	

§ 23.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	JASTRZĘBIE
1.**SYMBOL**	
JA.1WS JA.2WS JA.3WS JA.4WS JA.5WS **JA.6WS**	
2.**PRZEZNACZENIE** teren wód powierzchniowych śródlądowych	
3.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.	

§ 24.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	JASTRZĘBIE
1.**SYMBOL**	
JA.1E JA.2E	
2.**PRZEZNACZENIE** teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.	
3.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**	
1)określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne; 3)w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
4.**ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
1)intensywność zabudowy: a)minimalna: 0,1, b)maksymalna: 1,0; 2)minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej; 3)maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; 4)maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; 5)geometria dachu: każdy typ dachu.	
5.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.	

§ 25.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	JASTRZĘBIE
1.**SYMBOL**	
JA.1KS	
2.**PRZEZNACZENIE** parking.	
3.**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**	
1)obowiązują ograniczenia wynikające z sąsiedztwa cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**	
1)określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne; 3)w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
5.**ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
1)minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej; 2)maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej;	
6.**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)**	
1)minimalna szerokość frontów działek: 1 m; 2)minimalna powierzchnia działek: 10 m²; 3)kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4)ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
7.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.	

§ 26.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	JASTRZĘBIE
1.**SYMBOL**	
JA.1KDG	
2.**PRZEZNACZENIE** teren drogi klasy głównej.	
3.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**	
1)określa się strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1 jest historyczny układ przestrzenny; 3)w strefie, o której mowa w pkt 1 ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy; 4)określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 5)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 4, są zabytki archeologiczne; 6)w strefie, o której mowa w pkt 4, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
4.**PARAMETRY**	
1)szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 25 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru.	
5.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.	

§ 27.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	JASTRZĘBIE
1.**SYMBOL**	
JA.1KDL JA.2KDL JA.3KDL JA.4KDL JA.5KDL	
2.**PRZEZNACZENIE** teren drogi klasy lokalnej.	
3.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**	
1)określa się strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1 jest historyczny układ przestrzenny; 3)w strefie, o której mowa w pkt 1 ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy; 4)określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 5)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 4, są zabytki archeologiczne; 6)w strefie, o której mowa w pkt 4, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	

4.**PARAMETRY**
1)szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru.
5.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.

§ 28.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	**JASTRZĘBIE**
1.**SYMBOL**	
JA.1KDD JA.2KDD JA.3KDD	
2.**PRZEZNACZENIE** teren drogi klasy dojazdowej.	
3.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**	
1)określa się strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1 jest historyczny układ przestrzenny; 3)w strefie, o której mowa w pkt 1 ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy; 4)określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 5)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 4, są zabytki archeologiczne; 6)w strefie, o której mowa w pkt 4, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
4.**PARAMETRY**	
1)szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru.	
5.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.	

§ 29.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	**JASTRZĘBIE**
1.**SYMBOL**	
JA.1KDPJ JA.2KDPJ JA.3KDPJ	
2.**PRZEZNACZENIE** teren ciągu pieszo-jezdnego.	
3.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**	
1)określa się strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1 jest historyczny układ przestrzenny; 3)w strefie, o której mowa w pkt 1 ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy; 4)określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 5)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 4, są zabytki archeologiczne; 6)w strefie, o której mowa w pkt 4, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
4.**PARAMETRY**	
1)szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 6 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru.	
5.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.	

§ 30.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie	**JASTRZĘBIE**
1.**SYMBOL**	
JA.1KDW JA.2KDW JA.3KDW	
2.**PRZEZNACZENIE** teren drogi wewnętrznej.	
3.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**	
1)określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2)przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne; 3)w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
4.**PARAMETRY**	
1)szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 6 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru.	
5.**STAWKA PROCENTOWA** 30%.	

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

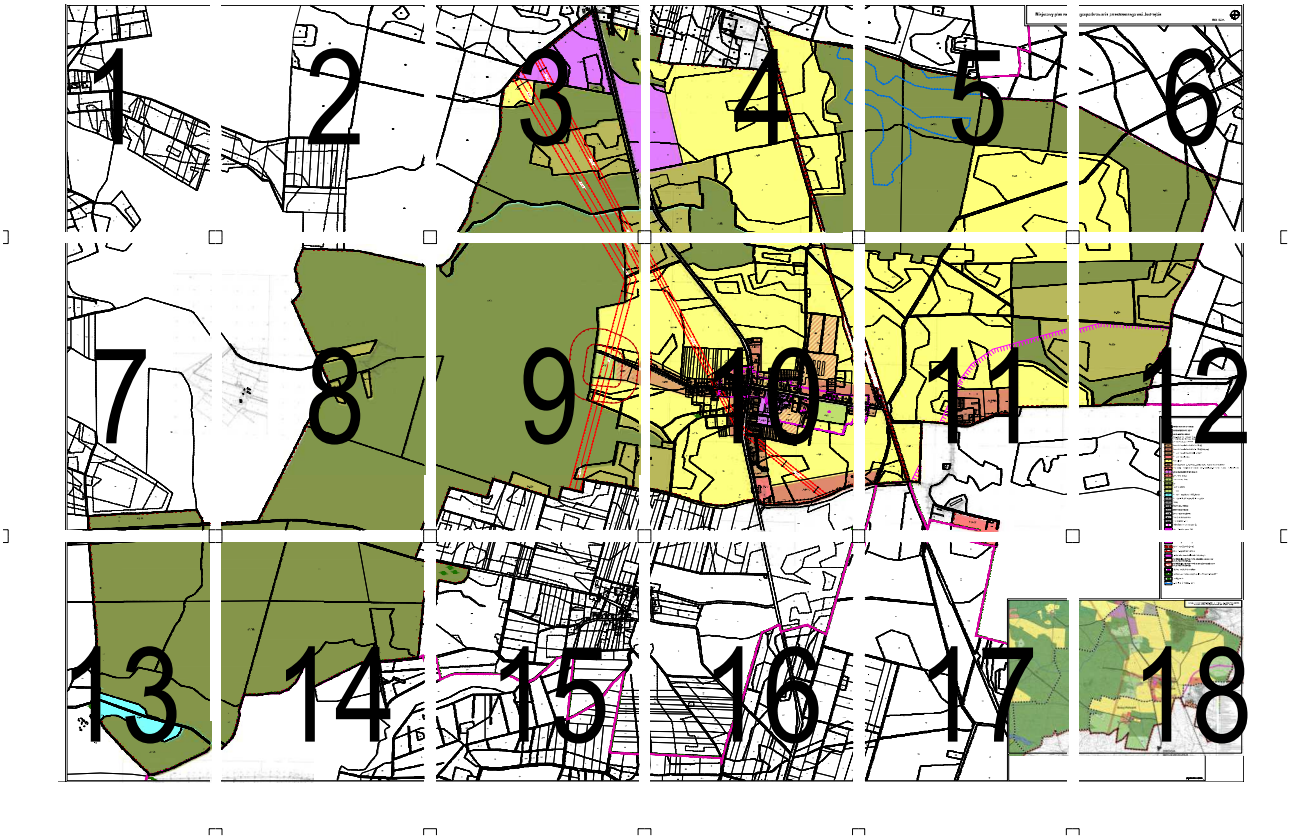
§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

