DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 16 lipca 2020 r.

Poz. 3875

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 16.07.2020 15:08:43

UCHWAŁA NR XXII/152/2020
RADY GMINY KĄKOLEWNICA

z dnia 10 czerwca 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXIII/218/2018 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 14 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica oraz Uchwały Nr XV/96/2019 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/218/2018 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 14 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica, Rada Gminy Kąkolewnica stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/161/2013 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 26 czerwca 2013 r. z późn. zm. i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przedmiot uchwały

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XIV/72/2003 Rady Gminy Kąkolewnica Wschodnia z dnia 18 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica Wschodnia z późn. zm., zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załącznikach nr 1 – 7 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 składający się z załączników nr 1 – 7:

a) załącznik nr 1 obejmujący części dz. ew. nr 38/2, 38/6, 38/8, 38/10, 38/14, 38/15, 38/21, 38/22, 57/1, 57/2, 234, 235/1, obręb Rudnik,

b) załącznik nr 2 obejmujący dz. ew. nr 181/7, części dz. ew. nr 181/5, 181/6, 183/2, obręb Rudnik,

c) załącznik nr 3 obejmujący dz. ew. nr 65/1, 65/2, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7, 67/1, 67/3, 67/5, 67/6, 67/7, 67/8, 237, 399, 402, części dz. ew. nr 234, 236, obręb Rudnik,

d) załącznik nr 4 obejmujący dz. ew. nr 119/5, części dz. ew. nr 119/1, 119/3, 119/4, obręb Rudnik,

e) załącznik nr 5 obejmujący dz. ew. nr 129/3, obręb Rudnik,

f) załącznik nr 6 obejmujący części dz. ew. nr 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 254, 255, 256, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267/1, 267/2, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 911, obręb Kąkolewnica Południowa,

g) załącznik nr 7 obejmujący części dz. ew. nr 249, 256/1, 256/2, 259, 271, obręb Jurki;

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 8;

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 9.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;

2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Kąkolewnica

wraz z rysunkiem zmiany planu;

3) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załączniki nr 1 - 7 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis zmiany planu;

4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone

w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;

5) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania;

6) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną

na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, pochylni, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;

7) Nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych obiektów budowlanych, której w przypadku budynków nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, pochylni, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;

8) Nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar w rejonie drogi krajowej, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, której w przypadku budynków nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, pochylni, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;

9) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;

10) Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami odrębnymi;

11) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;

12) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Następujące elementy występujące na rysunku zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) Granice obszaru objętego zmianą planu;

2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania;

3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania:

a) 1-5MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej,

b) 1MN2 – teren zabudowy jednorodzinnej

c) 1-5RM1 – tereny zabudowy zagrodowej,

d) 1RM2 – teren zabudowy zagrodowej,

e) 1-2U – tereny usług nieuciążliwych,

f) 1-2RP – tereny rolnicze,

g) 1 RZ – teren użytków zielonych,

h) 1 ZL – teren lasów;

i) 1-2KDGP – tereny dróg publicznych głównych o ruchu przyspieszonym,

j) 1-3KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,

k) 1-3KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,

l) 1-6 KDW – tereny dróg wewnętrznych;

4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) Nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej;

6) Nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;

7) Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną.

2. Następujący element występujący na rysunku zmiany planu wynika z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji: GZWP 224 Subzbiornik Podlasie.

3. Następujące elementy występujące na rysunku zmiany planu są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń planu:

1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza granicami obszaru objętego zmianą planu;

2) Kategoria i klasa dróg przyległych do obszaru opracowania.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**:

1) Wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i dla innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się ich zasady zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;

2) Na obszarze objętym zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów

o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2;

3) Określa się zasady lokalizacji budynków oraz innych obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;

4) Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;

5) Wskazuje się następujące tereny jako przestrzenie publiczne:

a) tereny dróg publicznych,

b) tereny gminnych dróg wewnętrznych;

6) Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w pkt 5.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony obszarów objętych formami ochrony przyrody – na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty ani obszary objęte formami ochrony przyrody;

2) Obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP 224 Subzbiornik Podlasie polegająca na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód;

3) Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać

na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

4) W granicach obszaru objętego zmianą planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące ograniczenia

w użytkowaniu terenów:

a) nakazuje się zachowanie części powierzchni niezainwestowanej jako powierzchni biologiczne czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4,

b) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,

c) zakazuje się nasadzania drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegu,

d) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż:

- 4 m od linii brzegowej koryta cieku wodnego,
- 10 m od linii brzegowej koryta rzeki,

6) Należy przyjąć rozwiązania technologiczne chroniące przed nadmierną emisją zanieczyszczeń do środowiska;

7) Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;

8) Dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) w terenach MN1 i MN2 jak zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) w terenach RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, podlegających prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych - na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się takie obiekty;

2) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia **dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, osuwania się mas ziemnych, terenów górniczych - na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się takie tereny.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych **zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości**:

1) Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania

i podziału nieruchomości;

2) W przypadku podjęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości należy zachować następująca zasady:

a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub służebność,

b) kąt zawarty pomiędzy granicami nowo wydzielanej działki budowlanej dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 70 a 90 stopni,

c) front nowo wydzielanych działek budowlanych musi mieć szerokość nie mniejszą niż:

- 15 m w terenach MN1 i MN2,
- 25 m w terenach RM1 i RM2,

d) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:

- 700 m^2 w terenach MN1 i MN2 oraz U,
- 3000 m^2 w terenach RM1 i RM2,
- 1500 m^2 w terenach P,U,

e) podziały nieruchomości przyległych do pasa drogowego wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) W przypadku przeprowadzania podziałów nieruchomości ustala się następujące zasady:

a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub służebność,

b) front nowo wydzielanych działek budowlanych musi mieć szerokość nie mniejszą niż:

- 15 m w terenach MN1 i MN2,
- 25 m w terenach RM1 i RM2,

c) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:

- 700 m^2 w terenach MN1 i MN2 oraz U,
- 3000 m^2 w terenach RM1 i RM2,
- 1500 m^2 w terenach P,U,

d) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów

pod drogi, ulice, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających

na celu powiększenie działek macierzystych,

e) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,

f) podziały nieruchomości przyległych do pasa drogowego wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia**

i użytkowania terenów: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej zmiany planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

Rozdział 3.
Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 12. Ustalenia dotyczące obsługi **komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:**

1) Podstawowy układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku zmiany planu drogi publiczne KDGP, KDL i KDD;

2) Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku zmiany planu drogi wewnętrzne KDW;

3) Parametry dróg zostają określone w przepisach szczegółowych: §29 - §31;

4) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez wyznaczanie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych w obrębie terenów budowlanych;

5) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz.4;

6) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):

   a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości minimum

   1 miejsce na 1 mieszkanie,

   b) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej w ilości minimum 1 miejsce

   na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych,

   c) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej z zastrz. lit. d,

   d) co najmniej 1 miejsce dla nowo realizowanej zabudowy usługowej o powierzchni użytkowej mniejszej, niż 50 m^2,

   e) dla nowo realizowanych obiektów przemysłowych nie mniej niż 3 miejsca na 10 zatrudnionych,

   f) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 15 stanowisk poza terenami dróg publicznych, należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

   g) miejsca postojowe, o których mowa w lit. f, należy realizować w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,

   h) przy wyznaczaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę**:

1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;

2) Na terenach nie objętych siecią wodociągową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł, do czasu realizacji nowych sieci;

3) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;

4) Nowe przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;

5) Przy sytuowaniu przewodów wodociągowych i urządzeń zaopatrzenia w wodę należy uwzględnić wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi krajowej (w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej);

6) Usytuowanie przewodów w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD, KDW, położonych w granicach obszaru objętego zmianą planu, dopuszcza się poza jezdnią istniejącą lub projektowaną za zgodą zarządcy drogi;

7) Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody podziemnej poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) Przy zaopatrzeniu w wodę obszaru objętego zmianą planu należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków**:

1) Przyjmuje się system odprowadzania ścieków w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną;

2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;

3) Przy sytuowaniu sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków należy uwzględnić wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi krajowej (w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej);

4) Dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej oraz lokalizację obiektów i urządzeń odprowadzania ścieków w pasach drogowych w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD, KDW za zgodą zarządcy drogi;

5) Do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:

a) indywidualne przydomowe systemy oczyszczania ścieków,

b) stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych - zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;

6) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych

i gruntu;

7) Obowiązuje zakaz odprowadzania wód na tereny kolejowe oraz korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;

8) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

§ 15. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz**:

1) Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;

2) Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) W zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej szafki gazowe należy lokalizować w linii ogrodzeń z otwarciem od strony ulicy;

4) W zabudowie innej niż wymieniona w pkt 3, szafki gazowe należy lokalizować na zasadach określonych przez zarządcę sieci;

5) Przy sytuowaniu gazociągów i urządzeń zaopatrzenia w gaz należy uwzględnić wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi krajowej (w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej);

6) Dopuszcza się prowadzenie nowo projektowanych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD, KDW poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrz. pkt 7;

7) Sieci gazowe należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 16. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki**:

1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną;

2) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne oraz zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych;

3) Dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;

4) Przy sytuowaniu sieci i urządzeń elektroenergetyki należy uwzględnić wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi krajowej (w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej);

5) Dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej podziemnej wysokiego napięcia;

6) Dopuszcza się budowę słupowych stacji transformatorowych w liniach napowietrznych SN;

7) Dopuszcza się budowę wnętrzowych stacji transformatorowych w liniach podziemnych SN;

8) Linie SN i nN należy prowadzić po oddzielnych trasach z zastrz. pkt 9;

9) W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii Sn i nN na wspólnej trasie;

10) Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia wskazuje się pas techniczny o szerokości 15 m – po 7,5 m od osi linii, wolny od zabudowy;

11) W przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) Nie dopuszcza się wprowadzania pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi i w ich strefach technicznych drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekroczyć 3 m;

13) Dopuszcza się prowadzenie sieci średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w pasach drogowych w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD, KDW za zgodą zarządcy drogi;

14) W obrębie pasa drogowego w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD, KDW dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki za zgodą zarządcy drogi;

15) Dopuszcza się w terenach budowlanych lokalizację urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, w tym mikroinstalacji wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;

16) Na całym obszarze objętym zmianą planu zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych.

§ 17. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne**:

1) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności;

2) Dopuszcza się przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym przewodów światłowodowych w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD, KDW przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;

3) Przy sytuowaniu sieci i urządzeń telekomunikacyjnych należy uwzględnić wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi krajowej (w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej).

§ 18. Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w ciepło**:

1) Utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze, stanowiące podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło;

2) Dopuszcza się grupowy system zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej;

3) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej;

4) Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię cieplną przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, w szczególności: pompy ciepła, panele słoneczne;

5) Przy sytuowaniu sieci i urządzeń ciepłowniczych należy uwzględnić wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi krajowej (w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej).

§ 19. Ustalenia dotyczące **gospodarowania odpadami**:

1) Nie dopuszcza się składowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności z zastrzeżeniem pkt 2;

2) Dopuszcza się składowanie niezanieczyszczonej gleby, odpadów żwiru lub skruszonych skał, odpady materiałów i elementów budowalnych oraz infrastruktury drogowej w celu podniesienia rzędnej terenu;

3) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności;

4) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych

i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;

5) Odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

§ 20. Dla całego obszaru objętego zmianą planu **w zakresie ochrony przeciwpożarowej** obowiązuje:

1) Zapewnienie pokrycia zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

2) Wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;

3) Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy jednorodzinnej** oznaczone symbolami **1-5 MN1.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze,

b) garaże,

c) usługi nieuciążliwe,

d) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

e) zabudowa rekreacji indywidualnej,

f) obiekty małej architektury,

g) komunikacja wewnętrzna,

h) parkingi i miejsca postojowe,

i) zieleń urządzona i izolacyjna,

j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 45 %,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50 %,

d) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny 0,1,
- maksymalny 0,4,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:

- 8 m od linii rozgraniczających z drogami KDL,
- 3 m od linii rozgraniczających z drogami KDW;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) ilość kondygnacji łącznie z poddaszem nie więcej niż 3,

b) maksymalna wysokość zabudowy do 11 m,

c) maksymalny poziom posadowienia parteru 1,20 m,

d) forma dachu:

- dachy o nachyleniu połaci do 45°, dwuspadowe, wielospadowe lub przestrzennie kształtowane,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy przestrzennie kształtowane lub jednospadowe, dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,
- dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami,

e) stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków;

5) Zasady zagospodarowania terenu: przy lokalizacji usług należy zapewnić:

- wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. Wyznacza się **teren zabudowy jednorodzinnej** oznaczony symbolem **1MN2.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze,

b) garaże,

c) zabudowa rekreacji indywidualnej,

d) obiekty małej architektury,

e) komunikacja wewnętrzna,

f) parkingi i miejsca postojowe,

g) zieleń urządzona i izolacyjna,

h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 45 %,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50 %,

d) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny 0,1,
- maksymalny 0,4,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 3 m od linii rozgraniczającej z drogą KDW,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) ilość kondygnacji łącznie z poddaszem nie więcej niż 3,

b) maksymalna wysokość zabudowy do 11 m,

c) maksymalny poziom posadowienia parteru 1,20 m,

d) forma dachu:

- dachy o nachyleniu połaci do 45°, dwuspadowe, wielospadowe lub przestrzennie kształtowane,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy przestrzennie kształtowane lub jednospadowe, dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,
- dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami;

