

U C H W A Ł A N R X V / 8 4 / 9 6

RADY GMINY W KIWITACH z dnia 6 maja

1 9 9 6 r .

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kiwity w zakresie zabudowy rzemieślniczej na działkach o nr ewidencyjnych 66/5, 66/11, 66/13 w obrębie Kobiela.

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415), w związku z art. 18 ust. 2, pkt. 5 i art. 40 ust. 1, Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r.) Rada Gminy w Kiwitach uchwala co następuje :

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kiwity w zakresie zabudowy rzemieślniczej w obrębie Kobiela zwaną dalej planem.

§ 2. 1. Uchwalony plan składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku na mapie w skali 1 : 1000 zatytułowanego "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kiwity w zakresie zabudowy rzemieślniczej w obrębie Kobiela".

2. Rysunek planu jest przechowywany w Urzędzie Gminy w Kiwitach, Urzędzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim, w Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie w Wydziale Urbanistyki Architektury i Nadzoru Budowlanego.

3. Rysunek planu stanowiący załącznik do uchwały obowiązuje w zakresie:

- granic opracowania,
- linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczonych symbolami,
- zasad uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną,
- funkcji i parametrów dróg i ulic,
- nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu odpowiednimi symbolami ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenem:

RZ - Teren zabudowy rzemieślniczej produkcyjno - usługowej. Wielkość działek uzależnione od potrzeb użytkownika. Zaznaczony na planie podział działek jest postulowany. Dopuszcza się zmianę podziału pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działek od strony ulicy, która wynosi 30 m. Przy zmianie podziału działek należy zachować zasady postulowanego podziału. Na • działkach dopuszcza się możliwość realizacji budynków mieszkalnych towarzyszących zakładom pod

warunkiem, że nie stworzą one ograniczeń dla dalszej zabudowy produkcyjno - usługowej.

Wysokość budynków dla całej zabudowy do 2 kondygnacji z wysokimi dachami. Pokrycia dachu dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi. Zabudowa skalą i charakterem winna nawiązywać do cech regionalnych.

ZP - Projektowane tereny zieleni.

KK - Droga krajowa z Lidzbarka Warmińskiego do Wozławek. Rezerwa terenu w liniach rozgraniczających 30 m.

D - Projektowane ulice dojazdowe. Parametry ulic określone w rysunku planu.

§ 4. Zasady uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

1. Wodociąg.

Zaopatrzenie zabudowy rzemieślniczej w wodę z projektowanej sieci wodociągowej włączonej do istniejącego wodociągu wsi przez projektowane węzły w 1 i w 2. Do celów przeciwpożarowych zaprojektowano zainstalowanie hydrantów Ø 80.

2. Kanalizacja sanitarna.

Ścieki z projektowanej zabudowy do czasu realizacji oczyszczalni dla wsi Kiwity, będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków lub na wylewisko.

3. Energia elektryczna.

Zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej, słupowej zasilanej z istniejącej linii średniego napięcia 15 kV Lidzbark Warmiński - - Bisztynek, odgałęzieniem 15 kV Kiwity GS. Na odcinku kolizji z projektowaną zabudową odgałęzienie to wymaga przebudowy. Ideogramowy przebieg projektowanej przebudowy pokazany jest na rysunku planu.

Projektowany transformator słupowy StSp 20/250 z transformatorem o mocy 250 kVA. Linie odbioru niskiego napięcia napowietrzne lub kablowe, promieniowe należy realizować w pasie drogowym.

4. Gospodarka odpadami stałymi.

Odpady stałe będą wywożone z małych przydomowych kontenerów na wysypisko gminne.

§ 5. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczenia opłat od terenów ujętych w § 3.

Symbol terenu oznaczonego § 3 Uchwały	Wysokość procentowa stawki
RZ	' 0 "
ZP	" 0 "
D	" 0 "
KK 513	" 0 "

§ 6. W zasięgu opracowania uchwalonego planu tracą moc ustalenia do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Kiwity zatwierdzone Uchwałą Nr X/45/91 Rady Gminy w Kiwitach z dnia 15 listopada 1991 r. Ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego nr 25 z dnia 5.XII.1991 r. poz.311.

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kiwitach.

§ 8. Uchwała wraz z załącznikiem graficznym podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

§ 9. Uchwała obowiązuje po okresie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

Przewodniczący dy Gminy


Marian icz