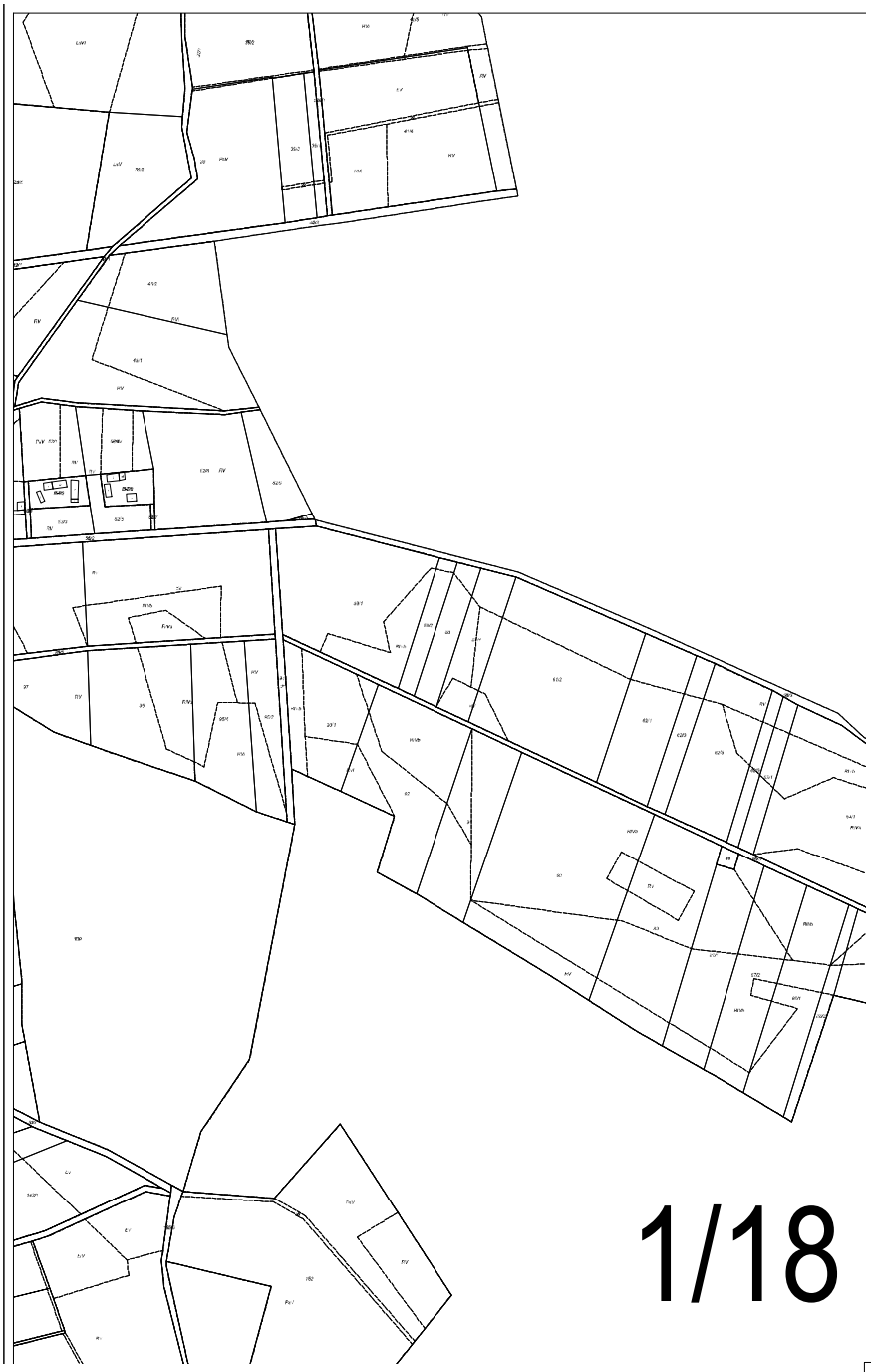
Przewodniczący Rady

Jacek Fior

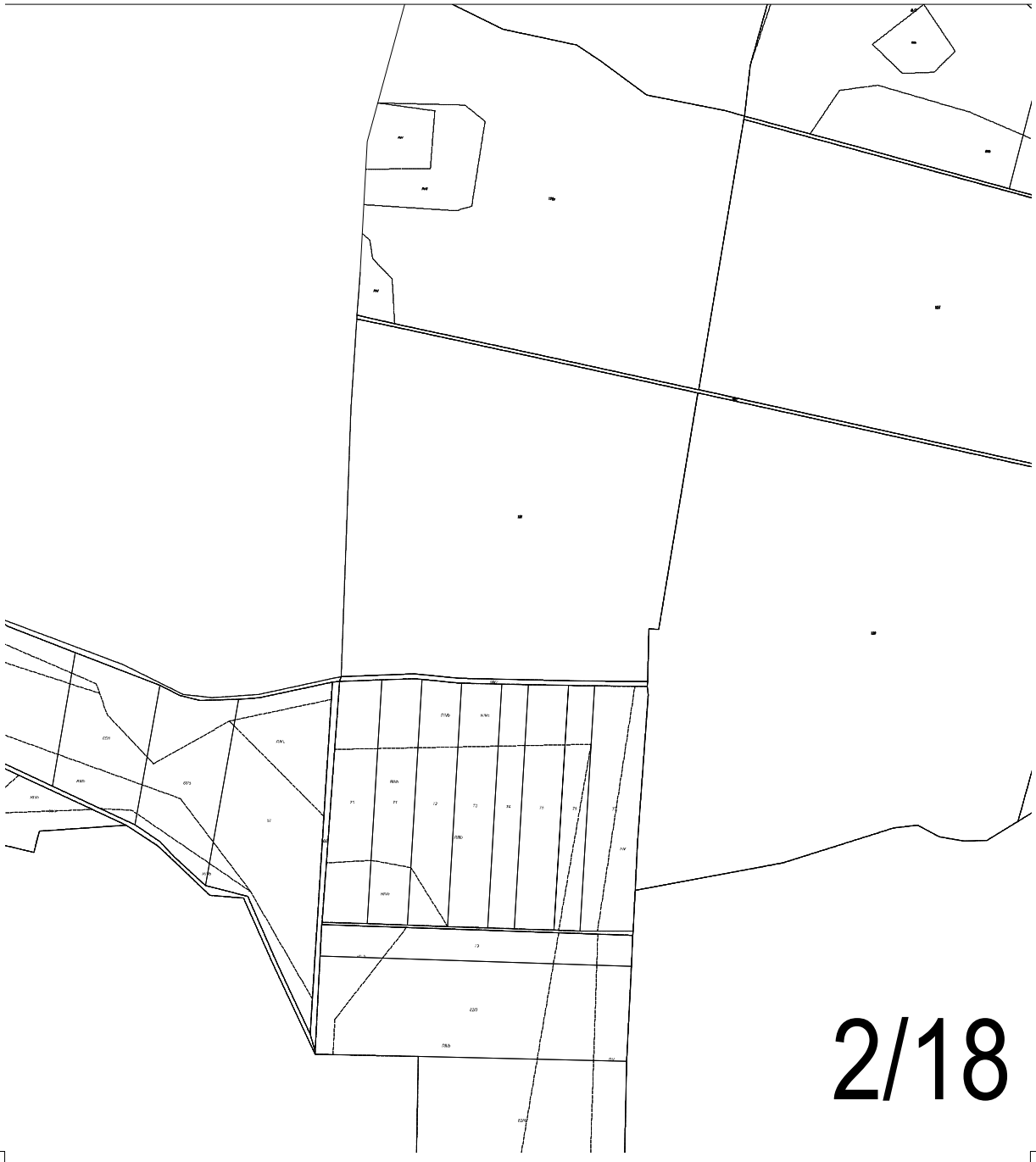
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 146/VIII/19
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 24 października 2019 r.