5) Zasady zagospodarowania terenu: przy realizacji inwestycji w terenie 1MN2 należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed uciążliwościami ruchu odbywającego się na drodze krajowej i zapewnić warunki akustyczne w zgodzie z przepisami odrębnymi;

6) Obsługa komunikacyjna poprzez drogę 5KDW do drogi 4KDW, następnie do drogi 6KDW i drogi na działce ew. nr 249, łączącej się z drogą krajową nr 19.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej** oznaczone symbolami **1-5 RM1**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa zagrodowa,

b) uprawy rolnicze,

c) działalność gospodarcza związana z rolnictwem;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) budynki gospodarcze,

c) urządzenia produkcji rolnej,

d) obiekty usługowe,

e) rowy i urządzenia melioracji wodnych,

f) komunikacja wewnętrzna,

g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej nie wymagające wyłączenia z produkcji rolnej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30 %,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60 %,

d) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny 0,1,
- maksymalny 0,3,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:

- 3 m od linii rozgraniczających z drogami KDW,
- w terenie 3RM1, 4RM1, 5RM1: 8 m od linii rozgraniczającej z drogą zlokalizowaną poza obszarem zmiany planu,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej dla obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) ilość kondygnacji łącznie z poddaszem nie więcej niż 3,

b) maksymalna wysokość zabudowy do 11 m,

c) maksymalny poziom posadowienia parteru 1,20 m,

d) forma dachu:

- dachy o nachyleniu połaci do 45°, dwuspadowe, wielospadowe lub przestrzennie kształtowane,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 30°,
- dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami;

5) Zasady zagospodarowania terenu:

a) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością hodowlaną nie może wykraczać poza granice nieruchomości,

b) lokalizacja budynków gospodarskich powodujących uciążliwości zapachowe, w szczególności silosów i obiektów przeznaczonych na składowanie sianokiszonki, w odległości nie mniejszej niż 100 m od budynków mieszkalnych.

§ 24. 1. Wyznacza się **teren zabudowy zagrodowej** oznaczone symbolami **1RM2**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa zagrodowa,

b) uprawy rolnicze;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) budynki gospodarcze,

c) rowy i urządzenia melioracji wodnych,

d) komunikacja wewnętrzna,

e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej nie wymagające wyłączenia z produkcji rolnej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej i bliźniaczej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30 %,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60 %,

d) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny 0,1,
- maksymalny 0,3,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 3 m od linii rozgraniczającej z drogami KDW;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) ilość kondygnacji łącznie z poddaszem nie więcej niż 3,

b) maksymalna wysokość zabudowy do 11 m,

c) maksymalny poziom posadowienia parteru 1,20 m,

d) forma dachu:

- dachy o nachyleniu połaci do 45°, dwuspadowe, wielospadowe lub przestrzennie kształtowane,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,
- dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami;

5) Zasady zagospodarowania terenu:

a) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością hodowlaną nie może wykraczać poza granice nieruchomości,

b) lokalizacja budynków gospodarskich powodujących uciążliwości zapachowe, w szczególności silosów i obiektów przeznaczonych na składowanie sianokiszonki, w odległości nie mniejszej niż 100 m od budynków mieszkalnych.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny usług nieuciążliwych,** oznaczone symbolami **1-2U.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: nieuciążliwe usługi komercyjne,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowa związana z funkcją podstawową,

b) usługi publiczne,

c) powierzchnie biurowe,

d) zieleń urządzona,

e) obiekty i urządzenia sportowe,

f) obiekty i urządzenia rekreacyjne,

g) obiekty małej architektury,

h) garaże i budynki gospodarcze,

i) komunikacja wewnętrzna,

j) parkingi, miejsca postojowe,

k) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50 %,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny 0,01,
- maksymalny 0,5,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:

- 8 m od linii rozgraniczającej z drogą 3KDL,
- w terenie 2U: 8 m od linii rozgraniczającej z drogą powiatową nr 1232L zlokalizowaną poza obszarem zmiany planu,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) ilość kondygnacji łącznie z poddaszem nie więcej niż 3,

b) maksymalna wysokość zabudowy do 11 m,

c) maksymalny poziom posadowienia parteru 1,20 m,

d) forma dachu:

- dachy o nachyleniu połaci do 45°, dwuspadowe, wielospadowe lub przestrzennie kształtowane,
- dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami;

5) Zasady zagospodarowania terenu:

a) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) Obsługa komunikacyjna:

a) w terenie terenu 1U:

- działek ewid. 65/2, 65/1, 237 poprzez drogę 3KDL,
- działek ewid. 66/7, 66/6, 66/5, 66/4, 66/3, 67/2, 67/1 poprzez istniejący zjazd z drogi 1KDGP,
- działek 399, 402, 67/3, 67/6, 67/7,67/8 poprzez istniejące drogi poza granicami zmiany planu,

b) terenu 2U poprzez drogę powiatową nr 1232L.

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny rolne**, oznaczone symbolami **1-2 RP**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe, sadownicze i ogrodnicze,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa zagrodowa związana z produkcją rolną przy zapewnieniu bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,

b) rowy i urządzenia melioracyjne,

c) zadrzewienia śródpolne;

d) zbiorniki wodne,

e) drogi dojazdowe do pól,

f) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,

g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym związane z produkcją energii ze źródeł odnawialnych, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) parametry zabudowy zagrodowej jak dla terenów RM1 określonych w §23,

b) dopuszcza się wykonanie i odbudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,

c) utrzymuje się istniejące urządzenia melioracji wodnych z dopuszczeniem ich konserwacji, modernizacji, remontów i przebudowy,

d) zakazuje się niszczenia urządzeń melioracyjnych, w tym nasadzeń drzew na terenach zdrenowanych z zastrzeżeniem lit. f,

e) dopuszcza się wykonanie inwestycji kolidujących z istniejącymi sieciami drenarskimi przy jednoczesnej przebudowie sieci drenarskiej w ramach prowadzonej inwestycji,

f) obowiązuje zachowanie funkcjonowania układu melioracyjnego, koszty i odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych należy zapewnić w ramach prowadzonych inwestycji.

§ 27. 1. Wyznacza się **teren użytków zielonych**, oznaczony symbolem **1 RZ**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) łąki,

b) pastwiska;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) drogi dojazdowe do pól,

b) cieki i zbiorniki wodne,

c) obiekty i urządzenia hydrotechniczne służące regulacji wód i ochronie przeciwpowodziowej,

d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

e) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) zapewnienie możliwości migracji zwierząt,

b) zapewnienie dostępności do wód powierzchniowych,

c) zachowanie naturalnej obudowy biologicznej cieków,

d) zachowanie ciągłości cieków,

e) nie dopuszcza się lokalizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych,

f) dopuszcza się wykonanie i odbudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,

g) utrzymuje się istniejące urządzenia melioracji wodnych z dopuszczeniem ich konserwacji, modernizacji, remontów i przebudowy,

h) zakazuje się niszczenia urządzeń melioracyjnych, w tym nasadzeń drzew na terenach zdrenowanych z zastrz. lit. f,

i) dopuszcza się wykonanie inwestycji kolidujących z istniejącymi sieciami drenarskimi przy jednoczesnej przebudowie sieci drenarskiej w ramach prowadzonej inwestycji,

j) obowiązuje zachowanie funkcjonowania układu melioracyjnego, koszty i odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych należy zapewnić w ramach prowadzonych inwestycji.

