UCHWAŁA Nr VI/37/15
RADY GMINY KIWITY
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity w obrębie geodezyjnym Kierwiny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 i poz. 443) **Rada Gminy Kiwity** uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia planu

§ 1.

1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity w obrębie geodezyjnym Kierwiny, gmina Kiwity, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren działek nr: 345 i 346 o łącznej powierzchni 1,9 ha położony przy drodze wojewódzkiej nr 513 zlokalizowany w obrębie geodezyjnym Kierwiny, gmina Kiwity, w granicach zgodnych z Uchwałą Nr XXXVIII/228/14 Rady Gminy Kiwity z dnia 14 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity w obrębie geodezyjnym Kierwiny oraz oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) uchwały stanowiącej tekst ustaleń planu;

2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały; rysunek do publikacji został zmniejszony;

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

1. Teren objęty planem przeznacza się pod kopalnię kruszywa naturalnego - piasków skaleniowo - kwarcowych, klasyfikujących się do kopalin pospolitych; ww. złoże zostało udokumentowane geologicznie w kat. C1, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, złoże o powierzchni 18363 m^2 i ilości 257 023 ton (stan na dzień 31 grudnia 2013 r.); przewidywane wydobycie ww. kruszywa powyżej 20 000 m^3 na rok.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach ustala się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 3. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;

3) nieprzekraczalną linię zabudowy;

4) granicę terenu objętego planem.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kiwity, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem literowo - cyfrowym;

3) filar ochronny - pas terenu, mający na celu zapewnienie ochrony środowiska oraz ochrony bezpieczeństwa powszechnego, wyznaczany na podstawie przepisów odrębnych,
4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie elementarnym, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
5) przeznaczenie dopuszczalne - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe.
§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie zasad rekultywacji terenu oraz zasad prowadzenia eksploatacji kruszywa.
§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) w obrębie południowej części działki nr 345 znajduje się stanowisko archeologiczne o nr IX, oznaczone na obszarze AZP 17-63/21, wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków; dla ww. stanowiska archeologicznego wyznacza się na rysunku planu orientacyjną granicę jego lokalizacji, która może zostać zweryfikowana po przeprowadzeniu odpowiednich badań, o których mowa w § 6 pkt 2;
2) w przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, prace ziemne należy poprzedzić weryfikacyjnymi sondażowymi badaniami archeologicznymi; ich wyniki pozwolą na zajęcie stanowiska konserwatorskiego do zagospodarowania terenu;
3) inwestycje liniowe powinny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym;
4) na wszystkie ww. badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie WKZ na prowadzenie prac.
§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) teren objęty planem leży poza granicami obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody;
2) projektowane przedsięwzięcie na terenie objętym planem zalicza się do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
3) eksploatacja kruszywa powinna odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej; nie dopuszcza się do zmiany kierunku odpływu wody opadowej i kierunku odpływu ze źródeł oraz sztucznego obniżania lustra wody gruntowej podczas eksploatacji kruszywa;
4) działalność związana z wydobyciem kruszywa nie powinna powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
5) tereny poeksploatacyjne powinny być na bieżąco rekultywowane;
6) teren elementarny wyznaczony w planie nie podlega ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
§ 8. Ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych. Na terenie objętym planem nie występują potrzeby regulacji dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
1) na obszarze objętym planem występują udokumentowane geologicznie w kat. C1 złoża kopalin (piaski skaleniowo - kwarcowe o powierzchni 18363 m^2 i ilości 257 023 ton), ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów (stan na dzień 31 grudnia 2013 r.);
2) na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
3) na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz mogące podlegać procesom osuwiskowym; zagrożenia osuwania się mas ziemnych wynikające z planowanego wydobycie kruszywa, powinny być eliminowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
§ 11. Ustalenia dotyczące podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia terenu:

symbol literowo - cyfrowy terenu elementarnego	przeznaczenie terenu
	Przeznaczenie podstawowe: teren pod eksploatację kopalin naturalnych, a po wyeksploatowaniu złoża funkcja rolna.
1PG	Przeznaczenie dopuszczalne: bezpośrednio związane z eksploatacją kopalin: tymczasowe obiekty kubaturowe, urządzenia komunikacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia pomocnicze.

§ 12. Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem literowo - cyfrowym 1PG:
1) na etapie sporządzania projektu zagospodarowania złoża, zgodnie z przepisami odrębnymi, w celu ochrony obszarów przyległych do terenu objętego niniejszym planem, należy wyznaczyć odpowiednie filary ochronne;
2) zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń i obiektów wymienionych w § 11;
3) zagospodarowanie terenu według zasad określonych w przepisach odrębnych, m.in.;
a) sporządzenie przez przedsiębiorcę, prowadzącego działalność górniczą, projektu zagospodarowania złoża w granicach określonych niniejszym planem miejscowym;
b) projekt zagospodarowania złoża powinien zawierać, m.in. wskazane sposoby likwidacji wyrobisk i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych stanowiące rekultywację gruntów.
4) na terenie objętym planem zezwala się na składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych nakładu złoża stanowiącego produkt uboczny; składowanie wyżej wymienionych naturalnych mas ziemnych nie podlega przepisom o odpadach;
5) zakazuje się wypełniania wyrobiska odpadami, w szczególności pochodzącymi z elektrociepłowni;
6) po wyeksploatowaniu złóż kruszywa naturalnego, obiekty i urządzenia związane z eksploatacją kopalin, przeznacza się do likwidacji;
7) szkody na nieruchomościach sąsiednich z tytułu wykonywania działalności polegającej na wydobywaniu kruszywa regulują przepisy odrębne.
§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 513 poprzez projektowany zjazd;
2) w związku z powyższym nośność pojazdów do transportu kruszywa oraz innych pojazdów związanych z obsługą terenu objętego planem nie może przekroczyć 80 kN/oś;
3) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrębie terenu objętego planem;
4) trasę przejazdu technologicznego i warunki korzystania z drogi, należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi, na etapie pozyskiwania koncesji.
§ 14. Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
§ 15. W granicach opracowania planu, inwestycji celu publicznego, w rozumieniu przepisów nie przewiduje się.
§ 16. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w następujących wysokościach:

oznaczenie przeznaczenia terenu	**stawka procentowa**
1PG	30 %

§ 17. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem użytkować teren jak dotychczas.

Rozdział 2.

Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kiwity.
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIWITY W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KIERWINY

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Na podstawie z art.20ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Kiwity podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity w obrębie geodezyjnym Kierwiny** stwierdza się, że do wyłożonego projektu planu do publicznego wglądu w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

do Uchwały Nr VI/37/15 Rady Gminy Kiwity z dnia 28 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity w obrębie geodezyjnym Kierwiny.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do realizacji zadań własnych gminy.