Rysunek planu w skali 1:2000

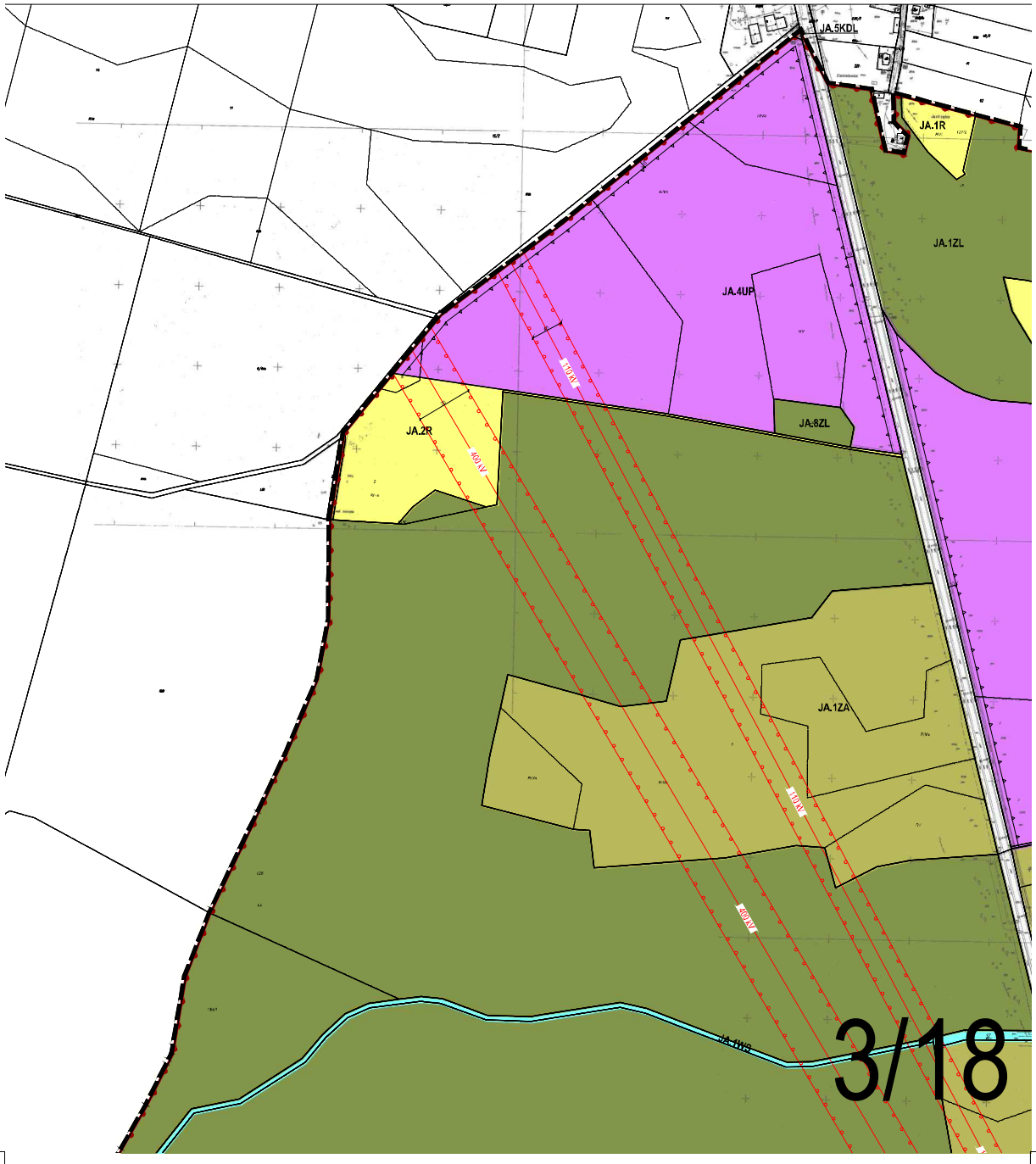


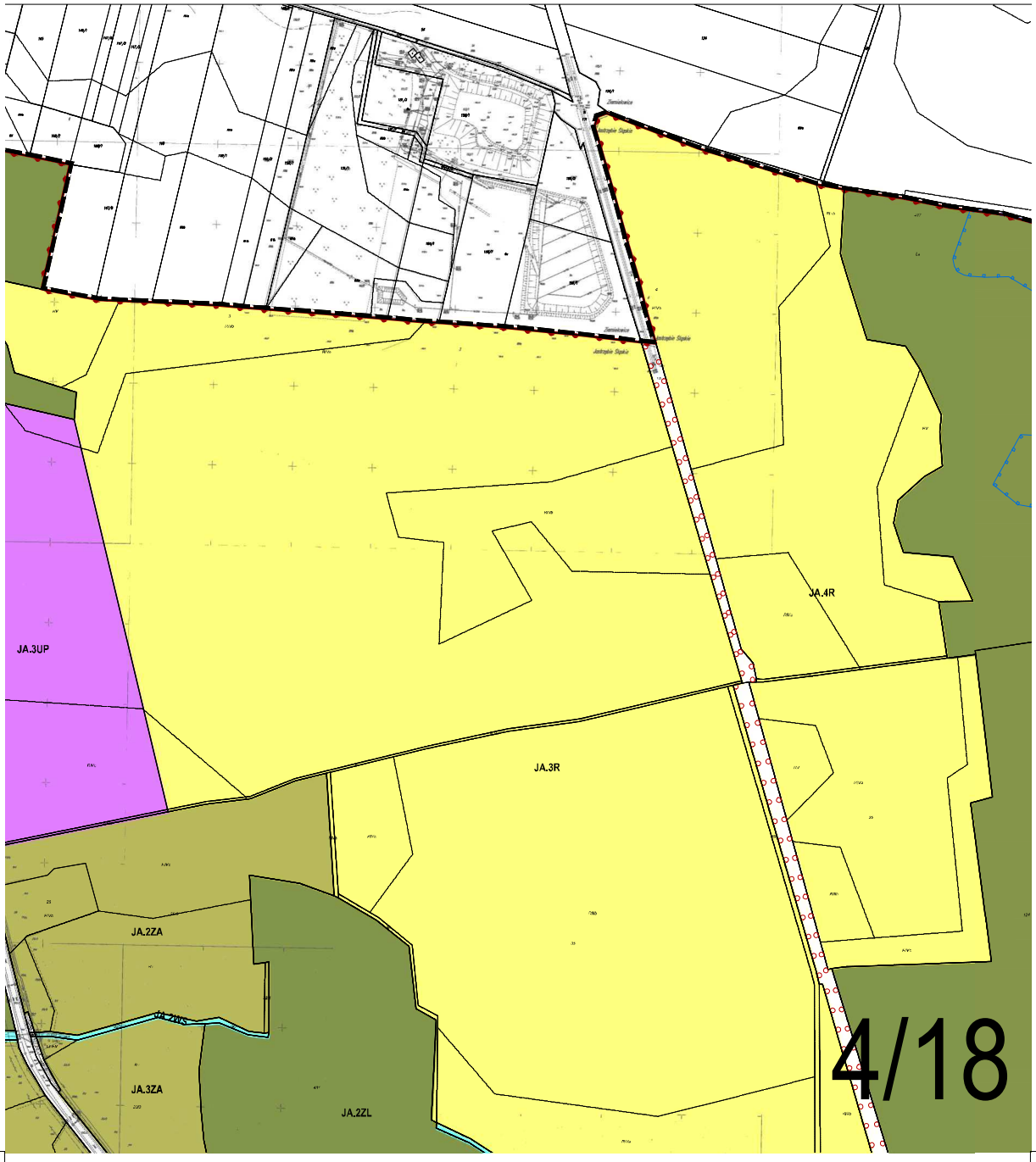


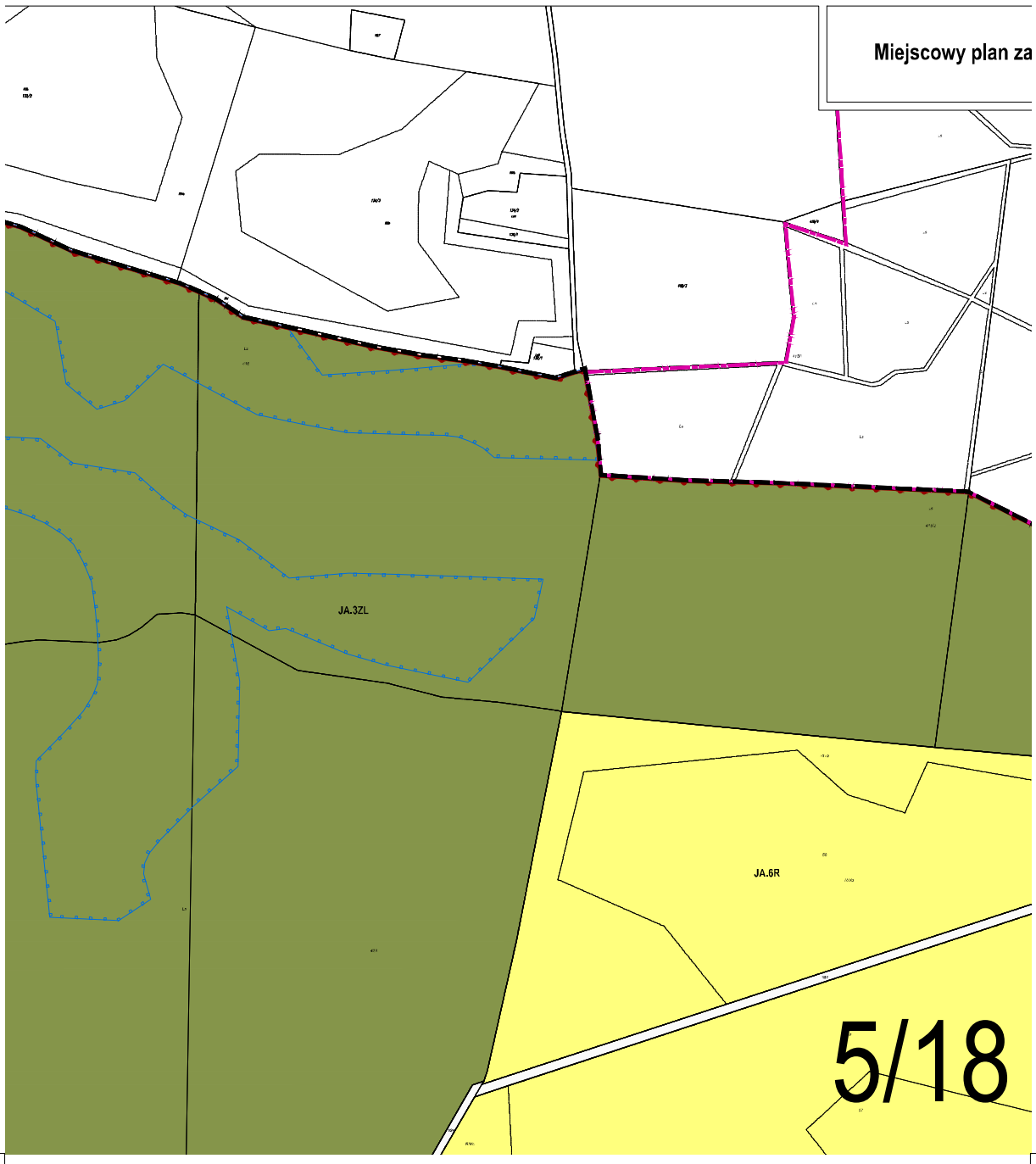
1/18

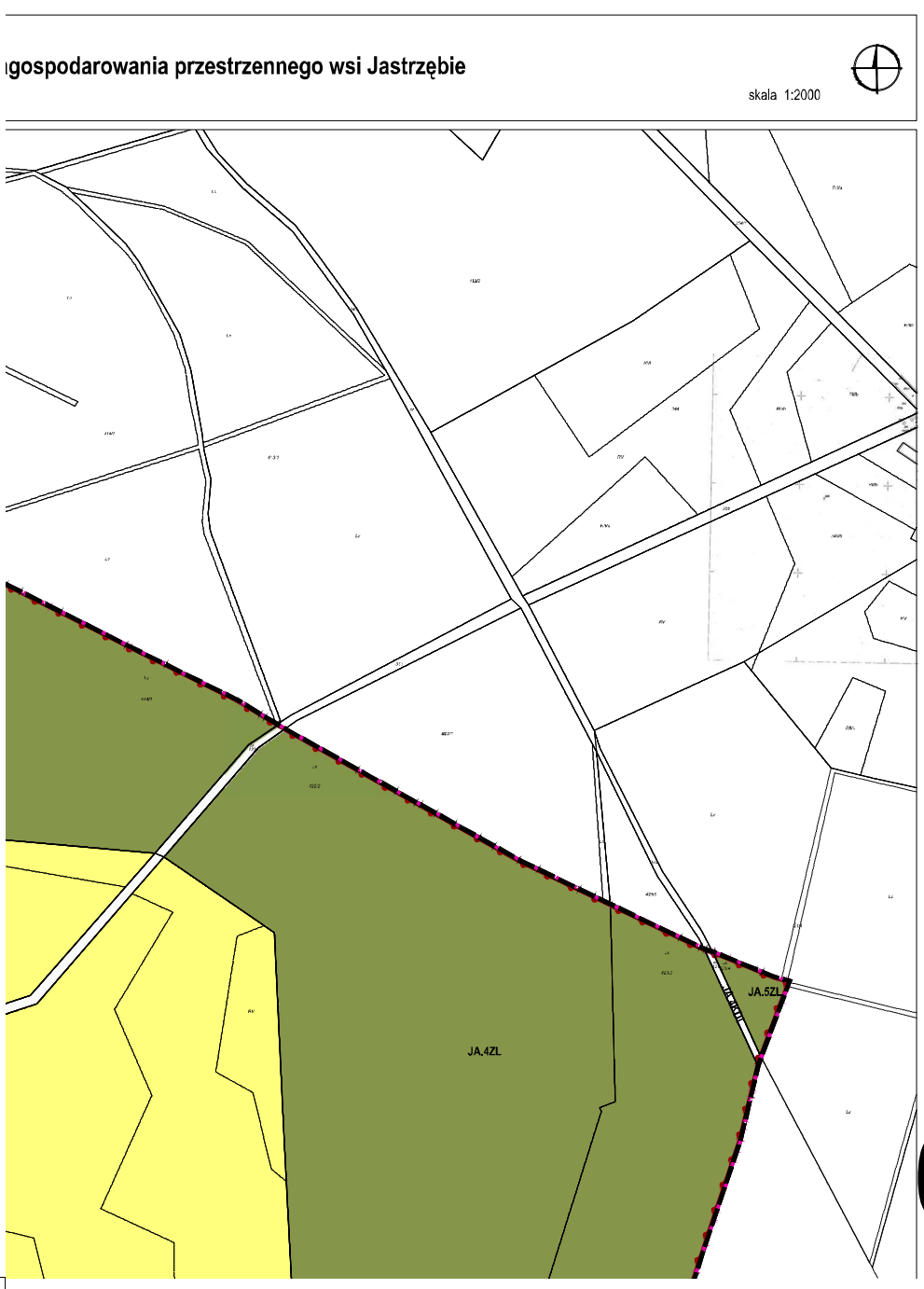


2/18

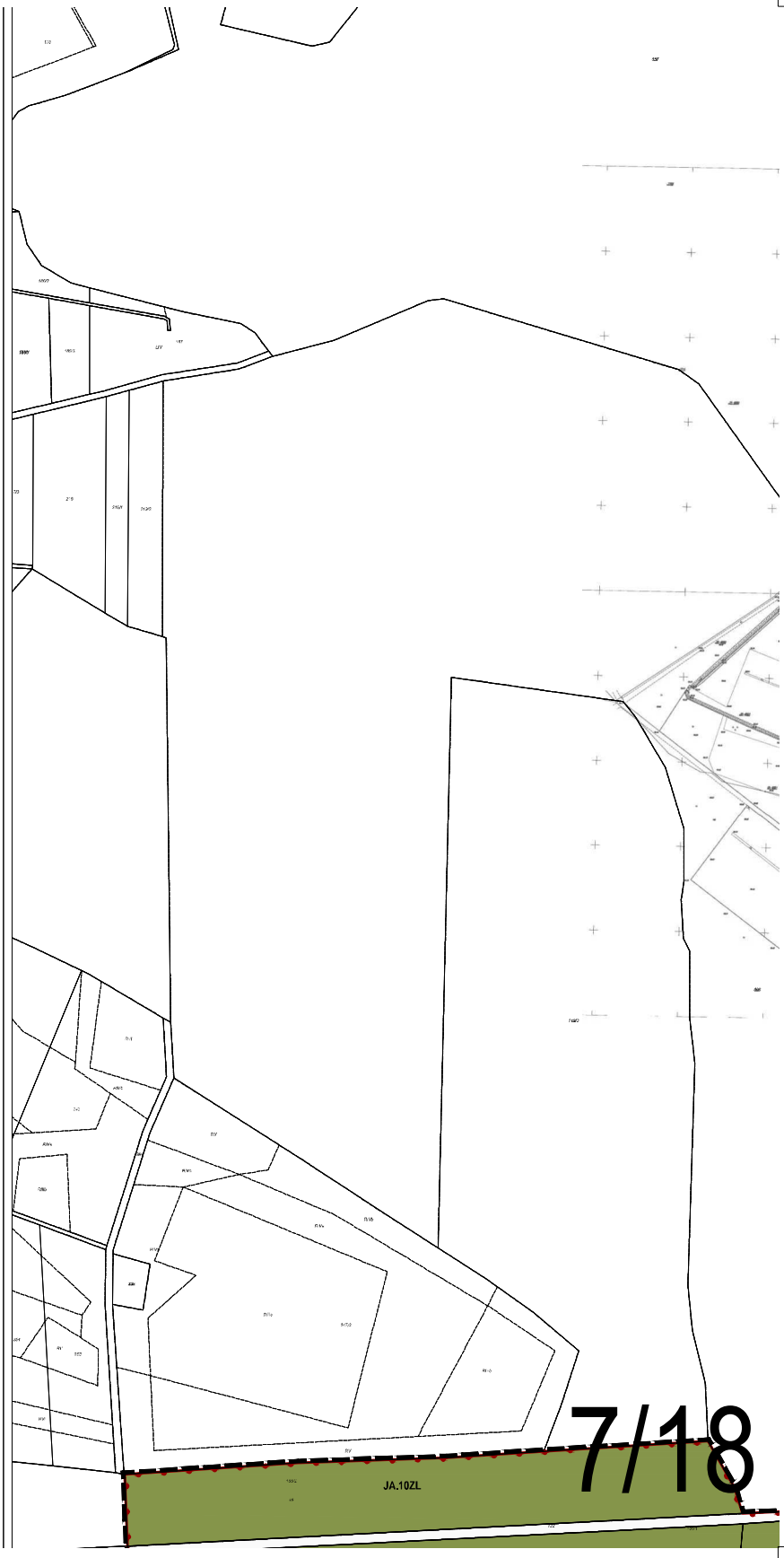

JA.5KDL
JA.1R
JA.1ZL