§ 28. 1. Wyznacza się **teren lasów**, oznaczony symbolem **1ZL**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) drogi leśne,

b) obiekty i urządzenia gospodarki leśnej,

c) cieki wodne,

d) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych;

3) Zasady zagospodarowania terenu: zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów.

§ 29. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych głównych o ruchu przyspieszonym**, oznaczone symbolami **1-2 KDGP**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: droga krajowa główna ruchu przyspieszonego;

2) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m od osi jezdni zgodnie z rysunkiem zmiany planu (teren stanowi fragment pasa drogowego),

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 30. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych lokalnych**, oznaczone symbolami **1-3 KDL**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: drogi gminne klasy lokalnej,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) chodniki,

b) ścieżki rowerowe,

c) przystanki, wiaty autobusowe,

d) miejsca postojowe,

e) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 7,5 m od osi drogi, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny **dróg publicznych dojazdowych**, oznaczone symbolami **1-3KDD**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: drogi gminne klasy dojazdowej,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) chodniki,

b) ścieżki rowerowe,

c) miejsca postojowe,

d) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m od osi drogi, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

§ 32. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone symbolami **1-6 KDW**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) chodniki,

b) ciągi pieszo-jezdne,

c) miejsca postojowe,

d) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających:

a) 1-5KDW: 6 m;

4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 33. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości:

1) 10 % wzrostu wartości – dla terenów U;

2) 5 % wzrostu wartości – dla terenów RM1 i RM2;

3) 2 % wzrostu wartości – dla terenów MN1 i MN2;

4) 2 % wzrostu wartości w terenach niewymienionych w pkt 1-3.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kąkolewnica.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Piotr Majczyna

Zmiana miejscowego planu zagopodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica

Rysunek planu
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXII/152/2020 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 10 czerwca 2020 r.

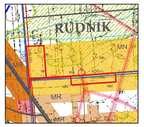
Obręb Rudnik

skala 1:1 000

50 0 50 100 150 m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Uchwała Nr XXII/161/2013 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 26 czerwca 2013 r. z późniejszymi zmianami



granica obszaru objętego zmianą planu
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
LINIE ENERGETYCZNE 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
STACJA TRANSFORMATOROWA
WODOCIĄGI ISTNIEJĄCE

Skala 1: 20 000

Obszar obejmujący części działek nr 38/2, 38/6, 38/8, 38/10, 38/14, 38/15, 38/21, 38/22, 57/1, 57/2, 234, 235/1 obręb Rudnik.

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej
- KDL - tereny dróg publicznych lokalnych
- KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

GZWP 224 Subzbiornik Podlasie - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym zmianą planu
- kategoria i klasa dróg przyległych do obszaru opracowania
- orientacyjne linie podziału wewnętrznego
- granica sołectw

Skala 1:1000	**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica, wieś Rudnik**
Data czerwiec 2020	**Rysunek planu** Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXII/152/2020 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 10 czerwca 2020 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rosenau-Rybowicz upr. nr 7/2/2012 mgr inż. Sabina Ostrowiak upr. nr 7/2/2012
TERRA	tel. +48 508 192 442 biuro@terra-atp.pl ul. Kraśnicka 2d/2 20-718 Lublin REGON: 110010540 NIP: 946-122-36-46

Zmiana miejscowego planu zagopodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica

Rysunek planu
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXII/152/2020 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 10 czerwca 2020 r.

Obręb Rudnik

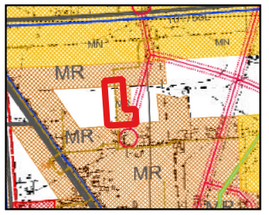
skala 1:1 000

25 0 25 50 75 m





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Uchwała Nr XXII/161/2013 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 26 czerwca 2013 r. z późniejszymi zmianami



Skala 1: 20 000

Obszar obejmujący działki nr 181/7 oraz części działek nr 181/5, 181/6, 183/2 obręb Rudnik.

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RM1 - tereny zabudowy zagrodowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

GZWP224 Subzbiornik Podlasie - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym zmianą planu

	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica, wieś Rudnik
Skala 1:1000	**Rysunek planu**
Data czerwiec 2020	Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXII/152/2020 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 10 czerwca 2020 r.
Zespół autorski	**mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz** **mgr inż. Kinga Bugno** **mgr inż. Sabina Ostrowiak**
TERRA analizy doradztwo planowanie	**tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl** **30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801** **REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66**