JA.4UP
JA.8ZL
JA.2R
JA.1ZA
JA.1WS
400 kV
110 kV
3/18


JA.3UP
JA.4R
JA.3R
JA.2ZA
JA.2WS
JA.3ZA
JA.2ZL
4/18


Miejscowy plan za
JA.3ZL
JA.6R
5/18

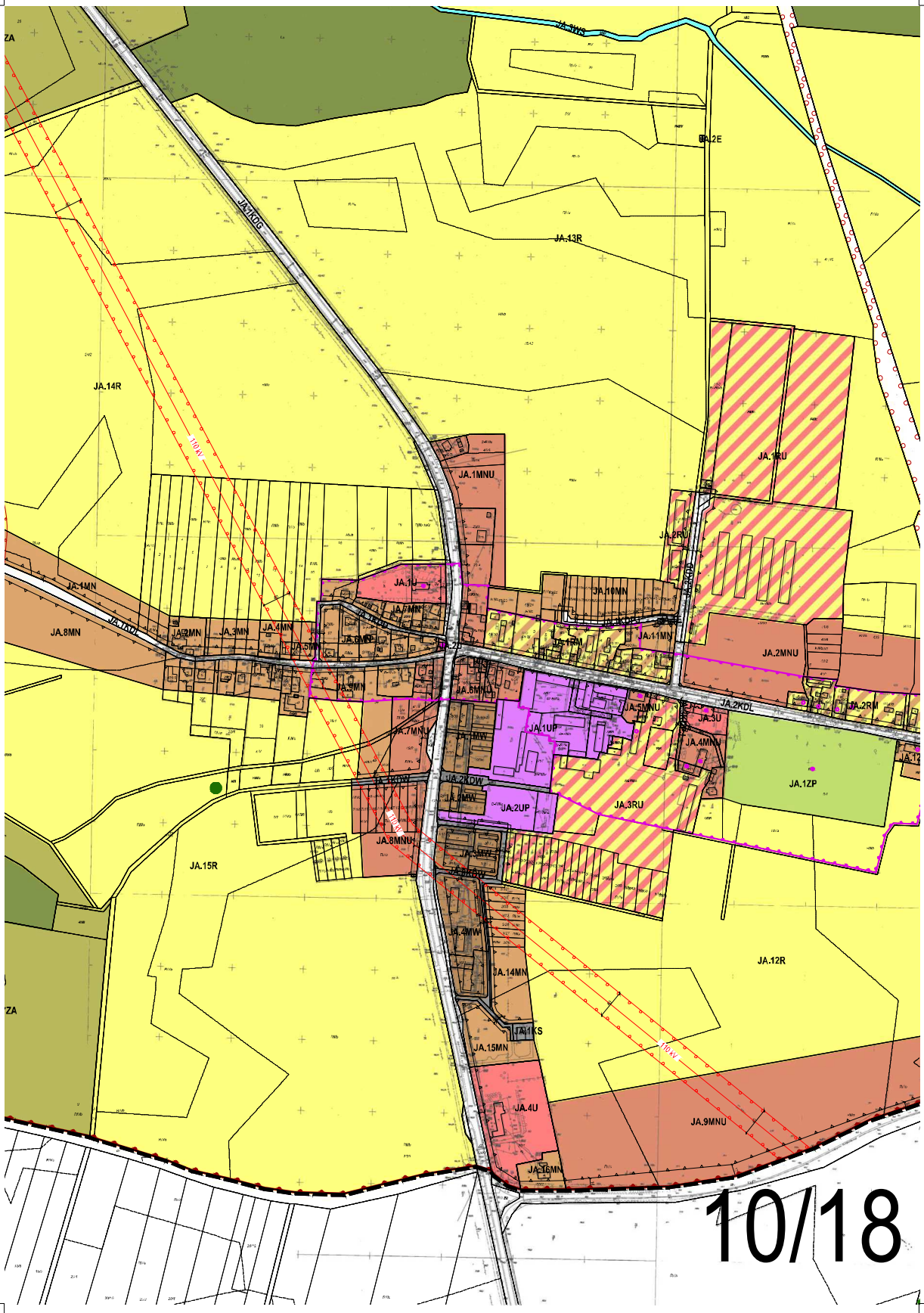

gospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie
skala 1:2000
JA.4ZL
JA.5ZL

6/18

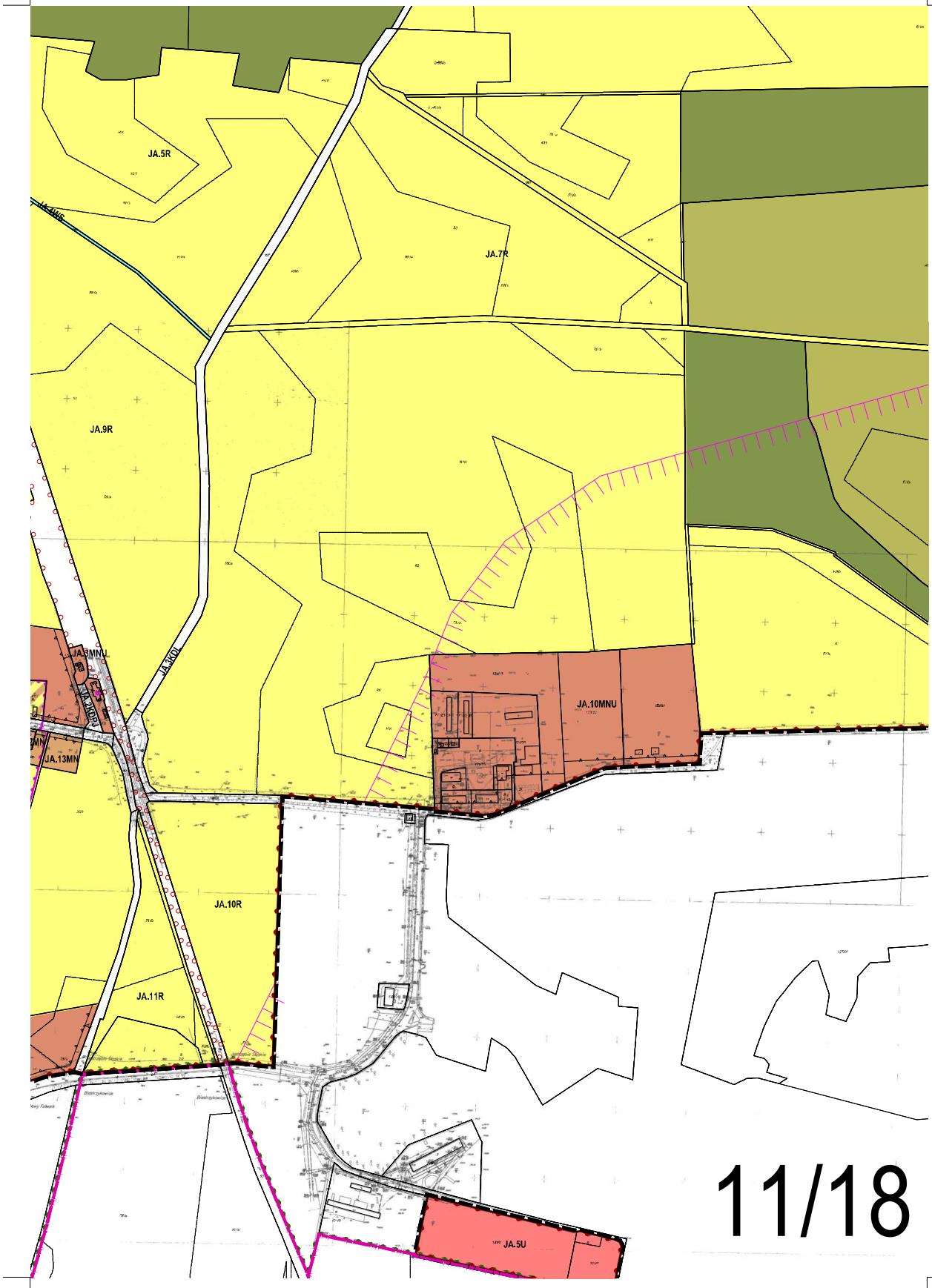

7/18
JA.10ZL

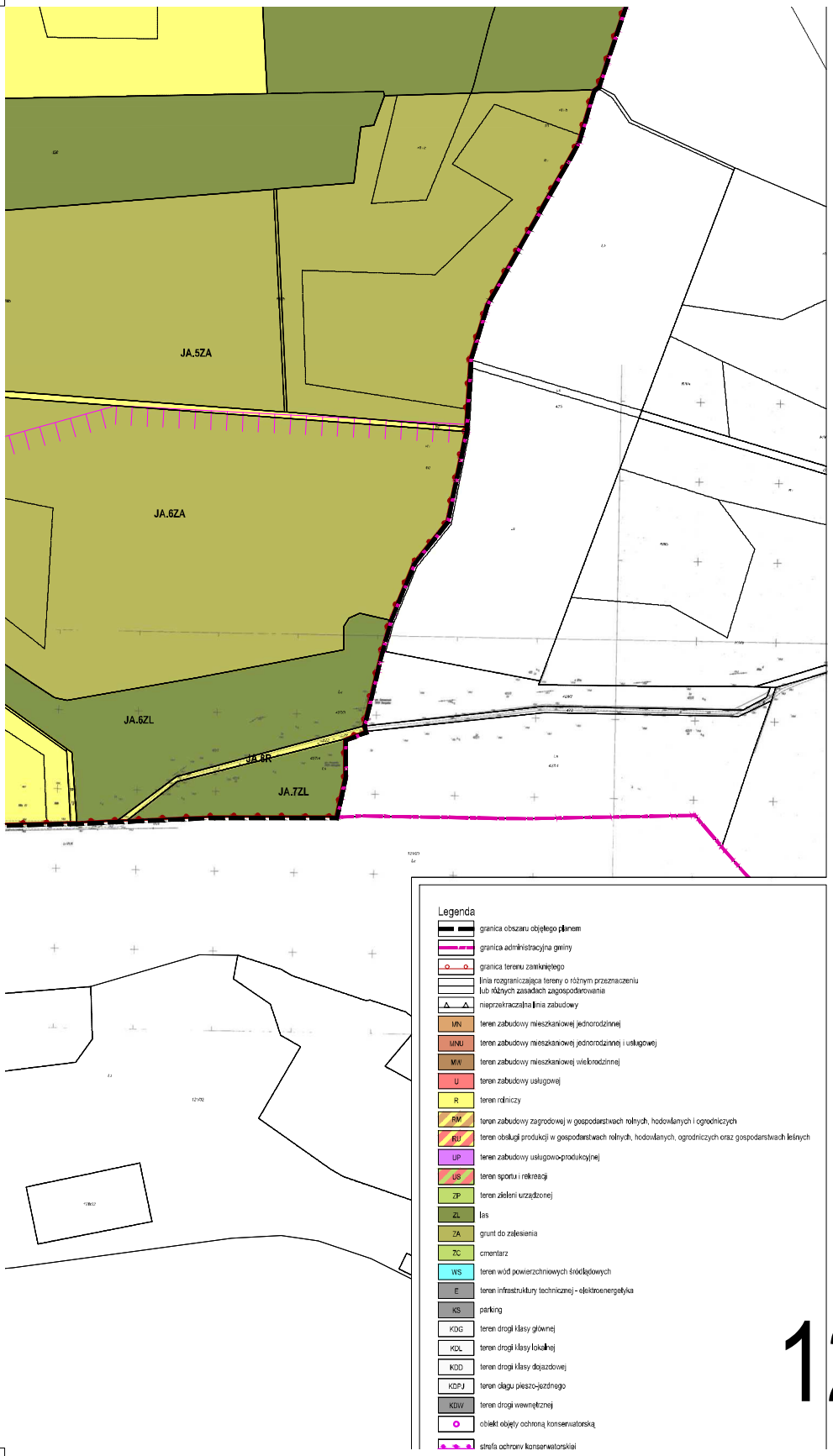

JA.11ZA
JA.9ZA
JA.10ZA
8/18


JA.9ZL
JA.1ZC
JA.1US
JA.8ZA
9/18

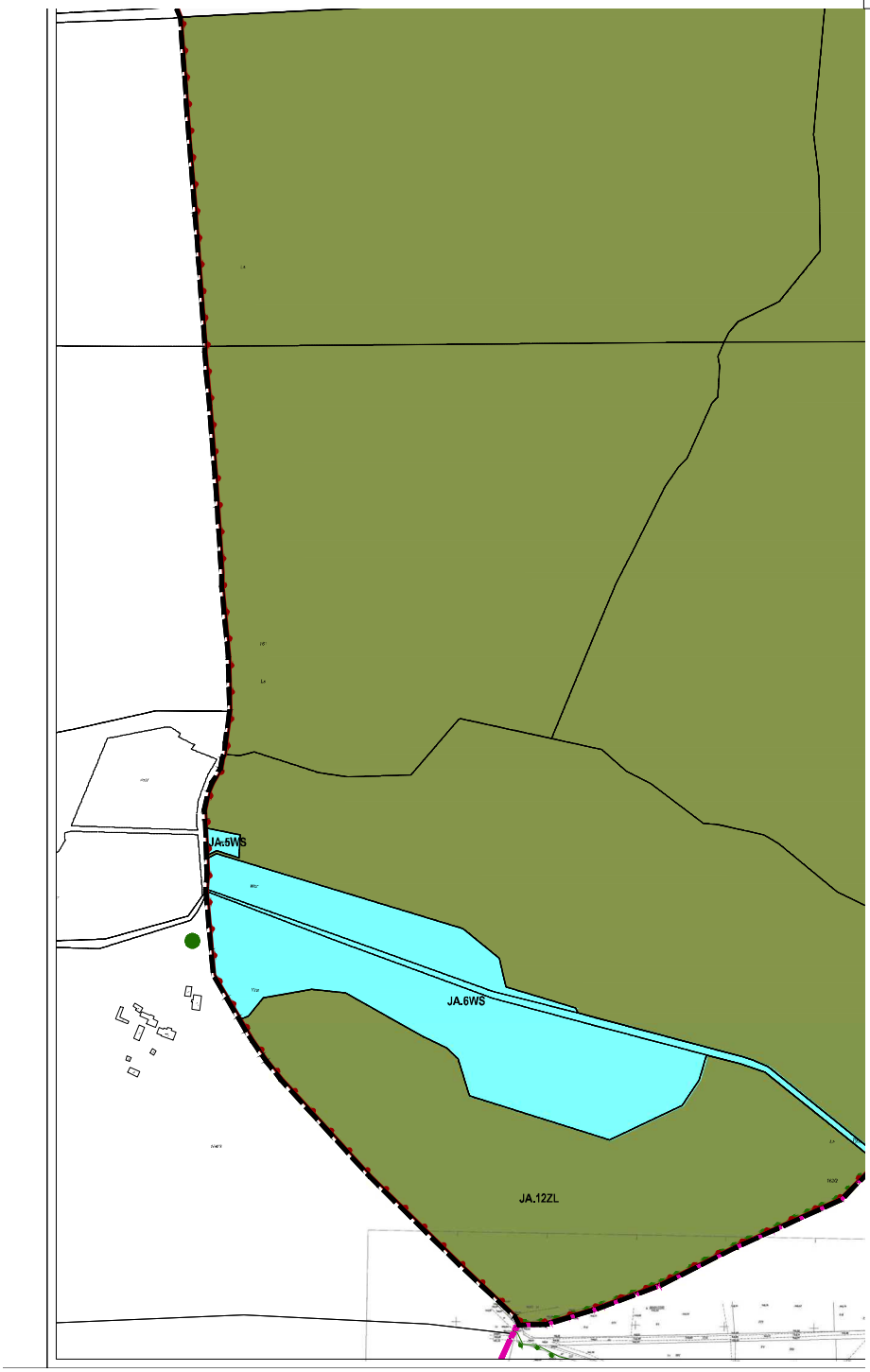

JA.3WS
JA.2E
JA.13R
JA.1KDG
JA.14R
110 kV
JA.1MNU
JA.1RU
JA.2RU
JA.1U
JA.10MN
JA.1MN
JA.8MN
JA.1KDL
JA.2MN
JA.3MN
JA.4MN
JA.5MN
JA.6MN
JA.7MN
JA.9MN
JA.11MN
JA.2MNU
JA.8MNU
JA.5MNU
JA.2KDL
JA.2RM
JA.1UP
JA.3U
JA.4MNU
JA.7MNU
JA.4MW
JA.2KDW
JA.3MW
JA.2UP
JA.3RU
JA.1ZP
JA.8MNU
JA.15R
JA.4MW
JA.12R
JA.14MN
JA.1KS
JA.15MN
JA.4U
JA.9MNU
JA.16MN