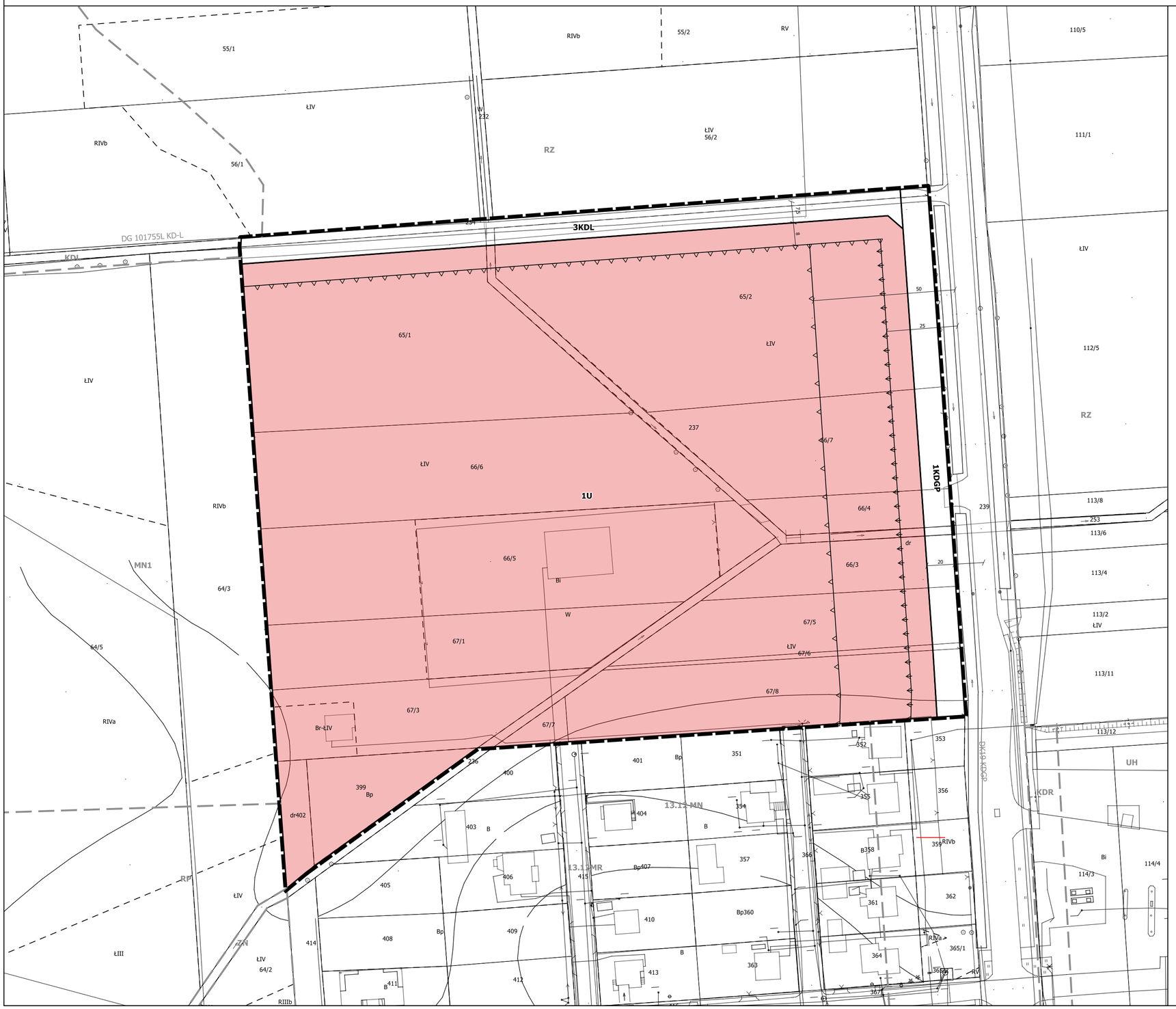
Zmiana miejscowego planu zagopodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica

Rysunek planu
Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXII/152/2020 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 10 czerwca 2020 r.

Obręb Rudnik

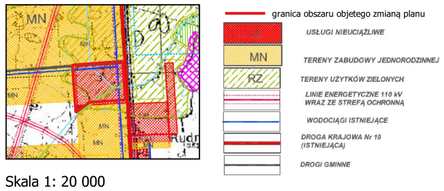
skala 1:1 000

25 0 25 50 75 m





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Uchwała Nr XXII/161/2013 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 26 czerwca 2013 r. z późniejszymi zmianami



Skala 1: 20 000

Obszar obejmujący działki nr 65/1, 65/2, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7, 67/1, 67/3, 67/5, 67/6, 67/7, 67/8, 237, 399, 402 oraz części działek nr 234, 236 obręb Rudnik.

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- U - tereny usług nieuciążliwych
- KDGP - tereny dróg publicznych głównych o ruchu przyspieszonym
- KDL - tereny dróg publicznych lokalnych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej
- nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

GZWP 224 Subzbiornik Podlasie - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym zmianą planu
- DG 101755L KD-L kategoria i klasa dróg przyległych do obszaru opracowania

	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica, wieś Rudnik
Skala 1:1000	**Rysunek planu**
Data czerwiec 2020	Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXII/152/2020 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 10 czerwca 2020 r.
Zespół autorski	**mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Kinga Bugno mgr inż. Sabina Ostrowiak**
TERRA	**tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66**

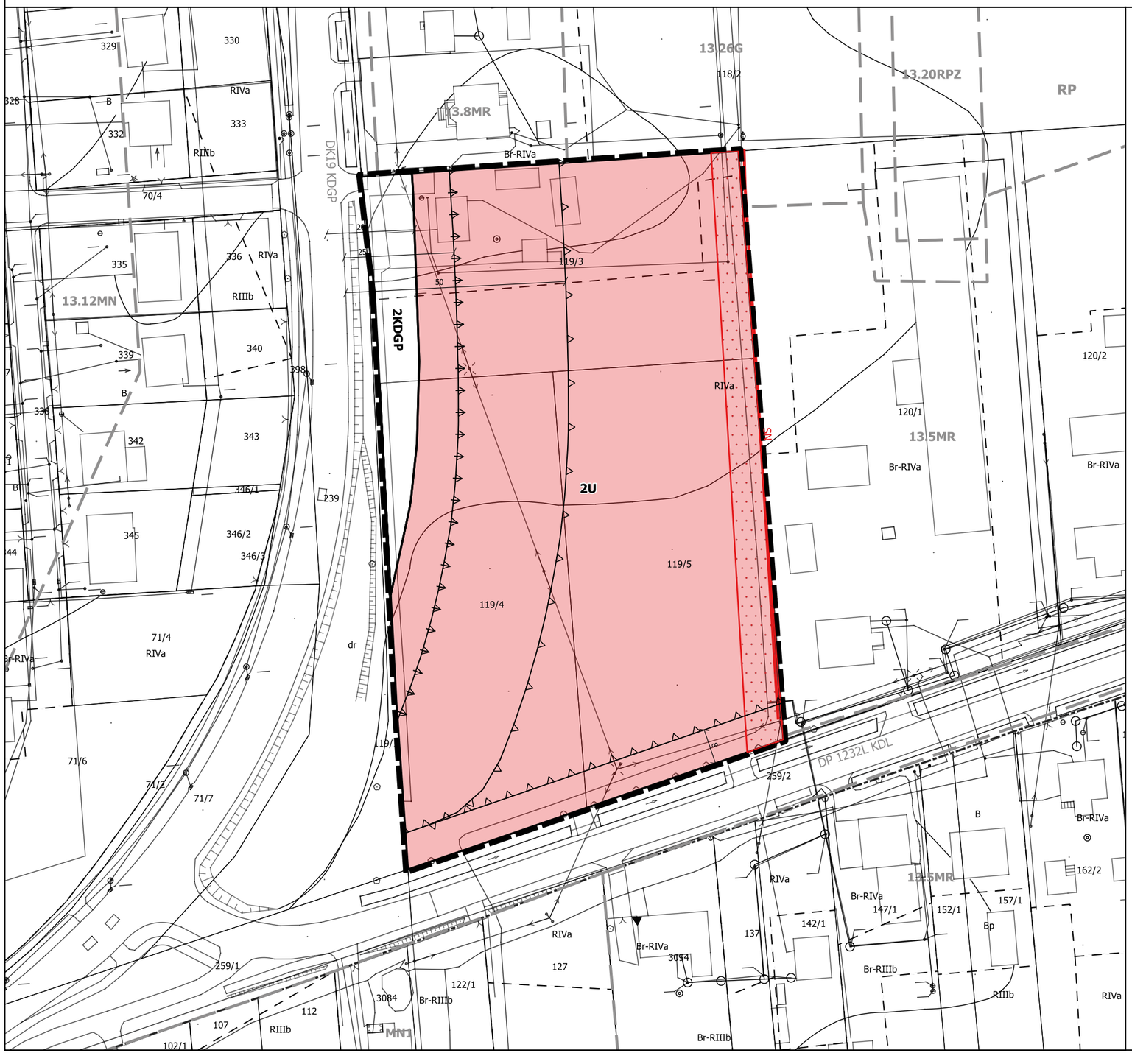
Zmiana miejscowego planu zagopodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica

Rysunek planu
Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXII/152/2020 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 10 czerwca 2020 r.