10/18

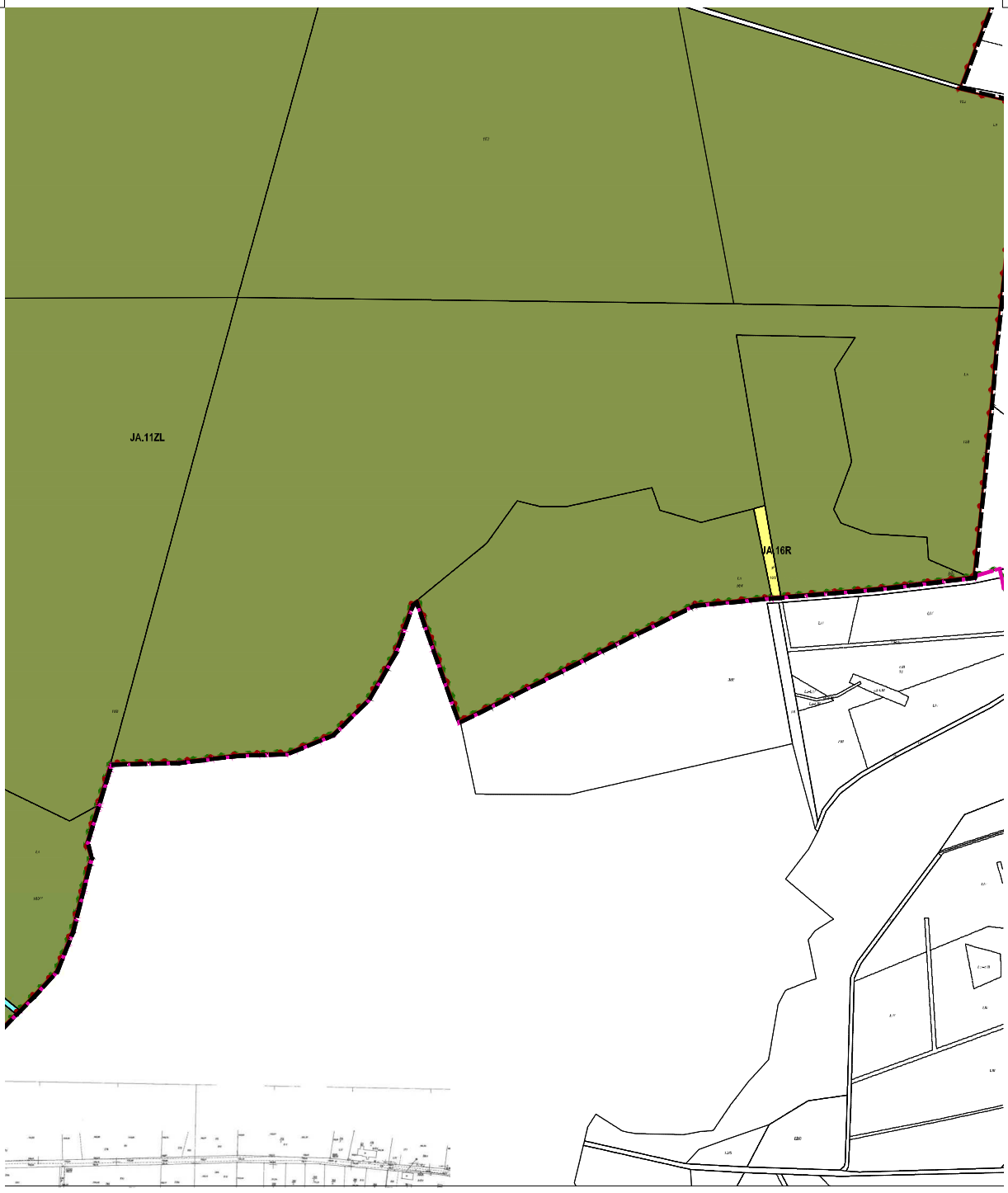

JA.5R
JA.7R
JA.9R
JA.3MNU
JA.10DR
JA.13MN
JA.10MNU
JA.10R
JA.11R
JA.5U
11/18


JA.5ZA
JA.6ZA
JA.6ZL
JA.8R
JA.7ZL
Legenda
granica obszaru objętego planem
granica administracyjna gminy
granica terenu zamkniętego
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U teren zabudowy usługowej
R teren rolniczy
RM teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
RU teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych
UP teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
US teren sportu i rekreacji
ZP teren zieleni urządzonej
ZL las
ZA grunt do zalesienia
ZC cmentarz
WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
KS parking
KDG teren drogi klasy głównej
KDL teren drogi klasy lokalnej
KDD teren drogi klasy dojazdowej
KDPJ teren ciągu pieszo-jezdnego
KDW teren drogi wewnętrznej
obiekt objęty ochroną konserwatorską
strefa ochrony konserwatorskiej

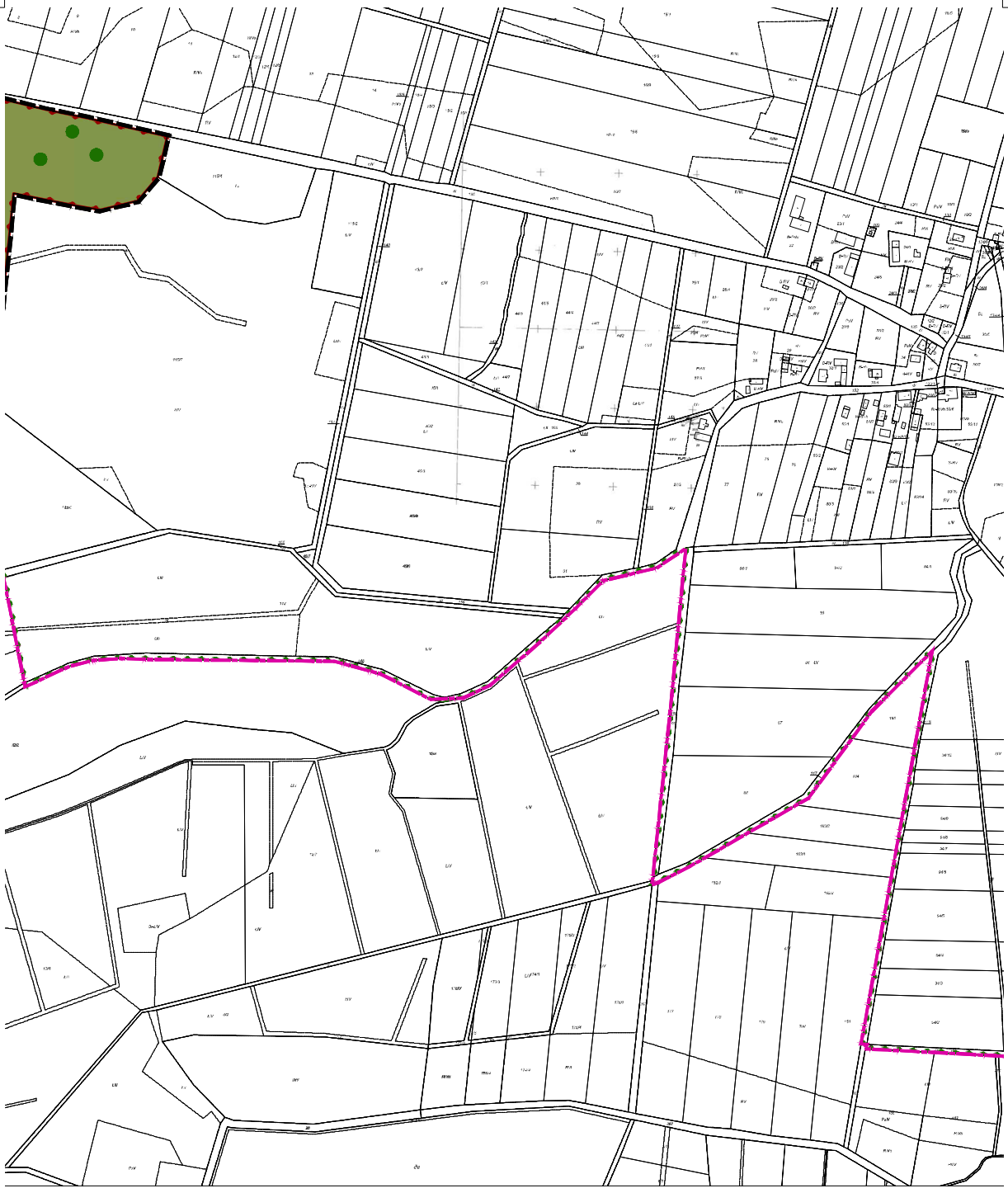
12/18



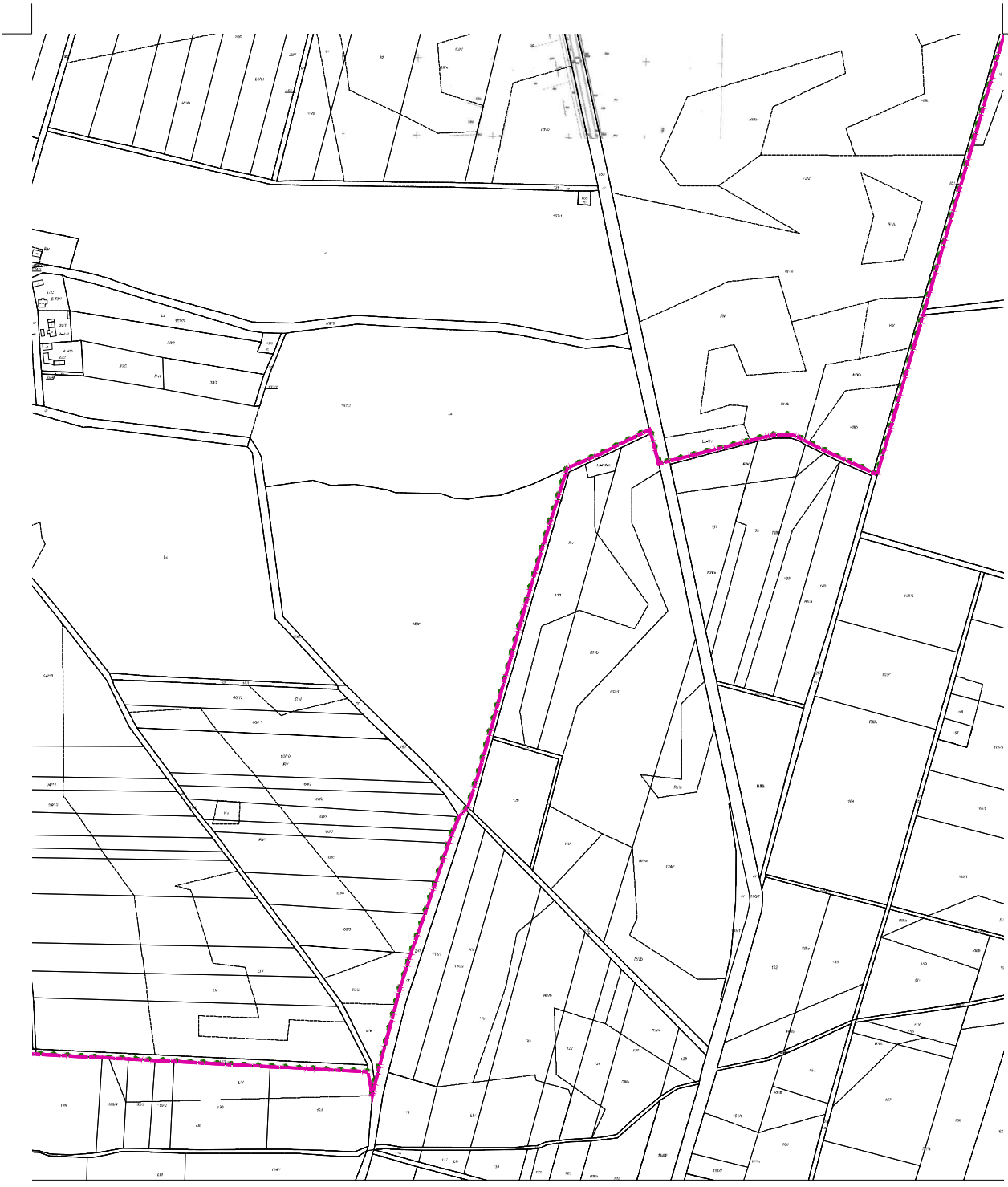
13/18



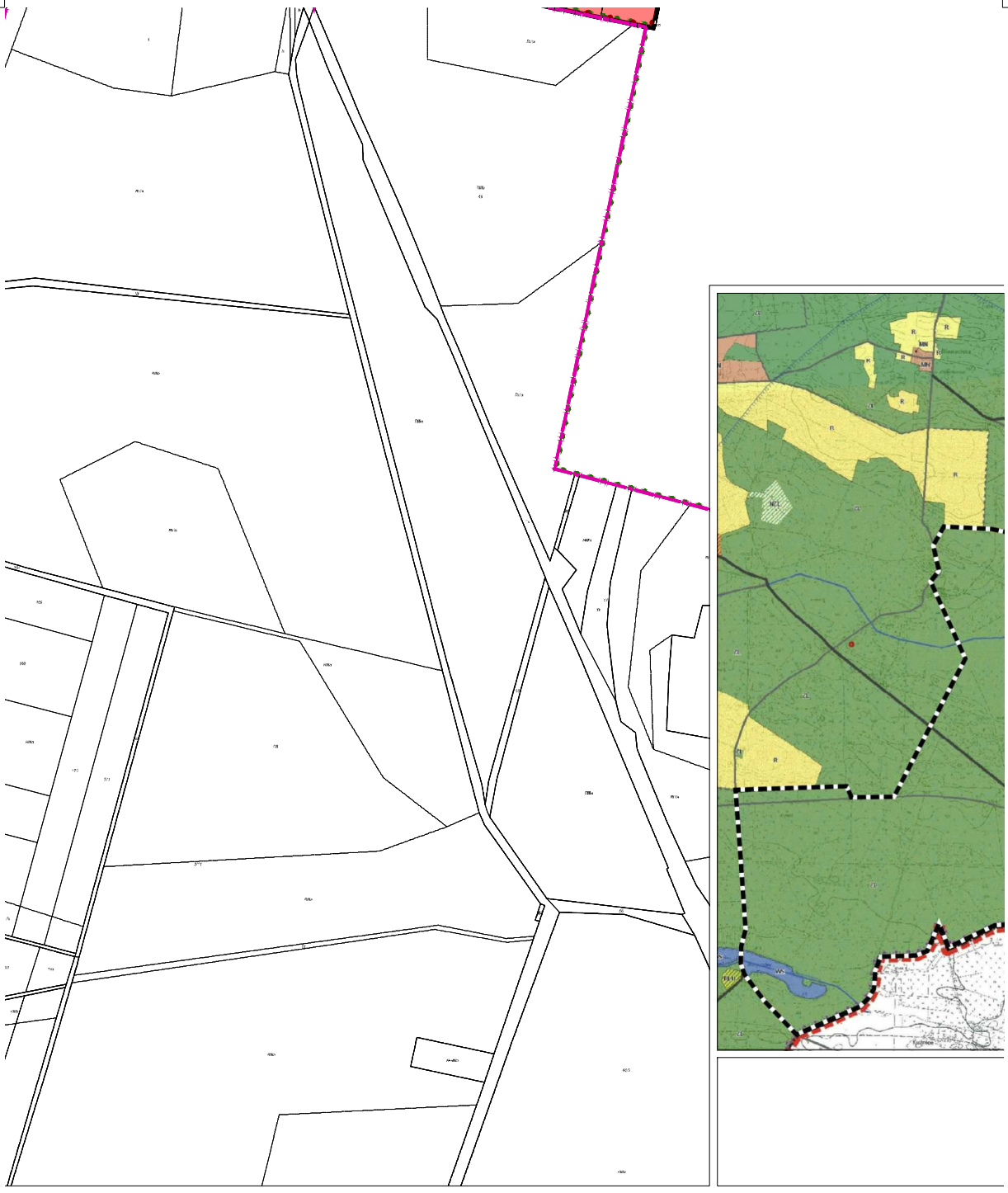
14/18



15/18



16/18



17/18

strefa obserwacji archeologicznej

strefa ochrony sanitarnej cmentarza

granica strefy ochronnej od składu środków bojowych

napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą oddziaływania

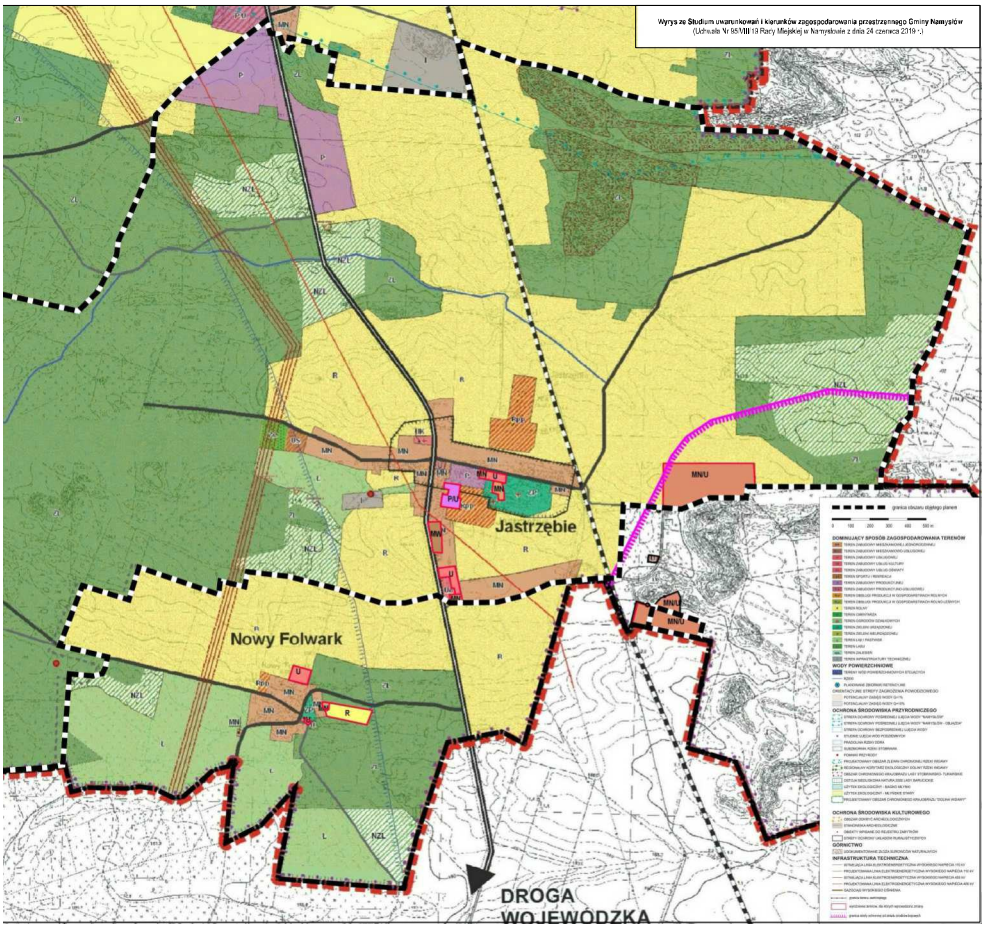
napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400kV wraz ze strefą oddziaływania

obiekt wpisany do rejestru zabytków

granica obszaru chronionego krajobrazu "Lasy Słobrawsko-Turawskie"

pomnik przyrody

granica złoża piasków kwarcowych



18/18

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 146/VIII/19

Rady Miejskiej w Namysłowie

z dnia 24 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.) Rada Miejska w Namysłowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 22 sierpnia 2019 r. dotyczącej przeznaczenia działki nr 3/34 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Uzasadnienie: przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna byłoby niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 146/VIII/19

Rady Miejskiej w Namysłowie

z dnia 24 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.) Rada Miejska w Namysłowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

1) dochody własne budżetu gminy;

2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;

3) inne źródła, w tym dotacje, pożyczki, kredyty, fundusze oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Burmistrzowi.