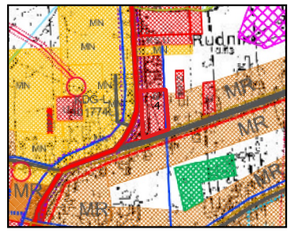
Obręb Rudnik

skala 1:1 000

25 0 25 50 75 m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Uchwała Nr XXII/161/2013 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 26 czerwca 2013 r. z późniejszymi zmianami



Skala 1: 20 000

Obszar obejmujący działki nr 119/5 oraz części działek nr 119/1, 119/3, 119/4 obręb Rudnik.

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- U - tereny usług nieuciążliwych
- KDGP - tereny dróg publicznych głównych o ruchu przyspieszonym
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej
- nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

GZWP 224 Subzbiornik Podlasie - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym zmianą planu
- DK19 KDGP kategoria i klasa dróg przyległych do obszaru opracowania
- granica sołectw

	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica, wieś Rudnik
Skala 1:1000	**Rysunek planu**
Data czerwiec 2020	Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXII/152/2020 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 10 czerwca 2020 r.
Zespół autorski	**mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz** **mgr inż. Kinga Bugno** **mgr inż. Sabina Ostrowiak**
TERRA	**tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl** **30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801** **REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66**

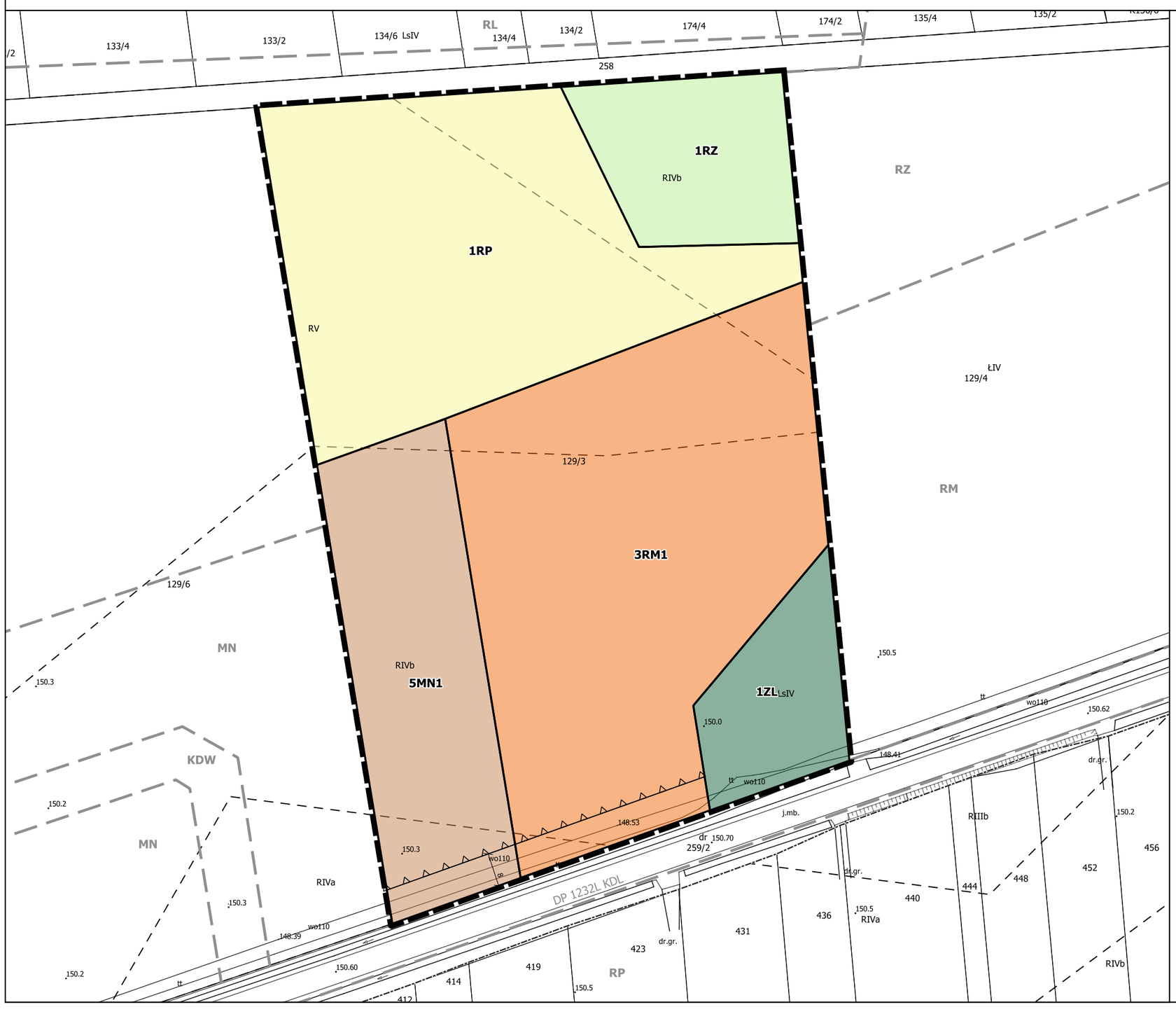
Zmiana miejscowego planu zagopodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica

Rysunek planu
Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XXII/152/2020 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 10 czerwca 2020 r.

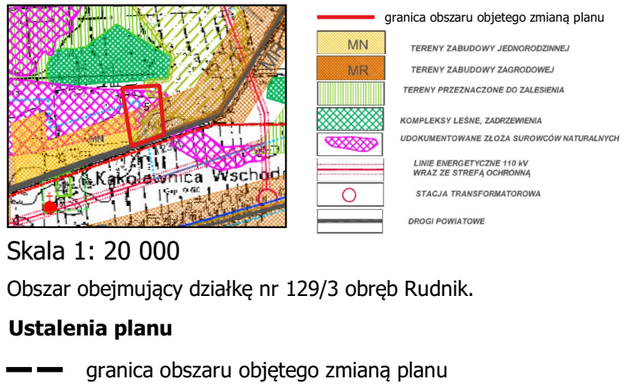
Obręb Rudnik

skala 1:1 000

25 0 25 50 75 m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Uchwała Nr XXII/161/2013 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 26 czerwca 2013 r. z późniejszymi zmianami



Skala 1: 20 000

Obszar obejmujący działkę nr 129/3 obręb Rudnik.

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej
- RM1 - tereny zabudowy zagrodowej
- RP - tereny rolnicze
- RZ - teren użytków zielonych
- ZL - teren lasów
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

GZWP 224 Subzbiornik Podlasie - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym zmianą planu
- DP 1232L KDL kategoria i klasa dróg przyległych do obszaru opracowania
- granica sołectw

	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica, wieś Rudnik
Skala 1:1000	**Rysunek planu**
Data czerwiec 2020	Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XXII/152/2020 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 10 czerwca 2020 r.
Zespół autorski	**mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Kinga Bugno mgr inż. Sabina Ostrowiak**
TERRA pomiary · doradztwo · planowanie	**tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66**

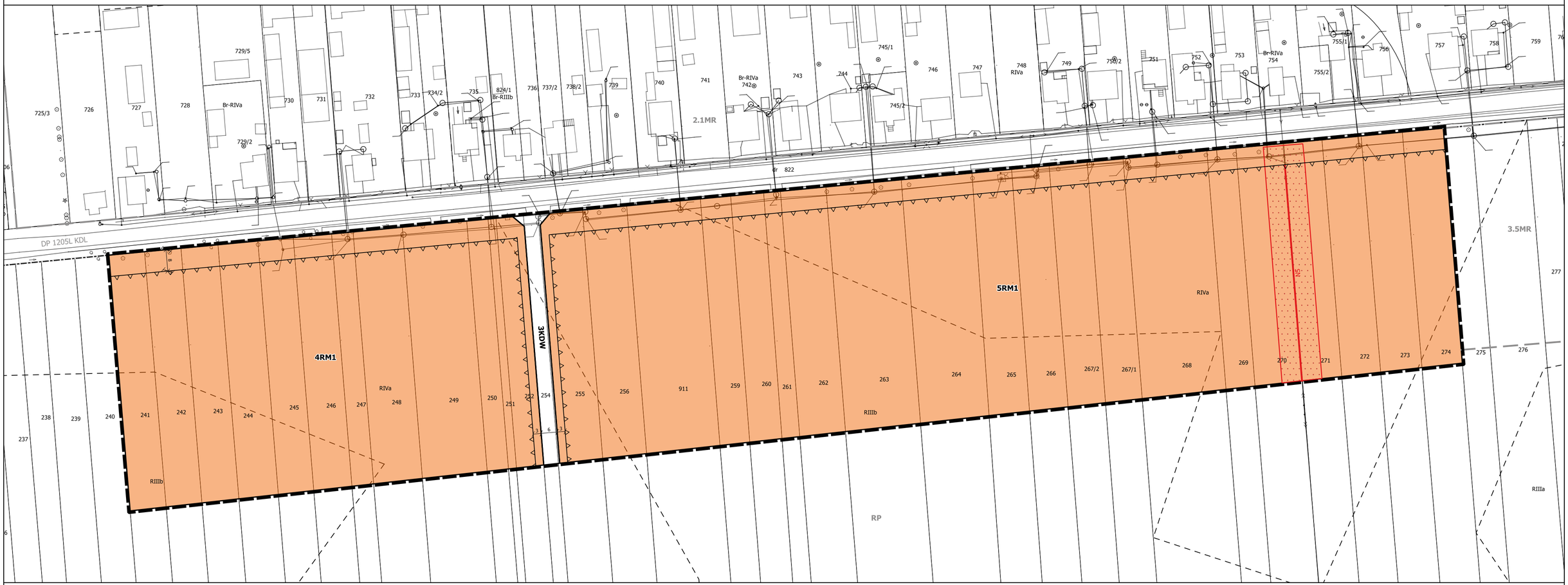
Zmiana miejscowego planu zagopodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica

Rysunek planu
Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXII/152/2020 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 10 czerwca 2020 r.

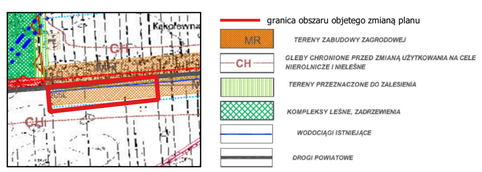
Obręb Kąkolewnica Południowa

skala 1:1 000

25 0 25 50 75 m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Uchwała Nr XXII/161/2013 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 26 czerwca 2013 r. z późniejszymi zmianami



Skala 1: 20 000

Obszar obejmujący części działek nr 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 254, 255, 256, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267/1, 267/2, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 911 obręb Kąkolewnica Południowa.

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RM1 - tereny zabudowy zagrodowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

GZWP 224 Subzbiornik Podlasie - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym zmianą planu
- DP 1205L KDL kategoria i klasa dróg przyległych do obszaru opracowania
- granica sołectw



	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica, wieś Kąkolewnica Południowa
Skala 1:1000	**Rysunek planu**
Data czerwiec 2020	Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXII/152/2020 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 10 czerwca 2020 r.
Zespół autorski	**mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz** **mgr inż. Kinga Bugno** **mgr inż. Sabina Ostrowiak**
TERRA	**tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl** **30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801** **REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66**

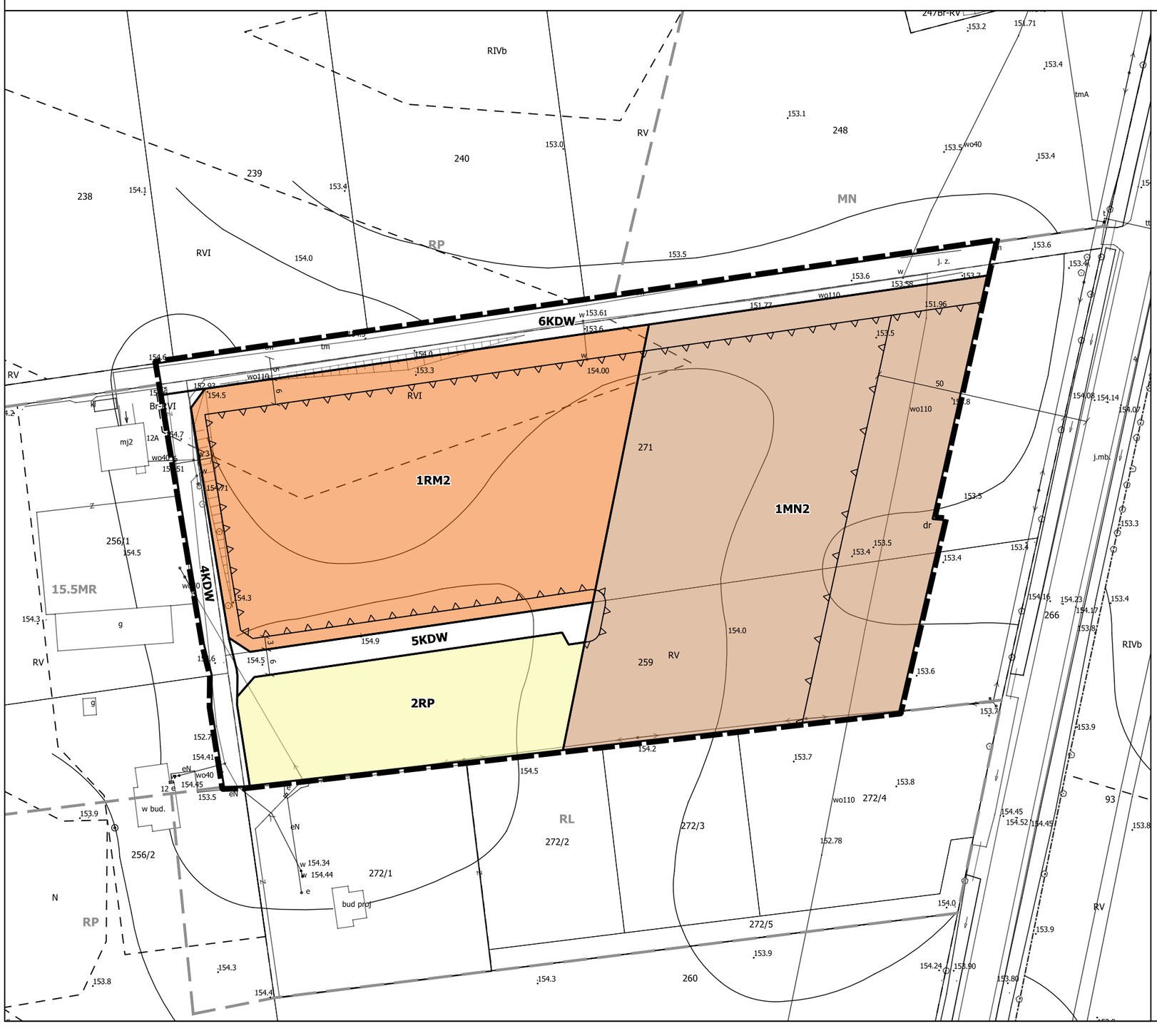
Zmiana miejscowego planu zagopodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica

Rysunek planu
Załącznik nr 7 do Uchwały Nr XXII/152/2020 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 10 czerwca 2020 r.

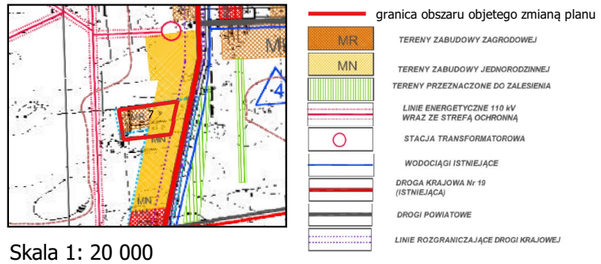
Obręb Jurki

skala 1:1 000

25 0 25 50 75 m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Uchwała Nr XXII/161/2013 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 26 czerwca 2013 r. z późniejszymi zmianami



Skala 1: 20 000

Obszar obejmujący części działek nr 249, 256/1, 256/2, 259, 271 obręb Jurki.

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN2 - teren zabudowy jednorodzinnej
- RM2 - teren zabudowy zagrodowej
- RP - tereny rolnicze
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

GZWP 224 Subzbiornik Podlasie - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym zmianą planu
- DK19 KDGP kategoria i klasa dróg przyległych do obszaru opracowania
- granica sołectw

	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica, wieś Jurki
Skala 1:1000	**Rysunek planu**
Data czerwiec 2020	Załącznik nr 7 do Uchwały Nr XXII/152/2020 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 10 czerwca 2020 r.
Zespół autorski	**mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Kinga Bugno mgr inż. Sabina Ostrowiak**
TERRA analizy dokumentów planowania	**tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66**

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXII/152/2020

Rady Gminy Kąkolewnica

z dnia 10 czerwca 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293), Rada Gminy Kąkolewnica postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, które zostały nieuwzględnione w wyniku rozpatrzenia Zarządzeniem Wójta Gminy Kąkolewnica.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	21.02.2020	[…]*	Przedstawiona na wyłożonym planie linia zabudowy odnośnie przebywania ludzi jest nie do zaakceptowania, działka staje się bezużyteczna, jeśli będę musiał odsunąć się 50 m od drogi. Zapis ten nie zezwala nawet na terenach usługowych przekroczyć linii przebywania ludzi. Budynek jaki planuję wybudować nie będzie miał placu manewrowego w tylnej części, jeśli odsunę się 50 m od drogi. Proszę o zmianę do stanu z poprzedniego planu zagospodarowania lub nawet o zmniejszenie odległości do 25 m pod usługi. Zapis ten nie pozwala na terenach usługowych przekroczyć linii 50 m dla przebywania ludzi. Zwracam się z prośbą o cofnięcie wyłożenia planu i naniesienie zmian linii zabudowy z poprzedniego planu zagospodarowania lub uznanie 25	66/4 66/3 67/5 Rudnik	Oznaczenie na rysunku projektu zmiany planu oraz zapis § 4 pkt 8: Nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar w rejonie drogi krajowej, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, której w przypadku budynków nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, pochylni, daszków, okapów, balkonów,	-	**nieuwzględniona**	-	**nieuwzględniona**	Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi ograniczająca obszar w rejonie drogi krajowej, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi wynika ze stanowiska Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, która jest instytucją uzgadniającą projekty zmian planów zagospodarowani przestrzennego. Bez pozytywnego stanowiska GDDKiA nie jest możliwe uchwalenie zmiany planu.

			m jako granicę zabudowy dla przebywania ludzi w budynkach handlowo-usługowych.		przypór, ryzalitów i wykuszy					

[…]* wyłączenie jawności danych na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXII/152/2020

Rady Gminy Kąkolewnica

z dnia 10 czerwca 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293), Rada Gminy Kąkolewnica rozstrzyga, co następuje:

1.Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zbiorowemu zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy w granicach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica obejmują:

1)realizację odcinków dróg publicznych;

2)rozbudowę sieci wodociągowej;

3)docelową budowę sieci kanalizacyjnej - w zakresie gospodarki ściekowej do zadań własnych samorządu gminny, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy zapewnienie odprowadzenia ścieków komunalnych do zbiorczego systemu kanalizacji, przy czym do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne przydomowe systemy oczyszczania ścieków oraz stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych - zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

2.Sposób realizacji przewidzianych w granicach zmiany planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1)w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych;

2)w oparciu o przepisy branżowe;

3)ustalenia realizacyjne poszczególnych zadań.

3.Źródłami finansowania zadań z zakresu infrastruktury technicznej będą: dochody własne, subwencje, dotacje celowe, kredyty i pożyczki, środki ze źródeł pozabudżetowych pozyskiwane na zadania własne.